

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 05 дугаар сарын 18

Дугаар 513/2022

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 16-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөв /Багц-4/
Хүчин чадал:	<p>Тохижилт, засварын ажил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 10-р хороо: 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил: $S=7,335.4 \text{ м}^2$, 2. 13-р хороо: ЖДҮД төвийн дотор засварын ажил: $S=5172.3 \text{ м}^2$, 3. 16-р хороо: Цагдаагийн 2-р хэлтэс дээвэр засварын ажил: $S=572 \text{ м}^2$, 4. 16-р хороо: Цагдаагийн 2-р хэлтэс зоорь гараж засварын ажил: $S=1085 \text{ м}^2$, 5. 16-р хороо: Цагдаагийн 2-р хэлтэс гадна фасад засварын ажил: $S=1738 \text{ м}^2$, 6. 13-р хороо, ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажил: $S=4870 \text{ м}$, 7. 7-р хороо, 6-р байрны дээвэр засварын ажил: $S=4959.7 \text{ м}^2$, 8. 7-р хороо, 7-р байрны фасад засварын ажил: $S=7922 \text{ м}^2$, 9. 5-р хороо, 6-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=876.8 \text{ м}$, 10. 5-р хороо, 23-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=690 \text{ м}^2$, 11. 5-р хороо, 26-р байрны дээврийн засварын ажил: $S=690 \text{ м}^2$, 12. 5-р хороо, 11-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=2500 \text{ м}^2$, 13. 5-р хороо, 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=2000 \text{ м}^2$, 14. 5-р хороо, 20-р байрны гадна фасад засварын ажил: $S=1700 \text{ м}^2$, 15. 10-р хороо, 43-р байрны гадна фасадны засварын ажил: $S=2441 \text{ м}^2$, 16. 10-р хороо, 29-р байрны фасад дулаалгын ажил: $S=3100 \text{ м}^2$, 17. 10-р хороо, 306 байрны фасад засварын ажил: $S=1540.7 \text{ м}^2$, 18. 10-р хороо, 326 байрны фасад засварын ажил: $S=2521.4 \text{ м}^2$, 19. 8-р хороо, 34-р байрны гадна талбайн тохижилтын ажил: $S=2112.5 \text{ м}$, 20. 2-р хороо, 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажил: $S=404 \text{ м}$, 21. 1-р хороо, 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажил: $S=2338 \text{ м}$,

	22. 1-р хороо, 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил: S=5200 м,
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Улсын хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнэтулга" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5554446
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга, Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга болон "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021 оны 11-р сарын 17-ны өдөр баталсан СБД-ХААА/ОН21-027 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Төсөв:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ц.Нямсүрэн /Мэргэшсэн төсөвчин/	Г.Тунгалаг

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй болно.

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.

Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2022.01.14-ний өдрийн 6/58 тоот албан бичэг. Төсөв шинэчлэх ажлын жагсаалтын хавсралт.

Тухайн засвар, тохижилтын ажлыг 2022 онд улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтад тусгах шаардлагатай байгаа тул шинэчилсэн төсөвт магадлал хийлгэх хүсэлт ирүүлсэн.

10-р хорооны 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	10-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м³/		1,346,412.0	1,086.0	1,240
	Фасад засварын ажил /м²/		197,232,199.0	1,485.0	132,816
	Хэсгийн дүн:		198,578,611.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		198,578,611.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				198,578,611.0	
13-р хорооны ЖДҮД төвийн дотор засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	13-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				

ЗА	Буулгах ажил /м ² /	13,069,289.0	483.2	27,046	
	Дотор засварын ажил /м ² /	345,222,138.0	5,172.3	66,744	
Хэсгийн дүн:		358,291,427.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	358,291,427.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			358,291,427.0		
16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс дээвэр засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	16-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /	7,085,150.0	579.6	12,224	
	Дээвэр засварын ажил /м ² /	81,838,671.0	572.0	143,075	
Хэсгийн дүн:		88,923,821.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	88,923,821.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			88,923,821.0		
16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс зорь гараж засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	16-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /	1,440,435.0	262.0	5,498	
	Дотор засварын ажил /м ² /	78,144,302.0	1,085.0	72,022	
Хэсгийн дүн:		79,584,737.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	79,584,737.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			79,584,737.0		
16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс гадна фасад засварын ажлын төсөв					
	СБД Захиалагч:	16-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /	9,561,612.0	1,324.8	4,953	
	Гадна фасад засварын ажил /м ² /	221,063,291.0	1,738.0	127,194	
Хэсгийн дүн:		227,624,903.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	227,624,903.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			227,624,903.0		
13-р хорооны ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	13-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /	566,599.0	179.0	3,165	
	Цахилгааны ажил /м ² /	95,225,828.0	4,870.0	19,554	
	Галын дохиолол ажил /м ² /	13,140,177.0	300.0	43,801	
	Агаар сэлгэлтийн ажил /м ² /	23,372,055.0	90.0	259,690	

