

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17/А/

ТӨСВИЙН ДУГААР: 06/2024

Объектын нэр: Өмнөговь аймгийн Ханбогд сум дахь сум дундын шүүхийн шүүгч,
төрийн албан хаагчдын амьдарч байгаа орон сууцны байрны дотор заслын
ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: [REDACTED] төгрөг

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин  / У.Санчирмаа /

Төсвийг зохиож тооцсон өгнөө: 2023.



ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР / ХАВСРАЛТ 17/Б/

Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр:
2. Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр:
3. Төсөвчний нэр, хаяг, утасны дугаар. И-мэйл хаяг. У. Санчирмаа,
Sanchirmaa.est@gmail.com Утас: 99907540,

Төсвийн тухай тэмдэглэл

4. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт Төсвийг Estimator Pro 4.0 төсвийн программаар зохиоллоо.
5. 2006.09.15-ны өдрийн 142 тоот тушаалаар батлагдсан “Барилга сантехникийн төсвийн суурь норм”
6. БХБСайдын 2003 онд батлагдсан “Цахилгаан холбооны ажлын төсвийн суурь норм”
7. Төсвийг ЗТБХБСайдын 2012 оны 06 сарын 13-ны өдрийн 181 дугаар тушаалаар батлагдсан БНБД 81-94-12 барилгын үнэ бүрдлийн дүрэм, БНБД 81-95-12 барилгын засварын ажлын үнэ бүрдлийн дүрэм
8. Төсвийн механизмын зардлыг мөн ЗХБХБСайдын 2012 оны 01 сарын 13-ны өдрийн 18 дугаар тшуаалаар батлагдсан БД81-112-11-ын 2-р хавсралтаар тооцов.
9. ЗТСайдын 2019 оны 07 сарын 31-ний 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн км-ийн жишиг тарифаар тооцов.
10. Барилгын хөгжлийн төвийн 2023 оны эмхэтгэл 61-р хэвлэл барилгын мэдээлэл, БХТ-ын 2023.02 сарын барилгын материалын зах зээлийн үнийн судалгаа, barilga.mn сайтын барилгын материалын зах зээлийн үнэ ханшнаас тооцов.
11. Төсөвт тээврийн зайг тухайн орон нутгаас болон УБ хотоос тээвэрлэхээр тусгав.

Тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин..... / У.Санчирмаа/



АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ДОТОР ЗАХИРГААНЫ АЖИЛЧДЫН БАЙРНЫ ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ /256М2/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	256
2	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	120
3	Хавтанцарыг /плита/ бетон шаланд цавуугаар наах	м2	11.78
4	Гадна хананд тор татаж сайн чанарын шавардлага хийх	м2	200
5	Гадна хана эмульсэн будгаар будах	м2	200
6	Паркетан шал хийх	м2	244.2
7	Дүүжин тааз угсрах	м2	256
8	Хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	308.7
9	Эмульсэн будгаар хана будах	м2	308.7
10	Таазанд гэрэлтүүлэгч хийх IP20	ширхэг	24
11	Газардуулгын контакттай далд тавих хоёрлосон розетка	ширхэг	40
12	Далд тавих нэг туйлт унтраалга	ширхэг	20
13	Цахилгаан агааржуулалт ханын суурилуулах /Эйр кондишн/	ком	4

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	
2	Материал	
3	Тээвэр	
4	Машин ашиглалт	
	Шууд зардлын дүн	
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /58.6 %/	
6	Ашиг / 15%/	
	Барилга угсралтын ажлын дүн	
7	НӨАТ 10%	
8	Нормчлолын сан 0.18%	
	Дүн	
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	
	Дүн	
12	Магадлашгүй ажил 2 %	
13	Бусад нэмэлт зардал	
	Дүн	

Төсөв зохиосон://

Шалгасан.....//

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Дотор захиргааны ажилчдын байрны дотор заслын ажил /256м2/							

НИЙТ ДҮН:

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДОТОР ЗАХИРГААНЫ АЖИЛЧДЫН БАЙРНЫ ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ /256М2/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)				
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин
57-190-05	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	256					
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	120					
11-370-04	Хавтанцарыг /плита/ бетон шаланд цавуугаар наах	м2	11.78					
15-080-04	Гадна хананд тор татаж сайн чанарын шавардлага хийх	м2	200					
57-060-07	Гадна хана эмүльсэн будгаар будах	м2	200					
11-220-11	Паркетан шал хийх	м2	244.2					
09-121-10	Дүүжин тааз угсрах	м2	256					
15-240-09	Хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	308.7					
15-210-08	Эмүльсэн будгаар хана будах	м2	308.7					
20-250-11	Таазанд гэрэлтүүлэгч хийх IP20	ширхэг	24					
20-230-11	Газардуулгын контакттай далд тавих хоёрлосон розетка	ширхэг	40					
20-230-05	Далд тавих нэг туйлт унтраалга	ширхэг	20					
18-170-15	Цахилгаан агааржуулалт ханын суурилуулах /Эйр кондишн/	ком	4					

Нийт Хүн/цаг:

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

Нэмэгдэл цалин:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:

Бүгд цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

Нэмэгдэл цалин:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

Төрийн албан хаагчдын байр дотор
засал

Өмнөговь аймаг Ханбогд сум

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ
ДОТОР ЗАХИРГААНЫ АЖИЛЧДЫН БАЙРНЫ ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ /256М2/

