

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА

БАТЛАВ:

Б.УУГАНБАЯР

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 4-Р ХОРОО

77-р БАЙРНЫ ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Загвар зураг

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч		
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал		 Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
			"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг	
Хот төлөвлөлтийн архитектор	Э.Тэмүүлэн		Захиалагч	Нэр	Гарын үсэг
			 Албан тушаал / иргэн Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	

УЛААНБААТАР ХОТ 2019 ОН

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА



Б.УУГАНБАЯР

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга

С.Даланжаргал /

Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор

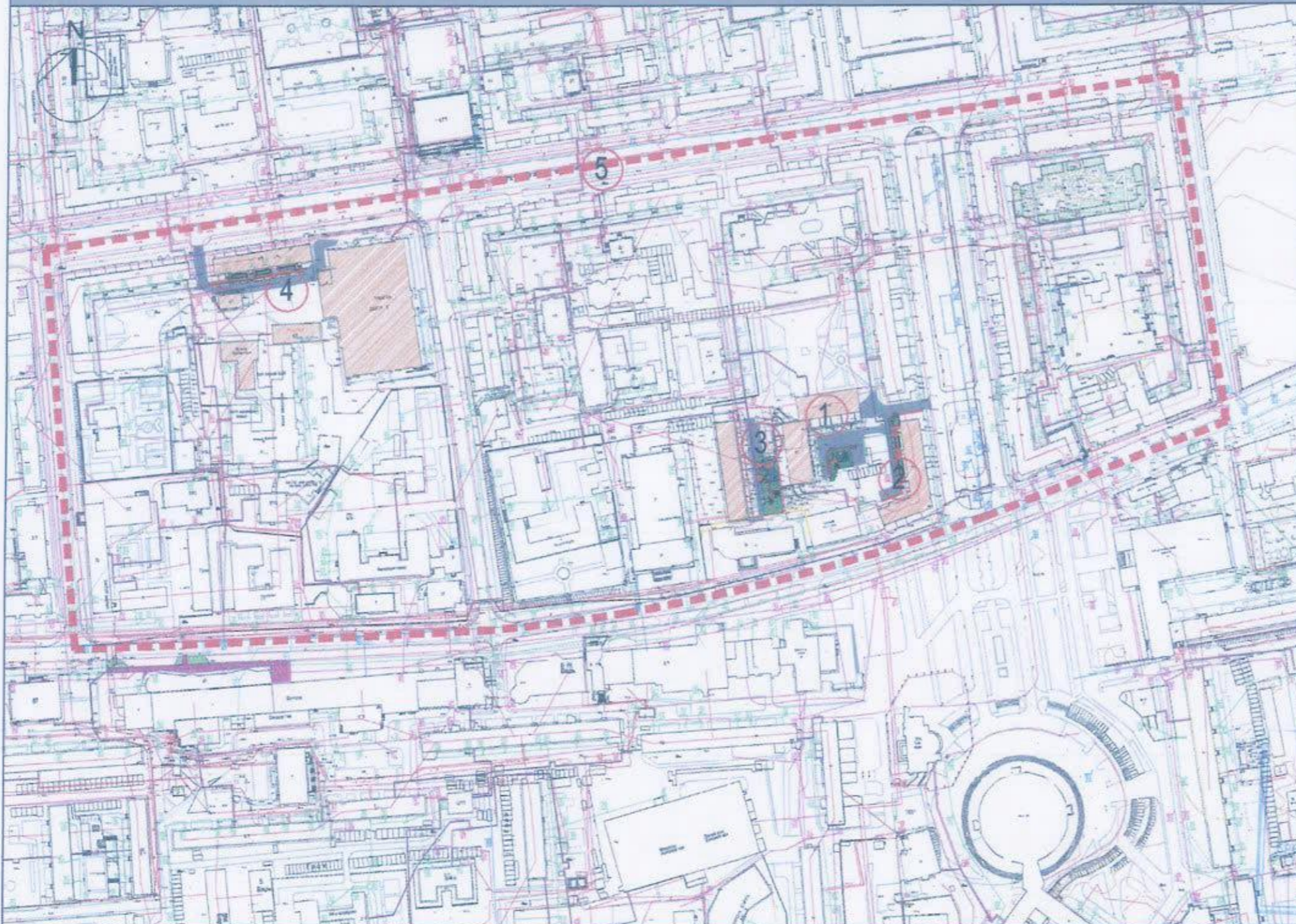
/З.Тэмүүлэн /

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/186 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам"
- Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2019 оны 03 сарын 19-ны өдрийн 6/500 дугаар албан бичиг
- * Топкад ХХК-д 2013 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийн 4 зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- НХТБТГ-ын 20 19 оны 05 сарын 09 өдрийн МЭХ2019/07-095 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	21а, 21б байрны тохижилт	Төлөвлөж буй
2	65-р байрны тохижилт	Төлөвлөж буй
3	77-р байрны тохижилт	Төлөвлөж буй
4	22-р байрны урд талд ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
5	Энхтайвны өргөн чөлөө	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:3000



БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:20000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй тохижилт
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Авто зогсоол
- Төлөвлөж буй Явган хүний зам талбай
