

БАТЛАВ:
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА:



/Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО

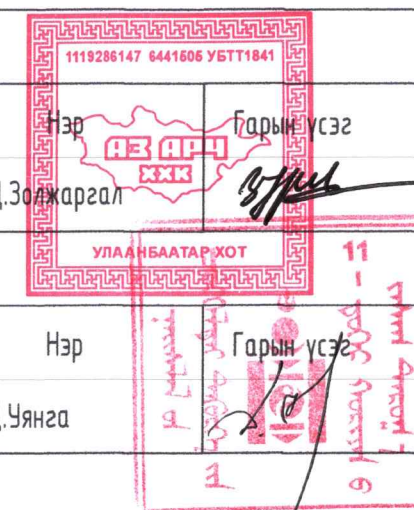
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /НУУРЫН 14 ДҮГЭЭР ГУДАМЖ/

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Төхжилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Л.Алтаншагай		"АЗ АРЧ" ХХК	Ц.Золжаргал	
			Захиалагч		
Зам, замын байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн	Г.Батболд		УЛААНБААТАР ХОТНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Д.Уянга	
			ЧД-ийн 11 дүгээр ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА		



№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАСНЫ МАРК
ЕТ МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ		
1	НҮҮР ХУУДАС	
2	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	
3	ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР	
4	БАЙРШИЛЫН СХЕМ	
5	БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ	
6	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	
7	ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ	
8	ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗАМ	
9	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1	
10	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2	

ҮНДЭСЛЭЛ:




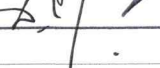
- Дүүргийн Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний зураг төсөл боловсруулах ажил гүйцэтгэх гэрээ-4 (Дугаар: ЧД2024/01-24)
- "Эко Лэнд Менежмент" ХХК-д 2024 оны 02 сард боловсруулсан байр зүйн дэвсгэр зургийг тус тус үндэслэв.

Байршил:

- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо, 57-р сургуулийн урд талын шороон зам.

Одоо байгаа байдал:

- Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо, 57-р сургуулийн урд талын шороон зам нь тэгш бус гадаргуутай, зун бороо орох үед ус тогтож, тогтоол ус үүсдэг. Авто машин болон явган хүн явахад маш хэцүү төвөгтэй болно.

 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Засвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 11 дүгээр ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Д.Чянга		2024 он



0009862

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар ...ЗТ18-273/22

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн
Хан-Уул сум/дүүргийн
“Аз арч” ХХК -д
9011586128 6441505
Улсын бүртгэлийн дугаар/ *регистрийн дугаар/*
ЗТ-2.1 заалтын дагуу.....

..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг .2022 оны .05 -р сарын .09 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.


БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД



2022 он 05 сар 09 өдөр
Улаанбаатар хот


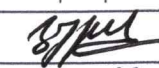

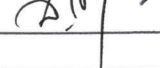
Б.МӨНХБААТАР

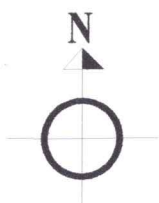
Ажил, үйлчилгээний төрөл:
ЗТ-2.1 Архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл



Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг:УБ, ХУД, 4 хороо, яармаг, наадамчдын зам,
609, 18 тоот

Компанийн захирал /эзэн/ Ц.Золжаргал
Утас: 8986-8999 Факс: И-мэйл:

 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙХРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 11 дүгээр ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Д.Уянга		2024 он



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- ТӨВ ЗАМ /Хатуу хучилттай зам/
- ТУСЛАХ ЗАМ /Шороон зам/



Члаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
Захиалагч: ЧД-ийн 11 дүгээр ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Д.Уянга		2024 он

БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:750



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

Одоо байгаа барилга

Буулгаж нураах блок хашаа - 20у/м

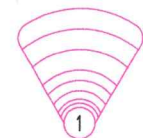
Шилжүүлэг байршуулах гэрэлтүүлгийн шон - 4 ширхэг

Бохир усны шугам

Дулааны шугам

Цэвэр усны шугам

Цахилгааны шугам



Харагдах өнцөг



"АЗ АРЧ"
ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/

"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Захиалагч: ЧД-ийн 11 дүгээр ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА

Нэр

Ц.Золжаргал

М.Ганбаатар

Д.Уянга

Гарын үсэг

Загвар зураг

М1:750

Хуудас

2024 он

БАТЛАВ:
 ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА /Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/
 ХЯНАСАН:
 Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын
 Тохжилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга /Л.Алтаншагай/
 Зам, замын байгууламж харуулсан мэргэжилтэн /Г.Батболд/

ҮНДЭСЛЭЛ.
 - Засаг даргын оны .. сарын .. -ны өдрийн дугаар захирамжаар олгосон
 дүүргийн .. -р хорооны нутаг дэвсгэрт га газар олголт.
 - " " ХХК-д онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний
 зургийг гүйцэтгэв.
 - ХБХГ-ын 20 оны сарын өдрийн дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

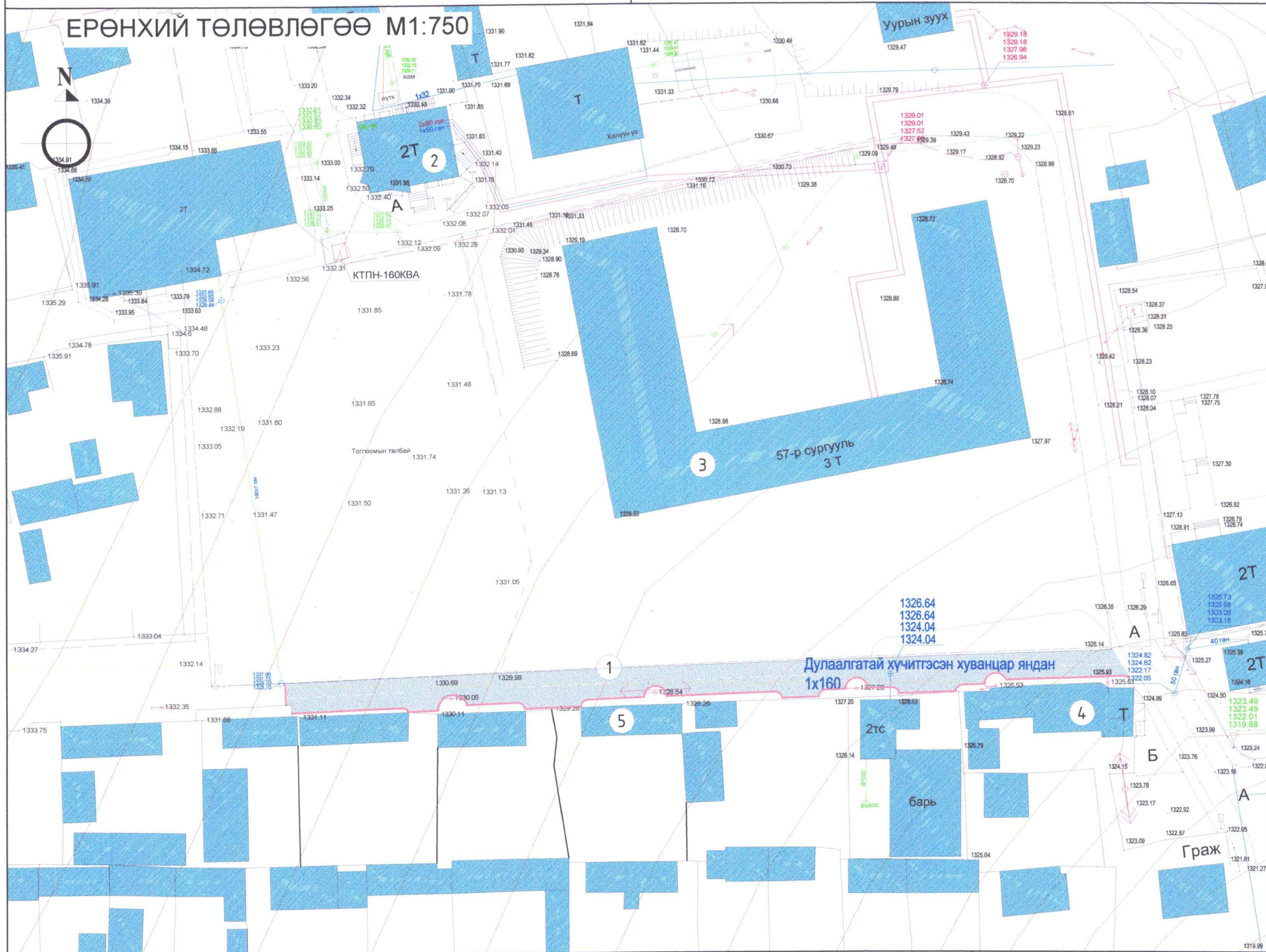
№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	11-р Хорооны барилга	Одоо байгаа барилга
3.	57-р дунд сургууль	
4.	Хүнсний 57 дэлгүүр	
5.	Амины орон сууц	

ОРЧНЫ ТОЙМ М1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй эко хавтан авто зам - 700.00 м²
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

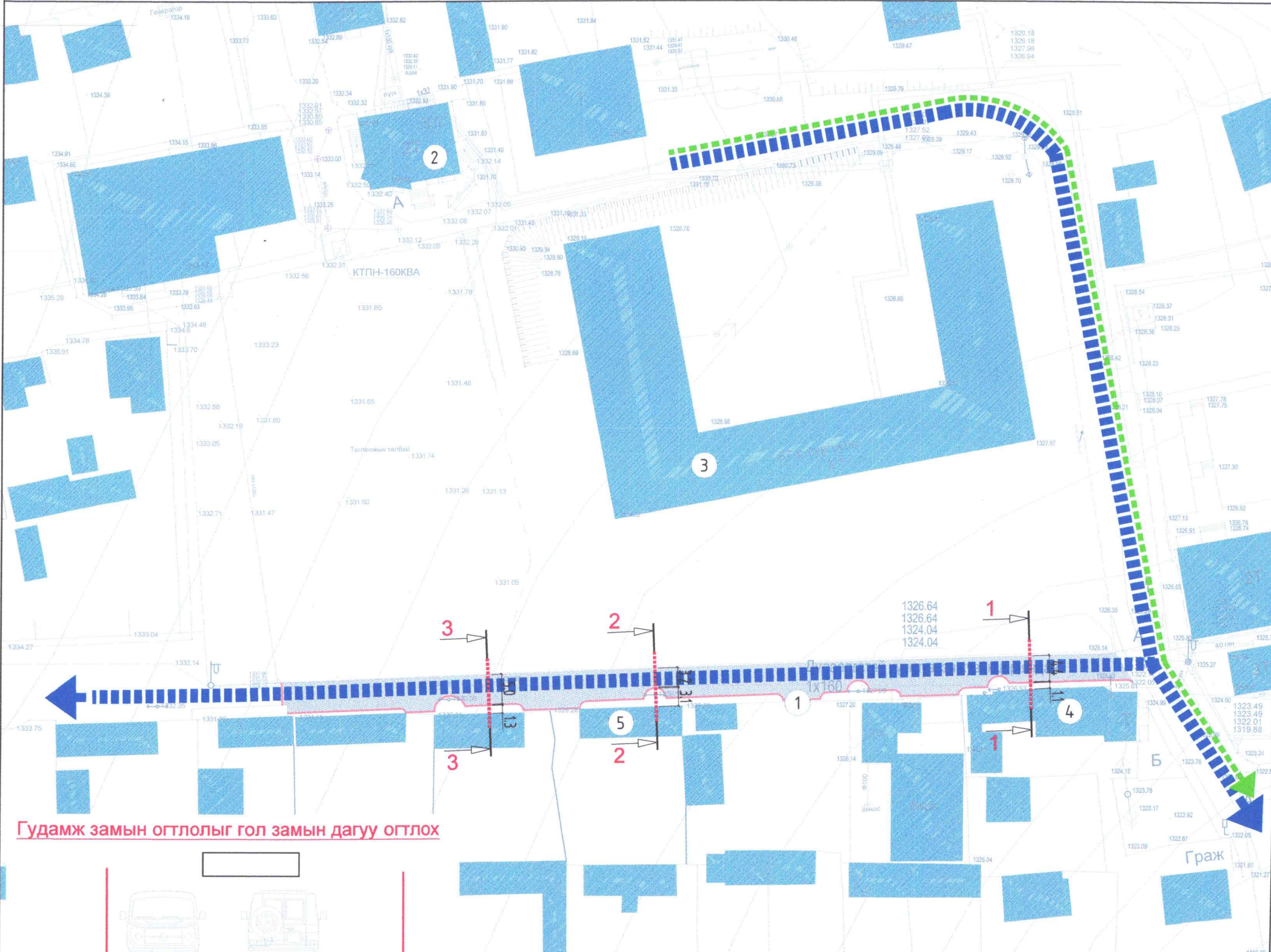


 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Чулаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙХРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		М1:750
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
Захиалагч: ЧД-ийн 11 дүгээр ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Д.Чянга		2024 он	

