

БАТЛАВ.

"АВТОТЭЭВРИЙН ҮНДЭСНИЙ ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН  
ЗАХИРАЛ Б.ГҮРСОРОНЗОН

**ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАМЫН-ҮҮД СУМАНД ШИНЭЭР БАРИГДАХ  
АВТОТЭЭВРИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТЫН БОЛОН ХҮЧИТГЭЛИЙН  
ЗУРАГ ШИНЭЧЛЭН ТООЦОХ, БАРИЛГА УГСРАЛТЫН НИЙТ ТӨСӨВ ТООЦОХ  
АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

Дугаар: №1

2024 оны 04-р сарын 08-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	2024 оны худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөө
2	Захиалагч байгууллага	"Автотээврийн үндэсний төв" ТӨҮГ
3	Байршил /чиглэл/	Дорноговь аймгийн Замын-Үүд суманд шинээр баригдах автотээврийн төвийн барилгын холболтын болон хүчитгэлийн зураг шинэчлэн тооцох, барилга угсралтын нийт төсөв тооцох.
4	Хөрөнгө оруулалтын үүсвэр эх	"Автотээврийн үндэсний төв" ТӨҮГ-ын санхүүжилт
5	Төсөл гүйцэтгэх байгууллага	<p><b>ЗТ-3.1.</b> Дунд төвөгшилтэй төрөл бүрийн зориулалттай барилгын архитектур, барилга бүтээцийн зураг, төсөл</p> <p><b>ЗТ-6.1.</b> Барилга байгууламжийн дотор ус хангамж, ариутгах татуургын систем, гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл</p> <p><b>ЗТ-6.2.</b> Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивч, хөргөлтийн систем, гадна дулааны салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл</p> <p><b>ЗТ-6.3.</b> Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан систем, 35кВ хүртэлх гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл автоматикийн зураг төсөл</p> <p><b>ЗТ-6.4</b> Барилга байгууламжийн дотор мэдээлэл холбоо, галын болон бусад дохиоллын системийн зураг төсөл, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл</p> <p><b>ЗТ-8.1</b> Барилга угсралтын ажлын зохион байгуулалтын зураг төсөл</p> <p><b>ЗТ-10.2</b> Барилга байгууламжийн ажлын төсөв /тухайн ажлын төрлийн хүрээнд/</p>

6	Ажлын үе шат, хугацаа	Гурван үе шаттай. Үүнд: 1. Одоо байгаа барилгын ажлын явцтай танилцах, /ажлын талбайгаар явсан фото зураг/ 2. Холболтын зураг, хүчитгэлийн зураг шинээр хийх, 3. Барилгын угсралтын нийт төсөв тооцох.
7	Төслийн ажлыг гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
8	Төлбөрийн нөхцөл	Урьдчилгаа төлбөр олгохгүй, ажлын гүйцэтгэлээр 1-2 удаа санхүүжүүлнэ.
9	Ажлын хэмжээ	1. Улс хот хоорондын зорчигч үйлчилгээний автовокзалын барилга нь тэнхлэгээрээ 50.4x43.2 хэмжээтэй, зорийн давхар бүхий 3 давхар, цутгамал төмөр бетон каркасан барилга байна.
10	Төсөл гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм стандарт	Барилгын норм дүрэм: - Газрын тухай хууль болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль, - Барилгын тухай хууль, - Орон сууцны тухай хууль, - Эрчим хүчний тухай хууль, - Хот байгуулалтын тухай хууль, - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль. - Авто замын тухай хууль, - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04, - Хот, суурины гудамж талбайн төлөвлөлт БНБД 32-04-06, - Гадна дулаан хангамж БНБД 41-02-13, - Ус хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-05-98, - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-01-06, - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж БНБД 3.05.04.90 - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх, ба угсрах, Үндсэн журам БД 40-102-06, - Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90 - Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-02-05, - Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-03-05 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02, - Барилгын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99, - Барилгын зураг, Ерөнхий төлөвлөгөө ажлын зургийн таних тэмдэг тэмдэглэгээ MNS 32:1989 - БНБД 31-03-03 /Олон нийт иргэний барилга/ - БНБД 23-04-07 /Орон сууц олон нийтийн барилга, Сууцны бүсийн нарны тусгалын эвэрлэлтийн хангамж/ - БНБД 21-02-02 /Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм/ - БНБД 21-05-10 /Авто зогсоол/

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- БНБД 31-04-03 /Захиргаа ба аж ахуйн барилга/</li> <li>- БНБД 31-04-12 /Захиргааны зориулалттай олон нийтийн барилга/</li> <li>- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02,</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм БНБД 21-02-02,</li> </ul>
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНБД 81-95-12/2020/ дагуу эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.