



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 03 дугаар
сарын 26 өдөр

Дугаар 69/2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Хэнтий аймаг, Дэлгэрхаан сум, Сумын төвийн хатуу хучилттай авто замын зураг, төсөв		
Объектын байршил:	Хэнтий аймаг, Дэлгэрхаан сум		
Хүчин чадал:	1.417 км, 0.902 км, 0.151 км, 0.608 км, 0.487 км, 0.168 км, 0.090 км, 0.082 км, 0.221 км, 0.037 км, 0.025 км		
Захиалагч:	Хэнтий аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, Дэлгэрхаан сумын Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр, Регистрийн дугаар:	"Ихэр мөнх" ХХК 5914337		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.03.18		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Засаг даргын орлогчийн 2023 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдөр баталсан авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № ЗД-2023/020,		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Хэнтий аймгийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Ихэр мөнх" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, № ХЭАОНӨГ/202412023 ЗҮ-2024/02, Нийт зургийн гэрээний үнэ: 225 000 000 төгрөг. Үүнээс тус зургийн гэрээний үнэ 105 000 000 төгрөг,		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Авто замын гэрэлтүүлэг	Багануур зүүн өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ийн Багануур цахилгаан түгээх сүлжээ	№ 23/10/76 2023.10.12	1 жил
Зөвшилцсөн байгууллага:			
Хэнтий аймгийн ерөнхий архитектор			Ш.Ариунболд
Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын Засаг дарга			Э.Төгөлдөр
Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын Засаг даргын Тамгын газрын дарга			Д.Урангоо
Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын газрын даамал			Ч.Батзориг
Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын Засаг даргын орлогч			Б.Баттулга
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨК-ийн Хэнтий аймгийн газар, ерөнхий инженер			Т.Баярмаа
Багануур цахилгаан түгээх сүлжээ салбарын ТҮАХМ, ерөнхий инженер			Н.Мөнгөншагай
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
Авто замын зураг төсөл	"Ихэр мөнх" ХХК	Р.Болормаа	
Тайлбар бичиг		Л.Баасанбат	
Техникийн шаардлага		-	
Авто замын төсөв	"Эйр сурвей" ХХК		
Геодезийн тайлан			

Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2023.09.15-ны өдөр магадлал хийсэн байна./	Лэнд тест" ХХК Архив № 23/349	-
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Хайтал мегават" ХХК	Ж.Амарсанаа
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Гантуяа
Ерөнхий дүгнэлт:		
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	<p>Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын ангилал: Хуримтлуулагч зам. Төрөл 1: Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 1x1.0м, явган замын өргөн 1x2.0м, дугуйн замын өргөн 1x2.0м, хөвөөний өргөн 2x0.5м, Төрөл 2: Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, ногоон байгууламжийн өргөн 1x0.5м, явган замын өргөн 1x2.0м, дугуйн замын өргөн 1x1.5м, хөвөөний өргөн 2x0.5м, Төрөл 3: Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, явган замын өргөн 1x2.0м, дугуйн замын өргөн 1x2.0м, хөвөөний өргөн 2x0.5м байхаар төлөвлөсөн байна. Авто замын хучилтын хийц: Өнгө асфальтбетон хучилт 30мм Суурь асфальтбетон хучилт 40мм Буталсан чулуун суурь 300мм Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 200мм Явган хүний зам болон дугуйн замын хучилтын хийц: Асфальтбетон хучилт 50мм Элс цементэн багсармал 200мм Ус зайлуулах хоолой: 1 байршилд Ø0.5м хэмжээтэй ган хоолой, 1 байршилд Ø0.5м*2 хэмжээтэй хос ган хоолой, 1 байршилд Ø1.0м хэмжээтэй төмөрбетон хоолой байхаар төлөвлөсөн байна. Авто замын гэрэлтүүлэг: Гадна гэрэлтүүлгийн удирдлагын самбар 3 ком, хоёр толгойтой 9м-н өндөр гэрэлтүүлгийн шон 114ш, 120вт-ын гэрлийн толгой 114ш, 60вт-ын гэрлийн толгой 114ш, 0.4кв-ын 5*25мм² хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан голтой кабель 3502м, 0.4кв-ын ЦДАШ шинэчлэхээр төлөвлөсөн байна.</p>	
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	<p>Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Зураг төсөлд: Авто замын зураг төсөлд /2023 оны 09 дүгээр сарын 29-ний өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2023 оны 10 дугаар сарын 18-ны өдрийн дүгнэлт/ Төсөвт: Авто замын төсөвт /2024 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2023 оны 10 дугаар сарын 24-ний өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.</p>	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	<p>Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -3ЗБНБД 22-004 -2016 "Авто зам төсөллөх" -БНБД 30-01-04 "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" -БНБД 32-01-06 "Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт" -БНБД 32-02-12 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" -3ЗБНБД 83-25-2023 "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" -3ЗБНБД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм"</p>	