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	11-р Хорооны барилга	Одоо байгаа барилга
3.	57-р дунд сургууль	
4.	Хүнсний 57 дэлгүүр	
5.	Амины орон сууц	

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:750

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:2000

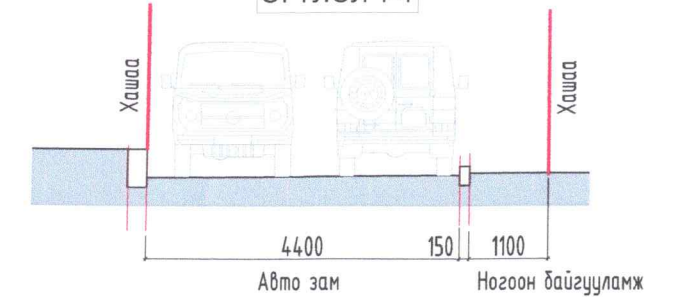


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй эко хавтан /40x40x8см/
- Авто машин хөдөлгөөн
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

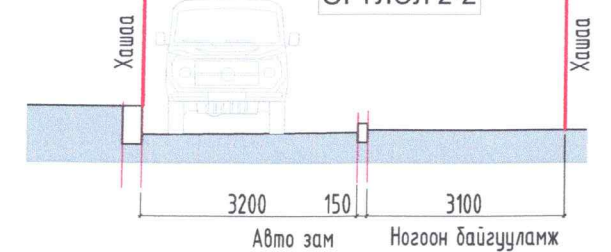
Гудамж замын огтлолыг гол замын дагуу огтлох

ОГТЛОЛ 1-1

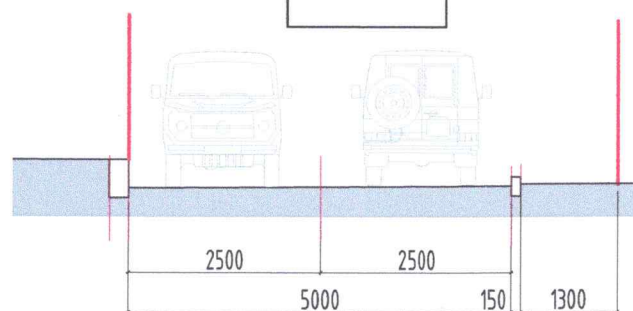


Гудамж замын огтлолыг гол замын дагуу огтлох

ОГТЛОЛ 2-2



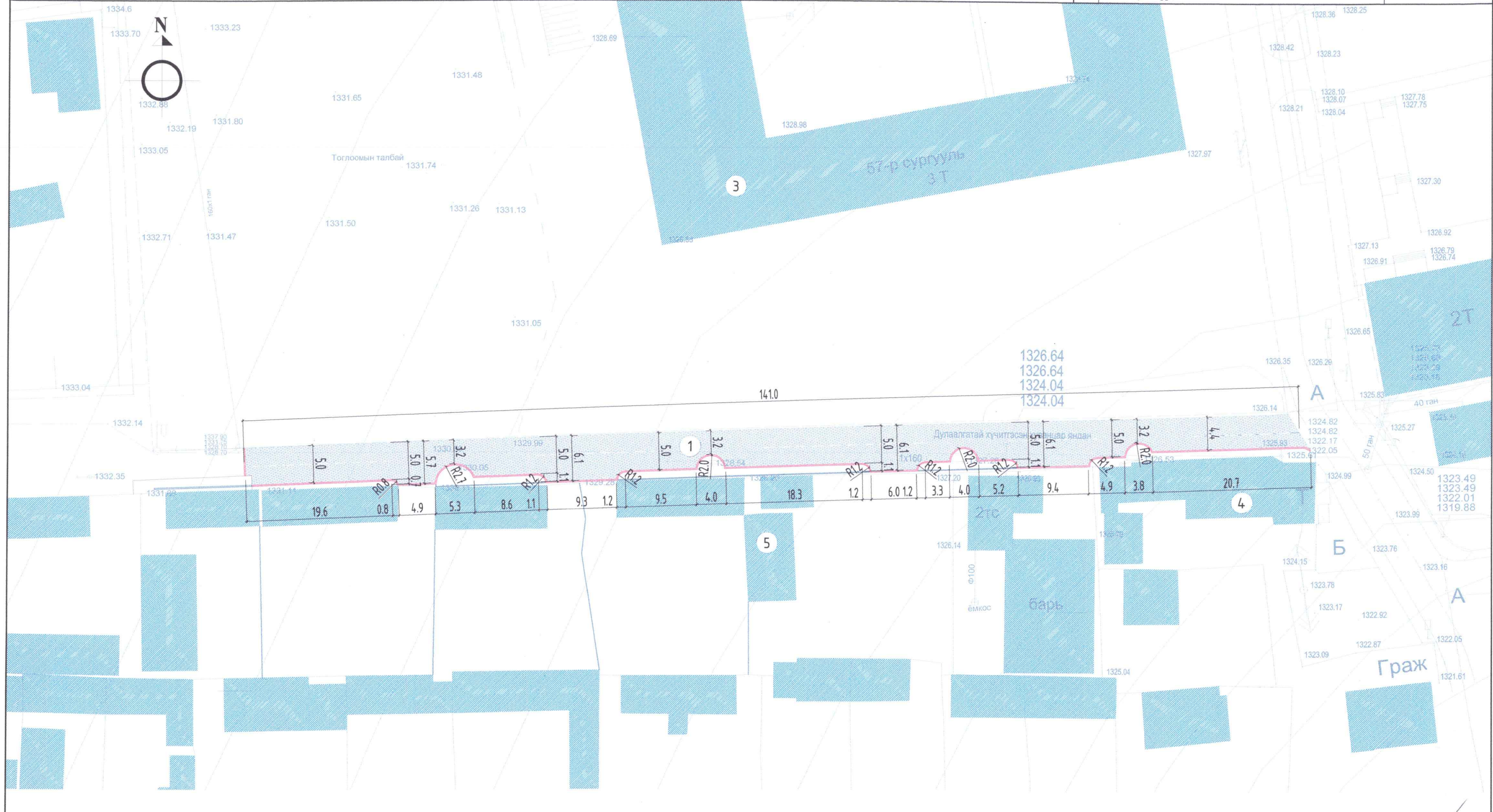
Гудамж замын огтлолыг гол замын дагуу огтлох



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/		Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал		Ц.Золжаргал		М1:750
Архитектор		М.Ганбаатар		Хуудас
Захиалагч: ЧД-ийн 11 дүгээр ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА		Д.Уянга		2024 он

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	11-р Хорооны барилга	Одоо байгаа барилга
3.	57-р дунд сургууль	
4.	Хүнсний 57 дэлгүүр	
5.	Амины орон сууц	

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗАМ М1:500

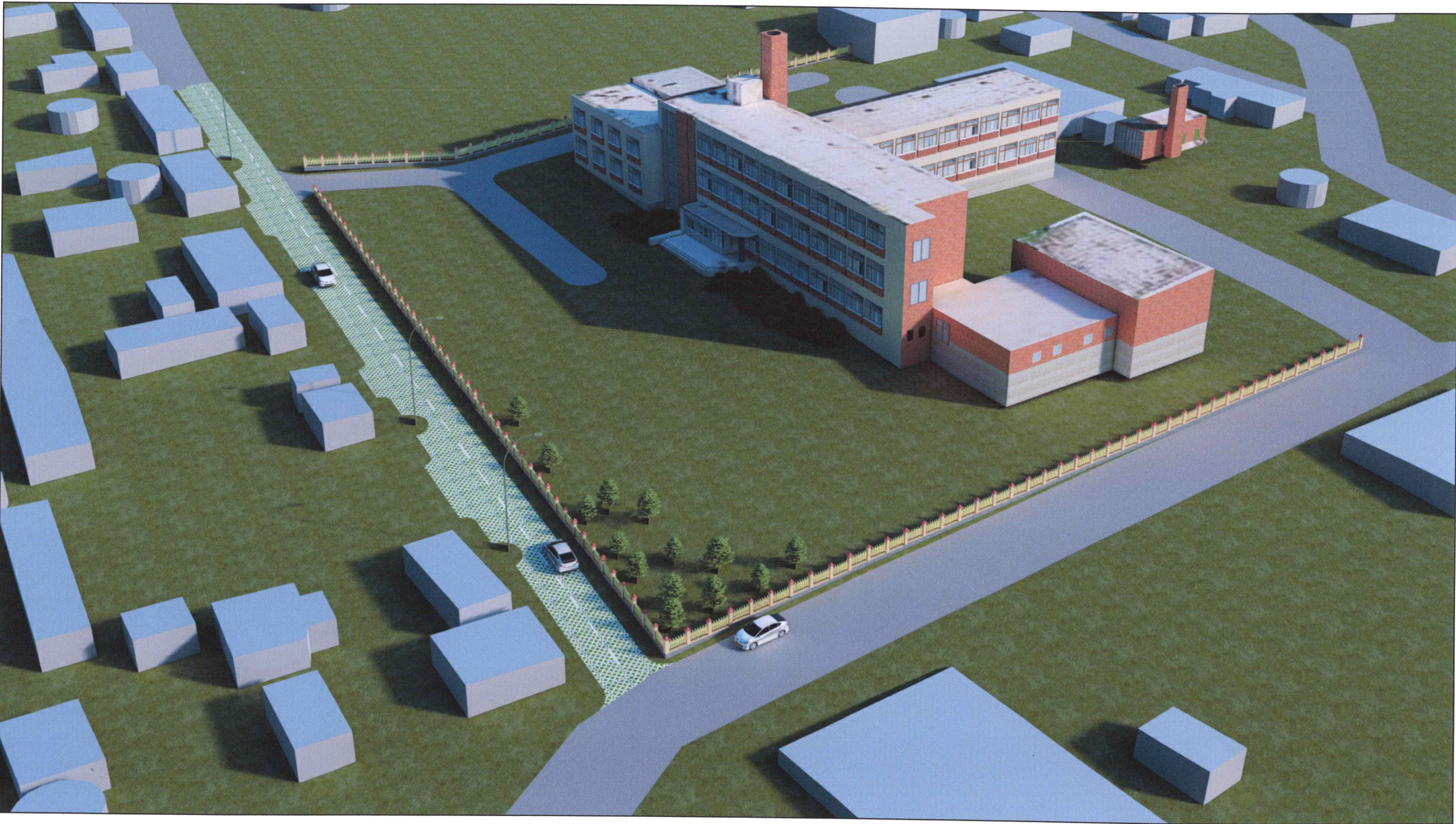





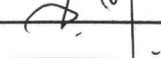
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

