

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: ИГ-40/2023

Дорнод аймаг. Хэрлэн сум. 4-р цэцэрлэгийн барилгын
дээврийн засварын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 59 397 878 / тавин есөн сая гурван зуун ерэн долоон мянга
найман зуун далан найм / төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "ИГ" ХХК –ийн
Захирал

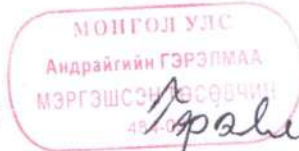


/ И.Ганбазар /

Огноо: ..2023. он11.... сар07..... өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин:



/ А.Гэрэлмаа /

Огноо: ..2023. он11... сар07..... өдөр

ТӨСВИЙН ТАЙЛБАР

1. Ерөнхий мэдээлэл

- 1.1 Ерөнхий захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагын нэр: Зураг төслийн "ИГ" ХХК
1.2 Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ58-162/22
1.3 Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: Дорнод аймаг. Хэрлэн сум. 4-р цэцэрлэгийн , барилгын дээврийн засвар. ИГ-40/2023
1.4 Төсөвчний нэр, хаяг, и-майл хаяг: Мэргэшсэн төсөвчин А.Гэрэлмаа, Дорнод аймаг, 99589061, 90966090

2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

2.1 Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:
/ төсөв/

2.2 Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:

- 30м*12м хэмжээтэй 2 давхар, хавтгай хар цаасан дээвэртэй барилгын дээврийг буулгаж шинээр хийхээр төлөвлөв.

2.3 Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийн хаанаас татсан тухай тэмдэглэл:

Материалын үнийг БХТ –ийн захирлын 2016 оны 07 дугаар сарын 06 –ны өдрийн № А/175 тоот тушаалаар батлагдсан БД 81-109-15/II "Барилгын материал, бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар", Барилгын мэдээлэл сэтгүүлийн 2023 оны III улирлын материалын үнийн лавлахын дагуу болон зах зээлийн дундаж үнийг сонгов.

Тээврийн зайг Улаанбаатар хот болон Чойбалсан хот дотор байхаар тооцов.

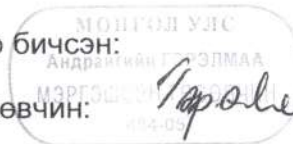
-Нийт төсөвт өртгийн дүн: 59'397'878.0

Нийт талбайн хэмжээ: 396 м2

1м2 -ийн засварын өртөг: 149'994 төгрөг

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин:



Гэрэлмаа / А.Гэрэлмаа /

2023.11.07

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

| Д/Д | Зардлын нэр | Бүгд өртөг /төгрөг/ |
|-----|---|---------------------|
| 1 | Ажиллах хүчний зардал | 14,562,586 |
| 2 | Материал | 19,939,023 |
| 3 | Тээвэр | 1,676,870 |
| 4 | Машин ашиглалт | 3,023,353 |
| | Шууд зардлын дүн | 39,201,833 |
| 5 | Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/ | 4,502,964 |
| 6 | Ашиг / 15%/ | 6,555,720 |
| | Барилга угсралтын ажлын дүн | 50,260,516 |
| 7 | НӨАТ 10% | 5,026,052 |
| 8 | Нормчлолын сан 0.18% | 90,469 |
| | Дүн | 55,377,037 |
| 9 | Захиалагчийн техник хяналтын зардал | 1,005,210 |
| 10 | Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн | 1,507,815 |
| 11 | Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал | 502,605 |
| | Дүн | 58,392,667 |
| 12 | Магадлашгүй ажил 2 % | 1,005,210 |
| 13 | Бусад нэмэлт зардал | 0 |
| | Дүн | 59,397,878 |