Хэсгийн дүн:		132,304,619.0			
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	132,304,619.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				132,304,619.0	
7-р хорооны 6-р байрны дээвэр засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,014,659.0	1,625.0	1,240
	Дээврийн засварын ажил /мембран м²/		724,327,558.0	4,408.0	164,321
	Ханын засварын ажил /м²/		72,873,757.0	4,959.7	14,693
Хэсгийн дүн:			799,215,974.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	799,215,974.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				799,215,974.0	
7-р хорооны 7-р байрны фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	7-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		3,223,455.0	1,600.0	2,015
	Фасад засварын ажил /м²/		1,305,893,975.0	7,922.0	164,844
	Цонх хаалганы амалгаа, парпед төмөрлөх засварын ажил / м2/		90,601,025.0	85,035.4	1,065
Хэсгийн дүн:			1,399,718,355.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	1,399,718,355.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				1,399,718,355.0	
5-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		2,589,864.0	876.8	2,954
	Дээврийн засварын ажил /м²/		111,605,243.0	876.8	127,287
Хэсгийн дүн:			114,195,107.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/	114,195,107.0			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				114,195,107.0	
5-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м²/		14,947,964.0	683.0	21,886
	Дээврийн засварын ажил /м²/		90,955,882.0	690.0	131,820
Хэсгийн дүн:			105,903,846.0		

Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		105,903,846		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			105,903,846.0		
5-р хорооны 26-р байрны дээврийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		14,947,964.0	683.0	21,886
	Дээврийн засварын ажил /м2/		131,591,619.0	690.0	190,712
Хэсгийн дүн:			146,539,583.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		146,539,583.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			146,539,583.0		
5-р хорооны 11-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м2/		753,131.0	42.5	17,721
	Гадна фасад засварын ажил /м2/		490,984,942.0	2,500.0	196,394
Хэсгийн дүн:			491,738,073.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		491,738,073.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			491,738,073.0		
5-р хорооны 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгаж, хусаж цэвэрлэх ажил /м2/		8,624,375.0	2,000.0	4,312
	Гадна фасад засварын ажил		339,222,507.0	2,000.0	169,611
Хэсгийн дүн:			347,846,882.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		347,846,882.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			347,846,882.0		
5-р хорооны 20-р байрны гадна фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	5-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгаж, хусаж цэвэрлэх ажил /м2/		7,330,719.0	1,700.0	4,312
	Гадна фасад засварын ажил		324,363,200.0	1,700.0	190,802
Хэсгийн дүн:			331,693,919.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		331,693,919.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			331,693,919.0		
10-р хорооны 43-р байрны гадна фасадны засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	10-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		10,525,834.0	2,441.0	4,312
	Фасад засварын ажил /м ² /		562,199,022.0	2,441.0	230,315
	Хаяавч болон бусад ажил /м ² /		5,247,127.0	125.3	41,877
Хэсгийн дүн:			577,971,983.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		577,971,983.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				577,971,983.0	
10-р хорооны 29-р байрны фасад дулаалгын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		13,367,781.0	3,100.0	4,312
	Фасад засварын ажил /м ² /		774,099,713.0	3,100.0	249,710
	Хаяавч болон бусад ажил /м ² /		60,933,632.0	709.9	85,840
Хэсгийн дүн:			848,401,126.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		848,401,126.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				848,401,126.0	
10-р хорооны 30б байрны фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		2,657,601.0	616.3	4,312
	Фасад засварын ажил /м ² /		333,835,605.0	1,540.7	216,685
	Хаяавч болон бусад ажил /м ² /		18,543,314.0	391.0	47,430
Хэсгийн дүн:			355,036,520.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		355,036,520.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				355,036,520.0	
10-р хорооны 326 байрны фасад засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	10-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /м ² /		10,872,836.0	2,521.4	4,312
	Фасад засварын ажил /м ² /		576,896,150.0	2,521.4	228,800
	Хаяавч болон бусад ажил /м ² /		44,215,443.0	462.6	95,576
Хэсгийн дүн:			631,984,429.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		631,984,429.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				631,984,429.0	
8-р хорооны 34-р байрны тохижилтын ажлын төсөв					
	СБД	8-р хороо			

