



**НИЙСЛЭЛИЙН  
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР  
ОНӨААТҮГ**

Бодь цамхаг, Ц.Жигжиджавын гудамж 9,  
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160  
Утас: (976-11) 31 16 32, 32 42 49  
Цахим шуудан: [Nhog@invest.ub.gov.mn](mailto:Nhog@invest.ub.gov.mn)  
Цахим хуудас: [www.invest.ub.gov.mn](http://www.invest.ub.gov.mn)

2024.03.29 № 01/1130

танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

**Даалгавар хүргүүлэх тухай**

Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ны өдрийн А/112 дугаар захирамжийн хавсралтаар батлагдсан “Гэр хорооллын ундны усны худгийн засвар (Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг)” төсөл, арга хэмжээний ажлын даалгавар, худгийн байршлын хамт хүргүүлж байна.

- 1 дүгээр хавсралт: Хавсралт, 2 хуудастай.
- 2 дугаар хавсралт: Хавсралт, 1 хуудастай.
- 3 дугаар хавсралт: Хавсралт, 1 хуудастай.
- 4 дүгээр хавсралт: Хавсралт, 2 хуудастай.
- 5 дугаар хавсралт: Хавсралт, 1 хуудастай.
- 6 дугаар хавсралт: Хавсралт, 5 хуудастай.



Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар  
Удирдлага  
Газрын дарга  
Сандагдорж ЦЭДЭНСОДНОМ  
2024.03.29 09:09

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА

БАТЛАВ:  
С.ЦЭДЭНСОДНОМ

**ГЭР ХОРООЛЛЫН УНДНЫ УСНЫ ХУДГИЙН ЗАСВАР (УЛААНБААТАР, ЧИНГЭЛТЭЙ  
ДҮҮРЭГ)-ЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдөр

№2024/37

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/112 дугаар захирамж.
2.	Барилга байгууламжийн байршил	<ul style="list-style-type: none"><li>- Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо, Сурагчийн 33-359 тоот, 186 дугаар худаг</li><li>- Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо, Сурагчийн 14-2016 тоот, 188 дугаар худаг</li><li>- Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо, Сурагчийн 3-25б тоот, 189 дүгээр худаг</li><li>- Чингэлтэй дүүрэг, 19 дүгээр хороо, Тахилтын 1 гудамж, 530 дугаар худаг</li><li>- Чингэлтэй дүүрэг, 19 дүгээр хороо, Доод салхит 9 дүгээр гудамж, 528 дугаар худаг</li><li>- Чингэлтэй дүүрэг, 19 дүгээр хороо, Доод салхит 1 дүгээр гудамж, 923 дугаар худаг</li><li>- Чингэлтэй дүүрэг, 19 дүгээр хороо, Дээд салхит 1 дүгээр гудамж, 527 дугаар худаг</li><li>- Чингэлтэй дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Арсогоотын худаг</li><li>- Чингэлтэй дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Шадивлангийн замын уулзварын худаг</li><li>- Чингэлтэй дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Гүнтийн худаг</li><li>- Чингэлтэй дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Сэтгүүлчдийн төгөл 1-12 тоот</li></ul>
3.	Зориулалт хүчин чадал	- Ундны усны худгийн засвар
4.	Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Нүүр хуудас /Батлагдсан байх/</li><li>- Одоогийн байдал /фото зурагаар баталгаажуулах/</li><li>- Хэмжилтийн зураг төсөл</li><li>- Өөрчлөлтийн ажлын зураг /Магадлалаар батлагдсан байх/</li><li>- Төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/</li></ul>
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: <ul style="list-style-type: none"><li>- Хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг, төсөв боловсруулж холбогдох байгууллагуудаар батлуулах.</li></ul>
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд:



8.	Захиалагч байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэн протокол үйлдэж, хийгдэх ажлыг эрэмбийн дагуу төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулна.
11.	Онцгой нөхцөл	<u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u> - Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тухайн хэсэг бүрт аль болох ижил төрлийн материал байх. - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
10.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомж:</u> - Барилгын тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/; - Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/ - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/ - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм, - Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/ - Автомажуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - Хот суурины ундны ус түгээх цэгийн үйлчилгээ MNS5775:2014 - Бусад холбогдох стандартууд;
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.01.02/, /БНБД 21.02.02/
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.СЭЛЭНГЭ /