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

| Үндэслэл | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Гүйцэтгэх ажлын нэр | Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах) | | | | | |
|-----------|-------------|------------|---|---|--------------|----------------|--------------|-----------------|------------|
| | | | | Зэрэг | Нэгж хүн-цаг | Бүгд хүн-цаг | Тарифт цалин | Нийт цалин | Бүгд цалин |
| 35-180-04 | м2 | 396 | Хуйлмал материалан дээвэр буулгах | 1.8 / 2 | 0.16 / 0.01 | 61.578 / 5.54 | 5024 / 5212 | 309368 / 28895 | 338,263 |
| 11-060-04 | м2 | 396 | 20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ буулгах k=0.8 | 2.6 / 2 | 0.17 / 0.1 | 67.32 / 38.02 | 5774 / 5212 | 388706 / 198139 | 586,845 |
| 12-070-08 | м2 | 396 | Дээврийн 50мм-н зузаантай хенген бетон тэгшилгээг буулгах k=0.8 | 2.5 / 2 | 0.08 / 0.05 | 32.63 / 21.23 | 5680 / 5212 | 185341 / 110628 | 295,968 |
| 59-080-10 | м3 | 31.68 | Барилгын хог автомашинд ачиж хаях | 2.0 / 2 | 0.04 / | 1.299 / | 5212 / 5212 | 6770 / | 6,770 |
| 59-080-09 | м2 | 396 | Барилгын гадна орчны хог 10м2 зайд зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх | 1.0 / 2 | 0.62 / | 244.728 / | 4272 / 5212 | 1045478 / | 1,045,478 |
| 12-060-07 | м3 | 39.6 | Шлакаар дээврийн налуулга дулаалга хийх | 2.5 / 2 | 2.26 / 0.98 | 89.571 / 38.81 | 5680 / 5212 | 508765 / 202267 | 711,032 |
| 11-060-06 | м2 | 396 | 20мм зузаан бетон тэгшилгээ хийх | 2.5 / 2 | 0.33 / 0.13 | 128.74 / 49.9 | 5680 / 5212 | 731241 / 260058 | 991,299 |
| 11-060-07 | м2 | 2376 | Бетон тэгшилгээний зузааны өөрчлөгдөх 5мм тугамд нэмэх | 2.0 / 2 | / 0.01 | / 14.26 | 5212 / 5212 | / 74302 | 74,302 |
| 06-050-13 | тн | 0.96 | Бетон үеийг арматурчилах | 2.5 / 2 | 17.25 / 2.45 | 16.555 / 2.35 | 5680 / 5212 | 94035 / 12239 | 106,274 |
| 12-130-08 | м2 | 396 | Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгчийг дээвэрт наах | 2.1 / 2 | 0.06 / 0 | 24.948 / 0.04 | 5306 / 5212 | 132374 / 206 | 132,580 |
| 12-130-17 | м2 | 396 | Чулуугүй хар цаас наах | 3.4 / 2 | 0.6 / 0.01 | 237.204 / 2.77 | 6459 / 5212 | 1532101 / 14448 | 1,546,548 |
| 12-130-17 | м2 | 396 | Чулуутай хар цаас хийх | 3.4 / 2 | 0.6 / 0.01 | 237.204 / 2.77 | 6459 / 5212 | 1532101 / 14448 | 1,546,548 |

Нийт Хүн/цаг:

1141.78 / 175.68

Үндсэн цалин:

7,381,909

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1,254,924

Нэмэгдэл цалин:

2,731,306

Нийт цалин:

11,368,139

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%:

1,648,380

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,546,067

Ажиллах хүчний зардал:

14,562,586

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

| | Бүгд хүн/цаг: | 1141.78 / 175.68 | Бүгд цалин: | 7,381,909 |
|--|---------------|------------------|-------------|------------|
| Инженер техникийн ажилчдын цалин: | | | | 1,254,924 |
| Нэмэгдэл цалин: | | | | 2,731,306 |
| Нийт цалин: | | | | 11,368,139 |
| Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 14.5%: | | | | 1,648,380 |
| Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл: | | | | 1,546,067 |
| Ажиллах хүчний зардал: | | | | 14,562,586 |

