

"ББҮТ констракшн" ХХК
Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ 11-862/16
Хаяг: УБ хот, Баянзүрх дүүрэг 2-р хороо, их монгол 904
Утас: 88004887 и-мэйл: Ganzogu133@gmail.com

Батлав: Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитектор /Ц.Золбоо/

(Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум)

Ханбогд Хот тохижилт ОНӨААТҮГ газрын авто граж

(Ажлын зураг)

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Ханбогд хотын ОНӨААТҮГ газрын захирал

Д.Эрхэмдаатар

БОЛОВСРЧУЛСАН:

"ББҮТ констракшн" ХХК-ийн захирал

/Ц.Одхүү/

ЗАХИАЛАГЧ:

"Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын ЗДТГ-ын" дарга

/ О.Намжилмаа /

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

"Төв номын сангийн барилгын" зураг төслийн ажлыг Зургийн даалгавар, Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, газрын зориулалт хүчин чадал зэргийг харгалзан "ББҮТ констракшн" ХХК-нд 2020 оны 12 сарын 07-нд боловсруулав.

Төслийг дараах дайгаль цаг уур, барилгын ангиллын зэрэгүүдэд тооцлоо.

Гадна агаарын температур	-25,5 градус
Салхины ачаалал	55кг/м2
Цасны ачаалал	30кг/м2
Газар чичирхийллийн зэрэг	9 балл
Барилгын ангилал	II
Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг	II

Байршил:

Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сум.

Архитектур төлөвлөлт:

Уг барилга нь тэнхлэгээрээ /25x30м/ хэмжээтэй зорьгүй 1 давхар барилга.

1-р давхарг:Авто зогсоол,мехнаикийн өрөө 2ш, техникчийн өрөө болон 1,2х6м хэмжээтэй засврын яам төлөвлөсөн болно.

Гадна хана: Гадна ханыг захиалагчын санал болгосны дагуу Нугалмал бүхий долгионт цайрдсан ган төмөр хавтан байхаар төлөвлөв.

Гадна ханын зургийг БА-5, 6 хуудаснаас үзнэ үү.

Цонх: Цонхыг стандартын шаардлага хангасан дүгүүмжлэл сайтай хуванцар рамтай вакум шиллэгээтэй захиалж хийлгэн угсарна.

Загвар зураг болон түүвэрийг БА-11 зургаас үз.

Хаалга: Гражруу орох хаалга нь 4,0м х 3,0м бүхий том оборын Ачааны машин орох хаалга байх бөгөөд 2

бүрэн автомат хаалга 1 гараар онгойдог Төмөр рамтай хаалга байна. Аюулын үеийн гарцын хаалга нь 2,1м х 1,0 метрийн хэмжээтэй

Төмөр рамтай хаалга байна. Цонх хаалганы загвар хэмжээ түүврийг БА-12 хуудаснаас үз.

Шал: Шалны ажлыг хийхдээ дүүргэлтэнд дунд ширхэгтэй Чулын дуталсан дайрга хийж 15 см тутам нягтруулан дараа нь Арматур бүхий

20 см зузаан төмөр бетон цутгамал шал хийх бөгөөд дараа нь цутгамал шалыг 20-50 мм-ийн зузаантайгаар Тэгшилгээ үе хийж өнгөлнө.

Дээвэр: Нугалмал бүхий том долгионт цайрдсан ган төмөр хавтан байхаар төлөвлөв Дээврийн байгуулалтыг БА-4 хуудаснаас үз.

Хөрсний геологийн дүтэцийг барилга дүтээцийн ББ-ийн холбогдох зургаас үз. Барилгын зураг төслийг боловсруулахдаа барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд хэрэв хүйтний улиралд гүйцэтгэхээр болвол холбогдох норм дүрмийн заалтыг мөрдлөгө болгоно. Холбогдох тайлбарыг тухайн ажлын зургаас үз. Гүйцэтгэгч байгуулга нь ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас барилгын бат бөх, төлөвлөлтөнд өөрчлөлт гарвас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй.

Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдах тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр барилгад дахин хэрэглэх, бүсэд дамжуулахыг хатуу хориглоно. Барилга угсралтын явцад гүйцэтгэгч байгуулга нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийг хяналтын гэрээ хийж гэрээний дагуу зураг төслийн болон барилга угсралтын талаар гарсан асуудлыг шийдвэрлэж байвал зохино.

АНХААРАХ ЗҮЙЛС:

БАРИЛГЫН ЧЛААН ШЧГАМЫГ ТОГТООХДОО ЗУРГЫН ЗОХИОГЧ БАЙГУУЛЛАГАТАЙ ДАХИЖ ЗӨВШӨЛЦСӨНИЙ ҮНДСЭН ДЭЭР


СЧУРИЙН ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙГ ДАХИН ТОГТООНО.

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

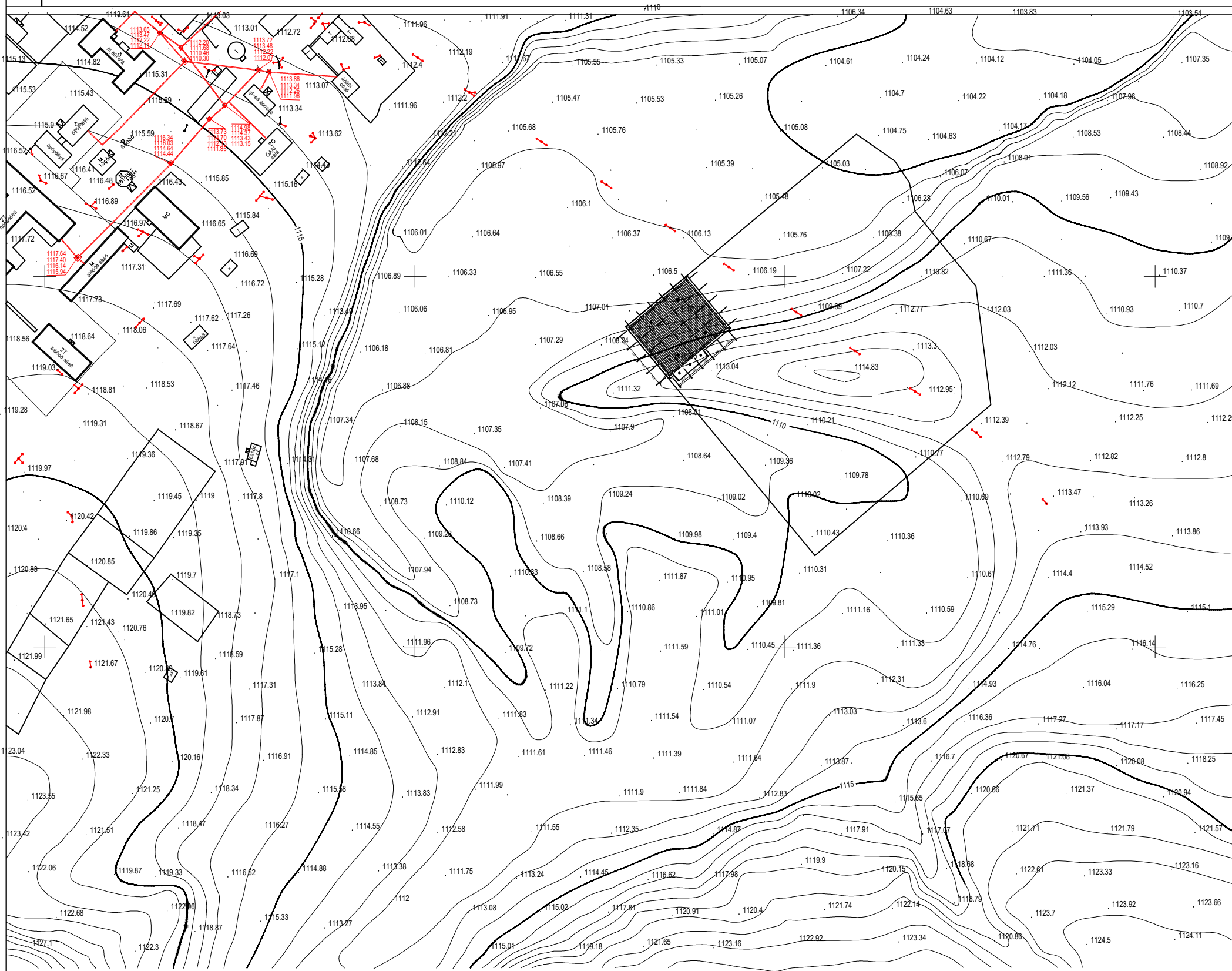
Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУДАСНЫ МАРК
1	НҮҮР ХУУДАС	-
2	ТАЙЛБАР БИЧИГ	01
3	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ-2
4	1-Р ДАВХАРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-3
5	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-4
6	ОГТЛОЛ 1-1	БА-5
7	ОГТЛОЛ 2-2	БА-6
8	НҮҮР ТАЛ	БА-7
9	НҮҮР ТАЛ	БА-8
10	НҮҮР ТАЛ	БА-9
11	НҮҮР ТАЛ	БА-10
12	ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР	БА-11
13	ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР	БА-12
14	1-Р ДАВХАРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-13
15	1-Р ДАВХАРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-14

