



ДОСЕЙ ХХК

ЭТ12-12-968/21

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, Дундгол-3, Буян холдинг байр
Утас 89114077

Зургийн шифр: ДС-22/04

ТГ шифр:

НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ТӨВ АЙМАГ

ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ 2-АЙЛ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал

/С.Очирбат/

Зургийн ерөнхий Архитектор

/С.Очирбат/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Төв аймгийн Онцгой Байдлын Газрын
дарга

/Н.Төмөрбаатар/

Төв аймгийн мэргэжлийн Хяналтын
Газрын дарга:

/У.Өлзийцэцэг/

ЗАХИАЛАГЧ:

Төв аймаг барилга захиалагч орон сууцны
корпораци захирал

/Ж.Баттөгс/

Улаанбаатар
2022

Д/д Num	ХУУДАСНЫ НЭР	ХУУДАСНЫ МАРК
01	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	ЕТ-01
02	ЗАМ ТАЛБАЙ ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	ЕТ-02
03	ГАДНА ТОХИЖИЛТ	ЕТ-03
04	БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	БА-01
05	ТАЙЛБАР БИЧИГ ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ	БА-02
06	ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	БА-03
07	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ	БА-04
07	ОГТЛОЛ 1-1	БА-05
08	ОГТЛОЛ 2-2	БА-06
09	ОГТЛОЛ 3-3	БА-07
10	НҮҮР ТАЛ Ү1-Ү4	БА-08
11	НҮҮР ТАЛ Ү4-Ү1	БА-09
12	НҮҮР ТАЛ Ү2-Ү1, Ү1-Ү2	БА-10
13	ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ	БА-11
14	АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ	БА-12
15	ГАДНА ДОВЖОО ХЭСЭГЛЭЛ	БА-13
16	ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР	БА-14
17	ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР	БА-15
18	ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ	ТХ-01

ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

Д/д	Объектын үндсэн үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Тоо
1	Барилгажилтын талбай	м2	81.00
2	Ашигтай талбай/нийт талбай	м2	77.06
3	Ажлын талбай	м2	56.12
4	Барилгын эзэлхүүн	м3	243
5	К1 ажлын талбай/ашигтай талбай	Коеф	
6	К2 барилгын эзэлхүүн/ашигтай талбай	Коеф	

Д/д	Объектын үндсэн үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Тоо
1	Барилгажилтын талбай	м2	81.00
2	Ашигтай талбай/нийт талбай	м2	77.06
3	Ажлын талбай	м2	56.12
4	Барилгын эзэлхүүн	м3	243
5	К1 ажлын талбай/ашигтай талбай	Коеф	
6	К2 барилгын эзэлхүүн/ашигтай талбай	Коеф	

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

	Цутгамал төмөр бетон		XPS хөөсөнцөр дулаалга 150мм
	Тоосгон хана 120,250,380мм		

ЕРӨНХИЙ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

ТХ - Төслийн хойд зүг
Х - Бодим хойд зүг

Барилгын тэнхлэг

Огтлол нүүр тал дээр түвшин заах тэмдэглэгээ

Барилгын огтлолын тэмдэг /хуудасны дугаар/

АРХИТЕКТУРЫН ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Өрөөний дугаар

Өрөөний дугаар
Өрөөний нэр

Цонхны дугаар

Хаалганы үсгэн тэмдэглэгээ

Шилэн хананы үсгэн тэмдэглэгээ

Дотор шилэн хананы үсгэн тэмдэглэгээ

Нүхний урт х өргөн
Шалнаас нүх хүртэлх өндөр

Байгуулалт дээрх налуугийн чиг заасан сум

Хана хучилтын огтлолын тэмдэглэгээ

Хэсэглэлийн тэмдэглэгээ

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

7
БА-28 -Ханын хэсэглэл

АЦ
БА-28 -Ариун цэврийн өрөөний хэсэглэл

ГШ
БА-16 -Гадна шатны хэсэглэл

Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт
Өөрчлөлтүүд		
Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд		
ББ		
ХАС		
ЦБУ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ

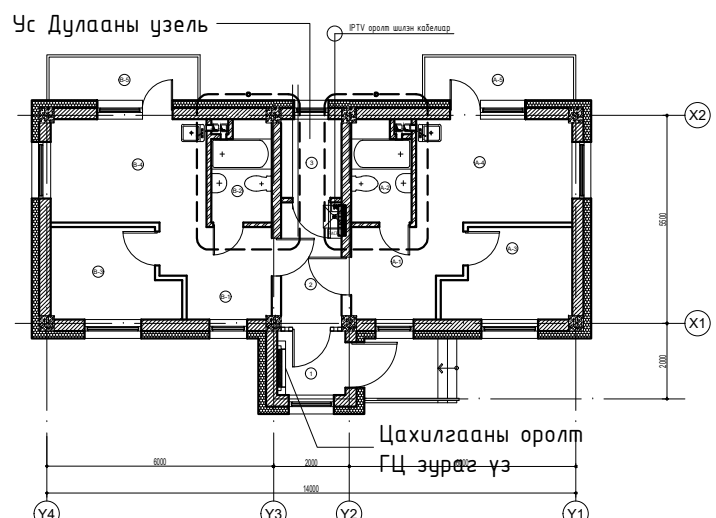

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо
Дунд гол-35
Буян кашмер байр

Архитектор С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн С.Удвал
Шалгасан С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
	БА-01	15
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-22/04		2022.04

