

БАТЛАВ:  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА С.ЦЭДЭНСОДНОМ

УНДНЫ УСНЫ ХУДАГ (УЛААНБААТАР, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ)-ЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН  
ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдөр

Дугаар № 2024/40

Улаанбаатар хот

1.	- Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 02 дугаар сарын 01-ний өдрийн А/112 дугаар захирамж.
2.	- Барилга байгууламжийн байршил	- Сүхбаатар дүүргийн 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20-р хороодод /Хавсралтад зааснаар/
3.	- Зориулалт хүчин чадал	- Худгийн барилгын их засвар
4.	- Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэг талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	- Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг - Эрүүл ахуйн дүгнэлт /Шаардлагатай тохиолдолд/ - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт /хавсралтын хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Нүүр хуудас /Батлагдсан байх/ - Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл - Өөрчлөлтийн зураг төсөл - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	- Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Засварын ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах;
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд:
8.	Захиалагч байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	<u>Худгийн барилгын гадна, дотор иж бүрэн засвар</u> - Гадна фасад их засвар хийх, хаявчийг иж бүрэн засварлах. - Цонх солих, гадна дотор хаалга солих, ашиглагч, захиалагч байгууллагуудтай зөвшилцөж хэсэгчлэн засварлах - Дотор гэрэлтүүлэг, монтаж, цахилгааны их засвар хийх. - Дээврийн иж бүрэн засвар. - Хана, тааз, шал засварлах - Нөөцийн сав солих, насос солих /Ашиглагчтай зөвшилцөж/

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.</li> </ul>
10.	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохиролын гэрчилгээтэй материал байх.</li> <li>- Агааржуулалтын системийг олон нийтийн барилгын шаардлага, орчинд нийцсэн дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий тоног төхөөрөмжтэй төлөвлөх</li> <li>- Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх</li> <li>- Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах;</li> <li>- Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.</li> </ul>
11.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хууль</li> </ul> <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/;</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/;</li> <li>- Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/</li> <li>- Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11-08-06/</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/</li> <li>- Заслын ажил /БНБД 31-10-05/</li> <li>- Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал материал MNS 6303-2016</li> <li>- Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/</li> <li>- Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм;</li> <li>- Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/</li> <li>- Барилга доторхи усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/</li> <li>- Дотор сантехникийн ажил /БНБД 3.05.01-88/</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/</li> <li>- Барилга доторхи усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/</li> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/</li> <li>- Шалны ажил /БНБД 31-09-05/</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/</li> <li>- Автомажуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> </ul> <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000</li> <li>- MNS 5830-2007 "Барилгын хуванцар цонх, хаалга"</li> <li>- MNS 5874-2008 "Цонх, хаалганы поливинилхлорид /PVC/ хэлбэржүүлсэн, цувимал эдэлхүүн"</li> <li>- "Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ" MNS 12.013-91</li> <li>- "Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд;</li> </ul>

12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/ Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02/
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ДАРГА



..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Э.БАТЦЭНГЭЛ/

Сүхбаатар дүүргийн Сүхбаатар дэвшил ОНӨААТҮГ-ын эзэмшилд байгаа засварлах, ухаалаг болгох хүдгийн байршил, жагсаалт

2024.03.15

Д/д	Хороодын дугаар	Байршил	Хийгдэх засвар	Тайлбар
1	14-р хороо	Ахмадын зам хоршоо	Нөөц, хаалга, насос фасад хийх	Ухаалаг болгох
2	20-р хороо	Хадат-5	Дээвэр, цонх, хаалга	Ухаалаг болгох
3	16-р хороо	33-7-р гудамж Од хүнсний дэлгүүрийн хажууд	Цонх хаалга, нөөцийн сав, дээвэр	Ухаалаг болгох
4	20-р хороо	Цээнэ 1-р гудамж	Хаалга, дээвэр, нөөцийн сав	Ухаалаг болгох
5	15-р хороо	Ар хүстай япон цогцолбор	Хаалга, дээвэр, нөөцийн сав	Ухаалаг болгох
6	20-р хороо	Тайвань худаг	Тог шийдэх, хаалга солих,	Ухаалаг болгох
7	19-р хороо	Хандгайт	Хаалга, дулаалага, цахилгаан холболт хийх	Ухаалаг болгох
8	20-р хороо	Цолмон 12-р гудамж	Дулаалага, нөөцийн сав, хаалга	Ухаалаг болгох
9	20-р хороо	Өвөр хадат 3-р гудамж	Нөөц, хаалга, насос фасад хийх	Ухаалаг болгох
10	18-р хороо	18-р хорооны хажуу талд	Дээвэр, цонх, хаалга	Ухаалаг болгох
11	15-р хороо	15-р хороо Номзын гудамж	Цонх хаалга, нөөцийн сав, дээвэр	Ухаалаг болгох
12	16-р хороо	16-р хороо 33-6-р гудамж 13В	Хаалга, дээвэр, нөөцийн сав	Ухаалаг болгох
13	18-р хороо	18-р Бэлхийн 48-р гудамж	Нөөц, хаалга, насос фасад хийх	Ухаалаг болгох
14	16-р хороо	16-р хороо Ногоон төгөл хүүхдийн цэцэрлэг дотор	Дээвэр, цонх, хаалга	Ухаалаг болгох
15	20-р хороо	20-р хороо Сэлх 3-р гудамж	Хаалга, дулаалага, цахилгаан холболт хийх	Ухаалаг болгох
16	16-р хороо	16-р хороо Бэлхийн 33-5 тоот	Дулаалага, нөөцийн сав, хаалга	Ухаалаг болгох
17	16-р хороо	16-р хороо Ойчид 1 гудамж	Нөөц, хаалга, насос фасад хийх	Ухаалаг болгох
18	19-р хороо	19-р хороо Баянбулаг	Дээвэр, цонх, хаалга	Ухаалаг болгох
19	20-р хороо	20-р хороо Сэлбэ 1-50 гудамж	Цонх хаалга, нөөцийн сав, дээвэр	Ухаалаг болгох
20	15-р хороо	15-р хорооны халуун усны ард талд	Хаалга, дээвэр, нөөцийн сав	Ухаалаг болгох
21	16-р хороо	16-р хороо Тоосгоны эцэс явах зам дагуу	Хаалга, дээвэр, нөөцийн сав	Ухаалаг болгох
22	19-р хороо	19-р хороо Майхан толгой 1-р гудамж	Нөөц, хаалга, насос фасад хийх	Ухаалаг болгох
23	19-р хороо	19-р хороо Шарга морьт Модон заводын аманд	Дээвэр, цонх, хаалга	Ухаалаг болгох
24	19-р хороо	19-р хороо Санзайн эцэст	Дулаалага, нөөцийн сав, хаалга	Ухаалаг болгох
25	18-р хороо	18-р хороо 52-р гудамж	Нөөцийн сав, хаалга, дээвэр, дулаалага	Ухаалаг болгох
26	19-р хороо	Шарга морьт 1-р буудал	Дээвэр, цонх, хаалга	Ухаалаг болгох
27	17-р хороо	17-р хорооны хажуу талд	Дулаалага, нөөцийн сав, хаалга	Ухаалаг болгох

Нэгтгэсэн: ..... *Сүхбаатар дүүргийн Сүхбаатар дэвшил ОНӨААТҮГ-ын дарга* /М.Дэлгэрмаа/