

БАГЦ 4.1.1
МИАТ ТӨХК-ИЙН
ТӨВ БАЙРНЫ 1 ДАВХРЫН РЕСЕПШН, ҮҮДНИЙ ХҮЛЭЭЛГИЙН ХЭСГИЙН
БАРИЛГЫН ЗАСВАР, ЗАСЛЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 45, МИАТ ТӨХК-ийн Төв байр
4. Зориулалт, хүчин чадал:	МИАТ ТӨХК-ийн Төв байрны 1 давхрын 55м ² ресепшн, үүдний хэсгийн дотор засвар, заслын ажил
5. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.
7. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил, ажлын тоо хэмжээ:	Төв байрны 1 давхрын 55м ² ресепшн, үүдний хүлээлгийн хэсгийн дотор барилгын засвар, заслын ажлыг хавсаргасан зураг, төсвийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. ! Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжсэн байх шаардлагатай. ! Ажлын төсөвт өртгийг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд өгөгдсөн хэмжээгээр тооцох ба засвар хийгдэх газар хэмжилт хийж үзэхэд засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд заавал хийгдэх шаардлагатай хэдий ч ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд тусгагдаагүй орхигдсон ажлууд гарсан тохиолдолд тус ажлыг нийт төсөвт өртөгт тооцож ирүүлнэ. ! Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөнө.
8. Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм, дүрэм, технологийн шийдэл:	Барилгын норм дүрэм: - Заслын ажил БНБД 31-10-05 - Шалны ажил БНБД 31-09-05, Шал БНБД 31-12-08 - Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа - Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06 - Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02 - Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар - Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанартай хийж гүйцэтгэнэ. Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах ба ажлыг гүйцэтгэх явцад бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.
9. Ажлын иж бүрдэл	Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.

10. Нэмэлт нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана. - Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа далд ажил болон ажлын үе шат бүрт захиалагчид үзүүлж фото зургаар баталгаажуулан дараагийн үе шатны ажлыг эхлэнэ. - Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ. - Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа цахилгаан, дулаан, усан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний хэвийн, найдвартай ажиллагааг алдагдуулахгүй ажиллана. - Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай зөвлөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ. Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт мөөгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна - Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх - Засварын ажлын материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагч байгууллагад хүсэлт гаргана. - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ. - Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана. - ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана. - Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө. - Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө. - Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна. - Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Галын аюулгүй байдлыг анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ - Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.
12. Баталгаат хугацаа	Баталгаат хугацаа 1 жил байна.

АВТОБААЗ, АЖ АХУЙН ТАСГИЙН ДАРГА

Б.БАТЗОЛБОО

БАГЦ 4.2.

**МИАТ ТӨХК-ИЙН ТӨВ БАЙРНЫ ЦАЙНЫ ГАЗРЫН ХООЛЛОХ ХЭСГИЙН БАРИЛГЫН
ЗАСВАР, ЗАСЛЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 45, МИАТ ТӨХК-ийн Төв байр
4. Зориулалт, хүчин чадал:	МИАТ ТӨХК-ийн Төв байран дахь цайны газрын 305м ² хооллох танхимын барилгын дотор засвар, заслын ажил
5. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.
7. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил, ажлын тоо хэмжээ:	<p>! Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжсэн байх шаардлагатай.</p> <p><u>Буулгалтын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хуучин паркетан шал, хөвөө хуулах-215м² <p><u>Дотор заслын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дотор заслын ажил эхлэхээс өмнө хана, тааз, цонх, хаалганы амалгааны нийт гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн хуучин эмульс зэргийг 100% хусаж, нийт гадаргууг сайтар зүлгэж цэвэрлэх-265м² - Хананд шаардлагатай хэсгүүдэд шаврын засвар хийх - Хананд замаска хийх-265м² - Дотор хана эмульсдэх-265м² <p><i>/Дотор заслын ажлыг хийхээс өмнө барилгын дотор гадаргууг хусч зүлгэн ханын хөндийрсөн шаардлагатай буулгаж, нөхөөс шавардлага хийж MNS 5526-05 стандартын шаардлагыг хангасан цавуулаг сайтай дотор заслын цагаан замаскаар 2 үе замаскадана. Нийт хана, цонх хаалганы амалгааг өтгөн, будах чанар өндөртэй, үнэргүй, харшил үүсгэдэггүй, ус чийг, хүчиллэг орчинд тэсвэртэй, хөгц мөөгөнцөр үүсдэггүй, пигмент ашиглан хүсэн өнгө гаргаж болохуйц, тогтоц сайтай, ганддаггүй, угаадаг MNS 5252-03, ISO9001, 14001 стандарт бүхий эмульсэн будгаар /өнгийг захиалагчтай зөвшилцөнө/,</i></p> <p><u>Бүдгийн ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Тааз зориулалтын чанар, стандартын шаардлага хангасан будгаар чанартай сайн будах-250м² - Радиатор тосон будгаар 2 удаа будах-25ш (1.2*0.3) - Төмөр багана ф25см, 3м өндөр 4ш, гоёлын төмөр хоолойн хийцлэлийг 2 удаа будах <p><i>/Тааз, радиатор, гоёлын төмөр хоолойн хийцлэлийг ГОСТ 6465-2006 стандартыг хангасан тосон будгаар будна. Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ бусад материал, бариул, нугас, цоож, цонх, хаалганы рам болон цонхны шилэнд будаг хүргээгүй байхаар ажлыг гүйцэтгэсэн байх ёстой./</i></p>