1	2	3	4	5	6	7	8																																																					
A	<p>ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ҮНДЭСЛЭЛ: Төв аймаг Орон нутгийн төрийн алба хаагчдын орон сууцны барилгын ажлын зургийг боловсруулахдаа: архитекторын 2020 оны 03-р сарын 11-ны өдрийн АТД-20/20 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, захиалагчийн боловсруулсан тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар, батлагдсан загвар зураг зэргийг үндэслэн зураг төслийн "ДОСЕЙ" ХХК-нд 2022 оны 04-р сард боловсруулав .</p> <p>БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙГ БАЙГАЛ ЦАГ УУРЫН ДАРААХ НӨХЦӨЛД ТОХИРУУЛАН БОЛОВСРУУЛАВ. ҮҮНД:</p> <ul style="list-style-type: none"> Газар хөдлөлтийн балл -8 Гадна агаарын тооцооны температур -40.0°C Салхины ачаалал 42 КГ/М2 Цасны ачаалал 50 КГ/М2 Галд тэсвэршилтийн зэрэг I 			<p>ШАЛ: Төлөвлөж буй барилгад керамик хавтанцар , чулуу хийхээр зураг төслийг боловсруулав. Техникийн өрөөний шалыг бетоны ризенен будгаар өнгөлнө. Бусад айлын зочны өрөө болон унтлагын өрөөг паркет нь шалаар хийж гүйцэтгэнэ. БА_11 хуудаснаас үзнэ үү.</p> <p>ЧУЛУУН ШАЛ Хиймэл чулуун шалны өнгөлгөөг 20 мм ээс доошгүй зузаантай барзгар ASTM C241 стандартын шаардлагын дагуу үрэлтийн үзүүлэлт 10-12-с багагүй, хальтиргаа үүсгэдэггүй гадаргуутай, ус чийг шингээдэггүй, 300 кг-аас дээш даацтай чулууг технологийн дагуу модорхойлсон цемент элсэн хуурай хольцыг ашиглан угсралтыг гүйцэтгэнэ. Чулууны заадас хийх зориулалтын чулуун орцтой, ус чийг шингээдэггүй чулууны чигжээсээр чигжинэ.</p> <p>КЕРАМИК ХАВТАНЦАР Хавтанцрыг цементэн зуурмагаар, тусгайлан бэлтгэсэн зориулалтын цавуугаар 2 аргаас сонгон хэрэглэнэ. Цементэн зуурмагаар наахад харьцааг 1:4 буюу 1:6 харьцаатайгаар зуурмагаа газар дээр нь бэлтгэж наана. Хавтанцар наах зуурмагийн марк 25 дээш, конусын суулт 35 мм байна. Зуурмагийн зузааныг 7 мм багагүй, 15 мм ээс ихгүй байна. Зориулалтын цавууны конусын суулт 70-80 мм, цавууны зузаан 3 мм ээс ихгүй байна.</p> <p>ЦОНХ: -Цонх нь цагаан өнгийн PVC рамтай 3 давхар шилтэй/4+12Аг+4+16Аг+4/=40мм. -Рам нь 70 мм өргөнтэй, -Агаар оруулах нээлхий нь 20 градусаас ихгүй хязгаарлалттай онгойхоор төлөвлөв. -Камерын масалгааны тоо 5 -Дуу тусгаарлалт 36дб -Цонхны дулаан дамжилтын эсэргүүцэл нь 0.75 м²°С/Вт байх шаардлагатай. MNS 5874:2008, 5830:2007 стандарт хангасан байх. Мөн бүх Хиймэл чулуун тавцан төлөвлөв. Цонхны түүврийг БА-14 хуудаснаас үзнэ үү.</p> <p>ДЭЭВЭР: Дээврийг БНБД 31-02-03-ыг баримтлан төлөвлөв. Дээврийн үе болгоныг архитекторын төлөвлөснөөр технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Дээврийн ус зайлуулахыг гадна босоо хоолойгоор гүйцэтгэнэ. Дээврийн байгуулалтыг БА-05 хуудаснаас үзнэ үү.</p> <p>СУУРЬ: Барилгын суурийг 1-р давхрын гадна периметрийн дагуу гаднаас нь хар тосон түрхлэг түрхэж 100мм зузаан XPS хатуу хөөсөнцөр дулаалгаар дулаалж хийж гүйцэтгэнэ.</p> <p>ХААЛГА: Хаалганы нь тоос, микро организм тогтох боломжгүй тэгш, гялгар гадаргуутай, угааг цэвэрлэж ариутгахад хялбар, идэмхий бодисуудад тэсвэртэй байх шаардлагатай. Температурын хэлбэлзэлд тэсвэртэй, ус чийгэнд тэсвэртэй, галд тэсвэртэй байна. Хаалгыг захиалахаас өмнө ашиглагч болон зохиогчтой заавал зөвшилцөнө. Хаалганы схем, түүврийг БА-15 хуудаснаас үзнэ үү.</p> <p>ГАДНА ДОВЖОО: Тус барилга нь нийт 1 орц, гарцтай байх бөгөөд гол орцонд хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зорчих пандус шийдсэн бөгөөд пандусны налууг хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэд зорчих нормын дагуу төлөвлөв. Гадна довжооны дэлгэрэнгүй байгуулалтыг БА-13 хуудаснаас үзнэ үү.</p>	<p>БАЙРШЛЫН СХЕМ</p>																																																							
B	<p>Ашигласан норм ба дүрэм -БНБД 31-03-12 Олон нийт иргэний барилга -БНБД 31-01-10 Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөх норм ба дүрэм -БНБД 30-01-04 Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм -БНБД 23-02-08 Байгалийн гэрэлтүүлэг ба зохиомол гэрэлтүүлэг -БНБД 31-101-04 Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль</p>				<p>ТАНИХ ТЭМДЭГ</p>																																																							
C	<p>БАРИЛГА АРХИТЕКТУР: Төлөвлөж буй барилга нь тэнхлэгээрээ 14.5x5.5м хэмжээтэй, 1-р давхар зорьгүй гурвилжан дээвэртэй юм. Барилгын үндсэн хийц өрөгт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон шал, тоосгон дүүргэлттэйгээр төлөвлөв. Барилгын төлөвлөлтийг дараах зориулалтаар боловсруулсан. - Барилгын 1-р давхарт 2-аил болон Гонх,коридор,Техникийн өрөө,Зочны өрөө, Унтлагын өрөө, ариун цэврийн өрөө төлөвлөж өгсөн. Барилгын гол орцонд хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд зориулж шатны гшгүүр гаргалгүйгээр 1:12 -ийн хэвийлттэй налуу фандус төлөвлөв. Барилгын ±0.00 түвшин газрын төвшнөөс 3 гшгүүрийн зөрүүтэй тул хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдэд хүндрэл учрахгүй болно. Барилгыг төлөвлөхдөө хөгжлийн дэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм БД 31-112-11, захиргаа аж ахуйн барилга БНБД 31-04-03 -ийн шаардлагыг хангасан.</p> <p>ХАНА: Барилгын гадна ханыг 380мм зузаантай тоосгон дүүргэж 150мм зузаантай XPS дулаалгаар дулаалан тортой шавардлага хийж эмульсээр барилгыг өнгөлнө. Тоосгон хана болон хамар хануудыг ердийн тоосго ТМ75-ыг М50 зуурмагаар зуурч өрхөөр тооцов.</p>				<p>7 БА-28 -Ханын хэсэглэл</p> <p>АЦ БА-28 -Ариун цэврийн өрөөний хэсэглэл</p> <p>ГШ БА-16 -Гадна шатны хэсэглэл</p>																																																							
D	<p>Барилгын бүдүүвч М1:250</p> 			<p>Ажлын зургийн үндсэн иж бүрдлийн нэгдсэн жагсаалт</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Хуудас</th> <th>Нэр</th> <th>Тайлбар</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Ерөхий нүүр хуудас</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ЗЕИ 1-1</td> <td>Ерөнхий төлөвлөгөө</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ЕТ 1-3</td> <td>Зургийн ерөнхий инженерийн хуудас</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГД</td> <td>Гадна дулаан</td> <td></td> </tr> <tr> <td>УХАТ</td> <td>Гадна усан хангамж, ариутгах татцуурга</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГЦ</td> <td>Гадна цахилгаан</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГХ</td> <td>Гадна холбоо</td> <td></td> </tr> <tr> <td>БА 1-14</td> <td>Барилга архитектур</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>ТХ 1</td> <td>Технологийн байгуулалт</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>ББ 