

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2024 оны 02 дугаар сарын 05

Дугаар 146/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 15-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“65-р байрны явган хүний зам, авто зогсоолын засвар өөрчлөлт”-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	НВ-04/2023		
Хүчин чадал:	Тохижилтын ажил – 315.1 м ²		
Захиалагч:	Жаран тав СӨХ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Эйч энд би констракшн консалтинг” ХХК		
Регистрийн дугаар:	6214606		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.09.26		
Ажлын төрөл:	1.2.4, 1.2.2, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Жаран тав сууц өмчлөгчдийн холбооны даргын баталсан 2023 оны 10 дугаар сарын 16-ны өдрийн засвар өөрчлөлт хийх ажлын даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Жаран тав СӨХ болон “Эйч энд би констракшн консалтинг” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 10 дугаар сарын 18 ны өдрийн 04/2023 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Жаран тав сууц өмчлөгчдийн холбооны дарга			Б.Ичинхорлоо
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн экспертийн нэр
Барилга архитектур:	“Эйч энд би констракшн консалтинг” ХХК	Э.Хаш-Эрдэнэ	Ш.Сумъяа
Барилгын төсөв:	“Эйч энд би констракшн консалтинг” ХХК	Э.Амарбат	Д.Оюунцэцэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороо “65 байрны явган хүний зам, авто зогсоолын засвар өөрчлөлт”-ийн ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
ГТ	Буулгах ажил	5,174,846	315.1	16,422.9
	Зүлэгжүүлэлтийн ажил	4,204,868	20.0	210,243.4

	Зогсоолын ажил	44,501,088	315.1	141,228.5
	Явган замын ажил	10,412,120	179.0	58,168.3
	Хэсгийн дүн	64,292,922		
2	б/. Тоног төхөөрөмж			
ТТ	Сандал	1,849,793	5	369,959
	Хогийн сав	1,294,857	2	647,429
	Сандал, Хогийн сав, Сөхөгддөг чиптэй хаалт	6,133,227	2	3,066,614
	Хэсгийн дүн	9,277,877		
3	в/. Зураг төслийн үнэ			
ЗТҮ	Зураг төсвийн үнэ	1,200,000	1.0	1,200,000.0
	Хэсгийн дүн	1,200,000		
Нэгдсэн төсөвт өртгийн товчоо				
ГТ	Гадна тохижилтын ажил	64,292,922.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	9,277,877.0		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	1,200,000.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	74,770,799.0		

---oOo---

Төсөв:

Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 15-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "65-р байрны явган хүний зам, авто зогсоолын засвар өөрчлөлт"-ийн ажлын нийт төсөвт өртгийг **74,770,799.0** /далан дөрвөн сая долоон зуун далан мянга долоон зуун ерэн есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 15-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "65-р байрны явган хүний зам, авто зогсоолын засвар өөрчлөлт"-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн 03/1 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **5** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Б.ЖАНЦАНСҮРЭН



УЛААНБААТАР ХОТ ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ 15-Р ХОРОО

65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

БОЛОВСРУУЛСАН:



"Эйч энд Би констракшин энд консалтинг"
ХХК-ний захирал



Э.Хаш-Эрдэнэ

ЗАХИАЛАГЧ:



"Жаран тав" Сууц өмчлөгчдийн
холбооны дарга



Б.Ичинхорлоо

ИЖ БҮРЭН АЖЛИЙН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР	ЗУРГИЙН МАРК	ХУУД. ТОО
1	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ	6
2	БАРИЛГА АРХИТЕКТУР	БА	6

ЕТ МАРКТАЙ АЖЛИЙН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУД. НЭР
2	Хэмжилтийн байгуулалт	ЕТ-1
3	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-2
4	Зам талбайн хучилт	ЕТ-3
5	Зам талбайн зай хэмжээ	ЕТ-4
6	Өндөржилт	ЕТ-5
7	Картограмм	ЕТ-6

БА МАРКТАЙ АЖЛИЙН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЭЛ

Д/Д	ЗУРГИЙН НЭР	ХУУД. НЭР
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
8	Харагдах байдал	БА-2
9	Харагдах байдал	БА-3
10	Харагдах байдал	БА-4
11	Харагдах байдал	БА-5
12	Харагдах байдал	БА-6

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хороо, 65-р байрны явган хүний зам, авто зогсоолын засвар өөрчлөлтийн КН-04/2023 шифртэй ажлын зургийг 2023 оны 11-р сард зураг төслийн ""Эйч энд Би констракшин энд консалтинг" ХХК-д боловсруулав.

ОДООГИЙН БАЙДАЛ:

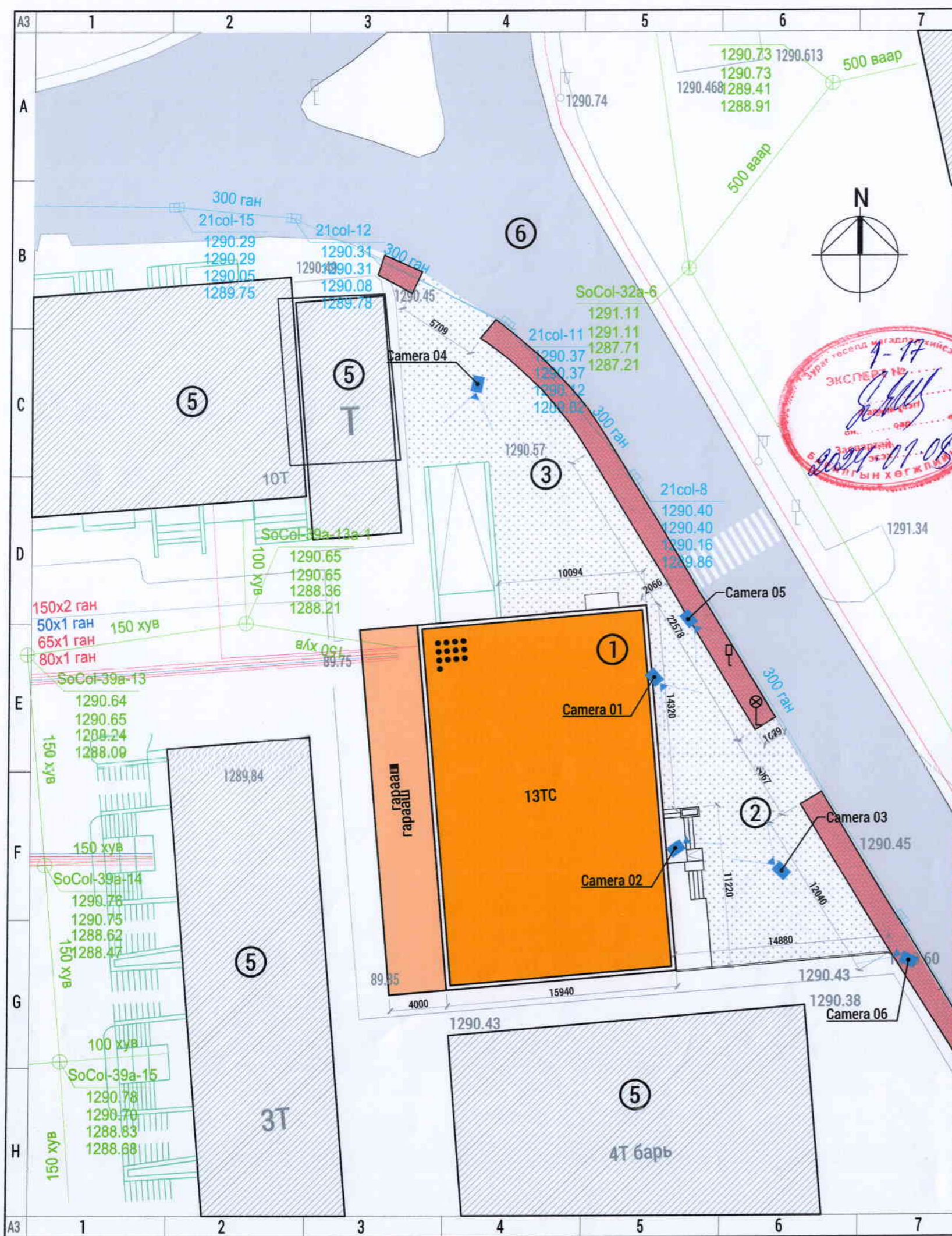
ХУДүүргийн "Нархан" хотхоны 65-р байр нь Махатма Гандийгын гудамжнаас, Их монгол улсын гудамж уруу эргэх хэсэгт төв зам дагуу байршилтай. 65-р байрны хойд болон зүүн талдаа жижиг авто зогсоолтой ба уг зогсоол нь төв замаас 1.5м өргөн явган замаар тусгаарлагдана. Уг авто зогсоол нь төв замаас алсуураа 30см хүртэл нам дор учир дулааны улиралд бороо орох үед усаар дүүрч явган хүн явах боломжгүйгээс гадна хойд талын газар доорх гаражын орц /пандус/ уруу ус орж тодорхой хэмжээний хохирол учруулдаг. Мөн явган зам маш буруу хийгдсэнээс гадна машин орж гарах хэсэгт бордиур дугуйрсан бус 90 градус өнцөгтэй тул эвдрэл ихтэй. Явган замын голоор хөтөч зам байгаа боловч чанх дунд нь авто замын тэмдэг, тэмдэглэгээний 2 ширхэг шон зоолттой байна. Бас нэг том асуудал бол уг байрны орцоор гарч ирээд явган хүний зам байхгүй шууд авто зогсоол байгаа нь аюулгүй байдал талаасаа мөн орцны үүдийг машин таглаж тавин явган хүнд саад болдог асуудалтай.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ:

Оршин суугчид явган явах аюулгүй орчныг бүрдүүлэх зөв шийдэл төлөвлөхийг зорилоо. Одоо байгаа авто зогсоолын бетоныг хэвээр үлдээж дээрээс нь шороогоор дүүргэж ЕТ-5,6-р хуудсанд үзүүлсэн өндөржилт, картограммын дагуу гадаргууг бэлтгэнэ. Уг төлөвлөж буй өндөржилт нь борооны усыг төв авто зам уруу урсгах, зогсоол болон орон сууц уруу ус орж дүүрэхээс хамгаалах зорилготой юм. Авто зогсоолын бордиурыг машины хамар давуулж явган хүнд саад болохоос хамгаалах үүднээс хамгаалалтын төмөр төлөвлөж өгөв. 65-р байр нь анх 2008 онд ашиглалтад орохдоо тоглоомын талбайгүй, ногоон байгууламж төлөвлөгдөөгүй байсан ба явган зам дагуу шар хуайс бүхий ногоон зурвас төлөвлөж мөн барилгын хойд талд бяцхан ногоон байгууламж бүхий салхилах талбайг гаргав.

Бүх явган зам, авто зогсоолын гүйцэтгэл ажил дууссаны дараа 2 зогсоол тус бүрийн орох гарах хэсэгт автомат /чиптэй/ хаалт суурилуулна. Орон сууц нь Хан-Уул дүүрэгт байрлах "Home plaza"-ын баруун талын тойрог дагуу байрлалтай тул авто замын хөдөлгөөн ачаалал ихтэй, улмаар гадны машинууд тухайн орон сууцны зүгшлэлийг дүүргэж оршин суугчид орж гарах, хогны машин ирээд орж чадахгүй байх гэх мэт төвөгтэй нөхцөл байнга үүсдэг тул зөвхөн оршин суугчид орох боломжтой зогсоолын хаалтыг заавал суурилуулна.

	Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо				
	65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ				
	Архитектор	Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Т.Хосбаяр	НВ-04/2023	М1:500	2023.11	
Шалгасан	Э.Хаш-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-1	01	



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	65-р Байр	Одоо байгаа
2	Авто зам, зогсоол /А/	Төлөвлөж буй
3	Авто зам, зогсоол /Б/	Төлөвлөж буй
4	Явган зам, талбай	Төлөвлөж буй
5	Барилга байгууламж	Одоо байгаа
6	Төв зам	Одоо байгаа



Солонгос улсын элчин сайдын яам

Төлөвлөж буй байршил

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

	65-р Байр		Бохир усны шугам
	Авто зам, зогсоол		Дулааны шугам
	Явган зам, талбай		Цэвэр усны шугам
	Төв зам		Цахилгааны шугам
	Барилга байгууламж		

