

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2023 оны 11 дугаар сарын 28

Дугаар 2040/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Төв аймгийн Баянчандмань сумын 2-р баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“160 хүүхдийн дотуур байрны барилгын холболт”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	09/23
Хувилбар:	Газар хөдлөл :8 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -31.4°C
Хүчин чадал:	<u>Барилгын хэмжээ:</u> Тэнхлэгээрээ 38.0 м х 12.0 м хэмжээтэй, <u>Давхрын тоо:</u> ± 0.00 түвшнээс дээш 3 давхар, <u>Барилгын ажлын нийт талбай:</u> S _{аж} =1,368.0 м ²
Захиалагч:	Төв аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“ТГТ” ХХК
Регистрийн дугаар:	2595699
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.07.27
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.6 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Төв аймгийн Баянчандмань сумын Засаг даргын 2018 оны 12 дугаар сарны 24-ний өдрийн А/417 дугаартай захирамж, Төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн 0000080747 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Төв аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2023 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрийн АТД-63/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Төв аймгийн засаг дарга, Төв аймгийн ГХБХБГ-ын дарга, “ТГТ” ХХК-ийн захирал нарын хороонд 2023 оны 9 дүгээр сарын 04-ний өдөр байгуулсан ЗТ-04/23 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Төв аймгийн Ерөнхий архитектор	Д.Алтансүх
Төв аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын дарга	Б.Насанжаргал
Төв аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	Г.Эрдэнэбат
Төв аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч	Г.Мягмарсүрэн
“Винтер гарден” ХХК-ийн дулааны инженер	Б.Ширхэрүгэ
Төв аймгийн Баянчандмань сумын Засаг дарга	Г.Ариунболд
“Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд

"МХС" ХХК-ийн Төв аймгийн газрын ерөнхий инженер			С.Энхболор	
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:				
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:	
Дулаан хангамж:	"Винтер гарден" ХХК	№ 09 2023-06-02	2 жил	
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	Бие даасан эх үүсвэртэй			
Цахилгаан хангамж	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК	№ 01/00986/23 2023-10-09	1 жил	
Холбоо, дохиолол:	"МХС" ХХК-ийн Төв аймгийн газар	№ D-A2-86/2023 2023-10-04	1 жил	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:				
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр	
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер		
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"ТГТ" ХХК	Г.Амаржаргал	Ц.Батцэрэн	
Барилга бүтээц:	"ТГТ" ХХК	Ч.Тунгалаг	Б.Сүнжидмаа	
Гадна дулаан:	"ТГТ" ХХК	Ч.Ганаа	Ц.Жалцав	
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"ТГТ" ХХК	Б.Баттүвшин	Ш.Болормаа	
Гадна цахилгаан:	"ТГТ" ХХК	Ц.Мөнхбаяр	О.Гэрлээ	
Гадна холбоо дохиолол:	"ТГТ" ХХК	Т.Ууганбаатар	Ж.Өлзийбаяр	
Барилгын төсөв:	"ТГТ" ХХК	Ч.Туул	Л.Энхтуяа	
Инженер геологи:	"Лэнд тест" ХХК Архив /№ 23/405/	А.Оргилболд	Г.Тунгалаг	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.				
Төв аймгийн Баянчандмань сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "160 хүүхдийн дотуур байрны барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай/м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил:			
1.1	а/. Барилга угсралтын ажил: /160 хүүхдийн дотуур байр./			
ББ	Барилга нь:38.0 м х 12.0 м	2,452,547,460	1,368.0	1,792,797.9
ХАС	хэмжээтэй,	130,453,279	1,368.0	95,360.6
ЦБУ	Давхрын тоо: 3 давхар, Талбайн хэмжээ: 1368.0 м²,	66,973,437	1,368.0	48,957.2
ХТ - ДГ	Суурь: ЦТБ баганан суурьтай, Үндсэн хийц: ЦТБ арагт бүтээц Хана: 380 мм,250 мм,120 мм	90,244,367	1,368.0	65,968.1
ХД	тоосго. 150мм хөөсөнцөр хавтан Дээвэр:Шувуу нуруу	38,018,789	1,368.0	27,791.5
	Хэсгийн дүн:	2,778,237,332	1,368.0	2,030,875.2
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
2.1	Гадна дулааны шугамын ажил:			
ГДГ	Гадна дулаан /м/: ган хоолой Ф76мм	96,781,241	96.0	1,008,138