1-42</td> <td>Барилга бүтээц</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>ХАС 1-12</td> <td>Халаалт, агаар сэлгэлт</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>ЦБУ 1-8</td> <td>Цэвэр дохир ус</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>ХТ,ДГ1-19</td> <td>Хүчит төхөөрөмж, Дотор гэрэлтүүлэг</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>ХД 1-6</td> <td>Холбоо дохиолол</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Хуудас	Нэр	Тайлбар		Ерөхий нүүр хуудас	1	ЗЕИ 1-1	Ерөнхий төлөвлөгөө	2	ЕТ 1-3	Зургийн ерөнхий инженерийн хуудас		ГД	Гадна дулаан		УХАТ	Гадна усан хангамж, ариутгах татцуурга		ГЦ	Гадна цахилгаан		ГХ	Гадна холбоо		БА 1-14	Барилга архитектур	15	ТХ 1	Технологийн байгуулалт	1	ББ 1-42	Барилга бүтээц	17	ХАС 1-12	Халаалт, агаар сэлгэлт	5	ЦБУ 1-8	Цэвэр дохир ус	9	ХТ,ДГ1-19	Хүчит төхөөрөмж, Дотор гэрэлтүүлэг	9	ХД 1-6	Холбоо дохиолол	5	<p>Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ББ</th> <th>ХАС</th> <th>ЦБУ</th> <th>ХТ,ДГ</th> <th>ХД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ББ	ХАС	ЦБУ	ХТ,ДГ	ХД					
Хуудас	Нэр	Тайлбар																																																										
	Ерөхий нүүр хуудас	1																																																										
ЗЕИ 1-1	Ерөнхий төлөвлөгөө	2																																																										
ЕТ 1-3	Зургийн ерөнхий инженерийн хуудас																																																											
ГД	Гадна дулаан																																																											
УХАТ	Гадна усан хангамж, ариутгах татцуурга																																																											
ГЦ	Гадна цахилгаан																																																											
ГХ	Гадна холбоо																																																											
БА 1-14	Барилга архитектур	15																																																										
ТХ 1	Технологийн байгуулалт	1																																																										
ББ 1-42	Барилга бүтээц	17																																																										
ХАС 1-12	Халаалт, агаар сэлгэлт	5																																																										
ЦБУ 1-8	Цэвэр дохир ус	9																																																										
ХТ,ДГ1-19	Хүчит төхөөрөмж, Дотор гэрэлтүүлэг	9																																																										
ХД 1-6	Холбоо дохиолол	5																																																										
ББ	ХАС	ЦБУ	ХТ,ДГ	ХД																																																								
E	<p>Дотор заслын тодорхойлолт</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Д/а</th> <th>Тайлбар</th> <th>Өрөөний дугаар</th> <th>Тааз Заслын төрөл</th> <th>Хана, Хамар хана Заслын төрөл</th> <th>Шал Заслын төрөл</th> <th>Интерьерийн зургийн дагуу гүйцэтгэнэ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">1</td> <td rowspan="3">1-р давхрын орцны хэсэг</td> <td>Гонх</td> <td rowspan="6">Сайн чанарын цагаан өнгийн эмүльсэн будгаар 2-үе дахин будна</td> <td rowspan="6">Ханын тэгшилгээ шавар δ=30мм</td> <td rowspan="6">Бетон тэгшилгээ δ=50мм</td> <td rowspan="6">Хиймэл чулуу</td> </tr> <tr> <td>Коридор</td> </tr> <tr> <td>Техникийн өрөө</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">1-р давхар өрөө масалгаа</td> <td>Үүдний хэсэг</td> <td rowspan="3">Ханын тэгшилгээ шавар δ=30мм</td> <td rowspan="3">Хиймэл чулуу</td> <td>Резинэн будаг</td> </tr> <tr> <td>Унтлагын өрөө</td> <td>Паркет</td> </tr> <tr> <td>Зочны өрөө</td> <td>Паркет</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2</td> <td>Ариун цэврийн өрөө</td> <td rowspan="2">Керамик хавтан, Замаск, Цавуу 2.1м хүртэл</td> <td>Керамик хавтанцар</td> </tr> <tr> <td>Гал тогооны хэсэг</td> <td>Керамик хавтан, Замаск, Цавуу 0.8м-ээс дээш 0.8м наана</td> <td>Паркет</td> </tr> </tbody> </table>			Д/а	Тайлбар	Өрөөний дугаар	Тааз Заслын төрөл	Хана, Хамар хана Заслын төрөл	Шал Заслын төрөл	Интерьерийн зургийн дагуу гүйцэтгэнэ	1	1-р давхрын орцны хэсэг	Гонх	Сайн чанарын цагаан өнгийн эмүльсэн будгаар 2-үе дахин будна	Ханын тэгшилгээ шавар δ=30мм	Бетон тэгшилгээ δ=50мм	Хиймэл чулуу	Коридор	Техникийн өрөө	1-р давхар өрөө масалгаа	Үүдний хэсэг	Ханын тэгшилгээ шавар δ=30мм	Хиймэл чулуу	Резинэн будаг	Унтлагын өрөө	Паркет	Зочны өрөө	Паркет	2	Ариун цэврийн өрөө	Керамик хавтан, Замаск, Цавуу 2.1м хүртэл	Керамик хавтанцар	Гал тогооны хэсэг	Керамик хавтан, Замаск, Цавуу 0.8м-ээс дээш 0.8м наана	Паркет		<p>Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ</p>  <p>ДОСЕЙ ХХК</p> <p>Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо Дунд гол-35 Буян кашмер байр</p> <p>Архитектор С.Очирбат Гүйцэтгэсэн С.Удвал Шалгасан С.Очирбат</p>																							
Д/а	Тайлбар	Өрөөний дугаар	Тааз Заслын төрөл	Хана, Хамар хана Заслын төрөл	Шал Заслын төрөл	Интерьерийн зургийн дагуу гүйцэтгэнэ																																																						
1	1-р давхрын орцны хэсэг	Гонх	Сайн чанарын цагаан өнгийн эмүльсэн будгаар 2-үе дахин будна	Ханын тэгшилгээ шавар δ=30мм	Бетон тэгшилгээ δ=50мм	Хиймэл чулуу																																																						
		Коридор																																																										
		Техникийн өрөө																																																										
	1-р давхар өрөө масалгаа	Үүдний хэсэг					Ханын тэгшилгээ шавар δ=30мм	Хиймэл чулуу	Резинэн будаг																																																			
		Унтлагын өрөө							Паркет																																																			
		Зочны өрөө							Паркет																																																			
2	Ариун цэврийн өрөө	Керамик хавтан, Замаск, Цавуу 2.1м хүртэл	Керамик хавтанцар																																																									
	Гал тогооны хэсэг		Керамик хавтан, Замаск, Цавуу 0.8м-ээс дээш 0.8м наана	Паркет																																																								
F					<p>ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ</p> <p>ТАЙЛБАР БИЧИГ ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Масштаб</th> <th>Зургийн дугаар</th> <th>Бүх хуудас</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>БА-02</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table> <p>ЕГ Шифр ДС-22/04 ТГ Шифр Огноо 2022.04</p>	Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас		БА-02	15																																																	
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас																																																										
	БА-02	15																																																										