УБ хот	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Тохижилтын ажил:				
ТА	Буулгах ажил /м ² /		6,671,256.0	320.0	20,848
	Явган замын тохижилтын ажил /м ² /		44,125,149.0	560.0	78,795
	Авто замын ажил /м ² /		117,482,368.0	667.5	176,004
	Ногоон байгууламжийн ажил /м ² /		25,913,559.0	885.0	29,281
	Төмөр хашаа угсрах ажил /м ² /		56,165,325.0	1,050.0	53,491
	Гэрэлтүүлэгийн ажил /м ² /		25,406,590.0	10.0	2,540,659
	Тохижилтын ажил /м ² /		9,727,220.0	320.0	30,398
Хэсгийн дүн:			285,491,467.0		
2	б/. Тоног төхөөрөмж:				
ТТ	Түшлэгтэй сандал		10,400,000.0	16.00	650,000
	Ангилан ялгах 2 тасалгаатай хогийн сав		3,300,000.0	6.00	550,000
Хэсгийн дүн:			13,700,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ТА	Тохижилтын ажил /үндсэн/		285,491,467.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж		13,700,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				299,191,467.0	
2-р хорооны 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	2-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил /170м шугам, 54ш тоноглол/		7,121,291.0	170.0	41,890
	Дотор бохир усны ажил /340м, 54ш тоноглол шинээр суурилуулна/		39,628,141.0	340.0	116,553
	Гадна бохир усны ажил /м/		5,267,632.0	64.0	82,307
	Дотор заслын ажил /м ² /		16,000,772.0	300.0	53,336
Хэсгийн дүн:			68,017,836.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		68,017,836.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				68,017,836.0	
1-р хорооны 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД Захиалагч:	1-р хороо Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Засварын ажил:				
ЗА	Буулгах ажил		6,291,196.0	280.0	22,469
	Бохир усны шугамын ажил		33,177,591.0	182.0	182,294
	Усан хангамжийн ажил		37,273,610.0	778.0	47,910
	Халаалтын ажил		127,085,401.0	1,378.0	92,225
	Холигч насосны узелийн ажил		10,976,565.0	1.0	10,976,565
	Дотор заслын ажил		20,913,244.0	320.0	65,354
	Гадна бохир усны шугамын ажил		5,498,619.0	24.0	229,109
Хэсгийн дүн:			241,216,226.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
ЗА	Засварын ажил /үндсэн/		241,216,226.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				241,216,226.0	

1-р хорооны 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажлын төсөв					
УБ хот	СБД	1-р хороо	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Зэндмэнэтүлга" ХХК	Нэгж өртөг /төг/
	Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ			
№	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Ажлын тоо хэмжээ	
1	а/. Засварын ажил:				
3А	Буулгах ажил		1,450,347.0	371.0	3,909
	Дотор гэрэлтүүлэгийн ажил		94,789,589.0	5,120.0	18,514
	Дотор заслын ажил		16,802,801.0	450.0	37,340
	Гадна цахилгааны ажил		11,702,759.0	80.0	146,284
Хэсгийн дүн:			124,745,496.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
3А	Засварын ажил /үндсэн/		124,745,496.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				124,745,496.0	

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО		
1	10-р хорооны 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажил	198,578,611.0
2	13-р хорооны ЖДҮД төвийн дотор засварын ажил	358,291,427.0
3	16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтсийн дээвэр засварын ажил	88,923,821.0
4	16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтсийн зоорь гараж засварын ажил	79,584,737.0
5	16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтсийн гадна фасад засварын ажил	227,624,903.0
6	13-р хорооны ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажил	132,304,619.0
7	7-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажил	799,215,974.0
8	7-р хорооны 7-р байрны фасад засварын ажил	1,399,718,355.0
9	5-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажил	114,195,107.0
10	5-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажил	105,903,846.0
11	5-р хорооны 26-р байрны дээврийн засварын ажил	146,539,583.0
12	5-р хорооны 11-р байрны гадна фасад засварын ажил	491,738,073.0
13	5-р хорооны 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажил	347,846,882.0
14	5-р хорооны 20-р байрны гадна фасад засварын ажил	331,693,919.0
15	10-р хорооны 43-р байрны гадна фасадны засварын ажил	577,971,983.0
16	10-р хорооны 29-р байрны фасад дулаалгын ажил	848,401,126.0
17	10-р хорооны 30Б байрны фасад засварын ажил	355,036,520.0
18	10-р хорооны 32Б байрны фасад засварын ажил	631,984,429.0
19	8-р хорооны 34-р байрны тохижилтын ажил	299,191,467.0
20	2-р хорооны 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажил	68,017,836.0
21	1-р хорооны 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажил	241,216,226.0
22	1-р хорооны 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажил	124,745,496.0

