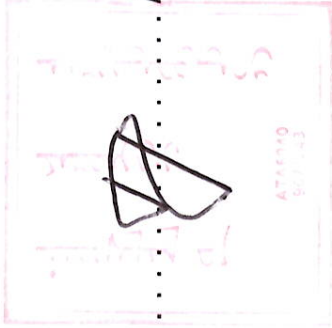


БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЦ.ТУЛГА



УЛААНБААТАР ХОТ. ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ. 12-Р ХОРОО

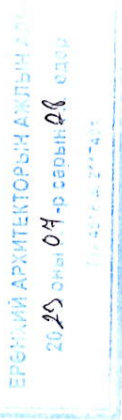
ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Хан-Уул		"ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ	Нэр Ц.БОЛДБААТАР
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	С.Ортынгалэг		Захиалагч: НОБГ-ЫН ДАРГА, ХУРАНДАА	МОНГОЛ УЛС НИЙСЛЭЛИЙН ОНШГОЙ Нэр БАЙДЛЫН ГАРЫН ҮСЭГ А.ДАШНЯМ



УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР		
2023 оны 07 сарын 04 өдөр		
Дугаар: МХХ2023/24-009		
Улаанбаатар хот		
Нийслэлийн Засаг дарга 2018 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/816 дугаар захирамжтай, 15009/1187 нэгж талбарын дугаартай Чингэлтэй дүүргийн 12 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт, Дөнхийн мянга-1 (15120) бүсчилэлд, Хайлааст нэгж хороололд, Дөнхийн мянган ахуйн автобусны буудлын урд талд байрлуулсан 0.21 га захиргааны байгууллага зориулалттай олгогдсон 0.21 га газар.		
1	Газар олгогч захиргааны дугаар, олгогч газрын байршил, хэмжээ, үндэслэл	Чингэлтэй дүүргийн онцгой байдалын хэлтэс зориулалт
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт	Чингэлтэй дүүргийн онцгой байдалын хэлтэс зориулалт
3	Барилгын талбайн хэмжээ, хүчин чадал (Гадна хамын хэргээр)	1492.4 м² талбайд байрлана. Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.8 заалтыг барилгын 70%-аас дээшгүй талбайд барилгажуулах. Тагт, конслот, доошоо болон рампыг эдэлбэр газарт байгдан нормоор тооцон төлөвлөнө. (БСР) Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажуулсан нори ба дүрийн Засварлалтын 9 дүгээр хавсралтын дагуу хүн амын нягтлагыг тооцоо.
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Тухайлсан зураг төсөлтэй (зоорьтой)
5	Дагах мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчилэл	Хайлааст нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, Ногоон байгууламжийн бүс
6	Замшил газрын талбай: - Барилгын талбай - Ногоон байгууламж гадна тохиолт төлөвлөгөө талбай	2132.0 м² 1492.4 м² /ХБТХууль 12.8/ БНБД 30-01-04-н заалт мөрдөх 14 дүгээр хавсралтад зааснаар (ХБТХууль 12.6.3) Эдэлбэр газарт байгдан газар доорх зогсоол төлөвлөх боломжтой.
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохиолт тавигдах шаардлага	Чингэлтэй дүүргийн онцгой байдалын хэлтэс зориулалт
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Чингэлтэй дүүргийн онцгой байдалын хэлтэс зориулалт

9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага
12	Хамжаа (верийн хамгаалалт, далан, суваг, шулуу, зайлуулалт шугам сүлжээ)	Хамжаа (верийн хамгаалалт, далан, суваг, шулуу, зайлуулалт шугам сүлжээ)
13	Барилгын талбайн улаан шугам	Барилгын талбайн улаан шугам
14	Захиалагчийн нэр, утас	Захиалагчийн нэр, утас

4. Төлөвлөлтийн хэргээр нь барилга байгууламжийн гадна хийцийг хэргээр болгохгүй хил бөгөөд тоон утга (м. м², м³)-аар илэрхийлэгдэхгүй болно.	Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга, Д.ХАН-УУЛ
5. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар нь барилгын тухай хуулийн 35.1.3-т заасны дагуу барилга байгууламжийн байршил, тосгойгоор буй баримт бичиг бөгөөд зураг төсөл зохиогчос архитектурны онцгой шийдэл, дээшилт, технологийн, төлөвлөлтийн санал, санаачлага бүхий зураг зургийг оруулсан тохиолдолд, хамт батлах боломжтой зөвлөмж захирагчын акт юм.	Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга, Д.ХАН-УУЛ
6. Нийслэлийн захиргааны дэргэд байрлах хот, тосгоны төлөвлөгөө, шаардлага "УС 09018:2020, УС 09028:2020, УС 1603С:2020, УС 1603В:2020, УС 1603С:2020, УС 1603С:2020, УС 0002-02:2019, УС 1901В:2020, УС 1403С:2020, УС 1404С:2020-түс тус мөрдөх.	Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга, Д.ХАН-УУЛ
7. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлагдсанаас хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй бөгөөд зураг зургийг батлагдсанаар цаашид зураг зургийг хүчинтэй хугацаанд барилга усралтын ахуйг гүйцэтгэнэ.	Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга, Д.ХАН-УУЛ

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	Ц.Болдбаатар		М1:500
"Ориент плюс" ХХК-ийн захирагч	Ж.Шижирболд		Хуудас 1
Архитектор	А.Дашням		2023 он

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	Ц.Болдбаатар		М1:500
"Ориент плюс" ХХК-ийн захирагч	Ж.Шижирболд		Хуудас 1
Архитектор	А.Дашням		2023 он

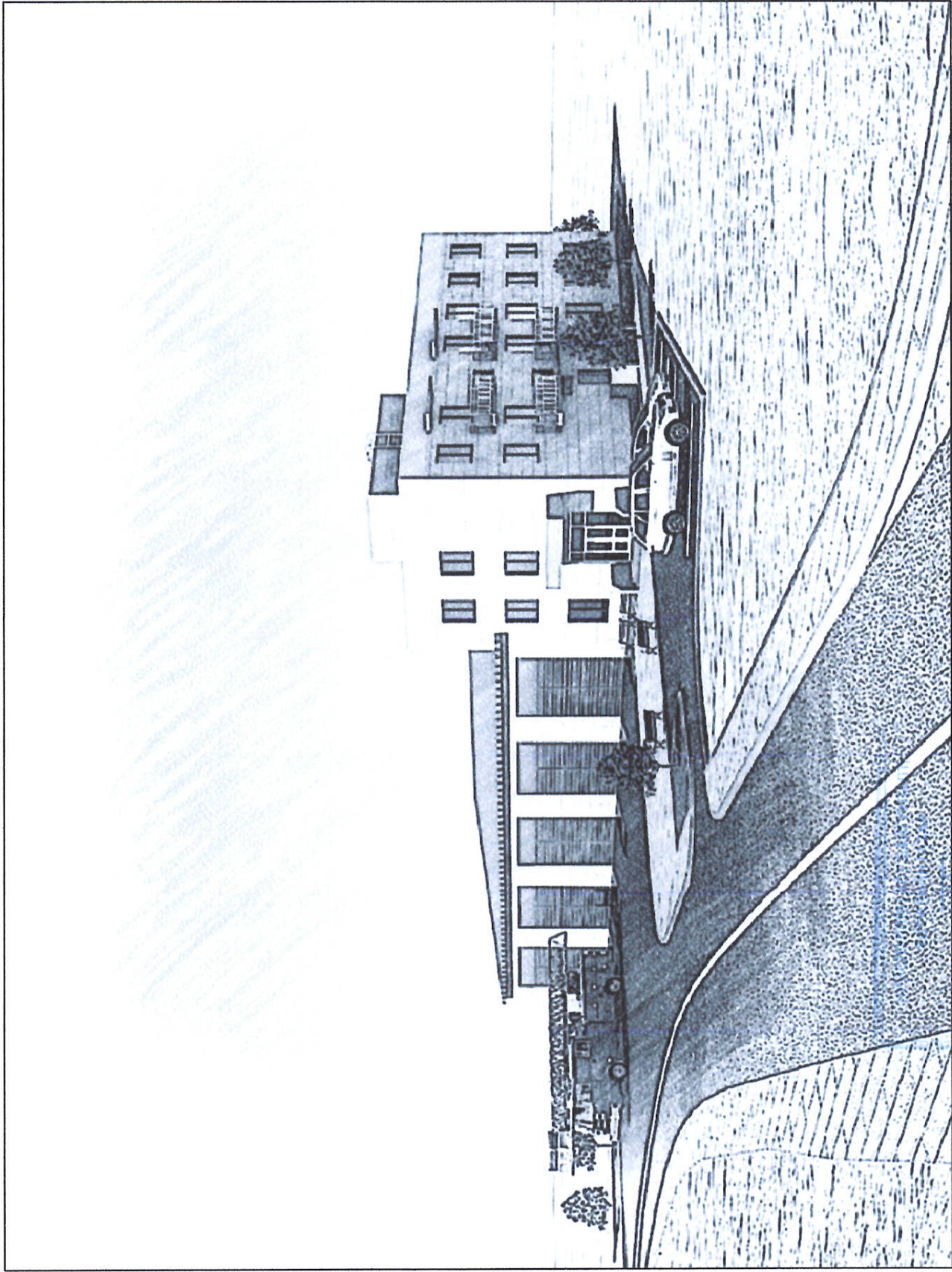
ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

