

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 02 дугаар сарын 02

Дугаар 014/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 4, 22 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолборын барилгын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	БТ-18/2023
Хүчин чадал:	1 дүгээр Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолборын барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 15.0 м х 13.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Засварын ажлын талбай: S=223.78 м ² 4 дүгээр Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолборын барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 15.0 м х 13.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Засварын ажлын талбай: S=269.59 м ² 22 дугаар Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолборын барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 10.57 м х 12.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Засварын ажлын талбай: S=129.58 м ²
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Болор төсөл" ХХК
Регистрийн дугаар:	6523838
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.03.04
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6, 1.3.1 заалтын дагуу
Зургийн баталсан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2023 оны 11 дүгээр сарын 20-ний өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга болон "Болор төсөл" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 12 дугаар сарын 5-ны өдөр байгуулсан 2023-03/388 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Д.Төмөрбаатар
1 дүгээр хорооны Засаг дарга	О.Буянгэрэл
4 дүгээр хорооны Засаг дарга	Л.Дашцэнгэл

22 дүгээр хорооны Засаг дарга

"Болор төсөл" ХХК-ийн захирал

Ж.Гантогтох

Д.Гэрэлт-Од

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур	"Болор төсөл" ХХК	Д.Гэрэлт-Од	О.Оюунболд
Барилгын төсөв:	"Болор төсөл" ХХК	Г.Удавал	Б.Сарантуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

**Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт
Байрлах "Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолборын барилгын засвар"-
ын ажлын төсвийн задаргаа**

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хучин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Буулгалтын ажил: Барилга: тэнхлэгээрээ: 15.0 м х 13.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: зоорьтой, 1 давхар Талбайн хэмжээ: 223.78 м ² Хана, таазны хуучин будааг, эмультэй гадаргууг хусаж цэвэрлэх, хаалга буулгах	5,630,667	667.71	8,433
2	б/. Хаалга цонхны ажил: Хаалга цонх /м2/: Гадна, дотор хаалга	24,233,701	56.9	425,900
3	в/. Дотор заслын ажил: Дотор засал /м2/: Тааз: тэгшилгээ хийх, эмультсэн будаар будаах Хана: замаска татах, будааар будаах, обой наах, аце ханын хавтан хийх Шал: модон шаланд хивсэнцөр наах, шалны хүрээ наах	27,145,078	1,222	22,214
4	г/. Гадна заслын ажил: Гадна засал /м2/: Саравч угсрах, гадна хана будаах, хаяавч бетон цутгах, гантиг наах	11,709,000	168.66	69,424
5	д/. Зураг төслийн үнэ: Бусад зардал /монгол бичгээр Иргэний танхим сийлэх/ Хэсгийн дүн:	800,000	10	80,000
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БА	Буулгалтын ажил:		5,630,667	
БА	Хаалга цонхны ажил:		24,233,701	
БА	Дотор заслын ажил:		27,145,078	
БА	Гадна заслын ажил:		11,709,000	
БЗ	Бусад зардал /монгол бичгээр Иргэний танхим сийлэх/ НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		800,000	69,518,446

**Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт
Байрлах "Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолборын барилгын засвар"-
ын ажлын төсвийн задаргаа**

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хучин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Буулгалтын ажил:			
	Барилга: тэнхлэгээрээ: 15.0 м х 13.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: зоорьтой, 1 давхар Талбайн хэмжээ: 269.59 м ² Хана, таазны хуучин будаг, эмультэй гадаргууг хусаж цэвэрлэх, ханын цаас хуулах, рейкен хана буулгах, шал хуулах	9,841,521	691.74	14,227
	Хэсгийн дүн:	9,841,521	691.74	14,227
2	б/. Шалны ажил:			
	Шалны ажил /м2/: хулдаас наах, шалны хүрээ наах	21,595,419	263.22	82,043
	Хэсгийн дүн:	21,595,419	263.22	82,043
3	в/. Дотор заслын ажил:			
	Дотор засал /м2/: Тааз: тэгшилгээ хийх, эмультсэн будгаар будах Хана: замаска татах, будгаар будах, обой наах, аце ханын хавтан хийх	37,958,853	1,518.8	24,993
	Хэсгийн дүн:	37,958,853	1,518.8	24,993
4	г/. Гадна заслын ажил:			
	Гадна засал /м2/: Гадна хана будах, хаявч бетон цутгах, гантиг наах	18,457,415	118.42	155,864
	Хэсгийн дүн:	18,457,415	118.42	155,864
5	д/. Гэрэлтүүлгийн ажил:			
	Гэрэлтүүлгийн ажил /ш/: Таазны гэрэл 60х60	3,874,510	44	88,057
	Хэсгийн дүн:	3,874,510	44	88,057
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БА	Буулгалтын ажил:	9,841,521		
БА	Шалны ажил:	21,595,419		
БА	Дотор заслын ажил:	37,958,853		
БА	Гадна заслын ажил:	18,457,415		
ХТ	Гэрэлтүүлгийн ажил:	3,874,510		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	91,727,718		

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 22 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт
Байрлах "Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолборын барилгын засвар"-
ын ажлын төсвийн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хучин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Буулгалтын ажил:			
БА	Барилга: тэнхлэгээрээ: 10.57 м х 12.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: зоорьгүй, 2 давхар Талбайн хэмжээ: 129.58 м ² Хана, таазны хуучин будаг, эмульс хусаж цэвэрлэх, цонх буулгах, шал хуулах	6,415,274	460	13,946
	Хэсгийн дүн:	6,415,274	460	13,946
2	б/. Шалны ажил:			
БА	Шалны ажил /м2/: хулдаас наах	9,248,871	103.47	89,387
	Хэсгийн дүн:	9,248,871	103.47	89,387
3	в/. Дотор заслын ажил:			
БА	Дотор засал /м2/: Тааз: тэгшилгээ хийх, эмульсэн будаар будах Хана: замаска татах, будаар будах, обой наах, вакум цонх угсрах	26,191,191	889.05	29,460
	Хэсгийн дүн:	26,191,191	889.05	29,460
4	д/. Гэрэлтүүлгийн ажил:			
ХТ	Гэрэлтүүлгийн ажил /ш/: Таазны гэрэл 60х60	1,061,784	19	55,883
	Хэсгийн дүн:	1,061,784	19	55,883
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БА	Буулгалтын ажил:		6,415,274	
БА	Шалны ажил:		9,248,871	
БА	Дотор заслын ажил:		26,191,191	
ХТ	Гэрэлтүүлгийн ажил:		1,061,784	
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		42,917,120	
	1, 4, 22 дугаар хорооны нийт төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/: 1 дүгээр хороо		69,518,446	
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/: 4 дүгээр хороо		91,727,718	
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/: 22 дүгээр хороо		42,917,120	
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 1, 4, 22 ДУГААР ХОРОО		204,163,284	

Нийт төсөвт өртгийн жагсаалт:

- Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хороо: "Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолборын барилгын засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 69,518,446.0 лжаран есөн сая таван зуун арван найман мянга дөрвөн зуун дөчин зургаа/ төгрөгөөр хянасан байна.
- Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо: "Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолборын барилгын засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 91,727,718.0 лерэн нэгэн сая долоон зуун хорин долоон мянга долоон зуун арван найм/ төгрөгөөр хянасан байна.
- Сонгинохайрхан дүүргийн 22 дүгээр хороо: "Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолборын барилгын засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 42,917,120.0 /дөчин хоёр сая есөн зуун арван долоон мянга нэг зуун хорь/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 1, 4, 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцолборын барилгын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

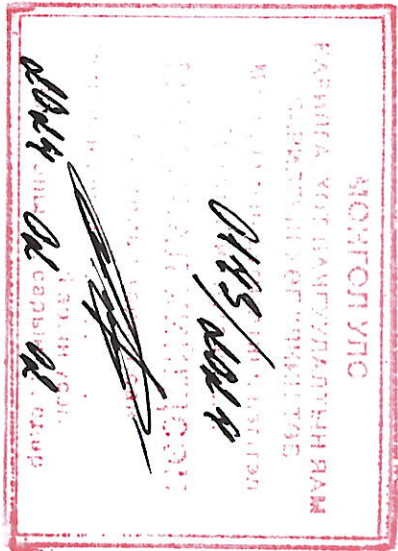
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨНД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН П.МӨНГӨНТҮҮЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН Б.УНДРАХ



Барилгын зургаг төслийн
"БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК
 Хаяг: 5Б хойр, Чингэлтэй дүүрэг, 5 хороо,
 Явдмт ндэвэ 12 дэдхэр 1201 тоом

Шуфр: БТ-18/2023

Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 1, 4, 22 дугаар хороодын

ХОРОО, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гүйцэтгэгч:	
		"БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК-ийн захирал	Нэр ГАРЫН ҮСЭЭ
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Нэр	Захиулагч:	
		4-р ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Нэр ГАРЫН ҮСЭЭ

ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛААР БИЧИГ 1


АЖЛЫН ЗҮРГИЙН БҮРДЭЛ

Д/д	Тэмдэглэгээ	Нэр	Марк	
			Марк	Тоо
1		Ерөнхий мөхөөрөгөө	ЕТ	-
2		Барилга архитектур	БА	11
3		Барилга бүтээц	ББ	-
4		Халаалт салхибч	ХС	-
5		Цэвэр, дохир ус	ЦБУ	-
6		Хүчт мөхөөрөгтж	ХТ	-
7		Дотроо гэрэлтүүлэг	ДГ	-
8		Холбоо дохиолол	ХД	-

БА МАРКИЙН АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Архитектурын хэсэг	Хүндсэний марк
	Нүүр хуудас	-
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бүчиг	БА-1
2	Өрөөний заслын модорхойлолт	БА-2
3	Зоорийн давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-3
4	Нэгдүгээр давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-4
5	Зоорийн давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-5
6	Нэгдүгээр давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-6
7	Зоорийн давхрын хананы дэлгээс	БА-7
8	Зоорийн давхрын хананы дэлгээс	БА-8
9	Нэгдүгээр давхрын хананы дэлгээс	БА-9
10	Нэгдүгээр давхрын хананы дэлгээс	БА-10
11	Нүүр мал ус зайлуулах хоолой өөрчлөлт	БА-11

