

БАТЛАВ
ДУЛААНЫ 4 ДҮГЭЭР ЦАХИЛГААН СТАНЦ
ТӨХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

У.ТӨМӨРХУЯГ.
20... оны ... дугаар сарын

**Вагон хөмрөгчийн барилгын засварын өрөө, шатны хонгилын дотор засвар,
дээврийн их засвар**

Тайлбар: 2024 оны И/Засвар 5

2023.10.09

Д/Д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
Засварын өрөө				
1	Дүүжин тааз буулгах	м2	31	
2	Тааз хусаж цэвэрлэх	м2	60	
3	Таазанд нөхөөс шавардлага хийх.	м2	20	Rotband, Knauf fugen
4	Таазанд грунт түрхэнэ	м2	60	"АСТАР" бетон грунт
5	Таазанд 2-р үеийн тэгшилгээ хийж зүлгэх	м2	60	замаска, зүлгүүр
6	Тааз 2 үе эмүльдэнэ.	м2	60	Солонгос эмүльс цагаан, хар
7	Таазанд сараалжин тааз угсрах	м2	31	хар өнгийн
8	Хана хусаж цэвэрлэх	м2	128	
9	Хананд нөхөөс шавардлага хийх.	м2	128	Rotband, Knauf fugen
10	Хананд грунт түрхэнэ	м2	128	"АСТАР" бетон грунт
11	Хананд 2-р үеийн тэгшилгээ хийж зүлгэх	м2	128	замаска, зүлгүүр
12	Хана 2 үе будна	м2	128	Үнэргүй Солонгос будгаар
13	Чулуун шал өнгөлөх	м2	29	Өнгөлгөөний машинаар
14	Шал тэгшилж 100мм цутгаж өнгөлөх /2 жижиг өрөө /	м3	3.1	M200, цутгалтын сетк
15	Цутгасан шал резин будгаар будах	м2	30.7	Солонгос резин будаг /саарал /
16	Цонх буулгах. (2.5x1.2=2ш, 1.2x12=1ш)	м2	7.4	СБХ 2 догчид тушаах
17	Цонх суулгах. (2.5x1.2=2ш, 1.2x12=1ш)	м2	7.4	MNS 5830 : 2007 /салхивч 2 онгойлттой/
18	Цонхны тавцан суулгах /хиймэл чулуу/	ш	3	350x2600=2ш, 350x1300=1ш
19	Хана, шал ухаж, битүүлж шавардах	м	20	өргөн-50мм, гүн-50мм
20	Хаалга буулгах /900x2000=3ш/	м2	6	СБХ 2 догчид тушаах

21	Модон хаалга суулгах /900x2000=3ш/	м2	6	Сайн чанарын
22	Барилгын хог хаях	м3	1	зориулалтын хогийн цэгт хаях
Шатны хонгил				
23	Тааз хусаж цэвэрлэх	м2	99	
24	Таазанд нөхөөс шавардлага хийх.	м2	9	Rotband, Knauf fugen
25	Таазанд грунт түрхэнэ	м2	99	"АСТАР" бетон грунт
26	Таазанд 2-р үеийн тэгшилгээ хийж зүлгэх	м2	99	замаска, зүлгүүр
27	Тааз 2 үе эмүльсдэнэ.	м2	99	Солонгос эмүльс цагаан, хар
28	Хана хусаж цэвэрлэх	м2	367.8	
29	Хананд нөхөөс шавардлага хийх.	м2	69	Rotband, Knauf fugen
30	Хананд грунт түрхэнэ	м2	367.8	"АСТАР" бетон грунт
31	Хананд 2-р үеийн тэгшилгээ хийж зүлгэх	м2	367.8	замаска, зүлгүүр
32	Хана 2 үе будна	м2	367.8	Үнэргүй Солонгос будгаар
33	Цонх буулгах / 3000x3500=4ш /	м2	42	СБХ 2 догчид тушаах
34	Цонх суулгах / 3000x3500=4ш /	м2	42	салхивч 2 онгойлттой
35	Цонхны амалгаа хийх / b=0.05, l=39.2/	м	39.2	Шахдаг хөөс, Хар замаск
36	Хаалга буулгах /900x2000=3ш/	ш	3	модон хаалга 2ш, бүргэд хаалга 1ш
37	Хаалга суулгах /900x2000=3ш/	ш	3	Галын хаалга 3ш
38	Шатны металл хийц будах	м2	24	ПФ-115 өнгө гаргах
39	Барилгын хог хаях	м2	2	зориулалтын хогийн цэгт хаях
Дээвэр				
40	Хууларч хөндийрсэн хар цаас хуулж авах	м2	200	
41	Дээвэр цэвэрлэгээ хийх	м2	1294	тоос Шороог бүрэн цэвэрлэж угаах
42	Дээвэрт хагарсан хэсэгт нөхөөс хийх	м2	35	зуурмаг
43	Дээвэрт хөрсжүүлэлт хийх	м2	1294	Битум праймер
44	Дээврийн хуйлмал материал нааж индүүдэх /зөрүүлэгт 100мм тооцсон/	м2	1423.4	Фольгоизол ФГ, ФК халааж наадаг
45	Барилгын хог хаях	м3	4	зориулалтын хогийн цэгт хаях
46	Парпетны малгай төмөр авах	м2	34	СБХ 2 догчид тушаах
47	Парпетны малгай төмрийг шинэчлэн солих	м2	68	Цайрдсан 0,5 мм лист / ам зөрүүлж имхэрдэж хийх/
48	Парапеданд наагдсан материалыг ам дарж хадах	м	136	Даравч төмөр, ф8 тэлэгтэй шруп