Одоо байгаа явган гарцын тэмдэг

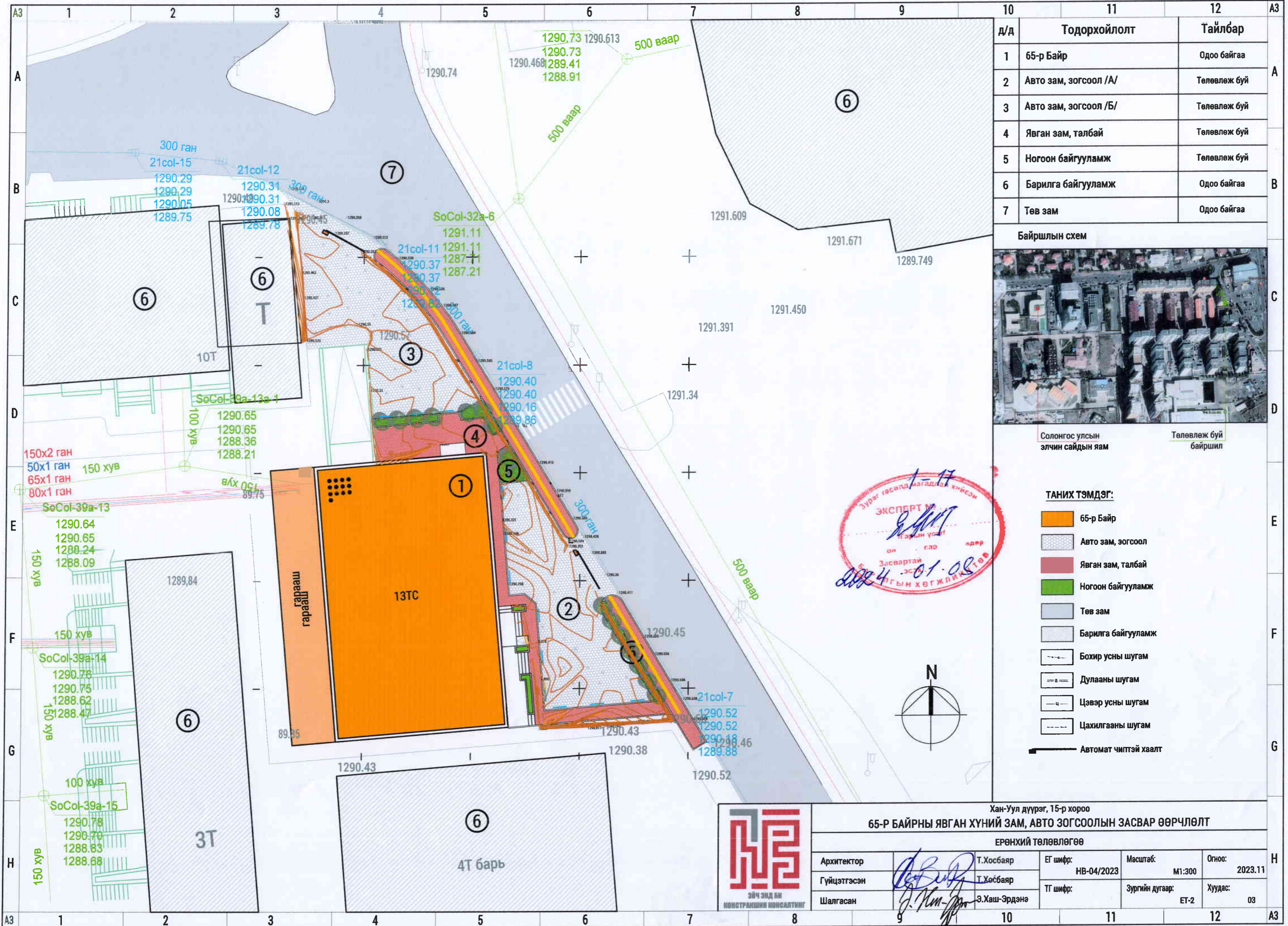
Одоо байгаа зогсох хориотой тэмдэг

Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо

65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	НВ-04/2023	Масштаб:	М1:300	Огноо:	2023.11
Гүйцэтгэсэн	Т.Хосбаяр	ТГ шифр:		Зургийн дугаар:	ЕТ-1	Хуудас:	02
Шалгасан	Э.Хаш-Эрдэнэ						



Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	65-р Байр	Одоо байгаа
2	Авто зам, зогсоол /А/	Төлөвлөж буй
3	Авто зам, зогсоол /Б/	Төлөвлөж буй
4	Явган зам, талбай	Төлөвлөж буй
5	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
6	Барилга байгууламж	Одоо байгаа
7	Төв зам	Одоо байгаа

