

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 11 дугаар сарын 15

Дугаар 2008/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн
байршил,

Барилга, байгууламжийн
нэр, зориулалт:

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11,
12, 13, 14, 15, 18, 25 дугаар хороо

БГД-ийн 18 байршилд “Гадна талбайн нэгдсэн
тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

АС-23/01, АС-23/02, АС-23/03, АС-23/04, АС-23/05, АС-
23/06, АС-23/07, АС-23/08, АС-23/09, АС-23/10, АС-
23/11, АС-23/12, АС-23/13, АС-23/14, АС-23/15, АС-
23/16, АС-23/17, АС-23/18.

Зураг төслийн шифр:

Хүчин чадал:

1. БГД-ийн 18-р хороо, Хөл бөмбөгийн талбайн
тохижилт: S=6229м²

2. БГД-ийн 4-р хороо, 5А байрны урд тохижилт:
S=2964м²

3. БГД-ийн 3-р хороо, Раднаабазарын гудамж дагасан
тохижилт: S=3600 м²

4. БГД-ийн 25-р хороо, Гурвалжингийн гүүрний далан
дагасан тохижилт: S=8850 м²

5. БГД-ийн 4-р хороо, Магсаржавын гудамж дагасан
тохижилт: S=8965 м²

6. БГД-ийн 3-р хороо, Энхтайвны гүүрний баруун
талд тохижилт: S=2750м²

7. БГД-ийн 8-р хороо, Жасрайн гудамж дагасан
тохижилт: S=1782 м²

8. БГД-ийн 5-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөөнөөс
доктор авто сүлжээ хүртэл тохижилт: S=2668 м²

9. БГД-ийн 3-р хороо, Сөүлийн гудамж дагасан
тохижилт: S=3470 м²

10. БГД-ийн 1-р хороо, 46,48-р байрны гадна талбайн
тохижилт: S=1526.09 м²

11. БГД-ийн 13-р хороо, 13-р сургуулийн урд
тохижилт: S=3836 м²

12. БГД-ийн 5-р хороо, Хороон байрны урд талд
тохижилт: S=3303.79 м²

13. БГД-ийн 11-15-р хороо, Хасбаатарын гудамж
дагасан явган зам: S=9376 м²

14. БГД-ийн 12-р хороо, 19-р байрны зүүн талд
тохижилт: S=6923 м²

15. БГД-ийн 4-р хороо, 2-р байрны баруун, зүүн
талын тохижилт: S=3355 м²

16. БГД-ийн 14-р хороо, 15-р байрны урд тохижилт:
S=2374.47м²

17. БГД-ийн 3-р хороо, 42-р байрны урд тохижилт:
S=2373.67 м²

18. БГД-ийн 25-р хороо, Автобусны буудлын

Захиалагч:	ТОХИЖИЛТ: 1Ш
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн ЗДТГ
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар “Аркосис” ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5885531
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2024.09.26
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-11.2, заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 2021 оны 05 дугаар сарын 18-ны өдөр баталсан МЗХ2021/07-046, МЗХ2021/07-047, МЗХ2021/07-048, МЗХ2021/07-049, МЗХ2021/07-050, МЗХ2021/07-051, МЗХ2021/07-052, МЗХ2021/07-053, МЗХ2021/07-054, МЗХ2021/07-055, МЗХ2021/07-056, МЗХ2021/07-057, МЗХ2021/07-058, МЗХ2021/07-059, МЗХ2021/07-060, МЗХ2021/07-061, МЗХ2021/07-062 дугаар архитектур төлөвлөлтийн даалгаврууд
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022 оны 06 дугаар сарын 29-ний өдөр баталсан 22/077 дугаартай тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга болон “Аркосис” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдөр байгуулсан БГД-ХААА/НОНХС-22-07 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээ,
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын дарга	Б.Мөнхбат
Баянгол дүүргийн ЗДТГазар ТНААХэлтсийн дарга	Г.Мөнх-Эрдэнэ
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:	
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага: Шалгасан инженер
Барилга архитектур:	“Аркосис” ХХК Г.Оюунтунгалаг
Барилгын төсөв:	“Аркосис” ХХК Ү.Банди
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.	