49	Барилгын хог хаях	м2	2	зориулалтын хогийн цэгт хаях
Дулаан, Сан, Салхивч, Гэрэлтүүлэгийн материал авч өгөх				
Д/Д	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
Гэрэлтүүлэг				
1	hipro T8-120	ш	10	
2	цахилгааны төмөр труба	м	50	ф16
3	төмөр хроп	ш	4	таг боолтны хамт
4	булан	ш	6	45с
5	кабель	м	200	ПугН П 2х1,5
6			100	ПугН П 2х2,5
7	Розетка	ш	8	ил суудаг
8	унтраалга	ш	3	ил суудаг
9	цахилгааны лент	ш	4	
10	шатны мэдрэгчтэй гэрэл	ш	10	чадал 20вт аас дээш
11	цахилгааны лент	ш	6	хар өнгөтэй
12	цуглуулгын хроп	ш	9	85х85х50 ил суудаг төмөр
Халаалт				
1	ган шугам ф89х4	метр	48	
2	ган шугам ф32х3.2	метр	18	
3	ган шугам ф25х3.2	метр	18	
4	ган шугам ф20х2.8	метр	24	
5	бөмбөлгөн хаалт Ду25 ру16	ширхэг	3	
6	бөмбөлгөн хаалт Ду20 ру16	ширхэг	5	
7	бөмбөлгөн хаалт Ду15 ру16	ширхэг	4	
8	электрод ф3.2мм J422	кг	5	
9	ф350-ийн тайрагчний ир	ширхэг	3	
10	ф150-ийн тайрагчний ир	ширхэг	10	
11	цагаан будаг	кг	5	
12	цэнхэр будаг	кг	2	
13	багс	ширхэг	4	
14	өнхрүүш	ширхэг	2	
15	сангийн олс	ширхэг	2	
16	сангийн лент	ширхэг	2	
17	ган шугам ф89х4	метр	36	
18	ган шугам ф25х3.2	метр	48	
19	ган шугам ф20х2.8	метр	12	
20	бөмбөлгөн хаалт Ду25 ру16	ширхэг	4	
21	бөмбөлгөн хаалт Ду20 ру16	ширхэг	3	
22	бөмбөлгөн хаалт Ду15 ру16	ширхэг	4	
23	электрод ф3.2мм J422	кг	5	