АЖЛЫН ЗУРГИЙН НЭГДСЭН ЖАГСААЛТ

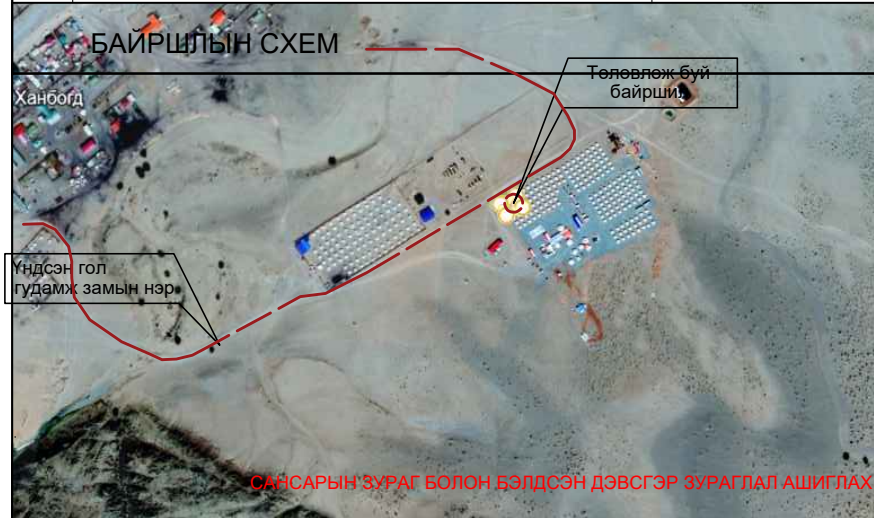
Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУДАСНЫ МАРК	ХУУДАСНЫ ТОО
1	БАРИЛГА АРХИТЕКТУР	БА	14
2	БАРИЛГА БҮТЭЭЦ	ББ	94
3	ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ	ДГ	4
4			
5			
6			
7			
8			

 <p>ББҮТ Констракшн</p>	ОНӨААТҮГазрын авто граж Өмнөговь аймаг, Даланзадгад сум					
	Тайлбар бичиг					Үе шат: А.2
	Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020 он 11 сар	
	Гүйцэтгэсэн	Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн гуугаар: БА-01	Хуудас: -	
Шалгасан						

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Тохижилт	Төлөвлөж буй
3.	Баригдаж буй амины сууцны барилга	Баригдаж буй
4.	Одоо байгаа орон сууц	Одоо байгаа
5.	Гудамж зам	Төлөвлөж буй
6.	Одоо байгаа гудамж замын нэр	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.
- Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөг зохиосон онцлог, тайлбарыг бичих.
- Одоо байгаа барилга, байгууламжийг ББХ, ДТХ-ны үзүүлэлтэнд оруулан тооцно.



"ББУТ Констракшн" ХХК

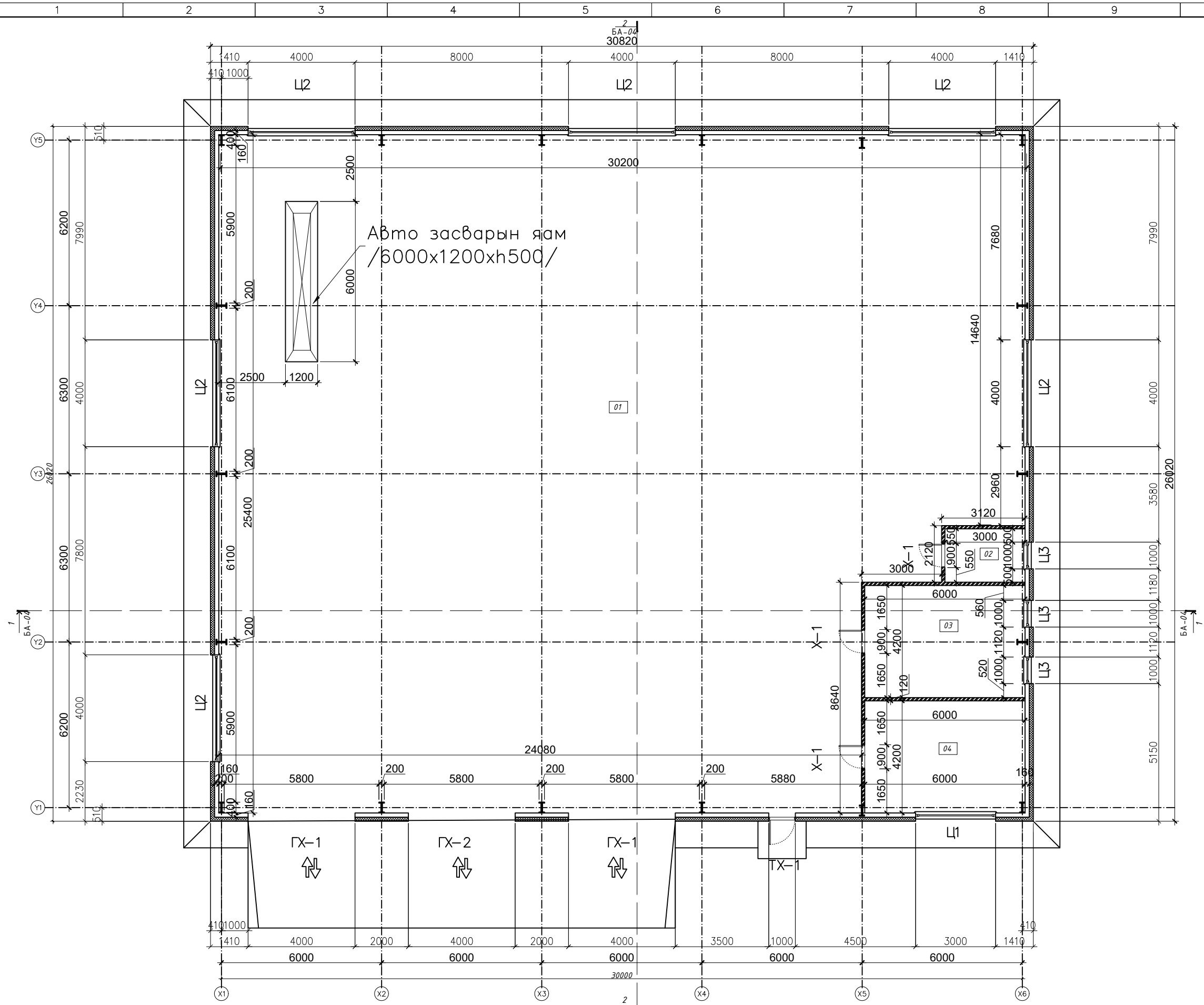
ОНӨААТҮГазрын авто граж

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Ө.Бат-Оргил	УО/20/20	М1: 150	2023 он 12 сар
Шалгасан		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-02	13

Өмнөговь аймаг,
Даланзадгаз сум

Үе шат: А.3



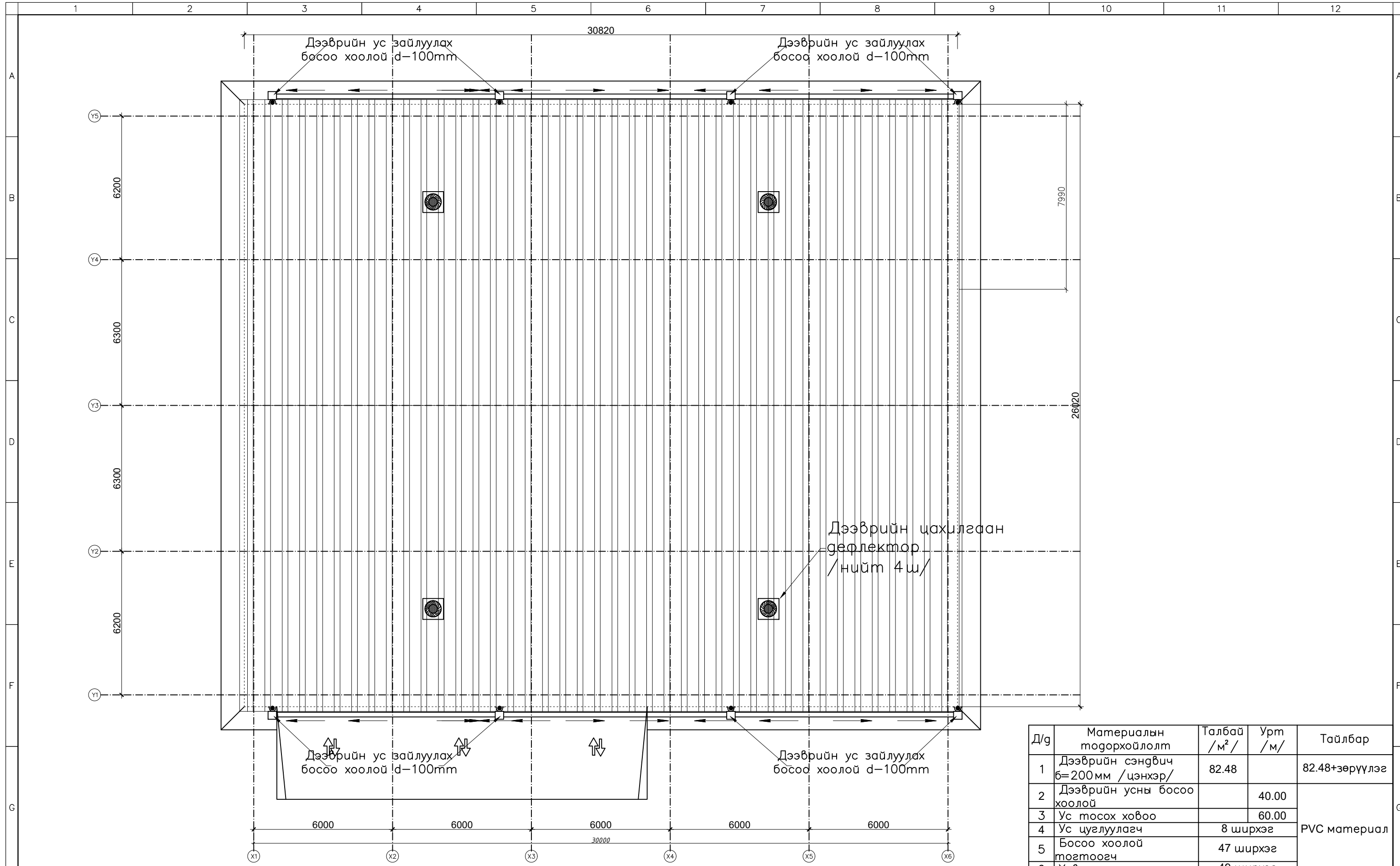
Авто засварын яам
/6000x1200xh500/

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
01	Граж	707.50
02	Механик өрөө	6.0
03	Механик өрөө	25.38
04	Сэлбэгийн өрөө	25.38
НИЙТ		764




