

БАТЛАВ
 ДУЛААНЫ 4 ДҮГЭЭР ЦАХИЛГААН СТАНЦ
 ТӨХК-ИЙН ГҮЙЦЭТ ГЭЖ ЗАХИВАА
 У.ТӨМӨРХУЯГ.
 20...оны ... дугаар сарын

МАН-н барилгын их засвар /Дээвэр, гадна засал, АЦӨ-ний өрөөний засвар/

Тайлбар: 2024 оны И/Засвар 7

2023.10.09

Д/Д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
00, душ, хувцас солих өрөө				
1	Шалны плита буулгах	м2	14	
2	Лампиран тааз буулгах	м2	14	
3	Хананы плита буулгах	м2	46	
4	Хана будаг хусаж цэвэрлэх	м2	52	
5	Хананы зай завсар бөглөх	м2	14	Rotband, Knauf fugen
6	Хананд грунт түрхэх	м2	52	"АСТАР" бетон грунт
7	Хананд 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	52	Эко замаск
8	Хана 2 үе будах	м2	52	Солонгос үнэргүй
9	Хөнгөн цагаан дүүжин таазны рам зангидах	м2	14	зам төмөр угсрах
10	Хөнгөн цагаан дүүжин тааз хийх	м2	14	Цагаан
11	Тааз хусаж цэвэрлэх	м2	21	
12	Таазанд грунт түрхэх	м2	21	"АСТАР" бетон грунт
13	Таазанд 3-р үеийн тэгшилгээ хийх	м2	21	Эко замаск
14	Тааз 2 үе эмүльдэх	м2	21	Солонгос үнэргүй
15	Металл дамнуруу 2 үе будах	м2	3.5	үнэргүй Солонгос будаг
16	ДСП хаалт угсрах /1.8x2.8/	сет	1	Хүрэн ДСП, хаалга,
17	Шалны плита наах	м2	14	600x600 саарал
18	Хананд плита наах	м2	46	300x600 цагаан
19	Паркетан шал хийх	м2	21	SENNAIER 611B
20	Шаланд хүрээ хийх	м	19	шахмал
21	Модон хаалга буулгах	ш	3	900x2000=2ш, 700x2000=1ш
22	Модон хаалга суулгах	ш	3	900x2000=2ш, 700x2000=1ш
23	Барилгын хог хаях	м3	3	зориулалтын хогийн цэгт хаях
Гадна фасад, дээвэр				
1	Шат барих	м	136	япон шат 3 давхар
2	Гадна хана хусах	м2	985	

3	Гадна ханын зааг ухах	м	888	
4	Гадна ханын чигжээс хийх	м	888	(ф60 Уплотнительные Жгуты)
5	Гадна ханын зааг шавардах (б-50мм)	м2	88.8	фасадны тор, хар замаск
6	Цахилгааны корбо, рещётка будах	м2	80	Грунт эмаль 3x1
7	Хананд шагри хийх (б-5мм)	м2	985	Belive хар замаск
8	Гадна хана 2 үе эмүльсдэх	м2	985	Гадна эмүльс өнгө гаргах
9	Гадна хана лакдах	м2	985	эмүльсний лак
10	Хуйлмал дээвэр хуулж цэвэрлэх	м2	770	сүх, царилаар ховхолж авах
11	Дээвэрт тэгшилгээ бетон хийх (б-50-70мм)	м2	770	M100
12	Тэгшилгээ бетонд хөрсжүүлэлт хийх	м2	770	Битум праймер
13	Дээвэрт хуйлмал материал наах (100мм зөрүүлэг тооцсон)	м2	924	Фольгоизол ФГ, ФК
14	Хуучин парпет төмөр хуулах	м2	68	СБХ 2 догчид тушаах
15	Дээврийн парпетны малгай төмрийг шинэчлэн солих	м2	68	цайрдсан 0,5-0,8мм лист / ам зөрүүлж имхэрдэж хийх/
16	Дээвэрт амьсгалагч хоолой суулгах	ш	4	Аэратор D-110мм
17	Парapedанд Фольгоизолын ам дарж хадах	м	136	даравч төмөр, ф8 тэлэгтэй шруп
18	Парapedанд Фольгоизолын ам силиконоор наах	м	172	Хиаман силикон
19	Хаалга, шатны тавцан өнгө гаргаж будах	м2	64.5	төмрийн будаг ПФ-115
20	Барилгын хог хаях	м3	5	зориулалтын хогийн цэгт хаях
Дулаан, Сан, Салхивч, Гэрэлтүүлэгийн материал авч өгөх				
Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
Гэрэлтүүлэг				
1	Лед прожектор 100вт	ш	6	ус чийгний хамгаалалттай
2	60x60 лед гэрэл	ш	4	далд суудаг
3	хананы гэрэл	ш	10	ус чийгний хамгаалалттай 15вт аас дээш лампын хамт байх
4	унтраалга 1 даралттай	ш	4	далд суудаг хропны хамт байх
5	унтраалга 2 даралттай	ш	1	далд суудаг хропны хамт байх