ГДГ	Гадна дулаан /м/: Оролтын узель	11,657,440		
Хэсгийн дүн:		108,438,682		
2.2	<u>Ариутгах татуургын шугамын ажил:</u>			
АТ	Ариутгах татуургын шугам/м/: Хуванцар хоолой Φ 160 мм	43,586,873	111.4	391,265
УХ	Гадна усан хангамжийн шугам/м/: Φ 50мм	10,770,427	96.0	112,192
Хэсгийн дүн:		54,357,299		
2.3	<u>Гадна цахилгааны шугамын ажил:</u>			
ГЦ	Гадна цахилгаан/ш/: Буулгах	2,395,002	9.0	266,111
ГЦ	Гадна цахилгаан/м/: 10кВ кабель	61,356,349	800.0	76,695
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг/ш/:	16,113,171	20.0	805,659
Хэсгийн дүн:		79,864,522		
2.4	<u>Гадна холбооны шугамын ажил:</u>			
ГХ	Кабель /м/: 0+2 сувагчлал, сувагчлалын шилэн кабель 12 сог	100,324,612	459.0	218,572
Хэсгийн дүн:		100,324,612		
3	<u>в/. Гадна тохижилтын ажил:</u>			
ГТ	Автозам,зогсоол/м ² /:Бетон хучилттай /S-137.5м ² /	24,327,038	198.0	122,863.8
ГТ	Явган зам,талбай/м ² /:Өнгөт хавтан хучилттай /S-174.0м ² /	31,979,677	355.8	89,881.0
ГТ	Спорт талбай /м ² /:	144,832,788	437.0	331,425.1
ГТ	Гадна хашаа/м ² /: төмөр	57,336,578	280.0	204,773.5
ГТ	Гадна талбайн тоноглол/ш/:	9,583,274	14.0	684,519.6
ГТ	Зүлэгжүүлэлт/м ² /: Зүлэг	8,880,796	263.3	33,728.8
ГТ	Зүлэгжүүлэлт/ш/: Мод,бут	2,977,430	40.0	74,435.8
Хэсгийн дүн:		279,917,583		
4	<u>г/. Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:</u>			
ТТ	Тоног төхөөрөмж /ком/: 9нэр төрөл	56,479,300	Хавс №4	
Хэсгийн дүн:		56,479,300		
5	<u>д/. Зураг төслийн ажил:</u>			
ЗТҮ	Зураг төсвийн үнэ	79,789,044		
Хэсгийн дүн:		79,789,044		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилга угсралт /үндсэн/	2,778,237,332		
ГДГ	Гадна дулаан хангамж	108,438,682		
УХ	Гадна ус хангамж	10,770,427		
АТ	Ариутгах татуурга	43,586,873		
ГЦ	Гадна цахилгаан хангамж	79,864,522		
ГХ	Гадна холбоо	100,324,612		
ГТ	Гадна тохижилт,зам талбай	279,917,583		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	56,479,300		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	79,789,044		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			3,537,408,375	

Төсөв:	Эксперт нь Төв аймгийн Баянчандмань сумын 2-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "160 хүүхдийн дотуур байрны барилгын холболт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 3,537,408,375.0 /гурван тэрбум таван зуун гучин долоон сая дөрвөн зуун найман мянга гурван зуун далан тав/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Төв аймгийн Баянчандмань сумын 2-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "160 хүүхдийн дотуур байрны барилгын холболт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм" "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **10** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Г.ЧИНЗОРИГ