	-ЗЗБНБД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНБД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” -БНБД 81-95-12*/2020 “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” -БД 43-101-03 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -БД 43-101-03*/12 “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” -БД 43-102-07 “Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах” -БНБД 23-02-08 “Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв 5 802 276 664 төгрөг, Гэрэлтүүлэг, ЦДШ шинэчлэх ажлын төсөв 558 263 900 төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Хэнтий аймаг, Дэлгэрхаан сум, Сумын төвийн хатуу хучилттай авто замын зураг, төсвийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг, төсвийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 8 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ

Д.БАЗАРСАД

Г.АНХЦЭЦЭГ

Э.ЭНХТӨГС

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ДЭЛГЭРХААН СУМЫН ТАВИЙН 3.0КМ ХАТУУ ХУЧИЛТТАЙ АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗУРГИЙН ДУГААР: 23/22

2023 оны 09-р сарын 29-ний өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын төвийн 3.0км хатуу хучилттай автозамын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын нутаг дэвсгэр хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:	"ИХЭР МӨНХ" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Төслийн явган хүний зам, зорчих хэсэг хооронд 0,6м-ээс багагүй өргөнтэй зурвас төсөллөх;
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Дагуу огтлолд шугам сүлжээг үзүүлэх, /ялангуяа өндөрлөсөн хэсэгт цахилгааны шугмын түвшинг үзүүлэх/
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	ТРасс-4-ийн төгсгөл хэсгийг 6%-иас ихгүй налууугай байхаар, дөлгөөн холбож дуусгах;
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Өндөрлөгөөтэй хэсгүүдэд айлын хашаа руу орох гарцыг хэрхэн буулгаж газрын түвшинд хүргэхийг нарийвчилан зурагт тусгах; Энэхүү гарцны ажлын тоо хэмжээ, төсөвт өртгийг Төсөвт тусгах;
/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Замын гэрэлтүүлэг төлөвлөх; Гудамжны зохих хэсгүүдэд буцаж эргэх, маневрлах талбай төсөллөх;
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Дэлгүүр, үйлчилгээний газар талбай, зогсоол төлөвлөх;
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Ажлын тоо хэмжээг өгч хянуулах;
Дүгнэлт бичсэн: Засвар сайжруулалтуудыг хийж дахин хянуулах Эксперт № _____ /овог, нэр/ _____ /гарын үсэг/ 2023 оны 09-р сарын 29-ний өдөр		



Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ДЭЛГЭРХААН СУМЫН ТАВИЙН 3.0КМ ХАТУУ ХУЧИЛТТАЙ АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗУРГИЙН ДУГААР: 23/22

2023 оны 09-р сарын 29-ний өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын төвийн 3.0км хатуу хучилттай автозамын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын нутаг дэвсгэр хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:	"ИХЭР МӨНХ" ХХК