Шалны ажил:

215м2 шалыг дараах 2 байдлаас сонголтоор хийж болно.

1. Ламинатан шалыг хөвөөний хамт, зохих стандарт, ажлын технологийн дагуу маш сайн угсрах /зузаан 1.2 см байх

/Өрөөний шалыг MNS 3027:2004, AC-4,5 E-1 EN13329, ISO9001 ISO14001 зэрэг ОУ чанар стандарт шаардлага хангасан паркетан шал шахаж хийх ба шалыг ус чийгний хамгаалалттай, давхар өнгөлгөө бүхий фасктай, зурагдалт үүсэхгүй элэгдэлээс хамгаалсан хуулгатай, Хорт бодис ялгаруулдаггүй, үрэлт болон даралтанд маш тэсвэртэй, нарны гэрэл болон химийн бодисонд өнгө хувирч гандахгүй. галд тэсвэртэй. 1.2 см-ээс багагүй зузаантай, давхар түгжээтэй зай завсар гардаггүй шалыг сонгож хийнэ. Шал хийх талбайн хуучин плитусийг хуулж араар нь шавардлага хийсний дараа шалны ажлыг гүйцэтгэнэ. Шалны хөвөөг чанартай, шалны өнгө дагуу плитусээр сольж хийнэ./

2. Угсардаг PVC хулдаасан шалыг хөвөөний хамт зохих стандарт, ажлын технологийн дагуу ирмэг, хүрээг маш сайн нааж хийх

/MNS 4001:1987 стандартыг хангасан 2-3мм зузаантай Солонгосын LG-н хулдаастай дүйцхүйц чанартай, нян бактери устгагчтай, хүний биед элдэв хор нөлөөгүй, эдэлгээ урт зурагдалт үүсэхгүй элэгдэлээс хамгаалсан маш сайн чанарын хуулгатай, нарны гэрэл болон химийн бодисонд өнгө хувирахгүй угсардаг хулдаасыг технологийн дагуу нааж хийнэ. Хулдаасыг наахаас өмнө шалыг цэвэрлэн зориулалтын материалаар 20мм багагүй шаардлагатай түвшин хүртэл тэгшилнэ. Шалны гадаргуу ямар нэгэн өө сээгүй маш тэгшхэн байх шаардлагатай, Нэгж хулдаасны хэмжээг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ./

- Ажлын төсөвт өртгийг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд өгөгдсөн хэмжээгээр тооцох ба засвар хийгдэх газар хэмжилт хийж үзэхэд засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд заавал хийгдэх шаардлагатай хэдий ч ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд тусгагдаагүй орхигдсон ажлууд гарсан тохиолдолд тус ажлыг нийт төсөвт өртөгт тооцож ирүүлнэ.
- Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөнө.
- Засварын ажлын материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагч байгууллагад хүсэлт гаргана.

3. Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм, дүрэм, технологийн шийдэл:

Монгол Улсын хуулиуд

- Хот байгуулалтын тухай хууль
- Барилгын тухай хууль
- Бусад холбогдох хууль

Барилгын норм дүрэм:

- Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06
- Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. БНБД 12-03-04
- Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05
- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02
- “Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07,
- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08
- Цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90
- Цахилгаан монтажны ажлыг гүйцэтгэх үед БД 43-101-03 БД 43-102-07
- Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88
- Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм

	<ul style="list-style-type: none"> - Заслын ажил БНБД 31-10-05 - Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна - Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа - Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөнө. - Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанартай хийж гүйцэтгэнэ. <p>Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах, инженер техникийн болон орчин үеийн барилгын интерьер, загварын шинэ шийдлүүдийг ашиглах ба бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</p>
<p>4. Ажлын иж бүрдэл</p>	<p>Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.</p>
<p>5. Нэмэлт нөхцөл</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана. - Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа далд ажил болон ажлын үе шат бүрт захиалагчид үзүүлж фото зургаар баталгаажуулан дараагийн үе шатны ажлыг эхлэнэ. - Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ. - Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа цахилгаан, дулаан, усан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний хэвийн, найдвартай ажиллагааг алдагдуулахгүй ажиллана. - Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай зөвлөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ. Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт мөөгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна - Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ. - Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана. - ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана.

	<ul style="list-style-type: none"> - Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө. - Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө. - Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна. - Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.
6. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Галын аюулгүй байдлыг анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ - Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.
7. Баталгаат хугацаа	Баталгаат хугацаа 1 жил байна.

АВТОБААЗ, АЖ АХУЙН ТАСГИЙН ДАРГА

Б.БАТЗОЛБОО

БАГЦ 4.3.
МИАТ ТӨХК-ИЙН
ТӨВ БАЙРНЫ В1 ДАВХАРТ БАЙРЛАХ АВТО ЗОГСООЛЫН
БАРИЛГЫН ЗАСВАР, ЗАСЛЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 45, МИАТ ТӨХК-ийн Төв байр
4. Зориулалт, хүчин чадал:	МИАТ ТӨХК-ийн Төв байрны В1 давхарт байрлах нийт 342м.кв хэмжээтэй авто зогсоол, жолооч нарын амралтын өрөөний барилгын засвар, заслын ажил
5. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.
7. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил, ажлын тоо хэмжээ:	<p>! Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжсэн байх шаардлагатай.</p> <p>Тендерт оролцогч захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэх ба доор дурдсан хийгдэх ажлуудын эрэмбийн дагуу, холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг, төсвийг боловсруулж, засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.</p> <p><u>Буулгалтын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хуучин плитан шал хуулах-342м.кв - Хуучин гэрэлтүүлэг буулгах-38ш <p><u>Дотор заслын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ханын гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн шаардлагатай хэсгүүдийн гадаргууг хусаж цэвэрлэх, шаардлагатай хэсгүүдийг шавардах - Хананд технологийн дагуу замаска хийх, - Дотор хана, багана-240м.кв, амралтын өрөөний хана-45 м.кв ; хана эмульсдэх нийт талбай-285 м.кв - Гаражын тааз-342м.кв, дам нуруу-36м.кв нийт тааз эмульсдэх талбай-378 м.кв - /Дотор заслын ажлыг хийхээс өмнө барилгын ханын шаардлагатай гадаргууг хусч зүлгэн MNS 5526-05 стандартын шаардлагыг хангасан цавуулаг сайтай дотор заслын цагаан замаскаар норм, стандартын дагуу замаскадана. Нийт хана, багана, цонх хаалганы амалгааг өтгөн, будах чанар өндөртэй, үнэргүй, харшил үүсгэдэггүй, ус чийг, хүчиллэг орчинд тэсвэртэй, хөгц мөөгөнцөр үүсдэггүй, пигмент ашиглан хүсэн өнгө гаргаж болохуйц, тогтоц сайтай, ганддаггүй, угаадаг MNS 5252-03, ISO9001, 14001 стандарт бүхий эмульсэн будгаар /өнгийг захиалагчтай зөвшилцөнө/ будаж өнгөлгөө хийнэ. - Таазны гэрэлтүүлэг-Чанар, стандартын шаардлага хангасан, ус, чийгний хамгаалалттай, гаражийн ажлын байрны онцлогт тохирсон, галын аюулгүй байдал хангагдсан , эрчим хүчний хэмнэлттэй, лед байх,