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

| Шифр | Материалын нэр | Материал | | | Тээвэр | | | Зардал | | |
|--------|---------------------------------------|----------|---------|----------|---------|----------|-----|--------|--------|---------|
| | | Х/Н | Үнэ | Нийт орц | Зардал | Нийт жин | Зай | | Зэрэг | Тариф |
| 1-4271 | Ус | м3 | 1000 | 27.72 | 27720 | 27.72 | 1 | 1 | 960.47 | 26,624 |
| 1-0525 | Төмөр утас ф 5 мм | кг | 1200 | 34.56 | 41472 | 0.0346 | 650 | 1 | 216.56 | 4,865 |
| 1-4576 | Хар цаас чулуугуй /технониколь тпп/ | м2 | 7467 | 411.84 | 3075209 | 3.8919 | 650 | 1 | 216.56 | 547,838 |
| 1-4576 | Чулуутай хар цаас /технониколь экп/ | м2 | 18500 | 411.84 | 7619040 | 3.8919 | 650 | 1 | 216.56 | 547,838 |
| 1-5019 | Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгч | кг | 5389 | 158.4 | 853618 | 0.1837 | 650 | 2 | 280.66 | 33,520 |
| 1-0879 | Электрод э-42 | кг | 4500 | 1.92 | 8640 | 0.0038 | 650 | 2 | 280.66 | 701 |
| 1-4178 | Бетон зуурмаг м-100 | м3 | 282000 | 20.196 | 5695272 | 48.4704 | 5 | 1 | 453.71 | 109,958 |
| 1-0733 | Арматур | тн | 2650000 | 0.96 | 2544000 | 0.96 | 650 | 1 | 216.56 | 135,133 |
| 1-0733 | Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл | тн | 0 | 0.048 | 0 | 0 | 650 | 1 | 216.56 | 0 |
| 1-4272 | Үнс | м3 | 1700 | 43.56 | 74052 | 30.492 | 15 | 3 | 591.18 | 270,394 |

Хоо, хаягдлын зардал.

0.6939

19,939,023

1,676,870

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

| Шифр | Машин механизмын нэр | Нийт хэрэгцээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ |
|------|-----------------------------|---------------|----------|-----------|
| 2028 | 5 тн-ын автокран /зөөврийн/ | 2.84 | 0 | 0 |
| 1006 | Эксковатор 0.15м3 | 7.6 | 20160 | 153,281 |
| 2028 | Автокран 5тн | 41.15 | 59489 | 2,447,725 |
| | Автомашин | 8.65 | 3354 | 29,001 |
| 9021 | Доргиур | 43.56 | 9030 | 393,347 |

