

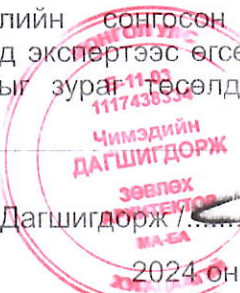
Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /
УТ2401502382/

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Политехник коллежийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ЦЭ-06-08-200/23
5	Хуудасны тоо	ЕТ-22, БА-62
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Холбогдох баримт бичиг бүрэн
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гаргуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Холбогдох материал, норм, стандартын дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Орчинд сөрөг нөлөөгүй.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хангагдсан.

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангагдсан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг барилгын архитектур төлөвлөлтийн /БА/ хэсэг нь норм стандартын хүрээнд төлөвлөгдсөн. Ажлын зургийн гүйцэтгэл иж бүрдэл шаардлага хангасан.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-7</p> <p style="text-align: center;">  Ч.Дагшигдорж /...../ 2024 оны 02 сарын 07 өдөр </p>		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилга бүтээц:**
Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/

2024 оны 02 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Политехник коллежийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ЦЭ - 11-06-08-211/23
5	Хуудасны тоо	ББ - 91 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<p>Байгаль цаг уурын дараах нөхцөлд тооцсон. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цасны ачаалал 30 кг/м2 - Салхины ачаалал 33 кг/м2 - Гадна тооцооны температур - 29.6 хэм - Газар хөдлөлийн балл 8 балл <p>- Барилгын бүтээцийн статик динамик тооцоо болон бат бэхийн тооцоог LIRA-SAPR 2016 программаар инженер Н.Цэрэнцогзол боловсруулж, баталгаажуулсан байна.</p>

Д/Д	Утга	Тайлбар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<p>- 150 хүүхдийн дотуур байрын барилга нь 3 блок бүхий зоорийн давхаргүй ба "А" блок нь 3 давхар, " В " , " С " блок нь 2 давхар барилга болно.</p> <p>Барилгын суурь нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, бетоны анги В20, арматур А400, А240 ГОСТ 5781-82* стандартын байхаар, бетон бэлтгэл В10 байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.</p> <p>Барилгын үндсэн хийцлэл нь цутгамал төмөр бетон каркас болон лифтны бетоны анги В20, арматур А400, А240 ГОСТ 5781-82* стандартын шаардлага хангасан байхаар төлөвлөсөн.</p> <p>Гадна ханыг 300 мм зузаантай хөнгөн блокон гулдмай, 150 мм зузаантай чулуун хөвөн хавтангаар дулаалж, өнгөлгөөний хавтан байхаар төлөвлөсөн. Дотор хана нь 100 мм, 200 мм зузаан блок байхаар төлөвлөсөн.</p> <p>Барилга нь 150 мм зузаантай цутгамал төмөр бетон хавтан хучилттай, цутгамал төмөр бетон шаттай, бетоны анги В20, арматур А400, А240 ГОСТ 5781-82* стандартын шаардлага хангасан байхаар төлөвлөсөн.</p> <p>Барилгын инженер геологийн судалгааг " ТООП ГЕО " ХХК-д 2021 онд боловсруулсан, архив № ... тоот дүгнэлтээр тус барилгын буурь хөрс нь голоцены настай, алювийн гаралтай, бага чийгтэйгээс усаар ханасан, бор саарал өнгөтэй элсэн чигжээстэй хайрган ул хөрс байна.</p> <p>Хөрсний ус 4.0 м гүнд илэрч тогтсон.</p> <p>Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн - 3.26 м байна.</p> <p>Газар хөдлөлийн балл 8 гэж тогтоогдсон.</p>

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- Тус барилгын бүтээцийн шийдлийг "Барилга байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох норм ба дүрэм" БНБД 50-01-16, " Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх " БНБД22.01.01*2006 болон Ган бүтээц-БНБД 53-03-07- д тусгагдсан холбогдох заалт шаардлагуудыг хангуулан зураг төслийг боловсруулсан байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-15		Л.Оюун /..... 2024 оны 02 сарын 16 өдөр

Хорших илгээгүүрэг Зөвшөөрөмжөө,
Баталгаажуулах.