Шифр	Материалын нэр	Х/Н		Үнэ	Материал		Тээвэр							
		Ш	КГ		Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал			
	60x60 хэмжээтэй гипсэн хавтан	Ш			709.12									
1-0528	Сүлжмэл боодлын утас	КГ			726									
1-4271	Ус	М3			.0881									
3-5118	Унтраалга	Ш			20									
1-0306	Тусгаарлагч лент	КГ			.1102									
1-0094	Тэлэгчтэй шүрүү	КГ			.004									
1-0184	Тарган цавуу	КГ			.9									
3-6374	Таазанд гэрэлтүүлэгч хийх Ip20	Ш			24									
	Т - маягийн даацын хөнгөн цагаан төмөр	М			332.8									
	Т - маягийн даацын бус хөнгөн цагаан төмөр	М			384									
1-0523	Төмөр утас	М			.0845									
	Хавчаар	Ш			256									
1-4288	Хавтанцар /плита/ 30x30	М2			12.7224									
3-5470	Хамгаалттай газардуулгын розетка	Ш			40									
	Хөнгөн цагаан булан төмөр	Ш			64									
1-0687	Ф-1,6 мм-н төмөр утсаар хийсэн ган тор	М2			216									
1-4522	Цөрдэн шаваас	КГ			74.7054									
1-0185	Цавуу	КГ			8.0104									
1-0239	Цагаан эмульсэн будаг	КГ			62.0487									
1-0083	Цаасан зүлгүүр	М2			9.4088									
1-4184	Шохойн зуурмаг	М3			7.54									
1-4195	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:3	М3			.0601									
1-0859	Шаваас	КГ			4.8									
2-3154	Эйр кондিশн	Ш			4									
1-0182	Эпоксид цавуу	КГ			30.2526									
1-1296	Эмульс	КГ			66									
	Бууны хадаас	Ш			256									
1-4212	Арчих материал	КГ			2.1717									
1-4053	Гипс, I зэрэг	КГ			7.4									
1-0128	Дюбель	КГ			1024									

Төрийн албан хаагчдын байр дотор
засал

Өмнөговь аймаг Ханбогод сум

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

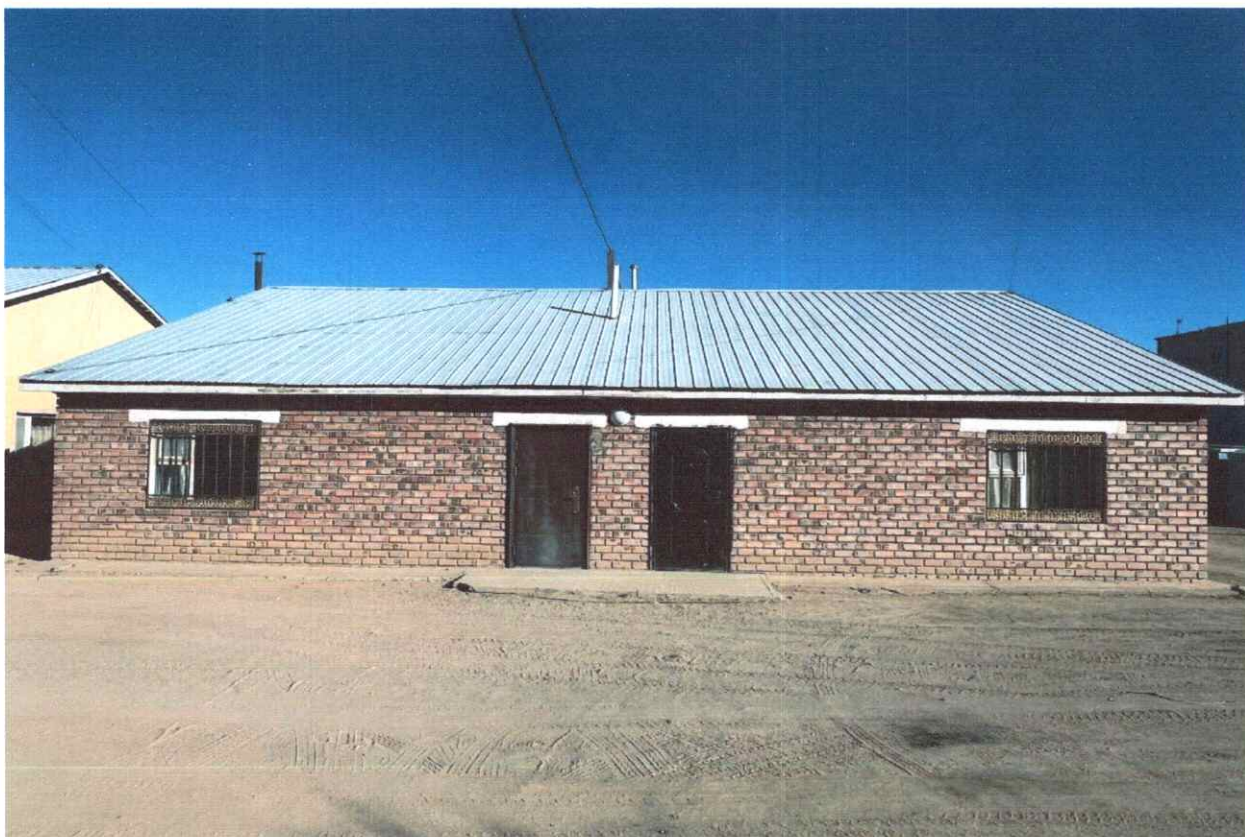
1-0135	Замаск	кг	49.392
3-5772	Ламп	ш	24
	Кронштейн	ш	16
1-0410	Маажин	кг	48.8946
1-5230	Паркет	м2	252.747
1-5231	Плентүс	м	195.36
1-0417	Олс	кг	24

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)**ДОТОР ЗАХИРГААНЫ АЖИЛЧДЫН**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9003	Цахилгаан өрөм	16.13		
2028	Автокран 5тн	10.06		
	Автомашин	1.46		
9009	Нураах алх	7.72		

НИЙТ ДҮН:



Жавхлант баг Гоёотын 9-902