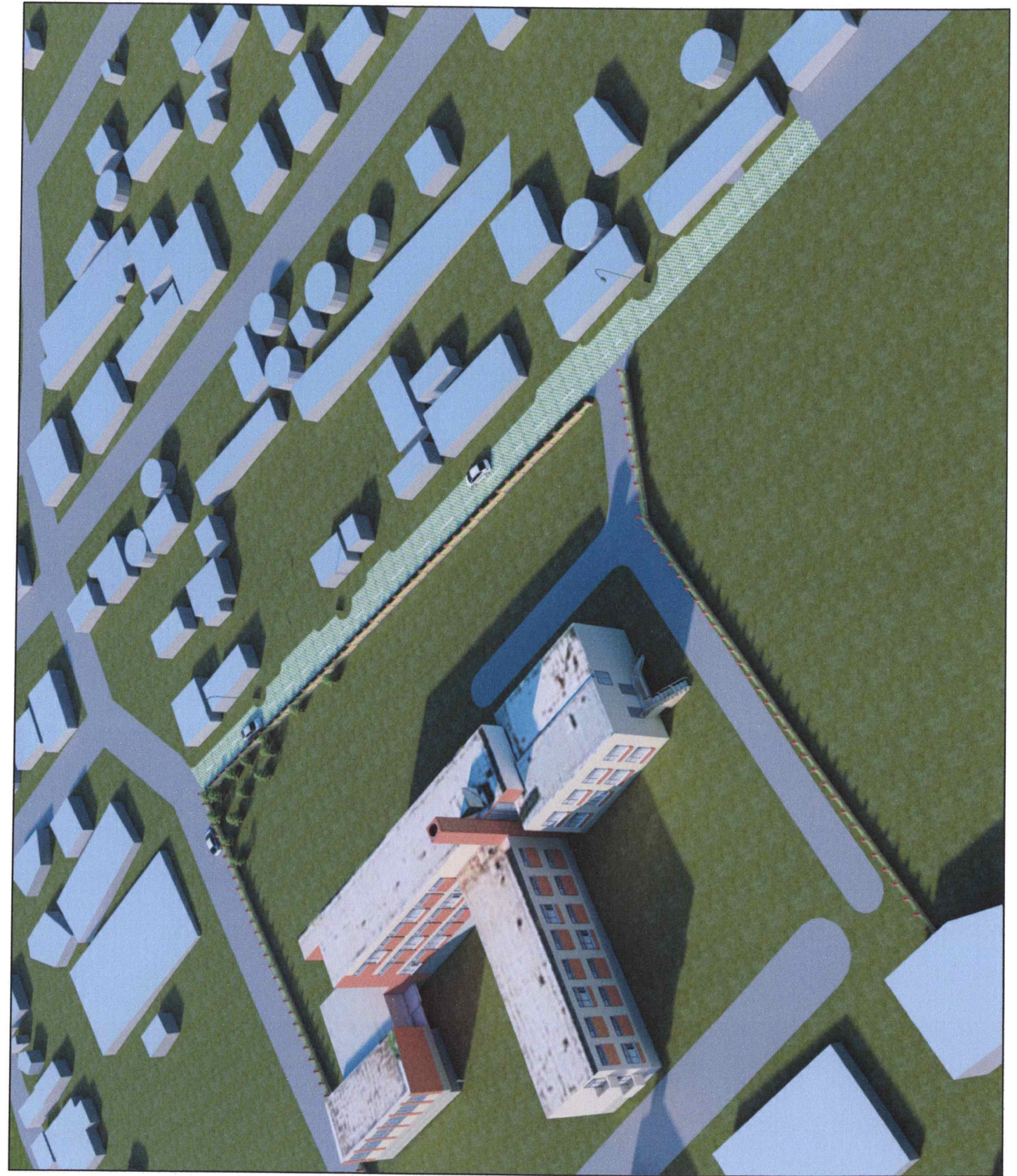
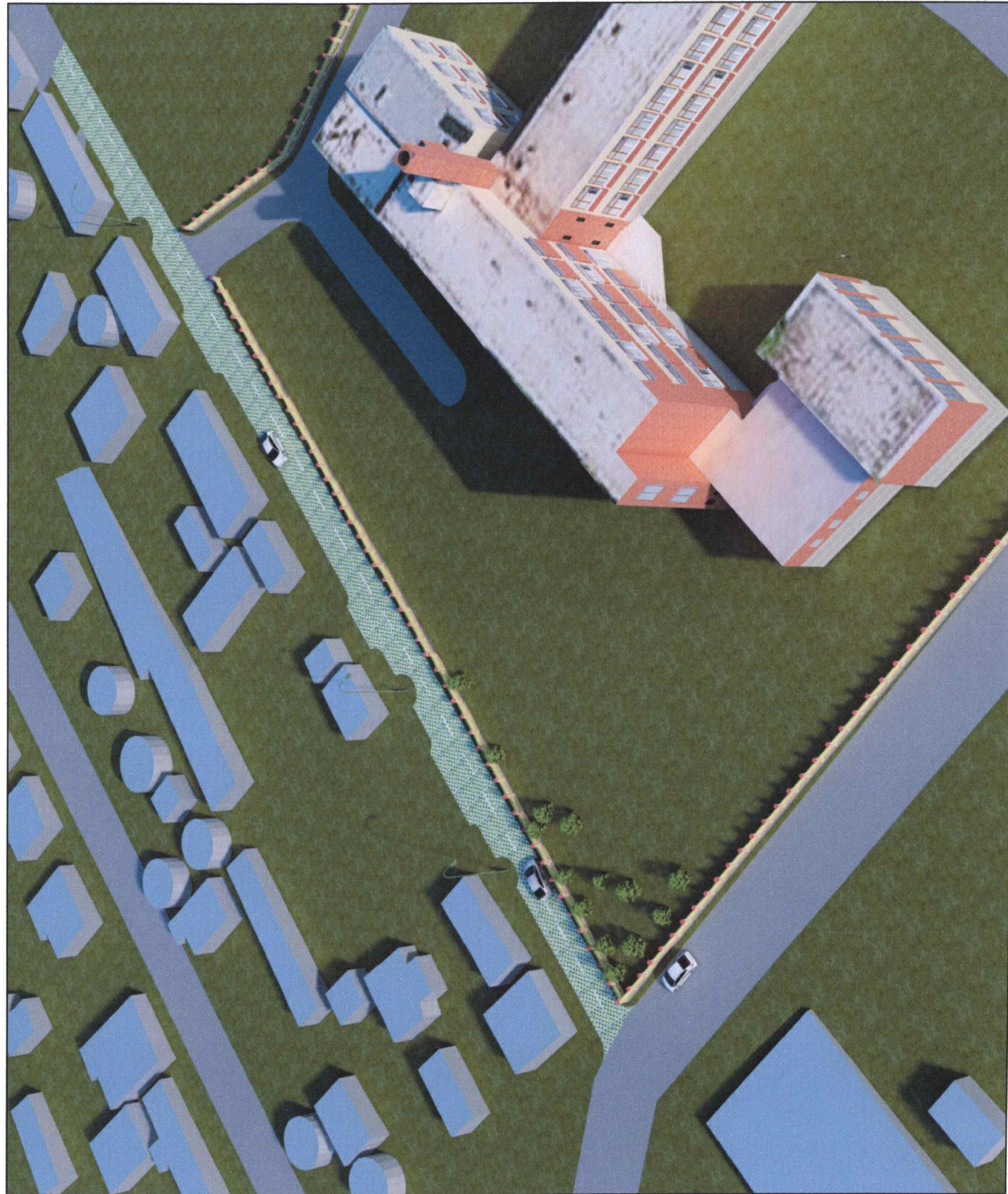
- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй бетон авто зам - 700.00 м²


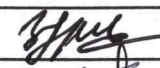




Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙХРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Засвар зураг
"АЗАРУ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал	<i>[Signature]</i>	М1:500
Архитектор	М.Ганбаатар	<i>[Signature]</i>	Хуудас
Захиалагч: ЧД-ийн 11 дүгээр ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Д.Уянга	<i>[Signature]</i>	2024 он



 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Засвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 11 дүгээр ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Д.Чянга		2024 он



 "АЗ АРЧ" ХХК Утас: +976 89868999	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нүүрэн 14 дүгээр гудамж/	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал		
	Архитектор	М.Ганбаатар		Хуудас
	Захиалагч: ЧД-ийн 11 дүгээр ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	Д.Уянга		2024 он

БАТЛАВ:
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА



/Ж.ЛХАГВАСҮРЭН/

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО

Е.Г.Шифр: АА-03/2024

ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /НУУРЫН 14 ДҮГЭЭР ГУДАМЖ/

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Нэр	Гарын үсэг
Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Тохжилт, нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга	Л.Алтаншагай			Албан тушаал	Нэр
			"АЗ АРЧ" ХХК	"АЗ АРЧ" ХХК-ийн захирал	Ц.Золжаргал
Зам, замын байгууламж хариуцсан мэргэжилтэн	Г.Батболд		Захиалагч	Нэр	Гарын үсэг
				Албан тушаал	Д.Чянга
				ЧД-ийн 11 дүгээр ХОРООНЫ ЗАСАГ ДАРГА	



ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ,
ТАЙЛБАР БИЧИГ

№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	ХУУДАСНЫ МАРК
ЕТ МАРКТАЙ АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ		
1	НҮҮР ХУУДАС	
2	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ	ЕТ - 1
3	БАЙРШИЛЫН СХЕМ	ЕТ - 2
4	БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ	ЕТ - 3
5	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ - 4
6	УЛААН ШУГАМ	ЕТ - 5
7	ӨНДӨРЖИЛТ	ЕТ - 6
8	ӨНДӨРЖИЛТ /ТҮЛХҮҮР СХЕМ-1/	ЕТ - 7
9	ӨНДӨРЖИЛТ /ТҮЛХҮҮР СХЕМ-2/	ЕТ - 8
10	ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	ЕТ - 9
11	ТӨЛӨВЛӨЖ БҮЙ АВТО ЗАМ	ЕТ - 10
12	АВТО ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ОГТЛОУЧУЛ	ЕТ - 11
13	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 1	ЕТ - 12
14	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ - 2	ЕТ - 13

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Дүүргийн Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр 2024 онд хэрэгжүүлэх төсөл арга хэмжээний зураг төсөл боловсруулах ажил гүйцэтгэх гэрээ-4 (Дугаар: ЧД2024/01-24)
- "Эко Лэнд Менежмент" ХХК-д 2024 оны 02 сард боловсруулсан байр зүйн дэвсгэр зургийг тус тус үндэслэв.

Байршил:

- Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо, 57-р сургуулийн урд талын шороон зам.

Одоо байгаа байдал:

- Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо, 57-р сургуулийн урд талын шороон зам нь тэгш бүс гадаргуутай, зун бороо орох үед ус тогтож, тогтоол ус үүсдэг. Авто машин болон явган хүн явахад маш хэцүү төвөгтэй болно. /ЕТ-3-р хуудаснаас үзнэ үү./

Төлөвлөлт хийхэд ашигласан нормативын бичиг баримтуудын жагсаалт:

- ХОТ ТОСГОНЫ ТӨЛӨВЛӨЛТ БАРИЛГАЖИЛТЫН НОРМ БА ДҮРЭМ БНД 30-01-04
- БАРИЛГЫН ОРЧНЫ ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ БНД 3.01.06-90
- ИЖ БҮРЭН ГУДАМЖ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТАЛБАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХУЧИЛТ, УГСАРАЛТАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА UCS 0901В:2020

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо, 57-р сургуулийн урд талд ерөнхий төлөвлөгөөг захиалагчийн хүсэлт, эдэлбэр газрын хэмжээтэй уялдуулан боловсруулсан. Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хорооны ГУДАМЖ САЙЖРЧУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/-ны авто замын энэхүү ажлын зургийг "АЗ АРЧ" ХХК-д боловсруулав. Авто замыг эко хавтангаар хучна. Авто замын өргөн 3.20 - 5.00м, урт нь 141.00м байхаар төлөвлөв.

Ажлын тоо хэмжээ:

- Эко хавтан /40х40х8см/ - 700.00 м² (141.00у/м)
- Авто замын бетон хашлага /1000х300х150/ - 157.00 у/м
- Хурд сааруулагч - 2 ширхэг тус тус төлөвлөв.

АВТО ЗАМ:

- Авто замын өргөн 3.20м - 5.00м х 141.00у/м хэмжээтэй эко хавтангаар /40х40х8см/ төлөвлөсөн. Авто машины замыг хөндлөн гарах явган хүний гарцанд зориулж замын налуу хашлагын нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. ЕТ-8-р хуудастай хамт үзнэ үү.