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дулаан хангамж:/

Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/

2024 оны 02 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Политехник коллежийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: ЦЭ-11-06-08-211/23
5	Хуудасны тоо	ХАС-01-ээс ХАС-26 хуудас. Нийт 26 хуудас. ГДГ-01-ээс ГДГ-07 хуудас. Нийт 7 хуудас. /ДМ-01 хуудасны хамт/
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Байгаль цаг уурын өгөгдлийг БНБД 23-01-09 нормын заасны дагуу авч тооцоо хийсэн. Хангагч байгууллага болох аймгийн "Маралгүн" ХХК-ийн 2023 оны техникийн нөхцөлтэй. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлийг тодорхойлсон.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар хянуулж аймгийн Онцгой байдлын газрын 2024.02.02-ны өдрийн №09 дугаар дүгнэлт, аймгийн Эрүүл мэндийн газрын 2024.02.02-ны №10-16-02/074/04 дүгээр дүгнэлт гаруулж баталгаажуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	БНБД 25-01-20, БНБД 41-01-11, БНБД 41-02-13, БНБД 31-03-03*/11 зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн холбогдох заалтын дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт дурьдаж өгсөн. Орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэхийг аймгийн ЭМГ-ын дүгнэлтээс үзнэ үү.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ХАС маркын зураг төслийн бүрдэлд барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл шаардлагагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбар байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАС маркын зураг төсөл тул шаардлагагүй. БА маркын зураг төслөөс үзнэ үү.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн бөгөөд барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНБД 25-01-20, БНБД 41-01-11, БНБД 31-03-03*/11 зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн холбогдох заалтын дагуу боловсруулсан. - 2 догч инженер материалын түүврийг дахин сайн хянах. - Гадна дулааны байгуулалт зураг төслийг хангагч байгууллага, бусад инженерийн хангамжийн байгууллагуудтай зөвшөөрөлцөх
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-12 Д.Гантулга /...../		
2024 оны 02 сарын 16 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/

Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/

2024 оны 02 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Политехник коллежийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ЦЭ-11-06-08-211/23
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-13 хуудас, УАТГ-11 хуудас. Гүйцэтгэсэн, инженер Ц.Навчаа, шалгасан Ц.Ууганбаатар
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"Чандмань-Баянхонгор" ХК-ийн №09/2022 тоот техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Аймгийн ОБГ-аар хянуулж, баталгаажуулсан байна. ЭМГ-аар хянуулах. УАТГ-ын зураг төслийг ашиглалтын байгууллагаар хянуулж, баталгаажуулах шаардлагатай.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг БНБД40-01-14, БНБД40-02-16, БНБД40-05-16*/20, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт тусгасан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Үгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-ын зураг төслөөс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсвийн хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНБД40-05-16*/20-ийн 6.1.8-ийн дагуу услах кран нэмж өгөх. Мөрдөж буй БНБД-ийн дагуу боловсруулсан байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-13</p> <p>А.Энхпүрэв /...../</p> <p>2024 оны 02 сарын 08 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/Цахилгаан хангамж/
Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/

2024 оны 02 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Политехник коллежийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ЦЭ-11-06-08-211/23
5	Хуудасны тоо	Гадна цахилгаан 6кВ-ийн цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, 6кВ-ий кабель шугамын трасс ГЦ.1-ГЦ.8 6/0.4кВ-ийн 400кВА КТПН ДӨ.1-ДӨ.9, дотор цахилгаан ХТ,1-ХТ.25, ДГ.1-ДГ.4

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын гадна цахилгааны зураг төслийг "Баянхонгор Эрчим хүч" ЦТ ХХК-ийн 2021 оны 05-р сарын 21-ны өдрийн 2021/040 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан. Гүйцэтгэсэн инженер Ч.Баярмаа, шалгасан инженер Э.Зоригтбаатар А. Гадна цахилгаан 6кВ-ийн цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, 6кВ-ий кабель шугамын трасс ГЦ.1-ГЦ.8 Б. 6/0.4кВ-ийн 400кВА КТПН ДӨ.1-ДӨ.9 В.150 хүүхдийн дотуур байрны барилга, дотор цахилгаан ХТ, 1-ХТ.25, ДГ.1-ДГ.4 ОС-1 Рс-186.1кВт Рт-139.5кВт It-237.7А ОС-2 Рс-169,0кВт Рт-135.2кВт It-228.5А
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД43-101-08. -Газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээ БДЗ 43-101-03* /12. -Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-5

