

БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдөр

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ
(УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ)-ЫН ЗҮРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 02 дугаар сарын 15-ны өдөр

Улаанбаатар хот

№	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны 80 дугаар тогтоол;
1	Барилга байгууламжийн байршил;	- Баянзүрх дүүргийн татварын хэлтэс;
2	Зориулалт, Хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн татварын хэлтсийн байрны засварын ажил;
3	Зураг төсөл, бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none">- Магадлалын ерөнхий дүгнэлт; <u>Зураг төслийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none">- Нүүр хуудас (батлагдсан);- Хэмжилтийн ажлын зураг;- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	<ul style="list-style-type: none">- Засварын ажлын зураг төсвийг зохиоходоо газар дээр нь үзэж, хэмжилтийн зураг гаргуулан, ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх;- Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх;- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага;
6	Хөрөнгө оруулагч (Захиалагч байгууллага)	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар;
7	Хийгдэх ажилууд	<ul style="list-style-type: none">- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж, хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлэх;- 5 давхрын хурлын заалны тааз буулгаж уналттай тааз шинээр хийж, гэрэл солих -154.4 м.кв;- 5 давхрын хурлын заалны хана сэргээж будах – 156.7 м.кв;- 2 давхрын шилэн хана буулгаж тоосгон өрлөг шавардлага, тэгшилгээ хийж, будах;- Архивын өрөөний шилэн хана буулгаж тоосго нь өрлөг шавардлага, тэгшилгээ хийж будаж хаалга суулгах;- 1 цэгийн шилэн хана буулгах: тоосго нь өрлөг шавардлага, тэгшилгээ хийж будаж хаалга суулгах;- Шатны хонгил чулуун замаск хуулах;- Зосрийн давхар (гарааш) хана тааз сэргээж будах;- Шатны хонгил тэгшилгээ хийж эмульсээр 2 үе будах;- Сантехникийн засвар;

		<ul style="list-style-type: none"> - Ажлын өрөөний засвар - 921.54 м.кв; - Гадна автомашины зогсоолын хаалт шинээр хийх (дугаар таньдаг дэлгэцтэй);
8	Онцгой нөхцөл	<p><u>Материал сонголт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай материалаар хийх;
9	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Уг ажлыг гүйцэтгэхэд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд: - MNS 5874-2008; - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/; - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12 - Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэлийн ерөнхий шаардлага; - UCS 1902A:2020 стандартыг мөрдөж ажиллах; - Гадна орчны тохижилтын ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019 стандартыг мөрдөж ажиллах; - Ногоон байгууламжийн ерөнхий шаардлага USC0801A:2020; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл; - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
10	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНБД 21.02.02) (БНБД 21.01.02);

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.ДАВААСАМБУУ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.БИЛЭГЖАРГАЛ