"ХҮН АМЫН НЯГТРАЛ ИХТЭЙ БАЙРШИЛД ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ АНГИ ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДУУЛАН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ БОЛОВСРУУЛАХ" НОБГ/202305004 ДУГААРТАЙ ТЕНДЕР.

АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:

"ХҮН АМЫН НЯГТРАЛ ИХТЭЙ БАЙРШИЛД ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ АНГИ ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДУУЛАН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ БОЛОВСРУУЛАХ" НОБГ/202305004 ДУГААРТАЙ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ, АЖЛЫН ДААЛГАВАР БОЛОН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВРЫН ДАГУУ БОЛОВСРУУЛАВ.

ГРАФИК ЗУРАГЛАЛ



ЕРӨН ХАМ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АТГА
20 03-оны 03-р сарын 28 өдөр
Т.445/2-217401



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо
ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА
"Ориент плюс" ХХК-ийн захирал
Архитектор
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа

Нэр
Ц.Болдбаатар
Ж.Шижирболд
А.Дашням

Гарын үсэг

Загвар зураг

M1:500

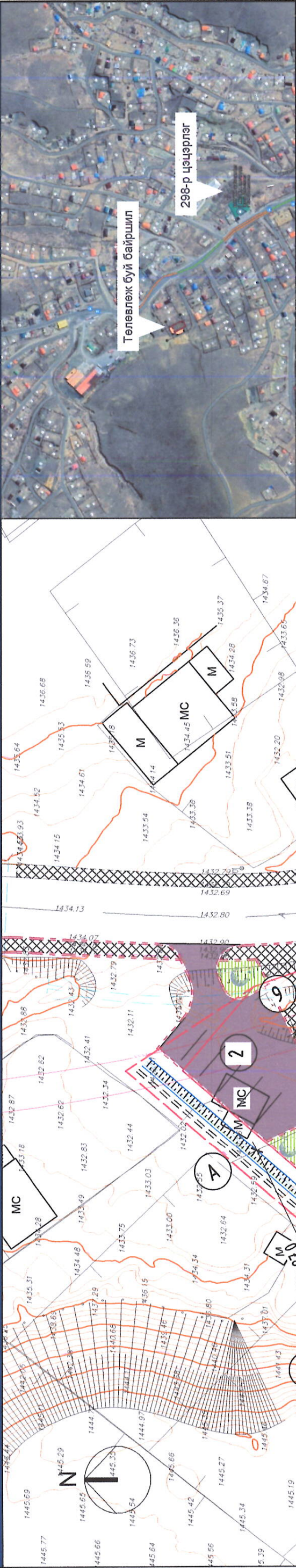
Хуудас 3

2023 он

БАТЛАВ: НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ХЯНАСАН: Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн		Ц.ТУЛГА Д.Хан-Уул/ Ч.Одонпилс	
ҮНДЭСЛЭЛ. - Нийслэлийн Засаг даргын захирамж 2018 оны 09 сарын 04 өдрийн А/816 тоот шийдвэрээр олгосон Чингэлтэй дүүргийн 12-р хорооны нутаг дэвсгэрт 2132.0 м.кв газар олголт. - Геоцецраг ХХК-ийн 2023 оны 06-р сард хийсэн дэвсгэр зураг. Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгахилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв. - ХБХГ-ын 2023 оны 07-р сарын 04-ний өдрийн МЗХ2023/24-009 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэв.		ТОДОРХОЙЛОЛТ ТАЙЛБАР 1 Төлөвлөж буй барилга 2 Авто зам, зогсоол 3 Явган хүний зам, талбай 4 Тохжилт, ногоон байгууламж 5 Авто зам	

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:10000



ТАНИХ ТЭМДЭГ

Төлөвлөж буй барилга, байгууламж

Төлөвлөж буй авто зам

Төлөвлөж буй явган хүний зам

Төлөвлөж буй авто зогсоол (6 ширхэг)