З.Бүжинлхам /.....
2024 оны 02 сарын 27 өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/

2024 оны 02 сарын 27 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>-6/0,4кВ 400кВА чадалтай дэд өртөөний газардуулгын тооцоо хийж хавсаргах</p> <p>-КТПН-ийг тэжээж байгаа 6кВ-ийн кабель шугамын хөндлөн огтлолыг ихэсгэх</p> <p>-Тайлбар бичгийг дахин хянах</p> <p>-"Баянхонгор Эрчим хүч" ЦТ ХХК-ийн ерөнхий инженертэй 6,0,4кВ-ийн кабель шугамын трассыг зөвшилцөх</p>	<p>-6/0,4кВ 400кВА чадалтай дэд өртөөний газардуулгын тооцоо хийж хавсаргалаа -КТПН-ийг тэжээж байгаа 6кВ-ийн кабель шугамын хөндлөн огтлолыг ихэсгэж алдааг заслаа -Тайлбар бичгийг дахин хянаж заслаа -"Баянхонгор Эрчим хүч" ЦТ ХХК-ийн ерөнхий инженертэй трассыг зөвшилцлөө</p>
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-5 /3.Бүжинлхам/ 2024 оны 02 сарын 27 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /4.Баярмаа/ 2024 оны 02 сарын 19 өдөр</p>	

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/
Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/

2024 оны 02 сарын 26 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Политехник коллежийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ЦЭ-11-06-08-211/23
5	Хуудасны тоо	21
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-5 Ц.Баярбилэг /.../		

2024 оны 02 сарын 26 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/

2024 оны 03 сарын 05 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум, Политехник коллежийн өөрийн эзэмшил газарт баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Цэсда" ХХК
4	Зургийн шифр	ЦЭ-ТШ-2023/07
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Ажилтны хөдөлмөр хамгаалал, ажлын багаж хувцас хэрэгслийн зардлыг ажлах хүчний зардалд, Талбайн хөдөлмөр аюулгүйн ажилгааны зардлыг барилгын удирдлага зохион байгуулалтын зардалд тус тус тусгасан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Төсвийн тооцоог Мэргэшсэн төсөвчин Ц.Тэргэл хийсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-9 Ч.Мөнхтуяа /.../		

Чүлтэмсүх
МОНХТУЯА
ТЭРГҮҮЛЭХ
ТОСОВЧИН
УЗ.ББ.
ХУГААГАА

2024 оны 03 сарын 05 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Политехник коллежийн 150 хүүхдийн дотуур байрны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв /УТ2401502382/