Төсөвт өртөг:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 10-р хорооны 69-р цэцэрлэгийн гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 198,578,611 /Нэг зуун ерэн найман сая таван зуун далан найман мянга зургаан зуун арван нэгэн/ төгрөг.</p> <p>13-р хорооны ЖДҮД төвийн дотор засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 358,291,427 /Гурван зуун тавин найман сая хоёр зуун ерэн нэгэн мянга дөрвөн зуун хорин долоон/ төгрөг.</p> <p>16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс дээвэр засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг 88,923,821 /Наян найман сая есөн зуун хорин гурван мянга найман зуун хорин нэгэн/ төгрөг.</p>
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс зоорь гараж засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **79,584,737** /Далан есөн сая таван зуун наян дөрвөн мянга долоон зуун гучин долоон/ төгрөг.

16-р хорооны Цагдаагийн 2-р хэлтэс гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **227,624,903** /Хоёр зуун хорин долоон сая зургаан зуун хорин дөрвөн мянга есөн зуун гурван/ төгрөг.

13-р хорооны ЖДҮД төвийн цахилгаан, галын дохиолол, салхивч засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **132,304,619** /Нэг зуун гучин хоёр сая гурван зуун дөрвөн мянга зургаан зуун арван есөн/ төгрөг.

7-р хорооны 6-р байрны фасад засвар ажлын нийт төсөвт өртгийг **799,215,974** /Долоон зуун ерэн есөн сая хоёр зуун арван таван мянга есөн зуун далан дөрвөн/ төгрөг.

7-р хорооны 7-р байрны фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **1,399,718,355** /Нэг тэр бум гурван зуун ерэн есөн сая долоон зуун арван найман мянга гурван зуун тавин таван/ төгрөг.

5-р хорооны 6-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **114,195,107** /Нэг зуун арван дөрвөн сая нэг зуун ерэн таван мянга нэг зуун долоон/ төгрөг.

5-р хорооны 23-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **105,903,846** /Нэг зуун таван сая есөн зуун гурван мянга найман зуун дөчин зургаан/ төгрөг.

5-р хорооны 26-р байрны дээврийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **146,539,583** /Нэг зуун дөчин зургаан сая таван зуун гучин есөн мянга таван зуун наян гурван/ төгрөг.

5-р хорооны 11-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **491,738,073** /Дөрвөн зуун ерэн нэгэн сая долоон зуун гучин найман мянга далан гурван/ төгрөг.

5-р хорооны 13/2-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **347,846,882** /Гурван зуун дөчин долоон сая найман зуун дөчин зургаан мянга найман зуун наян хоёр/ төгрөг.

5-р хорооны 20-р байрны гадна фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **331,693,919** /Гурван зуун гучин нэгэн сая зургаан зуун ерэн гурван мянга есөн зуун арван есөн/ төгрөг.

10-р хорооны 43-р байрны гадна фасадны засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **577,971,983** /Таван зуун далан долоон сая есөн зуун далан нэгэн мянга есөн зуун наян гурван/ төгрөг.

10-р хорооны 29-р байрны фасад дулаалгын ажил **848,401,126** /Найман зуун дөчин найман сая дөрвөн зуун нэг мянга нэг зуун хорин зургаан/ төгрөг.

10-р хорооны 30б байрны фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **355,036,520** /Гурван зуун тавин таван сая гучин зургаан мянга таван зуун хорин/ төгрөг.

10-р хорооны 32б байрны фасад засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **631,984,429** /Зургаан зуун гучин нэгэн сая есөн зуун наян дөрвөн мянга дөрвөн зуун хорин есөн/ төгрөг.