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



НИЙСЛЭЛИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2019 оны 11-р сарын 8 өдөр
ТЭГ-4518-а-2117401



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо
Нэгдсэн тохижилт

"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал

Архитектор

Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн

Нэр

Б.Бадамцэцэг

У.Ган-Эрдэнэ

Ц.Бэлгүдэй

Гарын үсэг

Б.Бадамцэцэг

У.Ган-Эрдэнэ

Ц.Бэлгүдэй

ЗАГВАР ЗУРАГ

М1:3000

Хуудас

2019 он



ТАЙЛБАР БИЧИГ

ҮНДЭСЛЭЛ:

- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдын Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан " Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам"
- Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2019 оны 03 сарын 19-ны өдрийн 6/500 дугаар албан бичиг
- Хот тосгоны барилгажилтын норм дүрэм / БНбаД 30.01.04 /-ийн 4-р бүлэг " Ландшафт-рекреацийн нутаг дэвсгэрийн төлөвлөлт", Нийслэлийн хот байгуулалтын хөгжлийн газрын 2019 оны 05 сарын 09 өдрийн МЭХ2019/07-095 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар болон Сүхбаатар дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газрын өгсөн даалгаварыг тус тус үндэслэн Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо 77-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажлын загвар зургийг Барилгын зураг төслийн " Онч тэнхлэг " ХХК -д боловсруулав.

БАЙРШИЛ:

Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо 77-р байрны гадна талбай тохижилт

АРХИТЕКТУР ОРОН ЗАЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг баримтлан боловсруулав.

Одоо байгаа эвдэрч муудсан тоглоом болон тоног төхөөрөмжийг буулгаж шинээр зурагт заасны дагуу хийгдэхээр төлөвлөв. Тухайн газрын одоо байгаа орц гарцыг хэвээр нь 1 талаасаа орц гарцтай байх ба 105.0м2 хүүхдийн тоглоомын талбай дээр резинэн хавтан талбай хийж 1 ш иж бүрэн тоглоом байхаар төлөвлөсөн болно.