Барилгын зураг төслийн "ДОСЕЙ" ХХК

ЕГ Шифр: ДС-2022/04

ТӨВ АЙМАГ
ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН АЛБАН
ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ-ЕТ
(АЖЛЫН ЗУРАГ)

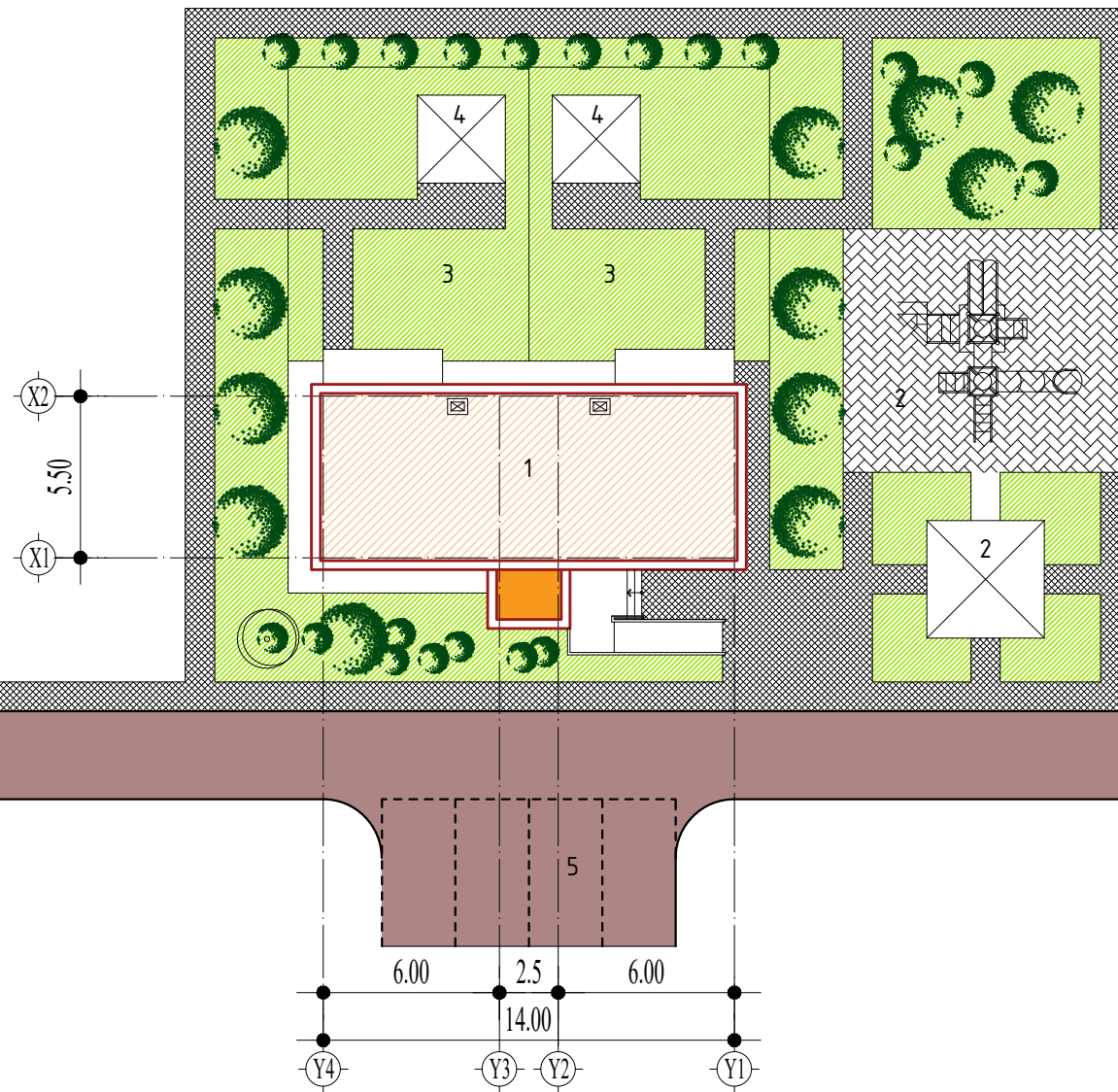
БОЛОВСРУУЛСАН:

Зургийн ерөнхий архитектор

/С.Очирбат/

УЛААНБААТАР ХОТ
2022 ОН

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
3.	2-айлын хашаа	Төлөвлөж буй
4.	Саравч	Төлөвлөж буй
5.	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000

ТАЙЛБАР

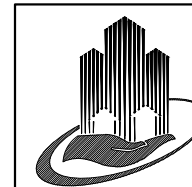
1. Төв аймаг Орон нутгийн төрийн албан хаагчдын орон сууц нь төлөвлөхдөө Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон газрын захирамж зургийн даалгавар зэргээс хамаарж төлөвлөнө. Ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төслийг "Мандах төвөр" ХХК-д хийж боловсруулав.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж		Төлөвлөж байгаа хашаа, хязгаар
	Одоо байгаа барилга		Бохир усны шугам
	Төлөвлөж буй авто зам, талбай		Дулааны шугам
	Авто зогсоол (3-ширхэг)		Цэвэр усны шугам
	Явган хүний зам		Цахилгааны шугам
	Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж		

Хүчин чадлын мэдээлэл

1	Барилгын тоо	1	6	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний автозогсоол	1
2	Барилгын талбай /олон нийт/		7	Рамп, пандус	1
3	Өрөөний тоо	8	8	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх	
4	Ил автозогсоолын тоо	4	9	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	
5	Далд авто зогсоолын тоо		10	Архитектурын хэв маяг	1