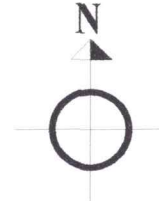
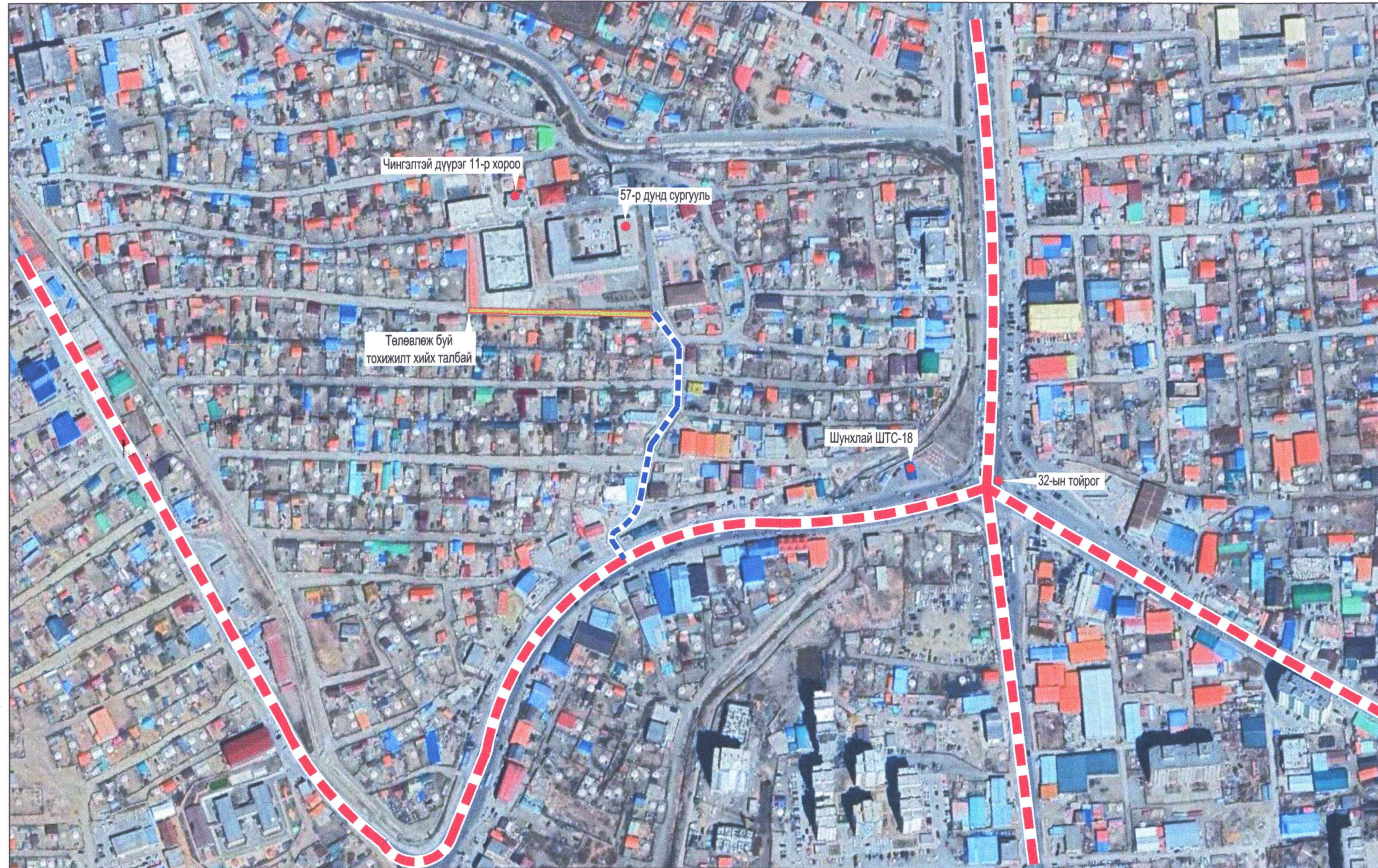


Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРЧУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/					
Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг					Үе шат: ЕТ
Архитектор	С. Амбанда	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	С. Амбанда	С.Гүндсамба	AA-03/2024		2024 он
Утас: +976 89868999	Шалгасан	М.Гандаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				ЕТ - 1	13

АНХААРАХ АСЧУДАЛ:

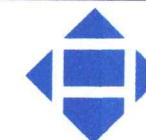
- УЛААНБААТАР ХОТ ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 11-Р ХОРООНД ХИЙХДЭХ АВТО ЗАМЫГ газар доогуур байрлаж байгаа инженерийн шугам сүлжээтэй хэсэгт газар шорооны ажлыг гараар хийж гүйцэтгэнэ.
- Барилгын ажил гүйцэтгэгч нь ажил эхлэхийн өмнө газар доорх инженерийн шугам сүлжээг мэрэгжлийн байгууллагаас тодруулага авсны дараа ажлыг эхлэнэ.

БАЙРШИЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- ТӨВ ЗАМ /Хатуу хучилттай зам/
- ТУСЛАХ ЗАМ /Хатуу хучилттай зам/



"АЗ АРЧ"
ХХК

Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРЧУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/				
Авто замын хэсэгчилсэн огтлолууд				Үе шат: ЕТ
Архитектор	<i>С. Амгалаа</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: АА-03/2024	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалаа</i>	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ - 2
Шалгасан	<i>М. Ганбаатар</i>	М.Ганбаатар		Хуудас 13
				Огноо: 2024 он

БАЙР ЗҮЙН ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:750



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Буулгаж нураах блок хашаа - 20ц/м
- Шилжүүлж байршуулах гэрэлтүүлгийн шон - 4 ширхэг
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Харгарах өнцөг



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/				
Ерөнхий төлөвлөгөө				
Архитектор	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	AA-03/2024	M1:750
Шалгасан	<i>М. АА</i>	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:
				ET - 3
			Үе шал: ET	Огноо: 2024 он
				Хуудас: 13

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	11-р Хорооны барилга	Одоо байгаа барилга
3.	57-р дунд сургууль	
4.	Хүнсний 57 дэлгүүр	
5.	Амины орон сууц	



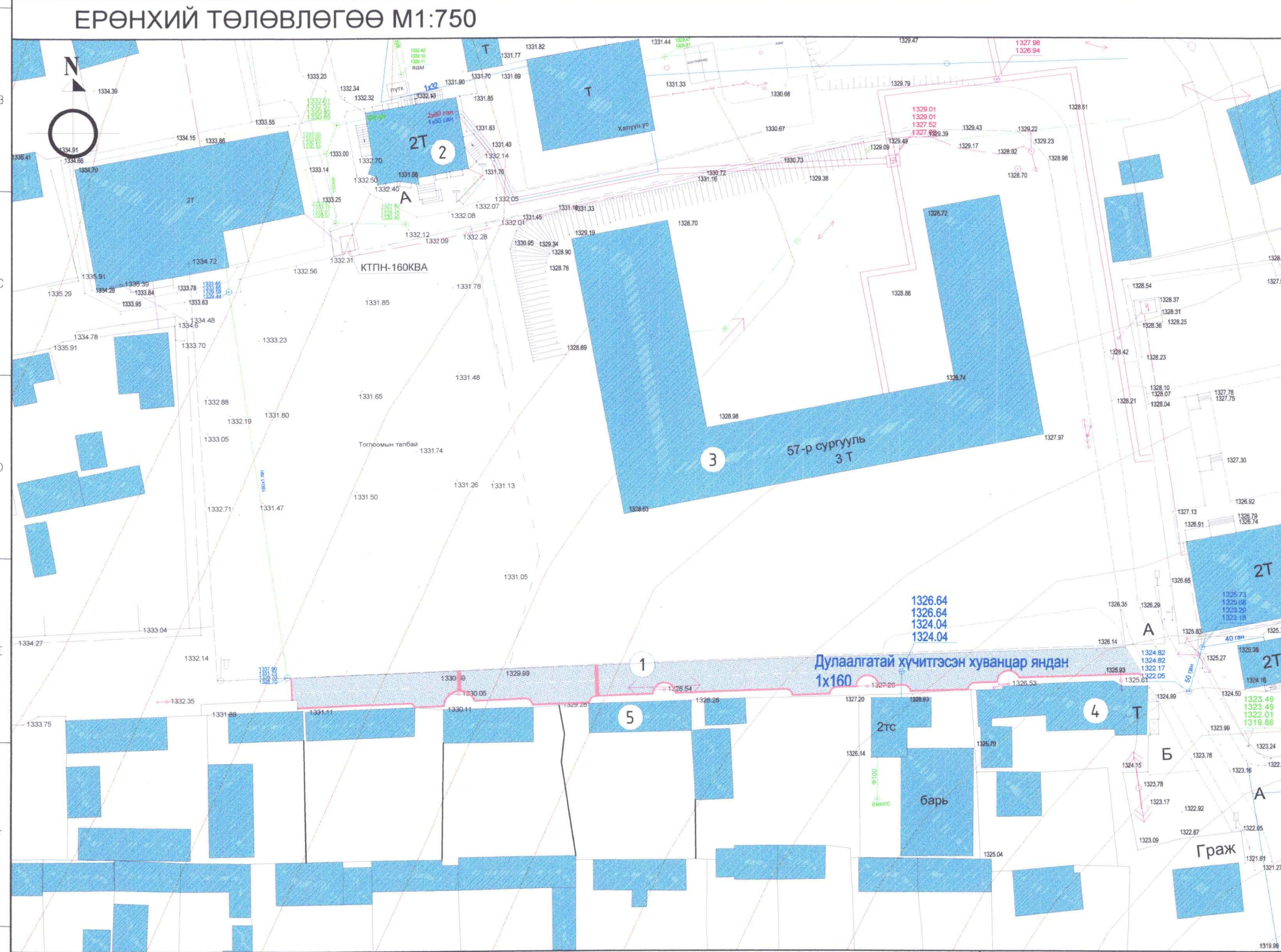
- ТАЙЛБАР:**
1. Энэ хуудсыг ET-5-13-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.
- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:**
- Одоо байгаа барилга
 - Төлөвлөж буй эко хавтан зам /40x40x8см/ - 700.00 м² (141.00у/м)
 - Төлөвлөж буй авто замын бетон хашлага /1000x300x150мм/ - 157.00 ц/м
 - Төлөвлөж буй хурд сааруулагч - 2 ширхэг
 - Бохир усны шугам
 - Дулааны шугам
 - Цэвэр усны шугам
 - Цахилгааны шугам



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо
ГЧДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/

"АЗ АРУ"
ХХК
Утас: +976 89868999

Ерөнхий төлөвлөгөө				Үе шат: ET
Архитектор	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	AA-03/2024	2024 он
Шалгасан	<i>М. Ганбаатар</i>	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Хуудас:
			Масштаб: M1:750	13
			Зургийн дугаар: ET - 4	

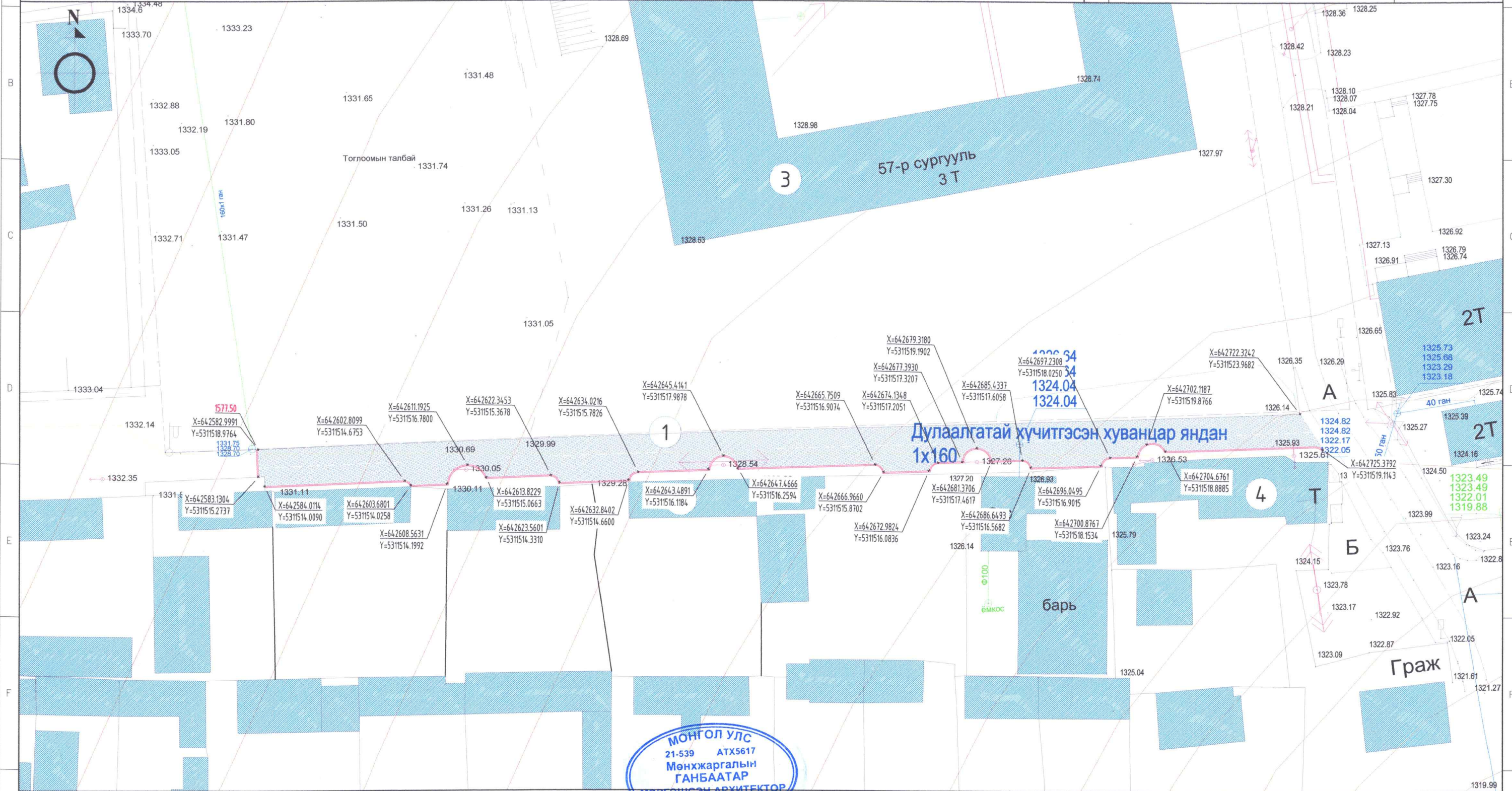


ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:750

ОРЧНЫ ТОЙМ М1:5000

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	11-р Хорооны барилга	Одоо байгаа барилга
3.	57-р дүнд сургууль	
4.	Хүнсний 57 дэлгүүр	
5.	Амины орон сууц	