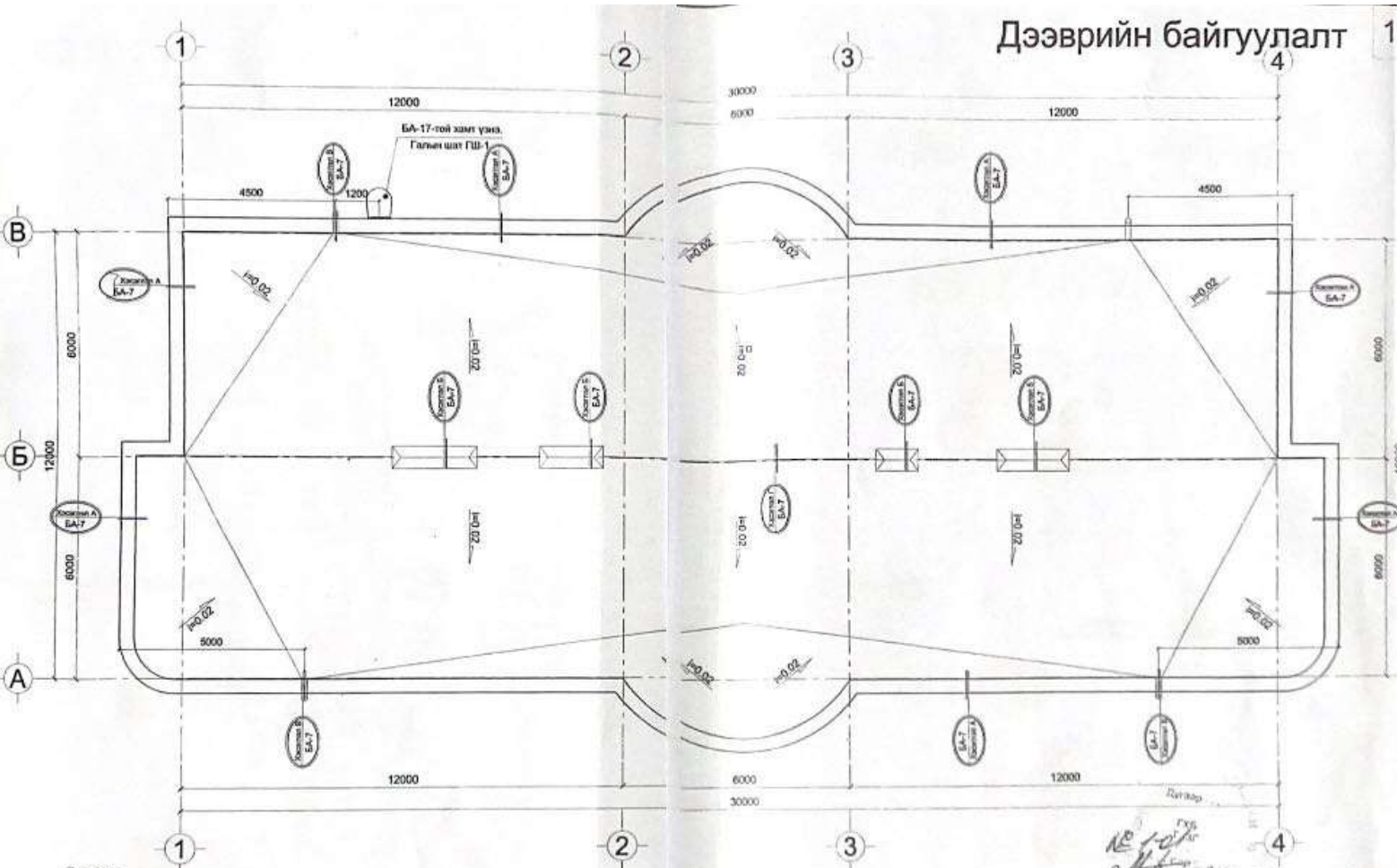
3,023,353

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

| Шифр | Машин механизм нэр | Нийт хэрэгцээ | Нэгж үнэ | Нийт үнэ |
|------|-----------------------------|---------------|----------|-----------|
| 2028 | 5 тн-ын автокран /зөөврийн/ | 2.84 | 0 | 0 |
| 1006 | Эксковатор 0.15м3 | 7.6 | 20160 | 153,281 |
| 2028 | Автокран 5тн | 41.15 | 59489 | 2,447,725 |
| | Автомашин | 8.65 | 3354 | 29,001 |
| 9021 | Доргиур | 43.56 | 9030 | 393,347 |

3,023,353

Дээврийн байгуулалт 1



- Тайлбар :
1. Энэ хуудсыг БА-7.9.10-тай хамт үнэх.
 2. Дээврийг 2005 оны 11-р сарын 18-ны 105-р тушаалаар батлагдсан БНБД 31-07-05-ын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
 3. Борсоны ус зайлуулах 4 хоолой төлөвлөж өгсөн болно.
 4. Дээврийн ажлын мөргөлийн ИТА-аар гүйцэтгүүнэ.
 5. Дээврийн ажлыг дулааны утралд норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэж, ус зайлуулах халууныг зурагт заасны дагуу хийж гүйцэтгэвэл зохино.
 6. Дулаагчтын полимерийг УСТ-ын шаардлага хангасан нягт сэйтэй материал сонгоно.

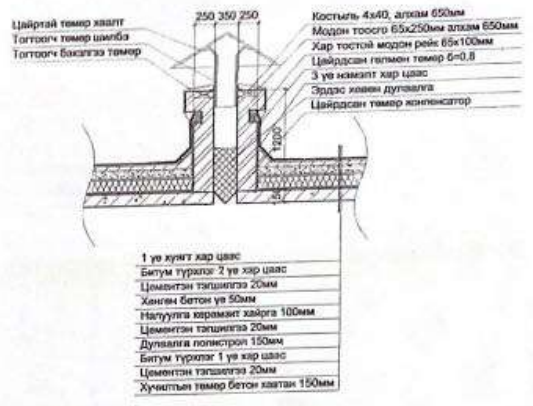
| Зөвшөөрөгдсөн: | | |
|----------------|---------|---------------|
| ББ | Ихонгор | Н.Эрдэнэсүрэн |
| ХС | Ихонгор | Ц.Нарантуяа |
| ЦБУ | Ихонгор | Ц.Төгсөөргал |
| Цах | Ихонгор | С.Алтанзадг |
| ХД | Ихонгор | С.Алтанзадг |