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 25-р хороо, "Тохижилтын ажил бгд 18 байршилд" төсвийн нэгж өртгийн задаргаа					
Барилга угсралтын ажил					
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /тег/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /тег/	Нэгж өртөг /тег/
1	а/. Гадна тохижилтын ажил: 4-р хороо, 2-р байрны баруун болон зүүн талын тохижилт				
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	24,673,062.6	315.5		78,203
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	107,691,947.8	1,560.0		69,033
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	48,669,600.4	900.0		54,077

ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	64,928,213.4	580.0	111,945
ГТ	Спорт талбай /м2/: Бетон хучилттай, леги хавтантай	39,125,713.0	165.0	237,126
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	9,131,135	2.0	4,565,568
ГТ	Сандаал /ш/:	8,703,626	15.0	580,242
ГТ	Хогийн сав /ш/:	8,306,683	15.0	553,779
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	53,321,114	32.0	1,666,285
ГТ	Бусад: буулгалтын ажил	6,708,334	1.0	6,708,334
	Хэсгийн дүн:	371,259,429.0		
2	6/. Гадна тохижилтын ажил: 13-р хороо. 13-р сургуулийн урд талын гадна тохижилт			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	55,102,675.2	718.0	76,745
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	79,240,134.7	1,306.0	60,674
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	36,214,502.8	964.0	37,567
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	89,490,658.2	782.0	114,438
ГТ	Спорт талбай /м2/: Бетон хучилттай, леги хавтантай	53,777,741.3	261.0	206,045
ГТ	Спорт талбай /м2/: Бетон хучилттай, хиймэл зүлэг	88,281,916.7	646.0	136,659
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	10,817,563	1.0	10,817,563
ГТ	Сандаал /ш/:	1,644,792	3.0	548,264
ГТ	Хогийн сав /ш/:	12,542,740	25.0	501,710
ГТ	Гадна талбайн тоглоом, төхөөрөмж /ш/:	13,299,408	8.0	1,662,426
ГТ	Бусад: буулгалтын ажил	21,357,735	1.0	21,357,735
ГТ	Бусад: Түшиц хана, гадна довжоо	191,546,500	1.0	191,546,500
ГТ	Бусад: Индэр	104,145,992	1.0	104,145,992
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	69,888,606	42.0	1,664,014
	Хэсгийн дүн:	827,350,965.0		
3	6/. Гадна тохижилтын ажил: 3-р хороо. 42-р байрны урд тохижилт			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	84,511,213.8	859.8	98,294
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	30,808,467.3	451.5	68,230
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	18,853,356.9	202.6	93,071
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	99,099,795.1	859.8	115,262
ГТ	Спорт талбай /м2/: Бетон хучилттай, леги хавтантай	39,125,713.0	165.0	237,126
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	12,615,020	1.0	12,615,020
ГТ	Сандаал /ш/:	3,041,099	5.0	608,220
ГТ	Хогийн сав /ш/:	1,455,238	2.0	727,619
ГТ	Бусад: буулгалтын ажил	10,302,841	1.0	10,302,841
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	12,862,531	11.0	1,169,321
	Хэсгийн дүн:	312,675,275.0		
4	6/. Гадна тохижилтын ажил: 3-р хороо. 46, 48-р байрны урд тохижилт			
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	59,455,851.5	964.2	61,661
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	13,599,037.7	134.9	100,846
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	30,310,822.9	430.7	70,371
ГТ	Спорт талбай /м2/: Бетон хучилттай, леги хавтантай	53,189,215.2	261.0	203,790
ГТ	Гадна талбайн тоглоом, төхөөрөмж /ш/:	46,813,558	10.0	4,681,356
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	7,635,707	2.0	3,817,854
ГТ	Сандаал /ш/:	2,745,752	5.0	549,150
ГТ	Хогийн сав /ш/:	1,939,753	3.0	646,584
ГТ	Бусад: буулгалтын ажил	10,236,548	1.0	10,236,548
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	39,004,488	34.0	1,147,191
	Хэсгийн дүн:	264,930,734.0		
5	6/. Гадна тохижилтын ажил: 14-р хороо. 15-р байрны урд талын гадна тохижилт			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	86,939,217.4	1,353.6	64,230
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	35,368,708.5	1,020.9	34,645
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	20,310,111.0	362.4	56,051
ГТ	Спорт талбай /м2/: Бетон хучилттай, леги хавтантай	54,779,174.9	261.0	209,882