1	2	3	4	5	6	7	8
<p>А</p> <p>ҮНДЭСЛЭЛ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр - Дүүргийн Засаг даргын 2022 оны арга хэмжээний төлөвлөгөө - Дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны 7/03 дугаар тогтоол - Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын А/159 дүгээр тушаал <p>Байршил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо хорооны Хороо, Өрхийн эрүүл мэндийн төвийн цогцлолбор барилга <p>ОДООГИЙН БАЙДАЛ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хорооны барилга ашиглалтын явцад дотор тээврийн зурвасны өнгө гандаж халзарт муудсан, тээврийн гэрэлтүүлэг муу, хананы будаа элэгдэж халзарт муудсан паркетан шал халцарт өнгөө алдсан тул цаашид засварлаж шинэчлэлт хийх шаардлагатай. <p>ТӨЛӨВЛӨХӨД АШИГЛАСАН НОРМАТИВ БИЧИГ БАРИМТУУДЫН ЖАГСААЛТ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хөт, тосгоны мөхөөрөгтж, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04./ - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - MNS 4584:2003 "Тосон будаа" Техникийн ерөнхий шаардлага - MNS 5526:2005 "Барилгад хэрэглэх өнгөлгөөний замаск" Техникийн шаардлага - MNS ISO 10582:2014 "Олон төрлийн шалны PVC хулидаас" Техникийн ерөнхий шаардлага - MNS 5252:2003 "Барилгын ажилд хэрэглэх цуйдмэг будаа" Техникийн ерөнхий шаардлага <p>Б</p> <p>БАРИЛГАД ХИЙГ ДЭХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ</p> <p>Хана</p> <ul style="list-style-type: none"> - Өрөөнүүд болон хонгилын тосон будагштай хананы олон үе тосон будаа болон замаскыг цахилгаан зүлгүүрээр тосгон ханын шавардлагыг гартал бүрэн цэвэрлэгсний дараагаар 107 цабуугаар хөрсжүүлэгч хийж хар замаск замаскан тэгшилгээ болон 2 үе цагаан замаск хийнэ. Зоорь болон нэгдүгээр давхрын хонги ерөөний ханыг усанд уусдаг акрил болон силикат будааг бүрдэх. Захиалагчийн дагуу өнгөн сонгож хийлгүүлнэ. <p>Тааз</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа таазыг хусаж цэвэрлэх бөгөөд 2 үе замаскдаж өрөө тасалгааны таазыг усанд уусдаг акрил болон силикат будааг бүрдэх. Захиалагчийн дагуу өнгөйг сонгож хийлгүүлнэ. Барилгад хэрэглэх хана, таазны усан тосон будаа, эмүльс болон замаск нь дараах стандартын шаардлагыг хангасан байна. - MNS81.040-20 Барилгын ажилд хэрэглэх будаа Техникийн ерөнхий шаардлага - MNS4584:2003 Тосон будаа Техникийн ерөнхий шаардлага - MNS5526:2005 Барилгад хэрэглэх өнгөлгөөний замаск Техникийн шаардлага <p>Шал</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоо байгаа өрөөнүүдийн шалны хийцлэлийг бүрэн хувиулж түвшингийн зөрүүтэй байгаа хэсгүүдэд бетон тэвшилгээ хийж цахилгаан зүлгүүрээр зүлгээж өнгөлгөө хийнэ. Үүний дараагаар засварын ажлын модорхойлолтонд тусгасны дагуу шалны хийцлэлийг хийнэ. Захиалагчийн дагуу өнгөйг сонгож хийлгүүлнэ. Өрөөний хулидаасны ирмэгийг ханаруу 10-15см өргөж өнгөйлгөх ба хулидаасны гулзвар заагийг бүтүүмжилж наана. Барилгад хэрэглэх хулидаас болон керамик хавтанцар нь дараах стандартын шаардлагыг хангасан байна. - MNS ISO 10582:2014 Олон төрлийн шалны PVC хулидаас Техникийн ерөнхий шаардлага - MNS0230:2004 Барилгын шалны өнгөлгөөний керамик хавтанцар Техникийн ерөнхий шаардлага <p>Хаявч, Локоль</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын цоколийн нурсан болон хөндийрсөн хийлэг чулууг 100% буулгаж дугаалаа хийж, хамгаалалтын тосго өрөх ба хаявчний хагарсан хэсгүүдийг буулгаж цэвэрлэгсний дараа BM-100 маркийн бетоноор 100% цутгаж гүйцээж хийнэ. 							
<p>С</p>							
<p>Д</p>							
<p>Е</p>							
<p>F</p>							

	
Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо 1, 4, 22 дугаар хорооны ХОРОО, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗУРАГ	
ЗҮРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛААР БИЧИГ	
Архитектор	Б.Жаргалмаа
Гүйцэтгэгч	Б.Жаргалмаа
Шалгасан	Д.Т.Эрэлт-08
ЕГ шифр:	БТ-18/2023
Масштаб:	
Огноо:	2023 он
Зургийн дугаар:	БА-01
Хуудас:	12

ӨРӨӨНИЙ ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ 2

Зоорин дэвхэр өрөөний заслын тодорхойлолт /одоо байгаа/

№	Өрөө масалагданы нэрс	Шал	Талбай м ²	Хана	Тааз	Гэрэл
1	Иргэний манхм	Бор паркет	67.70м ²			8 шур
2	Хонгил	Бор паркет	5.69м ²	2.7м хүрмэл цайвар ногоон өнгийн мосон буйдаг		1 шур
3	Халаалтын зүүхны өрөө	Шаргал паркет	17.46м ²		Цагаан өнгийн эмгильс	4 шур
4	Бялдаржуулах өрөө	Ногоон ёрож	30.3м ²	2.7м хүрмэл цагаан шаргал өнгийн мосон буйдаг		6 шур
5	Ахмэдын өрөө	Ногоон ёрож	9.1м ²			1 шур
6	Шатны хонгил	Цагаан шаргал лилпа	10.6м ²	1.5м хүрмэл шаргал өнгийн мосон буйдаг үүнээс дээш цагаан өнгийн эмгильс		1 шур
			Нийтм			14.0.85м ²

Нэгдүгээр дэвхэр өрөөний заслын тодорхойлолт /одоо байгаа/

№	Өрөө масалагданы нэрс	Шал	Талбай м ²	Хана	Тааз	Гэрэл
1	Нэг цэгийн үйлчилгээ	Бор шаргал паркет	30.74м ²	2.7м хүрмэл шаргал өнгийн мосон буйдаг		6 шур
2	Нийгмийн ажиглалтын өрөө	Бор шаргал паркет	7.24м ²			1 шур
3	Хэсгийн төлөөлөгчийн өрөө	Бор шаргал паркет	13.9м ²	Шалнаас дээш 1м хүрмэл модон рейк түүнээс дээш шаргал өнгийн обой		2 шур
4	Ариун цэврийн өрөө	Цагаан шаргал паркет	3.09м ²			1 шур
5	Ариуны өрөө	Цагаан шаргал паркет	3.16м ²	2.7м хүрмэл цагаан шаргал лилпа		1 шур
6	Ариун цэврийн өрөө	Цагаан шаргал паркет	2.05м ²		Цагаан өнгийн эмгильс	1 шур
7	Хонгил	Бор паркет	16.14м ²			4 шур
8	Хонгил	Бор паркет	4.72м ²	2.7м хүрмэл шаргал өнгийн мосон буйдаг		1 шур
9	Хорооны засаг баргын өрөө	Бор паркет	24.68м ²			2 шур
10	Зохион байгуулагчийн өрөө	Бор шаргал паркет	11.56м ²	2.7м хүрмэл цайвар ногоон өнгийн мосон буйдаг		2 шур
11	Хэсгийн ахлагч нарын өрөө	Цагаан шаргал паркет	11.46м ²			2 шур
			Нийтм			128.74м ²

Гадна хийгдэх ажил

№	Нэр	Тодорхойлолт	Талбай м ²
1	Гадна шам	Гадна шатны хиймэл чиглун наалт нөхөх	6.7м ²
2	Гадна фасад	Хиймэл чиглун наалт нөхөлт хийх	69.12м ²
3	Гадна фасад	Өнгөлгөөний шар моосго нөхөлт хийх	10м ²
4	Ус зайлуулах хоолой	Одоо байгаа ус зайлуулах хоолойг цайрдагсан гөлөнөн төмөр хойлогсоор солих	30м
5	Хаявч бетон	x1-x4 тэнхлэг хаявч бетон хийх	12м ²

1. Шалны хүрээ нийт урт 192.62м
2. №6 Ариун цэврийн өрөөнд 3 шурхэг лилпа нөхөх

Зоорин дэвхэр өрөөний заслын тодорхойлолт /төлөөлөж буй/


№	Өрөө масалагданы нэрс	Шал	Талбай м ²	Хана	Тааз	Гэрэл
1	Иргэний манхм		67.70м ²	2.7м хүрмэл RGB 254 253 252 цагаан шаргал өнгийн мосон буйдаг /Акстик хадгалмай 20м ² /		8 шур
2	Хонгил		5.69м ²	2.7м хүрмэл RGB 255 251 235 цайвар ногоон өнгийн мосон буйдаг		1 шур
3	Халаалтын зүүхны өрөө	РВС худбаас	17.46м ²	2.7м хүрмэл RGB 214 230 235 цайвар ногоон өнгийн мосон буйдаг		4 шур
4	Бялдаржуулах өрөө		30.3м ²	2.7м хүрмэл цайвар ногоон өнгийн мосон буйдаг RGB 239 239 239 /Шалнаас дээш 1.2м 2 өнгийн судгалмай гласан RGB 185 18 29 хөх RGB 22 45 90/	Цагаан өнгийн эмгильс	6 шур
5	Ахмэдын өрөө		9.1м ²	2.7м хүрмэл RGB 255 251 235 цайвар ногоон өнгийн мосон буйдаг		1 шур
6	Шатны хонгил		-	2.7м хүрмэл RGB 255 251 235 өнгийн мосон буйдаг		1 шур
			Нийтм			130.25м ²
						232.92м ²
						134.21м ²
						21 шур

Нэгдүгээр дэвхэр өрөөний заслын тодорхойлолт /төлөөлөж буй/

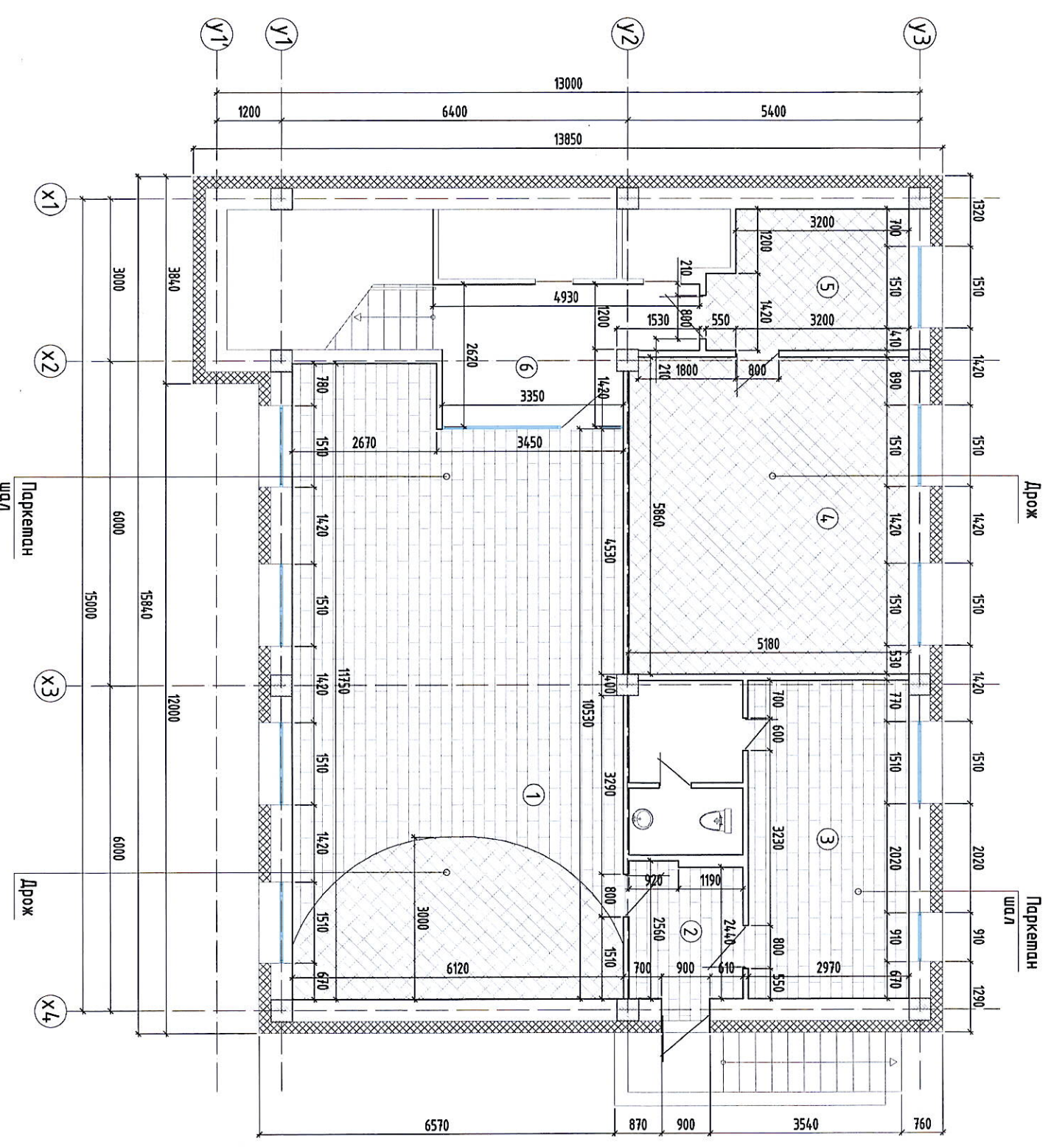
№	Өрөө масалагданы нэрс	Шал	Талбай м ²	Хана	Тааз	Гэрэл
1	Нэг цэгийн үйлчилгээ		30.74м ²	2.7м хүрмэл RGB 254 253 252 өнгийн мосон буйдаг		6 шур
2	Нийгмийн ажиглалтын өрөө		7.24м ²	2.7м хүрмэл RGB 239 239 өнгийн мосон буйдаг		1 шур
3	Хэсгийн төлөөлөгчийн өрөө	РВС худбаас	13.9м ²	2.7м хүрмэл RGB 227 224 222 өнгийн мосон буйдаг		2 шур
4	Ариун цэврийн өрөө			2.24м хүрмэл цагаан шаргал лилпа RGB 254 253 252 өнгийн мосон буйдаг	3.2м ²	1 шур
5	Ариуны өрөө					1 шур
6	Ариун цэврийн өрөө					1 шур
7	Хонгил		16.14м ²			4 шур
8	Хонгил		4.72м ²	2.7м RGB 255 231 235 өнгийн мосон буйдаг	17.1м ²	1 шур
9	Хорооны засаг баргын өрөө	РВС худбаас	24.68м ²	2.24м дээш RGB 254 253 252 өнгийн мосон буйдаг	45.84м ²	2 шур
10	Зохион байгуулагчийн өрөө		11.56м ²	2.7м хүрмэл RGB 227 224 222 өнгийн мосон буйдаг	33.13м ²	2 шур
11	Хэсгийн ахлагч нарын өрөө		11.46м ²		30.45м ²	2 шур
			Нийтм			120.44м ²
						263.53м ²
						128.74м ²
						23 шур

Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо 1, 4, 22 дугаар хороодын ХОРОО, ӨРХИЙН ЗЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗЭРАГ

ӨРӨӨНИЙ ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

	Архитектор	Б.Жаргалмаа	ЕГ шурф:	БТ-18/2023	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэгч	Б.Жаргалмаа	ТГ шурф:			2023 он
	Шалгасан		Д.Гэрэлт-Ов		Зургийн дугаар:	Худбаас:
					БА-01	12

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ 3



ӨРӨӨ ТАСАЛГААНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөө тасалгааны нэрс	Талбай м ²
1	Иргэний манхим	67.70м ²
2	Хонгил	5.69м ²
3	Халаалтын зүүхны өрөө	17.46м ²
4	Бялдаржуулах өрөө	30.3м ²
5	Ахмадын өрөө	9.1м ²
6	Шатны хонгил	10.6м ²
Нийт		140.85м ²

ТАЙЛБАР:

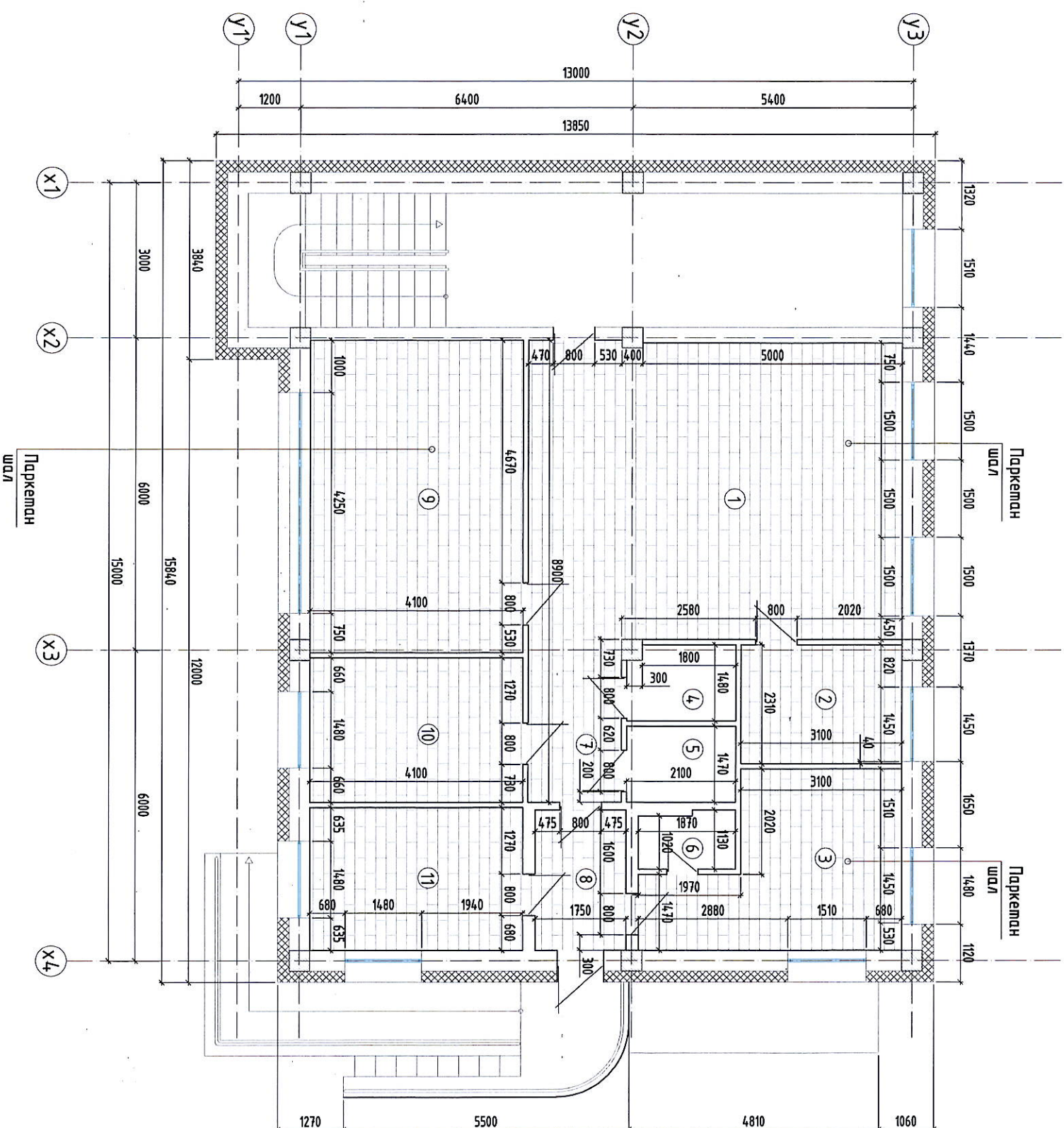
- Иргэний манхим, хонгил, халаалтын зүүхны өрөө, бялдаржуулах өрөө, ахмадын өрөө, шатны хонгил хананы 100%-г хусгаж цэвэрлэнэ.
- Иргэний манхим, хонгил, халаалтын зүүхны өрөө, бялдаржуулах өрөө, ахмадын өрөө, шатны хонгил тээгэны 100%-г хусгаж цэвэрлэнэ.



Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо 1, 4, 22 дугаар хороодын ХОРОО, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ			
Архитектор	Б.Жаргалмаа	ЕГ шифр:	МТ:100
Гүйцэтгэсэн	Б.Жаргалмаа	МТ шифр:	МТ:100
Шалгасан	Б.Жаргалмаа	Зургийн дугаар:	БА-03
		Хугацаа:	2023 он
			12

1	2	3	4	5	6	7	8
A	B	C	D	E	F		

НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ 4



ӨРӨӨ ТАСАЛГААНЫ ТОДОРХОМНОЛТ

№	Өрөө тасалганы нэрс	Талбай м ²
1	Нэг цэврийн үйлчилгээ	30.74 м ²
2	Нийгмийн ажлын өрөө	7.24 м ²
3	Хэсгийн төлөөлөгчийн өрөө	13.9 м ²
4	Арцун цэврийн өрөө	3.09 м ²
5	Архивын өрөө	3.16 м ²
6	Арцун цэврийн өрөө	2.05 м ²
7	Хонгил	16.14 м ²
8	Хонгил	4.72 м ²
9	Хорооны засаг даргын өрөө	24.68 м ²
10	Зохсон байгуулагчийн өрөө	11.56 м ²
11	Хэсгийн ахлагч нарын өрөө	11.46 м ²
Нийт		128.74 м ²

ТАЙЛБАР:

- Нэг цэврийн үйлчилгээ, нийгмийн ажлын өрөө, хэсгийн төлөөлөгчийн өрөө, арцун цэврийн өрөө, хонгил, хорооны засаг даргын өрөө, зохион байгуулагчийн өрөө болон хэсгийн ахлагч нарын өрөөний ханганы 100%-г хусгаж цэвэрлэнэ.
- Нэг цэврийн үйлчилгээ, нийгмийн ажлын өрөө, хэсгийн төлөөлөгчийн өрөө, арцун цэврийн өрөө, хонгил, хорооны засаг даргын өрөө, зохион байгуулагчийн өрөө болон хэсгийн ахлагч нарын өрөөний тасзны 100%-г хусгаж цэвэрлэнэ.

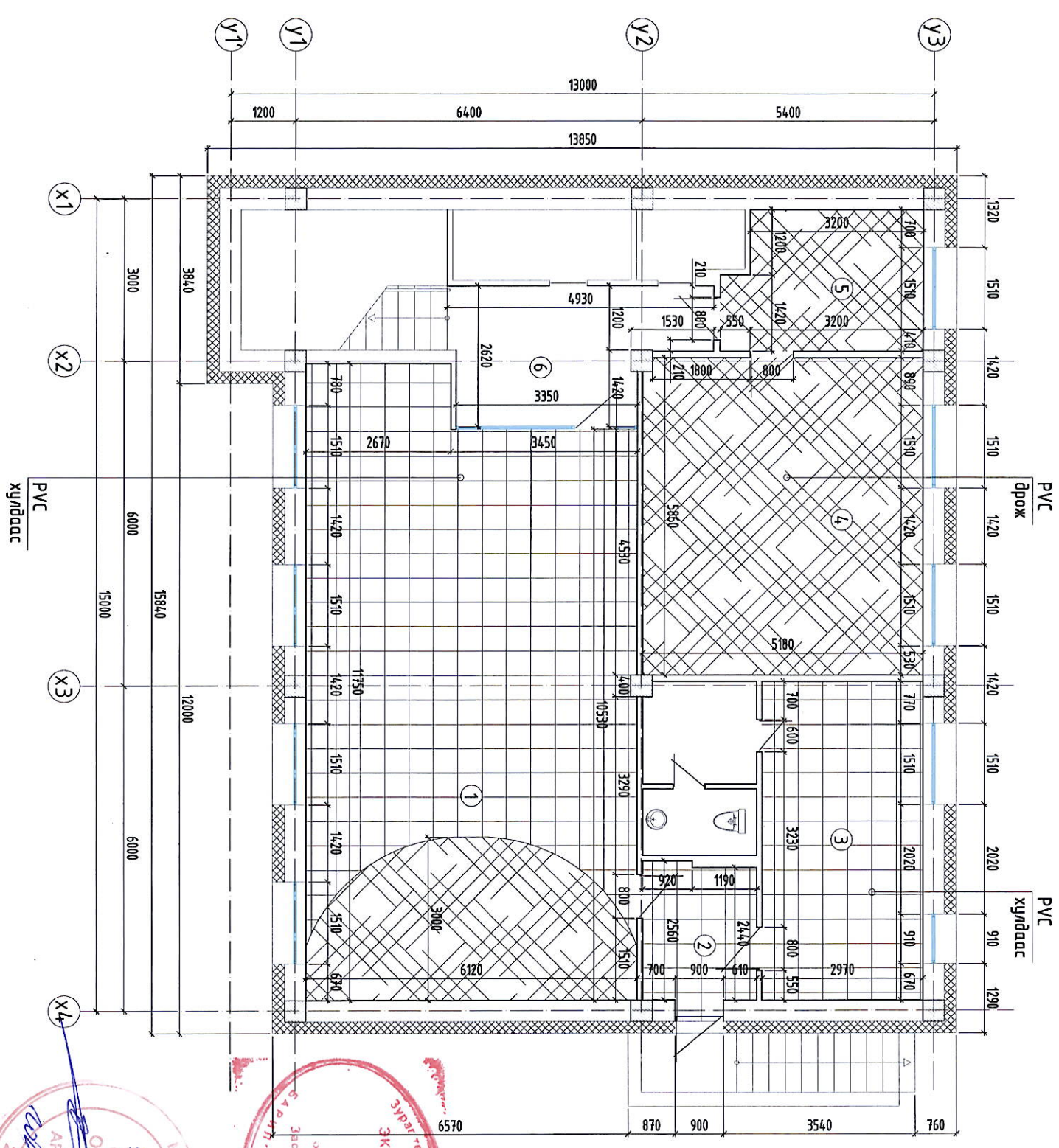


Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо 1, 4, 22 дугаар хорооны
ХОРОО, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