ДОСЕЙ ХХК

ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

Ерөнхий төлөвлөгөө

Архитектор С.Очирбат

Гүйцэтгэсэн С.Удавал

Шалгасан С.Очирбат

ЕГ Шифр: МТ-22/04

ТГ Шифр: БМ-22/03

Масштаб: М1:250

Зургийн дугаар: ЕТ-1

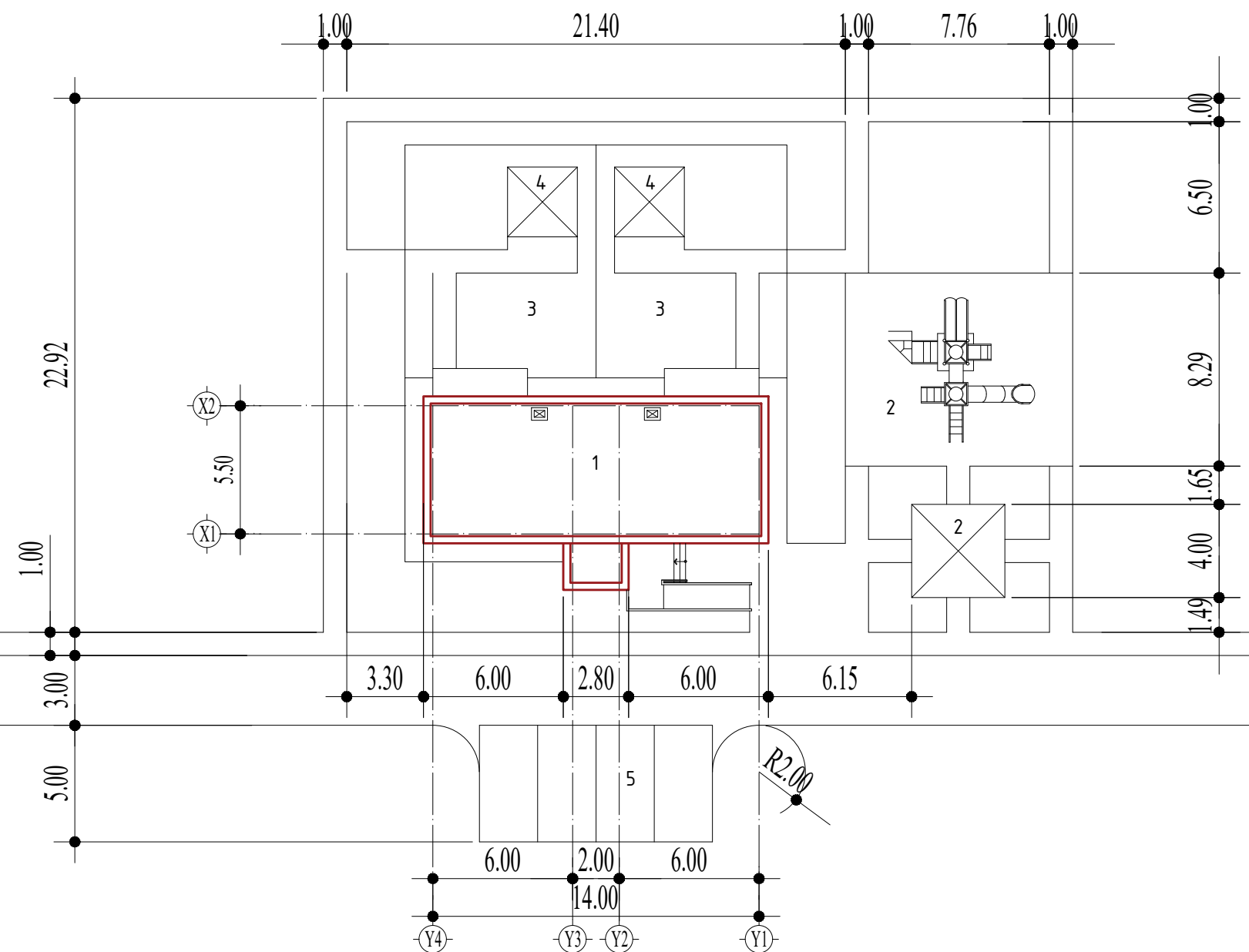
Огноо: 2020.04

Хуудас: 3

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:250

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
3.	2-айлын хашаа	Төлөвлөж буй
4.	Саравч	Төлөвлөж буй
5.	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000



ТАЙЛБАР

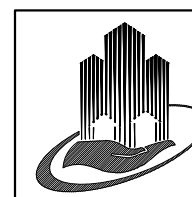
1. Төв аймаг Орон нутгийн төрийн албан хаагчдын орон сууц нь төлөвлөхдөө Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон газрын захирамж зургийн даалгавар зэргээс хамаарж төлөвлөнө. Ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төслийг "Мандах төвөр" ХХК-д хийж боловсруулав.

ТАНИХ ТЭМДЭГ

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж		Төлөвлөж байгаа хашаа, хязгаар
	Одоо байгаа барилга		Бохир усны шугам
	Төлөвлөж буй авто зам, талбай		Дулааны шугам
	Авто зогсоол (3-ширхэг)		Цэвэр усны шугам
	Явган хүний зам		Цахилгааны шугам
	Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж		

Хүчин чадлын мэдээлэл

1	Барилгын тоо	1	6	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний автозогсоол	1
2	Барилгын талбай /олон нийт/		7	Рамп, пандус	1
3	Өрөөний тоо	8	8	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх	
4	Ил автозогсоолын тоо	4	9	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	
5	Далд авто зогсоолын тоо		10	Архитектурын хэв маяг	1