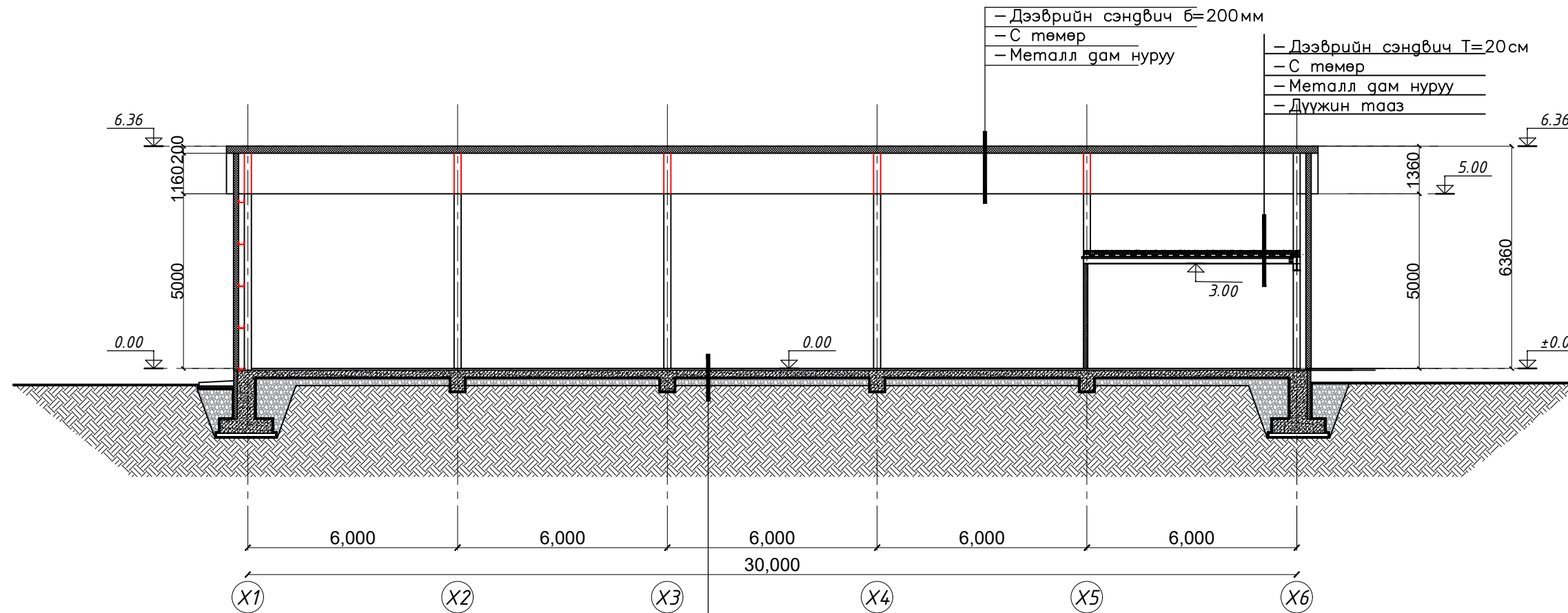
ОНӨААТҮГазрын авто граж		Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум		
1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ		Ye шат:		A.3
Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэгсэн	Ө.Бат-Оргил	УО/20/20	M1: 150	2023 он 12 сар
Шалгасан		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-03	14

"ББУТ Констракшн" ХХК



Д/г	Материалын тодорхойлолт	Талбай /м²/	Урт /м/	Тайлбар
1	Дээврийн сэнгвич б=200мм /цэнхэр/	82.48		82.48+зөрүүлэг
2	Дээврийн усны босоо хоолой		40.00	PVC материал
3	Ус тосох ховоо		60.00	
4	Ус цуглуулагч	8 ширхэг		
5	Босоо хоолой тогтоогч	47 ширхэг		
6	Ховоо тогтоогч	49 ширхэг		



 ББУТ Констракшн	ОНӨААТҮГазрын авто граж				Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум	
	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ					
	Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1:150	Огноо: 2023 он 12 сар	Үе шат: А.3
	Гүйцэтгэгсэн	Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 14	
ББУТ Констракшн" ХХК	Шалгасан					



- Дээврийн сэнгвич $b=200\text{ мм}$
 - С төмөр
 - Металл дам нуруу
 - Дээврийн сэнгвич $T=20\text{ см}$
 - С төмөр
 - Металл дам нуруу
 - Дүүжин тааз

- Бетоны резинэн будаг
 - Цементэн тэгшилгээ M75
 $b=20-50\text{ мм}$
 - Арматуртай цутгамал бетон шал
 $b=150\text{ мм} / \text{алхам } 300\text{ мм} /$
 - Нягтруулсан дайрган хөрс
 - Хөрс

МАТЕРИАЛЫН
ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

 Тоосгон өрлөг
 Сэнгвичэн хавтан

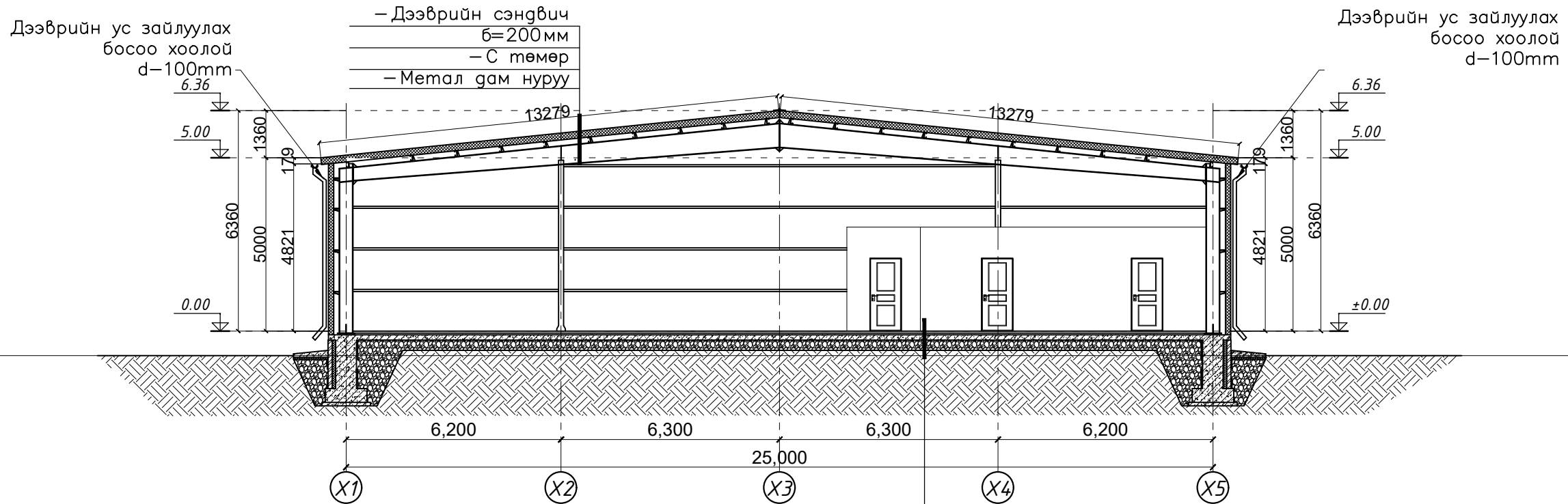
ТАЙЛБАР

- Хэмжээнд шавардлагыг оруулаагүй болно.
- Байгуулалтыг БА-1-р хууссанд үзнэ.
- Дээврийн байгуулалтыг БА-4-р хууссанд үзнэ.
- Огтлол 1-1; 2-2-г БА-5-6-р хууссанд үзнэ.
- Цонх, хаалганы нэгдсэн түүврийг БА-11-12-р хууссанд үзнэ.



"BBUT Констракшн" ХХК

ОНӨААТҮГазрын авто граж		Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум		
ОГТОЛ 1-1 М 1:150		Үе шат: А.3		
Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1:150	Огноо: 2023 он 12 сар
Гүйцэтгэсэн	Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-05	Хуудас: 14
Шалгасан				



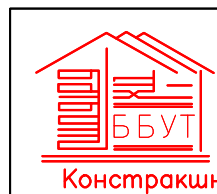
- Бетоны резинэн будаг
- Цементэн тэгшилгээ М75 б=20–50мм
- Арматуртай цутгамал бетон шал б=150мм /алхам 300мм/
- Нягтруулсан дайрган хөрс
- Хөрс

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Тоосгон өрлөг
- Сэндвичэн хавтан

ТАЙЛБАР

1. Хэмжээнд шавардлагыг оруулаагүй болно.
2. Байгуулалтыг БА-1-р хууссанд үзнэ.
3. Дээврийн байгуулалтыг БА-4-р хууссанд үзнэ.
4. Огтлол 1-1; 2-2-г БА-5-6-р хууссанд үзнэ.
5. Цонх, хаалганы нэгдсэн түүврийг БА-11-12-р хууссанд үзнэ.