Төлөвлөж буй ногоон байгууламж

Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар

Эдлбэр газрын хил хязгаар

Одоо байгаа барилга

Одоо байгаа явган хүний зам

Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам

Бохир усны шугам

Дулааны шугам

Цэвэр усны шугам

Цахилгааны шугам

Төлөвлөж буй дулааны шугам

А/816 захирамжаар олгогдсон газрын хязгаар

Шинээр нэмэхээр төлөвлөж буй газрын хязгаар

Гадаргын ус зайлуулах далд суваг

Барилгын үерийн хамгаалалтын суваг

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо

ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА

"Ориент плюс" ХХК-ийн захирал

Архитектор

Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа

Гарын үсэг

Нэр

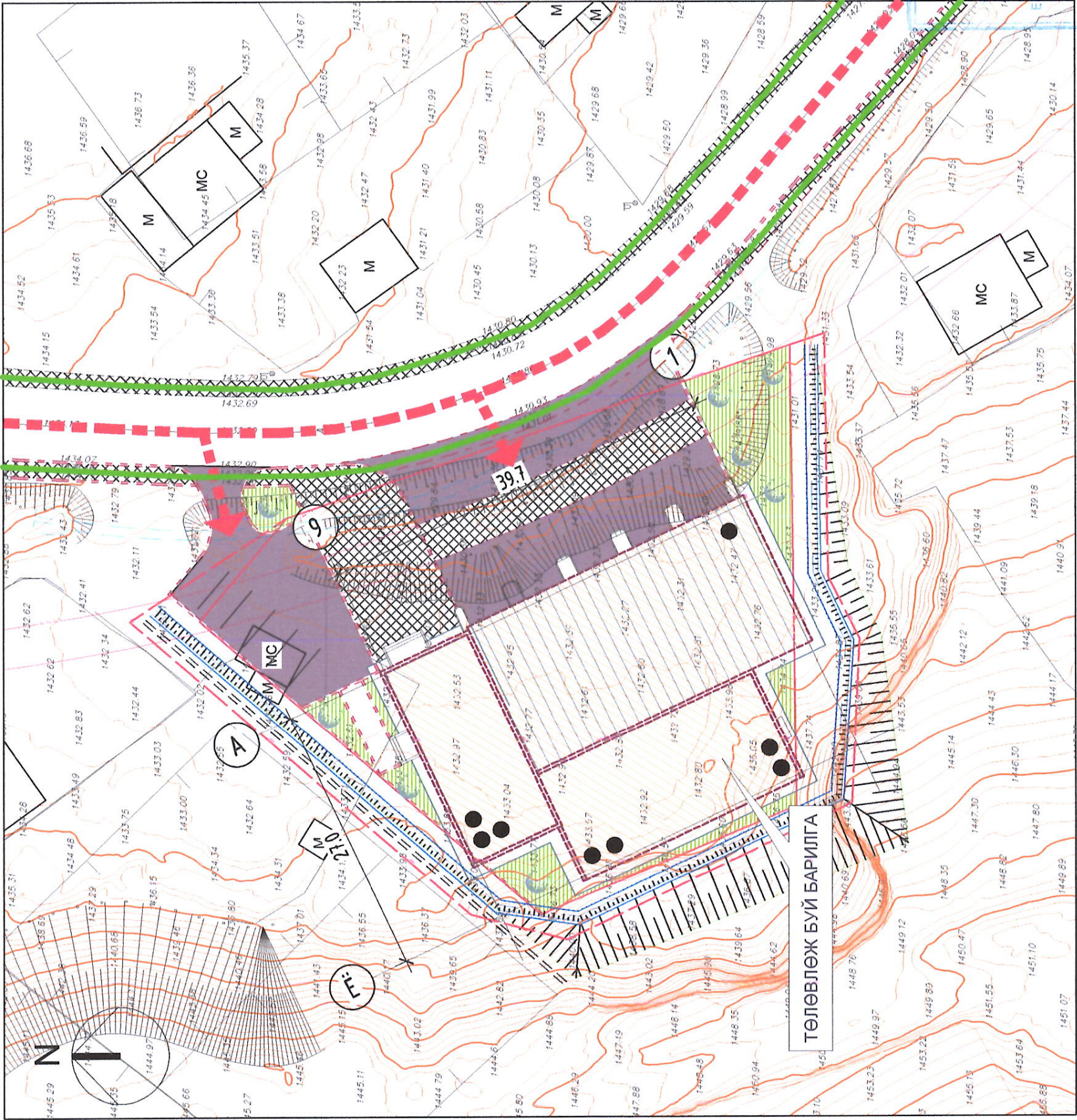
Загвар зураг

М1:1000

Хуудас 4

2023 он

Хүчин чадлын мэдээлэл		Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол	
1 Барилгын блокийн тоо	1	5	-
2 Хүчин чадал	Талбай	1437.0	-
	Айлын тоо	6	Машин
3 Ил авто зогсоолын тоо	Олон нийт	228.0	ХБИ
	Олон нийт	6	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх
4 Далд авто зогсоолын тоо	-	-	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх
	-	-	Архитектурын хэв маяг
Энгийн		Энгийн	

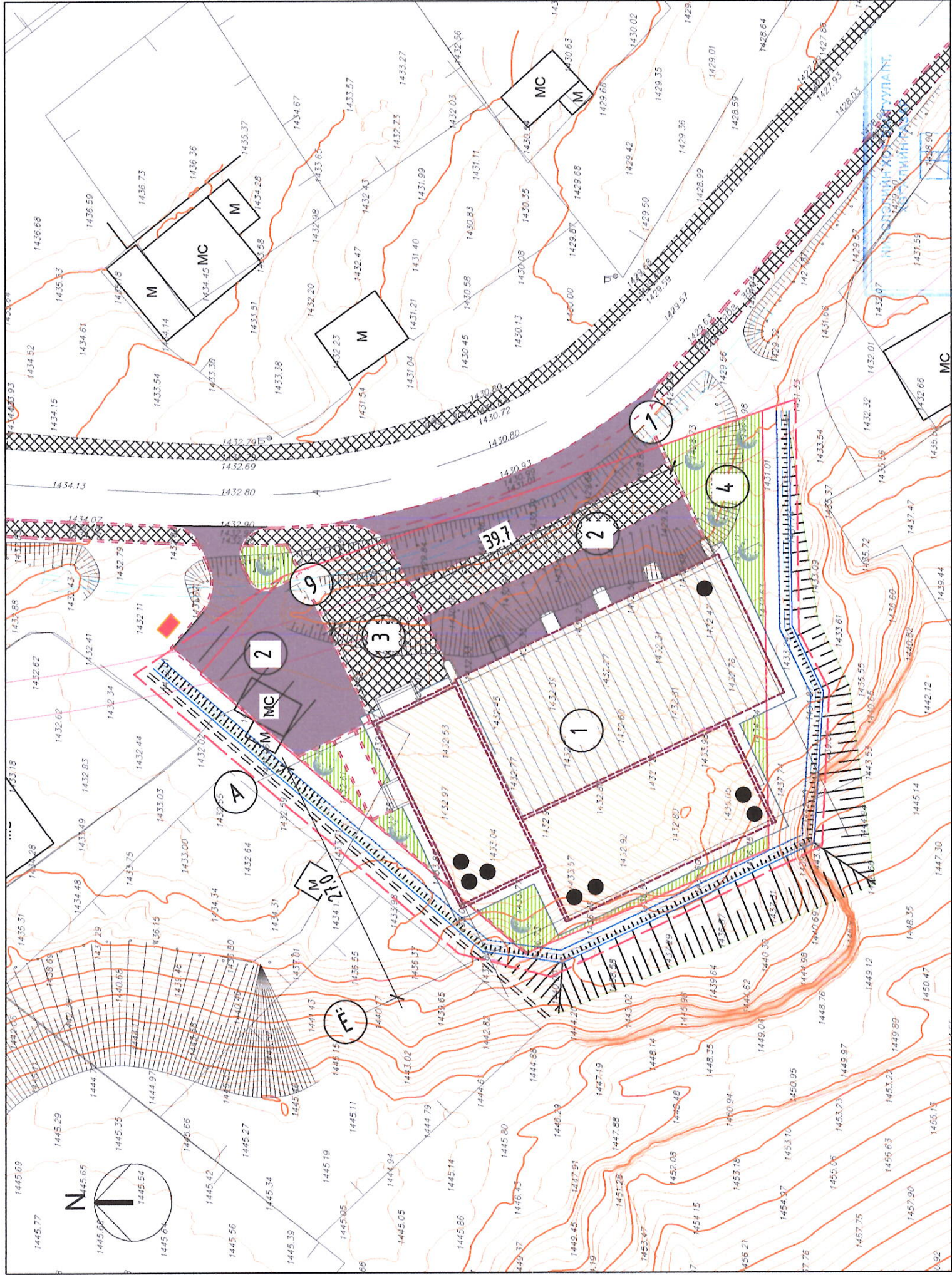


ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Явган зорчигчын хөдөлгөөн
- Барилгаруу орох орц гарц
- Гол зам

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАГД
ХӨТЖЛИЙН ГАЗАР
БҮСНИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН ГАЗАР
2022 оны 04-р сарын 04 өдөр
Т.Мунданаа

	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	Ц.Болдбаатар		M1:500
	"Ориент плюс" ХХК-ийн захирал	Ж.Шижирболд		Хуудас 5
	Архитектор	А.Дашням		2023 он



ТАЙЛБАР:
Тохижилтод сандал хогийн сав болон гадна гэрэлтүүлгүүдийг ажлын зураг төсөлд холбогдох "Нийслэлийн хэмжээнд дагаж мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS-ийн дагуу төлөвлөнө.

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган зам талбай	м ²	310
2	Авто зам талбай	м ²	752

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (6 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаарын схемийн хил хязгаар
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Төлөвлөж буй дулааны шугам
- А/816 захирамжаар олгогдсон газрын хязгаар
- Шинээр нэмэхээр төлөвлөж буй газрын хязгаар
- Гадаргын ус зайлуулах далд суваг
- Барилгын үерийн хамгаалалтын суваг
- Хогийн сав

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛС
2025 оны 04-р сарын 08 өдөр
11-45.18 - 21-42.01