"БОЛОР ТӨСӨГ" ХХК	Архитектор	Б.Жаргалмаа	ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Б.Жаргалмаа	БТ-18/2023	М1:100	2023 он
	Шалгасан	Б.Жаргалмаа	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				БА-04	12

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ 5



ӨРӨӨ ТАСАЛГААНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөө тасалгааны нэрс	Талбай м ²
1	Иргэний манхим	67.70м ²
2	Хонгил	5.69м ²
3	Халаалтын зүүхны өрөө	17.46м ²
4	Бялдаржуулах өрөө	30.3м ²
5	Ахмадын өрөө	9.1м ²
6	Шатны хонгил	10.6м ²
Нийт		140.85м ²

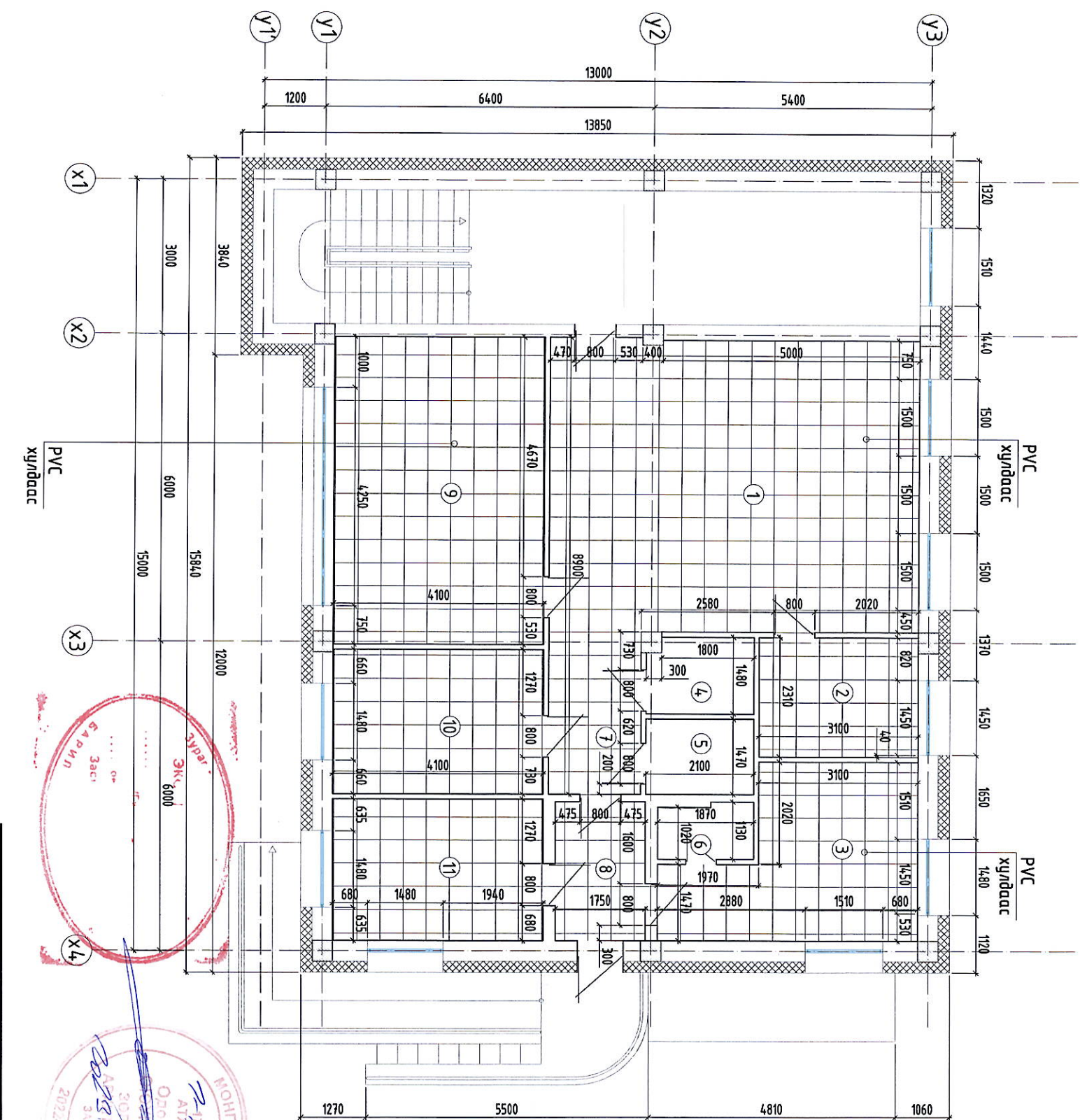
ТАЙЛБАР:

- Иргэний манхим, хонгил, халаалтын зүүхны өрөө болон усны багны өрөө хананы 100%-г хусгаж цэвэрлэгсний дараа 2 үе замска татаж нийл талбайг мөсөн бүрдгээр 2 үе бүрднэ.
- Иргэний манхим, хонгил, халаалтын зүүхны өрөө болон усны багны өрөө мөсний 100%-г хусгаж цэвэрлэгсний дараа 2 үе замска татаж нийл талбайг эмгүлсдэнэ.



"БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК			
Архитектор	Б.Жаргалмаа	ET шифр:	Мэсэмб: МН:100
Гүйцэтгэгч	Б.Жаргалмаа	BT шифр:	2023 он
Шалгасан	Б.Жаргалмаа	ТГ шифр:	Хуудас: 12
300РИЙН ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ		Зургийн дугаар: БА-05	
Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо 1, 4, 22 дугаар хорооны ХОРОО, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			

НЭГ ДҮГЭЭР ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ 6

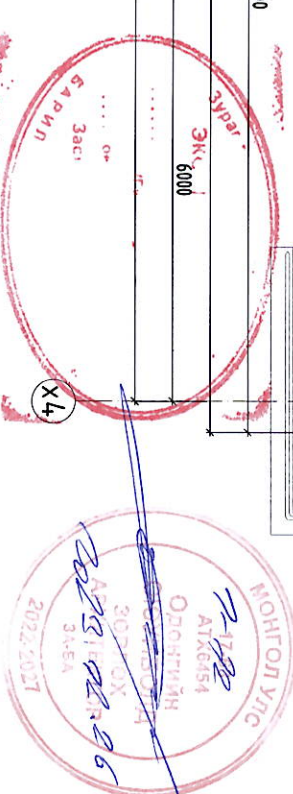


ӨРӨӨ ТАСАЛГАДНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөө тасалгааны нэр	Талбай м ²
1	Нэг цэгийн үйлчилгээ	30.74 м ²
2	Нийгмийн ажлын өрөө	7.24 м ²
3	Хэсгийн мөлөөлөгчийн өрөө	13.9 м ²
4	Арцун цэврийн өрөө	3.09 м ²
5	Архивын өрөө	3.16 м ²
6	Арцун цэврийн өрөө	2.05 м ²
7	Хонгил	16.14 м ²
8	Хонгил	4.72 м ²
9	Хорооны засаг дэргэйн өрөө	24.68 м ²
10	Зохихон байгуулагчийн өрөө	11.56 м ²
11	Хэсгийн ахлагч нарын өрөө	11.46 м ²
Нийт		128.74 м ²

ТАЙЛБАР:

- Нэг цэгийн үйлчилгээ, нийгмийн ажилтан өрөө, архивын өрөө, арцун цэврийн өрөө, зохион байгуулагчийн өрөө, хэсгийн ахлагчийн өрөө болон хонгилын хананы 100%-г хусаж цэвэрлэгчий дараа 2 үе замска татаж нийм талбайг мөсөн буйдаар 2 үе буйда.
- Нэг цэгийн үйлчилгээ, нийгмийн ажилтан өрөө, архивын өрөө, арцун цэврийн өрөө, зохион байгуулагчийн өрөө, хэсгийн ахлагчийн өрөө болон хонгилын таваны 100%-г хусаж цэвэрлэгчий дараа 2 үе замска татаж нийм талбайг эмүлсдэнэ.



Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо 1, 4, 22 дугаар хороойн ХОРОО, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

НЭГ ДҮГЭЭР ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Б.Жаргалмаа	ET шифр:	М1:100	Огноо:	2023 он
Гүйцэтгэсэн	Б.Жаргалмаа	BT-18/2023			
Шалгасан	Б.Жаргалмаа	ТГ шифр:	Зүргийн дугаар:	Хуудас:	12
	Б.Жаргалмаа		БА-06		

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

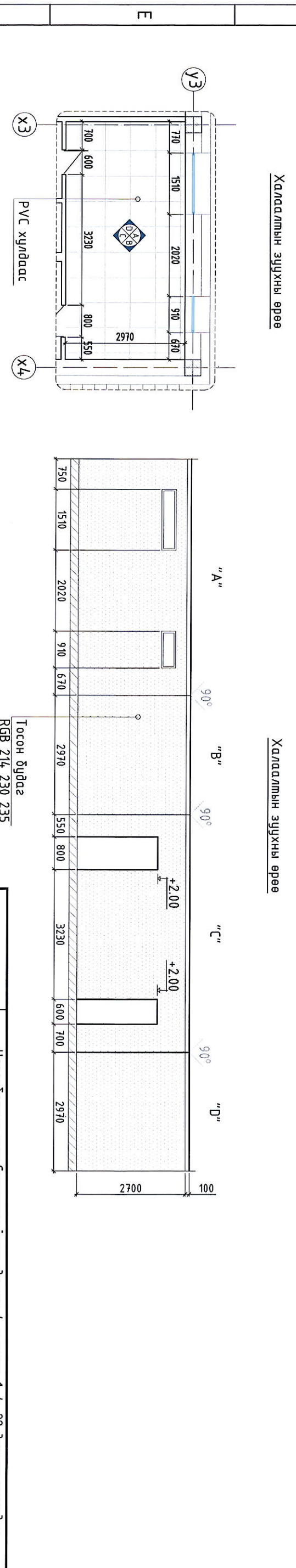
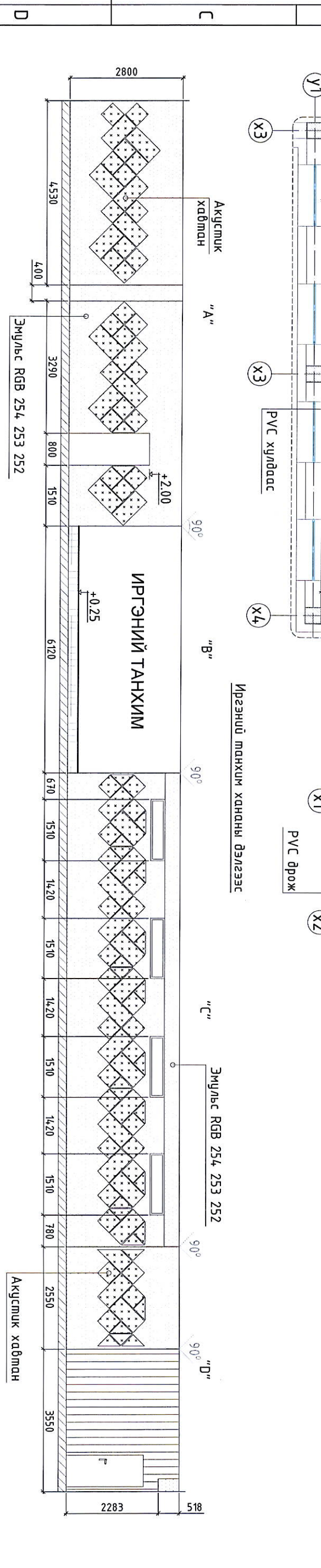
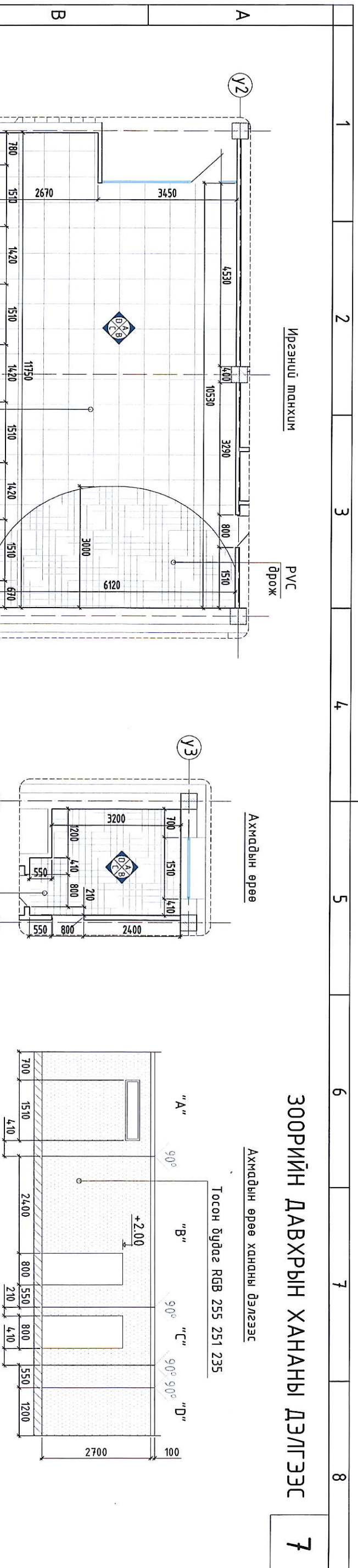
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

