

БАТЛАВ.  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА

Б.МӨНХБАТ

ТОХИЖИЛТ ЗАСВАРЫН АЖИЛ (БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 36 ДУГААР ХОРОО)-ЫН ЗУРАГ  
ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2023 оны 10 -р сарын 23-ны өдөр


Дугаар: 2023/141

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	2023 оны 10 дугаар сарын 4-ний өдрийн Нийслэлийн Засаг даргын А/1203 дугаар захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүрэг 36 дугаар хороо, Их монгол хороолол
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Явган зам талбайн засварын ажил
4	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг - Ажлын тоо хэмжээ - Магадлалын дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг - Өөрчлөлтийн ажлын зураг /Магадлалаар батлагдсан байх/ - Барилгын нэгдсэн төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
5	Зураг төсөл боловсруулах үе шат, хугацаа	<u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөж батлуулах. - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Зураг төслийн байгууллага	Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага
7	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
8	Хийгдэх тохижилтын ажлууд	Ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэж холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж, төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг төсвийг боловсруулна. Хийгдэх ажлууд: 1. Явган замын ажил - Хуучирж муудсан явган замын хавтанг хуулж, явган замыг шинээр хийх - Шат довжоог төлөвлөхдөө норм стандартын дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан пандус төлөвлөх 2. Бусад - Шаардлагатай тохиолдолд нэмэлт ажил төлөвлөхөд захиалагчтай зөвшилцөх

9	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага;</li> </ul> <p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хууль</li> </ul> <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</li> <li>- Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм БНБД 981-10-02</li> <li>- Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм БНБД 81-94-12</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</li> <li>- Хот, тосгоны нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД 40-302-13/</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> </ul> <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000</li> <li>- UCS 0901B:2020 Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага</li> <li>- Ажлын байрны бичил цаг уурийн эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 12.013-91</li> <li>- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт. техникийн шаардлага MNS6808:2019</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul>
10	Онцгой нөхцөл	<p><u>Ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тус ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх.</li> <li>- Явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх</li> <li>- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхой болгож мэдээллэнэ.</li> <li>- Зураг төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.</li> </ul>

ХЯНАСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

  
..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

  
..... /Б.СЭЛЭНГЭ/