

"ЗХЗ" САГСАН БӨМБӨГИЙН ТАЛБАЙН ТӨХИЖИЛТ, ШИНЭЧЛЭЛ (УЛААНБААТАР, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ) АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр

№2024/33

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/112 дугаар захирамж.
2.	Барилга байгууламжийн байршил	<ul style="list-style-type: none"> - 1 дүгээр хороо, 60, 61 дүгээр байрны дунд талбай - 5 дугаар хороо, 4 дүгээр байрны урд талбай - 6 дугаар хороо, Монголын хүүхдийн урлан бүтээх төвийн талбай - 8 дугаар хороо, 2 дугаар байрны баруун, 3 дугаар байрны зүүн талд - 10 дугаар хороо, 24, 24а, 37 дугаар байрнуудын дунд талбай - 12 дугаар хороо, Хангайн 11 дүгээр гудамж
3.	Зориулалт хүчин чадал	ЗхЗ сагсан бөмбөгийн талбай
4.	Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Төслийн иж бүрдэл	<p><u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас /Батлагдсан байх/ - Одоогийн байдал /фото зурагаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл - Өөрчлөлтийн ажлын зураг /Магадлалаар батлагдсан байх/ - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: - Хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг, төсөв боловсруулж холбогдох байгууллагуудаар батлуулах.
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд:
8.	Захиалагч байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэн протокол үйлдэж, хийгдэх ажлыг эрэмбийн дагуу төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулна.
11.	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тухайн хэсэг бүрт аль болох ижил төрлийн материал байх.

		<ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх. - Одоо байгаа нөхцөл байдлыг ашиглаг болон захиалагч талуудтай зөвшилцөж. - Одоо байгаа хашааг шаардлагатай тохиолдолд засварлах - Одоо байгаа шид, гэрэлтүүлэг засварлах. - Одоо байгаа бетон талбайг засварлаж тэгшилгээ хийж ус тогтохооргүй болгох. - Одоо байгаа хогийн сав, сандлыг шинэчлэх. Байхгүй тохиолдолд шинээр төлөвлөх. - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
10.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/; - Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/ - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/ - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага. UCS0002-02:2019 - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага. UCS 1404C:2020 - Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019 - Бусад холбогдох стандартууд;
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.01.02/, /БНБД 21.02.02/
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

..... /Э.БАТЦЭНГЭЛ/