



БАТЛАВ  
НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА  
ХУРАНДАА А.ДАШНЯМ  
2023 оны ... дугаар сарын ...-ны өдөр

НИЙСЛЭЛИЙН ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 12-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ ШИНЭЭР  
БАРИХ НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ХАРЬЯА ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН  
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ХЭЛТСИЙН ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ АНГИЙН БАРИЛГЫН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2023 оны 5-р сарын 5-ны өдөр

Дугаар № ....

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Монгол Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаартогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага;</li><li>- Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2015 оны 198 дугаар тогтоолоор батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө;</li><li>- “Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр” төсөл. Мон-0078;</li><li>- Нийслэлийн онцгой байдлын газрын харьяа Чингэлтэй дүүргийн Онцгой байдлын хэлтсийн Гал түймэр унтраах, аврах ангийг олон улсын болон монгол улсын стандартад (MNS 6412:2013) нийцүүлэх;</li><li>- Гамшгаас хамгаалах тухай хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах.</li></ul>
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хороо Булгийн 20 дугаар гудамж Дэнжийн мянган эцэст байрлах 2132 м2 талбайтай газар
3	Зориулалт, хүчин чадал	Онцгой байдлын албаны 3 дугаар зэрэглэлийн гал түймэр унтраах, аврах ангийн барилгын суурийн холболтын зураг.
4	Одоогийн байдал	- Гэр хорооллын суурьшлийн бүсэд байрлах Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хорооны эдэлбэр газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- НИТХ
7	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Барилга, хот байгуулалтын яамны сайдын 2018 оны 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, барилгын материалын үйлдвэрлэл, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар үйлчилгээ /эрхлэх хуулийн этгээдэд тусгай зөвшөөрөл олгох, хяналт тавих журам”-ын нэгдүгээр хавсралтанд дурьдагдсан ЗТ-3.1 гэсэн ажлын төрлөөр зураг төсөл боловсруулах ажлын хүрээнд үйл ажиллагаа эрхлэх хүчин төгөлдөр тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий компани барилгатай холбогдох бусад шаардлагатай дотор болон гадна инженерийн хангамжийн шугам сүлжээний ажлын төрлөөр зураг төсөл боловсруулах ажлын хүрээний хүчин төгөлдөр тусгай зөвшөөрөлтэй компаниудтай хамтран оролцох боломжтой.
8	Зураг төсөл, төсөв	- Зураг төсөл, төсөв дараах үе шаттай байна. 1-рт бэлтгэл ажил (инженер геологийн нөхцөлийн дүгнэлт, дэвсгэр

	<p>боловсруулах үе шат</p>	<p>зураг, шугам сүлжээний тодруулга, техникийн нөхцлүүд) 2-рт ажлын зургийн дагуу ажлын тоо хэмжээ, төсөв боловсруулах</p>
<p>9</p>	<p>Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага</p>	<p><u>Ерөнхий төлөвлөгөө:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Байгалийн агаар сэлгэлт нэвт явагдахаар барилгыг байршуулан төлөвлөх;</li> <li>- Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж тайлбарт тусгах;</li> <li>- Гал түймэр унтраах, аврах ажиллагаанд ашиглагдах үндсэн албаны автомашин, тусгай албаны автомашин болон туслах албаны автомашинуудын орц, гарц, зогсоол зэргийг холбогдох норм дүрмийн дагуу хүрэлцээтэй хэмжээтэйгээр таних тэмдэг, тэмдэглэгээний хамт төлөвлөх;</li> <li>- Гаднах явган зам, авто зам болон талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх;</li> <li>- Ногоон байгууламжийг холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжийг судлан зурагт тусгах;</li> <li>- Авто зогсоолыг холбогдох төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу хангалттай талбайтайгаар төлөвлөх, явган зорчигчид зориулсан орц, гарц болон зорчих хэсэг, автомашины хөдөлгөөний урсгал, чиглэл тэмдэг, тэмдэглэгээ байршуулах, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан авто зогсоолын барилгатай аль болох ойр төлөвлөн таних тэмдэг, тэмдэглэгээг төлөвлөх, тээврийн хэрэгсэл зогсоож болохуйц үйлдэлтэйгээр төлөвлөх, зогсоолын талбайн ус зайлуулах шуудууг төлөвлөх;</li> <li>- Төлөвлөж буй авто замд явган гарц, хурд сааруулагч, таних тэмдэг, тэмдэглэгээг төлөвлөх ба авто замын ус барилгын суурь луу орохоос хамгаалах шуудуу, хур тундас суурь луу орохоос хамгаалсан хаяавч зэргийг холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх;</li> <li>- Ерөнхий төлөвлөгөөний элементүүдийг өнөө цагийн хэрэгцээ, ашиглалтын шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх /барилгын хаяг, барилгын гадна байх зарлалын самбар, туг далбаа мандуулах хэсэг, гадна гэрэлтүүлэг, мод, бут, сөөг, зүлэг, зүг чиг заасан таних тэмдэг, тэмдэглэгээ/;</li> <li>- Барилгын гадна талбай, гадна саравч, хашаа, явган хүний хаалга, авто машины хаалга, хог хаягдлыг ангилан хаях жижиг хогийн сав, ашиглалтын үед барилгаас гарах хог хаягдалыг ангилан ялгаж цуглуулах нэгдсэн сав (бункер),</li> <li>- Сургалтын талбай: Сэтгэл зүйн зурвас, жагсаалын талбай</li> <li>- Галын сургалтын талбай: саадтай 100 метрийн талбай</li> <li>- Суурийн холболтын зурагт зоорийн давхрыг ашиглалттай өрөө тасалгаагаар төлөвлөнө.</li> <li>- Баг хадгалах өрөө 1ш <ul style="list-style-type: none"> <li>• Гал сөнөөгч хэрэглэх баг хадгалах тавиуруудтай байна.</li> <li>• Баг засварын ажилтны өрөөтэй холбоотой байна.</li> <li>• 220 болон 380 вольт цахилгааны эх үүсвэртэй байна.</li> <li>• Тоног төхөөрөмж суурилуулахаар төлөвлөнө.</li> <li>• Алаг чулуун шалтай байна.</li> <li>• Өрөөний чийгийг албадан сорж гадагшлуулах систем төлөвлөнө.</li> </ul> </li> <li>- Техникийн өрөө 1ш <ul style="list-style-type: none"> <li>• Тоног төхөөрөмж, тоноглол байрлахуйц талбайтай төлөвлөнө.</li> <li>• Хяналтын камерийн систем төлөвлөнө.</li> </ul> </li> </ul>