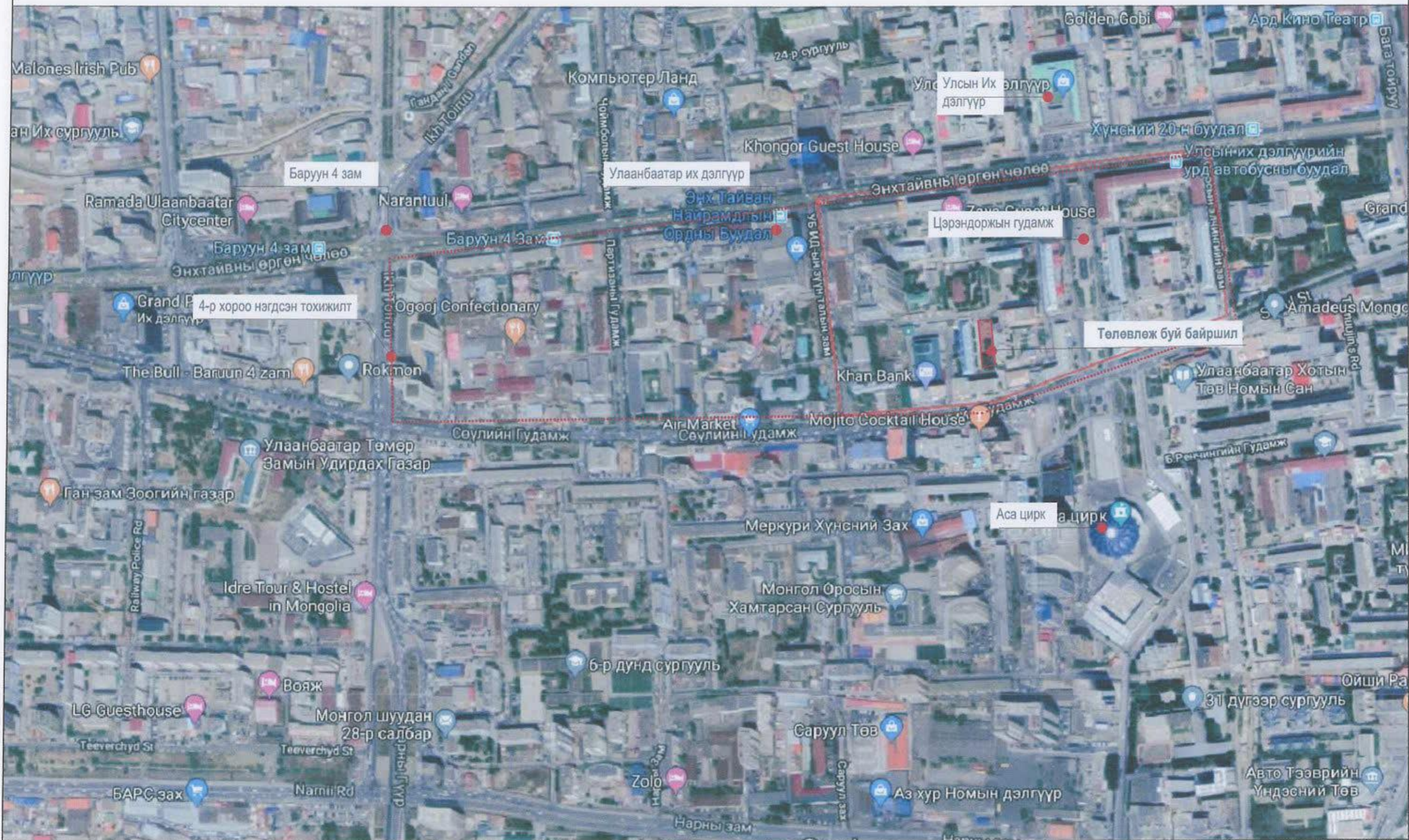
Мөн шинээр 2 ширхэг сүүдрэвч, 2 ширхэг сандал, 2 ширхэг хогийн сав, 4 ш олон үйлдэлт бүхий чийрэгжүүлэх төхөөрөмж байхаар тусгасан болно.

ЯВГАН ЗАМ ТАЛБАЙ:

Одоо байгаа байдал нь зрүүл, аюулгүйн чанарын шаардлага хангахгүй байгаа бөгөөд хөрсийг дахин сайтар нягтруулсны дараа шинээр зурагт заасны дагуу хэлбэржүүлсэн хавтангаар 72.0м2 явган зам талбайг хийнэ.

№	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	Зургийн марк	Хуудас
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	Хуудас	01
2	Байршлын схем	Хуудас	02
3	Орчны тойм / Одоогийн байдал гэрэл зураг /	Хуудас	03
4	Хөдөлгөөний схем	Хуудас	04
5	Дэвсгэр зураг	Хуудас	05
6	Ерөнхий төлөвлөгөө	Хуудас	06
7	Тоглоомын талбай, Амралтын талбай	Хуудас	07
8	Харагдах байдал	Хуудас	08
9	Харагдах байдал	Хуудас	09

	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо 77-р байрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг		M1:500
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ		Хуудас 01
	Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй		2019 он



	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо 77-р бейрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг		M1:10000
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ		Хуудас 02
	Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй		2019 он



Барилгажилтын судалгаа

Одоогийн байгаа гэрэл зураг



№	Тодорхойлолт	Зориулалт	Давхар	Орц гарц
1	77-р байр	Орон сууц	5	Зүүн
2	21а-р байр	Орон сууц	6	Зүүн
3				
4				
5				
6				
7				

Таних тэмдэг:

- Барилгын давхар
- ▲ Орц гарц
- Камер



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо 77-р байрны гадна талбайн тохижилт

