




БАТЛАВ
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА Ж.ЛХАГВАСҮРЭН

ЗАХИАЛАГЧ ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРААС ДҮҮРГИЙН
ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ АЛБААР ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭХ
БАРАА ХУДАЛДАН АВАЛТЫН ЗАХИАЛГА

Худалдан авах барааны нэр, зориулалт	Чингэлтэй дүүргийн Татварын хэлтэст шинэ байр ашиглалтад орохтой холбогдуулан 1-8 давхарт хөшиг авах	
Хэрэгжих хугацаа	2024	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Дүүргийн төсөв	
Батлагдсан төсөвт өртөг (мян.төг)		
Барааны нэр төрөл, тоо хэмжээ	Эвхэгддэг, давхар нэр төрлийн 72 ширхэг, 178.2 м2 хэмжээтэй хөшиг /хойд талын цонх/	
	Хойд талын цонхны хөшиг	<ul style="list-style-type: none">• Материал: Полистер;• Нэг метрийн жин: 140гр+5%;• Өнгө: Сонголттой• Өнгөний бат бөх чанар: 80%;• Хэмжээ: өргөн 140см, өндөр 180см; өргөн 120см, өндөр 180см; өргөн 180см, өндөр 180см;• Гэрэл бууруулах: 80-90%;• Ажиллах механизм: Гар ажиллагаатай• Угсарч, суурьлуулж өгнө;• Зориулалт: Оффис стандартын зориулалттай;• Нийт 64 ширхэг хөшиг /чанар маш сайн байх/;

	<p>Хурлын заалны хөшиг 6 давхар</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Материал: Полистер; • Нэг метрийн жин: 140гр+5%; • Өнгө: Сонголттой • Өнгөний бат бөх чанар: 80%; • Хэмжээ: өргөн 140см, өндөр 180см; өргөн 120см, өндөр 180см; өргөн 180см, өндөр 180см; • Гэрэл бууруулах: 80-100%; • Ажиллах механизм: Гар ажиллагаатай • Угсарч, суурьлуулж өгнө; • Зориулалт: Оффис стандартын зориулалттай; • Нийт 8 ширхэг хөшиг /чанар маш сайн байх/.
<p>Барааны нэр төрөл, тоо хэмжээ</p>		<p>Босоо нэр төрлийн 9 ширхэг, 351 м2 хэмжээтэй хөшиг /урд талын цонх/</p>
	<p>Урд талын шилэн хананы босоо хөшиг</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Материал: Торгон; • Нэг метрийн жин: 140гр+5%; • Өнгө: Сонголттой • Өнгөний бат бөх чанар: 80%; • Хэмжээ: өргөн 30см, өндөр 130см; • Гэрэл бууруулах: 100%; • Ажиллах механизм: Гар ажиллагаатай • Угсарч, суурьлуулж өгнө; • Зориулалт: Оффис стандартын зориулалттай; • Нийт 9 ширхэг хөшиг /чанар маш сайн байх/;
<p>Гэрээний тусгай нөхцөлд тусгах заалт</p>	<p>Төслийн менежер /Захиалагчийн хяналт, гэрээний удирдлагыг хэрэгжүүлэх үүрэг бүхий Захиалагчийн томилсон байгууллага, албан тушаалтан/</p>	<p>Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга Ж.Лхагвасүрэн</p>
	<p>Гэрээний хугацаа</p>	<p>Гэрээ байгуулснаас хойш 30 хоногийн дотор ажлыг гүйцэтгэнэ.</p>

Гэрээт ажил дуусах эцсийн хугацаа	2024 оны дугаар сарын-ны өдрийн дотор гэрээт ажлыг гүйцэтгэнэ.
Чанарын баталгаат хугацааны шаардлага	5%, 12 сар
Гүйцэтгэлийн төлбөр төлөх хугацаа, хуваарь	<u>Барааг хүлээн авахад төлөх төлбөр:</u> Бараа нийлүүлэх хуваарийн дагуу ирсэн барааны гэрээний үнийн 95 хувьтай тэнцэх дүнг бараа ирснээс хойш нэхэмжлэх болон захиалагчийн хүлээн авсан тухай актыг үндэслэн гүйцэтгэлийн материалыг бүрдүүлэн бүрэн төлнө. <u>Эцсийн төлбөр:</u> Эцсийн төлбөрийг баталгаат засварын хугацаа дуусахад төлөх ба бараа эцэслэн хүргэгдсэний дараа нийлүүлэгч гэрээний үнийн дүнгийн 5%-тай тэнцэх банкны баталгааг захиалагчид гаргаж өгснөөр барьцаалсан мөнгийг урьдчилан олгоно.
Гэрээгээр хүлээсэн хугацааг хоцроосны алданги ногдуулах хувь, хэмжээ /хоног тутамд/	Гэрээний үнийн дүнгийн 0,5%. Нийт алдангийн хэмжээ гэрээний үнийн дүнгийн 10%-с хэтрэхгүй байна.
Барьцаа хөрөнгийн хэмжээ /хувиар/, байрших хөрөнгийн хугацаа /сараар/	5%, 12 сар
Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа шаардах эсэх	Урьдчилгаа төлбөр олгохгүй
Бараа хүлээн авах газар байршил	Чингэлтэй дүүргийн Татварын хэлтэс

	<p>Захиалагчаас чухал гэж үзсэн бусад зайлшгүй шаардлагын санал. Үүнд:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дүүргийн хөрөнгө оруулалтын ажлыг хүлээн авах, хяналт тавих журмын дагуу захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлнэ. 2. Гэрээ, гэрээний ерөнхий болон тусгай нөхцөлийг зөрчсөн тохиолдолд захиалагч дангаараа гэрээг цуцалж болно. 3. Барааг хүлээн авах байршил дээр хүргэж, суурилуулж өгөх ба тээвэр болон ачих буулгах хөлс үндсэн үнэнд багтсан байх 4. Хүргэлтийн явцад гаргасан эвдрэл гэмтлийг бүрэн хариуцах
--	--	--

ХЯНАСАН:
ЗДТГ-ЫН САНХҮҮ, ТӨРИЙН САНГИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТАТВАРЫН ХЭЛТСИЙН НЯГТЛАН БОДОГЧ


Ц.ЦЭРЭННАМЖИЛ


Н.ТУУЛ



Б.НАМЖИЛМАА