"ББУТ Констракшн" ХХК

ОНӨААТҮГазрын авто граж

ОГТОЛ 2-2 М 1:150

Архитектор

Гүйцэтгэсэн

Шалгасан

Ө.Бат-Оргил

Ө.Бат-Оргил

Е.Г.Шифр: УО/20/20

Т.Г.Шифр:

Масштаб: М1:150

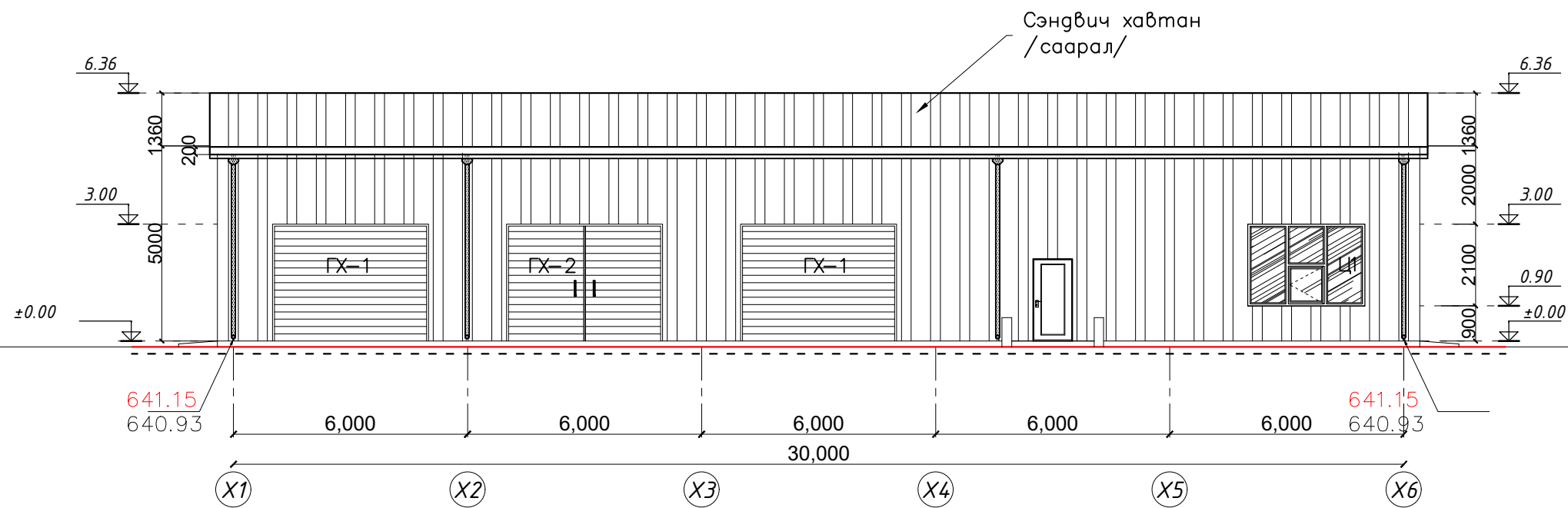
Зургийн дугаар: БА-06

Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум


Үе шат: А.3

Огноо: 2023 он 12 сар

Хуудас: 14

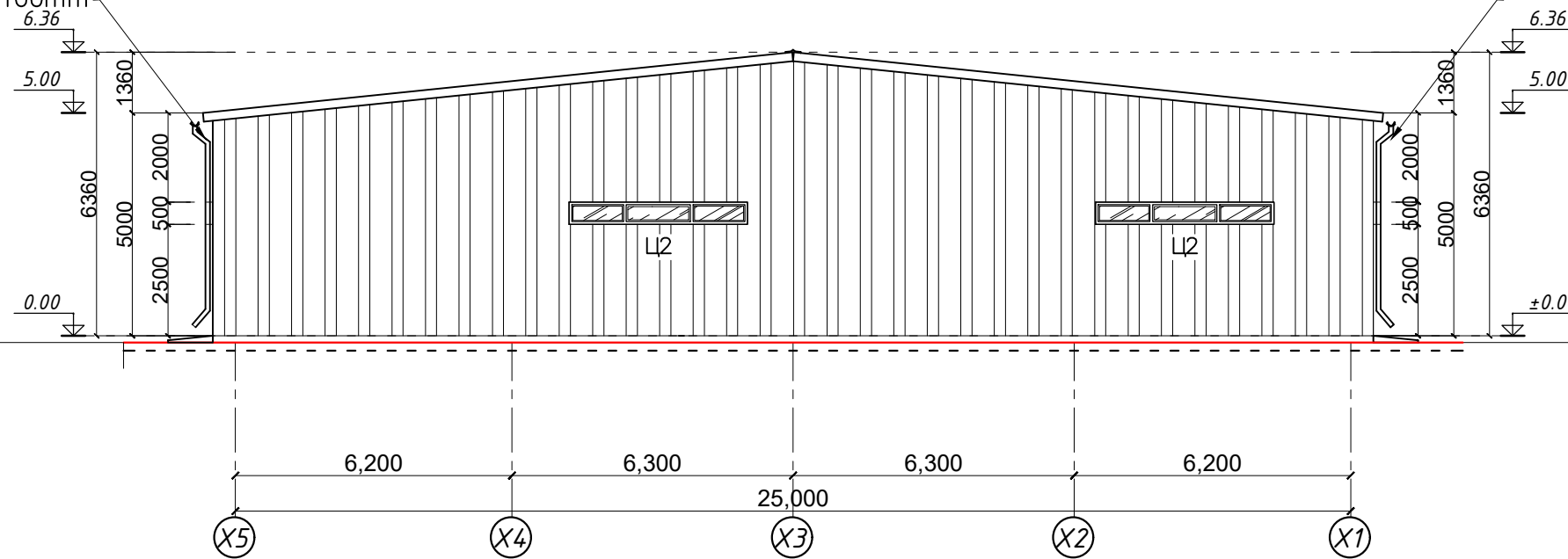


Д/г	Материалын тодорхойлолт	Талбай /м²/	Тайлбар
1	Ханын сэндвич /урд тал/ б=150мм	104.50	104.50+зөрүүлэг

 "ББУТ Констракшн" ХХК	ОНӨААТҮГазрын авто граж				Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум	
	НҮҮР ТАЛ/ҮРД/ М 1:150					Үе шат: А.3
	Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2023 он 12 сар	
Гүйцэтгэсэн	Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-07	Хуудас: 14		
Шалгасан						

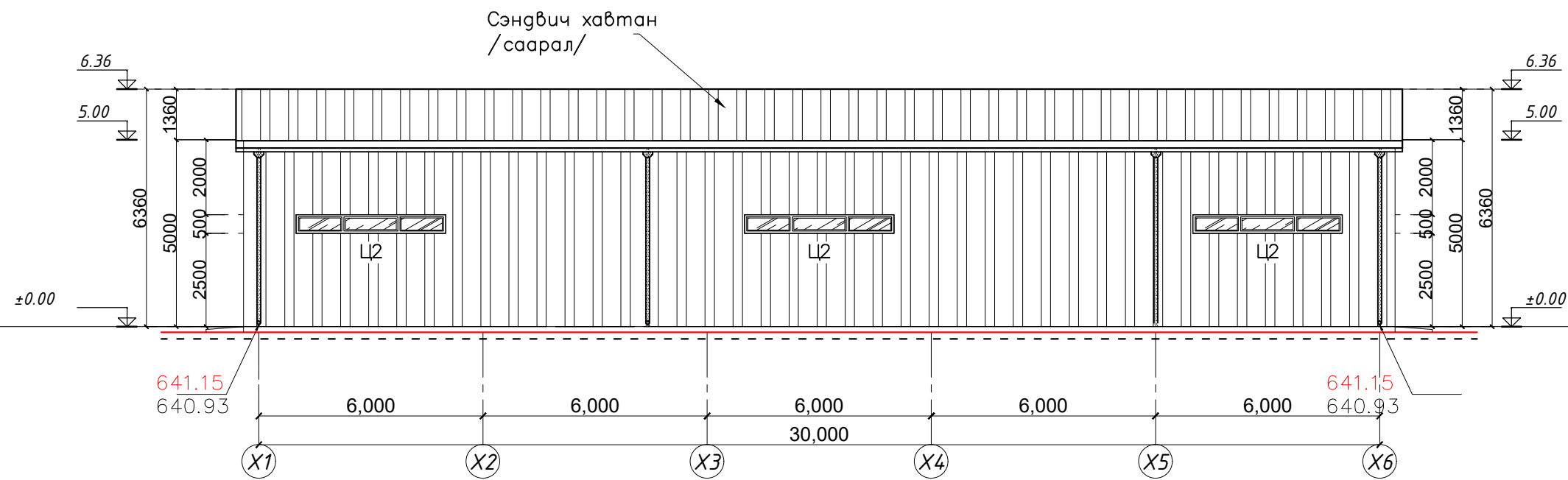
Дээврийн ус зайлуулах
босоо хоолой
d=100mm

Дээврийн ус зайлуулах
босоо хоолой
d=100mm




Д/г	Материалын тодорхойлолт	Талбай /м ² /	Тайлбар
1	Ханын сэндвич /БАРУУН/ б=150мм	138.84	138.84+зөрүүлэг

	ОНӨААТҮГазрын авто граж				Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум		
	НҮҮР ТАЛ/БАРЧУН/ М 1:150					Үе шат:	А.3
	Архитектор		Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2023 он 12 сар	
	Гүйцэтгэгсэн		Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-08	Хуудас: 14	
"ББУТ Констракшн" ХХК		Шалгасан					