6	мэдрэгчтэй гэрэл	ш	3	
7	гэрэлтүүлэг	ш	12	хана таазны хийцээс шалтгаалж
8	гадна шонгийн толгой	ш	2	лед 60вт аас дээш
9	фото реле	ш	1	
10	кабель	м	50	Кг 2х2,5
		м	300	ПУГН 2х2,5
11	Щит /ажлын самбар/	ком	1	20 групптэй угсарсан хайрцаг
12	кабелийн тавиур	ш	6	50х50х2000 дундын холбогчтой байх
		ш	1	90 булан
13	Розетка	ш	10	далд суудаг хропны хамт байх
14	цуглуулгын хроп	ш	10	далд суудаг хропны хамт байх
15	цахилгааны лент	ш	5	хар өнгөтэй

Халаалт

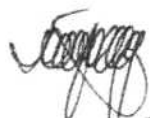
1	ган шугам ф25х3.2	метр	12	
2	ган шугам ф20х2.8	метр	48	
3	ган шугам ф15х2.5	метр	12	
4	ф25-20-ийн гагнадаг торёнок	ширхэг	4	
5	электрод ф2.5мм J422	кг	5	
6	ф20-ийн бөмбөлгөн хаалт	ширхэг	6	
7	ф15-ийн бөмбөлгөн хаалт	ширхэг	6	
8	хөнгөн цагаан радиатор RT500 /герман /	секц	40	20 секцтэй 2 батерей
9	хөнгөн цагаан радиатор RT500 /герман /	секц	60	10 секцтэй 6 батерей
	холбох хэрэгсэл ф15-ийн нүхтэй	ком	8	
10	ф15-ийн салбдаг хаалт	ширхэг	18	
11	ф350-ийн тайрагчний ир	ширхэг	1	
12	ф100-ийн тайрагчний ир	хайрцаг	1	
13	сангийн лент	ширхэг	2	
14	сангийн олс	ширхэг	2	
15	цагаан будаг	кг	4	
16	шар будаг	кг	2	
17	багс	ширхэг	4	
18	будаг шингэлэгч	ширхэг	1	

Агааржуулалт

1	лист оценковый б=0,8	м2	30	
2	пурш б=8	м	1	
3	агаарын төмөр хоолойн фланц 200х200	ширхэг	20	
4	агаарын хоолойн булан төмөр	ширхэг	160	
5	агаарын төмөр хоолойн фланц хоорондын жийрэг наалт	метр	16	
6	Силкон	ширхэг	2	
7	болт-гайка М8 L=40	ширхэг	160	
8	шайба-битүү Ø8	ширхэг	320	