ДОСЕЙ ХХК

ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

Зай хэмжээ

Архитектор С.Очирбат

Гүйцэтгэсэн С.Удвал

Шалгасан С.Очирбат

ЕГ Шифр: МТ-22/04

ТГ Шифр: БМ-22/03

Масштаб: М1:250

Зургийн дугаар: ЕТ-2

Огноо: 2020.04

Хуудас: 3

ТОХИЖИЛТ М1:250

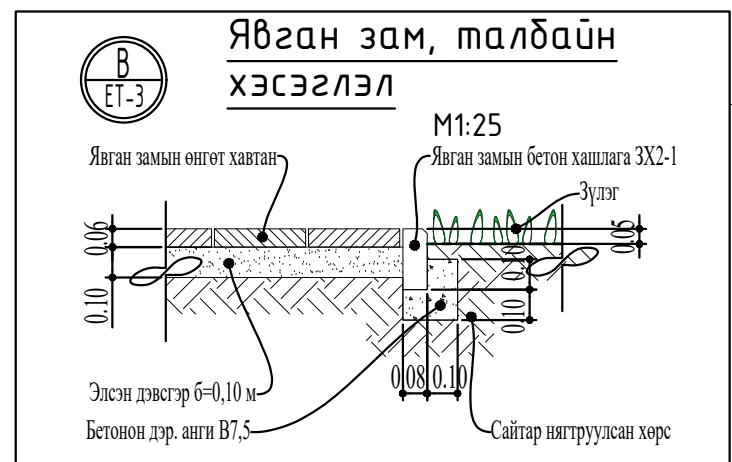
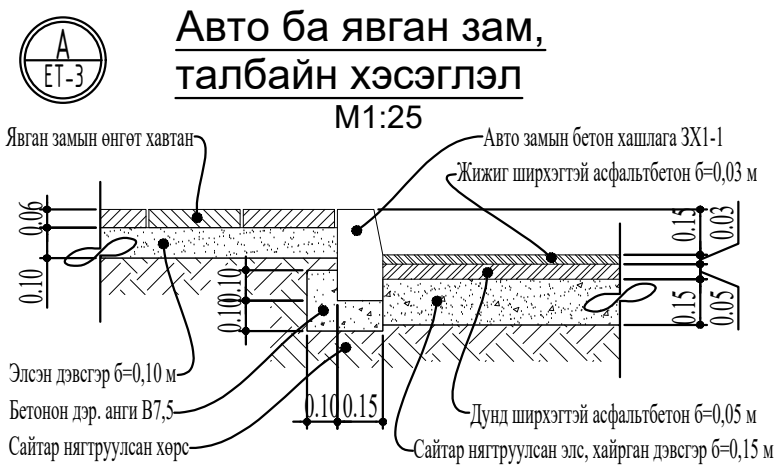
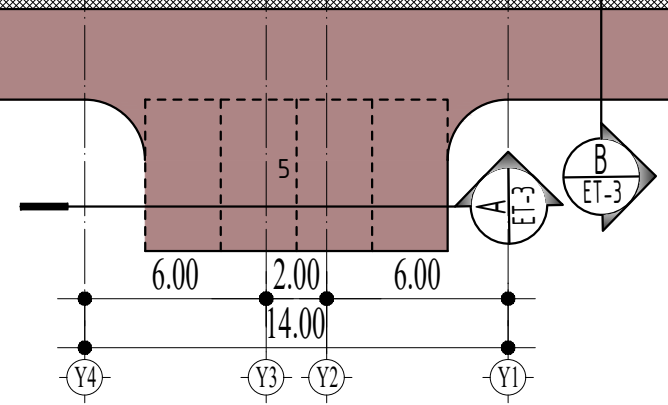
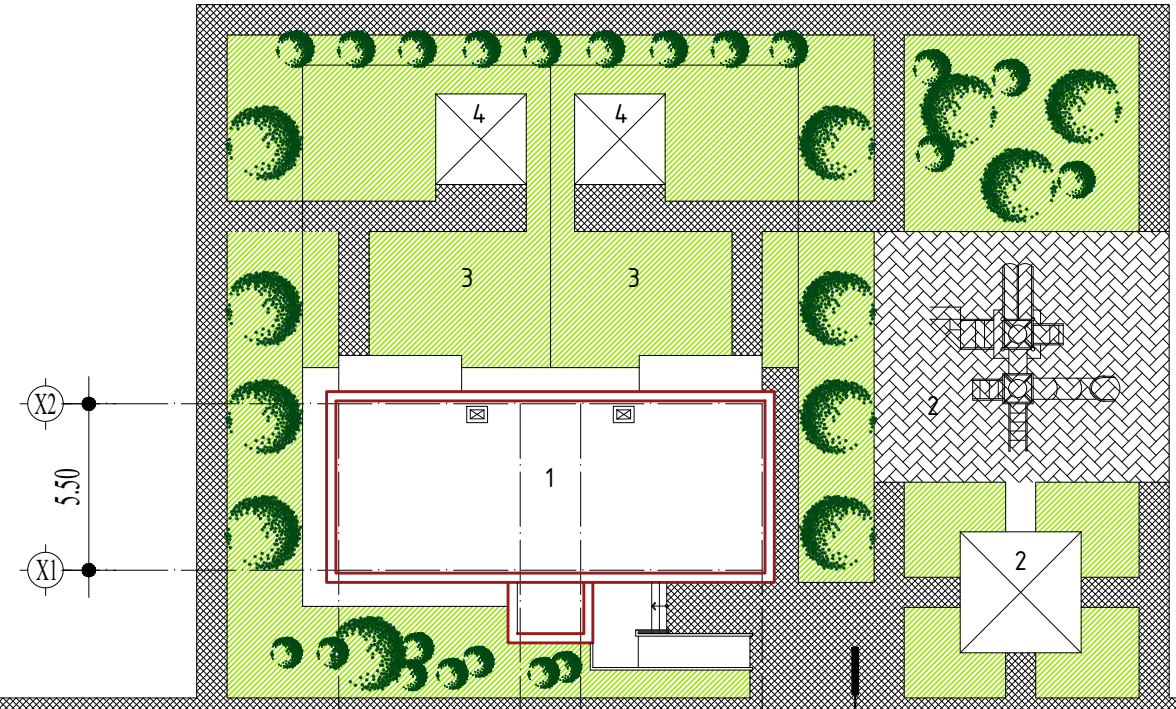
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2.	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй
3.	2-айлын хашаа	Төлөвлөж буй
4.	Саравч	Төлөвлөж буй
5.	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГ

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж		Төлөвлөж байгаа хашаа, хязгаар
	Одоо байгаа барилга		Бохир усны шугам
	Төлөвлөж буй авто зам, талбай		Дулааны шугам
	Авто зогсоол (3-ширхэг)		Цэвэр усны шугам
	Явган хүний зам		Цахилгааны шугам
	Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж		

Ажлын хэмжээ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Авто зам, талбай /Асфальтбетон/h=0,03+0,05	М ²	256
		М ³	7.68
2	Явган зам, талбай /Өнгөт хавтан/h=0.06	М ²	212.37
		М ³	12.74
3	Элс, хайрганы хольц h=0.15	М ²	212.37
		М ³	12.74
4	Элсэн дэвсгэр h=0.10	М ²	212.37
		М ³	123.93
5	Авто ба явган замын бетон хашлага ЗХ1-1/ЗХ2-1	у.м	144.6
			403.55
6	Бетон бэлтгэл В7.5	М ³	7.23
7	Таримал мод (сөөг(1м-т 4 ширхэг))	ширхэг	33
8	Зүлэгжүүлэх талбай	М ²	341.1503



ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ				
Тохжилт				
Архитектор	С.Очирбат	ЕГ Шифр:	МТ-22/04	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн	С.Удавал	ТГ Шифр:	БМ-22/03	М1:250
Шалгасан	С.Очирбат	Огноо:	2020.04	Зургийн дугаар:
			ЕТ-3	Хуудас:
				3

Барилгын зураг төслийн "ДОСЕЙ" ХХК

ЕГ Шифр: ДС-2022/04

ТӨВ АЙМАГ

ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН АЛБАН
ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ-БА
(АЖЛЫН ЗУРАГ)