Нэр: Б.Бадамцэцэг
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 "Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал
 У.Ган-Эрдэнэ
 Архитектор
 Ц.Бэлгүдэй
 Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн
 Хуудас 03
 2019 он

Камер-1

Камер-2

Камер-3

Камер-4

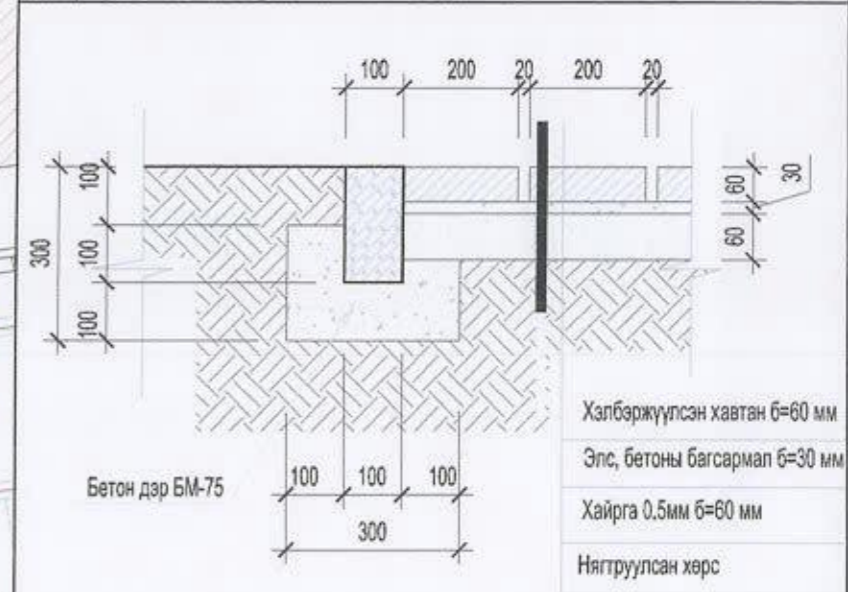
Камер-5

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:500

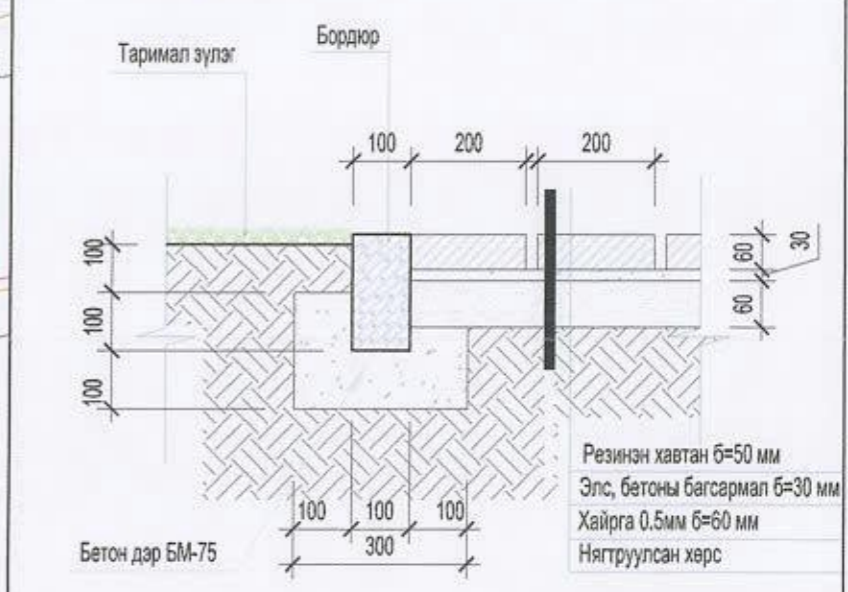
Автомашин, унадаг дугуй, явган хөдөлгөөний судалгаа

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР		
		Таних тэмдэг	Хэмжих нэгж	Тоон утга
1.	Төлөвлөж буй явган зам		м2	72.0
2.	Төлөвлөж буй резинэн талбай		м2	105.0
3.	Явган замын уулзар		ш	3
4.				