24	ф350-ийн тайрагчний ир	ширхэг	3	
25	ф150-ийн тайрагчний ир	ширхэг	10	
26	сангийн олс	ширхэг	2	
27	сангийн лент	ширхэг	2	
28	цагаан будаг	кг	5	
29	цэнхэр будаг	кг	2	
30	багс	ширхэг	2	
31	өхнрүүш	ширхэг	2	
Агааржуулалт				
1	вентилятор агрегат ВЦ4-70 №3	ширхэг	1	
2	пүрш б=8	м	1	
3	кабель кг 4х2.5	метр	50	
4	агааржуулалтын хуванцар хоолой PVC Ø100	метр	18	
5	агааржуулалтын хуванцар хоолой PVC Ø150	метр	6	
6	шилжвэр Ø100х150	ширхэг	3	
7	булан Ø150 PVC	ширхэг	4	
8	булан Ø100 PVC	ширхэг	6	
9	тройник Ø100х100х100 PVC	ширхэг	8	
10	тройник Ø150х150х150 PVC	ширхэг	4	
11	шруп-саморез L=25	хайрцаг	1	
12	цахилгааны хайрцаг 400х300	ширхэг	1	
13	Удирдлагын кноп /гэрэлтэй/	ширхэг	2	
14	автомат CHNT 3фаз 16А	ширхэг	1	
15	Пускаталь 0910 /220В катушигтай/	ширхэг	1	
16	агааржуулалтын мөнгөлөг уян хоолой Ø108	ширхэг	1	
17	агааржуулалтын мөнгөлөг уян хоолой Ø150	ширхэг	1	
18	агаарын хоолойн хуванцар рещётка Ø100	ширхэг	6	
19	угольник Сталь-3 40х40х4	метр	12	
20	швеллер №12	метр	6	
21	клеммний зам төмөр ТН-35-7,5 L=1000	ширхэг	1	
22	тусгаарлагч лент-хөх	ширхэг	3	
23	PVC хоолойн төмөр хомут Ø100	ширхэг	10	
24	PVC хоолойн төмөр хомут Ø150	ширхэг	10	
25	бүрхүүлтэй электрод Ø3.2	кг	10	
26	дулааны реле /2.5-6А/ хүртэл	ширхэг	1	
27	брезинт	метр	4	

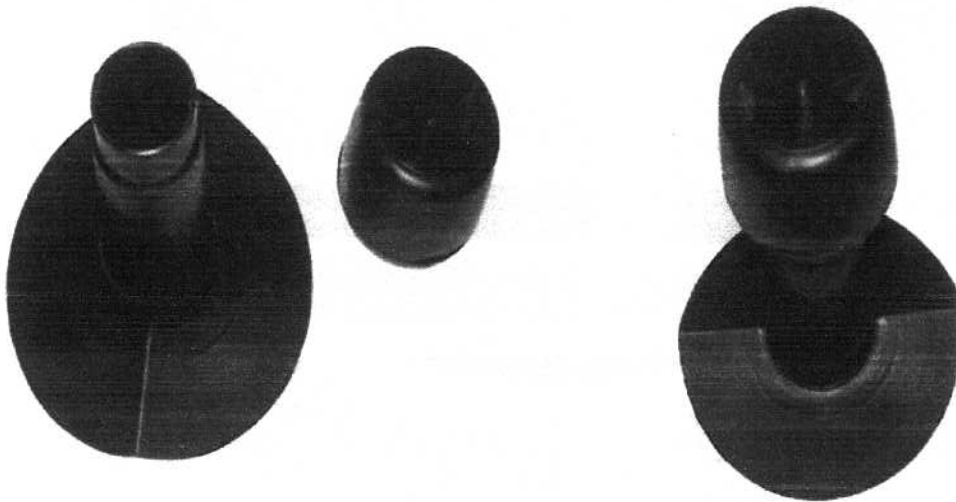
28	Тэлэгчтэй болт №10	ширхэг	10	
	ХЯНАСАН: ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР			П.БОЛДБААТАР.
	ХЯНАСАН: ҮА-НЫ ДАРГА			Б.БАТЗОРИГ.
	ХЯНАСАН: НАХ-ИЙН ДАРГА			Б.ТӨРБАТ.
	ХЯНАСАН: ТДЦ-ИЙН ДАРГА			П.БАЯР-ЭРДЭНЭ.
	ХЯНАСАН: ТЭЗХ-ИЙН НОРМЧЛОЛЫН ИНЖЕНЕР			Б.НЯМДОЛГОР.
	ЭЗЛЭХҮҮН БОЛОВСРУУЛСАН: ҮА-НЫ ЦТА ИНЖЕНЕР			П.ӨНӨРБАЯР.
	ЭЗЛЭХҮҮН БОЛОВСРУУЛСАН: ҮА-НЫ ЦТА ИНЖЕНЕР			Д.ЖАМЦ.
	ЭЗЛЭХҮҮН БОЛОВСРУУЛСАН: НАХ- ИЙН ББЗ,Х ИНЖЕНЕР			Б.БАТСҮРЭН.