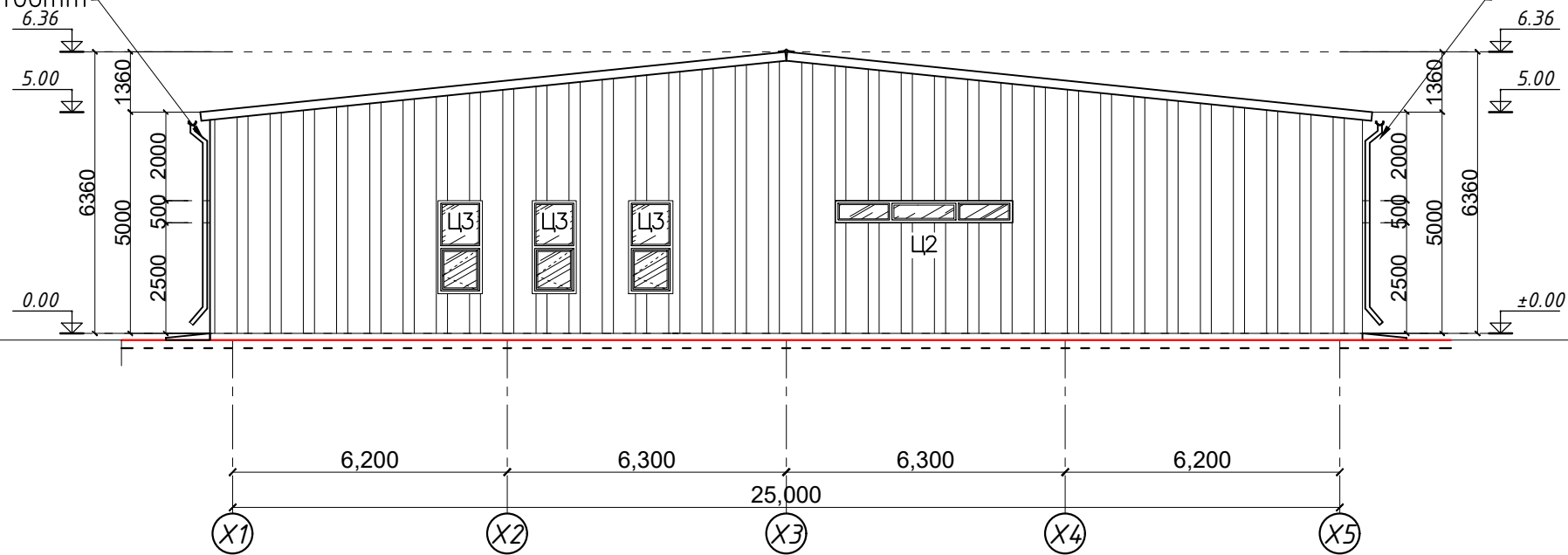


Д/г	Материалын тодорхойлолт	Талбай /м ² /	Тайлбар
1	Ханын сэндвич /ХОЙД/ б=150мм	136.77	136.77+зөрүүлэг

 ББҮТ Констракшн	ОНӨААТҮГазрын авто граж				Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум		
	НҮҮР ТАЛ/ХОЙД/ М 1:150					Үе шат:	А.3
	Архитектор		Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
	Гүйцэтгэсэн		Ө.Бат-Оргил	УО/20/20	М1: 150	2023 он 12 сар	
Шалгасан			Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:		
"ББҮТ Констракшн" ХХК				БА-09	14		

Дээврийн ус зайлуулах
босоо хоолой
d=100mm

Дээврийн ус зайлуулах
босоо хоолой
d=100mm



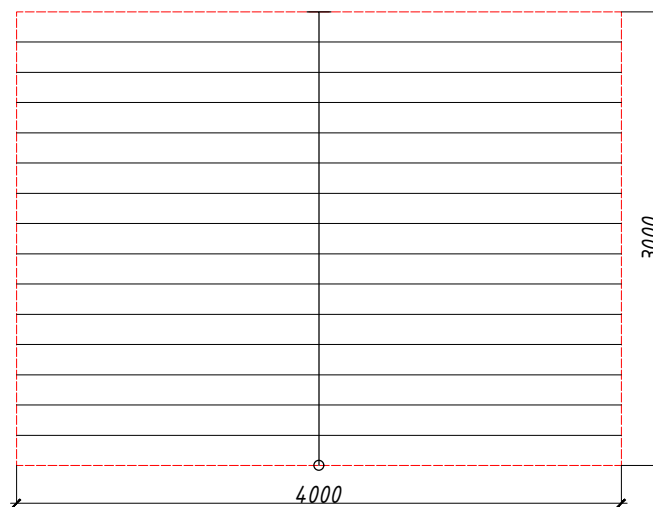
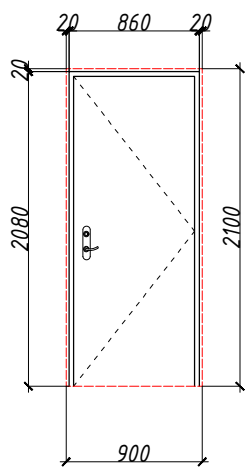
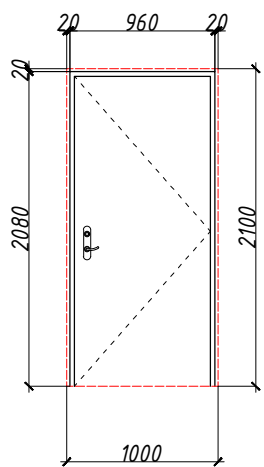
Д/г	Материалын тодорхойлолт	Талбай /м ² /	Тайлбар
1	Ханын сэндвич /ЗҮҮН ТАЛ/ б=150мм	134.54	134.54+зөрүүлэг

	ОНӨААТҮГазрын авто граж					Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум	
	НҮҮР ТАЛ/ЗҮҮН/ М 1:150					Үе шат: А.3	
	Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1:150	Огноо: 2023 он 12 сар		
	Гүйцэтгэсэн	Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 14		
"ББҮТ Констракшн" ХХК		Шалгасан					

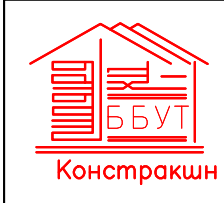
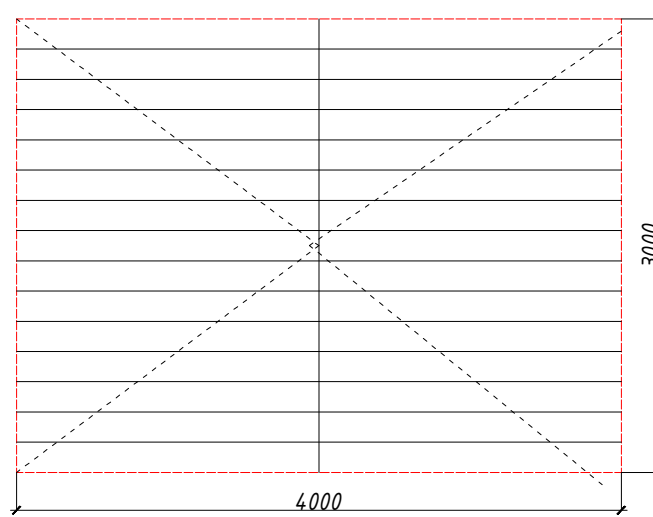
ЦОНХ-1 /Ц-1/		ЦОНХ-2 /Ц-2/		ЦОНХ-3 /Ц-3/	
Өрлөгт гарах нүхний хэмжээ/мм/	2100x3000мм	Өрлөгт гарах нүхний хэмжээ/мм/	500x4000мм	Өрлөгт гарах нүхний хэмжээ/мм/	2100x1000мм
Захиалах цонхны хэмжээ/мм/	2060x2960мм	Захиалах цонхны хэмжээ/мм/	460x3960мм	Захиалах цонхны хэмжээ/мм/	2060x960мм
Материал	Хуванцар	Материал	Хуванцар	Материал	Хуванцар
Тоо ширхэг/ш/	1ш	Тоо ширхэг/ш/	6ш	Тоо ширхэг/ш/	3ш

	ОНӨААТҮГазрын авто граж				Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум		
	ЦОНХНЫ НЭГДСЭН М 1:50					Үе шат:	А.3
	Архитектор		Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1: 150	Огноо: 2023 он 12 сар	
	Гүйцэтгэгсэн		Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 14	
"ББУТ Констракшн" ХХК		Шалгасан					

ТХ-1 /ТХ-1/		ХААЛГА-1 /Х-1/		ГХ-2 /ГХ-2/	
Өрлөгт гарах нүхний хэмжээ/мм/	2100x1000мм	Өрлөгт гарах нүхний хэмжээ/мм/	900x2100мм	Өрлөгт гарах нүхний хэмжээ/мм/	4000x3000мм
Захиалах хаалганы хэмжээ/мм/	2080x960мм	Захиалах хаалганы хэмжээ/мм/	860x2080мм	Захиалах хаалганы хэмжээ/мм/	3960x3980мм
Материал	металл	Материал	металл	Материал	Металл
Тоо ширхэг /ш/	Баруун онгойлттой Зүүн онгойлттой	Тоо ширхэг /ш/	Баруун онгойлттой Зүүн онгойлттой	Тоо ширхэг /ш/	Бүрэн автомат
Хавтасны тоо	1 хавтастай	Хавтасны тоо	1 хавтастай	Хавтасны тоо	1 хавтастай