ХЭСЭГЛЭЛ 1-1

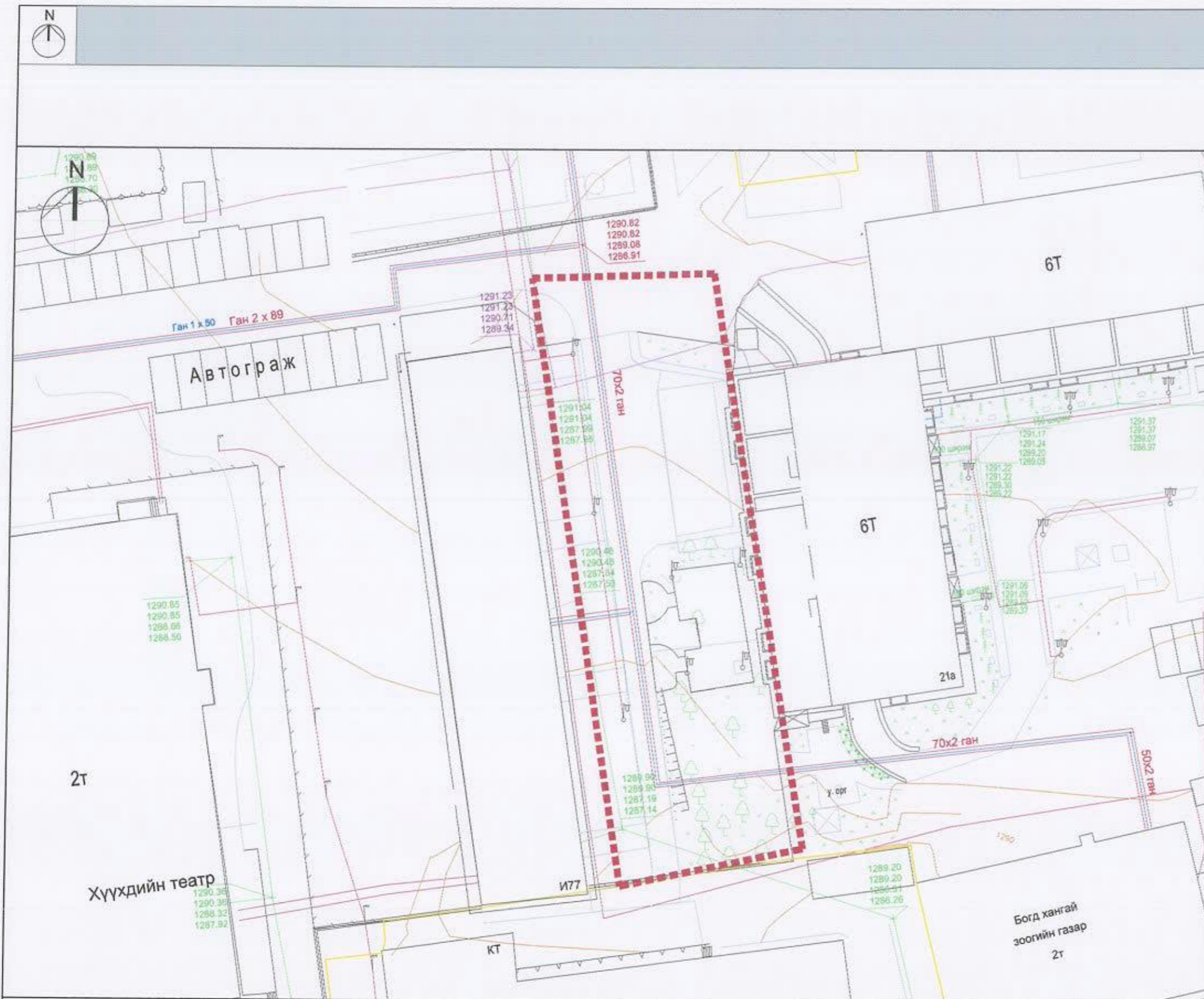


ХЭСЭГЛЭЛ 2-2





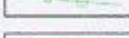
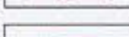

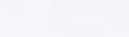



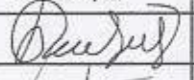

Таних тэмдэг:
 Төлөвлөлтийн хил

 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо 77-р байрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг	М1:500
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	Хуудас 04
Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй	2019 он	



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

-  Одоо байгаа барилга
-  Одоо байгаа авто зам, талбай
-  Авто зогсоол
-  Төлөвлөлтийн хязгаар
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам

 <p>“ОНЧ ТЭНХЛЭГ” ХХК and, urkhay@yandex.com phone: 97466, 9997217</p>	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо 77-р байрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг		M1:500
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ		Хуудас 05
	Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй		2019 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА

Б.УУГАНБАЯР

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга /С.Даланжаргал /

Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор /Э.Тэмүүлэн /

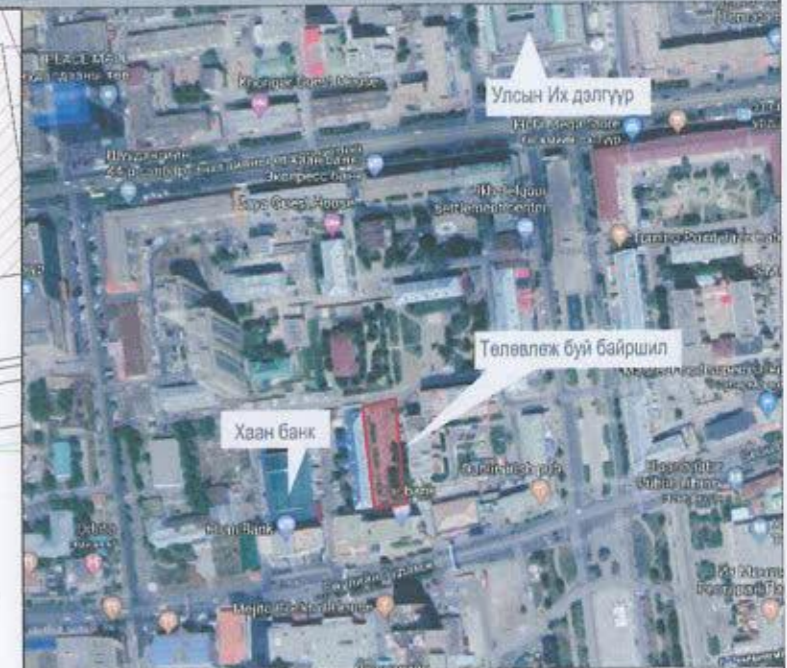
ҮНДЭСЛЭЛ:

- Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдын Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан " Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам"
- Сүхбаатар Дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2018 оны 04 сарын 30-ны өдрийн 3/1005 дугаар албан бичиг
- "Топкад ХХК-д 2013 онд боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм
- БНБД 30.01.04-ийн 4 зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- НХТЕТГ-ын 2018 оны 05 сарын 11 өдрийн МЭХ2019/07-95 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй тохижилт	Төлөвлөж буй
2	Орон сууцны 77-р байр	Одоо байгаа
3	Орон сууцны 21а-р байр	Одоо байгаа
4	Авто зам талбай	Одоо байгаа
5		

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай тохижилт
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам, талбай
- Төлөвлөж буй Явган хүний зам, талбай
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй тоног төхөөрөмжүүд
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо 77-р байрны гадна талбайн тохижилт

"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал

Архитектор

Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн

Нэр

Б.Бадамцэцэг

У.Ган-Эрдэнэ

Ц.Бэлгүдэй

Гарын үсэг

(Signature)

(Signature)