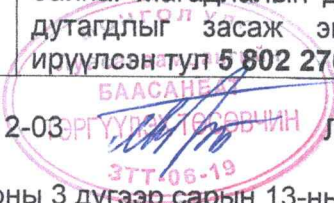
д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Төслийн явган хүний зам, зорчих хэсэг хооронд 0,6м-ээс багагүй өргөнтэй зурвас төсөллөх;	Төлөвлөж буй авто замыг захиалагчийн хүсэлтээр одоогийн байгаа орчин, нөхцөл, орон зайд тааруулан гүйцэтгэсэн болно. Нийт 3км авто замын трасс-2-ийн ПК0+440-ПК0+510 хүртэл 70м газар 1м өргөнтэй ногоон байгууламжийг орон зайн хязгаарлагдмал байдлаас хамааран 0.5м болгон нарийсгасан болно.
2	Дагуу огтлолд шугам сүлжээг үзүүлэх, /ялангуяа өндөрлөсөн хэсэгт цахилгааны шугмын түвшинг үзүүлэх/	Дагуу огтлолд шугам сүлжээг тусгаж хүргүүлэв.
3	ТРасс-4-ийн төгсгөл хэсгийг 6%-иас ихгүй налуутай байхаар, дөлгөөн холбож дуусгах;	Трасс-4-ийн төгсгөл хэсгийг 5.9% налуутай, дөлгөөн холбон дуусгаж хүргүүлэв.
4	Өндөрлөгөөтэй хэсгүүдэд айлын хашаа руу орох гарцыг хэрхэн буулгаж газрын түвшинд хүргэхийг нарийвчилан зурагт тусгах; Энэхүү гарцны ажлын тоо хэмжээ, төсөвт өртгийг Төсөвт тусгах;	Гарцны нарийвчилсан зураг хийж ажлын тоо хэмжээг нийт замын тоо хэмжээнд нэмж тооцон хүргүүлж байна.
5	Дэлгүүр, үйлчилгээний газар талбай, зогсоол төлөвлөх;	Шаардлагатай хэсгүүдэд зогсоол төлөвлөж хүргүүлж байна.
6	Замын гэрэлтүүлэг төлөвлөх; Гудамжны зохих хэсгүүдэд буцаж эргэх, маневрлах талбай төсөллөх;	Авто замын гэрэлтүүлгийг "Хайтал Мегаватт" ХХК-тай хамтран гүйцэтгэж байгаа болно. Гудамжны зохих хэсгүүдэд маневрлах талбай төсөллөж хургуулж байна.
Дүгнэлт бичиж шалгасан эксперт № /овог, нэр/он сар өдөр Биелэлтийн тайлбар бичсэн: /овог, нэр/он сар өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын төвийн 3.0 км хатуу хучилттай авто зам Замын урт-3.0 км.
2	Объектийн нэр, шифр	Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын төвийн 3.0 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын төвийн 3.0 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсөв -1 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: "Ихэр Мөнх" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинaar ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн Road-Estimator" программ хангамж ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын төвийн 3.0 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсвийг "Ихэр Мөнх" ХХК, мэргэшсэн төсөвчин Ч.Батмөнх, төсөвчин Ц.Ууганбат нар хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- 5 810 377 179 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргаагүй байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНБД 81-25-07, БНБД 81-28-07, БНБД 81-26-08 суурь жишиг нормуудаар үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах)