БАРАА МАТЕРИАЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Бараа материалын нэр: Аэратор D-110
 2. Бараа хэрэглэх хүрээ: Барилга засварын ажилд хэрэглэгдэх
 3. Барааны ерөнхий шаардлага: Механик гэмтэлгүй

№	Техникийн өгөгдөл	Үзүүлэлт	Нэмэлт шаардлага	Дүйцүүлэх нэршил
1	Тодорхойлолт	Дээвэр дээрх илүүдэл чийгийг арилгах	Технониколь	
2	Ашиглалтын температур	-50°C +90°C		
3	Эрүүл ахуй	Хүн болон хүрээлэн буй орчинд аюулгүй		
4	Материал	UPVC		
5	Материалын баталгаа	15 жил		
6	Ажиллах хугацаа /механик гэмтэлгүй бол /	30 жил		
7	Хэрэглэх нөхцөл	Уян дээвэрт бүх нөхцөлд		
8	Коррози	Конденсаци үүсэхгүй		

4. Бүдүүвч зураг:



5. Зайлшгүй шаардлагатай дагалдах баримт бичиг:

№	Дагалдах баримт бичиг	Шаардлагатай эсэх
1	Үйлдвэрлэгчийн паспорт, заавар	Шаардлагатай
2	Үзлэг, туршилт баталгаажуулалтын акт	Шаардлагатай
3	Үйлдвэрлэгчийн чанарын стандартын сертификат	Шаардлагатай
4	Бүтээгдэхүүний гадаргуу болон түүний сав баглаа боодол дээр үйлдвэрлэгчийн нэр, серийн дугаар, ажлын параметр, материалын марк, үйлдвэрлэсэн гэх мэт шаардлагатай мэдээллүүд хэвлэмэл /цохисон/ байдлаар тэмдэглэгдсэн байх.	Шаардлагатай

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Аэратор D-110	
Хянасан	НАХ-н ББЗХИ	Б.Батсүрэн	<i>[Signature]</i>	Хэрэглэх хүрээ	Хуудасны тоо
Боловсруулсан	НАХ-н БЧСТ	Ө.Шийрэвнямбуу	<i>[Signature]</i>	Б/Засварын ажилд	1

БАРАА МАТЕРИАЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Бараа материалын нэр: Грунт /хөгцний эсрэг хамгаалалттай/
 2. Бараа хэрэглэх хүрээ: Барилга засварын ажилд хэрэглэгдэх
 3. Барааны ерөнхий шаардлага: Механик гэмтэлгүй

№	Техникийн өгөгдөл	Үзүүлэлт	Нэмэлт шаардлага	Дүйцүүлэх нэршил
1	Тодорхойлолт	Усан суурьтай өө сэв дарагч, Хөгцний эсрэг хамгаалалттай	Mongol Paints Астар грунт	
2	Зарцуулалт	150-180г/м ²		
3	Нягт	1,3-1,4кг/л		
4	Хатах хугацаа+20°C, чийгшил 65%-д	1-3 цаг		
5	Өнгө	цагаан		
6	Хадгалах хугацаа	36 сар		
7	Хэрэглэх нөхцөл	+5°C дээш		
8	Савалгаа	15-20кг		
9	Хэрэглээ	Гадаргууг тоос шороог цэвэрлэнэ. Хэрэглэхийн өмнө сайтар хутгаж өнхөрүүш багс ашиглана.		
10	Хэрэглэх гадаргуу	Бүх төрлийн гадаргууд		

4. Бүдүүвч зураг:



5. Зайлшгүй шаардлагатай дагалдах баримт бичиг:

№	Дагалдах баримт бичиг	Шаардлагатай эсэх
1	Үйлдвэрлэгчийн паспорт, заавар	Шаардлагатай
2	Үзлэг, туршилт баталгаажуулалтын акт	Шаардлагатай
3	Үйлдвэрлэгчийн чанарын стандартын сертификат	Шаардлагатай
4	Бүтээгдэхүүний гадаргуу болон түүний сав баглаа боодол дээр үйлдвэрлэгчийн нэр, серийн дугаар, ажлын параметр, материалын марк, үйлдвэрлэсэн гэх мэт шаардлагатай мэдээллүүд хэвлэмэл /цохисон/ байдлаар тэмдэглэгдсэн байх.	Шаардлагатай

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Аэратор D-110	
Хянасан	НАХ-н ББЗХИ	Б.Батсүрэн		Хэрэглэх хүрээ	Хуудасны тоо
Боловсруулсан	НАХ-н БЧСТ	Ө.Шийрэвнямбуу		Б/Засварын ажилд	1

БАРАА МАТЕРИАЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1. Бараа материалын нэр: Дээврийн хуйлмал материал
 2. Барааны нөөцийн дугаар /ДЦС-4/
 3. Барааны ерөнхий шаардлага: Механик гэмтэлгүй

№	Техникийн өгөгдөл	Үзүүлэлт	Нэмэлт шаардлага	Дүйцүүлэх нэршил
1	Материалын зузаан, мм	1.7-2.5	Ризолин ФСА, Фольгоизол ТФС-2,5 Монгол улсын барилга архитектур кордораци итгэмжлэгдсэн лабораториор шинжилгээ хийгдсэн материал байх ба Монгол улсын эрс тэрс уур амьсгад туршигдсан байх шаардлагатай	
2	Рулоны хэмжээ (өргөн х урт)	1x10, 1x15, 1x20		
3	2 цагийн турш халуун, хүйтэнд тэсвэртэй байх температур, °C, багагүй	+80 / -70		
4	Суналтыг таслах хүч, Н/5 см, багагүй	800/890		
5	Тасралтын харьцангуй сунгалт, %, ихгүй	15		
6	Бага температурт уян хатан чанараа алдах °C	-25		
7	24 цагийн турш шалгахад массаар ус шингээлт, % ихгүй	0.5		
8	Усны эсэргүүцэл дор хаяж 0.001 МПа (0.01 кгс / см ²) даралттай, 72 цагийн турш, %	100		
9	Уур нэвчих чадвар мг / (м * цаг * Па), багагүй	0		
10	Арматурын давхарга (шилэн утас), нягтрал, багагүй, г/м ²	160		
11	Рулоны жин, кг	30		
12	Дээд давхарга, хөнгөн цагаан тугалган цаас, зузаан, мкм	50		
13	Давхарга	1. Хөнгөн цагаан тугалган цаас (50 микрон) 2. Битум-полимер 3. Хучитгэсэн шилэн тор 4. Наалдамхай битум давхарга 5. Тусгаарлагч хальс		

4. Бүдүүвч зураг:



5. Зайлшгүй шаардлагатай дагалдах баримт бичиг:

№	Дагалдах баримт бичиг	Шаардлагатай эсэх
1	Үйлдвэрлэгчийн паспорт, заавар	Шаардлагатай
2	Үзлэг, туршилт баталгаажуулалтын акт	Шаардлагатай
3	Үйлдвэрлэгчийн чанарын стандартын сертификат	Шаардлагатай
4	Бүтээгдэхүүний гадаргуу болон түүний сав баглаа боодол дээр үйлдвэрлэгчийн нэр, серийн дугаар, ажлын параметр, материалын марк, үйлдвэрлэсэн гэх мэт шаардлагатай мэдээллүүд хэвлэмэл /цохисон/ байдлаар тэмдэглэгдсэн байх.	Шаардлагатай

	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	ДЭЭВРИЙН ХУЙЛМАЛ МАТЕРИАЛ	
Баталсан	ЕИО	Р.Ганбат		Нөөцийн дугаар	Хуудас № 1
Боловсруулсан	НАХ-н ББЗХИ	Б.Батсүрэн			Хуудасны тоо 1

