

**БАГЦ 2.1**  
**МИАТ ТӨХК-ИЙН ГААЛИЙН БАТАЛГААТ АГУУЛАХЫН ДЭЭВРИЙН**  
**ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 45, МИАТ ТӨХК-ийн Гаалийн баталгаат агуулахын барилга
4. Зориулалт, хүчин чадал:	764м <sup>2</sup> талбай бүхий хавтгай дээвэр МИАТ ТӨХК-ийн Гаалийн баталгаат агуулахын барилга, байгууламж.
5. Технологийн шийдэл:	Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд найдвартай байдлыг хангах
6. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.
7. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж
8. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил:	<p><b>Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжиж фото зургаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай.</b></p> <p>☞ Тендерт оролцогч захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэх ба доор дурдсан хийгдэх ажлуудын эрэмбийн дагуу, холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг, төсвийг боловсруулж, түүний дагуу шаардлагатай засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.</p> <p>Дээврийн хавтгай талбайтай нийт хэсэгт:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дээврийн хөндийрсэн, ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон хуучин хучилтын хар цаасыг хуулах, цэвэрлэх, хатаах</li> <li>2. Дээврийн ан цав, цууралт болон ус орох нүх сувгуудыг битүүмжлэх, цөмөрсөн хагарсан хэсгүүдийг технологийн дагуу нөхөж засварлах</li> <li>3. Дээврийн хэсэгт ус, чийг тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх.</li> <li>4. Дээврийн хучилтыг дараах байдлаар хийнэ. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дэвсдэг мемберанан хучилтыг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэх.</li> <li>- Дээврийн хашлага болон хана руу цоройлгож мемберан хучилтаар хучих, цоройлгож давуулсан хэсэгт ам даруулж (380м*0.9м) зузаан зориулалтын төмөр хамгаалалт хийх</li> </ul> </li> <li>5. Дээврийн 4 талын хуучин парпедний төмрийг шинэчлэх</li> <li>6. Ус зайлуулах хоолой, усны хаялга цэвэрлэх, эвдэрсэн хэсгийг засварлах, шинэчлэх.</li> <li>7. Дээврийн нийт талбайг цэвэрлэх</li> </ol> <p>☞ Ажлын төсөвт өртгийг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд өгөгдсөн хэмжээгээр тооцох ба засвар хийгдэх газар хэмжилт хийж үзэхэд засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд заавал хийгдэх шаардлагатай хэдий ч ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд тусгагдаагүй</p>

	<p>орхигдсон ажлууд гарсан тохиолдолд тус ажлыг нийт төсөвт өртөгт тооцож ирүүлнэ.</p> <p>✍ Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөнө.</p>
9. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.
10. Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах хууль тогтоомжууд	<p>Монгол Улсын хуулиуд</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хууль</li> </ul> <p>Барилгын норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06</li> <li>- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. БНБД 12-03-04</li> <li>- Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- “Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07,</li> <li>- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90</li> <li>- Цахилгаан монтажны ажлыг гүйцэтгэх үед БД 43-101-03 БД 43-102-07</li> <li>- Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88</li> <li>- Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм</li> <li>- Заслын ажил БНБД 31-10-05</li> <li>- Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна</li> <li>- Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа</li> <li>- Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар</li> <li>- Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөнө.</li> <li>- Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</li> </ul> <p>Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах, инженер техникийн болон орчин үеийн барилгын интерьер, загварын шинэ шийдлүүдийг ашиглах ба бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</p>
11. Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох
12. Ажлын иж бүрдэл	Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.

<p>13. Ерөнхий зүйл</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана.</li> <li>- Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл холбогдох газруудад туршилт, шахалтуудыг хийлгэх зөвшөөрлийг авч, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдсэнээр дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ.</li> <li>- Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ.</li> <li>- Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа цахилгаан, дулаан, усан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний хэвийн, найдвартай ажиллагааг алдагдуулахгүй ажиллана.</li> <li>- Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай заавал зөвшилцөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ.</li> <li>- Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт мөөгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна.</li> <li>- Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь шинэ, гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх</li> <li>- Засварын ажлын материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагч байгууллагад хүсэлт гаргана.</li> <li>- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ.</li> <li>- Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана.</li> <li>- Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана.</li> <li>- ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана.</li> <li>- Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө.</li> <li>- Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө.</li> <li>- Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна.</li> <li>- Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.</li> </ul>
<p>14. Баталгаат хугацаа</p>	<p>Баталгаат хугацаа 5 жил байна.</p>