	<p>ажиллах цаг 50,000 цагаас дээш асалттай байх-38ш, /гэрлийн хэмжээ, сонголтыг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ/</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гэрэлтүүлгийн цахилгаан монтаж шинэчлэх, гэрэлтүүлэг хэсэгчилж асдаг байх, хэсэг тус бүрээр унтраалгатай байна. - Автомашины гаражийн шалыг шаардлагатай түвшин хүртэл бетон цутгалт хийж өнгөлөх, дээр нь резинэн будгаар будалт хийж тэмдэг тэмдэглэгээ хийх <p><i>/Шалны гадаргуу нь нефтийн бүтээгдэхүүний үйлчлэлд тэсвэртэй бөгөөд тухайн байранд хуурай, түүний дотор механикжуулсан цэвэрлэгээ хийх боломжтой байх ба шалны бүрхүүлийн гадаргуу дээр гал тархах бүлэг РП 1-ээс багагүй байхаар тооцож материалыг сонгоно. Мөн авто зогсоол доторх авто тээврийн хэрэгслийн замыг жолоочийг зүглэн чиглүүлэх, байршуулах тэмдэг, тэмдэглэгээ хийнэ./</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Гаражийн 0,6*0,6м2 хэмжээтэй 6ш цонх, халаалтын радиатор 6ш шугам хоолой, 17м² төмөр хаалт, хайрцгийг будах <p><i>Радиатор, бусад шаардлагатай хийц, эдлэлийг ГОСТ 6465-2006 стандартыг хангасан тосон будгаар будна. Будгийн ажлыг гүйцэтгэхдээ бусад материал, барил, нугас, цоож, цонх, хаалганы рам болон цонхны шилэнд будаг хүргээгүй байхаар ажлыг гүйцэтгэсэн байх ёстой./</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Гаражийн доторхи цахилгааны шит , төмөр шүүгээг хайрцаглаж тохижуулан холбоо сүлжээ, цахилгааны, утаснуудыг далдалж аюулгүй байдлыг хангаж тохижуулах, шаардлагатай тохиолдолд утсуудыг засвар үйлчилгээ хийж болохуйц хайрцаглаж далдлах, - Гараж руу ордог бүргэд хаалгыг шинээр солих <p>! Ажлын төсөвт өртгийг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд өгөгдсөн хэмжээгээр тооцох ба засвар хийгдэх газар хэмжилт хийж үзэхэд засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд заавал хийгдэх шаардлагатай хэдий ч ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд тусгагдаагүй орхигдсон ажлууд гарсан тохиолдолд тус ажлыг нийт төсөвт өртөгт тооцож ирүүлнэ.</p> <p>! Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөнө.</p>
<p>8. Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм, дүрэм, технологийн шийдэл:</p>	<p>Монгол Улсын хуулиуд</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p>Барилгын норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. БНБД 12-03-04 - Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02 - “Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07, - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08 - Цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90 - Цахилгаан монтажны ажлыг гүйцэтгэх үед БД 43-101-03 БД 43-102-07 - Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88 - Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм - Заслын ажил БНБД 31-10-05 - Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна

	<ul style="list-style-type: none"> - Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа - Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөнө. - Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанартай хийж гүйцэтгэнэ. <p>Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах, инженер техникийн болон орчин үеийн барилгын интерьер, загварын шинэ шийдлүүдийг ашиглах ба бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</p>
9. Ажлын иж бүрдэл	<p>Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.</p>
10. Нэмэлт нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана. - Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл холбогдох газруудад туршилт, шахалтуудыг хийлгэх зөвшөөрлийг авч, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдсэнээр дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ. - Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ. - Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа галын дохиолол, цахилгаан, дулаан, усан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний хэвийн, найдвартай ажиллагааг алдагдуулахгүй ажиллана. - Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай заавал зөвшилцөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ. Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт мөөгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх - Засварын ажлын материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагч байгууллагад хүсэлт гаргана. - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ. - Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана.