8-р хорооны 34-р байрны тохижилтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **299,191,467** /Хоёр зуун ерэн есөн сая нэг зуун ерэн нэгэн мянга дөрвөн зуун жаран долоон/ төгрөг.

2-р хорооны 31-р сургуулийн бохир усны шугамын засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **68,017,836** /Жаран найман сая арван долоон мянга найман зуун гучин зургаан/ төгрөг.

1-р хорооны 1-р сургуулийн сантехникийн засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **241,216,226** /Хоёр зуун дөчин нэгэн сая хоёр зуун арван зургаан мянга хоёр зуун хорин зургаан/ төгрөг.

1-р хорооны 1-р сургуулийн цахилгааны засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **124,745,496** /Нэг зуун хорин дөрвөн сая долоон зуун дөчин таван мянга дөрвөн зуун ерэн зургаан/ төгрөг.

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 16-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийг 7,962,796,389 /Долоон тэрбум есөн зуун жаран хоёр сая долоон зуун ерэн зургаан мянга гурван зуун наян есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 16-р хороодод хийгдэх "Гадна талбайн тохижилт, фасад, дээврийн засвар"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж нэгтгэн, бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨГ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨГ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Х.НУРЛАН

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

2020 оны 12 дугаар сарын 18 өдөр

Дугаар 2264/2020

Улаанбаатар-15171
 Утас: 323022, 328097
 Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, зориулалт:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны "18-р байр", 5-р хорооны "11-р байр, 13/2-р байр, 20-р байр", 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "29-р байр, 30Б-р байр, 32Б байр, 38-р байр, 43-р байрны фасадны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв Шифр: ЗАА-НОНХС/БУ-48/068	
Хүчин чадал:	<ul style="list-style-type: none"> - 3-р хорооны 18-р байр - 5500 м², - 5-р хорооны 11-р байр - 2500 м², - 5-р хорооны 13/2-р байр - 2000 м², - 5-р хорооны 20-р байр - 1700 м², - 10-р хорооны 29-р байр - 3100 м², - 10-р хорооны 30Б-р байр - 15410 м², - 10-р хорооны 32Б-р байр - 2521 м², - 10-р хорооны 38-р байр - 1416 м², - 10-р хорооны 43-р байр - 2441 м², 	
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар	
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Ньюсиндкат" ХХК	
Регистрийн дугаар:	РД: 5142709	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.09.01	
Ажлын төрөл:	1.2.1 заалтын дагуу	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Зургийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлог гүйцэтгэгчийн 2020 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдөр баталсан СБД2020/07-04 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар	
Зургийн гэрээ баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга болон "Ньюсиндкат" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2020 оны 10 дугаар сарын 23-ны өдөр байгуулсан СБД-ХААА/ОН20-107/с/ дугаартай зураг төсөл, төсөв боловсруулах гэрээ	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Ньюсиндкат" ХХК	Д.Долсонжав
Төсөв:	"Зэндмэнтулга" ХХК	С.Тунгалаг
Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/		
Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт,	Барилга, байгууламж баригдах газрын байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл: Гадна агаарын хэм: -39.0 °С Цасны ачаалал: 50 кг/м ²	

Хэсгийн дүн:		247,930,778.0		
4	г/. 20-р байрны фасадны засвар:			
4.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	228,141,893.0	1,700.0	134,201.0
4.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	8,275,726.0	1,700.0	4,868.0
Хэсгийн дүн:		236,417,619.0		
5	д/. 29-р байрны фасадны засвар:			
5.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	474,042,967.0	3,100.0	152,917.0
5.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	14,301,663.0	3,100.0	4,613.0
Хэсгийн дүн:		448,344,630.0		
6	е/. 30Б-р байрны фасадны засвар:			
6.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	197,717,517.0	1,541.0	128,334.0
6.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	6,643,572.0	1,541.0	4,312.0
Хэсгийн дүн:		204,361,089.0		
7	ё/. 32Б-р байрны фасадны засвар:			
7.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	352,901,083.0	2,521.0	139,985.0
7.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	10,872,836.0	2,521.0	4,312.0
Хэсгийн дүн:		363,773,919.0		
8	ж/. 38-р байрны фасадны засвар:			
8.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	194,362,003.0	1,416.0	137,281.0
8.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	6,105,195.0	1,416.0	4,312.0
Хэсгийн дүн:		200,467,198.0		
9	з/. 43-р байрны фасадны засвар:			
9.1	Фасадны дулаалга хийх ажил	319,316,259.0	2,441.0	5,476.0
9.2	Буулгах, хусаж цэвэрлэх ажил	13,367,781.0	2,441.0	130,816
Хэсгийн дүн:		332,684,040.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	18-р байрны фасадны засвар	731,922,263.0		
2	11-р байрны фасадны засвар	350,490,430.0		
3	13/2-р байрны фасадны засвар	247,930,778.0		
4	20-р байрны фасадны засвар	236,417,619.0		
5	29-р байрны фасадны засвар	448,344,630.0		
6	30Б-р байрны фасадны засвар	204,361,089.0		
7	32Б-р байрны фасадны засвар	363,773,919.0		
8	38-р байрны фасадны засвар	200,467,198.0		
9	43-р байрны фасадны засвар	332,684,040.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			3,116,391,966.0	