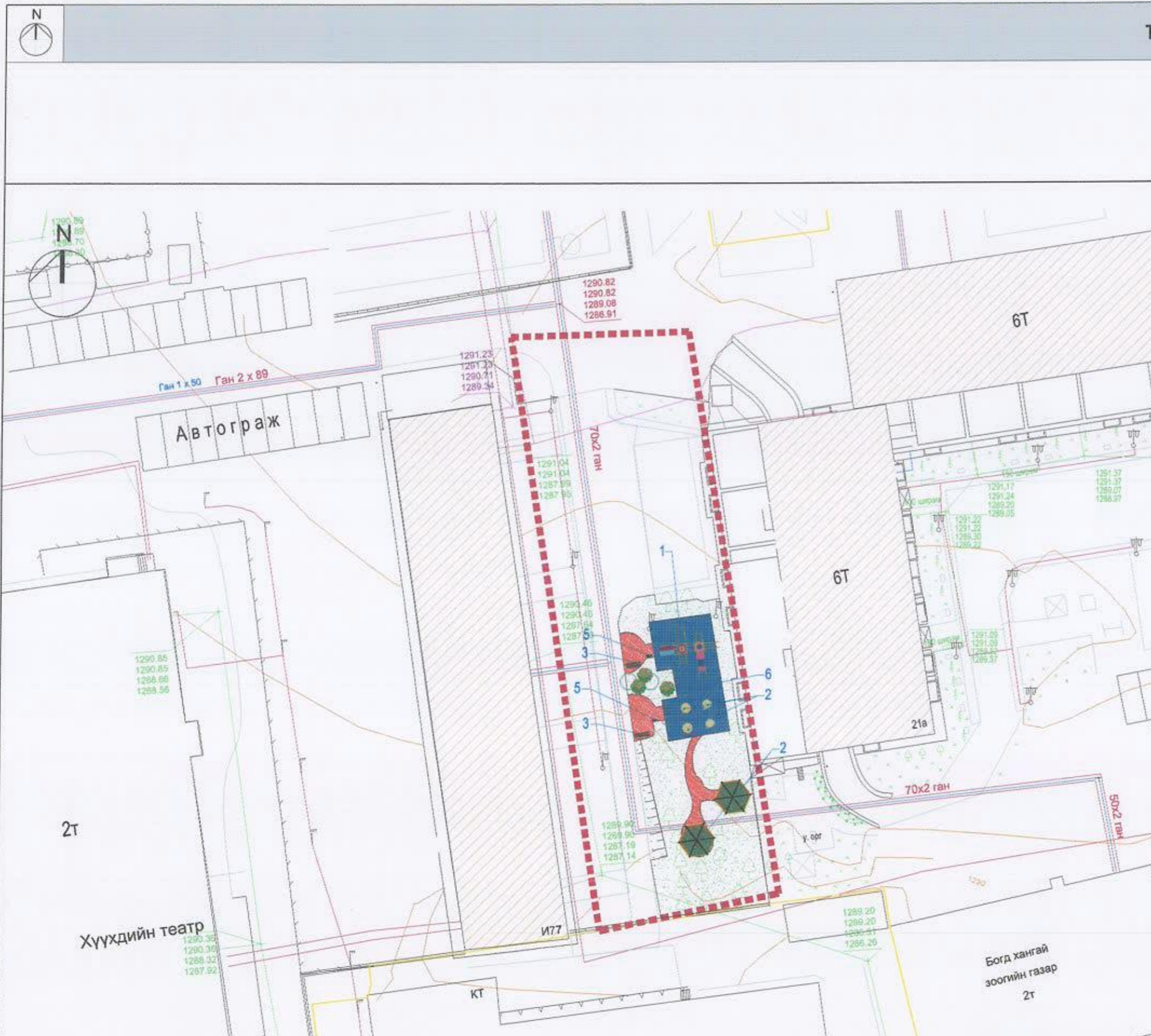
ЗАГВАР ЗУРАГ

М1:500

Хуудас 06


2019 он

ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ АМРАЛТЫН ТАЛБАЙ М1: 500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛААР	
		Хэмжих нэгж	Тоон утга
1.	Хүүхдийн иж бүрэн тоглоом	Ш	1
2.	Сүүдрэвч	Ш	2
3.	Түшлэгтэй сандал	Ш	2
4.	Чийрэгжүүлэх төхөөрөмж 3 үйлдэлтэй	Ш	4
5.	Хогийн сав	Ш	2
6.	Пүрштэй тоглоом	Ш	3



 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо 77-р байрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ	М1:500
	Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй	Хуудас 07



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК

ул_Тэнхлэг_ХХК
Улаанбаатар 15108

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо
77-р байрны гадна талбайн тохивилт

"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал

Архитектор

Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн

Нэр

Б.Бадамцэцэг

У.Ган-Эрдэнэ

Ц.Бэлгүдэй

Гарын үсэг


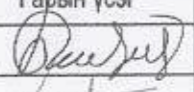

ЗАГВАР ЗУРАГ

M1:500

Хуудас 08

2019 он



 <p>“ОНЧ ТЭНХЛЭГ” ХХК ул. 10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000</p>	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 4-р хороо 77-р байрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	ЗАГВАР ЗУРАГ	
		"Онч тэнхлэг" ХХК-ний захирал	Б.Бадамцэцэг		M1:500
		Архитектор	У.Ган-Эрдэнэ		Хуудас 09
		Захиалагч: ТНААХ - мэргэжилтэн	Ц.Бэлгүдэй		2019 он