	<ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана. - ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана. - Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө. - Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө. - Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна. - Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Галын аюулгүй байдлыг анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ - Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.
12. Баталгаат хугацаа	Баталгаат хугацаа 1 жил байна.

АВТОБААЗ, АЖ АХУЙН ТАСГИЙН ДАРГА

Б.БАТЗОЛБОО

БАГЦ 4.4.

4.4.1

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ ТӨВ ОФФИСЫН 117 ТООТ БАРИЛГА - ЗАСВАРЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1. Үндэслэл	- МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны ХАТ-ний дагуу
2. Байршил, барилга байгууламж, өрөө тасалгааны хэмжээ:	- МИАТ ТӨХК-ийн Төв оффис 117 тоот өрөө, 10.653мкв. / 402см X 265см / - Хаалга 200см X 90см - Таазны өндөр 320см
3. Зориулалт хүчин чадал:	- Оффисын зориулалттай өрөө тасалгаа. - Гүйцэтгэгч байгууллага зургийн шатанд илүү дэлгэрэнгүй талбайн судалгаа, хэмжилтийг хийж нарийвчлах.
4. Одоогийн байдал:	- өрөө тасалгааны ханын обой хууларсан - Дүүжин таазны төмөр муудсан, будаг нь халцарсан - шал зай завсар гарч муудсан - Агааржуулалт агаар солилцоо байхгүй
5. Хийгдэх ажил	- Дотор заслын ажил / замаска, обой наах / - Паркетан шал солих ажил - Шалны хүрээ солих ажил - Дүүжин тааз шинээр хийх - Таазны гэрэл шинээр солих - Агааржуулагч / АС / шинээр сүүрлүүлэх
6. Ажлын зураг:	Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжиж фото зургаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай.
7. Гүйцэтгэх хугацаа:	- Захиалагч гүйцэгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
8.	-
9. Захиалагч байгууллага:	“МИАТ” ТӨХК

10. Гүйцэтгэх байгууллага:	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.

4.4.2

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ ТӨВ ОФФИСЫН 120 ТООТ ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

11. Үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
12. Байршил, барилга байгууламж, өрөө тасалгааны хэмжээ:	<ul style="list-style-type: none"> - МИАТ ТӨХК-ийн Төв оффис .120.. тоот өрөө, 100.370мкв. / 8,69м x 11,55м / - Таазны өндөр 370см. - Цонхны хэмжээ 120см x 120см / 5 цонх / - Хаалга 200см x 90см
13. Зориулалт хүчин чадал:	<ul style="list-style-type: none"> - Оффисын зориулалттай өрөө тасалгаа. - Гүйцэтгэгч байгууллага зургийн шатанд илүү дэлгэрэнгүй талбайн судалгаа, хэмжилтийг хийж нарийвчлах.
14. Одоогийн байдал:	<ul style="list-style-type: none"> - өрөө тасалгааны ханын акустик хавтан муудаж хөгцөрсөн - явган хана муудаж хугарч эвдэрсэн - шал зай завсар гарч муудсан - Цонх зай завсартай болж түгжээ нь эвдэрсэн, салхи шороо ордог болсон - Гэрэлтүүлэг муу - Дүүжин тааз оффис өрөөнд тохиромжгүй хэт их өндөрт байрладагаас гэрлийн сарнилт тусгал муу
15. Хийгдэх ажил	<ul style="list-style-type: none"> - Дотор заслын ажил / замаска, эмульс / - Эсгий хавтанг хуулж авах ажил - Паркетан шал солих ажил - Шалны хүрээ солих ажил - Таазны гэрэл нэмж суурьлуулах - Хурал сургалт хийх зориулалтаар шилэн ханаар өрөө тусгаарлагч хийх - Дэлхийн газрын зургыг ханан дээр хэвлүүлэх - Цахилгааны монтаж шинэчлэх ажил - Явган хана нурааж шинээр хийх - Цонх солиулах / хуучин цонхыг авч 3 давхар шилтэй Вакум цонх шинээр солих / - Мужааны ажил / принтер суурьлуулах шүүгээ шинээр хийх /