АВТО БААЗ АЖ АХУЙН ТАСГИЙН ДАРГА

Б.БАТЗОЛБОО

**БАГЦ 2.2**  
**МИАТ ТӨХК-ИЙН ТӨВ БАЙРНЫ ЦАЙНЫ ГАЗРЫН ДЭЭВРИЙН**  
**ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 45, МИАТ ТӨХК-ийн Төв байр
4. Зориулалт, хүчин чадал:	МИАТ ТӨХК-ийн Төв байрны цайны газрын 400 м <sup>2</sup> талбай бүхий хавтгай дээвэр байна.
5. Технологийн шийдэл:	Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд найдвартай байдлыг хангах
6. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан дээвэр засварлах, хүлээлгэн өгөх гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж
8. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил:	<p><b>! Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжиж фото зургаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай.</b></p> <p>☞ Тендерт оролцогч захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэх ба доор дурдсан хийгдэх ажлуудын эрэмбийн дагуу, холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг, төсвийг боловсруулж, түүний дагуу шаардлагатай засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.</p> <p>Дээврийн хавтгай талбайтай нийт хэсэгт:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дээврийн хөндийрсэн, ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон хуучин хучилтын хар цаасыг хуулах, цэвэрлэх, хатаах</li> <li>2. Дээврийн ан цав, цууралт болон ус орох нүх сувгуудыг битүүмжлэх, цөмөрсөн хагарсан хэсгүүдийг технологийн дагуу нөхөж засварлах</li> <li>3. Дээврийн хэсэгт ус, чийг тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх.</li> <li>4. Дээврийн шуудуйн хучилтыг дараах байдлаар хийнэ. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дэвсдэг мемберанан хучилтыг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэх.</li> <li>- Дээврийн хашлага болон хана руу цоройлгож мемберан хучилтаар хучих, цоройлгож давуулсан хэсэгт ам даруулж (380м*0.9м) зузаан зориулалтын төмөр хамгаалалт хийх</li> </ul> </li> <li>5. Дээврийн хуучин хэсгүүдийн төмрийг шинэчлэх</li> <li>6. Ус зайлуулах хоолой, усны хаялга цэвэрлэх, эвдэрсэн хэсгийг засварлах, шинэчлэх.</li> <li>7. Дээврийн нийт талбайг цэвэрлэх</li> </ol> <p>☞ Ажлын төсөвт өртгийг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд өгөгдсөн хэмжээгээр тооцох ба засвар хийгдэх газар хэмжилт хийж үзэхэд засварын ажлыг</p>

	<p>хийж гүйцэтгэхэд заавал хийгдэх шаардлагатай хэдий ч ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд тусгагдаагүй орхигдсон ажлууд гарсан тохиолдолд тус ажлыг нийт төсөвт өртөгт тооцож ирүүлнэ.</p> <p>✍ Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөнө.</p>
9. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Галын аюулгүй байдлыг анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ.</li> <li>- Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.</li> </ul>
10. Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах хууль тогтоомжууд	<p>Монгол Улсын хуулиуд</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хууль</li> </ul> <p>Барилгын норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06</li> <li>- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. БНБД 12-03-04</li> <li>- Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- “Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07,</li> <li>- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90</li> <li>- Цахилгаан монтажны ажлыг гүйцэтгэх үед БД 43-101-03 БД 43-102-07 БНБД 81-20-04 БНБД 81-30-04 мөрдлөг болгоно</li> <li>- Дотор засварын ажилд БНБД 3.04.02.88</li> <li>- Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм</li> <li>- Заслын ажил БНБД 31-10-05</li> <li>- Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна</li> <li>- Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа</li> <li>- Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар</li> <li>- Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөнө.</li> <li>- Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</li> </ul> <p>Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах, инженер техникийн болон орчин үеийн барилгын интерьер, загварын шинэ шийдлүүдийг ашиглах ба бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</p>
11. Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох
12. Ажлын иж бүрдэл	Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар

	<p>баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.</p>
<p>13. Нэмэлт нөхцөл:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана.</li> <li>- Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл холбогдох газруудад туршилт, шахалтуудыг хийлгэх зөвшөөрлийг авч, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдсэнээр дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ.</li> <li>- Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ.</li> <li>- Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа цахилгаан, дулаан, усан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний хэвийн, найдвартай ажиллагааг алдагдуулахгүй ажиллана.</li> <li>- Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай заавал зөвшилцөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ.</li> <li>- Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт мөөгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна.</li> <li>- Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь шинэ, гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх</li> <li>- Засварын ажлын материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагч байгууллагад хүсэлт гаргана.</li> <li>- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ.</li> <li>- Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана.</li> <li>- Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана.</li> <li>- ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана.</li> <li>- Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө.</li> <li>- Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө.</li> <li>- Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна.</li> <li>- Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.</li> </ul>

14. Баталгаат хугацаа	Баталгаат хугацаа 3 жил байна.
-----------------------	--------------------------------