F	E	D	C	B	A
---	---	---	---	---	---

F	E	D	C	B	A
---	---	---	---	---	---


ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХАНАНЫ ДЭЛГЭЭС

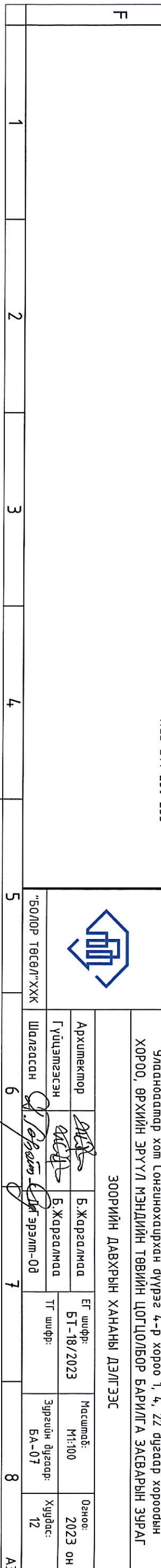
7



Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо 1, 4, 22 дугаар хороодын ХОРОО, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦЛОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗҮРАГ

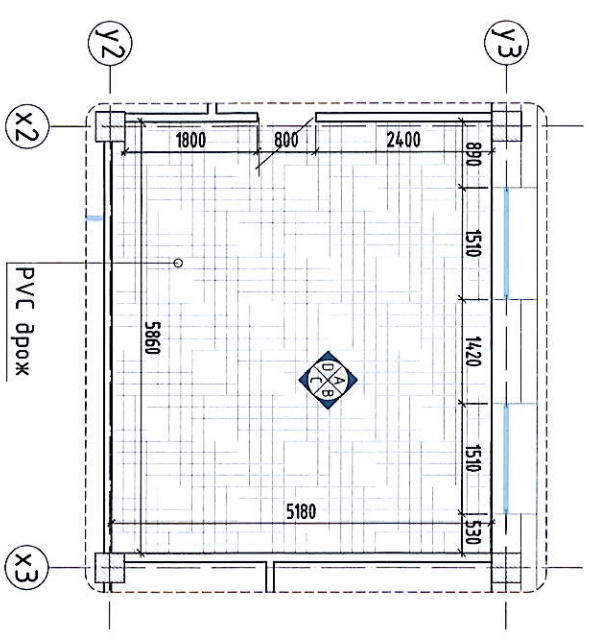
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХАНАНЫ ДЭЛГЭЭС

	Архитектор	Б.Жаргалмаа	ЕГ шүфр:	БТ-18/2023	Масштаб:	М1:100	Огноо:	2023 он
	Гүйцэтгэсэн	Б.Жаргалмаа	ТГ шүфр:					
	Шалгасан	Д.Түвшин					Зургийн дугаар:	БА-07
							Хуудас:	12

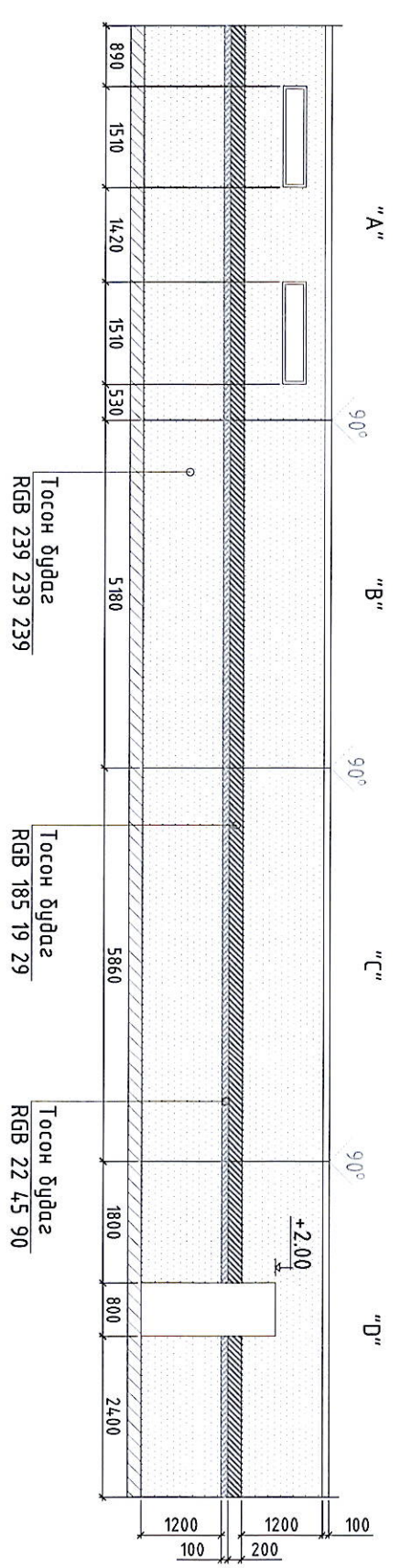


ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХАННЫ ДЭЛГЭЭС 8

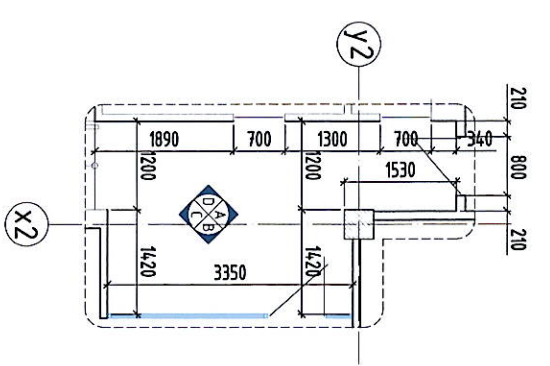
Бялдаржуулах өрөө



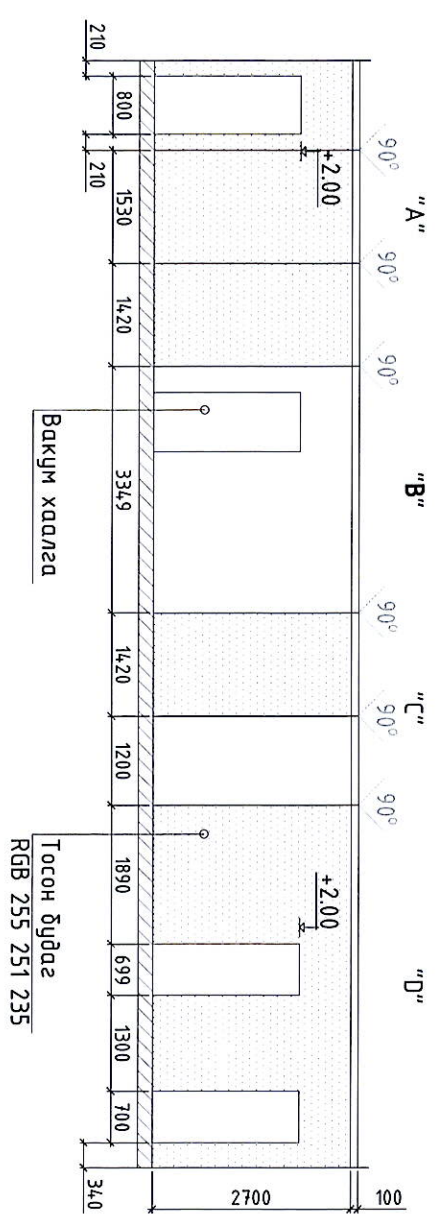
Бялдаржуулах өрөө хананы дэлгээс



Шашны хонгил

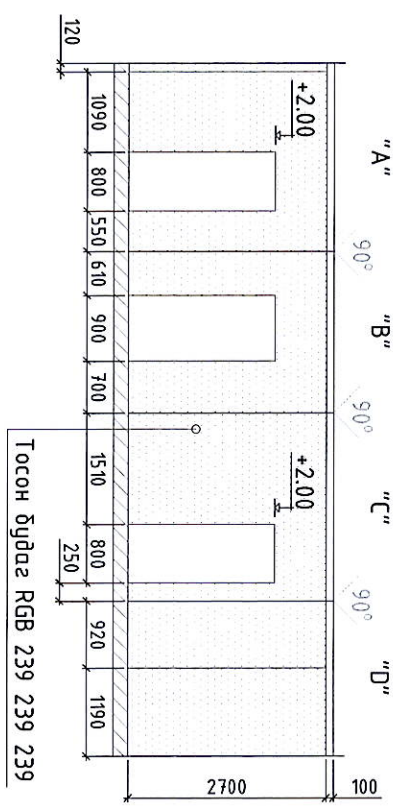
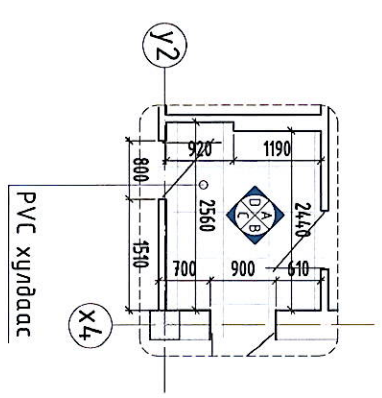


Шашны хонгил хананы дэлгээс



Хонгил

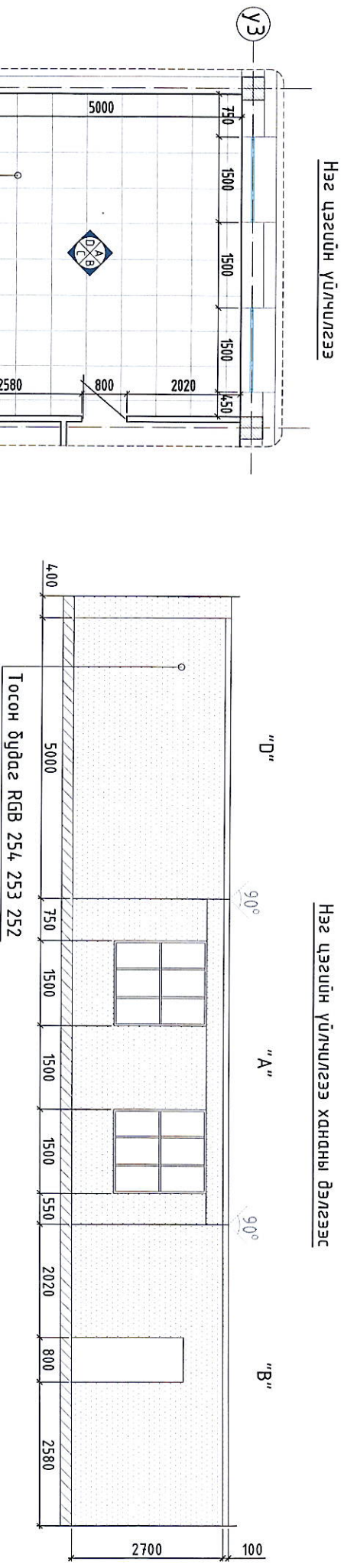
Хонгил хананы дэлгээс



"БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК			
Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо 1, 4, 22 дугаар хорооны ХОРОО, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХАННЫ ДЭЛГЭЭС			
Архитектор	<i>Б.Жаргалмаа</i>	Б.Жаргалмаа	Б.Жаргалмаа
Гүйцэтгэсэн	<i>Б.Жаргалмаа</i>	Б.Жаргалмаа	Б.Жаргалмаа
Шалгасан	<i>Д.Т.Эрэлт-Ов</i>	Д.Т.Эрэлт-Ов	Д.Т.Эрэлт-Ов
ЭГ шифр:	БТ-18/2023	Масштаб:	М1:100
ТГ шифр:		Зургийн дугаар:	БА-08
		Огноо:	2023 он
		Хугацаа:	12