10	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулаан, цэвэр ус, бохир усыг бие даасан байдлаар шийдэх;</li> <li>- Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн системд холбох;</li> <li>- Мэдээлэл холбооны нэгдсэн сүлжээнд холбох;</li> </ul>
11	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл, төсөв боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>БНБД, БД, MNS стандарт, дүрэм, журамүүд:</u></p> <p><u>Барилга архитектур</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/;</li> <li>- Шалны ажил /БНБД 31-09-05/;</li> <li>- Спортивные сооружения /СНиП II-76-78/</li> <li>- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/;</li> <li>- Орон сууц, олон нийтийн барилгын байгалийн гэрэлтүүлэг /БД 31-110-11/;</li> <li>- Орон сууц, олон нийтийн барилга, сууцны барилгажилтын бүсийн нарны тусгалын /эзвэрлэлтийн/ хангамж /БНБД 23-04-07/;</li> <li>- Орон сууц, олон нийтийн барилгын гэрэлтүүлэг /БНБД 81-20-04/</li> <li>- Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31-03-03*/11/</li> <li>- Сургалт хүмүүжлийн байгууллагын барилга байгууламж /БНБД II-66-88/;</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21-02-02/;</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажлын /БНБД 3.01.06-90/;</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох /БД 31-112-11/;</li> <li>- Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага /БД 31-101-04/;</li> <li>- Хаалга, цонхны ажил /БНБД 81-55-05/;</li> <li>- Авто зогсоол /БНБД 21-05-10/;</li> <li>- Нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоолын төлөвлөлт /БД 32-101-17/</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/;</li> <li>- Барилга, байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД 43-103-08/;</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/;</li> <li>- Барилгын хуванцар (PVC) цонх, хаалга. Техникийн шаардлага /MNS 5830 : 2007, Наамал шилэн багц. Техникийн шаардлага /MNS 4753 : 2011</li> </ul> <p><u>Барилга бүтээц</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн буурь, суурийн зураг төсөл зохиох /БНБД 50-01-16/;</li> <li>- Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил /БНБД 50-02-17/;</li> <li>- Ачаа ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/;</li> <li>- Хот, тосгоны нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД 40-302-13/;</li> <li>- Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн зураг төсөл зохиох заавар /БД 52-102-04/;</li> <li>- Ган бүтээц /БНБД 53-02-05/;</li> <li>- Ган бүтээц /БНБД 53-03-07/;</li> <li>- Өрөгт бүтээц /БНБД 51-02-05/;</li> <li>- Өрөгт ба арматурласан өрөгт бүтээц /БНБД 2.03.02-90/;</li> <li>- Өрөгт бүтээцийн зураг төсөл зохиоход ашиглах заавар /БД 51-101-05/;</li> <li>- Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНБД 20-01-11/;</li> <li>- Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба</li> </ul>