ГТ	Гадна талбайн тоглоом, төхөөрөмж /ш/:	39,606,241	6.0	6,601,040
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	8,340,962	1.0	8,340,962
ГТ	Сандаг /ш/: Ногоон байгууламжийн сандал	11,607,104	8.0	1,450,888
ГТ	Сандаг /ш/:	7,306,125	13.0	562,010
ГТ	Хогийн сав /ш/:	5,508,429	10.0	550,843
ГТ	Элсний талбай /ш/:	1,207,234	1.0	1,207,234
ГТ	Бусад: буулгалтын ажил	32,214,748	1.0	32,214,748
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	12,862,551	11.0	1,169,323
	Хэсгийн дүн:	316,050,606.0		
6	е/. Гадна тохижилтын ажил: 4-р хороо. Раднаабазарын гудамж талбайн тохижилт			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	44,450,373.9	589.0	75,468
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	140,751,119.9	2,010.0	70,025
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	65,739,352.4	1,590.0	41,346
ГТ	Сандаг /ш/:	1,022,008	2.0	511,004
ГТ	Хогийн сав /ш/:	13,989,321	25.0	559,573
ГТ	Бусад: буулгалтын ажил	31,850,103	1.0	31,850,103
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	49,606,181	32.0	1,550,193
	Хэсгийн дүн:	347,408,459.0		
7	ё/. Гадна тохижилтын ажил: 5-р хороо. Энхтайвны өргөн чөлөөнөөс Доктор авто сүлжээ хүртэлх гудамж талбайн тохижилт			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	67,965,548.0	378.0	179,803
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	144,045,631.8	2,290.0	62,902
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	5,731,580.2	110.0	52,105
ГТ	Суух хэсэг /ш/:	2,361,407	2.0	1,180,704
ГТ	Хогийн сав /ш/:	3,299,507	8.0	412,438
	Хэсгийн дүн:	223,403,675.0		
8	ж/. Гадна тохижилтын ажил: 3-р хороо. Сөүлийн гудамж талбайн тохижилт			
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	139,605,645.5	1,785.0	78,210
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	71,427,487.9	1,495.0	47,778
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	16,297,958.5	144.0	113,180
ГТ	Гадна талбайн тоглоом, төхөөрөмж /ш/:	44,099,284	9.0	4,899,920
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	17,122,297	2.0	8,561,149
ГТ	Сандаг /ш/:	19,214,217	30.0	640,474
ГТ	Хогийн сав /ш/:	14,835,583	24.0	618,149
ГТ	Бусад: Буулгах ажил	7,271,403	1.0	7,271,403
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	59,972,498	36.0	1,665,903
	Хэсгийн дүн:	389,846,375.0		
9	з/. Гадна тохижилтын ажил: 4-р хороо, 5А байрны урд талын тохижилт			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	62,642,139.2	1,160.0	54,002
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	21,186,205.7	337.0	62,867
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	41,539,586.4	164.0	253,290
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	36,479,761.2	1,013.0	36,012
ГТ	Гадна талбайн тоглоом, төхөөрөмж /ш/:	38,838,880	8.0	4,854,860
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	17,472,557	2.0	8,736,279
ГТ	Сандаг /ш/:	6,236,544	11.0	566,959
ГТ	Модон ширээ сандал /ш/:	2,156,478	6.0	359,413
ГТ	Хогийн сав /ш/:	2,422,553	5.0	484,511
ГТ	Бусад: Газрын ажил	6,903,996	1.0	6,903,996
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	15,550,553	11.0	1,413,687
	Хэсгийн дүн:	251,429,256.0		
10	и/. Гадна тохижилтын ажил: 25-р хороо. Автобусны буудлын тохижилт			
ГТ	Автобусны буудал	140,948,844	1.0	140,948,844
ГТ	Сандаг /ш/:	2,928,335	5.0	585,667
ГТ	Хогийн сав /ш/:	2,302,487	4.0	575,622
	Хэсгийн дүн:	146,179,666.0		
11	й/. Гадна тохижилтын ажил: 12-р хороо, 19-р байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилт			
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	81,715,108.7	1,361.0	60,040
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, хиймэл зүлэг, резин будаг	218,126,099.9	1,836.0	118,805
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	152,760,496.2	2,950.0	51,783