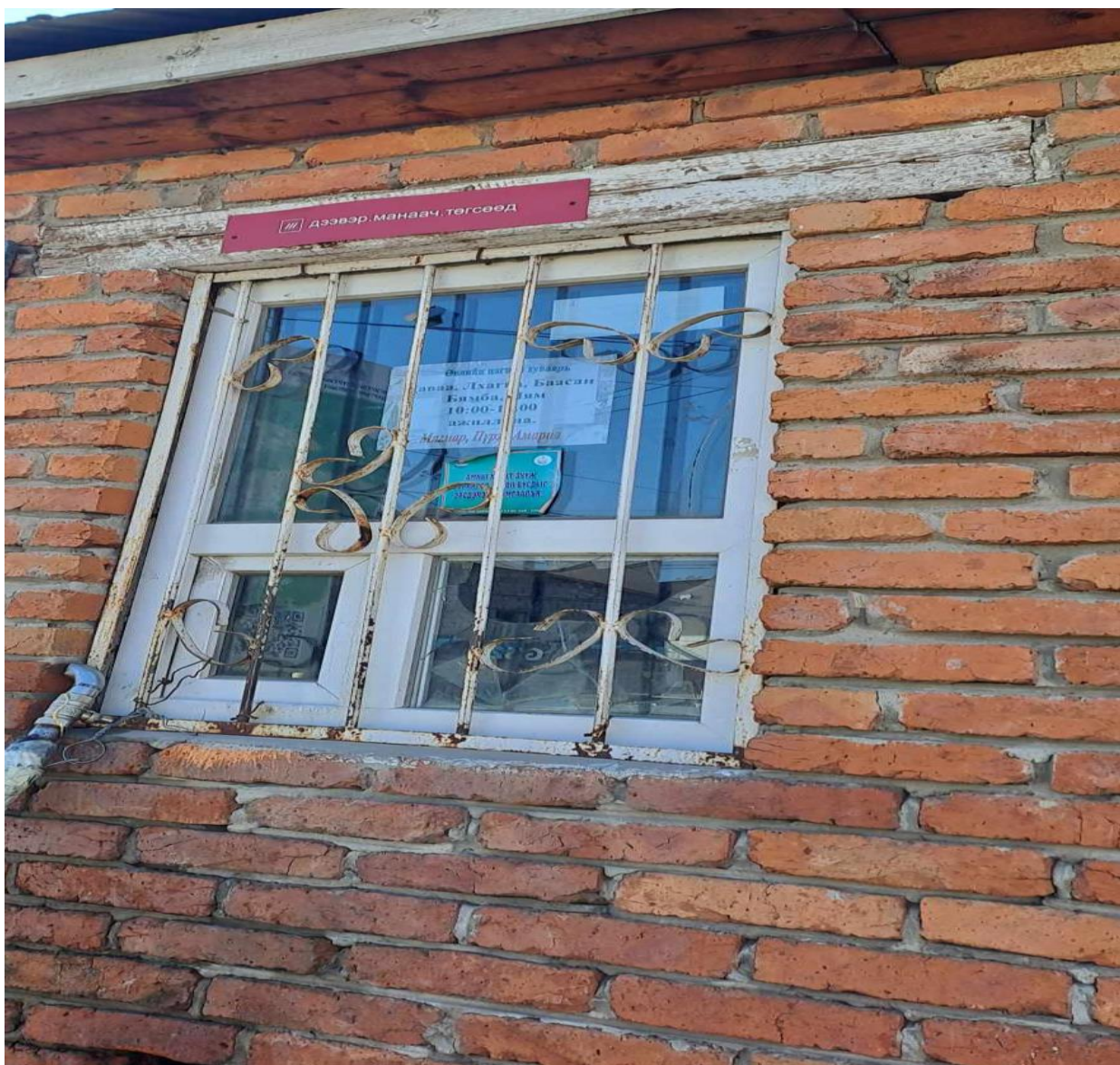
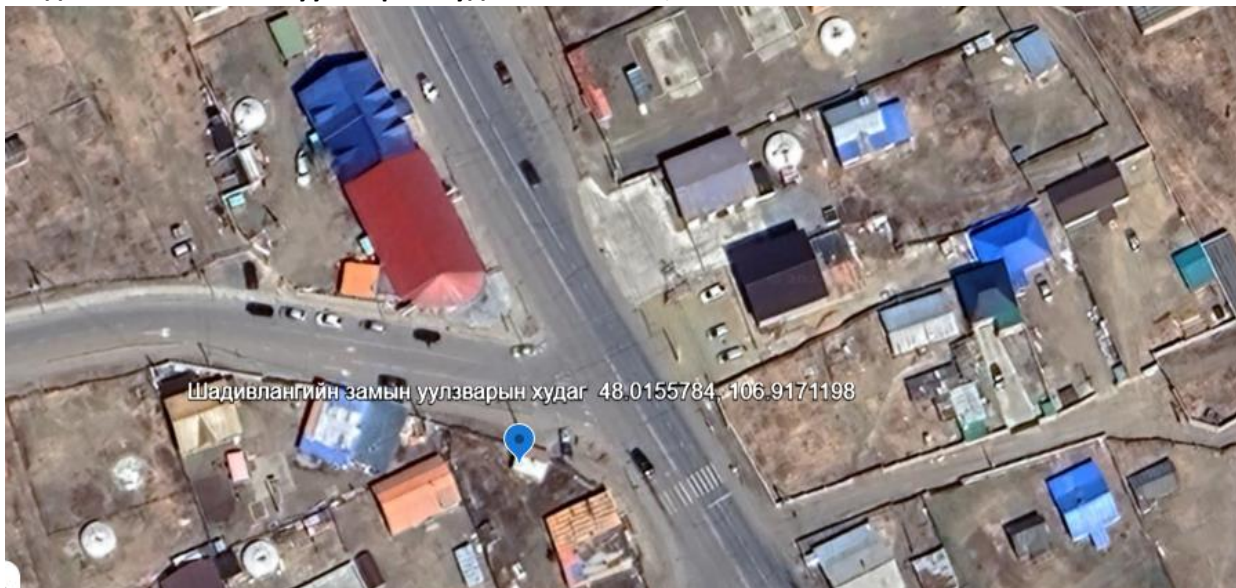
**ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 24 ДҮГЭЭР ХОРООНЫ ЗАСВАР ХИЙЛГЭХ ХУДГУУДЫН БАЙРШИЛ, ЗУРАГ**