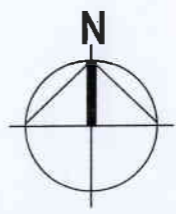


Солонгос улсын элчин сайдын яам Төлөвлөж буй байршил

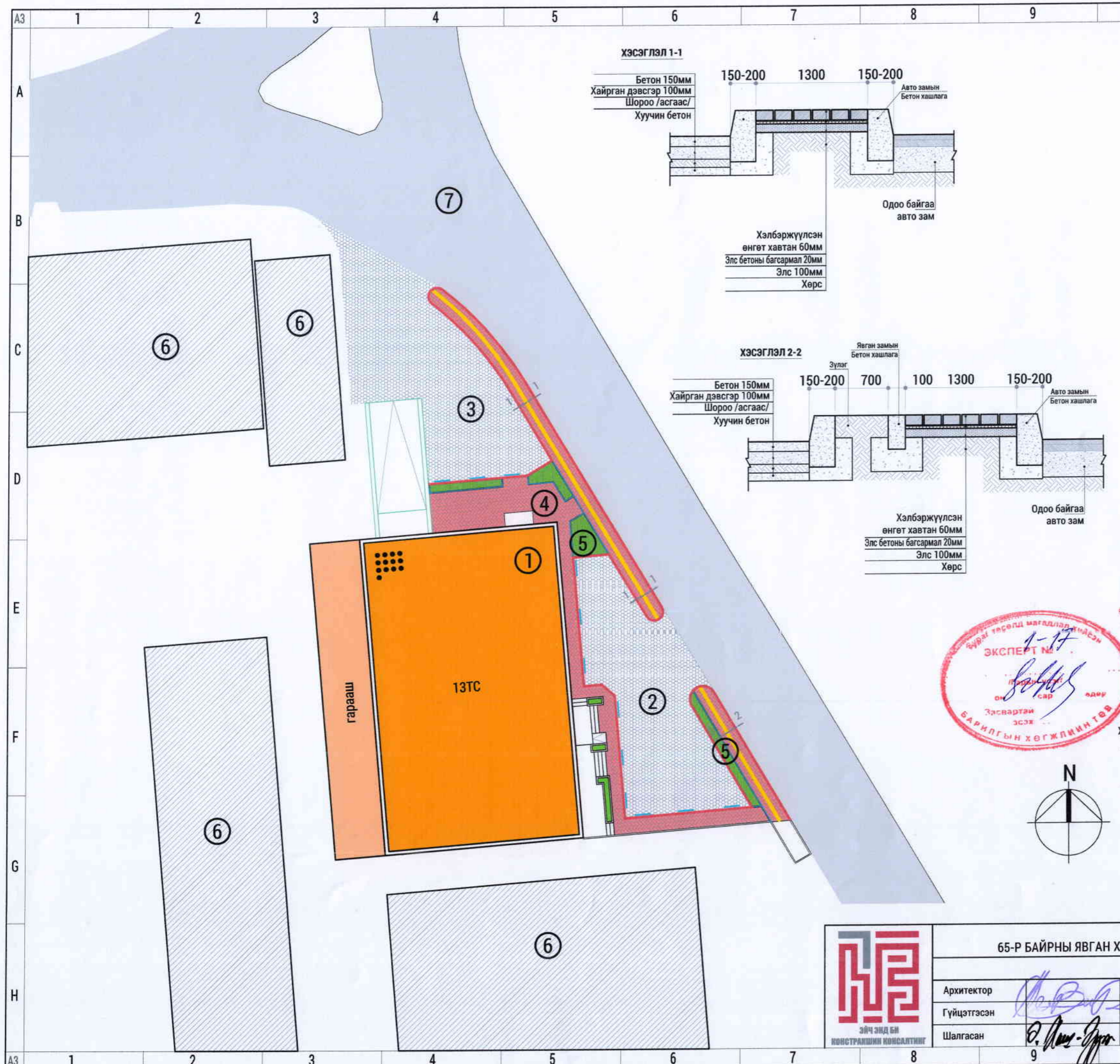


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- 65-р Байр
- Авто зам, зогсоол
- Явган зам, талбай
- Ногоон байгууламж
- Төв зам
- Барилга байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Автомат чиптэй хаалт



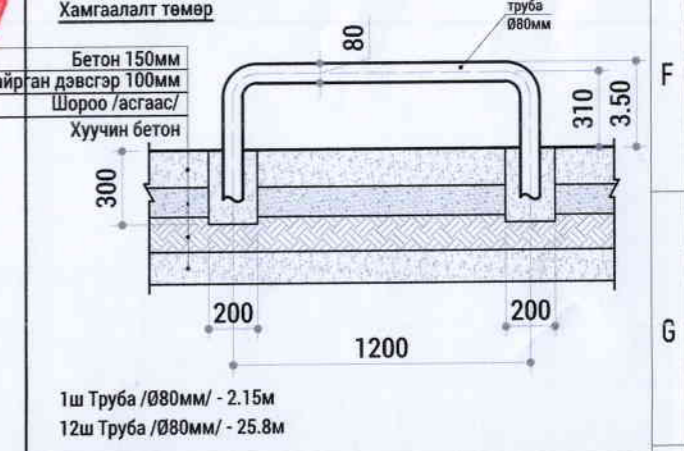
Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо					
65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ					
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ					
Архитектор		Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Т.Хосбаяр	НВ-04/2023	М1:300	2023.11
Шалгасан		Э.Хаш-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				ЕТ-2	03



Д/Д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	65-р Байр	Одоо байгаа
2	Авто зам, зогсоол /А/	Төлөвлөж буй
3	Авто зам, зогсоол /Б/	Төлөвлөж буй
4	Явган зам, талбай	Төлөвлөж буй
5	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
6	Барилга байгууламж	Одоо байгаа
7	Төв зам	Одоо байгаа



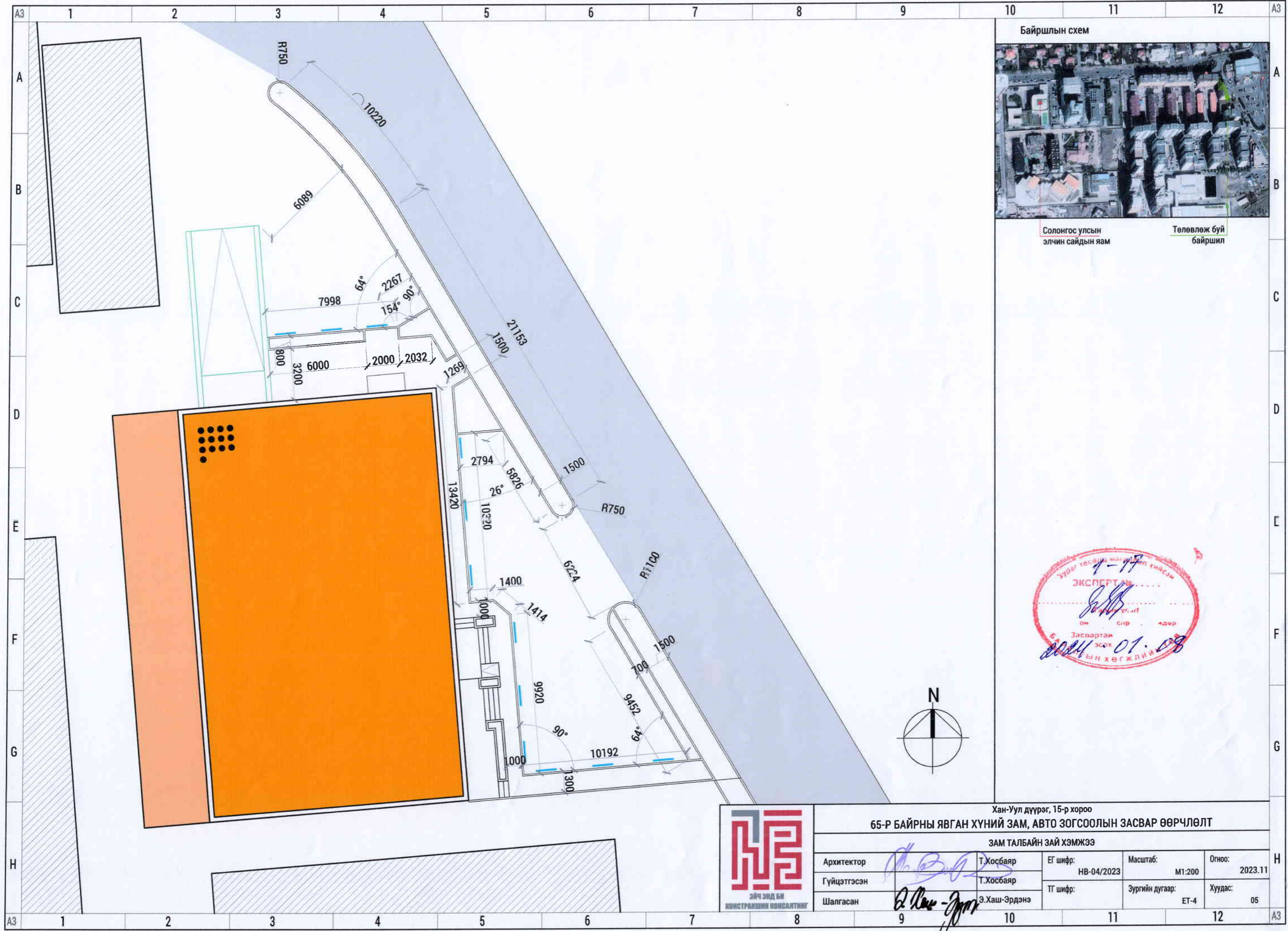
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	Нэгж	Хэмжээ
1	Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан	м2	133.87
2	Бетон	м2	315.10
3	Ногоон байгууламж	м2	20.0
4	авто замын хашлага /Бордюр/	у/м	129.25
5	явган замын хашлага /Бордюр/	у/м	38.57
6	Хөтөч хавтан	у/м	45.17
6	Хамгаалалт төмөр /L=2150мм-Ø80мм/	ш	12



Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо
65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

Архитектор	Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	НВ-04/2023	Масштаб:	М1:300	Огноо:	2023.11
Гүйцэтгэсэн	Т.Хосбаяр	ТТ шифр:		Зургийн дугаар:	ЕТ-3	Хуудас:	04
Шалгасан	Э.Хаш-Эрдэнэ						



Байршлын схем
 Солонгос улсын элчин сайдын яам
 Төлөвлөж буй байршил

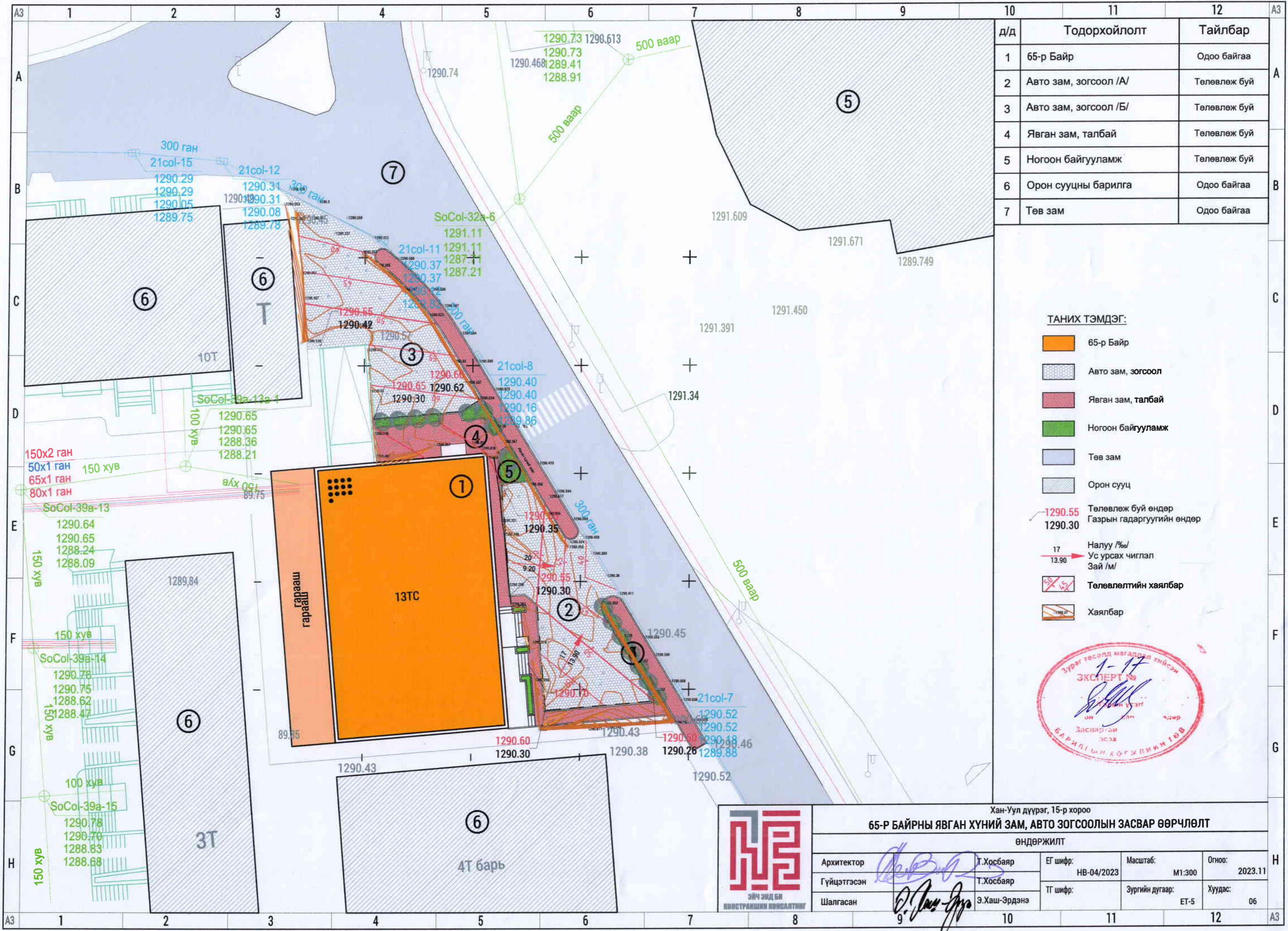


Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо
 65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ

ЗАМ ТАЛБАЙН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Архитектор	<i>[Signature]</i> Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	НВ-04/2023	Масштаб:	М1:200	Огноо:	2023.11
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i> Т.Хосбаяр	ТГ шифр:		Зургийн дугаар:	ЕТ-4	Хуудас:	05
Шалгасан	<i>[Signature]</i> Э.Хаш-Эрдэнэ						