ГТ	Спорт талбай /м2/: PVC хуванцар шал	45,097,421.7	272.0	165,799
ГТ	Гадна талбайн тоглоом, төхөөрөмж /ш/:	88,476,414	21.0	4,213,163
ГТ	Үзэгчдийн суух хэсэг /ш/:	150,334,974	1.0	150,334,974
ГТ	Шатны ажил /ш/:	109,978,528	6.0	18,329,755
ГТ	Түшиц хана /ш/:	59,115,826	1.0	59,115,826
ГТ	Сүүдрэвч /ш/: төмөр	73,838,687	12.0	6,153,224
ГТ	Дугуйн зогсоол /ш/:	13,888,077	11.0	1,262,552
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	20,702,556	4.0	5,175,639
ГТ	Модон ширээ сандал /ш/:	5,126,352	6.0	854,392
ГТ	Хогийн сав /ш/:	12,112,766	25.0	484,511
ГТ	Бусад: төлөвлөсөн талбайн ажил	6,688,227	1.0	6,688,227
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	41,647,621	25.0	1,665,905
	Хэсгийн дүн:	1,079,609,155.0		
12	к/. Гадна тохижилтын ажил: 3-р хороо. Энх тайвны гүүрний баруун талд гадна талбайн тохижилт			
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	42,107,926.0	827.8	50,867
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, хиймэл зүлэг, резин будаг	33,285,965.0	160.0	208,037
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	42,059,474.3	1,152.0	36,510
ГТ	Спорт талбай /м2/: PVC хуванцар шал	58,767,809.9	320.0	183,649
ГТ	Амрах хэсгийн талбай /м2/: PVC хуванцар шал	265,186,016.0	297.0	892,882
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Эко хавтан хучилттай	19,685,497.9	260.0	75,713
ГТ	Гадна талбайн тоглоом, төхөөрөмж /ш/:	50,976,551	20.0	2,548,828
ГТ	Үзэгчдийн суух хэсэг /ш/:	22,323,483	1.0	22,323,483
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	25,413,448	7.0	3,630,493
ГТ	Сандал /ш/:	6,078,076	11.0	552,552
ГТ	Модон ширээ сандал /ш/:	718,826	2.0	359,413
ГТ	Хогийн сав /ш/:	1,862,738	8.0	232,842
ГТ	Бусад: төлөвлөсөн талбайн ажил	2,552,195	1.0	2,552,195
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	38,315,815	23.0	1,665,905
	Хэсгийн дүн:	609,333,820.0		
13	л/. Гадна тохижилтын ажил: 25-р хороо. Гурвалжингийн гүүр хүртлэх явган зам, шороон далангийн тохижилт			
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	184,240,403.0	2,060.0	89,437
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	27,679,602.6	790.0	35,037
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Эко хавтан хучилттай	458,461,270.7	6,000.0	76,410
ГТ	Сандал /ш/:	7,799,284	16.0	487,455
ГТ	Хогийн сав /ш/:	2,522,090	8.0	315,261
ГТ	Бусад: төмөр хайс	48,384,294	1.0	48,384,294
ГТ	Бусад: буулгах ажил	10,095,462	1.0	10,095,462
	Хэсгийн дүн:	739,182,405.0		
14	м/. Гадна тохижилтын ажил: 18-р хороо. Хөл бөмбөгийн талбайн тохижилт			
ГТ	Спорт талбай /м2/: Хиймэл зүлэг	375,293,445.0	4,797.5	78,227
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Эко хавтан хучилттай	49,664,756.8	650.0	76,407
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	15,938,536	6.0	2,656,423
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	18,152,684	6.0	3,025,447
ГТ	Үзэгчдийн суух хэсэг /ш/:	64,892,749	1.0	64,892,749
ГТ	Шатны ажил /ш/:	3,497,102	1.0	3,497,102
ГТ	Ус зайлуулах хоолойн ажил /ш/:	67,540,849	84.0	804,058
ГТ	Бусад: Хашааны ажил	85,320,307	1.0	85,320,307
ГТ	Бусад: буулгах ажил	114,852,270	1.0	114,852,270
	Хэсгийн дүн:	795,152,699.0		
15	н/. Гадна тохижилтын ажил: 8-р хороо. Жасрайн гудамж явган зам талбайн тохижилт			
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	59,299,573.0	992.0	59,778
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Бетон хучилттай	31,573,938.6	413.0	76,450
ГТ	Зүлэгжүүлэлт /м2/:	13,242,328.7	377.0	35,126
ГТ	Сандал /ш/:	7,203,546	13.0	554,119
ГТ	Модон ширээ сандал /ш/:	1,115,273	4.0	278,818
ГТ	Хогийн сав /ш/:	5,329,650	11.0	484,514
ГТ	Бусад: буулгах ажил	4,028,957	1.0	4,028,957
	Хэсгийн дүн:	121,793,267.0		
16	о/. Гадна тохижилтын ажил: 4-р хороо. Магсаржавын гудамж явган зам талбайн тохижилт			

ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	309,296,042.2	4,700.0	65,808
ГТ	Зулэгжүүлэлт /м2/:	122,418,547.0	4,265.0	28,703
ГТ	Сандаг /ш/:	6,480,633	16.0	405,040
ГТ	Хогийн сав /ш/:	3,876,110	11.0	352,374
ГТ	Бусад: буулгах ажил	15,016,842	1.0	15,016,842
	Хэсгийн дүн:	457,088,174.0		
17	п/. Гадна тохижилтын ажил: 11, 12, 13, 14, 15-р хороо. Хасбаатарын гудамж явган зам талбайн тохижилт			
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	775,226,064.4	9,376.0	82,682
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	16,109,724.4	442.0	36,447
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Эко хавтан хучилттай	76,484,730.7	1,000.0	76,485
ГТ	Бусад: буулгах ажил	49,978,987	1.0	49,978,987
	Хэсгийн дүн:	917,799,507.0		
18	р/. Гадна тохижилтын ажил: 5-р хорооны урд тохижилтын ажил			
ГТ	Зам талбай /м2/: Асфальт бетон хучилттай	14,334,941.1	150.0	95,566
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	130,691,049.9	3,303.8	39,558
ГТ	Тоглоомын талбай /м2/: Бетон хучилттай, резин хавтантай	56,306,200.3	711.6	79,131
ГТ	Спорт талбай /м2/: леги хуванцар шал	54,501,323.9	165.0	330,311
ГТ	Зулэгжүүлэлт /м2/:	60,842,679.7	994.5	61,178
ГТ	Гадна талбайн тоглоом, төхөөрөмж /ш/:	45,477,245	8.0	5,684,656
ГТ	Сүүдрэвч /ш/:	7,735,513	2.0	3,867,756
ГТ	Модон ширээ сандал /ш/:	830,663	3.0	276,888
ГТ	Сандаг /ш/:	4,875,285	10.0	487,529
ГТ	Хогийн сав /ш/:	5,642,385	10.0	564,239
ГТ	Бусад: буулгах ажил	8,317,783	1.0	8,317,783
ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/:	54,111,671	34.0	1,591,520
	Хэсгийн дүн:	443,666,741.2		
17	д/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТУ	Зураг төслийн үнэ	0		
	Хэсгийн дүн	0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ			8,614,160,206