**Арсогоотын худаг 48.0017430, 106.9248380**





Шадивлангийн замын уулзварын худаг 48.0155784, 106.9171198









Сэтгүүлчдийн төгөл 1-12 тоот 48.0210720, 106.9143640



НЭГТГЭСЭН:  
ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧ

ХЯНАСАН:

ЗАСАГ ДАРГА



С.ОТГОНТОГТОХ

Э.БАДРАЛ

9114531 Ө.СӨТ 18205



Гүнтын худаг 48.0739866, 106.8724265





ГЭР ХОРООЛЛЫН УНДНЫ УСНЫ ХУДГИЙН ЗАСВАР ХИЙЛГЭХ ШААРДЛАГАТАЙ  
ХУДГУУДЫН ЖАГСААЛТ

2024.03.11

№	Хороо	Байршил	Тайлбар
1	17 дугаар хороо	Сурагчийн 33- 359 тоот, 186 дугаар худаг	47°58'46.91"N 106°53'39.92"E
2		Сурагчийн 14-2016 тоот , 188 дугаар худаг	47°58'27.27"N 106°54'13.64"E
3		Сурагчийн 3-25б тоот, 189 дүгээр худаг	47°58'32.06"N 106°53'59.85"E

ХЯНАСАН:

ЗАСАГ ДАРГА

В.ХҮРЭЛБААТАР

СУДАЛГАА ГАРГАСАН:

ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧ

Х.ДАВААДОРЖ