		<ul style="list-style-type: none"> - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх - Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг оруулах <p>Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ажлын тоо хэмжээ бүрэн гүйцэд эсэхийг дахин хянаж шалгах /түр барилга гэх мэт зарим бүлгийн ажлуудын тоо хэмжээ дутуу байна гэж үзэж байна/ - Элс хайрган дэвсгэр үе хийж нягтруулах ажилд материал тооцоогүй байна. Дахин хянаж шалгах - Усны урсгалын хүч сааруулах худаг байгуулах ажилд арматур тооцох эсэхийг ажлын зурагтай тулгаж шалгах /хийцийн зургийг ирүүлэх/ - Материалын нэрийг алдаагүй зөв бих /төмөр торон худгийн таг/ - Бетоны ажлуудад арматурын орцыг ажлын зургийн дагуу тооцох /тоо хэмжээний ард арматурын орцыг бичиж ирүүлэх/ - Зарим бетон хийц эдлэлийг УБ хотоос тээвэрлэх асуудлыг захиалагчтай зөвшилцөх /замын хашлага, явган хүний замын хашлага гэх мэт/ - Карьер болон үйлдвэрээс талбай руу тээвэрлэх зай хир зэрэг бодитой эсэхийг дахин хянаж хариу тайлбарыг ирүүлэх /үйлдвэрийг хаана байрлуулахаар төлөвлөсөн, зөвшөөрөл авагдсан эсэх гэх мэт/ - Материалын үнийг дахин хянаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцох - Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг алдаатай тооцсон байх тул дахин хянаж засах
	<p><i>Дүгнэлтийн товч утга</i></p>	
<p>1</p>	<p>Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх</p>	<p>Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын төвийн 3.0 км хатуу хучилттай авто замын барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул 5 802 276 664 төгрөгөөр хянав.</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p style="text-align: center;">Эксперт №12-03  Л.Баасанбат</p> <p style="text-align: center;">2024 оны 3 дүгээр сарын 13-ны өдөр</p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1 ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Томилгооны хяналтын хуудас №2023/....

2023 оны 10 сарын 18 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Суманд шинээр хийгдэх автозамын гадна гэрэлтүүлэг, зөөх шугам
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг Дэлгэрхаан сум
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хайтал Мегаватт" ХХК шифр: ХТ-2023/89
<i>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</i>		
4	4.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	"БЗӨБЦТС" ТӨХК-Н 2023.10.12 ӨДРИЙН №23/10/76 ТООТ ТЕХНИКИЙН НӨХЦЛИЙГ ҮНДЭСЛЭН Багануур ЦТСС ТҮАХМ Ерөнхий инженер Н.Мөнгөншагай баталгаажуулсан байна.
5	5.9.1. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	БД43-101-03 Цахилгаан байгууламжийн дүрэм, БНБД-3.05.06-90 норм дүрмийг үндэслэн хийж гүйцэтгэсэн байна.
6	5.9.2. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Инженер геологийн дүгнэлт байхгүй.
7	5.9.3. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	-
8	5.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Аюулгүй ажиллагааны талаар норм дүрмээс дурьдах.
9	5.9.5. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Авто замын зургийн дагуу хийгдсэн.
10	2.4.6. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	-
11	2.4.7. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Хүчдэлийн алдагдлын тооцоог хийж хавсаргах.
12	2.4. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг, хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
13	2.4.9. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-
14	5.9. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	10 ба 0,4 кВ-н ЦДАШ зөөж зураг хийгдсэн.
Дүгнэлт бичсэн: <div style="float: right; text-align: right;"> Эксперт № 61-1 Ж.Амарсанаа /овог, нэр / 2023 оны 10 сары 18-ны өдөр </div>		



**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Дэлгэрхаан сум; 3 км
2	Объектын нэр, шифр	ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ДЭЛГЭРХААН СУМЫН ТӨВИЙН 3КМ ХАТУУ ХУЧИЛТТАЙ АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, 23/22
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Хайтал мегават" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-pro программ. Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 558,263,900 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг хянах
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлттэй
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулах
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/		

2023 оны 10 сарын 24-ны өдөр

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв

2023 оны 10 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ДЭЛГЭРХААН СУМЫН ТӨВИЙН ЗКМ ХАТУУ ХУЧИЛТТАЙ АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Дэлгэрхаан сум; 3 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хайтал мегават" ХХК

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Зурагт Кабелийн холболтын муфт-2ш хийх ажил байна. Энэ хуудас Улаанбаатар СХД гэсэн тайлбартай, Зургийн учрыг олох.	
2	Төсөвт өртгийг 558,263,900 төгрөгөөр баталгаажуулав.	
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/ 2023 он 10 сар 24 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /овог, нэр/ 2023 он 10 сар 24 өдөр</p>		