Төсөв: Эксперт нь Нийслэлийн Баянгол дүүргийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “2-р байрны баруун болон зүүн талын тохижилт”-ын төсөвт өртгийг 371,259,429.0 /гурван зуун далан нэгэн сая хоёр зуун тавин есөн мянга дөрвөн зуун хорин есөн/, 13-р хороонд хийгдэх “13-р сургуулийн урд талын гадна тохижилт”-ын төсөвт өртгийг 827,350,965.0 /найман зуун хорин долоон сая гурван зуун тавин мянга есөн зуун жаран таван/, 3-р хороонд хийгдэх “42-р байрны урд тохижилт”-ын төсөвт өртгийг 312,675,275.0/гурван зуун арван хоёр сая зургаан зуун далан таван мянга хоёр зуун далан таван/, 3-р хороонд хийгдэх “46, 48-р байрны урд тохижилт”-ын төсөвт өртгийг 264,930,734.0 /хоёр зуун жаран дөрвөн сая есөн зуун гучин мянга долоон зуун гучин дөрвөн/, 14-р хороонд хийгдэх “15-р байрны урд талын гадна тохижилт”-ын төсөвт өртгийг 316,050,606.0 /гурван зуун арван зургаан сая тавин мянга зургаан зуун зургаан/, 4-р хороонд хийгдэх “Раднаабазарын гудамж талбайн тохижилт”-ын төсөвт өртгийг 347,408,459.0 /гурван зуун дөчин долоон сая дөрвөн зуун найман мянга дөрвөн зуун тавин есөн/, 5-р хороонд хийгдэх “Энхтайвны өргөн чөлөөнөөс Доктор авто сүлжээ хүртэлх гудамж талбайн тохижилт”-ын төсөвт өртгийг 223,403,675.0 /хоёр зуун хорин гурван сая дөрвөн зуун гурван мянга зургаан зуун далан таван/ төгрөгөөр, 3-р хороонд хийгдэх “Сөүлийн гудамж талбайн тохижилт”-ын төсөвт өртгийг 389,846,375.0 /гурван зуун наян есөн сая найман зуун дөчин зургаан мянга гурван зуун далан таван/, 4-р хороонд хийгдэх “5А байрны урд талын тохижилт”-ын төсөвт өртгийг 251,429,256.0 /хоёр зуун тавин нэгэн сая дөрвөн зуун хорин есөн мянга хоёр зуун тавин зургаан/, 25-р хороонд хийгдэх “Автобусны буудлын тохижилт”-ын төсөвт өртгийг 146,179,666.0 /Нэг зуун дөчин зургаан сая нэг зуун далан есөн мянга зургаан зуун жаран зургаан/, 12-р хороонд хийгдэх “19-р байрны зүүн талд гадна талбайн тохижилт”-ын төсөвт өртгийг 1,079,609,155.0 /нэг тэрбум далан есөн сая зургаан зуун есөн мянга нэг зуун тавин таван/, 3-р хороонд хийгдэх “Энх тайвны гүүрний баруун талд гадна талбайн тохижилт”-ын төсөвт өртгийг

609,333,820.0 /Зургаан зуун есөн сая гурван зуун гучин гурван мянга найман зуун хорин/, 25-р хороонд хийгдэх “Гурвалжингийн гүүр хүртлэх явган зам, шороон далангийн тохижилт”-ын төсөвт өртгийг **739,182,405.0** /долоон зуун гучин есөн сая нэг зуун наян хоёр мянга дөрвөн зуун таван/, 18-р хороонд хийгдэх “Хөл бөмбөгийн талбайн тохижилт”-ын төсөвт өртгийг **795,152,699.0** /долоон зуун ерэн таван сая нэг зуун тавин хоёр мянга зургаан зуун ерэн есөн/, 8-р хороонд хийгдэх “Жасрайн гудамж явган зам талбайн тохижилт”-ын төсөвт өртгийг **121,793,267.0** /нэг зуун хорин нэгэн сая долоон зуун ерэн гурван мянга хоёр зуун жаран долоон/, 4-р хороонд хийгдэх “Магсаржавын гудамж явган зам талбайн тохижилт”-ын төсөвт өртгийг **457,088,174.1** /дөрвөн зуун тавин долоон сая наян найман мянга нэг зуун далан дөрвөн/, 11, 12, 13, 14, 15-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Хасбаатарын гудамж явган зам талбайн тохижилт”-ын төсөвт өртгийг **917,799,507.0** /есөн зуун арван долоон сая долоон зуун ерэн есөн мянга таван зуун долоон/ төгрөгөөр, 5-р хороонд хийгдэх “5-р хорооны урд тохижилтын ажил”-ын төсөвт өртгийг **443,666,741.2** /дөрвөн зуун дөчин гурван сая зургаан зуун жаран зургаан мянга долоон зуун дөчин нэгэн/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 1, 3, 4, 5, 6, 8, 11 12, 13, 14, 15, 18, 25-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “БГД-ийн 18 байршилд гадна талбайн нэгдсэн тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 9 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН**



Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

Г.МӨНХБОЛД