		<p>дүрэм /БНБД 22-01-01*/2006/2013/;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22.01.01/2006-ийн тайлбар /БД 22-101-07/;</li> <li>- Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм, дүрэм Багц 2: Улаанбаатар хот болон Налайх, Багануур, Багахангай дүүргүүдийн 1:10000 масштабтай газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг хийх /БНБД 22-04-16/;</li> <li>- Барилгын ажлын инженер хайгуулын судалгаа, Газар хөдлөлийн бичил мужлал. Ажил гүйцэтгэх дүрэм /БД 11-108-12/;</li> <li>- Барилгын ажлын инженер хайгуулын судалгаа. Газар хөдлөлийн бичил мужлал. Ажил гүйцэтгэхэд тавигдах техникийн шаардлага /БД 11-109-12/;</li> <li>- Бетон ба төмөр бетон бүтээц. Ерөнхий журам /БНБД 52-01-10/;</li> <li>- Бетон ба урьдчилан хүчитгээгүй арматуртай төмөр бетон бүтээц /БД 52-105-10/;</li> <li>- Барилгын цутгамал төмөр бетон бүтээц /БД 52-106-12/;</li> <li>- Цутгамал төмөрбетон араг бүтээцийн хийц хэсэглэлийн альбом Г1.000-1Г Дэвтэр 1;</li> <li>- Төмөр бетон бүтээцийн ган туйван /MNS JIS G 3112 : 2002/;</li> <li>- Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц /БНБД 52-02-05/;</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/;</li> </ul> <p><u>Халаалт агаар сэлгэлт</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/;</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/;</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт /БД 23-103-10/;</li> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/;</li> <li>- Олон нийтиргэний барилга /БНБД 31-03-03*/11/;</li> <li>- Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-16/;</li> </ul> <p><u>Дулаан механик</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/;</li> <li>- Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/;</li> <li>- Тоног төхөөрөмж, дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНБД 41-04-13/;</li> </ul> <p><u>Цэвэр бохир ус</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-16/;</li> <li>- Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31-03-03*/11/;</li> <li>- Усан сэлгэлтийн барилга байгууламж /БНБД 31-116-12/;</li> </ul> <p><u>Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төсөллөх ба угсрах /БД 43-102-07/;</li> <li>- Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД 43-101-03*12/;</li> <li>- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/;</li> <li>- Барилга, байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД 43-103-08/;</li> <li>- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/;</li> </ul> <p><u>Холбоо дохиолол</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл /БНБД 21-04-05*/18/;</li> </ul> <p><u>Гадна дулаан хангамж</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/;</li> <li>- Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/;</li> <li>- Тоног төхөөрөмж, дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНБД 41-04-13/;</li> </ul>
--	--	--

		<p><u>Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-01-14/;</li> <li>- Ус хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02-16/;</li> <li>- Ус хангамж. Ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам /БД 40-102-06/;</li> </ul> <p><u>Дүрэм, журмууд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм /БНБД 11-04-16/;</li> <li>- Зургийн ерөнхий инженер (ерөнхий архитектор)-ийн дүрэм /БНБД 11-06-03/;</li> <li>- Инженер геологийн ажлын тайлан дүгнэлт бичих дүрэм /БД 11-107-11/;</li> <li>- Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа /БД 11-102-07/;</li> <li>- Барилга байгууламжийн төвөгшлийн ангилалыг зориулалт, хүчин чадлаар нь тогтоох дүрэм /Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн 218 дугаар тушаалаар батлагдсан./;</li> <li>- Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11-08-06/;</li> <li>- Барилга, байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохицуулах журам (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2015 оны 126 дугаар тушаал);</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм (Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол)</li> </ul> <p><u>Дээр дурьдагдсан Монгол улсын хууль, БНБД, БД, MNS стандарт, дүрэм, журмууд болон тэдгээрт дурьдагдсан холбогдох хууль, БНБД, БД, MNS стандарт, дүрэм, журам, баримт бичгүүдийн хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй буюу хамгийн сүүлд батлагдсан хувилбарыг ашиглах.</u></p>
12	Төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженер геологийн нөхцөлийн дүгнэлт</li> <li>- Хөрөнгө оруулалтын тооцоо</li> <li>- Байр зүйн зураглал, дэвсгэр зураг</li> </ul> <p><u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нүүр хуудас /батлагдах/</li> <li>- ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, зай хэмжээ</li> <li>- БА- Барилга архитектур</li> <li>- ТХ-Технологийн байгуулалт, харагдах байдал, огтлолууд</li> <li>- ББ- Барилга бүтээц, бүтээцийн тооцоо / Тооцооны программ/</li> <li>- ХС- Халаалт, салхивч</li> <li>- ЦБУ- Усан хангамж, ариутгах татуурга</li> <li>- ЦА- Цахилгаан хангамж</li> <li>- ХД- Холбоо дохиолол</li> <li>- ГД- Гадна дулаан</li> <li>- УАТГ- Гадна усан хангамж ариутгах татуурга</li> <li>- ГЦ- Гадна цахилгаан</li> <li>- ГХ- Гадна холбоо</li> <li>- Барилгын төсөв / Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/</li> </ul> <p><u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх;</li> <li>- Иж бүрэн зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь.</li> <li>- Ажлын зурагт инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, улаан шугам, шугам сүлжээний одоогийн байдал болон төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр зураг дээр нэгтгэсэн зураглал, хоорондын зай хэмжээг огтлолын</li> </ul>