	- Гипсэн хавтангаар тааз хийж таазны өндрийг стандартад нийцүүлэх ажил
16. Ажлын зураг:	Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжиж фото зургаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай.
17. Гүйцэтгэх хугацаа:	- Захиалагч гүйцэгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
18.	-
19. Захиалагч байгууллага:	“МИАТ” ТӨХК
20. Гүйцэтгэх байгууллага:	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.

4.4.3
ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ
ТӨВ ОФФИСЫН 112 ТООТ ӨРӨӨНИЙ ЗАСВАРЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ
АЖЛЫН ДААЛГАВАР

21. Үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> - МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу
22. Байршил, барилга байгууламж, өрөө тасалгааны хэмжээ:	<ul style="list-style-type: none"> - МИАТ ТӨХК-ийн Төв оффис .212.. тоот өрөө, 14,28 мкв. / 340см х 420 см / - Таазны өндөр 270 см - Хаалга 200 см х 90см - Цонх 180см х 180см
23. Зориулалт хүчин чадал:	<ul style="list-style-type: none"> - Оффисын зориулалттай өрөө тасалгаа. - Гүйцэтгэгч байгууллага зургийн шатанд илүү дэлгэрэнгүй талбайн судалгаа, хэмжилтийг хийж нарийвчлах.
24. Одоогийн байдал:	<ul style="list-style-type: none"> - өрөө тасалгааны ханын обой хууларсан - Дүүжин тааз муудсан - шал зай завсар гарч муудсан - Агааржуулалт агаар солилцоо байхгүй
25. Хийгдэх ажил	<ul style="list-style-type: none"> - Дотор заслын ажил / ханын обой солих / - Паркетан шал солих ажил - Шалны хүрээ солих ажил - Дүүжин тааз шинээр хийх - Агааржуулагч / АС / шинээр суурьлуулах

26. Ажлын зураг:	Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжиж фото зургаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай.
27. Гүйцэтгэх хугацаа:	- Захиалагч гүйцэгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээний хугацааг үндэслэл болгоно.
28.	-
29. Захиалагч байгууллага:	“МИАТ” ТӨХК
30. Гүйцэтгэх байгууллага:	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.

АЖЛЫН ДААЛГАВАР БОЛОВСРУУЛСАН:

АМӨС Мэргэжилтэн :

Д.Эрдэнэсайхан

Хянасан:

О.Үжин

БАГЦ 4.5
МИАТ ТӨХК-ИЙН
ТӨВ БАЙРНЫ 4 ДАВХРЫН ЗААЛ, НИЙТ КОРИДОРЫН ХЭСГИЙН
ЗАСВАР, ЗАСЛЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 21-р хороо, Буянт-Ухаа 45, МИАТ ТӨХК-ийн Төв байр
4. Зориулалт, хүчин чадал:	МИАТ ТӨХК-ийн Төв байрны 4 давхрын заал, нийт коридорын хэсгийн барилгын дотор засвар, заслын ажил
5. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.
7. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил, ажлын тоо хэмжээ:	<p>! Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжсэн байх шаардлагатай.</p> <p>Тендерт оролцогч захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэх ба доор дурдсан хийгдэх ажлуудын эрэмбийн дагуу, холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг, төсвийг боловсруулж, засварын ажлыг гүйцэтгэнэ.</p> <p><u>Буулгалтын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хуучин паркетан шал, хөвөө хуулах-192м² - Хуучин тааз, гэрэлтүүлэг буулгах-192м² - Цонхны тавцан, явган хана буулгах-19,6м - Халаалтын радиатор буулгах-9ш /L140*W10*H25/ <p><u>Дотор заслын ажил:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ханын гадаргуугийн ховхорсон, хөндийрсөн шаардлагатай хэсгүүдийн гадаргууг хусаж цэвэрлэх - Хана, тааз, цонх, хаалганы амалгааны нийт гадаргууг сайн чанарын замаскаар чанартай замаскадах - Дотор нийт хана, багана эмульсдэх-208м² <i>/Дотор заслын ажлыг хийхээс өмнө барилгын ханын шаардлагатай гадаргууг хусч зүлгэн MNS 5526-05 стандартын шаардлагыг хангасан цэвүүлэг сайтай дотор заслын цагаан замаскаар норм, стандартын дагуу замаскадана. Нийт хана, багана, цонх хаалганы амалгааг өтгөн, будах чанар өндөртэй, үнэргүй, харшил үүсгэдэггүй, ус чийг, хүчиллэг орчинд тэсвэртэй, хөгц мөөгөнцөр үүсдэггүй, пигмент ашиглан хүсэн өнгө гаргаж болохуйц, тогтоц сайтай, ганддаггүй, угаадаг MNS 5252-03, ISO9001, 14001 стандарт бүхий эмульсэн будгаар /өнгийг захиалагчтай зөвшилцөнө/ будна./</i> - Цонхны тавцан, явган хана /L1960*W20*H35/ шинэчлэх - Цонхны тавцан, явган ханын арын хэсгийг чулуун хөвөнгөөр дулаалах, дулааны алдагдалгүй болгох - Цонхны хөшиг солих / L220*W145/-13ш - Таазыг дараах 2 байдлаас сонголтоор хийж болно. <ol style="list-style-type: none"> 1. Стандартын шаардлага хангасан дүүжин тааз хийх - 192м² /Дүүжин таазны хавтанг MNS 5925:2008 стандарт

хангасан арчиж цэвэрлэж болохуйц, ус, чийгэнд тэсвэртэй, өнгө үзэмжтэй, олон жилийн эдэлгээ даахуйц материалыг сонгох ба нэгж дүүжин таазны хэмжээ, материалыг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ./

2. Металл рамтай гипсэн хавтан таазыг технологийн дагуу угсрах -192м²

/Хананд тавигдсан шаардлагыг хангана. Өнгөлгөө нь замаска хийж тэгшилнэ. Цагаан өнгийн эмульсээр өнгөлнө, Таазаар далд явсан интернет, цахилгааны болон бусад кабель шугам сүлжээнд үйлчилгээ хийж болохуйц байна.