УЛААН ШУГАМ М1:500



ТАЙЛБАР:
 1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-11-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.
 2. Бетон хашлагын дотор ирмэгээр нь координатаа тавьсан болно.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

	Одоо байгаа барилга		Дулааны шугам
	Төлөвлөж буй эко хавтан /40x40x8см/		Цэвэр усны шугам
	Бохир усны шугам		Цахилгааны шугам

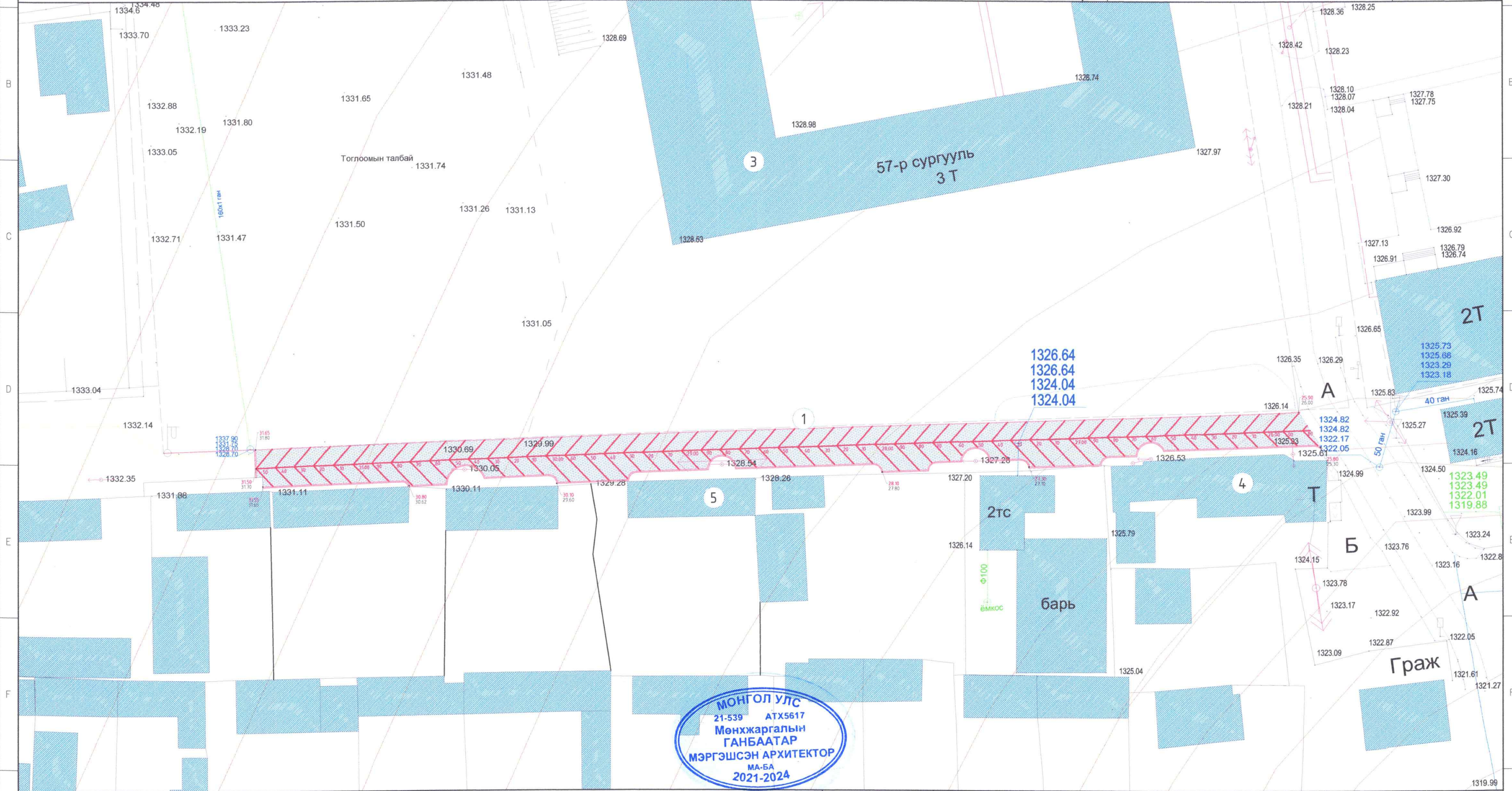


"АЗ АРЧ" ХХК
 Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/				
Улаан шугам				
Архитектор	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	AA-03/2024	M1:500
Шалгасан	<i>М. Ааз</i>	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:
			ЕТ-5	Хуудас:
				13

ӨНДӨРЖИЛТ М1:500

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	11-р Хорооны барилга	Одоо байгаа барилга
3.	57-р дунд сургууль	
4.	Хүнсний 57 дэлгүүр	
5.	Амины орон сууц	



ТАЙЛБАР:
1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-10-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

- Одоо байгаа барилга
- Төлөвлөж буй эко хавтан /40x40x8см/
- Газрын релеф
- Төлөвлөж буй өндөр
- Одоо байгаа өндөр
- Ус урсах налуу

ТҮЛХҮҮР СХЕМ

1	2
---	---



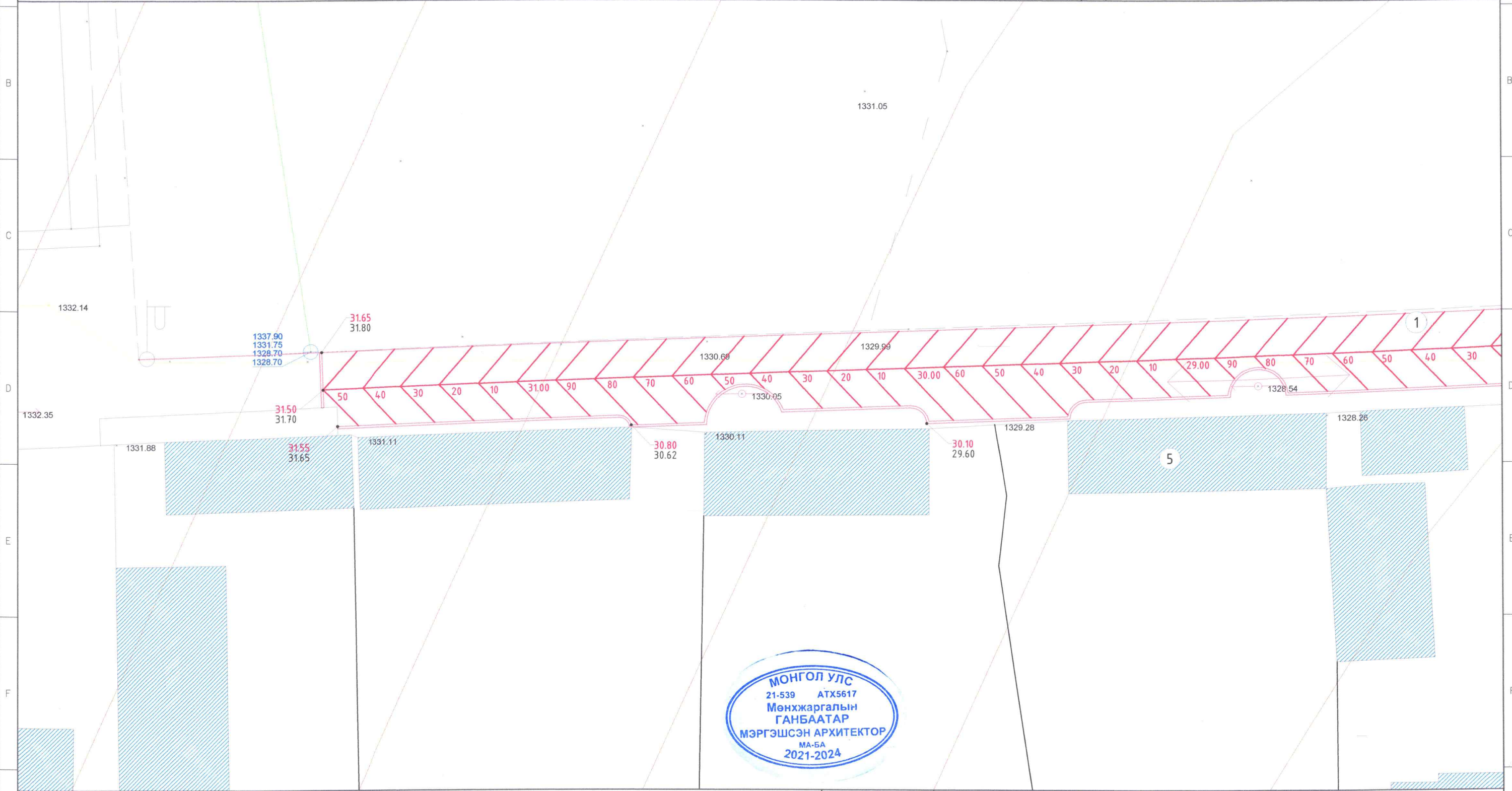
Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/

Өндөржилт		Ye шат: ЕТ	
Архитектор	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Хуудас: 13
Шалгасан	<i>М. Азгуу</i>	М.Ганбаатар	

Е.Г.Шифр: AA-03/2024
Т.Г.Шифр: М1500
Масштаб: М1500
Зургийн дугаар: ЕТ - 6

ӨНДӨРЖИЛТ /ТҮЛХҮҮР СХЕМ - 1/ М1:250

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	11-р Хорооны барилга	Одоо байгаа барилга
3.	57-р дунд сургууль	
4.	Хүнсний 57 дэлгүүр	
5.	Амины орон сууц	



ТАЙЛБАР:
1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-10-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:**
- Одоо байгаа барилга
 - Төлөвлөж буй эко хавтан /40x40x8см/
 - Газрын релеф
 - Төлөвлөж буй өндөр
 - Одоо байгаа өндөр
 - Чс урсах налуу