1	2	3	4	5	6	7	8
F	E	D	C	B	A		

НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН ХАНАНЫ ДЭЛГЭЭС 9

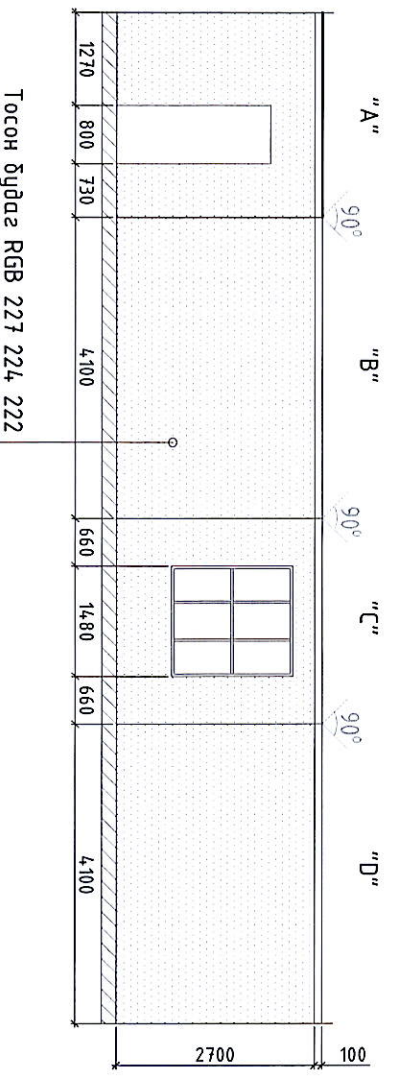
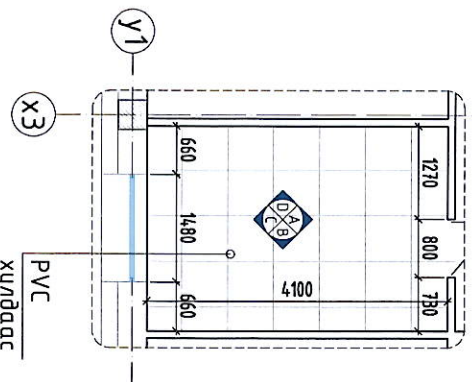
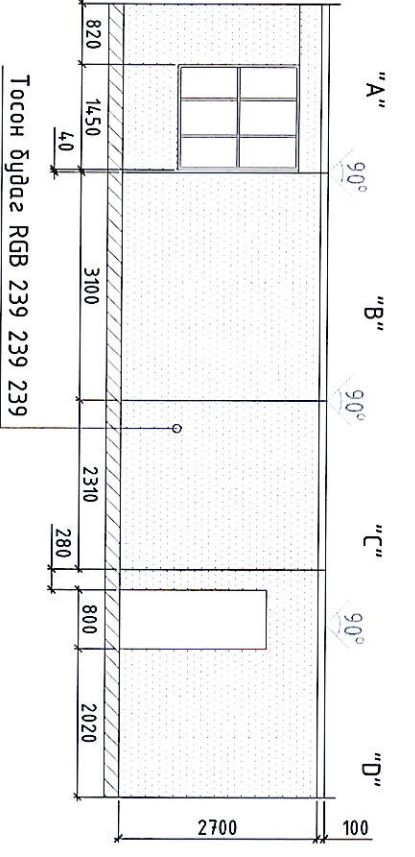
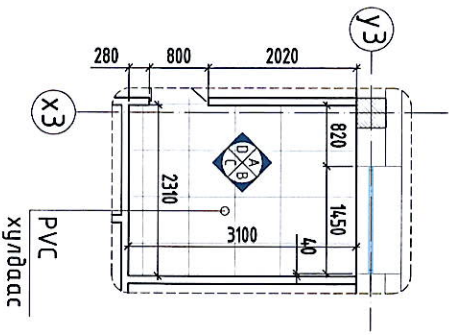


Нүүгмийн ажлын өрөө

Нүүгмийн ажлын өрөө хананы дэлгээс

Зохион байгуулагчийн өрөө

Зохион байгуулагчийн өрөө хананы дэлгээс

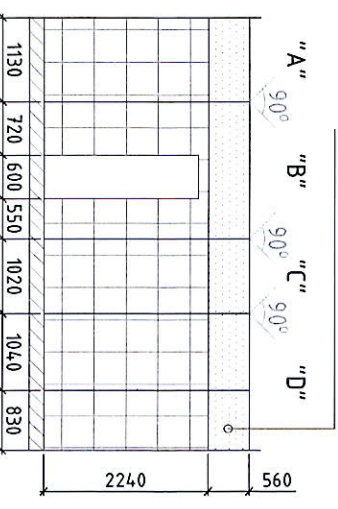
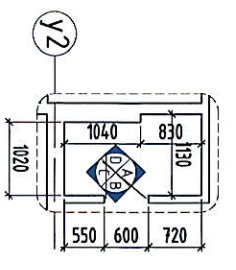
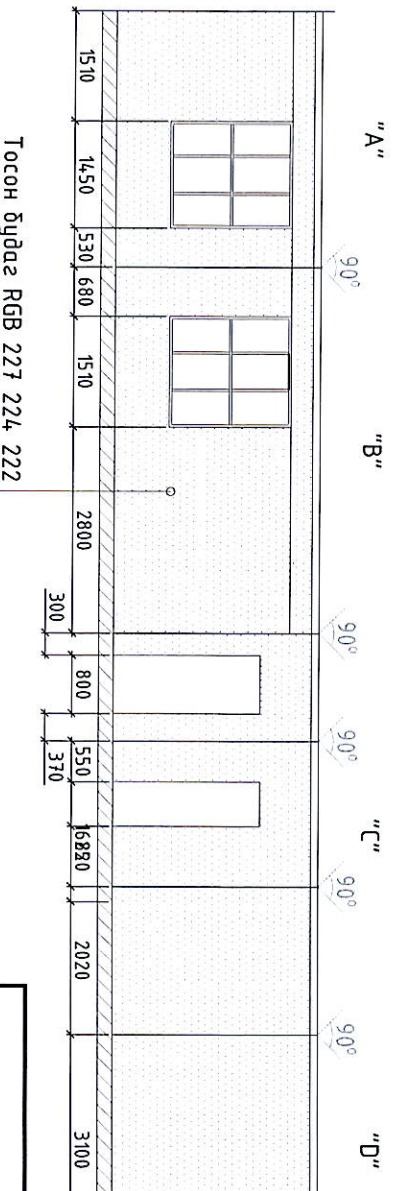
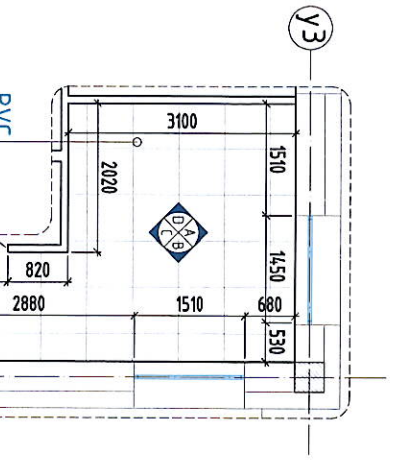


Хэсгийн төлөвлөгчийн өрөө

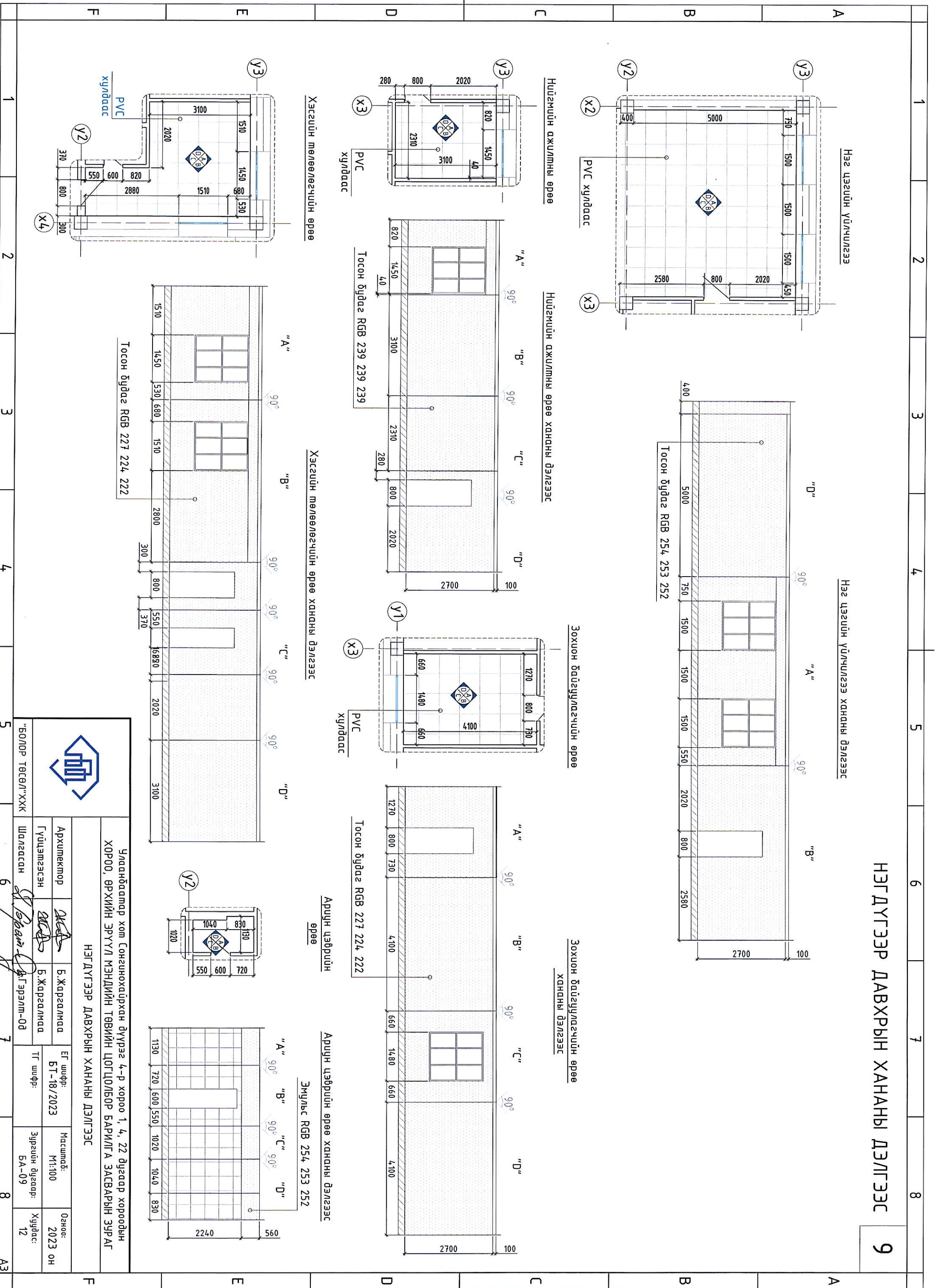
Хэсгийн төлөвлөгчийн өрөө хананы дэлгээс