2024 оны 03 сарын 05 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Ямар барилга буулгаж байгаа хэмжилтийн зураг байгаа эсэх, зураг, төсөвт ямар нэгэн тайлбар зураг байхгүй байна.	Буулгах ажлыг, талбайг дээр очиж хэмжилт хийсний дагуу оруулсан.
2	Газар шорооны ажлын үе шатанд "Барилгын ажлын тоо хэмжээ бодох аргачилсан заавар" БД81-101-01/*2014-ын дагуу барилга барих талбай тэгшлэх, ургамлын хөрс асгаас хөрсийг ухаж барилгын талбайгаас зөөж зайлуулах.	Барилга барих талбай тэгшлэх, ургамлын хөрс хуулах ажлыг 81-101-01 дагуу тооцов.
3	Цутгамал төмөр бетон аргат бүтээцийн ажлын тоо хэмжээг дахин нягталж норм болон зургийн арматурчлалын зөрүүг ажил тус бүрт тооцох, цутгамал төмөр бетон шат Ш-1, Ш-2, шатны дам нуруу, багана цутгах ажил төмөр бетон арагт бүтээцийн ажилд орохыг анхаарах	Цутгамал төмөрбетон бүтээцийн ажлыг дахин шалгаж, зөрсөн ажлын тоо хэмжээг зассан. Шат цутгах ажлыг цутгалтын ажилд нэгтгэв.
4	Дээврийн ус зайлуулах хоолойн тоо хэмжээг фасадны нийт талбайгаар тооцно, арматуртай бетон тэгшилгээ зурагт 50мм тул дараагийн 5мм тутамд гэсэн үндэслэлийг сонгож 50-30=20мм 20:5=4 1185x4=4740 гэж тооцно. арматурчлах ажлыг нэмэлт 6 нормоос, 2 үе чулуутай чулуугүй цаас наах ажлыг 12-130-17-оор үнэлнэ.	Дээврийн ус зайлуулах ажлыг фасадны нийт талбайгаар тооцов. Бетон тэгшилгээний ажил болон хар цаас наах ажлын үнэлгээг засаж оруулав.
5	Шалны хучаасыг 1.02-оор өсгөж тооцох, тоо хэмжээг дахин нягтлах	Шалны ажлын тоо хэмжээг дахин шалгаж, 1,02-оор өсгөж тооцсон.
6	Цонхны гадна талд гантиг хавтангаар усны хаялага хийх үү? Усны хаялага нь ус зайлуулах хоолойн ажлын бүтцэд орж цйрдсан төмрөөр хийхээр нормчлогдсон байдаг. БА-03 зургийн тайлбарт өнгөлсөн гантигаар хийнэ гэсэн тайлбар байхгүй байна.	Цонхны гадна талын гантиг хавтангийн ажлыг хассан.
7	Заслын ажлын шавардсан хана өнгөлгөө азсал хийсэн ажлын тоо хэмжээг шалгаж нягтлах	Дотор заслын ажлын тоо хэмжээг дахин шалгав.
8	Ижил төрлийн материалыг нэг үнэтэй болгох, бүх материалын үнийг БХТ-ийн 2023 оны 10-р сарын Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн үнэтэй жишиж тооцох.	Материалуудыг үнийг БХТ-ийн 2023 оны 10-р сарын Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн үнээр тооцож авсан.
9	өрөг шавардлагын зуурмагийг задалж талбайд бэлдэхээр тооцох	Өрөг шавардлагын ажлыг нэмэж оруулав.
10	Халаалтын ажлын холбох хэрэгсэл радиаторын секц зэргийг бүхэл тоонд шилжүүлэх, радиаторын секцийг экм-д шилжүүлэх коэффициентийг дулаан, сантехникийн хүрээгээр мэргэшсэн зөвлөх инженерээс зөвлөгөө авах.	Халаалтын ажлын радиаторын секц, холбох хэрэгслийг бүхэл тоонд шилжүүлэн засав.
11	Салхивчийн цайрдсан хоолойг талбайд бэлдэц бэлдэж угсарч хийхээр цайрдсан төмрийн м2-ын үнээр өгсөн үнийг дахин нягтлах.	Цайрдсан төмрийн үнийг Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 10-р сарын үнээр авч тооцсон.
12	Гадна дулааны ажлын газар шорооны ажлын хөрсний зэрэг 4 байна_ экскаваторын шанаганы багтаамжийг нягтлах, Гадна сувгийн тэвш, хавтангийн үнийг хянах /Л-4/	Гадна сувгийн тэвш, хавтангийн үнэ засаж оруулав.
13	Гадна цахилгаан, гадна холбооны ажилд тухайн мэргэжлийн хүрээний мэргэшсэн тэргүүлэх зэрэгтэй төсөвчдөөс зөвлөгөө авч хяналтын дор гүйцэтгэх.	мэргэшсэн төсөвчинөөс зөвлөгөө авч гүйцэтгэсэн.
14	Гадна тохижилтын ажлын авто зам талбайг зураг асфальт бетоноор төсөвт в30 ангийн бетоноор цутгаж байгаад автортой зөвшилцөү тайлбар хийх	Гадна авто замын ажлын В30 ангийн бетоноор цутгаж хийхээс тооцсон. Ажлын зурагт засвар хийсэн.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
15	Тоног төхөөрөмжийг үе шат тус бүрт жагсаалтаар гаргаж нэгдсэн товчооны БУА-ын оруулж хязгаар тогтоосон зардлуудыг тооцох. НЭМДШ-ийн байгуулланыг хариуцан төлөх хувийг 13.5 хувиар тооцох.	Тоног төхөөрөмжийг хэсэг тус бүрт жагсаалт гаргаж, хязгаар тогтоосон зардлуудыг тооцож оруулсан. НЭМДШ-г 13,5 хувиар тооцсон.
16	Магадлалд ирүүлсэн төсөвт өртөг /7,043,639,529.0/ төгрөг	(6,984,562,597) оогул
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-9 /Ч.Мөнхтуяа/</p> <p>2024 оны 03 сарын 10 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Ц.Тэргэл /</p> <p>2024 оны 03 сарын 09 өдөр</p>		