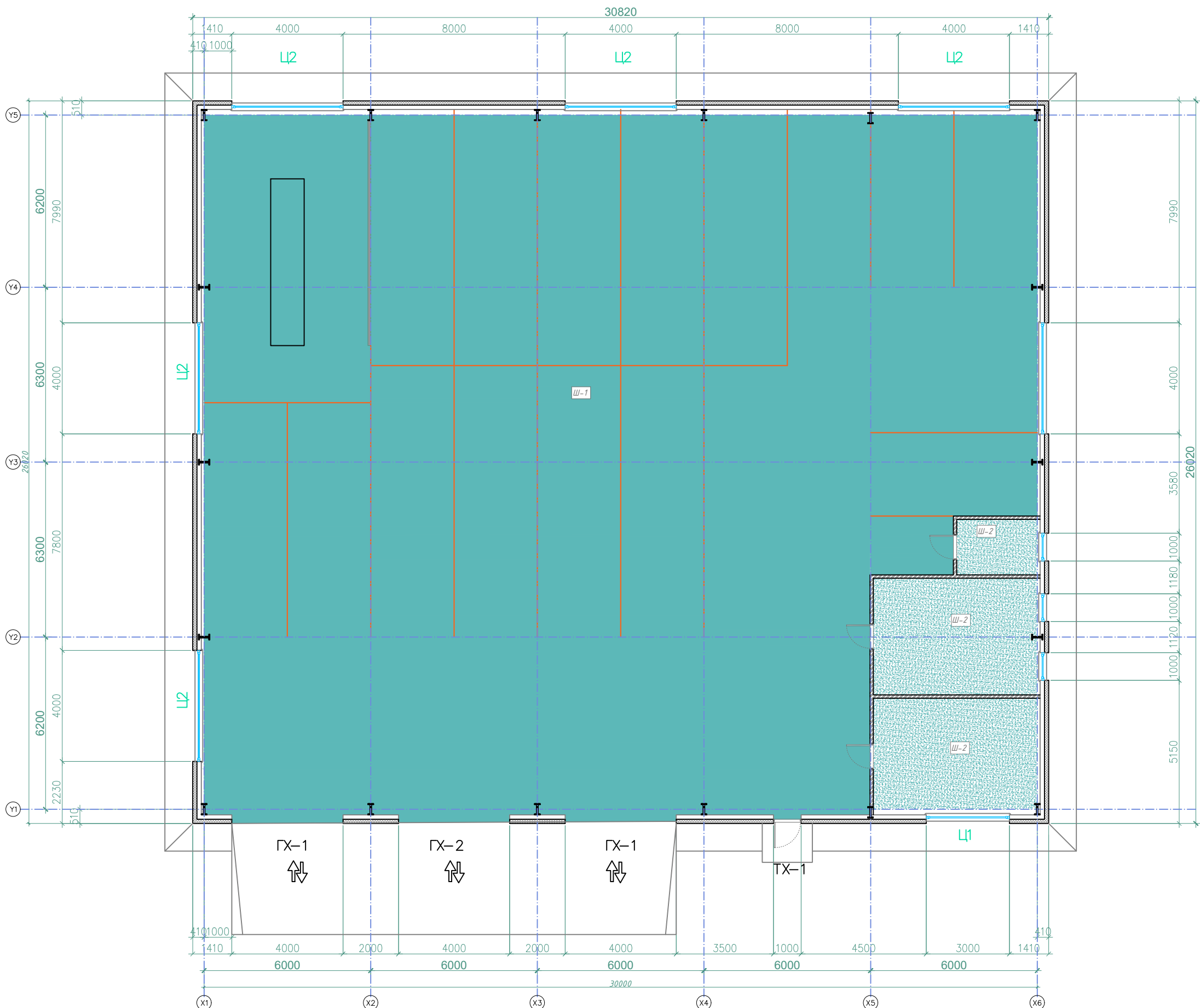


ГХ-3	
Өрлөгт гарах нүхний хэмжээ/мм/	4000x3000мм
Захиалах хаалганы хэмжээ/мм/	3960x3980мм
Материал	Металл
Тоо ширхэг /ш/	Механик/гар онгоолттой/
Хавтасны тоо	1ш
Хавтасны тоо	2 хавтастай



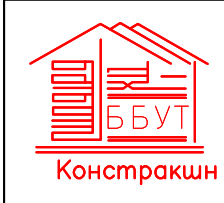
“ББУТ Констракшн” ХХК

ОНӨААТҮГазрын авто граж		Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум	
ХААЛГАНЫ НЭГДСЭН М 1:50		Үе шат: А.3	
Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1: 150
Гүйцэтгэсэн	Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Огноо: 2023 он 12 сар
Шалгасан		Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: 14



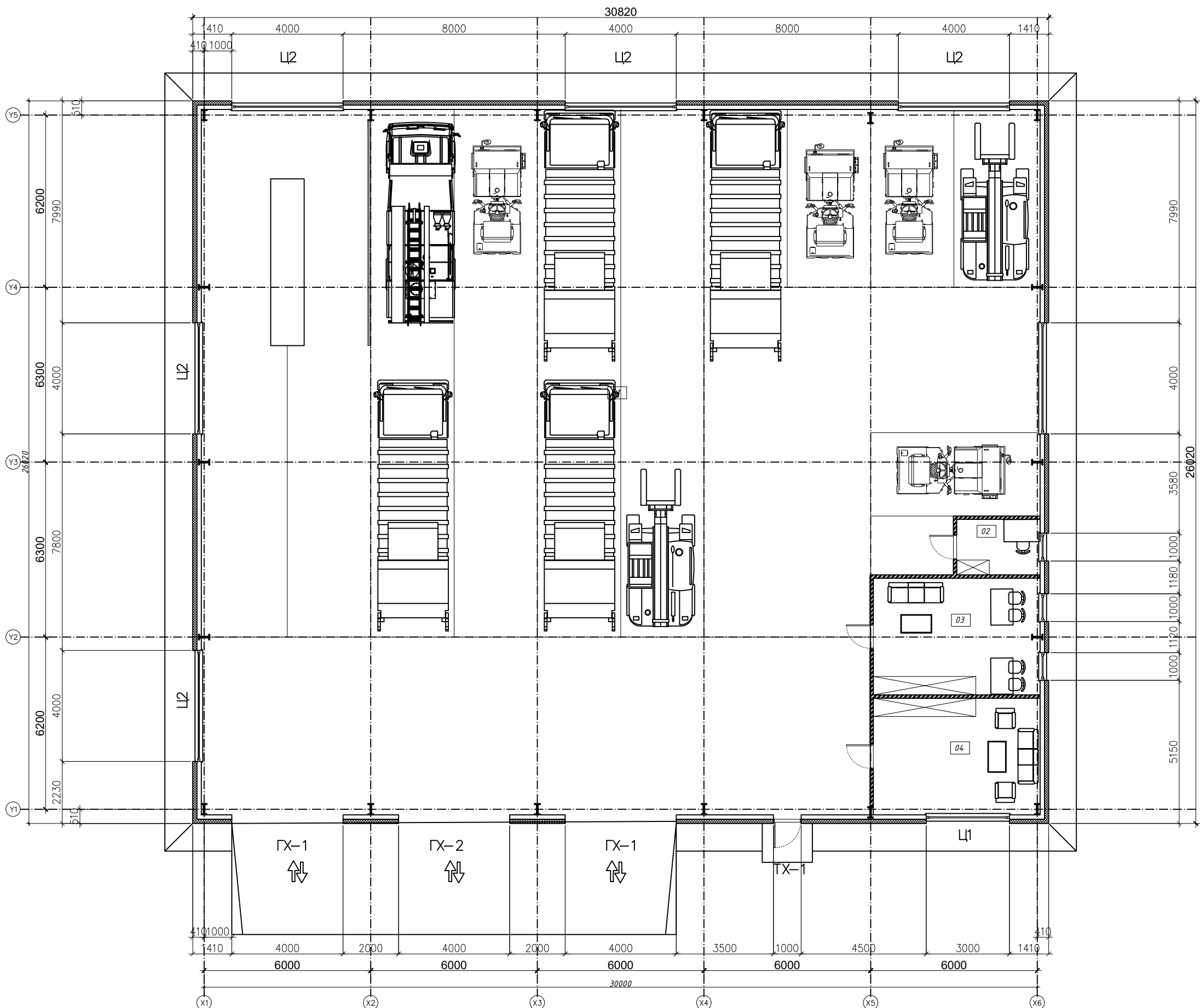
ШАЛНЫ ТҮҮВЭР

шалны төрөл	шалны схем	шалны элементийн өгөгдлүүд /нэр, зузаан, шалны дэвсгэр үе/мм	Талбай м2
Резин шал		<ul style="list-style-type: none"> Бетоны резин будаг Бетон тэгшилгээ 20-50 мм Цутгамал бетон шал 150 мм Нягтруулсан дайрган хөрс 	699.64
Өнгөлсөн бетон шал		<ul style="list-style-type: none"> Өнгөлсөн Бетон тэгшилгээ 20-50 мм Цутгамал бетон шал 150 мм Нягтруулсан дайрган хөрс 	53.25



ББҮТ Констракшн" ХХК

ОНӨААТҮГазрын авто граж		Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум	
ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ		Үе шат: А.3	
Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1: 150
Гүйцэтгэгсэн	Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Огноо: 2023 он 12 сар
Шалгасан		Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: 14



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
01	Граж	707.50
02	Механик өрөө	6.0
03	Механик өрөө	25.38
04	Сэлбэгийн өрөө	25.38
НИЙТ		764



ОНӨААТҮГазрын авто граж		Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум		
ТЕХНОЛОГЫН БАЙГУУЛАЛТ		Үе шат: А.3		
Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1:150	Огноо: 2023 он 12 сар
Гүйцэтгэгсэн	Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 14
Шалгасан				

"ББУТ Констракшн" ХХК

"ББҮТ констракшн" ХХК
Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-862/16
Хаяг: УБ хот, Баянзүрх дүүрэг 2-р хороо, их монгол 904
Утас: 88004887 и-мэйл: Ganzogu133@gamil.com

Батлав: Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитектор /Ц.Золбоо/

(Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум)

Ханбогд Хот тохижилт ОНӨААТҮГ газрын авто граж

(Дотор гэрэлтүүлгийн ажлын зураг)

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Ханбогд хотын ОНӨААТҮГ газрын захирал

Д.Эрхэмбаатар

БОЛОВСРУУЛСАН:

"ББҮТ констракшн" ХХК-ийн захирал

/Ц.Одхүү/

ЗАХИАЛАГЧ:

"Өмнөговь аймгийн Ханбогд сумын ЗДТГ-ын" дарга

/ О.Намжилмаа /

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН

A

B

C

D

E

F

G

H

ТАЙЛБАР БИЧИГ

“Төв номын сангийн барилгын” зураг төслийн ажлыг Зургийн даалгавар, Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, газрын зориулалт хүчин чадал зэргийг харгалзан “ББУТ констракшн” ХХК-нд 2020 оны 12 сарын 07-нд боловсруулав.