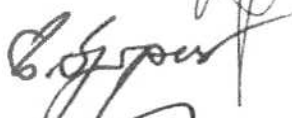
9	агааржуулалтын мөнгөлөг уян хоолой Ø108	ширхэг	1	
10	вентилятор агрегат ВЦ4-70 №2	ширхэг	1	
11	цахилгааны хайрцаг 400х300	ширхэг	1	
12	брезинт	метр	6	
13	автомат СННТ 3фаз 16А	ширхэг	1	
14	дулааны реле /2.5-6А/ хүртэл	ширхэг	1	
15	Пускаталь 0910 /220В катушигтай/	ширхэг	1	
16	кабель кг 4х2.5	метр	50	
17	шруп-саморез L=25	хайрцаг	2	
18	Удирдлагын кноп /гэрэлтэй/	ширхэг	2	
19	агаарын хоолойн хуванцар рещётка Ø100	ширхэг	10	
20	угольник Сталь-3 40х40х4	метр	12	
21	швеллер №12	метр	12	
22	клеммний зам төмөр ТН-35-7,5 L=1000	ширхэг	1	
23	тусгаарлагч лент-хөх	ширхэг	3	
24	бүрхүүлтэй электрод Ø3.2	кг	10	
25	Тэлэгчтэй болт №10	ширхэг	16	

ХЯНАСАН: ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



П.БОЛДБААТАР

ХЯНАСАН: ҮА-НЫ ДАРГА



Б.БАТЗОРИГ

ХЯНАСАН: НАХ-ИЙН ДАРГА



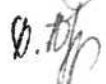
Б.ТӨРБАТ

ХЯНАСАН: ЗЦ-ИЙН ДАРГА



Л.ГАНБОЛД

ХЯНАСАН: ТЭЗХ-ИЙН
НОРМЧЛОЛЫН ИНЖЕНЕР



Б.НЯМДОЛГОР

ЭЗЛЭХҮҮН БОЛОВСРУУЛСАН:
ҮА-НЫ ЦТА ИНЖЕНЕР



П.ӨНӨРБАЯР

ЭЗЛЭХҮҮН БОЛОВСРУУЛСАН:
ҮА-НЫ ЦТА ИНЖЕНЕР



Д.ЖАМЦ

ЭЗЛЭХҮҮН БОЛОВСРУУЛСАН: НАХ-
ИЙН ББЗ,Х ИНЖЕНЕР



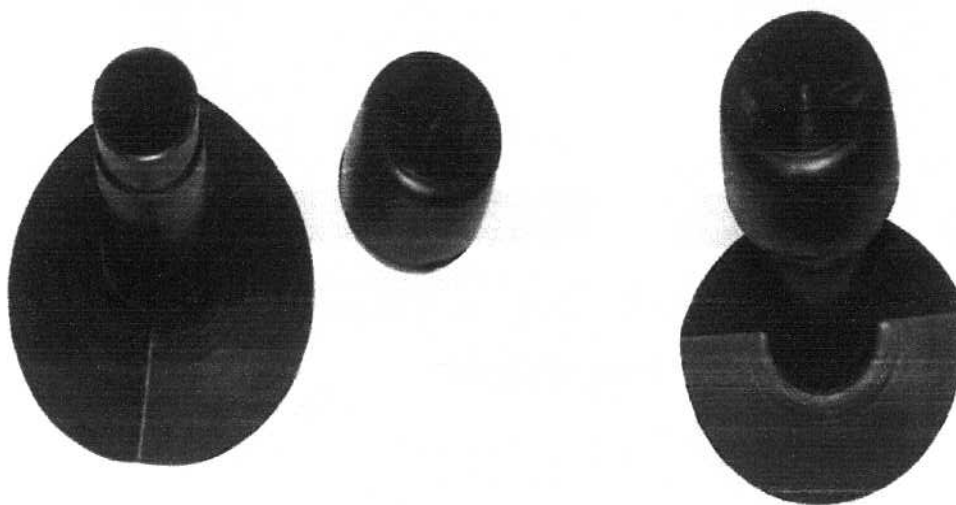
Б.БАТСҮРЭН

БАРАА МАТЕРИАЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Бараа материалын нэр: Аэратор D-110
 2. Бараа хэрэглэх хүрээ: Барилга засварын ажилд хэрэглэгдэх
 3. Барааны ерөнхий шаардлага: Механик гэмтэлгүй