Төсөв:	Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны "18-р байр", 5-р хорооны "11-р байр, 13/2-р байр, 20-р байр", 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "29-р байр, 30Б-р байр, 32Б байр, 38-р байр, 43-р байрны фасадны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 3,116,391,966.0 /гурван тэрбум нэг зуун арван зургаан сая гурван зуун ерэн нэгэн мянга есөн зуун жаран зургаан төгрөгөөр хянажээ.
---------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх;" , 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3-р хорооны "18-р байр", 5-р хорооны "11-р байр, 13/2-р байр, 20-р байр", 10-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "29-р байр, 30Б-р байр, 32Б байр, 38-р байр, 43-р байрны фасадны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн 6 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД
ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ
ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САНСАР

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилгын төсөв:**/

Сүхбаатар дүүрэг, Барилгын гадна фасадны засварын ажил

2020 оны 11 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сүхбаатар дүүрэг, Барилгын гадна фасадны засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3, 5, 10-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Зэндмэнэтулга" ХХК
4	Зургийн шифр	НС-12.10.20/33-41
5	Хуудасны тоо	БА1-12, БА1-12, БА1-12, БА1-13, БА1-14, БА1-9, БА1-11, БА1-9, БА1-9
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Гадна фасадны засварын ажлын анхны төсөвт өртөгүүд : УБ хот СБД 5-р хороо 20 дугаар байр-236,417,619төгрөг,СБД-5-р хороо 11 байр 350,490,430 төгрөг,СБД-5-р хороо 13/2 дугаар байр 247,930,778 төгрөг, СБД-3-р хороо 18 дугаар байр 731,922,263 төгрөг, СБД-10-р хороо 29 дүгээр байр 488,344,630 төгрөг,СБД 10-р хороо 43дугаар байр 332,684,040 төгрөг, СБД 10-р хороо 32б байр 363,773,919 төгрөг, СБД 10-р хороо 38 дугаар байр 200,467,198 төгрөг, СБД 10-р хороо 30б дугаар байр 204,361,089 төгрөг.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-39

С.Тунгалаг /...../

2020 оны 11 сарын 30 өдөр




Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сүхбаатар дүүрэг, Барилгын гадна фасадны засварын ажил

2020 оны 11 сарын 30 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зурагт цонх, хаалганы хэмжээг тодорхой тэмдэглэж өгөх.	Зурагт хаалга цонхны хэмжээг зурагт оруулав
2	Шат вандан угсрах ажлын тоо хэмжээг дахин бодох.	Шат вандан угсрах ажлын тоо хэмжээг дахин бодож төсөвт оруулав
3	Дулаалга хийх талбайн хэмжээг дахин бодох.	Дулаалга хийх талбайг дахин бодож засаж оруулав
4	Цонхны амалгаа дулаалах хэсэглэлийн зургийг тодорхой зурж өгөх. Цонхны амалгаа 3см-ийн хөөсөөр дулаалах.	Цонхны амалгааг 3см зузаантай хөөсөнцөр хавтангаар дулаалахаар оруулав
5	Зуурмаг зөөх тээврийн зайг 0 болгох.	Зуурмагны тээврийг 0 болгов
6	Хөөсөнцөр тогтоох тэлэгчтэй хадаасны тоог шалгах.	Хөөсөнцөр хавтанг 1м2 талбайг 4 тэлэгчтэй хадаасаар тогтоохоор төсөвт авав
7	Эмульсний үнэ судлах.	Гадна ханын эмульсний үнийг кг 6200 төгрөгөөр авав. /Барилгын мэдээлэл 2020 он V сар/
8	Хар замаскны үнэ судлах.	Гадна ханын хар замаскны үнийг кг 360 төгрөгөөр авав. /Барилгын мэдээлэл 2020 он V сар/
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-39</p> <p style="text-align: right;">2020 оны 12 сарын 30 өдөр  /С.Тунгалаг/</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p style="text-align: right;">2020 оны 12 сарын 02 өдөр /Ц.Нямсүрэн/</p>		