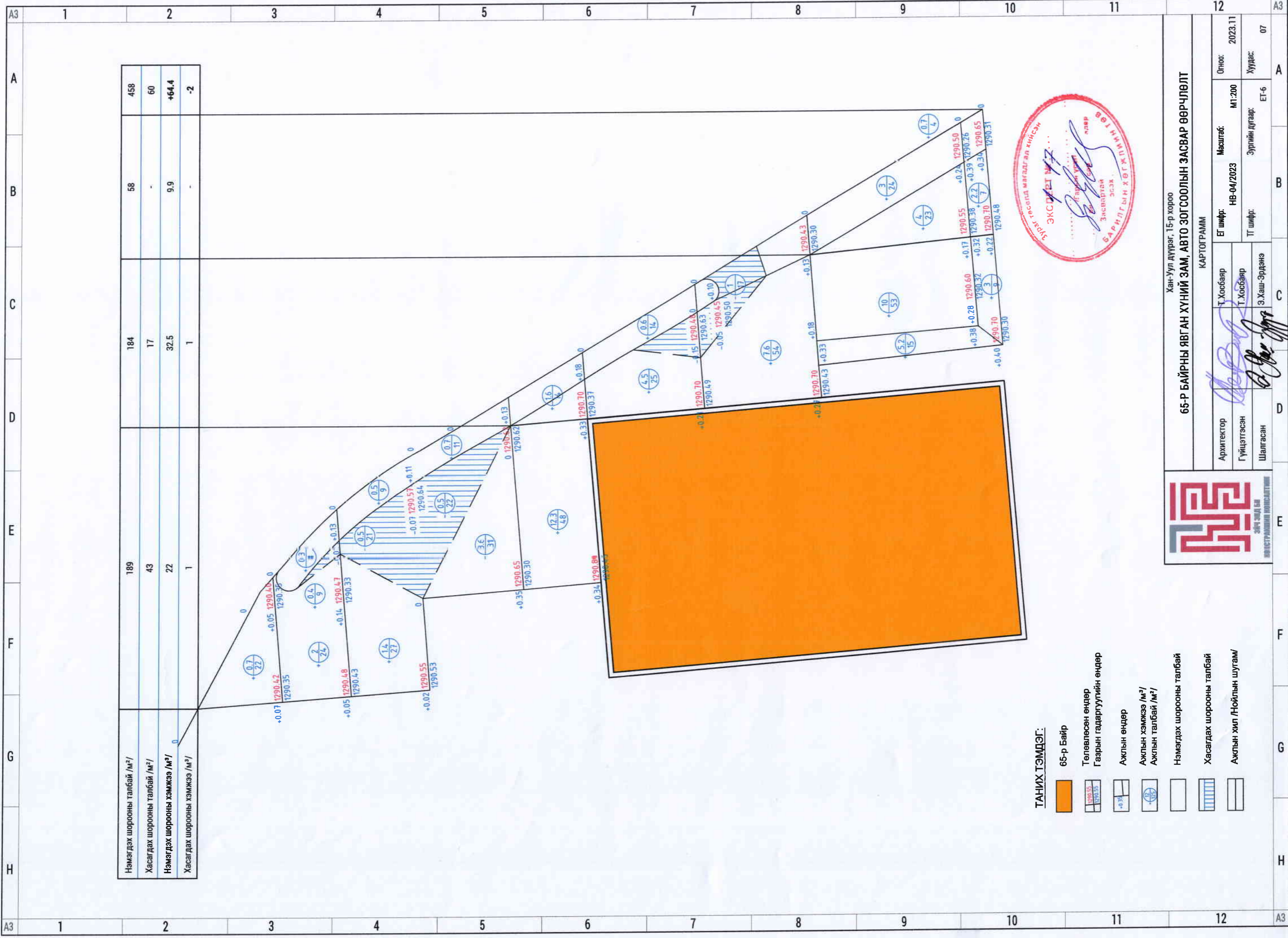
д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	65-р Байр	Одоо байгаа
2	Авто зам, зогсоол /А/	Төлөвлөж буй
3	Авто зам, зогсоол /Б/	Төлөвлөж буй
4	Явган зам, талбай	Төлөвлөж буй
5	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
6	Орон сууцны барилга	Одоо байгаа
7	Төв зам	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- 65-р Байр
- Авто зам, зогсоол
- Явган зам, талбай
- Ногоон байгууламж
- Төв зам
- Орон сууц
- Төлөвлөж буй өндөр
- Газрын гадаргуугийн өндөр
- Налуу /‰/
Ус урсах чиглэл
Зай /м/
- Төлөвлөлтийн хаялбар
- Хаялбар



Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо				
65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ				
ӨНДӨРЖИЛТ				
Архитектор		Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	НВ-04/2023
Гүйцэтгэсэн		Т.Хосбаяр	Масштаб:	М1:300
Шалгасан		Э.Хаш-Эрдэнэ	Огноо:	2023.11
			ТТ шифр:	Зургийн дугаар:
				Хуудас:
				ЕТ-5
				06



Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо
65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ
 КАРТОГРАММ

Архитектор	Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	НВ-04/2023	Масштаб:	М1:200	Огноо:	2023.11
Гүйцэтгэсэн	Т.Хосбаяр	ТТ шифр:		Зургийн дугаар:	ЕТ-6	Хуудас:	07
Шалгасан	Э.Хаш-Эрдэнэ						

- ТАНИХ ТЭМДЭГ:**
- 65-р Байр
 - Төлөвлөсөн өндөр
 - Газрын гадаргуугийн өндөр
 - Ажлын өндөр
 - Ажлын хэмжээ /м²/
 - Ажлын талбай /м²/
 - Нэмэгдэх шорооны талбай
 - Хасагдах шорооны талбай
 - Ажлын хил /Нойлын шугам/




Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо				
65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ				
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				
Архитектор	Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Т.Хосбаяр	НВ-04/2023		2023.11
Шалгасан	Э.Хаш-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-2	08



Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо				
65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ				
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				
Архитектор	Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Т.Хосбаяр	НВ-04/2023		2023.11
Шалгасан	Э.Хаш-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-3	09



 <p>ЗИЧ ЗИД БИ КОНСТРАКЦИН КОНСАЛТИНГ</p>	Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо				
	65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ				
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				
	Архитектор	Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Т.Хосбаяр	НВ-04/2023		2023.11	
Шалгасан	Э.Хаш-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-4	10	



Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо
 65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Архитектор	Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Т.Хосбаяр	НВ-04/2023		2023.11
Шалгасан	Э.Хаш-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-5	11



	Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо				
	65-Р БАЙРНЫ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ, АВТО ЗОГСООЛЫН ЗАСВАР ӨӨРЧЛӨЛТ				
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				
	Архитектор	<i>[Signature]</i> Т.Хосбаяр	ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i> Т.Хосбаяр	НВ-04/2023		2023.11	
Шалгасан	<i>[Signature]</i> Э.Хаш-Эрдэнэ	ТГ шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-6	12	

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

9-44
74.770.799 оо/р/оо/р
олуулав
Хаяг

Төсвийн дугаар: 202312131

Захиалагч: "65" СӨХ

Улаанбаатар хотод баригдах 65-р байрны явган хүний зам, авто зогсоолын засвар өөрчлөлт -н төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: 74,770,799

(далан-дөрвөн сая, долоон зуун далан мянга, долоон зуун ерэн-есөн төгрөг)

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн: ЭИЧ ЭНД БИ КОСТРАКШН КОНСАЛТИНГ ХХК