№	Техникийн өгөгдөл	Үзүүлэлт	Нэмэлт шаардлага	Дүйцүүлэх нэршил
1	Тодорхойлолт	Дээвэр дээрх илүүдэл чийгийг арилгах	Технониколь	
2	Ашиглалтын температур	-50°C +90°C		
3	Эрүүл ахуй	Хүн болон хүрээлэн буй орчинд аюулгүй		
4	Материал	UPVC		
5	Материалын баталгаа	15 жил		
6	Ажиллах хугацаа /механик гэмтэлгүй бол /	30 жил		
7	Хэрэглэх нөхцөл	Уян дээвэрт бүх нөхцөлд		
8	Коррози	Конденсаци үүсэхгүй		

4. Бүдүүвч зураг:



5. Зайлшгүй шаардлагатай дагалдах баримт бичиг:

№	Дагалдах баримт бичиг	Шаардлагатай эсэх
1	Үйлдвэрлэгчийн паспорт, заавар	Шаардлагатай
2	Үзлэг, туршилт баталгаажуулалтын акт	Шаардлагатай
3	Үйлдвэрлэгчийн чанарын стандартын сертификат	Шаардлагатай
4	Бүтээгдэхүүний гадаргуу болон түүний сав баглаа боодол дээр үйлдвэрлэгчийн нэр, серийн дугаар, ажлын параметр, материалын марк, үйлдвэрлэсэн гэх мэт шаардлагатай мэдээллүүд хэвлэмэл /цохисон/ байдлаар тэмдэглэгдсэн байх.	Шаардлагатай

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Аэратор D-110	
Хянасан	НАХ-н ББЗХИ	Б.Батсүрэн		Хэрэглэх хүрээ	Хуудасны тоо
Боловсруулсан	НАХ-н БЧСТ	Ө.Шийрэвнямбуу		Б/Засварын ажилд	1

БАРАА МАТЕРИАЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Бараа материалын нэр: Грунт /хөгцний эсрэг хамгаалалттай/
 2. Бараа хэрэглэх хүрээ: Барилга засварын ажилд хэрэглэгдэх
 3. Барааны ерөнхий шаардлага: Механик гэмтэлгүй

№	Техникийн өгөгдөл	Үзүүлэлт	Нэмэлт шаардлага	Дүйцүүлэх нэршил
1	Тодорхойлолт	Усан суурьтай өө сэв дарагч, Хөгцний эсрэг хамгаалалттай	Mongol Paints Астар грунт	
2	Зарцуулалт	150-180гр/м2		
3	Нягт	1,3-1,4кг/л		
4	Хатах хугацаа+20°С, чийгшил 65%-д	1-3 цаг		
5	Өнгө	цагаан		
6	Хадгалах хугацаа	36 сар		
7	Хэрэглэх нөхцөл	+5°С дээш		
8	Савалгаа	15-20кг		
9	Хэрэглээ	Гадаргууг тоос шороог цэвэрлэнэ. Хэрэглэхийн өмнө сайтар хутгаж өнхөрүүш багс ашиглана.		
10	Хэрэглэх гадаргуу	Бүх төрлийн гадаргууд		

4. Бүдүүвч зураг:



5. Зайлшгүй шаардлагатай дагалдах баримт бичиг:

№	Дагалдах баримт бичиг	Шаардлагатай эсэх
1	Үйлдвэрлэгчийн паспорт, заавар	Шаардлагатай
2	Үзлэг, туршилт баталгаажуулалтын акт	Шаардлагатай
3	Үйлдвэрлэгчийн чанарын стандартын сертификат	Шаардлагатай
4	Бүтээгдэхүүний гадаргуу болон түүний сав баглаа боодол дээр үйлдвэрлэгчийн нэр, серийн дугаар, ажлын параметр, материалын марк, үйлдвэрлэсэн гэх мэт шаардлагатай мэдээллүүд хэвлэмэл /цохисон/ байдлаар тэмдэглэгдсэн байх.	Шаардлагатай

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Аэратор D-110	
Хянасан	НАХ-н ББЗХИ	Б.Батсүрэн		Хэрэглэх хүрээ	Хуудасны тоо
Боловсруулсан	НАХ-н БЧСТ	Ө.Шийрэвнямбуу		Б/Засварын ажилд	1

БАРАА МАТЕРИАЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Бараа материалын нэр: Дээврийн хуйлмал материал
 2. Барааны нөөцийн дугаар /ДЦС-4/:
 3. Барааны ерөнхий шаардлага: Механик гэмтэлгүй

№	Техникийн өгөгдөл	Үзүүлэлт	Нэмэлт шаардлага	Дүйцүүлэх нэршил
1	Материалын зузаан, мм	1.7-2.5	Ризолин ФСА, Фольгоизол ТФС-2,5 Монгол улсын барилга архитектур кордорааци итгэмжлэгдсэн лабораториор шинжилгээ хийгдсэн материал байх ба Монгол улсын эрс тэрс уур амьсгалд туршигдсан байх шаардлагатай	
2	Рулоны хэмжээ (өргөн х урт)	1x10, 1x15, 1x20		
3	2 цагийн турш халуун, хүйтэнд тэсвэртэй байх температур, °С, багагүй	+80 / -70		
4	Суналтыг таслах хүч, Н/5 см, багагүй	800/890		
5	Тасралтын харьцангуй сунгалт, %, ихгүй	15		
6	Бага температурт уян хатан чанараа алдах °С	-25		
7	24 цагийн турш шалгахад массаар ус шингээлт, % ихгүй	0.5		
8	Усны эсэргүүцэл дор хаяж 0.001 МПа (0.01 кгс / см ²) даралттай, 72 цагийн турш, %	100		
9	Уур нэвчих чадвар мг / (м * цаг * Па), багагүй	0		
10	Арматурын давхарга (шилэн утас), нягтрал, багагүй, г/м ²	160		
11	Рулоны жин, кг	30		
12	Дээд давхарга, хөнгөн цагаан тугалган цаас, зузаан, мкм	50		
13	Давхарга	1. Хөнгөн цагаан тугалган цаас (50 микрон) 2. Битум-полимер 3. Хучитгэсэн шилэн тор 4. Наалдамхай битум давхарга 5. Тусгаарлагч хальс		

4. Бүдүүвч зураг:



5. Зайлшгүй шаардлагатай дагалдах баримт бичиг:

№	Дагалдах баримт бичиг	Шаардлагатай эсэх
1	Үйлдвэрлэгчийн паспорт, заавар	Шаардлагатай
2	Үзлэг, туршилт баталгаажуулалтын акт	Шаардлагатай
3	Үйлдвэрлэгчийн чанарын стандартын сертификат	Шаардлагатай
4	Бүтээгдэхүүний гадаргуу болон түүний сав баглаа боодол дээр үйлдвэрлэгчийн нэр, серийн дугаар, ажлын параметр, материалын марк, үйлдвэрлэсэн гэх мэт шаардлагатай мэдээллүүд хэвлэмэл /цохисон/ байдлаар тэмдэглэгдсэн байх.	Шаардлагатай

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	ДЭЭВРИЙН ХУЙЛМАЛ МАТЕРИАЛ	
Баталсан	ЕИО	Р.Ганбат		Нөөцийн дугаар	Хуудас № 1
Боловсруулсан	НАХ-н ББЗХИ	Б.Батсүрэн			Хуудасны тоо 1

II БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ (ТӨХ)

ТШЗ-ны холбогдох заалт	А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ			
ТШЗ 1.1	Захиалагч: <i>Дулааны дөрөвдүгээр цахилгаан станц ТӨХК</i>			
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын нэр: <i>МАА-н барилгын их засвар /Дээвэр, гадна засал, АЦӨ-ний өрөөний засвар/</i>			
	Ажил гүйцэтгэх хугацаа: 60 хоног			
ТШЗ 17.6.1	Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: “Шаардана” <ul style="list-style-type: none"> - БА-2.1, БА-3.1, БА-4.1 заалтын аль нэг - БА-6.1-6.4 заалт - БА-7.1 заалт 			
ТШЗ 17.6.2	Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн мэдээлэл: “Шаардана”			
	д/д	Албан тушаал	Хүний тоо	Туршлага
	1	Барилгын инженер	2	5 жилээс дээш
	2	ХАБЭА-н ажилтан	1	2 жилээс дээш
	3	Мэргэжилтэй ажилтан	8-с дээш	2 жилээс дээш
				-
	<ul style="list-style-type: none"> - Ажил гүйцэтгэх ИТА, ХАБЭА инженер болон гүйцэтгэх ажилтнууд /5-аас дээш / нь тухайн компанийн нийгмийн даатгал төлөлтөөр баталгаажсан үндсэн ажилтан байх нийгмийн даатгалын шимтгэлийг сүүлийн 3 сар тухайн компанийн нэр дээр төлсөн байх шаардлагатай. - Мэргэжилтэй 8-с доошгүй ажилчдын жагсаалтыг мэргэжлийн үнэмлэхийн хуулбарын хамт ирүүлнэ. - Ажилтны хөлсөөр ажиллах гэрээг зөвхөн тухайн төсөл, арга хэмжээнд зориулан байгуулсан байх шаардлагатай - Ажлыг зөвхөн тендерийн материалд ирүүлсэн ажилчдаар хийж гүйцэтгүүлнэ. <p>Дээрх инженер, техникийн ажилтнуудын жагсаалтыг маягтад заасны дагуу гаргаж, тухайн төсөл арга хэмжээнд ажиллуулахаар захирлын тушаалаар томилсон байх.</p>			
ТШЗ 17.6.3	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: “Шаардана”			
	д/д	Машин механизмын зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг
	1	Ачааны машин	5 тн-с дээш	1
	2	Авто кран 25м	5 тн -с дээш	1
	3	Барилгын угсардаг шат	50м2-с дээш	
	4	Люлка	6м	4
	5	Тухайн ажилд шаардлагатай бусад багаж хэрэгсэлүүд		

	<p>Бусад шаардлагатай багаж тоног төхөөрөмжүүдийн жагсаалтыг ирүүлнэ.</p> <p>а) Санал болгож буй машин механизм нь өөрийн эзэмшлийн болон түрээсийн байж болно.</p> <p>б) Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн түрээсийн гэрээ нь Иргэний хуулийн 318 дугаар зүйлд нийцсэн, машин механизмын улсын дугаар, ашиглах хугацаа, түрээсийн төлбөр бусад шаардлагатай мэдээллийг тодорхой тусгасан байх шаардлагатай.</p>
	<p>Бусад шаардлагатай</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ажлын төсөв ирүүлэх - Ажил гүйцэтгэх график ирүүлэх - Ажлын гүйцэтгэлийг эзлэхүүнд тусгасан материалаар хийж гүйцэтгэнэ. - Материал нь хавсралт техникийн тодорхойлолтын шаардлагыг хангасан байх - Монгол улсын онцгой объект тул туршигдаагүй, судлагдаагүй материалаар орлуулж хийлгэхгүй болохыг анхаарна уу