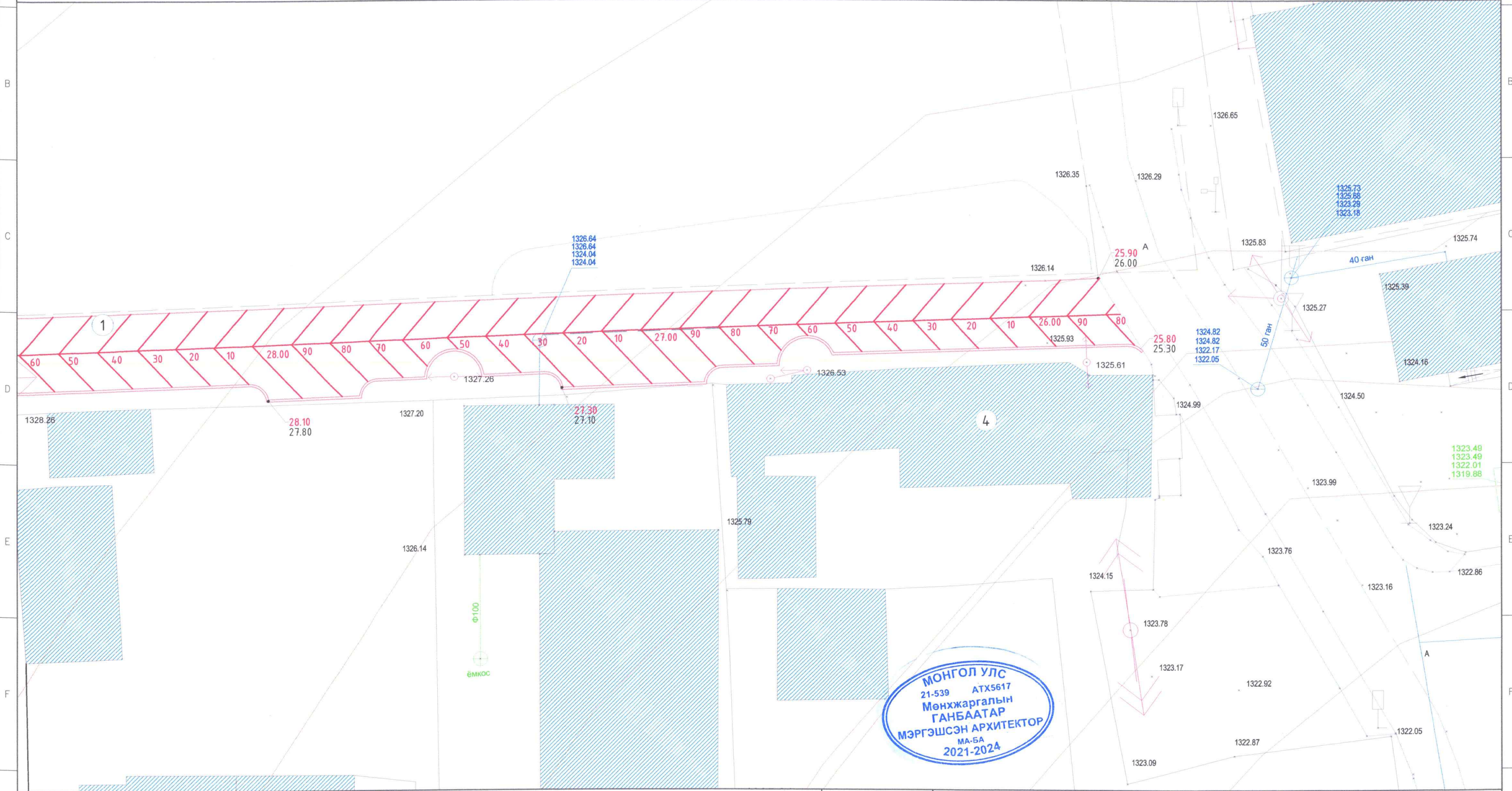


"АЗ АРЧ" ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/				
Өндөржилт /Түлхүүр схем - 1/				Үе шат: ЕТ
Архитектор	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: AA-03/2024	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Масштаб: М1:250	Хуудас: 13
Шалгасан	<i>М. Аз</i>	М.Гандаатар	Зургийн дугаар: ЕТ - 7	

ӨНДӨРЖИЛТ /ТҮЛХҮҮР СХЕМ - 2/ М1:250

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	11-р Хорооны барилга	Одоо байгаа барилга
3.	57-р дунд сургууль	
4.	Хүнсний 57 дэлгүүр	
5.	Амины орон сууц	



ТАЙЛБАР:
1. Энэ хуудсыг ET-4-10-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

	Одоо байгаа барилга		Төлөвлөж буй өндөр
	Төлөвлөж буй эко хавтан /40x40x8см/		Одоо байгаа өндөр
	Газрын рельеф		Ус урсах налуу

	25.80	Төлөвлөж буй өндөр
	25.30	Одоо байгаа өндөр
	0	Ус урсах налуу

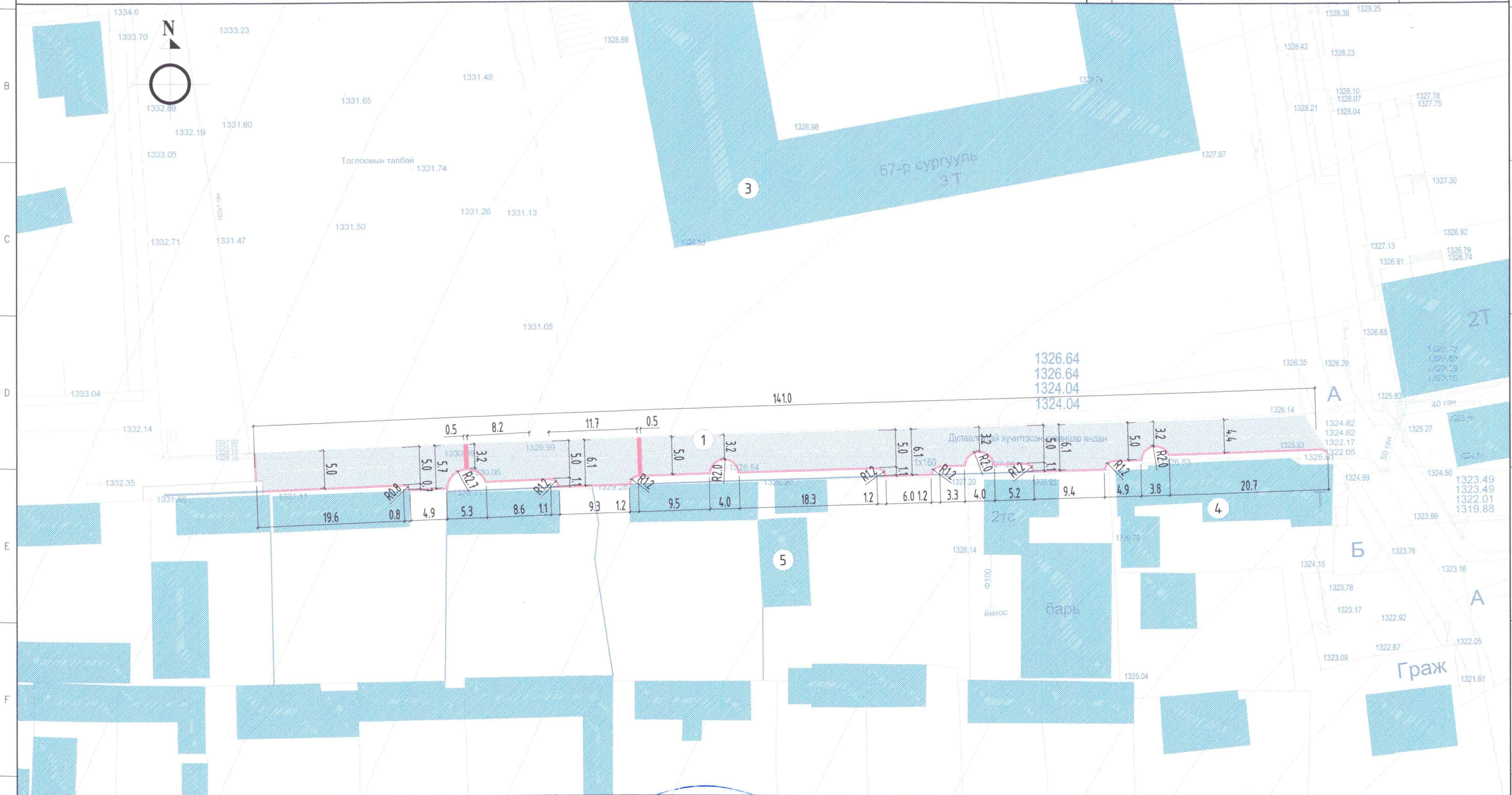


"АЗ АРУ"
ХХК
Утас: +976 89868999

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/				Үе шат: ET
Өндөржилт /Түлхүүр схем - 2/				Огноо: 2024-он
Архитектор	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: AA-03/2024	Масштаб: М1:250
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалан</i>	С.Гүндсамба	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ET - 8
Шалгасан	<i>М. Ганбаатар</i>	М.Ганбаатар		Хуудас: 13

ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:500

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	11-р Хорооны барилга	Одоо байгаа барилга
3.	57-р дунд сургууль	
4.	Хүнсний 57 дэлгүүр	
5.	Амины орон сууц	



ТАЙЛБАР:
 1. Энэхүү зургийг дараах хуудаснуудтай хамт үз.
 2. Ерөнхий төлөвлөгөөг ЕТ-4-11-р хуудаснуудтай хамт үз.

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

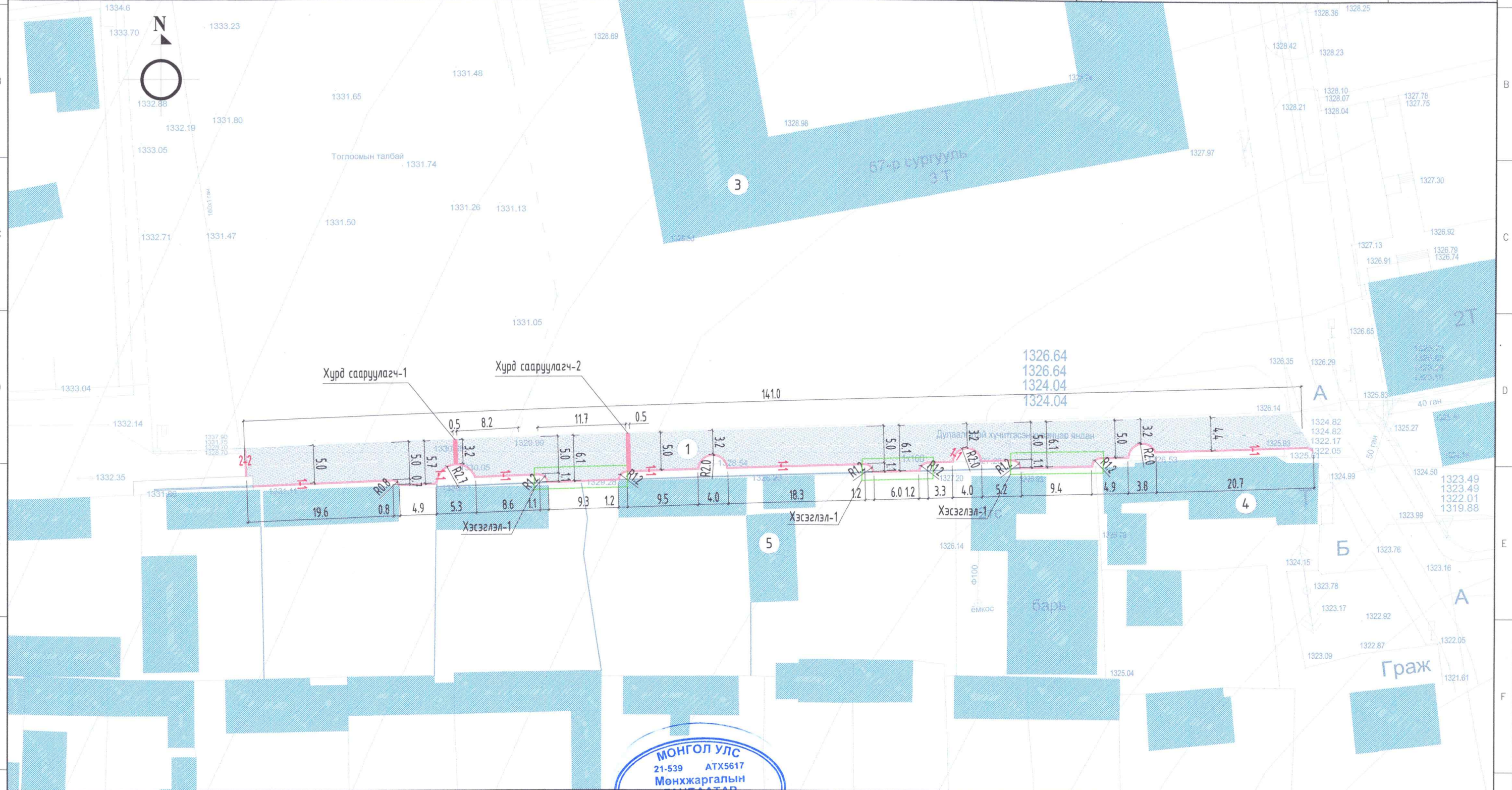
Одоо байгаа барилга
 Төлөвлөж буй эко хавтан зам /40x40x8см/



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/				
Зам талбайн зай хэмжээ				Үе шат: ЕТ
Архитектор	<i>С. Амгалаа</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: AA-03/2024	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалаа</i>	С.Гүндсамба	Масштаб: М1:500	Хуудас: 13
Шалгасан	<i>М. Ааз</i>	М.Ганбаатар	Зургийн дугаар: ЕТ - 9	

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ АВТО ЗАМ М1:500

№	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Төлөвлөж буй авто зам	Төлөвлөж буй
2.	11-р Хорооны барилга	Одоо байгаа барилга
3.	57-р дунд сургууль	
4.	Хүнсний 57 дэлгүүр	
5.	Амины орон сууц	



- ТАЙЛБАР:**
- Энэхүү зургийг дараах хуудаснуудтай хамт үз.
 - Ерөнхий төлөвлөгөөг ЕТ-4-р хуудастай хамт үз.
 - Төлөвлөж буй авто зогсоолын хэсэгчилсэн огтлолуудыг ЕТ-11-р хуудастай хамт үз.