Захирал: /Э.ХАШ ЭРДЭНЭ/

Огноо: 2024.01.27



Хянасан

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин: /Д.Оюунцэцэг/

Огноо:



ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн төсөвчин: /Э.Амарбат/

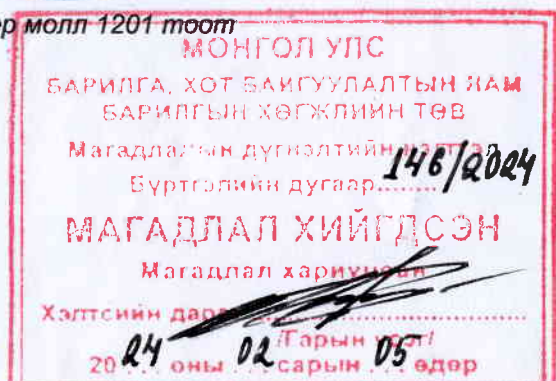
Төсөв тооцсон огноо: 2024.01.27



📍 Хаяг: УБ, СБД 9-р хороо компьютер молл 1201 тоот

✉ Имэйл: amarbat_e@yahoo.com

☎ Дугаар: 88069282



ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: ЭЙЧ ЭНД БИ КОСТРАКШН КОНСАЛТИНГ ХХК

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: Т312-1555/17

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Э.АМАРБАТ

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР:

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	БХБ Сайдын 2005 оны 80 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга засварын ажлын төсвийн суурь норм
4	БХБ Сайдын 2017 оны 199 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь норм. Нэмэлт №6
5	БХБ Сайдын 2019 оны 217-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
6	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф
7	Талбайн сөхөгддөг чиптэй хаалтны үнийг үнэгүй.мн сайтаас авав.

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 74,770,799

төгрөг

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Мэргэшсэн төсөвчин: /Э.Амарбат/



☎ Дугаар: 88069282

✉ Имэйл: amarbat_e@yahoo.com

📍 Хаяг: УБ, СБД 9-р хороо компьютер молл 1201
mnm

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	9,574,202
2	Материал	40,451,439
3	Тээвэр	1,201,286
4	Машин ашиглалт	1,332,454
	Шууд зардлын дүн	52,559,381
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	2,983,776
6	Ашиг / 15%/	8,331,473
	Барилга угсралтын ажлын дүн	63,874,630
7	НӨАТ 10%	6,387,463
8	Нормчлолын сан 0.18%	114,974
	Дүн	70,377,067
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,277,493
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1,200,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	638,746
	Дүн	73,493,306
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,277,493
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	74,770,799

Төсөв зохиосон:/ Э.Амарбат/

Шалгасан...../Д.Оюунцэцэг/



ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Булгах ажил	4,492,834	2,914,208	0	37,594	46,804	908,205	586,022
2	Зүлэгжүүлэлтийн ажил	3,650,693	811,101	1,910,181	541	199,916	252,777	476,177
3	Зогсоолын ажил	37,413,358	4,642,216	24,433,611	1,220,362	790,431	1,446,735	4,880,003
4	Явган замын ажил	9,039,868	877,855	6,495,029	53,801	160,488	273,581	1,179,113
5	Тоног төхөөрөмжийн ажил	9,277,877	328,823	7,612,618	20,155	3,646	102,477	1,210,158
НИЙТ ДҮН:		63,874,630	9,574,202	40,451,439	1,332,454	1,201,286	2,983,776	8,331,473

ЦАЛИН-ГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Нийт цалин	Бүгд цалин	
25-12-02	Авто Замын хашлага буулгах /1x0.3x0.15м/ ((k1=6))	1у/м	50	3.1 / 2	.19 /	9.5 /	6227 / 5212	59168 /	59,168
25-12-03	Явган Замын хашлага тавих /0.5x0.3x0.15м/ ((k1=6))	1у/м	50	3.1 / 2	.19 /	9.71 /	6227 / 5212	60463 /	60,463

Нийт Хүнцэе: 19.2117 / 0

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37% :

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтээлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:

Ажиллах хүчний зардал:

119,631
20,337
44,264
184,232
24,871
25,056
234,159

ЗОГСООЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Нийт цалин	Бүгд цалин	
01-040-03	Хашлага суулгах нух гараар ухах	м3	5.2	3.9 / 2	3.81 /	19.81 /	6056 / 5212	119963 /	119,963
25-12-02	Авто Замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/ 0.5м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж шороог автосамосвалд ачих	1у/м	129.25	3.1 / 2	.32 /	40.94 /	6227 / 5212	254917 /	254,917
01-270-12	90 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг 10 м зайд түрэх	м3	62.4	3.0 / 2	.01 /	.43 /	5212 / 5212	2244 /	2,244
01-390-03	20см зузаан үеэр 10 тн-ын өндөр бүтээмжтэй хийн доргурт индүүгээр нэг удаагийн явалтаар нягтруулах	м3	64.4	/ 2	/	/	/ 5212	/	/
01-010-01	Байгалийн хөрсийг гараар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх	м2	518	3.0 / 2	.28 /	146.85 /	5212 / 5212	765398 /	765,398
25-07-20	Замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	31.5	3.4 / 2	.26 /	8.22 /	6459 / 5212	53070 /	53,070
25-060-09	Бетон хавтангаар хучилт барих	1м2	315.1	3.2 / 2	.11 /	33.79 /	6304 / 5212	213040 /	213,040
11-060-04	20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	315.1	3.5 / 2	.21 /	66.86 / 37.81	5774 / 5212	386074 / 197076	583,150

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

15-220-16	Цагаан зураас гар аргаар будах	м2	20	3.8 / 2	2.34 / .00	46.78 / .08	6767 / 5212	316574 / 427	317,001
16-073-08	Хамгаалалт төмөр угсрах 2150мм ф80	ш	12	3.6 / 2	.75 / .05	9.03 / .61	6613 / 5212	59723 / 3190	62,913

Нийт Хүн/цаг: 372.7181475 / 38.506

Үндсэн цалин:

2,371,696

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

403,188

Нэмэгдэл цалин 37% :

877,528

Нийт цалин:

3,652,412

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

493,076

Ажлын багаж, хуецаас, хэрэглэл:

496,728

Ажиллах хүчний зардал:**4,642,216**

ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
59-080-09	Барилгын гадна орчны хог 10м2 зайд зөөж цэвэрлэх, шүүрдэх	м2	518	1.0 / 2	.62 /	320.12 /	4272 / 5212	1367570 /	1,367,570
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	7.77	2.0 / 2	.04 /	.32 /	5212 / 5212	1660 /	1,660
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй 1.5*0.9*0.5 хэмжээтэй сандал суурилуулах	ш	5	3.4 / 2	2.6 / .14	13.01 / .69	6459 / 5212	84012 / 3570	87,582
37-230-04	Хогийн сав суурилуулах	ш	2	3.4 / 2	2.6 / .14	5.2 / .27	6459 / 5212	33605 / 1428	35,033
10-780-09	Талбайн сөхөгддөг чиптэй хаалт угсрах	ш	2	3.5 / 2	3.32 / .19	6.64 / .38	6536 / 5212	43378 / 2001	45,380

Нийт Хүн/цаг: 345.28917 / 1.343

Үндсэн цалин:

1,537,225

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

261,328

Нэмэгдэл цалин 37% :

568,773

Нийт цалин:

2,367,327

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

319,589

Ажлын багаж, хуецаас, хэрэглэл:

321,956

Ажиллах хүчний зардал:**3,008,872**

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	13.4	3.4 / 2	.26 /	3.5 /	6459 / 5212	22576 /	22,576
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	33.87	3.7 / 2	.26 /	35.05 /	6690 / 5212	234466 /	234,466
01-040-03	Хашлага суулгах нүх гараар ухах	м3	1.5	2.9 / 2	3.81 /	5.71 /	6056 / 5212	34605 /	34,605
25-12-03	Явган замын хашлага тавих 0,5х0.3х0.15м/	1у/м	38.57	3.1 / 2	.32 /	12.48 /	6227 / 5212	77735 /	77,735
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг хөтөч өнгөт хавтангаар хийх / 1м2-д 16-50ш хавтан/	1м2	45.17	3.7 / 2	.26 /	11.83 /	6690 / 5212	79113 /	79,113

Нийт Хүн/цаг: 68.5655942 / 0

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37% :

Нийт цалин:

Нийгэмлэгч даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгэлэл:

Ажиллах хүчний зардал:

448,494

76,244

165,943

690,680

93,242

93,933

877,855

ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-100-07	12 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зулаг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	20	2.1 / 2	.55 / .69	11.1 / 13.8	5306 / 5212	58886 / 71926	130,812
37-100-09	Зулэг үрээр тарих	м2	20	1.2 / 2	.06 /	1.21 / .00	4460 / 5212	5414 / 21	5,435
37-070-05	0.7х0.5 хэмжээний нүхэнд бут сөөгний суулгац бөөнөөр нь суулгах	ш	100	1.9 / 2	.27 / .27	26.85 / 27	5118 / 5212	137418 / 140724	278,142

Нийт Хүн/цаг: 39.162 / 40.804

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:

Нэмэгдэл цалин 37% :

Нийт цалин:

Нийгэмлэгч даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

414,389

70,446

153,324

638,159

86,152

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл: Ажиллах хүчний зардал:	86,790
Бүгд хүн/цаг: 844.9466117 / 80.653	811,101
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	4,891,436
Нэмэгдэл цалин 37%:	831,544
Нийт цалин:	1,809,831
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	7,532,811
Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл: Ажиллах хүчний зардал:	1,016,929
	1,024,462
	9,574,202

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	.16	59,489	9,578
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	1.41	88,573	124,863
4016	Трактор 50м.х	.04	13,530	541
9003	Цахилгаан өрөм	4.16	2,531	10,529
1002	Эксковатор 1м3	.71	51,674	36,543
1006	Эксковатор 0.15м3	1.86	20,160	37,594
1017	Бульдозер	1.46	51,955	75,987
03*03	Автогрейдер 175м.х	.12	32,300	3,820
2028	Автокран 5тн	2.23	59,489	132,824
13200	Автомашин	.03	3,456	118
3033	Гагнуурын аппарат	.01	19,064	121
54*04	Гөлгөр булт индүү 10-12тн	.95	30,945	29,447
9021	Доргиур	18.91	9,115	172,328
05*04	Доргиурт хосолмол булт индүү 10-12тн	2.15	63,789	137,048
4016	Дугуйт трактор	1.44	13,530	19,431
18*01	Кран	3.97	17,420	69,162
53*01	Пикап	1.43	4,500	6,420
8031	Өндөр бүтээмжтэй хийн индүү 25тн	1.28	14,000	17,942
1007	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0.5м3	2.24	200,000	448,157

1,332,454

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4270	Сандал	Ш	301,602	5	1,508,010	.375	15	2	444.24	2,499
1-4271	Ус	М3	1,818	16.6285	30,231	16.6285	1	1	960.47	15,971
1-0432	Уулын буталсан дайрга	М3	20,984	62.4	1,309,402	74.88	15	1	334.65	375,879
1-0517	Талбайн сөхөгддөг чиптэй хаалт	Ш	2,500,000	2	5,000,000	.1495	0	2	0	0
	Төмөр гадас d13мм х500мм	Ш	334	59.473	19,864	.0806	15	2	444.24	537
	Хог хаягдал	М3	0	7.77	0	9.324	15	1	334.65	46,804
1-4270	Хогийн сав	Ш	527,804	2	1,055,608	.15	15	2	444.24	1,000
1-4333	Хар шороо	М3	40,000	3	120,000	4.2	15	1	334.65	21,083
2-2339	Хамгаалалт төмөр	Ш	55,000	12	1,140,000	.216	15	3	591.18	1,915
1-4604	Шар хуайс	Ш	5,000	100	500,000	26	15	2	444.24	173,254
1-4292	Явган замын хавтан	М2	22,620	179.04	4,049,885	7.081	15	1	334.65	35,545
2-1989	Явган замын бетон хашлага /0.5x0.3x0.15м/	М	4,460	77.14	344,044	.8485	15	3	591.18	7,525
1-4547	Боолт	КГ	2,500	19.6	49,000	.0221	15	2	444.24	148
1-2930	Бетон зуурмаг м250	М3	310,000	47.265	14,652,150	118.1625	0	1	960.47	0
1-4191	Бетон зуурмаг м-150	М3	270,000	16.2918	4,398,785	36.3198	0	1	960.47	0
2-1989	Авто замын бетон хашлага /1x0.3x0.15м/	М	26,730	129.25	3,454,853	14.2175	15	3	591.18	126,077
1-0221	Замын зориулалтын будаг	КГ	40,000	10	400,000	.0129	15	2	444.24	86
1-4275	Зүлэгний суулгацын үр	КГ	32,000	40	1,280,000	.04	15	1	334.65	201
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	М3	24,500	46.0225	1,127,551	78.2382	15	1	334.65	392,736
3-2701	Мяндсан утас	М	300	40.1899	12,057	.004	15	2	444.24	27

40,451,439

1,201,286