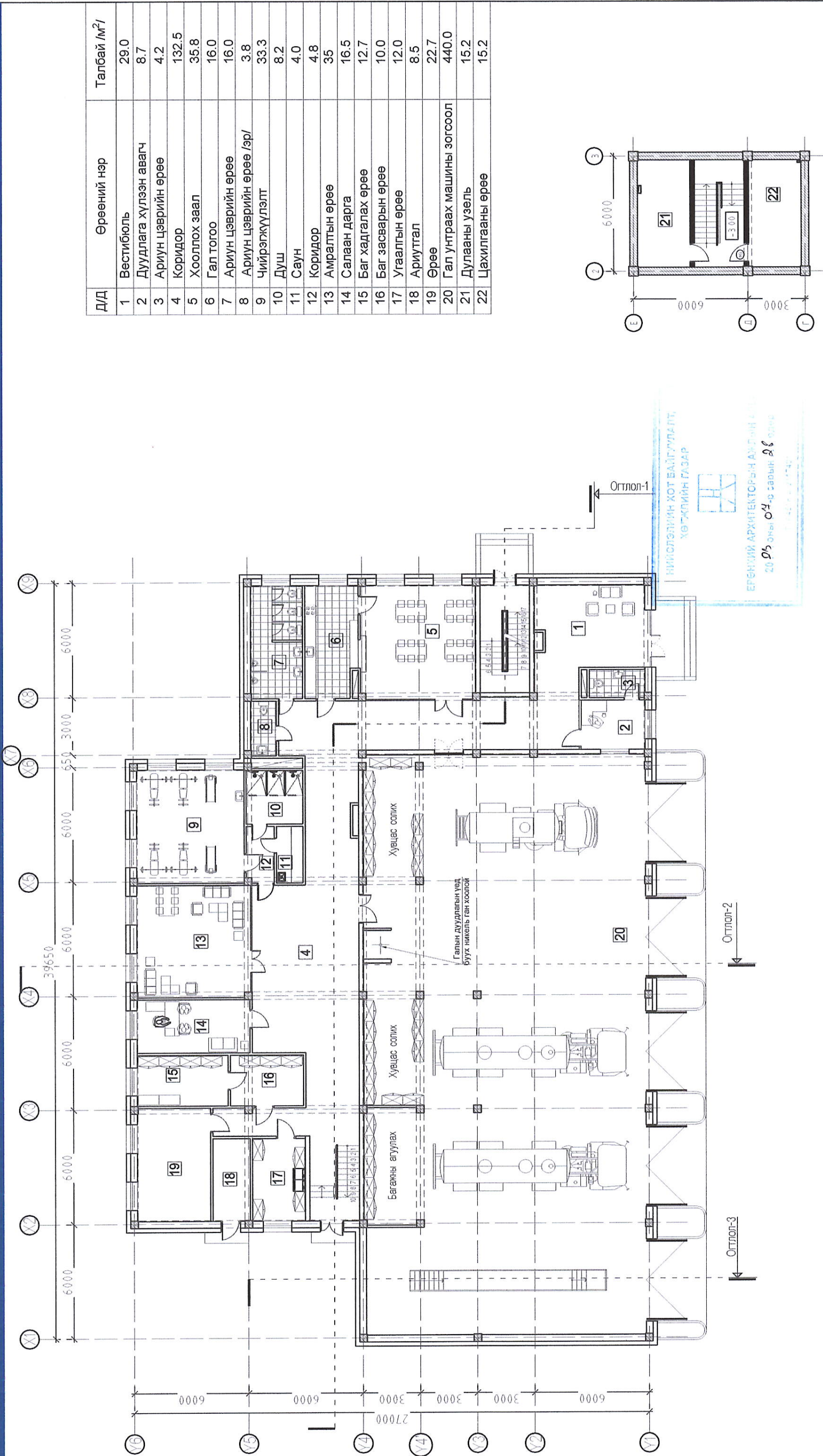
НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ ЛОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨӨГНИЙ ТӨРӨЛ ЛОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /М2/	СПОРТ ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	8	0	245	0	11.50%
ХЯЗГААРЛАГДАМЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
Нийт	8	0	245	0	11.50%



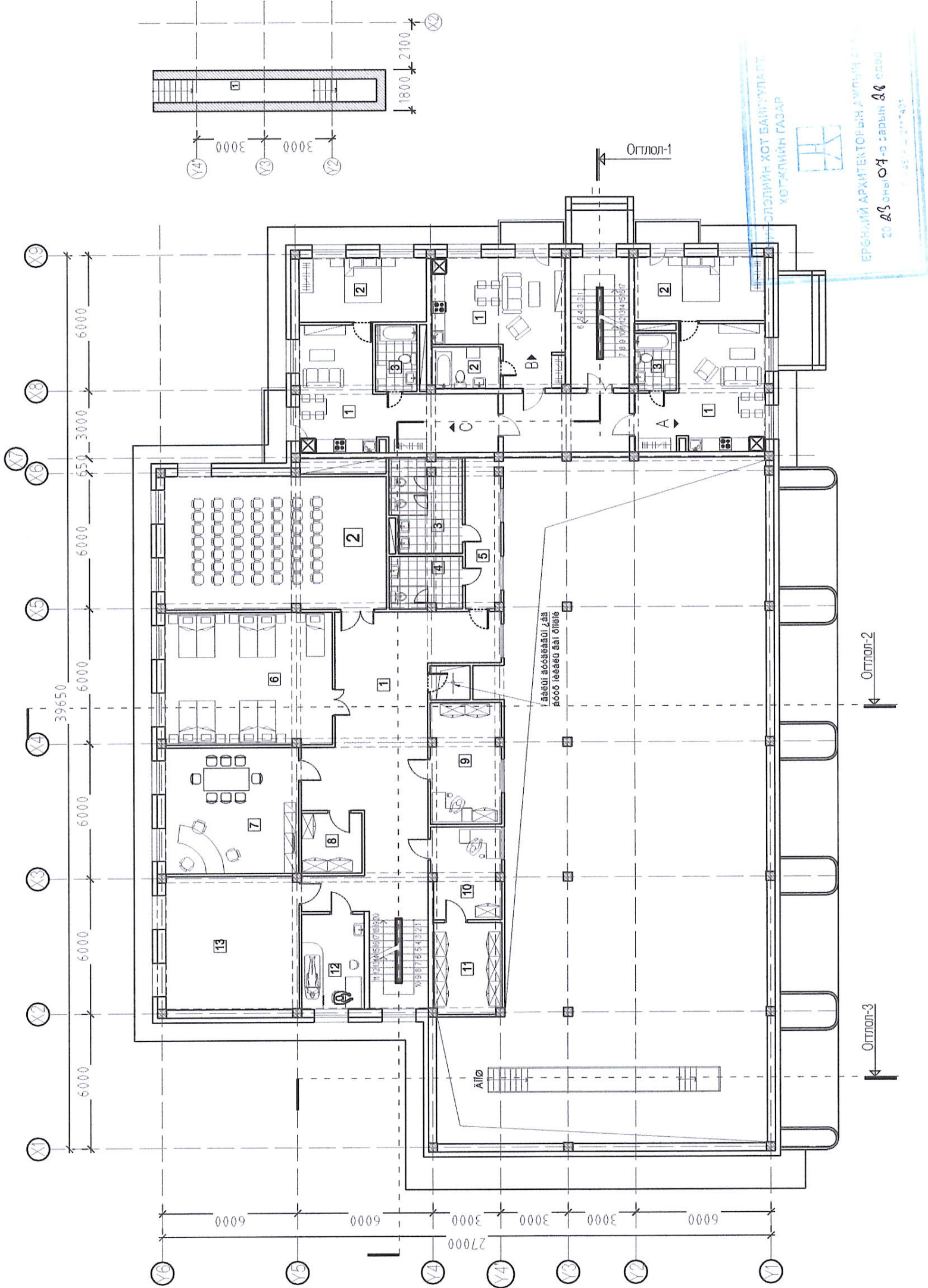
Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"Ориент плюс" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		М1:1000
Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 6
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням		2023 он

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:






	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		M1:1
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 07
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням		2023 он

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:



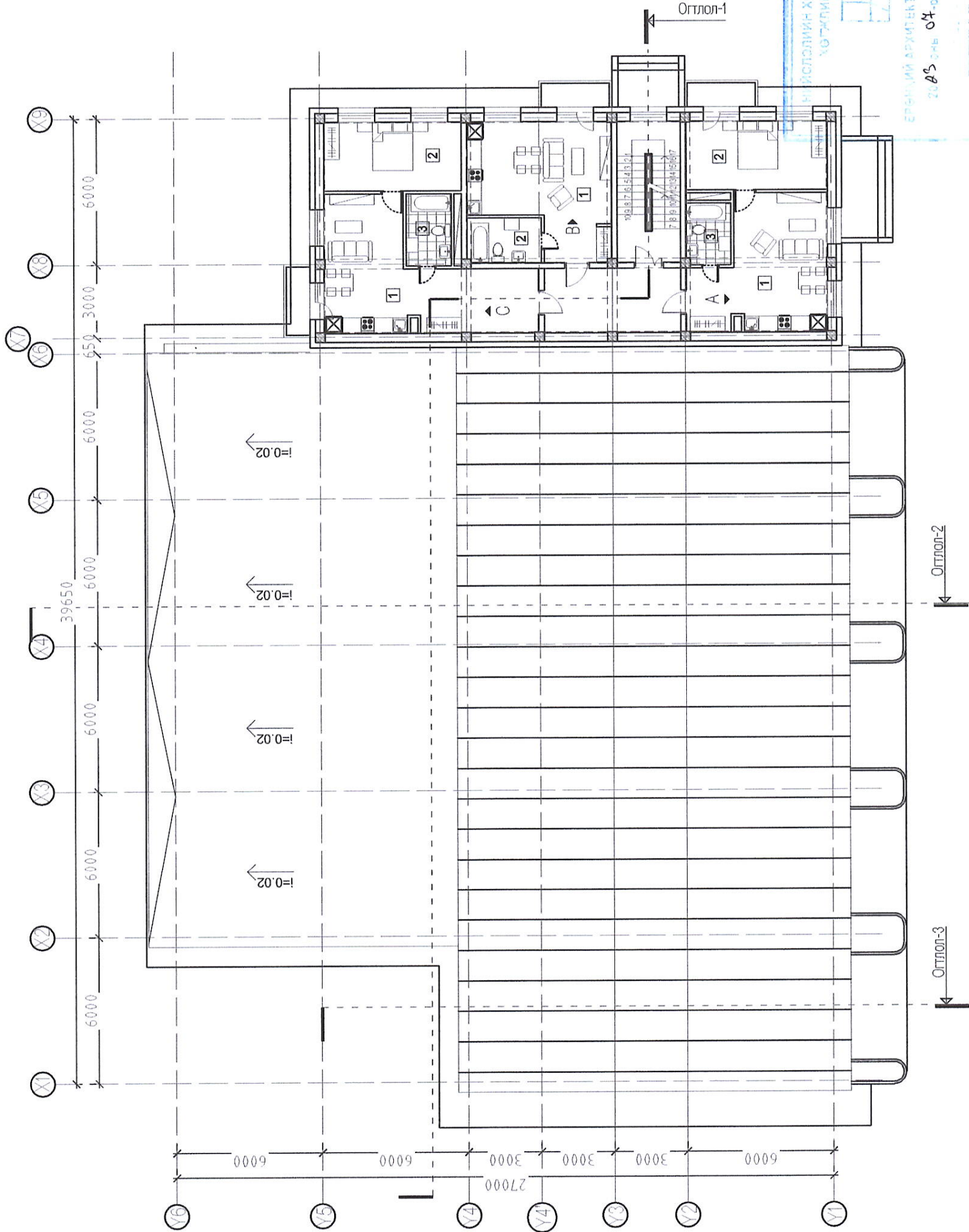
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	Коридор	80.5
2	Хурлын танхим	58.5
3	АЦ өрөө /эр/	11.0
4	АЦ өрөө /эм/	7.4
5	Коридор	9.4
6	Унтлагын өрөө	43.5
7	Ангийн захирагч	33.1
8	Архив	7.1
9	Сургалтын байцаагч	16.9
10	Нярав	12.6
11	Агуулах	12.2
12	Эмчийн өрөө	4.8
13		34.9

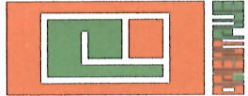
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	А, СУУЦ	27.0
2	Гал тогоо, зочны өрөө	16.5
3	Унтлагын өрөө	4.6
	Ариун цэврийн өрөө	48.1
	Нийт	28.1
2	В, СУУЦ	5.7
	Гал тогоо, зочны өрөө	33.8
	Унтлагын өрөө	33.0
3	Ариун цэврийн өрөө	16.5
	Нийт	55.0
	С, СУУЦ	
1	Гал тогоо, зочны өрөө	33.0
2	Унтлагын өрөө	16.5
3	Ариун цэврийн өрөө	5.5
	Нийт	55.0
	ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	
1	Засварын ям	8.10

	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		M1:1
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 08
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хуандаа	А.Дашням		2023 он

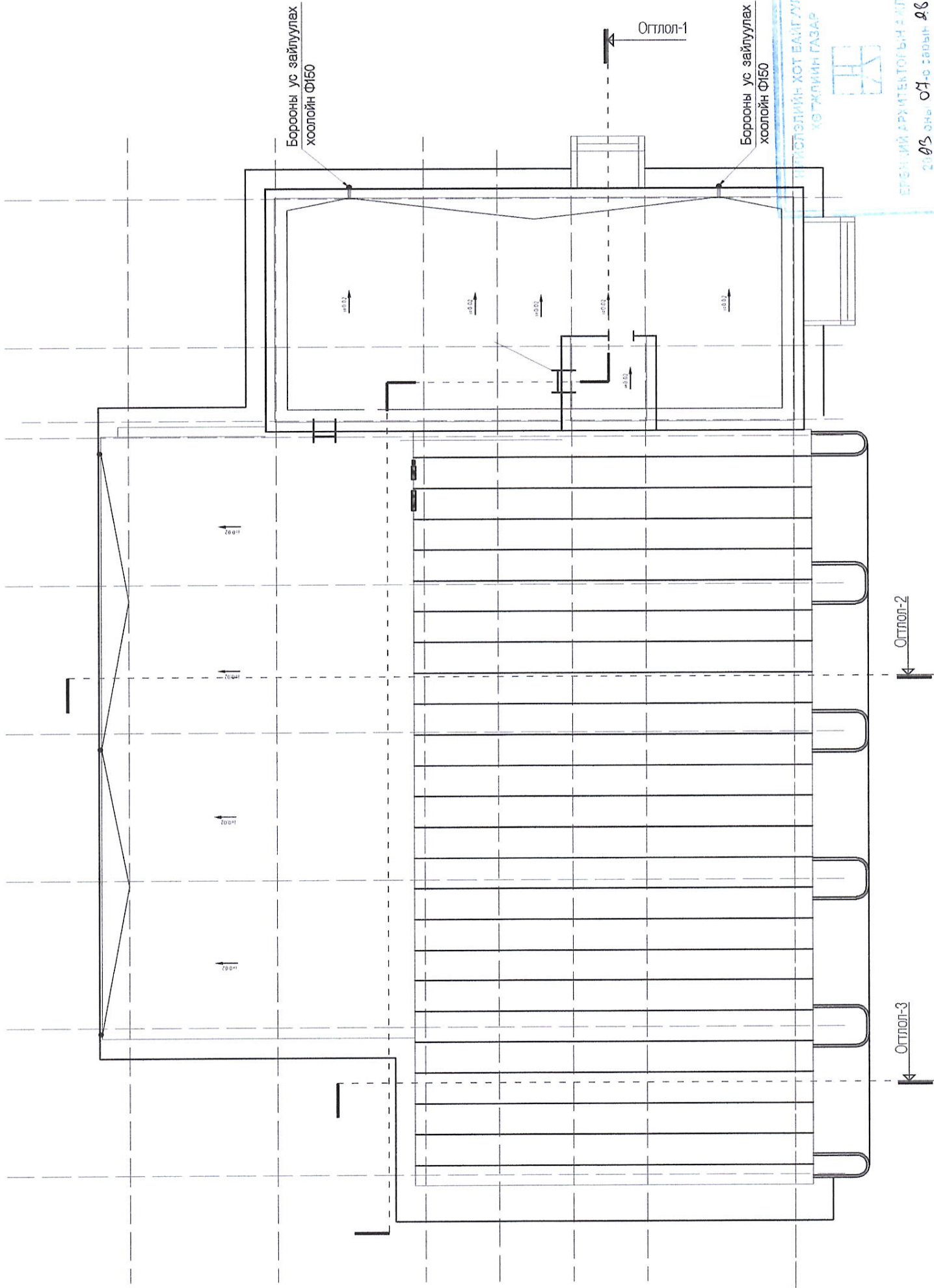
3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:


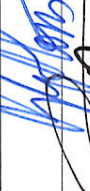


Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шалны материал
	А, СУУЦ		
1	Гал тогоо, зочны өрөө	27.0	Паркет
2	Унтлагын өрөө	16.5	Хивсэнцэр
3	Ариун цэврийн өрөө	4.6	Плита
	Нийт	48.1	
	В, СУУЦ		
1	Гал тогоо, зочны өрөө	28.1	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	5.7	Плита
	Нийт	33.8	
	С, СУУЦ		
1	Гал тогоо, зочны өрөө	33.0	Паркет
2	Унтлагын өрөө	16.5	Хивсэнцэр
3	Ариун цэврийн өрөө	5.5	Плита
	Нийт	55.0	



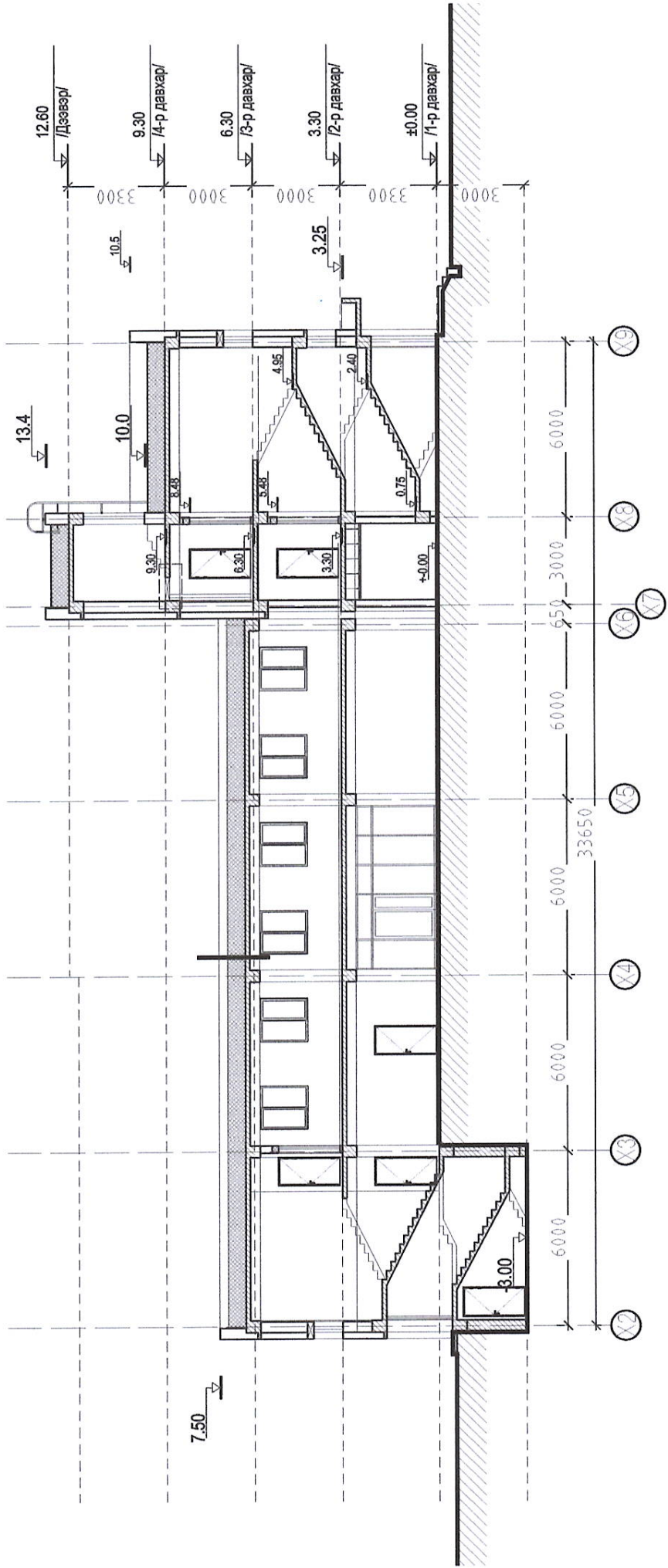
	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		M1:1
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 09
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням		2023 он

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ:



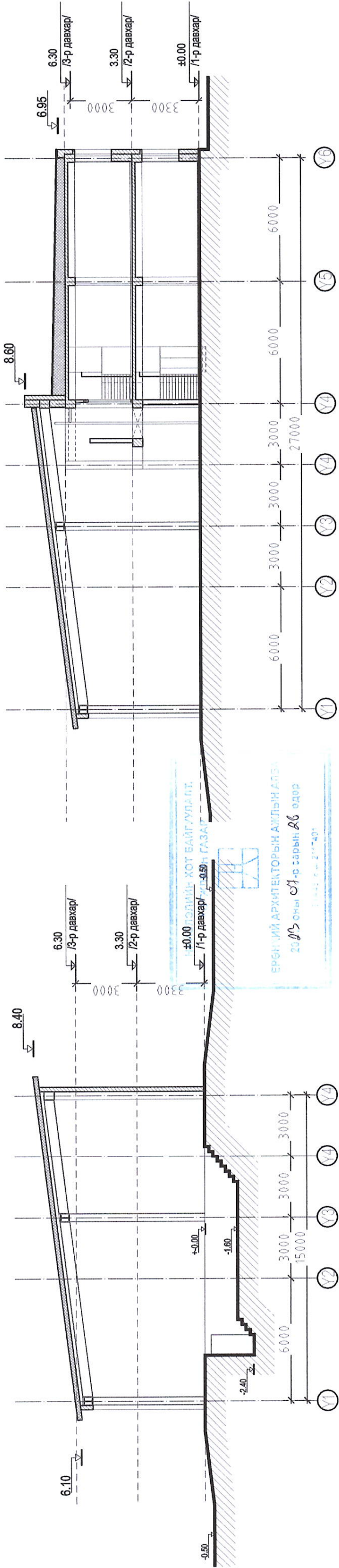
	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГЭЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		M1:1
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 10
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хуандаа	А.Дашням		2023 он

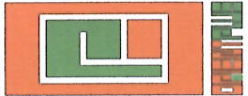
1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:



ОГТЛОЛ 2-2

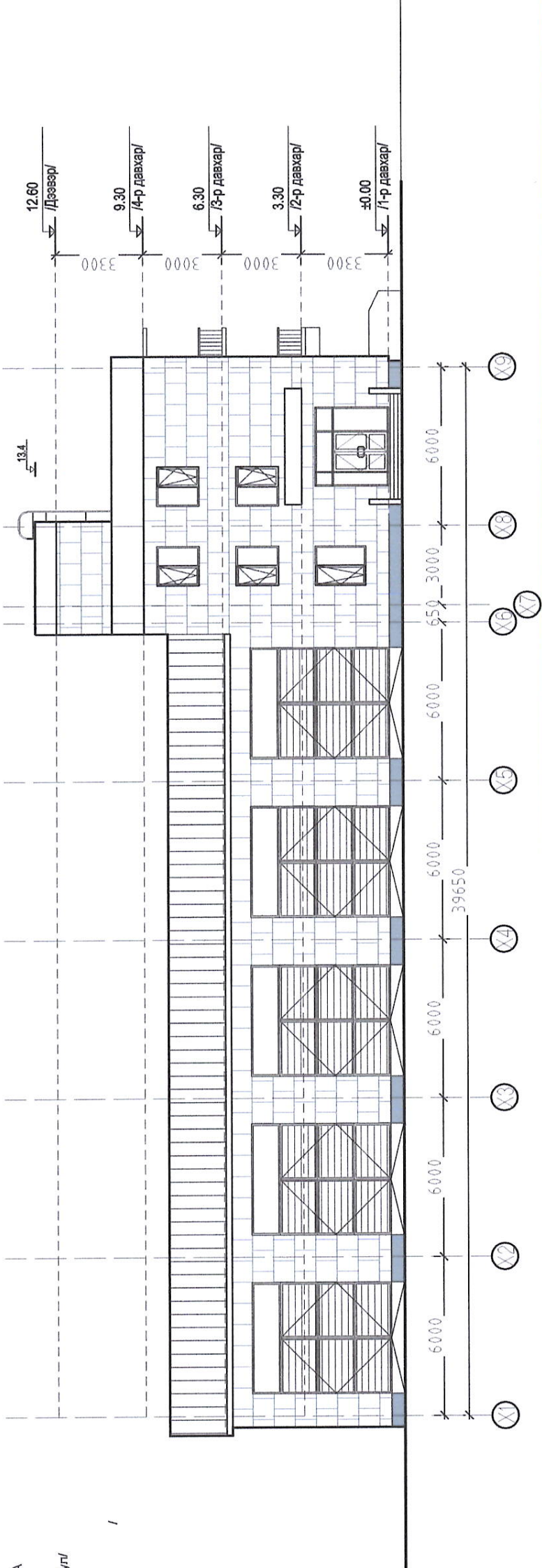
ОГТЛОЛ 3-3



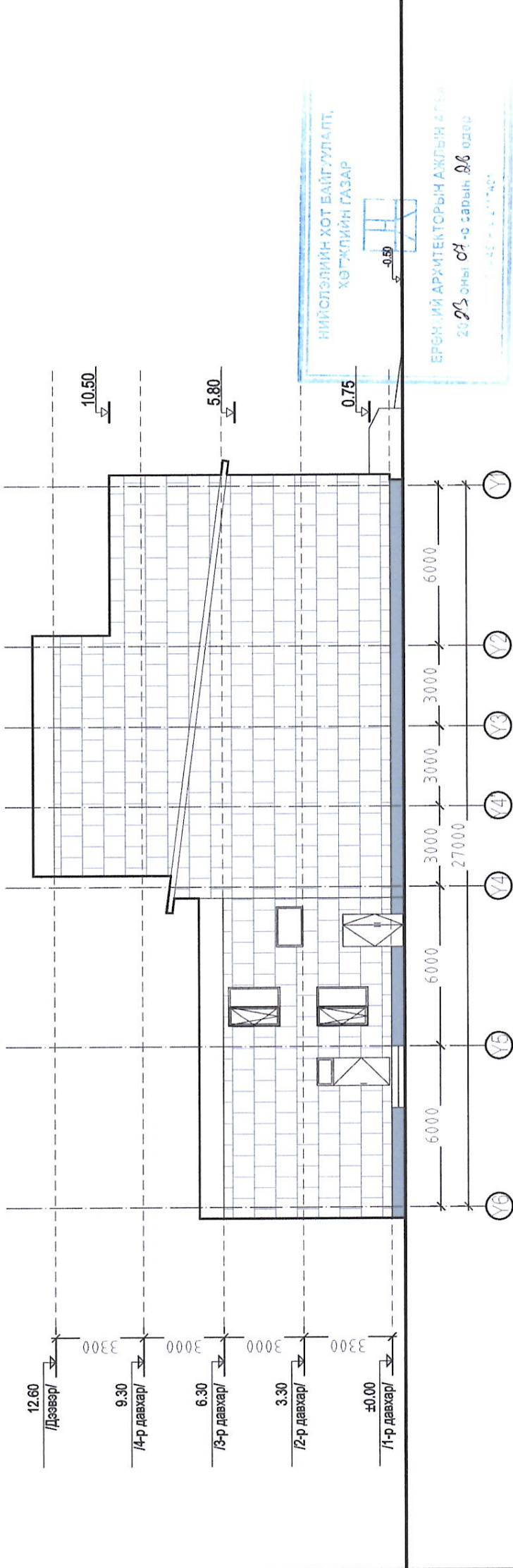
	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	Ц.Болдбаатар		M1:1
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ж.Шижирболд		Хуудас 11
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	А.Дашням		2023 он

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР/Ц.ТУЛГА
ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга/Д.Хан-Уул/
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

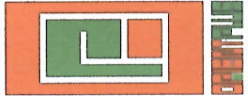


НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ Ү6-Ү1/

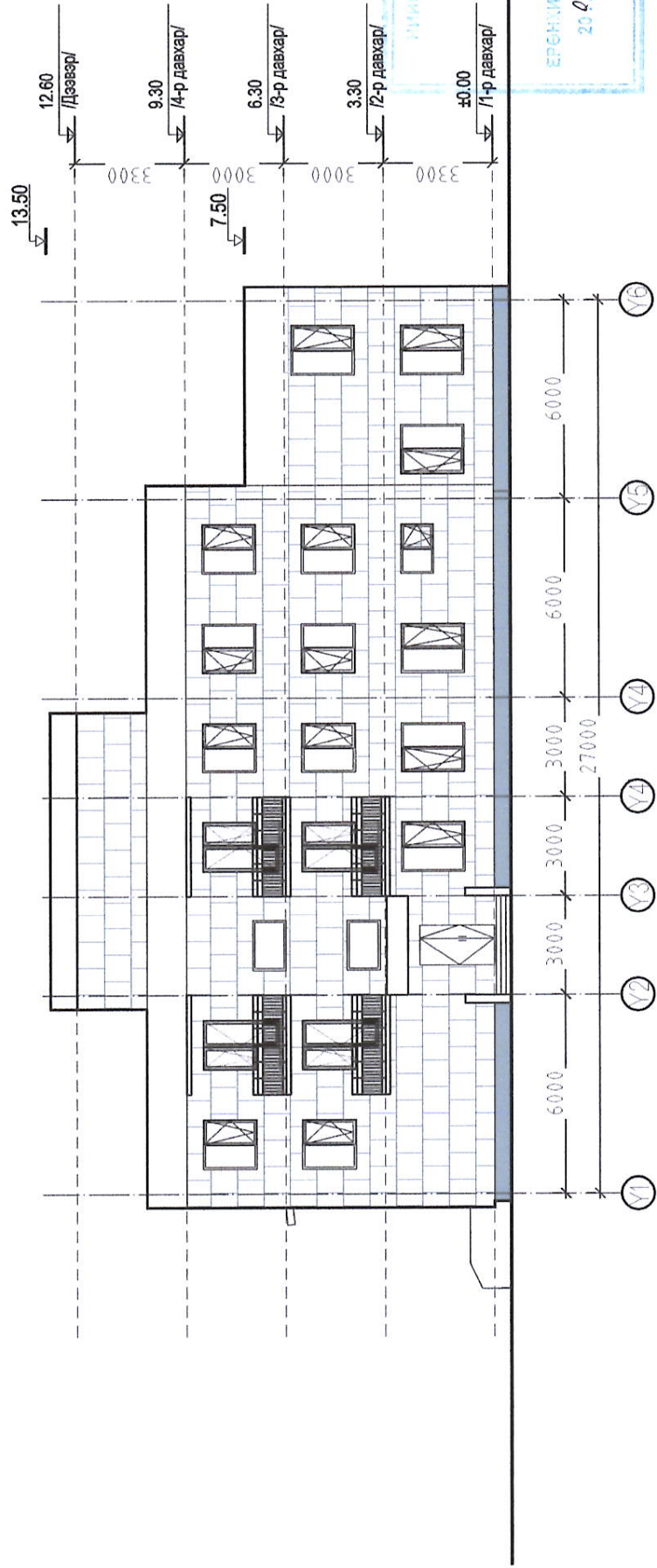
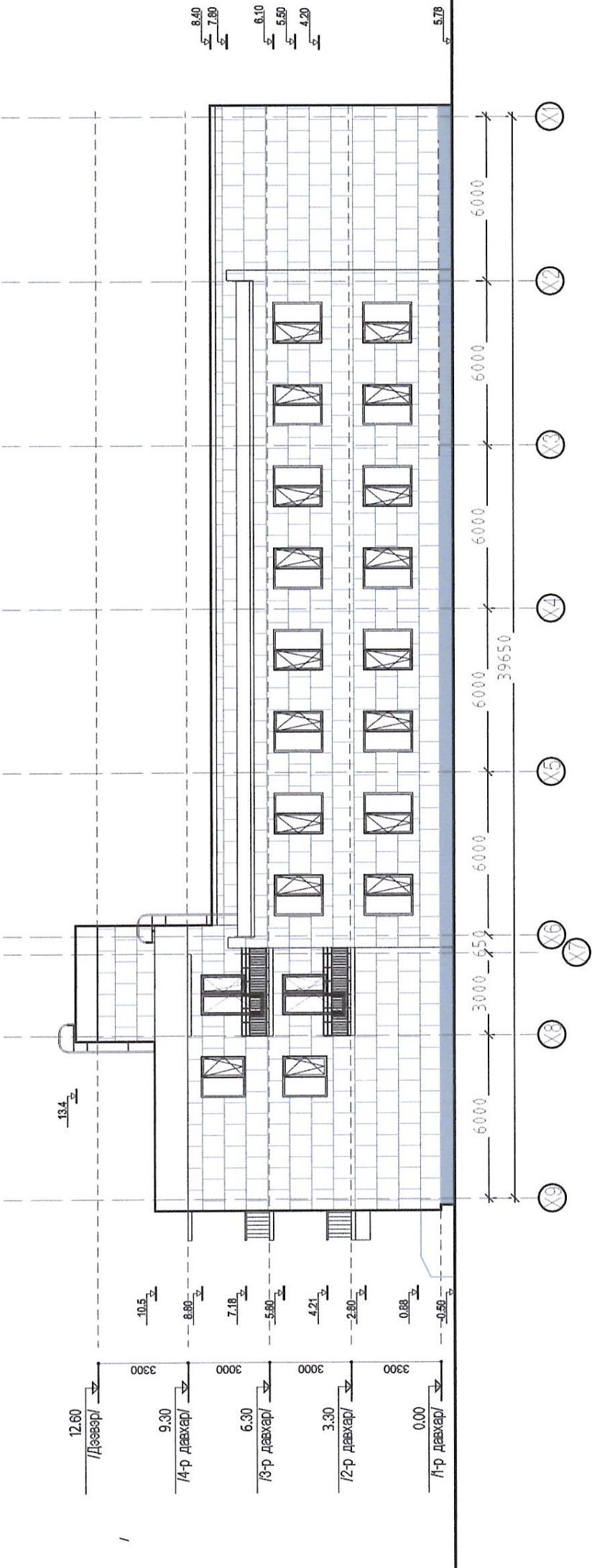