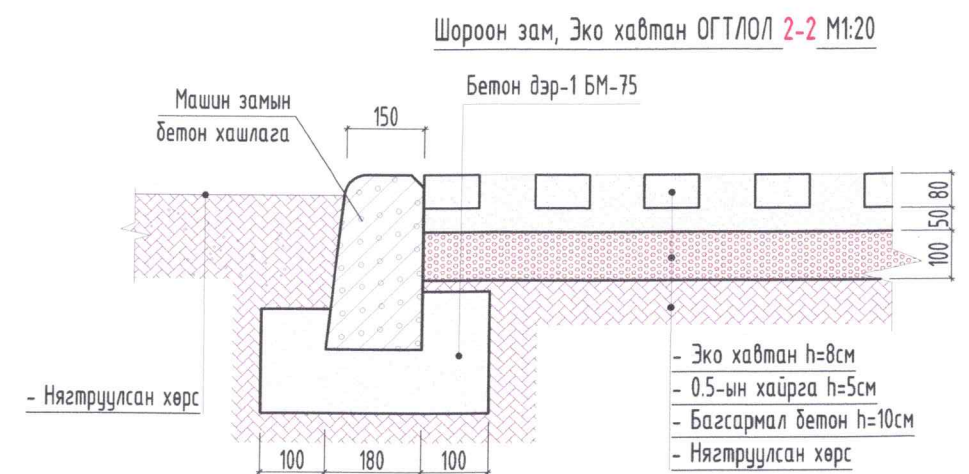
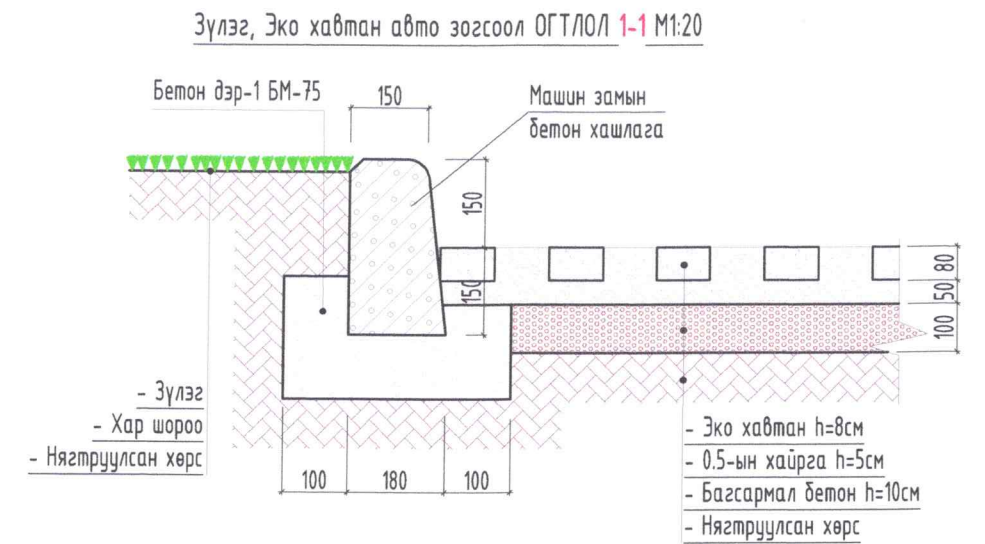
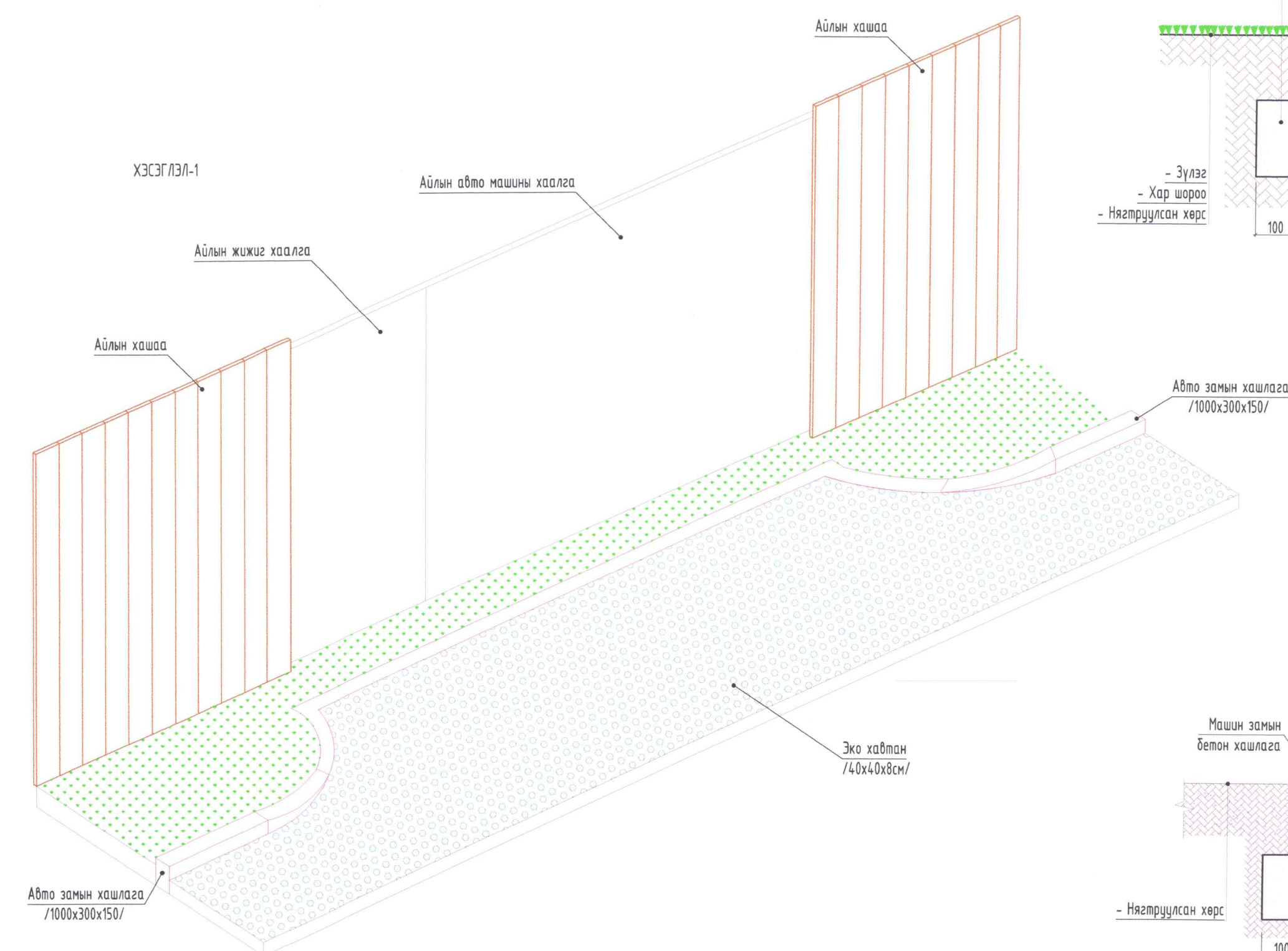
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ:

	Одоо байгаа барилга
	Төлөвлөж буй эко хавтан зам /40x40x8см/ - 700.00 м ² (141.00у/м)
	Төлөвлөж буй авто замын бетон хашлага /1000x300x150мм/ - 157.00 ц/м
	Төлөвлөж буй хурд сааруулагч - 2 ширхэг



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо				
ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/				
Төлөвлөж буй авто зам				
Архитектор	<i>С. Анхбаяр</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Анхбаяр</i>	С.Гүндсамба	AA-03/2024	M1:500
Шалгасан	<i>М. Аз</i>	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:
				ЕТ - 10
				Огноо: 2024 он
				Хуудас: 13

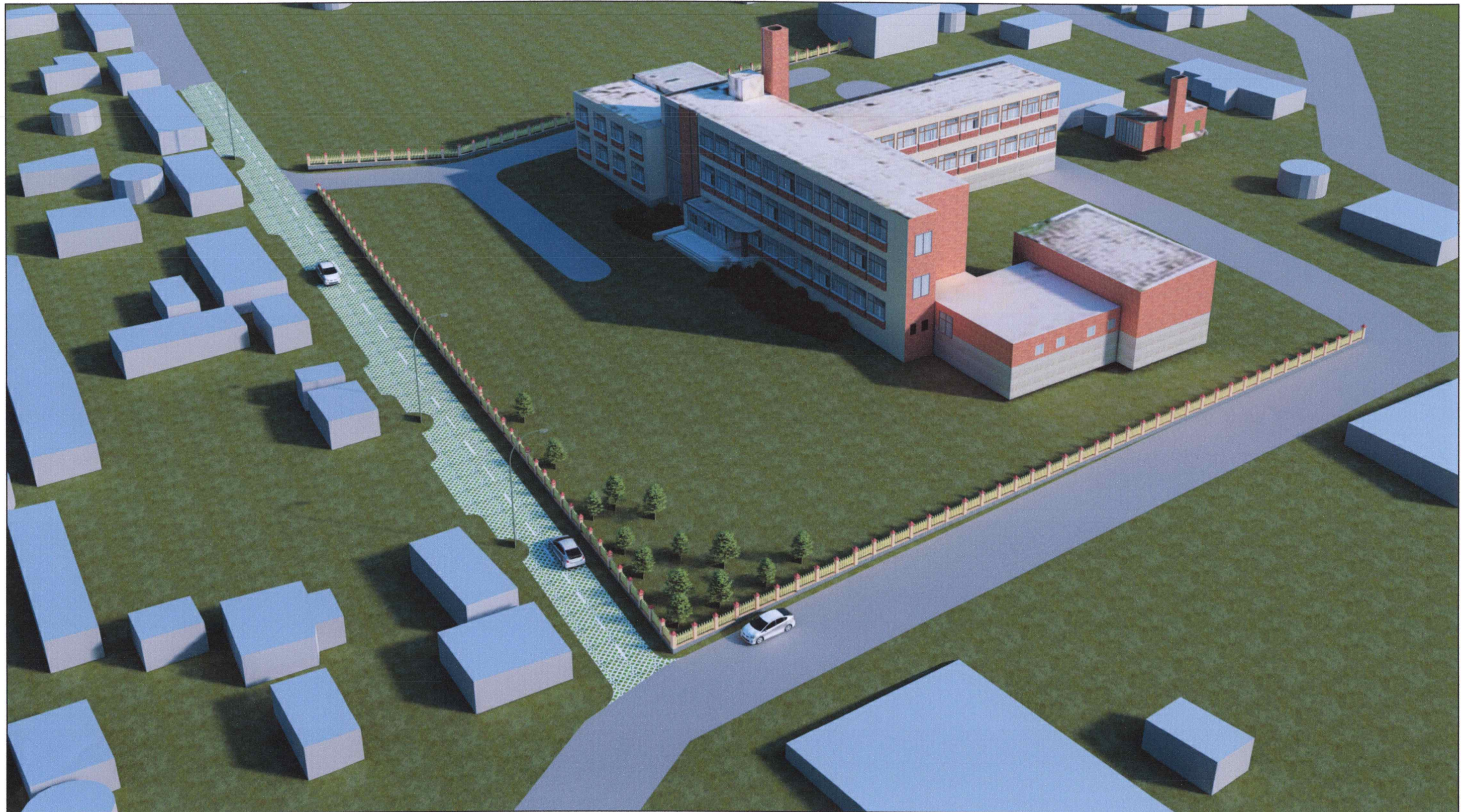
АВТО ЗАМЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН ОГТЛОЛУУД



- ТАЙЛБАР:**
1. Энэхүү зургийг дараах хуудаснуудтай хамт үз.
 2. Ерөнхий төлөвлөгөөг ET-4-р хуудастай хамт үз.
 3. Төлөвлөж дүй авто зогсоолын ET-10-р хуудастай хамт үз.
 4. Автомашины замыг хөндлөн гарах явган хүний гарцанд зориулж замын налуу хашлагыг нормын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