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Галын БНБД 21-02-02-н 2.8 заалтаар -гал тэсвэршилтийн I- III зэргийн барилгын гадна ханын гадаргууг шатдаг,тэсвэрлэн шатдаг материалаар өнгөлөхийг зөвшөөрөхгүй -гэсэн заалт бүрэн хангагдаж буй эсэх тодорхойгүй байгаа тул заалтыг бүрэн эхээр нь бичиж дулаалгын материалын MNS стандартыг тусгах,дулаалгын материалын бүтэц,стандарт,нягтыг ХС-тай зөвшөөрөлцөх шаардлагатай.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Технологийн шаардлага бүрэн тусгагдаагүй.жиш:-дулаалгын ажлыг хийх цаг агаарын нөхцөл шаардлага тусгагдаагүй г.м
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-Барилгын ажлын талбайн зохион байгуулалтын зураг ирүүлээгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн дүгнэлт гаргасан.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Гүйцэтгэлийн зөрчлүүдийг хавсралт №-он тэмдэглэв.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-8</p> <p>Д.Долсонжав /... 2020 оны 11 сарын 13 өдөр</p>		

Б-11-10
117438367

Дамдинжавын
ДОЛСОНЖАВ

ЗӨВЛӨХ
АРХИТЕКТОР

ХТТЦАГАЙ

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сүхбаатар дүүрэг, Барилгын гадна фасадны засварын ажил

2020 оны 11 сарын 13 өдөр

Д/ А	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>-Гадна ханын дулаалгын материалын стандарт MNS-ыг тусгах, нягт болон стандарт, бүтцийг ХС-тай зөвшөөрөлцөх, технологийн шаардлага нөхцлийг бүрэн тусгаж өгөх, цаг уурын ерөнхий өгөгдөлгүй байгааг залруулах, тагтыг дулаалах шаардлагатай эсэх.</p> <p>-Дулаалгын хөөсөнцөр тогтоох тэлэгчтэй шуруп нь үндсэн ханандаа 5-10 см орсон байх гэж бүх барилгад бичсэн нь буруу -учир нь бетон, улаан тоосго болон царууц тоосгон хануудад суух хэмжээ бүгд өөр/5см, 10см, 12см г.м/, иймд тухайн барилга тус бүр дээр тодорхой зааж өгөх шаардлагатай.</p>	<p>Гадна ханын дулаалгын материалын стандарт MNS болон технологийн шаардлага нөхцлийг бүрэн гүйцээж тайлбар бичигт тусгаж өгөв. Цаг уурын ерөнхий өгөгдлийг зургийн дугаар БА-1-1 дээр нэмэлтээр орууллаа. Түүнчлэн технологийн дараалал дээр байсан тэлэгчтэй шурупны хануудад суух хэмжээг хана тус бүрт нь нягтын дагуу өөр байхаар зассан болно. Жишээ нь: бетон угсармал /5см/, бетон цутгамал /8см/, улаан тоосго /10см/ болон царууц тоосго /12см/.</p>
2	<p>-Цонхны гадна талын доод хэсгийг бороо цасны уснаас хамгаалах хэсгийг хөнгөн цагаанаар бус цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийдэг тул залруулах</p> <p>-Хуудас БА-8 хэсэглэл 6 -д хаяавчинд хийх уур тусгаарлагчийн байрлал буруу буюу полистирол хавтангийн гадна талд тусгаснийг залруулж гадна хана полистироль дулаалга хоёрын хооронд хийж өгөх</p>	<p>Цонхны гадна талын доод хэсгийг бороо цасны уснаас хамгаалах хэсгийг болон дээврийн парпет хананы төмрийг цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийхээр, хуудас БА-8 хэсэглэл 6, уур ус тусгаарлагчийг дулаалгын дотор талд хийхээр тусгав.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-8 Долсонжав /Д.Долсонжав/ ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР МА-БА ХУГАЦАГҮЙ</p> <p>2020 оны 11 сарын 13 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Б.Батболд</p> <p style="text-align: right;">2020 оны 11 сарын 19 өдөр</p>		