**АВТО БААЗ АЖ АХУЙН ТАСГИЙН ДАРГА**

**Б.БАТЗОЛБОО**

### БАГЦ 2.3

#### МИАТ ТӨХК-ИЙН ТӨВ БАЙРНЫ ГАДНА ҮҮДНИЙ ПОЛИКАРБОНАТ САРАВЧ ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 45, МИАТ ТӨХК-ийн Төв байр
4. Зориулалт, хүчин чадал:	МИАТ ТӨХК-ийн Төв байрны гадна үүдний хэсгийн нар болон бороо, цасны уснаас хамгаалах 90м.кв саравч шинэчлэх ажил
5. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж
7. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил, ажлын тоо хэмжээ:	<p><b>! Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжсэн байх шаардлагатай.</b></p> <p>МИАТ ТӨХК-ийн Төв байрны гадна үүдний хэсгийн 90м.кв хэмжээтэй поликарбонат саравч шинэчлэх ажил хийгдэнэ.</p> <p>Саравч нь цас, борооны уснаас хамгаалах, борооны усыг зайлуулах, нарны хэт ягаан туяанаас хамгаалахаас гадна өнгө үзэмжтэй төв байрны гадна үүд хэсгийг чимэх үүрэгтэй байна.</p> <p>Тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Саравчны материал маш сайн чанарын поликарбонат хавтан байна. /Материалын сонголтыг зөвшилцөж болох ба поликарбонат материалаас илүү сайн чанарын орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашигласан материал санал болгож болно./</li><li>- Саравчны материал -40+120 хэмд физик чанараа алдахгүй, бат бөх, даац сайтай байна.</li><li>- Хэт ягаан туяаны хамгаалалттай, түүнд тэсвэртэй гэрэл дамжуулах чадвар сайтай байна.</li><li>- Удаан эдэлгээтэй өнгө үзэмжтэй, цаг агаарын хэлбэлзэл, нар, салхинд тэсвэртэй, гандаж хагардаггүй, деформацид ордоггүй, ашиглалт, засвар үйлчилгээ хийх, тоос шороог цэвэрлэж болохуйц байна.</li><li>- Гадаргуу нь бороо, мөндөрийн дуу чимээ сайн бууруулдаг байна.</li><li>- Нийт гадаргуугийн аль нэг хэсгээс дусаал гоожихгүй битүүмжилсэн байх, саравчны бүх холболтын хийц хэсгүүдээр цас, борооны ус гоожихоос сэргийлсэн резинэн битүүмжлэлтэй байна.</li><li>- Саравчны гоёлын төмөр хийцлэлийг чанар, стандартын шаардлага хангасан будгаар, технологийн дагуу 2 удаа будна. /Өнгийг захиалагчтай зөвшилцөнө./</li></ul>



	<p>! Ажлын төсөвт өртгийг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд өгөгдсөн хэмжээгээр тооцох ба засвар хийгдэх газар хэмжилт хийж үзэхэд засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд заавал хийгдэх шаардлагатай хэдий ч ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд тусгагдаагүй орхигдсон ажлууд гарсан тохиолдолд тус ажлыг нийт төсөвт өртөгт тооцож ирүүлнэ.</p>
<p>8. Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм, дүрэм, технологийн шийдэл:</p>	<p>Монгол Улсын хуулиуд</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Барилгын тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хууль</li> </ul> <p>Барилгын норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06</li> <li>- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. БНБД 12-03-04</li> <li>- Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02</li> <li>- “Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07,</li> <li>- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90</li> <li>- Цахилгаан монтажны ажлыг гүйцэтгэх үед БД 43-101-03 БД 43-102-07 БНБД 81-20-04 БНБД 81-30-04 мөрдлөг бөягөнө</li> <li>- Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88</li> <li>- Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм</li> <li>- Заслын ажил БНБД 31-10-05</li> <li>- Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна</li> <li>- Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа</li> <li>- Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар</li> <li>- Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөнө.</li> <li>- Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</li> </ul> <p>Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах, инженер техникийн болон орчин үеийн барилгын интерьер, загварын шинэ шийдлүүдийг ашиглах ба бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</p>
<p>9. Ажлын иж бүрдэл</p>	<p>Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.</p>

10. Нэмэлт нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана.</li> <li>- Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл холбогдох газруудад туршилт, шахалтуудыг хийлгэх зөвшөөрлийг авч, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдсэнээр дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ.</li> <li>- Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ.</li> <li>- Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай заавал зөвшилцөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ. Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт мөөгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна.</li> <li>- Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх</li> <li>- Засварын ажлын материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагч байгууллагад хүсэлт гаргана.</li> <li>- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ.</li> <li>- Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана.</li> <li>- Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана.</li> <li>- ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана.</li> <li>- Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө.</li> <li>- Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө.</li> <li>- Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна.</li> <li>- Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.</li> </ul>
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Галын аюулгүй байдлыг анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ.</li> <li>- Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.</li> </ul>
12. Баталгаат хугацаа	Баталгаат хугацаа 3 жил байна.

13. Одоогийн байдал фото зураг



**АВТОБААЗ, АЖ АХУЙН ТАСГИЙН ДАРГА**

**Б.БАТЗОЛБОО**