- Таазны гэрэлтүүлэг-Чанар, стандартын шаардлага хангасан, NVC, OPPL, APL дүйцхүйц, эрчим хүчний хэмнэлттэй, лед байх, ажиллах цаг 50,000 цагаас дээш асалттай байх-28ш, /гэрлийн хэмжээ, сонголтыг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ/
- Шал, ханын розетка шинэчлэх, шаардлагатай тохиолдолд цахилгаан монтаж шинэчилнэ.
- Гэрэлтүүлэг хэсэгчилж асдаг байх, хэсэг тус бүрээр унтраалгатай байна.
- Сайн чанарын евро стандарт /EN-442/-ыг хангасан, термостат тохируулга бүхий панел радиаторыг халаалтын шугам, дагалдах хэрэгслийн хамт угсрах -9ком (L140*W10*H25)
- Шалыг дараах 2 байдлаас сонголтоор хийж болно.
 1. Угсардаг PVC хулдаасан шалыг зохих стандарт, ажлын технологийн дагуу ирмэг, хүрээг маш сайн наах */MNS 4001:1987 стандартыг хангасан 2-3мм зузаантай Солонгосын LG-н хулдаастай дүйцхүйц чанартай, нян бактери устгагчтай, хүний биед элдэв хор нөлөөгүй, эдэлгээ урт зурагдалт үүсэхгүй элэгдэлээс хамгаалсан маш сайн чанарын хуулгатай, нарны гэрэл болон химийн бодисонд өнгө хувирахгүй угсардаг хулдаасыг технологийн дагуу нааж хийнэ. Хулдаасыг наахаас өмнө шалыг цэвэрлэн зориулалтын материалаар 20мм багагүй шаардлагатай түвшин хүртэл тэгшилнэ. Шалны гадаргуу ямар нэгэн өө сэвгүй маш тэгшхэн байх шаардлагатай, Нэгж хулдаасны хэмжээг зөвшилцөж шийдвэрлэнэ./*
 - Ламинатан шалыг зохих стандарт, ажлын технологийн дагуу маш сайн угсрах /зузаан 1.2 см байх -192м² */Өрөөний шалыг MNS 3027:2004, AC-4,5 E-1 EN13329, ISO9001 ISO14001 зэрэг ОУ чанар стандарт шаардлага хангасан паркетан шал шахаж хийх ба шалыг ус чийгний хамгаалалттай, давхар өнгөлгөө бүхий фасктай, зурагдалт үүсэхгүй элэгдэлээс хамгаалсан хуулгатай, Хорт бодис ялгаруулдаггүй, үрэлт болон даралтанд маш тэсвэртэй, нарны гэрэл болон химийн бодисонд өнгө хувирч гандахгүй. галд тэсвэртэй. 1.2 см-ээс багагүй зузаантай, давхар түгжээтэй зай завсар гардаггүй шалыг сонгож хийнэ. Шал хийх талбайн хуучин плитусийг хуулж араар нь шавардлага хийсний дараа шалны ажлыг гүйцэтгэнэ. Шалны хөвөөг чанартай, шалны өнгө дагуу плитусээр сольж хийнэ./*
 - Шалны хөвөө хийх
 - Коридорт байрлах халаалтын радиатор /120*60/-2ш, шугам хоолой, бусад шаардлагатай хийц, эдлэлийг будах */Будгийн ажил:ГОСТ 6465-2006 стандартыг хангасан тосон будгаар будна. Будгийн ажлыг гүйцэтгэхдээ бусад материал, барцул, нугас, цоож, цонх, хаалганы рам болон цонхны шилэнд будаг хүргээгүй байхаар ажлыг гүйцэтгэсэн байх ёстой./*

! Ажлын төсөвт өртгийг тооцохдоо ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд өгөгдсөн хэмжээгээр тооцох ба засвар хийгдэх газар хэмжилт хийж үзэхэд засварын ажлыг хийж гүйцэтгэхэд заавал хийгдэх шаардлагатай хэдий ч ажлын тоо хэмжээний жагсаалтанд тусгагдаагүй орхигдсон ажлууд гарсан тохиолдолд тус ажлыг нийт төсөвт өртөгт тооцож ирүүлнэ.

	! Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд захиалагчтай зөвшилцөнө.
8. Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм, дүрэм, технологийн шийдэл:	<p>Монгол Улсын хуулиуд</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p>Барилгын норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. БНБД 12-03-04 - Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02 - “Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07, - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08 - Цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90 - Цахилгаан монтажны ажлыг гүйцэтгэх үед БД 43-101-03 БД 43-102-07 - Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88 - Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм - Заслын ажил БНБД 31-10-05 - Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна - Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа - Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөнө. - Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанартай хийж гүйцэтгэнэ. <p>Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах, инженер техникийн болон орчин үеийн барилгын интерьер, загварын шинэ шийдлүүдийг ашиглах ба бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</p>
9. Ажлын иж бүрдэл	Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.
10. Нэмэлт нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана. - Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл холбогдох газруудад туршилт, шахалтуудыг хийлгэх зөвшөөрлийг авч, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдсэнээр дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ. - Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ.

	<ul style="list-style-type: none"> - Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа цахилгаан, дулаан, усан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний хэвийн, найдвартай ажиллагааг алдагдуулахгүй ажиллана. - Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай заавал зөвшилцөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ. Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт мөөгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх - Засварын ажлын материалыг өөрчлөх тохиолдолд захиалагч байгууллагад хүсэлт гаргана. - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ. - Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана. - ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана. - Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө. - Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө. - Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна. - Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Галын аюулгүй байдлыг анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ - Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.
12. Баталгаат хугацаа	Баталгаат хугацаа 1 жил байна.

АВТОБААЗ, АЖ АХУЙН ТАСГИЙН ДАРГА

Б.БАТЗОЛБОО