II БҮЛЭГ. ТЕНДЕРИЙН ӨГӨГДЛИЙН ХҮСНЭГТ (ТӨХ)

ТШЗ-ны холбогдох заалт	А. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ			
ТШЗ 1.1	Захиалагч: <i>Дулааны дөрөвдүгээр цахилгаан станц ТӨХК</i>			
ТШЗ 1.1	Тендер шалгаруулалтын нэр: <i>Вагон хөмрөгчийн барилгын засварын өрөө, шатны хонгилын дотор засвар, дээврийн их засвар</i>			
	Ажил гүйцэтгэх хугацаа: 60 хоног			
ТШЗ 17.6.1	Тусгай зөвшөөрөл/зөвшөөрөл: “Шаардана” <ul style="list-style-type: none"> - БА-2.1, БА-3.1, БА-4.1 заалтын аль нэг - БА-6.1-6.4 заалт - БА-7.1 заалт 			
ТШЗ 17.6.2	Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн мэдээлэл: “Шаардана”			
	д/д	Албан тушаал	Хүний тоо	Туршлага
	1	Барилгын инженер	2	5 жилээс дээш
	2	ХАБЭА-н ажилтан	1	2 жилээс дээш
	3	Мэргэжилтэй ажилтан	8-с дээш	2 жилээс дээш
				-
	<ul style="list-style-type: none"> - Ажил гүйцэтгэх ИТА, ХАБЭА инженер болон гүйцэтгэх ажилтнууд / 5-аас дээш / нь тухайн компанийн нийгмийн даатгал төлөлтөөр баталгаажсан үндсэн ажилтан байх нийгмийн даатгалын шимтгэлийг сүүлийн 3 сар тухайн компанийн нэр дээр төлсөн байх шаардлагатай. - Мэргэжилтэй 8-с доошгүй ажилчдын жагсаалтыг мэргэжлийн үнэмлэхийн хуулбарын хамт ирүүлнэ. - Ажилтны хөлсөөр ажиллах гэрээг зөвхөн тухайн төсөл, арга хэмжээнд зориулан байгуулсан байх шаардлагатай <p>Ажлыг зөвхөн тендерийн материалд ирүүлсэн ажилчдаар хийж гүйцэтгүүлнэ.</p> <p>Дээрх инженер, техникийн ажилтнуудын жагсаалтыг маягтад заасны дагуу гаргаж, тухайн төсөл арга хэмжээнд ажиллуулахаар захирлын тушаалаар томилсон байх.</p>			
ТШЗ 17.6.3	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглагдах үндсэн тоног төхөөрөмж, техник хэрэгсэл: “Шаардана”			
	д/д	Машин механизмын зориулалт	Хүчин чадал	Тоо ширхэг
	1	Ачааны машин	5 тн-с дээш	1
	2	Авто кран	5 тн -с дээш	1
	3	Барилгын угсардаг шат	50м2-с дээш	
	4	Тухайн ажилд шаардлагатай бусад багаж хэрэгсэлүүд		

	<p>Бусад шаардлагатай багаж тоног төхөөрөмжүүдийн жагсаалтыг ирүүлнэ.</p> <p>а) Санал болгож буй машин механизм нь өөрийн эзэмшлийн болон түрээсийн байж болно.</p> <p>б) Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн түрээсийн гэрээ нь Иргэний хуулийн 318 дугаар зүйлд нийцсэн, машин механизмын улсын дугаар, ашиглах хугацаа, түрээсийн төлбөр бусад шаардлагатай мэдээллийг тодорхой тусгасан байх шаардлагатай.</p>
	<p>Бусад шаардлагатай</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ажлын төсөв ирүүлэх - Ажил гүйцэтгэх график ирүүлэх - Ажлын гүйцэтгэлийг эзлэхүүнд тусгасан материалаар хийж гүйцэтгэнэ. - Материал нь хавсралт техникийн тодорхойлолтын шаардлагыг хангасан байх - Монгол улсын онцгой объект тул туршигдаж судлагдаагүй материалаар орлуулж хийлгэхгүй болохыг анхаарна уу