| | | | |
|---|---------------------|---|--|
| <p>Квартал Баруун 4-н жижиг "Амгалан" УЗХ</p> <p>№ 308 тал</p> <p>Төл: 51/32315 (а)</p> <p>Мэл: Байгалийн газрыг үргэлжлүүлэн хөгжүүлэх тусам</p> | <p>БАНДИМ ТӨСӨР</p> | <p>100 ХУГАДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГ</p> <p>Дотоод ажлын хүрээнд зориулагдсан</p> | <p>BA-6</p> <p>Масштаб: М1:1</p> <p>ЭГ шифр: 02/11</p> <p>ТГ шифр:</p> <p>2011.08.09</p> |
| <p>Засгийн Г.Цэрэнцэцэг</p> <p>Архитектор М.Тамир</p> <p>Гүйцэтгэсэн М.Тамир</p> | | <p>Дээврийн байгуулалт</p> <p>Тайлбар</p> | |

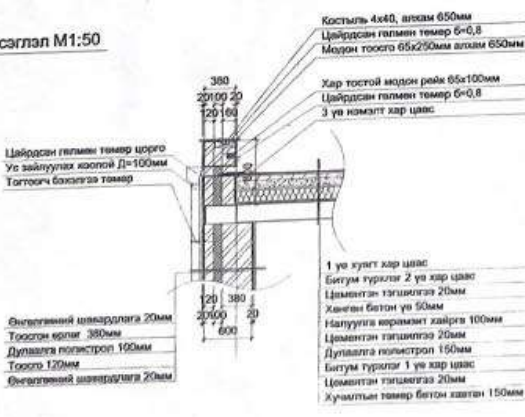
Дээврийн хэсэглэл M1:50
Хэсэглэл А



Дээврийн хэсэглэл M1:50
Хэсэглэл Б



Дээврийн хэсэглэл M1:50
Хэсэглэл В



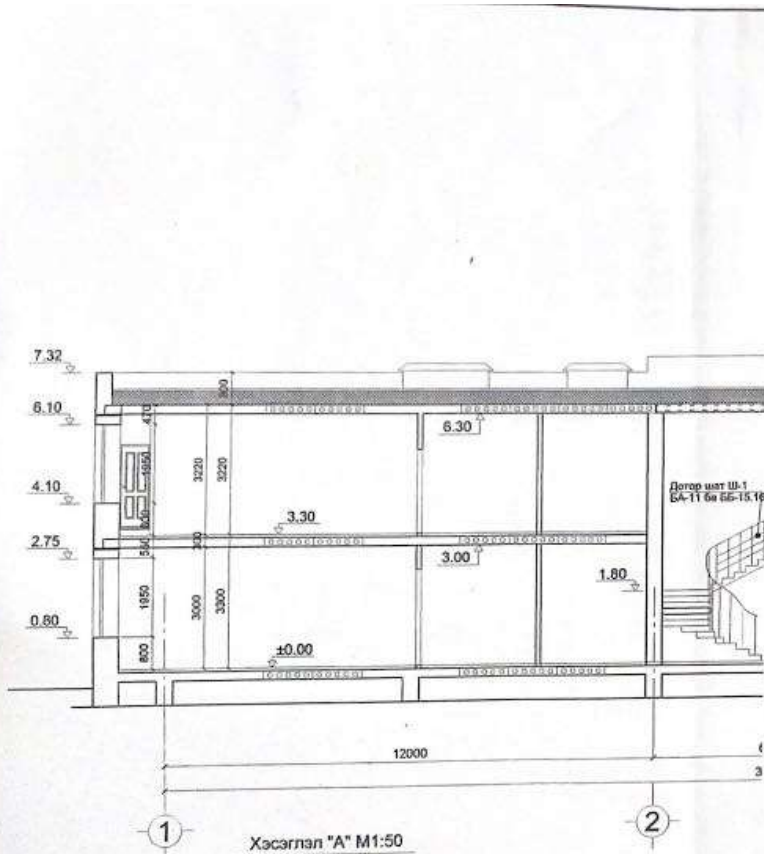
Дээврийн хэсэглэл M1:50
Хэсэглэл Г



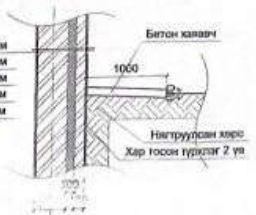
Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг БА-6-тай хамтатгаж үзнэ.
2. Дээврийг 2005 оны 11-р сарын 18-ны 105-р тушаалаар батлагдсан БНБД 31-07-05-ын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