Ариун цэврийн өрөө

Ариун цэврийн өрөө хананы дэлгээс

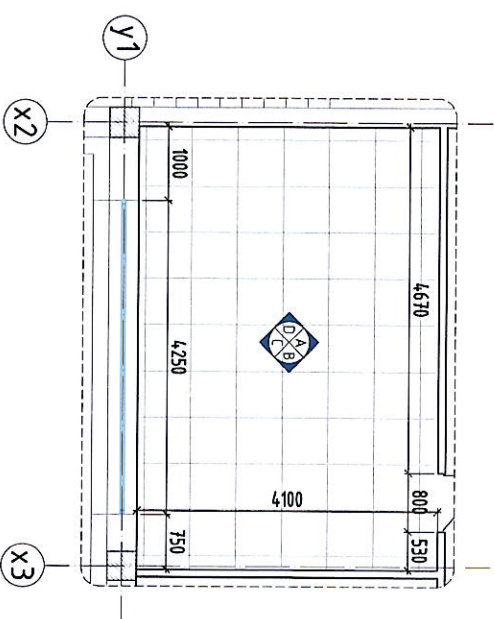


"БОЛОР ТӨСӨГ"ХХК				Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо 1, 4, 22 дугаар хорооны ХОРОО, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗУРАГ			
НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН ХАНАНЫ ДЭЛГЭЭС							
Архитектор	Б.Жаргалмаа	ET шифр:	БТ-18/2023	Масштаб:	М1:100	Огноо:	2023 он
Гүйцэтгэсэн	Б.Жаргалмаа	ТГ шифр:		Зургийн дугаар:	БА-09	Хулдаас:	12
Шалгасан	Д.Гэрэлт-Ов						

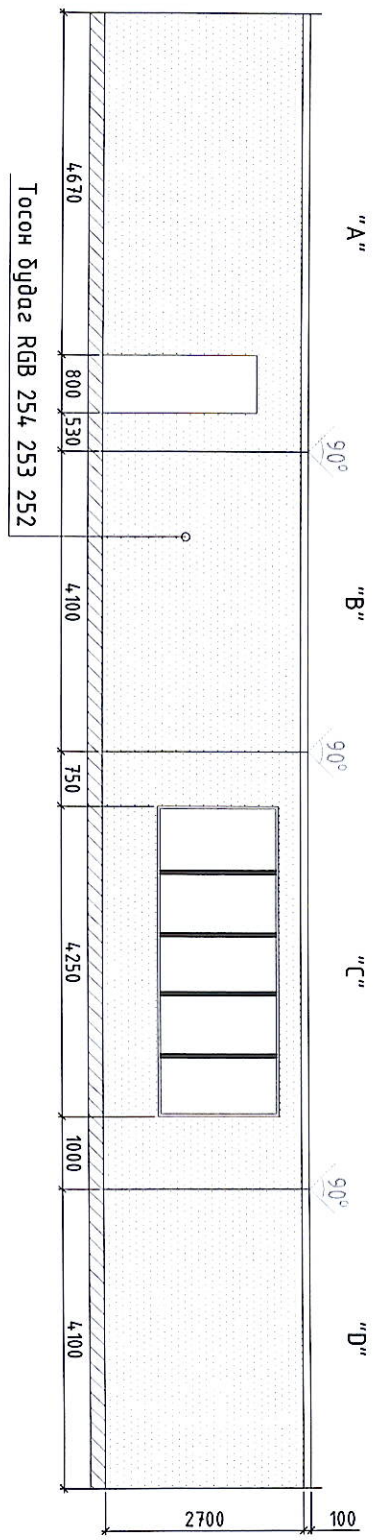


НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН ХАНАНЫ ДЭЛГЭЭС 10

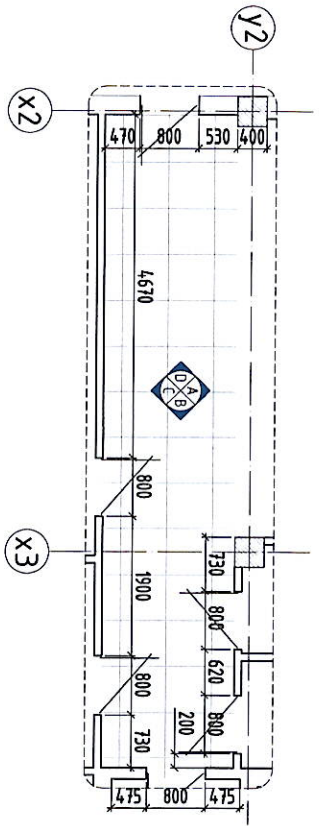
Хорооны засаг даргын өрөө



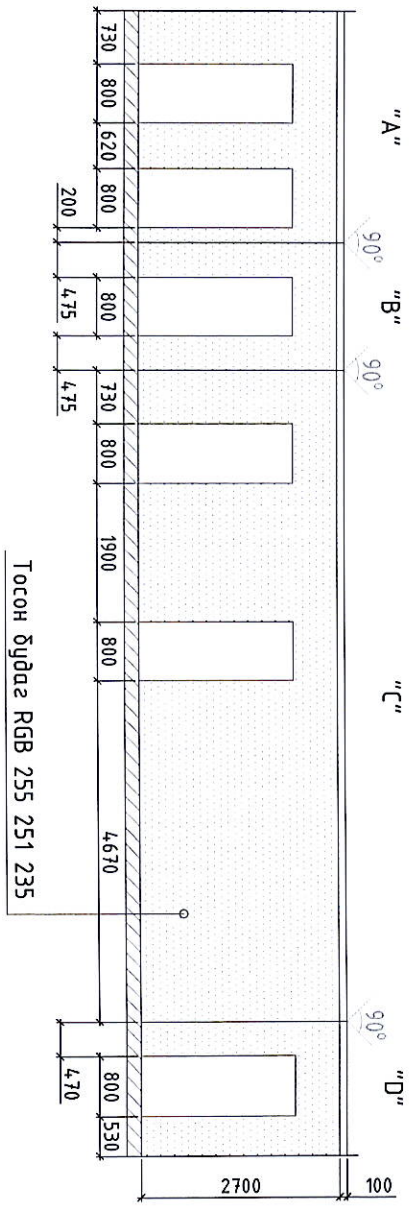
Хорооны засаг даргын өрөө хананы дэлгээс



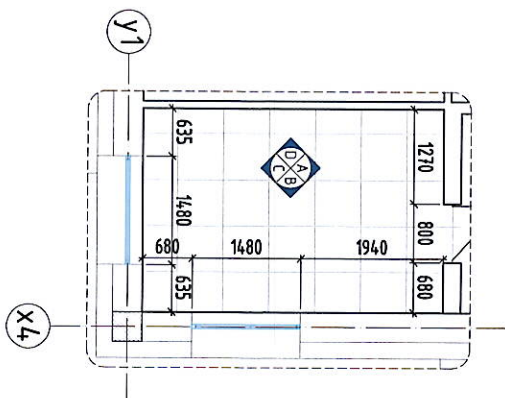
Хонгил



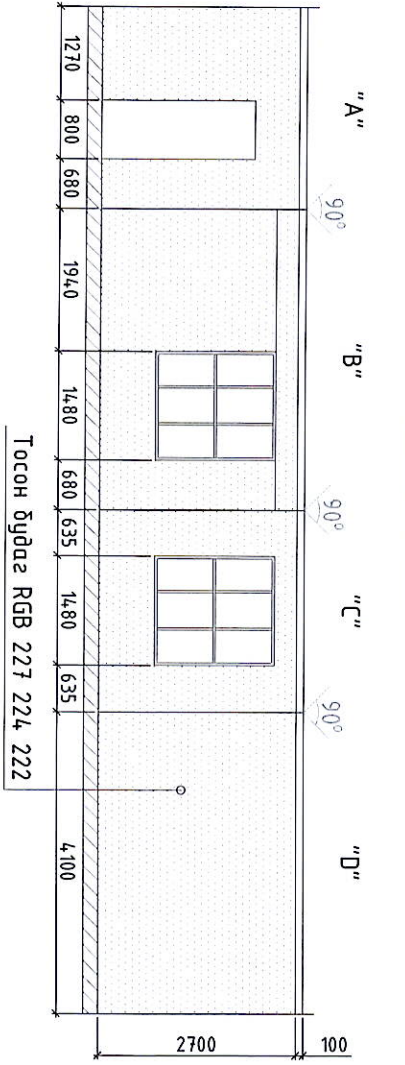
Хонгил хананы дэлгээс



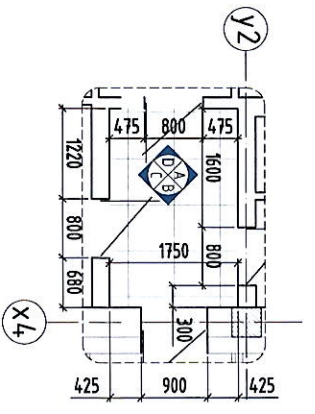
Хэсгийн ахлагч нарын өрөө



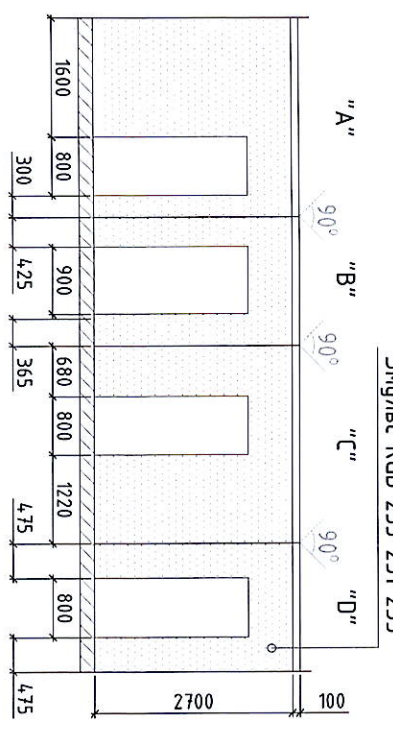
Хэсгийн ахлагч нарын өрөө хананы дэлгээс