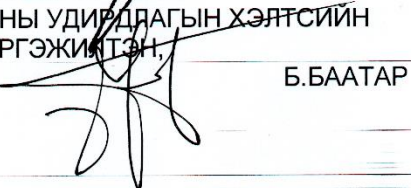
		<p>зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоо байгаа шугам сүлжээг шилжүүлэн зөөх шаардлагатай тохиолдолд зураг төслийг гүйцэтгэн, төсөвт өртгийг БУА-ын зардалд тусгаж өгөх.</li> <li>- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага. <ul style="list-style-type: none"> <li>а. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.</li> <li>б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.</li> </ul> </li> </ul>
13	Онцгой нөхцөл	<p><b>Барилга байгууламж</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Эрчим хүчний хэмнэлттэй, ашиглалтын зардал бага байх.</li> <li>- Барилгын блок бүрийн онцлогийг архитектур төлөвлөлт, орон зайн шийдэлд шингээн тусгаж, ялгаатай байхаар тусгах.</li> <li>- Албан хаагчдын ажиллах, бэлтгэл сургуулилын гадна талбайг зөв төлөвлөх.</li> <li>- Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангахуйц төлөвлөх.</li> <li>- Агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн системийг норм нормативын дагуу төлөвлөх.</li> <li>- Газар хөдлөлийн тэсвэршлийг тухайн байршилд хийгдсэн инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэнэ.</li> <li>- Барилгын хариуцлагын зэрэглэл нь БНБД 20-01-11 Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил ерөнхий шаардлагын дагуу 1 дүгээр зэрэглэл буюу онц чухал барилга байгууламж байх ба эдэлгээний жишиг хугацаа 50 жилээс доошгүй байна.</li> </ul> <p><b>Гадна талбай</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гадна талбайн борооны ус зайлуулах байгууламжийг өндөржилт болон барилгын дээврийн ус зайлуулах системтэй уялдуулан холбогдох норм дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөх</li> <li>- Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх</li> <li>- Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх;</li> <li>- Барилгын орц, гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх</li> <li>- Ногоон байгууламж ба амрах талбай төлөвлөн, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж гадна талбайн тохижилтыг холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх</li> </ul>

**Жич:**

1. Анги байгууллагын ажлын байр, албан тасалгаа нь Онцгой байдлын асуудал эрхэлсэн байгууллагын Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм, стандартын эмхэтгэлийн 2 дугаар бүлгийн 1,2-т заасан шаардлагыг хангасан байна.
2. Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө газар чөлөөлөлт, нүүлгэн шилжүүлэлт аль болох бага байхаар оновчтой төлөвлөх.
3. Энэ даалгаврын өгөгдлийг өөрчлөх зайлшгүй шаардлага гарсан тохиолдолд Мэргэжлийн комиссын хурлаар оруулж албан ёсны зөвшөөрөл авна.
4. Инженер геологийн нөхцөлийн судалгаа хийнэ.
5. Барилгын олгогдсон эдэлбэр газрын периметрээс гадагш 50м газрыг хамарсан байр зүйн зураглал, дэвсгэр зураг хийнэ.
6. Барилгын эх загвар зураг, ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг БНБД дагуу гүйцэтгэж, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөж, магадлалаар баталгаажуулах баталгаажуулах.

7. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг /Гадна цэвэр усан хангамж, гадна бохир ус зайлуулах систем, барилгын дулаан механик, гадна цахилгаан, гадна холбооны ажлын зургийг олгогдсон эзэмшил газарт шинээр БНБД дагуу гүйцэтгэж, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөж, магадлалаар баталгаажуулах.
8. Дээр дурьдсан гадна инженерийн шугам сүлжээ, ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан ажлуудын хяналтын төсвийг БНБД 81-95-12 дагуу зохиож магадлалаар баталгаажуулан ирүүлэх.
9. Зураг төсөл, төсвийг захиалагчийн төлөөлөгчөөр зөвшилцөж, улсын магадлалын ерөнхий дүгнэлт гаргуулсан байна.

ХЯНАСАН:  
ЗАХИРГААНЫ УДИРДАГЧЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА,  
ХУРАНДАА  Б.БАТТУЛГА

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ЗАХИРГААНЫ УДИРДАГЧЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЙТЭН,  
АХМАД  Б.БААТАР