| | | | | |
|---|--|---|------------------------------------|--|
| Хувь: Бэрүүлч 4-н хэм *Аргачлалт х.х.х байр 301 Утас 33132111 (х) 88283410 (х) 96333344 (х) МОН БАТМОР-70, Төв Өмнөд дүүрэг | | 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГ Дэлгэр, аймг, Хэрлэн сум | | БА-7 Масштаб: M1:1 Тус тус Чухал: 1:20, 1:50 А3 1 2 2011.03.09 |
| | | Заралсан Архитектор Гүйцэтгэсэн | Г.Цэрэнзориг М.Тамир М.Тамир | |

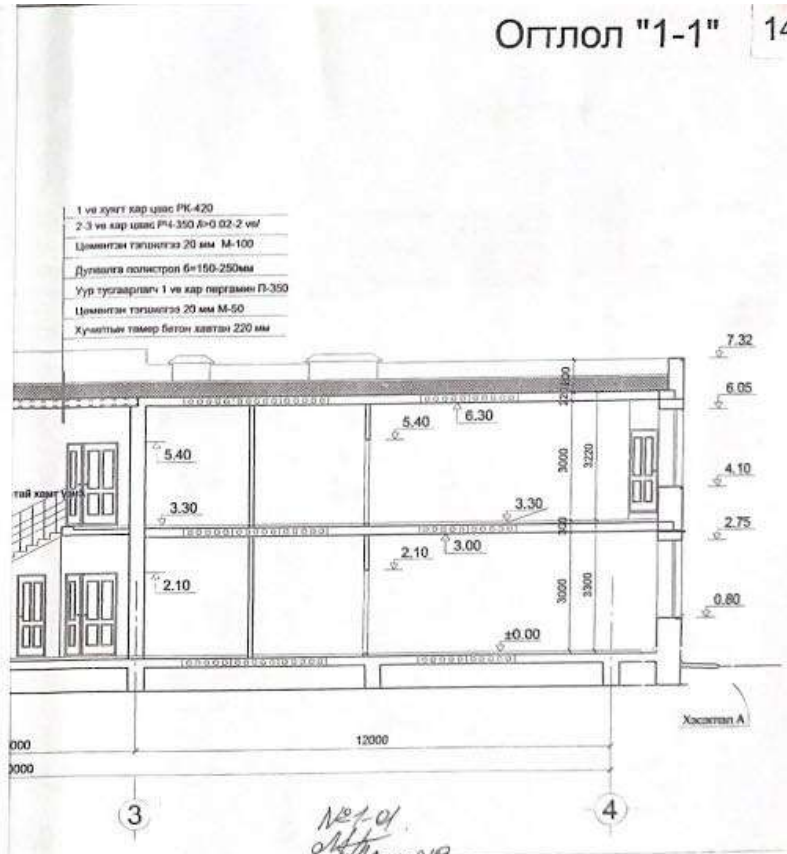
Огллол "1-1" 14



Өнгөлгөөний шавардлага 20мм
Тоосгон өрлөг 380мм
Дулаалга эрдэс хөвөн 100мм
Тоосгон өрлөг 120мм
Өнгөлгөөний шавардлага 20мм



- 1 үе хуягт хар цвас РК-420
- 2-3 үе хар цвас РК-350, Б-0 02-2 үе/
- Цамцанга тэгшлэгээ 20 мм М-100
- Дулаалга полистрол бөмбөрцөг 150-250мм
- Уур тусгаарлагч 1 үе хар пергамин П-350
- Цамцанга тэгшлэгээ 20 мм М-50
- Хуягттай тэмдэг бетон халцан 220 мм



Тайлбар:
1. Энэ хуудсыг БА-4.5.6-тай дамтгаж унза
2. Дээрний 2005 оны 11-р сарын 10-ны 105-р тушаалаар
батлагдсан БНБД 31-07-05-ын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Зөвшөөрөгдсөн:

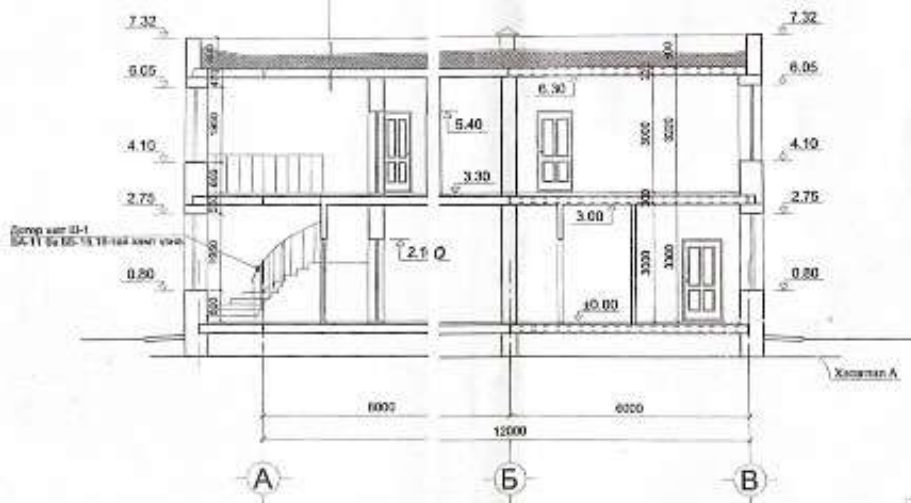
| | | |
|-----|---------|--------------|
| ББ | Ивемпэр | Н.Эрдэмсүрэн |
| ХС | Ивемпэр | Ц.Нарантуяа |
| ЦБУ | Ивемпэр | Ц.Төгсхорлол |
| Цах | Ивемпэр | С.Алтанцэцэг |
| ХД | Ивемпэр | С.Алтанцэцэг |

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------------|
| Хаяг: Баян 4-н хороо "Ааровод" ХХК Байр 306 тусгай Утас: 77153332 (д) 77153333 (р) 77153334 (ф) Мэйл: batmaling_1001@yahoo.com | | 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГ | | БА-9 Масштаб: М1:10 2011.03.09 |
| | | Дотоод ажил: Хэргийн гэр Огллол "1-1" | Гүйцэтгэл: М.Төмөр ТГ шифр: 02/11 ТГ шифр: | |

Огтлол "2-2" 15

Хэсэглэл "А" М1:50

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| 1 үе түүнтэй зэрэгцээ | Р4-400 |
| 2-3 үе хэрэглэнэ Р4 | 353 6x0.02-2 үе |
| Цэвэрлэсэн талбай | нэ 23 м ² М-100 |
| Дурагдалтын материалын | нэ 6-180-250мм |
| Уур тусгаарлагч 1 | нэ хэрэглэнэ Р.192 |
| Цэвэрлэсэн талбай | нэ 20 м ² М-90 |
| Хувийн үнэмлэх | 2 төмөр бетон хөвдөг 200 мм |



№101
 МТЭОМ.08.13

Тайлбар:
 1. Энэ хуудал SA-4.3.6-ийг хэвлэсэн үеэр.
 2. Дээрхийг 2003 оны 11-р сарын 18-ны 100-р тусгаарын
 бичлэгийн БНДЦ 31-07-06-ын дагуу хөвдөг гүйцэтгэнэ.

| Зөвшөөрөгчид | | |
|--------------|---------|---------------|
| ББ | Ижигдэл | Н.Зандансүрэн |
| ХС | Ижигдэл | Ц.Нарантуяа |
| ЦБУ | Ижигдэл | Ц.Төгсжаргал |
| Цэн | Ижигдэл | С.Алтаншарил |
| ХД | Ижигдэл | С.Алтаншарил |

| | |
|---|---|
| 100 ХУУДАГЧИЙН ГЭРЭЭ Дархан аймэг, Хэрлэн туй | БА-10 Мэсэлдэг М1-1 А3 18 1/2 2011.03.09 |
| Өмч: Баянгуу 4 н дугуй "Ариундараг" ХХК Өвөр 300 м ² Утас: 55152118 (д) 55253429 (х) 55252284 (х) Эмнэл: 55152118 Байршил: Баянгуу 4 н дугуй Өвөр 300 м ² | Өгтөл "1-1" ӨГ шанд: 02/11 ӨГ шанд: |
| Үндэслэл: Г.Цэрэндорж Архитектор: М.Тавар Гүйцэтгэл: М.Тавар | 2011.03.09 |