Хонгил



Хонгил хананы дэлгээс



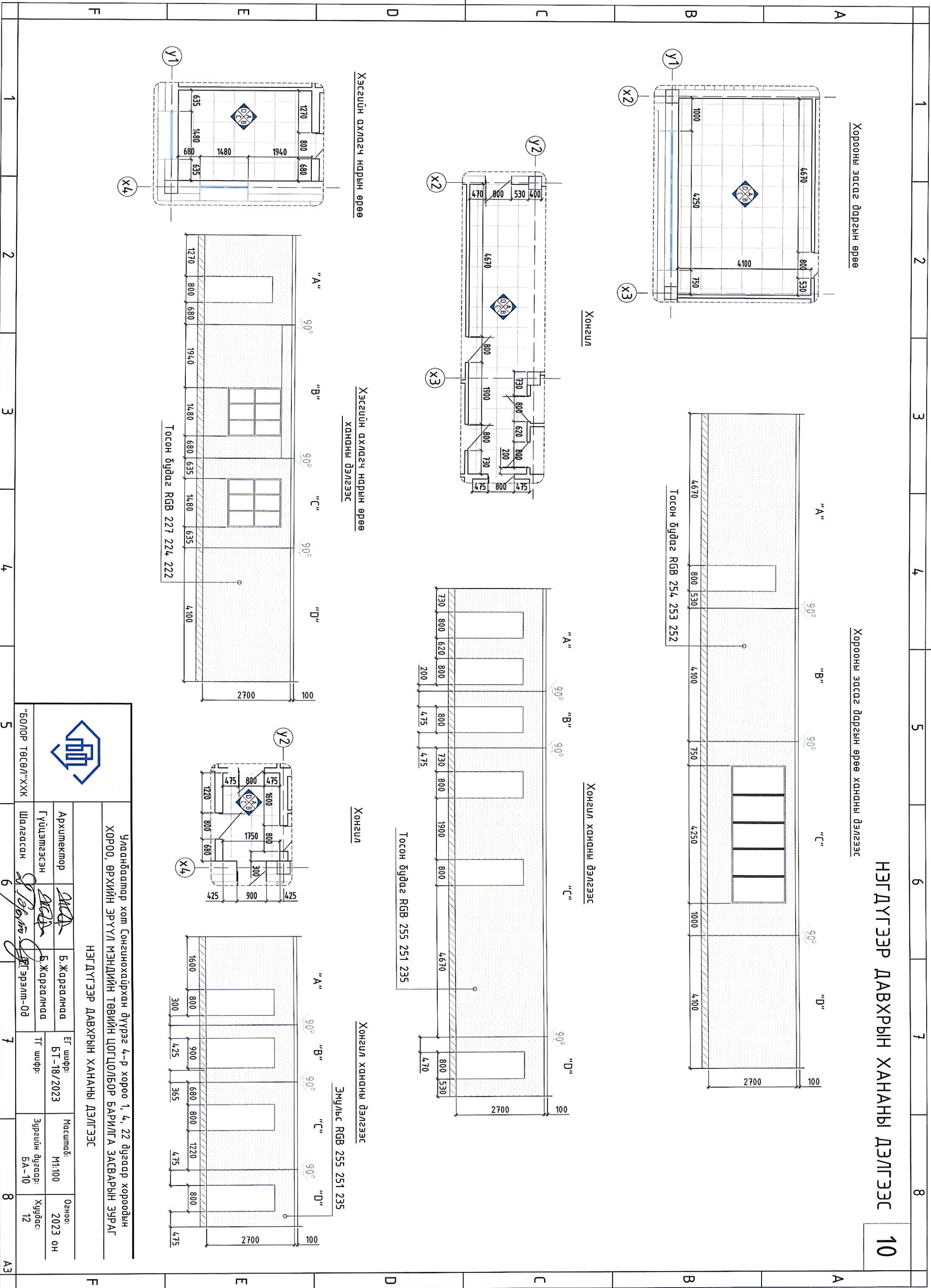
НЭГДҮГЭЭР ДАВХРЫН ХАНАНЫ ДЭЛГЭЭС

Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо 1, 4, 22 дугаар хороодын ХОРОО, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

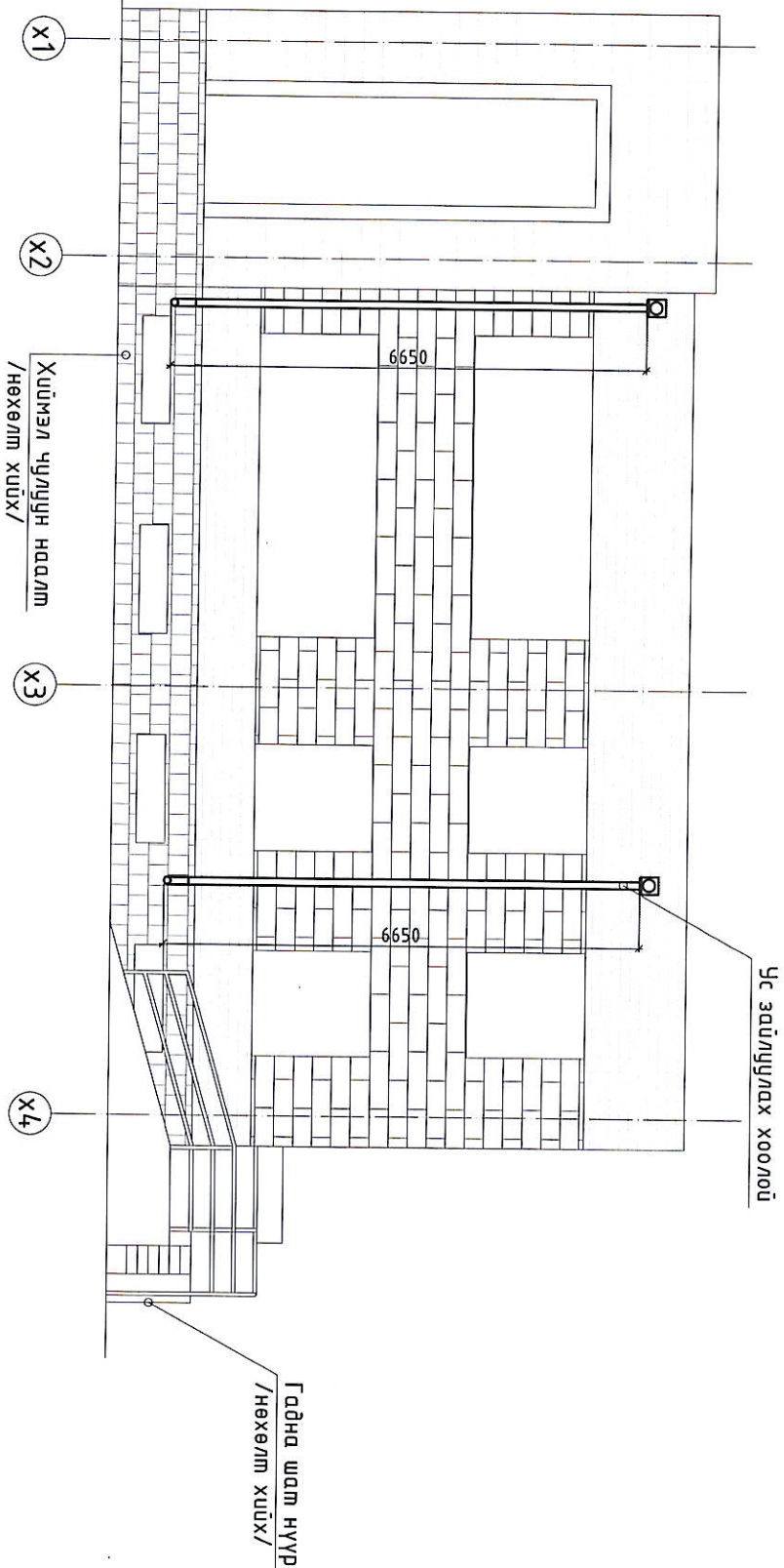


"БОЛОР ТӨСӨГ" ХХК

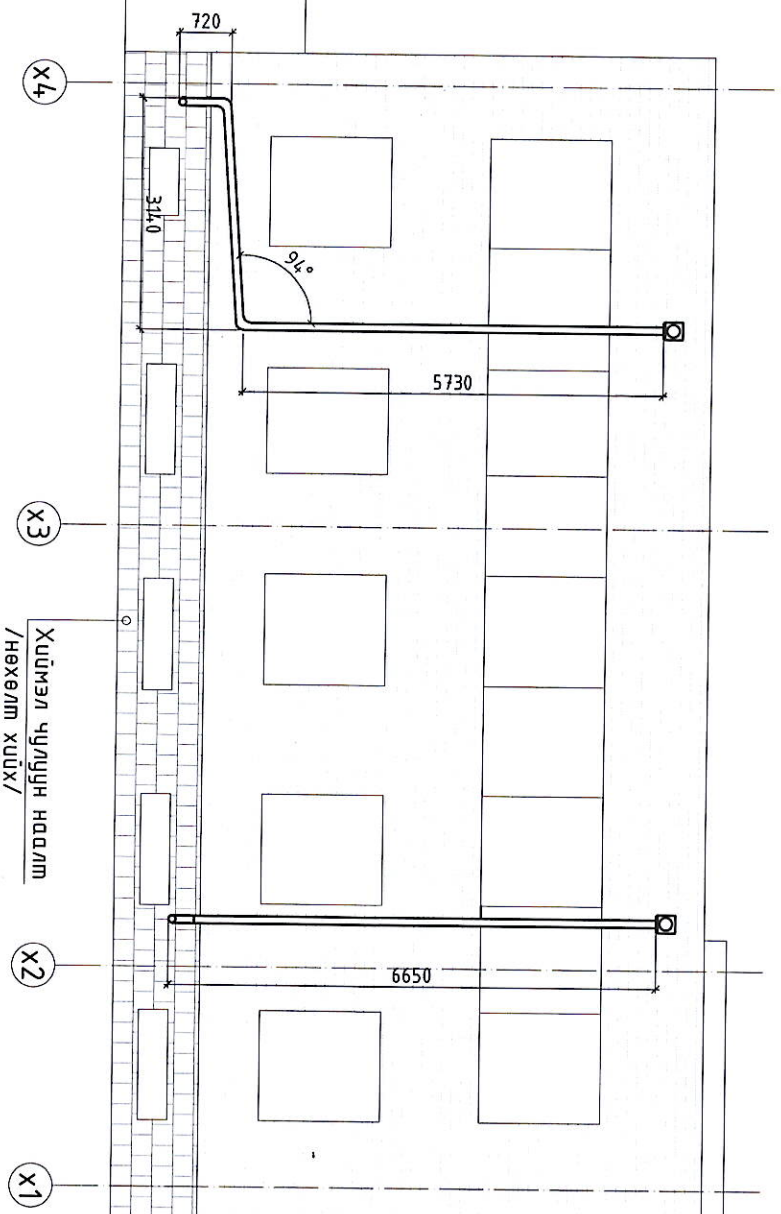
Архитектор	Б.Жаргалмаа	FT шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйдэмгэсэн	Б.Жаргалмаа	БТ-18/2023	М1:100	2023 он
Шалгасан	Э.Эрэлт-Ов	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хугацаа:
			БА-10	12



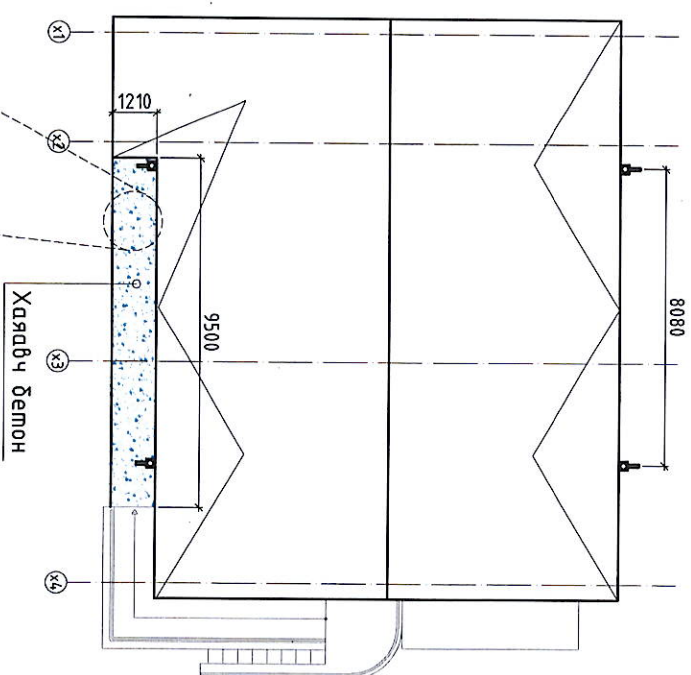
НҮҮР ТАЛ М1:100 /ТЭНХЛЭЭ Х1-Х4/



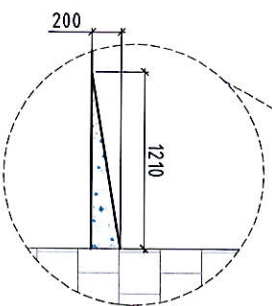
НҮҮР ТАЛ М1:100 /ТЭНХЛЭЭ Х4-Х1/



ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



Хаявч бетон М1:50



ЭКСПЕРТ №

ГЭРИЙН ВЕСЭГ
УМ... САГ... ЭДЭГ

БЭРИЙН ШИНХЭЛЭЛТИЙН ТӨВ

МОНГОЛ УЛС
ОУЛСНЫ
АТГААС
СЭБЭГ
АХУЙН
ЗАВА
2022-2027

А. А. А. А.

Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 4-р хороо 1, 4, 22 дугаар хорооны
ХОРОО, ӨРХИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГА ЗАСВАРЫН ЗУРАГ

НҮҮР ТАЛ УС ЗАЙЛУУЛАХ ХООЛИЙ ӨӨРЧЛӨЛТ

	Архитектор	Б.Жаргалмаа	ЭГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэгсэн	Б.Жаргалмаа	БТ-18/2023	М1:100	2023 он
Шалгасан	Д.Гэрэлт-Од	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хүндэтгэсэн:	
			БА-11	12	

"БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК 5 6 7 8 АЗ