Төслийг дараах дайгаль цаг уур, барилгын ангиллын зэргүүдэд тооцлоо.

Гадна агаарын температур	-25,5 градус
Салхины ачаалал	55кг/м2
Цасны ачаалал	30кг/м2
Газар чичирхийллийн зэрэг	9 балл
Барилгын ангилал	II
Гал тэсвэрлэлтийн зэрэг	II

Байршил:

Өмнөговь аймгийн Даланзадгад сум.

Архитектур төлөвлөлт:

Уг барилга нь тэнхлэгээрээ /25x30м/ хэмжээтэй зорьгүй 1 давхар барилга.

1-р давхарг:Авто зогсоол,мехнаикийн өрөө 2ш, техникчийн өрөө болон 1,2х6м хэмжээтэй засврын яам төлөвлөсөн болно.

Гадна хана: Гадна ханыг захиалагчын санал болгосны дагуу Нугалмал бүхий долгионт цайрдсан ган төмөр хавтан байхаар төлөвлөв.

Гадна ханын зургийг БА-5, 6 хуудаснаас үзнэ үү.

Цонх: Цонхыг стандартын шаардлага хангасан дүтгэмжлэл сайтай хуванцар рамтай вакум шиллэгээтэй захиалж хийлгэн цугсарна.

Загвар зураг болон түүвэрийг БА-11 зургаас үз.

Хаалга: Гражруу орох хаалга нь 4,0м х 3,0м бүхий том оворын Ачааны машин орох хаалга байх бөгөөд 2

бүрэн автомат хаалга 1 гараар онгойдог Төмөр рамтай хаалга байна. Аюулын үеийн гарцын хаалга нь 2,1м х 1,0 метрийн хэмжээтэй

Төмөр рамтай хаалга байна. Цонх хаалганы загвар хэмжээ түүврийг БА-12 хуудаснаас үз.

Шал: Шалны ажлыг хийхдээ дүүргэлтэнд дунд ширхэгтэй Чулын буталсан дайрга хийж 15 см тутам нягтруулан дараа нь Арматур бүхий 20 см зузаан төмөр бетон цутгамал шал хийх бөгөөд дараа нь цутгамал шалыг 20-50 мм-ийн зузаантайгаар Тэгшилгээ үе хийж өнгөлнө.

Дээвэр: Нугалмал бүхий том долгионт цайрдсан ган төмөр хавтан байхаар төлөвлөв Дээврийн байгуулалтыг БА-4 хуудаснаас үз.

Хөрсний геологийн бүтэцийг барилга бүтээцийн ББ-ийн холбогдох зургаас үз. Барилгын зураг төслийг боловсруулахдаа барилга цугралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд хэрэв хүйтний улиралд гүйцэтгэхээр болвол холбогдох норм дүрмийн заалтыг мөрдлөгө болгоно. Холбогдох тайлбарыг тухайн ажлын зургаас үз. Гүйцэтгэгч байгуулга нь ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас барилгын бат бөх, төлөвлөлтөнд өөрчлөлт гарвас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй.

Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдах тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр барилгад дахин хэрэглэх, дүсдэд дамжуулахыг хатуу хориглоно. Барилга цугралтын явцад гүйцэтгэгч байгуулга нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийг хяналтын гэрээ хийж гэрээний дагуу зураг төслийн болон барилга цугралтын талаар гарсан асуудлыг шийдвэрлэж байвал зохино.

АНХААРАХ ЗҮЙЛС:

БАРИЛГЫН ЧЛААН ШУГАМЫГ ТОГТООХДОО ЗУРГЫН ЗОХИОГЧ БАЙГУУЛЛАГАТАЙ ДАХИЖ ЗӨВШӨЛЦӨНИЙ ҮНДСЭН ДЭЭР

СУЧРИЙН ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙГ ДАХИН ТОГТООНО.

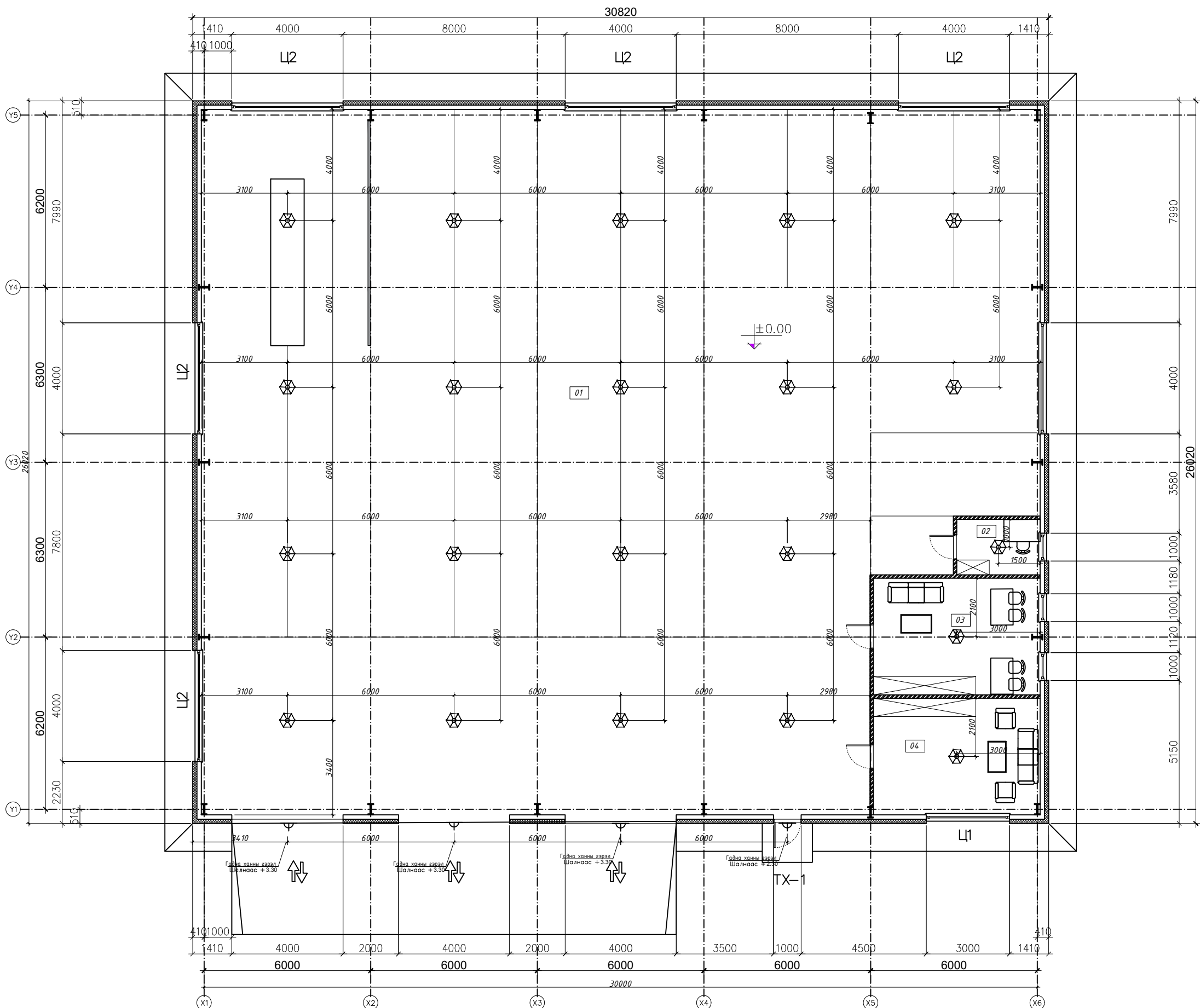
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУДАСНЫ МАРК
1	НҮҮР ХУУДАС	-
2	ТАЙЛБАР БИЧИГ	01
3	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ-2
4	1-Р ДАВХАРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-3
5	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-4
6	ОГТЛОЛ 1-1	БА-5
7	ОГТЛОЛ 2-2	БА-6
8	НҮҮР ТАЛ	БА-7
9	НҮҮР ТАЛ	БА-8
10	НҮҮР ТАЛ	БА-9
11	НҮҮР ТАЛ	БА-10
12	ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР	БА-11
13	ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР	БА-12
14	1-Р ДАВХАРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-13
15	1-Р ДАВХАРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-14

АЖЛЫН ЗУРГИЙН НЭГДСЭН ЖАГСААЛТ

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУДАСНЫ МАРК	ХУУДАСНЫ ТОО
1	БАРИЛГА АРХИТЕКТУР	БА	14
2	БАРИЛГА БҮТЭЭЦ	ББ	94
3	ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ	ДГ	4
4			
5			
6			
7			
8			

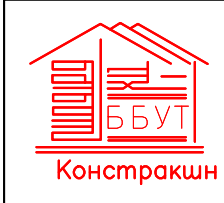
	ОНӨААТҮГазрын авто граж					Өмнөговь аймаг, Даланзадгад сум		
	Тайлбар бичиг						Үе шат: А.2	
	Архитектор		Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1:100	Огноо: 2020 он 11 сар		
	Гүйцэтгэсэн		Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуугас: -		
Шалгасан								



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
01	Граж	707.50
02	Механик өрөө	6.0
03	Механик өрөө	25.38
04	Сэлбэгийн өрөө	25.38
НИЙТ		764