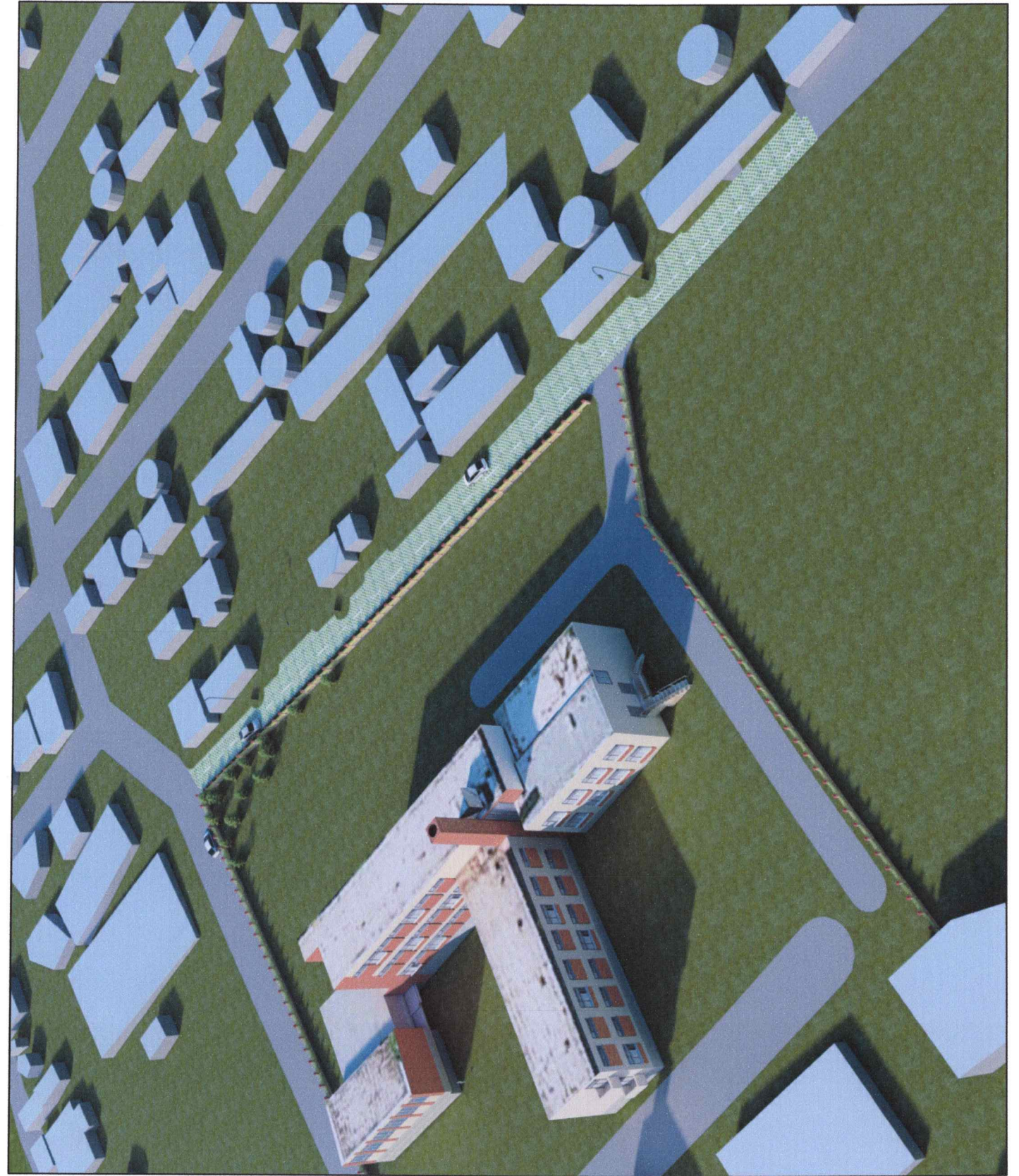
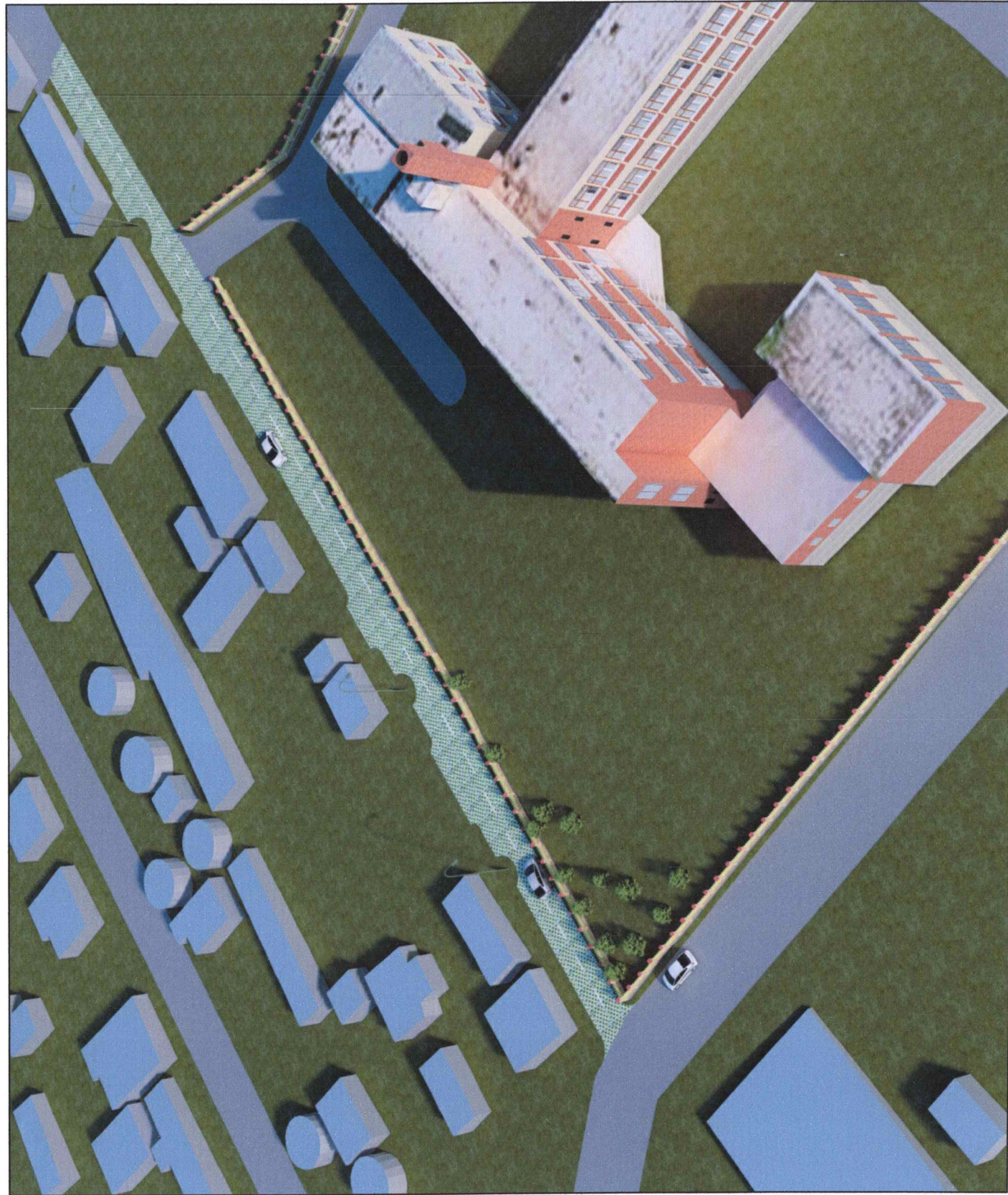


Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/				
Авто замын хэсэгчилсэн огтлолууд				Үе шат: ET
Архитектор	<i>С. Амгалаа</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр: AA-03/2024	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгалаа</i>	С.Гүндсамба	Масштаб: М1:500	Хуудас: 13
Шалгасан	<i>М. Ганбаатар</i>	М.Ганбаатар	Зургийн дугаар: ET - 11	



Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/					
Харагдах байдал - 1					Үе шат: ЕТ
Архитектор	<i>С. Амгасандаг</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Амгасандаг</i>	С.Гүндсамба	AA-03/2024	Зургийн дугаар:	2024-он
Утас: +976 89868999	Шалгасан	<i>М. Агва</i>	М.Гандаатар	ЕТ - 12	Хуудас: 13

Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-11-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.



Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг ЕТ-4-11-р хуудаснуудтай хамт үзнэ.

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн 11 дүгээр хороо ГЧДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ /Нуурын 14 дүгээр гудамж/					
Харагдах байдал - 2					Үе шат: ЕТ
Архитектор	<i>С. Гүндсамба</i>	С.Гүндсамба	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>С. Гүндсамба</i>	С.Гүндсамба	AA-03/2024		2024 он
Шалгасан	<i>М. Ганбаатар</i>	М.Ганбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				ЕТ - 13	13



“АЗ АРЧ” ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 11-Р ХОРОО,
НУУРЫН 14-Р ГУДАМЖ, “ГУДАМЖ САЙЖРУУЛАХ АЖИЛ”- ЫН ТӨСӨВТ
ӨРТӨГ

Төсөвт өртгийн дүн /тоогоор: **62,432,837.0** төгрөг
/Үсгээр/ (жаран хоёр сая дөрвөн зуун гучин хоёр мянга найман зуун гучин
долоон) төгрөг



“АЗ АРЧ” ХХК-ийн захирал

/Ц.Золжаргал/

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин:



/М.Гэрэл/

2024 он

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	163.33	35760	5,840,609
1002	Эксоватор 1м3	1.66	14250	23,701
03*03	Автогрейдер 175м.х	0.12	32300	3,718
2028	Автокран 5тн	2.04	59489	121,453
	Автомашин	0.8	13800	11,075
05*04	Доргиурт хосолмол булт индүү 10-12тн	5.05	63789	322,323
8026	Моторт индүү 5-6тн	9.86	34940	344,369
53*01	Пижап	2.67	4500	11,999
				6,679,247

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	5,048,489
2	Материал	29,901,508
3	Тээвэр	1,567,844
4	Машин ашиглалт	6,679,247
	Шууд зардлын дүн	43,197,087
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1,573,349
6	Ашиг / 15%/	6,715,565
	Барилга угсралтын ажлын дүн	51,486,001
7	НӨАТ 10%	5,148,600
8	Нормчлолын сан 0.18%	92,675
	Дүн	56,727,276
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,029,720
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	3,131,260
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	514,860
	Дүн	61,403,116
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,029,720
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	62,432,837

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

АВТО ЗАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-05	5.6тн -моторт индүүгээр хөрсийг нягтруулах	м2	704	2.5 / 2	0.12 / 0.1	85.536 / 70.4	5680 / 5212	485844 / 366925	852,769
25-07-20	Хайрган дэвсгэр хийх, б=5см	м3	35.2	3.4 / 2	0.26 /	9.182 /	6459 / 5212	59304 /	59,304
25-07-20	Замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх, б=10см	м3	70.4	3.4 / 2	0.26 /	18.363 /	6459 / 5212	118607 /	118,607
25-07-22	Эко хавтангаар зам хийх	м2	704	3.7 / 2	0.26 /	184.307 /	6690 / 5212	1233015 /	1,233,015
25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	у/м	160	3.1 / 2	0.32 /	50.677 /	6227 / 5212	315564 /	315,564

Нийт Хүн/цаг:

348.06 / 70.4

Үндсэн цалин:

2,579,260

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

438,474

Нэмэгдэл цалин:

954,326

Нийт цалин:

3,972,061

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

536,228

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

540,200

Ажиллах хүчний зардал:

5,048,489

Бүгд хүн/цаг:

348.06 / 70.4

Бүгд цалин:

2,579,260

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

438,474

Нэмэгдэл цалин:

954,326

Нийт цалин:

3,972,061

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

536,228

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

540,200

Ажиллах хүчний зардал:

5,048,489

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

АВТО ЗАМЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	2000	9.762	19,524	9.762	0	1	0	0
1-0517	Төмөр гадас d13мм x500мм	Ш	1100	107.89	118,679	0.147	20	2	429.95	1,267
1-4334	Хайрга	М3	16500	41.811	689,885	73.17	20	1	323.62	473,583
1-4028	Цемент	ТН	374242	6.275	2,348,522	6.401	20	1	323.62	41,429
1-4025	Цемент м-400	ТН	374242	2.347	878,421	2.394	20	1	323.62	15,496
1-4292	Эко хавтан	М2	24000	704	16,896,000	19.888	15	1	329.71	98,359
1-4542	Барилгын элс	М3	23333	23.838	556,206	39.332	20	1	323.62	254,574
1-4543	Голын элс	М3	2333	3.47	8,096	5.726	20	2	429.95	49,239
2-1989	Замын бетон хашлага /1x0.3x0.15м/	Ш	37700	160	6,032,000	13.6	20	3	571.79	155,527
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	М3	25000	72.16	1,804,000	72.16	20	1	323.62	467,048
3-2701	Мяндсан утас	М	300	1833.92	550,176	0.22	20	2	429.95	1,892

Хог, хаягдлын зардал:

1.4568

9,429

29,901,508

1,567,844

Хог, хаягдлын зардал:

1.4568

323.62

9,429

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

29,901,508

1,567,844