

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР
Дугаар АТД 64-05/24

2024 оны 01 сарын 26-ны өдөр

Номгон

Үндэслэл	Баянхонгор Аймгийн Засаг даргын 2019-01-31-нд, 06401-А/54/2019 тоот захирамж, Баянхонгор аймгийн Политехникийн коллежийн 2023 оны 11 сарын 07-ны өдрийн 195 тоот албан бичиг, Байршлын схем 2024/02 болон саналын хуудас
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрийн байршил, хэмжээ	Баянхонгор аймгийн/нийслэл/ Баянхонгор Аймгийн Засаг даргын захирамж -н 2019-01-31-нд, 06401-А/54/2019 тоот захирамжаар Баянхонгор сумын/ дүүрэг/ Рашаант-10, Боловсролын байгууллага-ний эзэмших зориулалтаар 26483 м2 газрыг 15 жилийнхугацаатай эзэмшүүлсэн.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	Баянхонгор аймгийн Политехникийн коллежийн дотуур байрны барилга, Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллага болон Сургалт боловсролын байгууллагын барилга, 150 хүүхдийн ортой, зoorьгүй, 2 давхар, 3 блок,
3. Барилгажих талбай /төлөвлөлтийн талбайгаар/	1140 м2
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	Дотуур байрны барилга, 2 давхар
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Баянхонгор хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 2013-2033 он
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Их сургуулийн бүс
7. Эдэлбэр газар	26483 м2
Үүнээс: Барилгажих талбай: 1140- Эзэмшил газрын 70%-иас хэтрэхгүй байх Ногоон байгууламж, зам талбай: 7945- Эзэмшил газрын 30% -иас багагүй байх Авто зогсоол: Хүрэлцээтэй байх Бусад: -	
8. Барилгажилтын улаан шугамын зай	Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуугүйцэтгэх
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод таригдах шаардлага	* Авто машины зогсоолыг хүрэлцээтэй байхаар төлөвлөж аль ойр төв замтай хатуу хучилттай замаар холбож төлөвлөх * Гадна талбайн тохижилтыг зураг төсөлд тусгах * Ногоон байгууламж, цэцгийн мандал зэргийг тусгайлан төлөвлөж болно
10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Гадаргын ус зайлуулалтыг тооцож төлөвлөх
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчинг үндсэн шаардлага MNS 6055:2009 стандартын дагуу төлөвлөх * Ерөнхий боловсролын сургуулийн дотуур байрны барилгын төлөвлөлт БНБД -ын дагуу төлөвлөх, Ерөнхий боловсролын сургуулийн дотуур байрны холбогдох стандартууд MNS 6799:2019, MNS 6781:2019, MNS 7005:2023-ын дагуу төлөвлөх * Орчин үеийн стандарт шаардлагыг тусгах * Орчны барилга байгууламжтай уялдуулан өнгө загвар хэмжээг төлөвлөх, Байгаль орчинд ээлтэй, эрчим хүчний зарцуулалт багатай байхаар тооцох, Барилгын материал нь байгальд ээлтэй, барилгаас гарах хог хаягдалыг ахин ашиглах боломжтой материал сонгох

1	2
12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Цэвэр: Техникийн нөхцөлийн дагуу Бохир ус:Техникийн нөхцөлийн дагуу Дулаан: Техникийн нөхцөлийн дагуу Цахилгаан: Техникийн нөхцөлийн дагуу , Ашиглалтын үед ус болон эрчим хүчний хэмнэлттэй байхаар техник технологийн шийдэл төлөвлөх, Хэрэглээний халуун усны систем, дулааны тоолуур төлөвлөх
13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Авто зогсоол, явган зам, гадаргын ус зайлуулалтыг тооцож төлөвлөх
14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: Баянхонгор аймгийн Политехникийн коллеж Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9007601 Холбоо барих утас: 7044-2689 Цахим шуудан: bayankhongorptk@gmail.com Хаяг: Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Рашаант 10-р баг, Таван-эрдэнэ 1-139
15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Газар хөдлөлтийн 8 балл * Галын аюулгүй байдлын норм, стандартын дагуу төлөвлөсөн байх * Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ дүгнэлтийг харгалзах, Барилгын дулаан алдагдалын тооцоог нарийвчлан гаргаж, хаших бүтээцийг зөв сонгох, тооцох


Онцгой нөхцөлд:

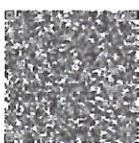
- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ноёрон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай болэнэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

Анхааруулга:

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

Боловсруулсан:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТР, ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛ
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН  ТӨ.ХАНДАРМАА/



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