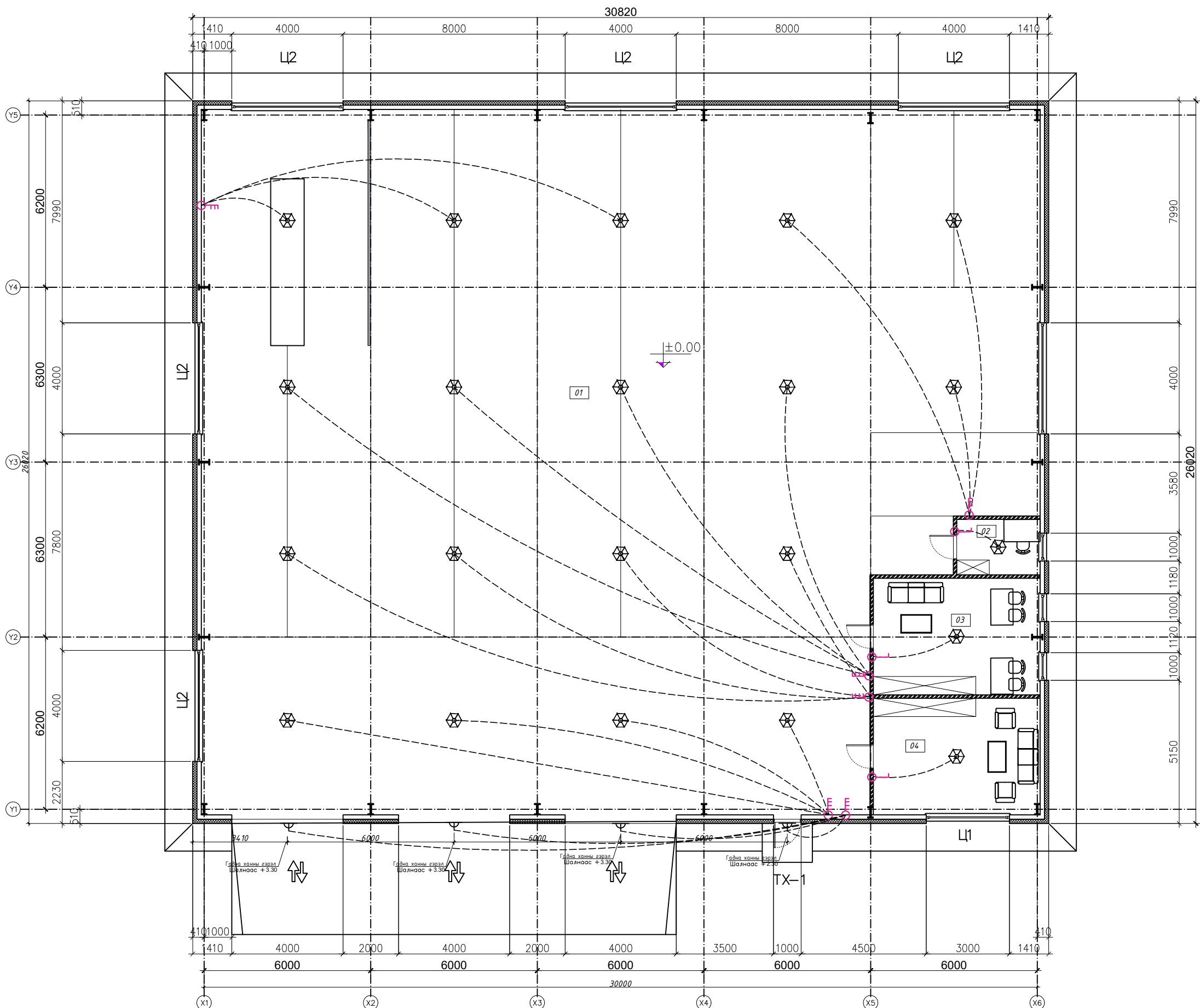
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Таазнаас унждаг гэрэл - 21ш
- Гадна ханын гэрэлтүүлэг - 4ш






“ББУТ Констракшн” ХХК

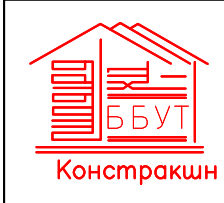
ОНӨААТҮГазрын авто граж				Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум	
1-Р ДАВХРЫН ГЭРЛИЙН БАЙГУУЛАЛТ				Үе шат: А.3	
Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1:150	Огноо: 2023 он 12 сар	
Гүйцэтгэгсэн	Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 14	
Шалгасан					



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
01	Граж	707.50
02	Механик өрөө	6.0
03	Механик өрөө	25.38
04	Сэлбэгийн өрөө	25.38
НИЙТ		764

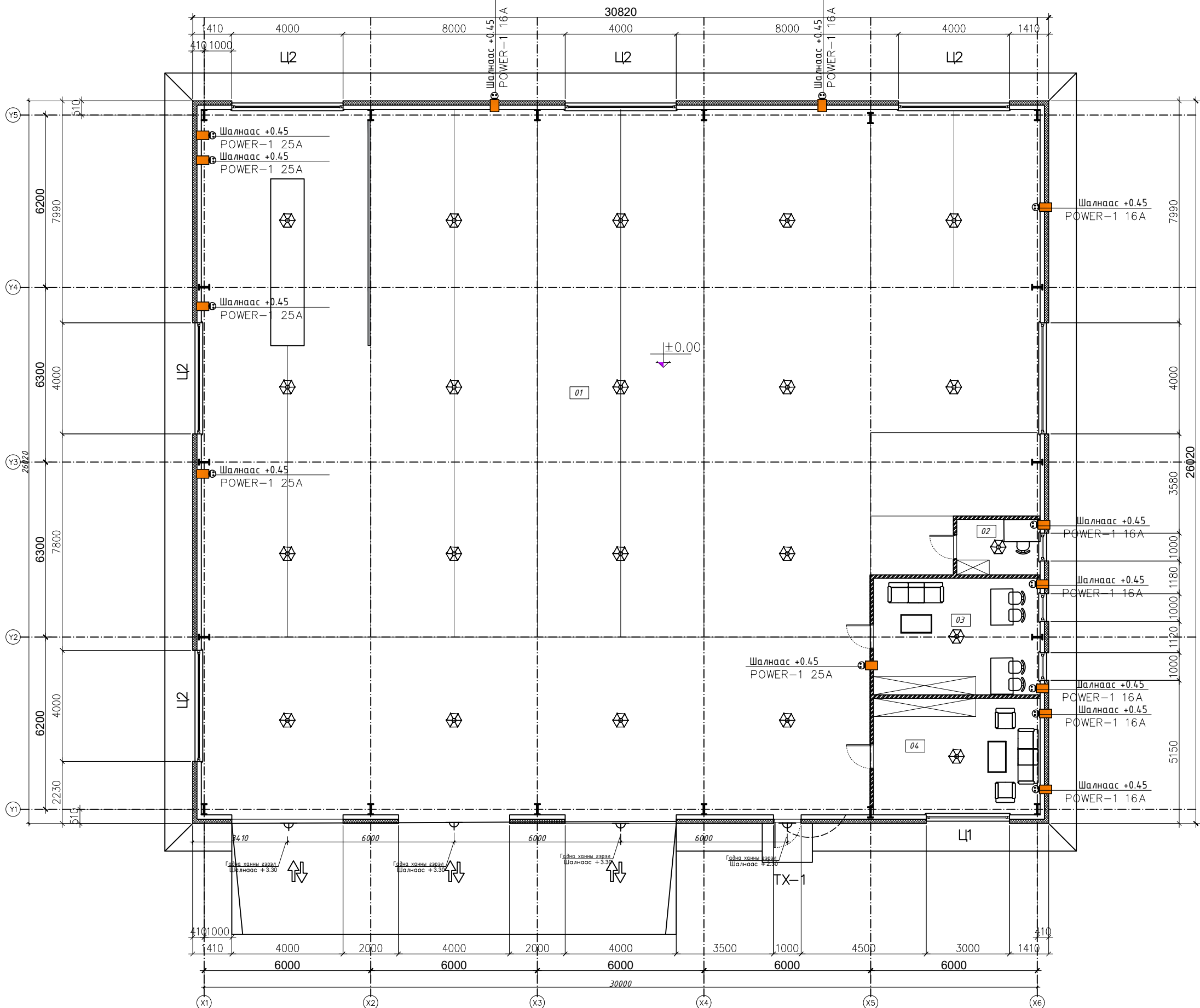
ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  -1 Даралттай унтраалга-3ш
Шалнаас +1.40
-  -2 Даралттай унтраалга-2ш
Шалнаас +1.40
-  -3 Даралттай унтраалга-4ш
Шалнаас +1.40




“ББУТ Констракшн” ХХК


ОНӨААТҮГазрын авто граж				Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум	
1-Р ДАВХРЫН УНТРААЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ				Үе шат: А.3	
Архитектор	Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20	Масштаб: М1:150	Огноо: 2023 он 12 сар	
Гүйцэтгэгсэн	Ө.Бат-Оргил	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 14	
Шалгасан					



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
01	Граж	707.50
02	Механик өрөө	6.0
03	Механик өрөө	25.38
04	Сэлбэгийн өрөө	25.38
НИЙТ		764

ТАНИХ ТЭМДЭГ


 - Газардуулгын контакттай далд тавих розетка 250В, 14А-13ш

 Констракшн "ББУТ Констракшн" ХХК	ОНӨААТҮГазрын авто граж				Өмнөговь аймаг, Даланзадгаз сум		
	1-Р ДАВХРЫН ЗАЛГУУРЫН БАЙГУУЛАЛТ						
	Архитектор Гүйцэтгэгсэн Шалгасан	Ө.Бат-Оргил Ө.Бат-Оргил	Е.Г.Шифр: УО/20/20 Т.Г.Шифр:	Масштаб: М1: 150 Зургийн дугаар: БА-14	Үе шат: А.3 Огноо: 2023 он 12 сар Хуудас: 14		
	Шалгасан						