



**СПОРТ ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2024 оны 03-р сарын 28-ны өдөр

Дугаар 2024/01-02

Улаанбаатар хот

<b>1. Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл</b>	Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежерийн 2024 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/50 дугаар тушаал
<b>2. Барилга байгууламжийн байршил</b>	- Нийтийн эзэмшлийн гудамж талбай
<b>3. Зориулалт хүчин чадал</b>	- Спорт тоглоомын талбайн тохижилт • Сонгинохайрхан дүүрэг 37 дугаар хороо
<b>4. Төслийн иж бүрдэл</b>	Баримт бичиг иж бүрдэл: - Тайлбар бичиг - Ажлын тоо хэмжээ - Батлагдах /УБЗАА/ Зураг төслийн иж бүрдэл: - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтын зураг - Барилгын нэгдсэн төсөв /Магадлалын дүгнэлт/
<b>5. Зураг төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа</b>	Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: - Зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөж батлуулах - Захиалагч, зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
<b>6. Арчлалт хамгаалалт</b>	Гүйцэтгэсэн ажлыг баталгаат хугацаанд өөрийн хөрөнгөөр засвар, арчлалтыг тогтмол гүйцэтгэнэ.
<b>7. Зураг төслийн байгууллага</b>	Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага
<b>8. Төслийн захиалагч</b>	- Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба
<b>9. Хийгдэх тохижилтын ажлууд</b>	Ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэж холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж, төсөвт өртөг багтах хэмжээгээр ажлын зураг төсвийг боловсруулна.
<b>10. Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал</b>	<u>Төсөл хөтөлбөрүүд:</u> -Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага; -Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал <u>Хууль тогтоомжууд:</u> -Газрын тухай хууль -Барилгын тухай хууль Норм, нормативууд: -Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/ -Барилгын геодизийн ажил /БНБД 11-08-06/

	<p>-Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</p> <p>-Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм БНБД 981-10-02</p> <p>-Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм БНБД 81-94-12</p> <p>-Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм</p> <p>-Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</p> <p>-Хот, тосгоны нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД 40-302-13/</p> <p>-Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНБД 32-01-04/</p> <p>-Бусад холбогдох норм, дүрэм;</p> <p><u>Стандартууд:</u></p> <p>-Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага UCS1901B:2020</p> <p>-Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/;</p> <p>-Хүүхдийн тоглоомын талбай эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019</p> <p>- Саравч, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1402C:2020</p> <p>-Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах хогны саванд тавигдах шаардлага UCS1403C:2020</p> <p>-Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага UCS 0901B:2020</p> <p>- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага UCS1403C:2020</p> <p>-Бусад холбогдох стандартууд</p>
<p><b>11. Онцгой нөхцөл</b></p>	<p><u>Ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <p>-Тус ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх.</p> <p>-Сагсан бөмбөгийн хашааг 4м-ээс доошгүй өндөртэй, стандартын дагуу чанартай хийж гүйцэтгэх. Хашааны багана, хөндлөн тулаас, тор зэргийг бат бөх материал сонгон хийж гүйцэтгэх.</p> <p>-Спорт талбайн гэрэлтүүлгийг үндсэн хашаанаас тусдаа шон дээр өндөрийг тооцон хашаанаас өндөрт суурьлуулах. Гэрэлтүүлэг нь зориулалтын прожектор байна.</p> <p>- Иргэдийн эрүүл аюулгүй орчинд амрах зугаалах, тохижилт бүтээн байгуулалтыг арчлах, хамгаалахад зориулж гар утас болон бусад төхөөрөмжүүдээс хянах бүхий хяналтын камерийг байршуулах</p> <p>-Тоглоомын талбайн тоног төхөөрөмжийг сонгохдоо гарал үүслийн гэрчилгээг хавсаргах, бэхэлгээг сайн хийж гүйцэтгэх</p> <p>-Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр хийх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гаднах нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх</p> <p>-Явган зам талбайн хөдөлгөөн орц гарцыг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх</p> <p>-Гүйцэтгэлийн ажил эхлэхээс өмнө захиалагч, авторт нарт мэдэгдэж ажлын хувиарыг танилцуулах.</p>

	-Зураг төслийг эхлэхдээ талбайд судалгаа хийж фото зураг хавсаргах, дэвсгэр зурагт заавал газар доорх инженерийн шугам сүлжээний тодруулга хийлгэх.
<b>12. Эдийн засгийн тооцоо, төсөв</b>	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ тооцож ирүүлэх.
<b>13. Бусад</b>	Ажлын үе шат бүрт нэг цэгээс фото зураг авч, далдлагдсан ажил бүр дээр акт бичиж, инженерээр баталгаажуулна.

**ХЯНАСАН:**

ДУГУЙН БА ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТОХИЖИЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН  
ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Г.БИЛГҮҮН

**БОЛОВСРУУЛСАН:**

ДУГУЙН БА ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, ТОХИЖИЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

У.САНЧИР