- ФАСАДНЫ МАТЕРИАЛЫН ТАНИХ ТЭМДЭГ

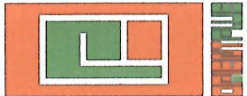



- Хавтан /цайвар шар өнгийн/ -СМУК /С-000, М-015, Y-027, К-000/
- Усны хамгаалттай будаг /хүрэн бор өнгийн/ -СМУК /С-000, М-047, Y-082, К-062/
- Эмүлс /цагаан өнгийн/ -СМУК /С-000, М-000, Y-000, К-000/

	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		М1:1
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 12
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хуандаа	А.Дашням		2023 он

БАТЛАВ: НҮЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР/Ц.ТУЛГА
ХЯНАСАН: Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга/Д.Хан-Уул/
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн



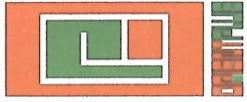


- ФАСАДНЫ МАТЕРИАЛЫН ТАНИХ ТЭМДЭГ
- Хавтан /цайвар шар өнгийн/ -СМУК /С-000, М-015, Ү-027, К-000/
 - Усны хамгаалтай будаг /хүрэн бор өнгийн/ -СМУК /С-000, М-047, Ү-082, К-062/
 - Эмүлс /цагаан өнгийн/ -СМУК /С-000, М-000, Ү-000, К-000/

	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		М1:1
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 13
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хуандаа	А.Дашням		2023 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:



ЕРӨНДӨН АРХИТЕКТОРЫН АНГЛИЙН АРЛАН
2023 оны 08-р сарын 26 өдөр
ХӨ-СЭЛИЙН ГАЗАР

	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЬН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		M1:1
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 14
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням		2023 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:



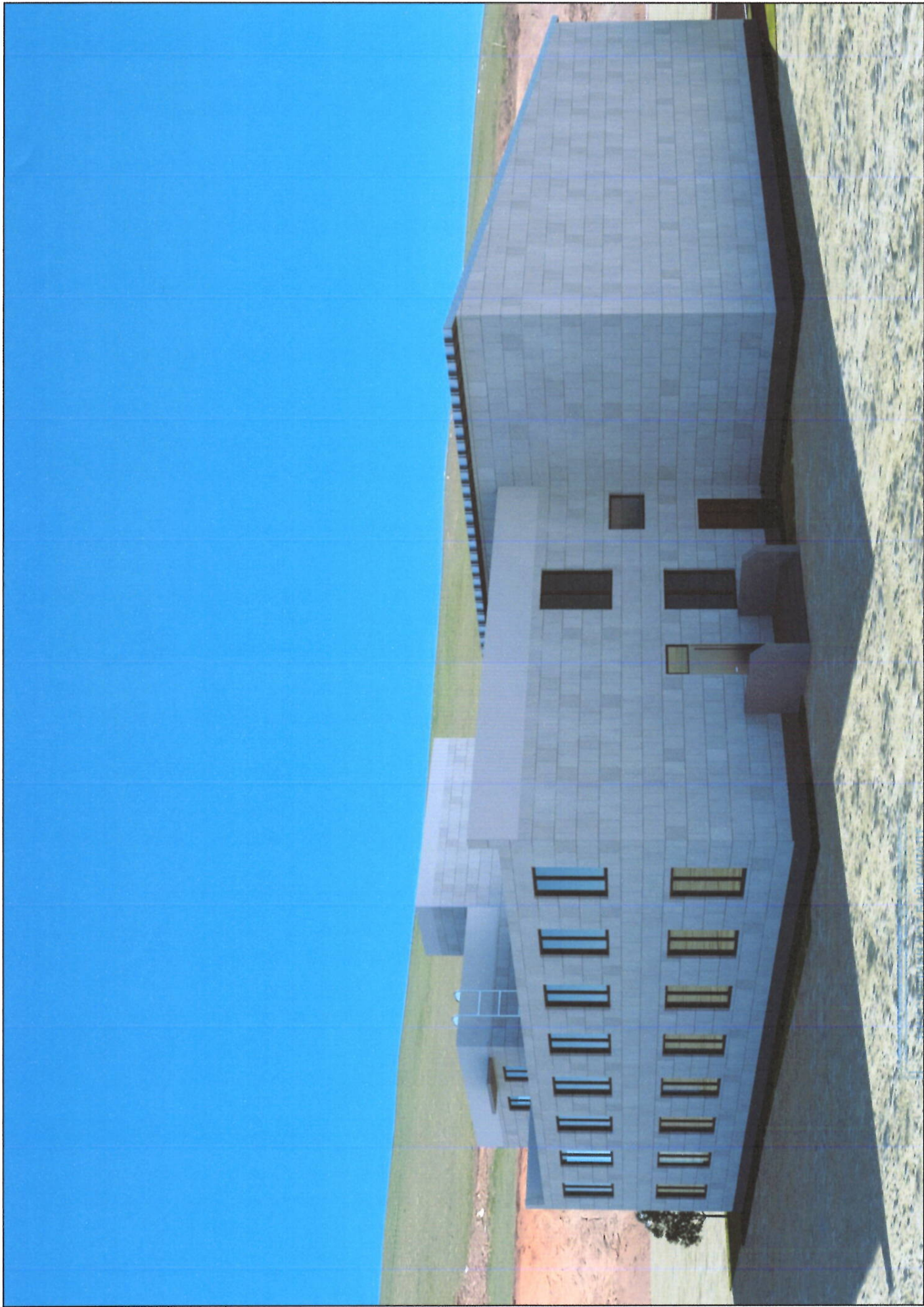
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАХ
2. 85-Оны 01-р сарын 26 өдөр

	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо Гал түймэр унтраах, аврах дугаар ангийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		M1:1
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 15
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням		2023 он



БҮГДНИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЗ
2023 оны 08 сарын 08 өдөр
Холбооны Газар

	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо Гал түймэр унтраах, аврах дугаар ангийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		M1:1
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 16
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням		2023 он



ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨН ХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АХУЛЫН АТГА

2025 оны 04-р сарын 28 өдөр

	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо Гал түймэр унтраах, аврах дугаар ангийн барилга	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		M1:1
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 17
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням		2023 он