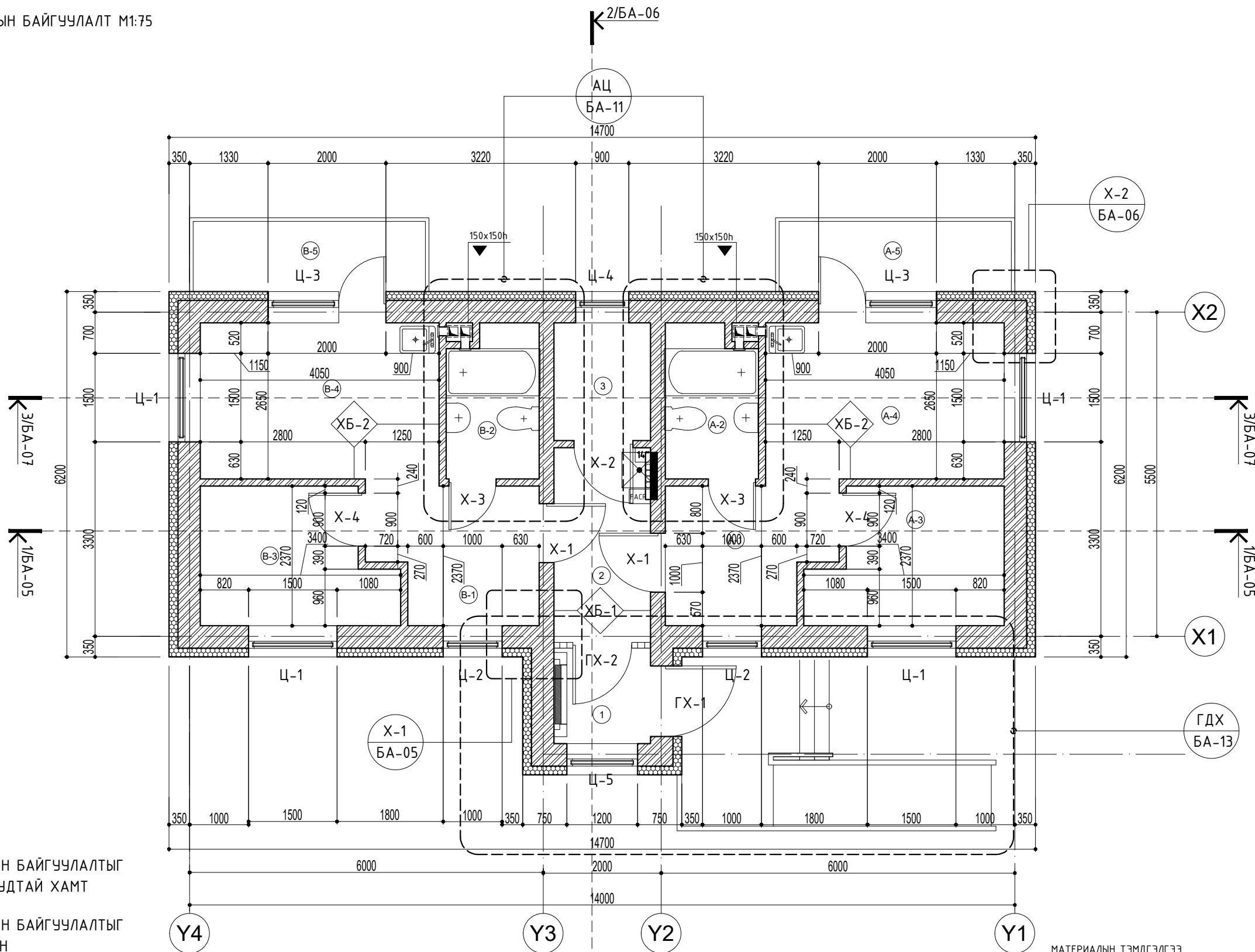
БОЛОВСРУУЛСАН:

Зургийн ерөнхий архитектор

/С.Очирбат/

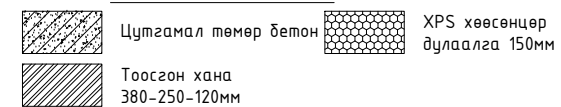
УЛААНБААТАР ХОТ
2022 ОН

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:75



ТАЙЛБАР
 -ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТЫГ
 ОГТЛОЛУУДАЙ ХАМТ
 ҮЗЭХ
 -ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТЫГ
 ДЭЭВРИЙН
 БАЙГУУЛАЛТ ХАМТ ҮЗЭХ
 -ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТЫГ
 ХЭСЭГЛЭЛҮҮДТЭЙ ХАМТ ТУС ТУС ҮЗЭХ

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДГЭЛГЭЭ



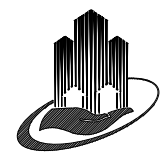
БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Ханын хэсэглэл
- Ариун цэврийн өрөөний хэсэглэл
- Гадна шатны хэсэглэл

1	Огноо	Засвар өөрчлөлт Өөрчлөлтүүд
Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд		
ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		О.Мөнх-Эрдэнэ
ЦБҮ		Ж.Нямбат
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ



ДОСЕЙ ХХК

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо
 Дунд гол-35
 Буян кашмер байр

Архитектор	С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн	С.Удвал
Шалгасан	С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН
 АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
1:75	БА-03	15
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-22/04		2022.04

Д/д	Өрөөний тодорхойлолт	м2	Шал	А-2	Ариун цэврийн өрөө	3.93	Керамик	В-1	Коридор	6.36	Паркет
1	Гонх	2.65	Керамик чулуу	А-3	Унтлагын өрөө	7.04	Паркет	В-2	Ариун цэврийн өрөө	3.93	Керамик
2	Коридор	5.41	Керамик чулуу	А-4	Зочны өрөө	10.73	Паркет	В-3	Унтлагын өрөө	7.04	Паркет
3	Техникийн өрөө	3.28	Бетоны будаг	А-5	Балкон	5.07	Бетоны будаг	В-4	Зочны өрөө	10.73	Паркет
А-айл				Нийт малдау		33.13		В-5	Балкон	5.07	Бетоны будаг
А-1	Коридор	6.36	Паркет	В-айл				Нийт малдау		33.13	

ОГТЛОЛ 1-1 М1:75

БАЙРШЛЫН СХЕМ

A

A

B

B

C

C

D

D

E

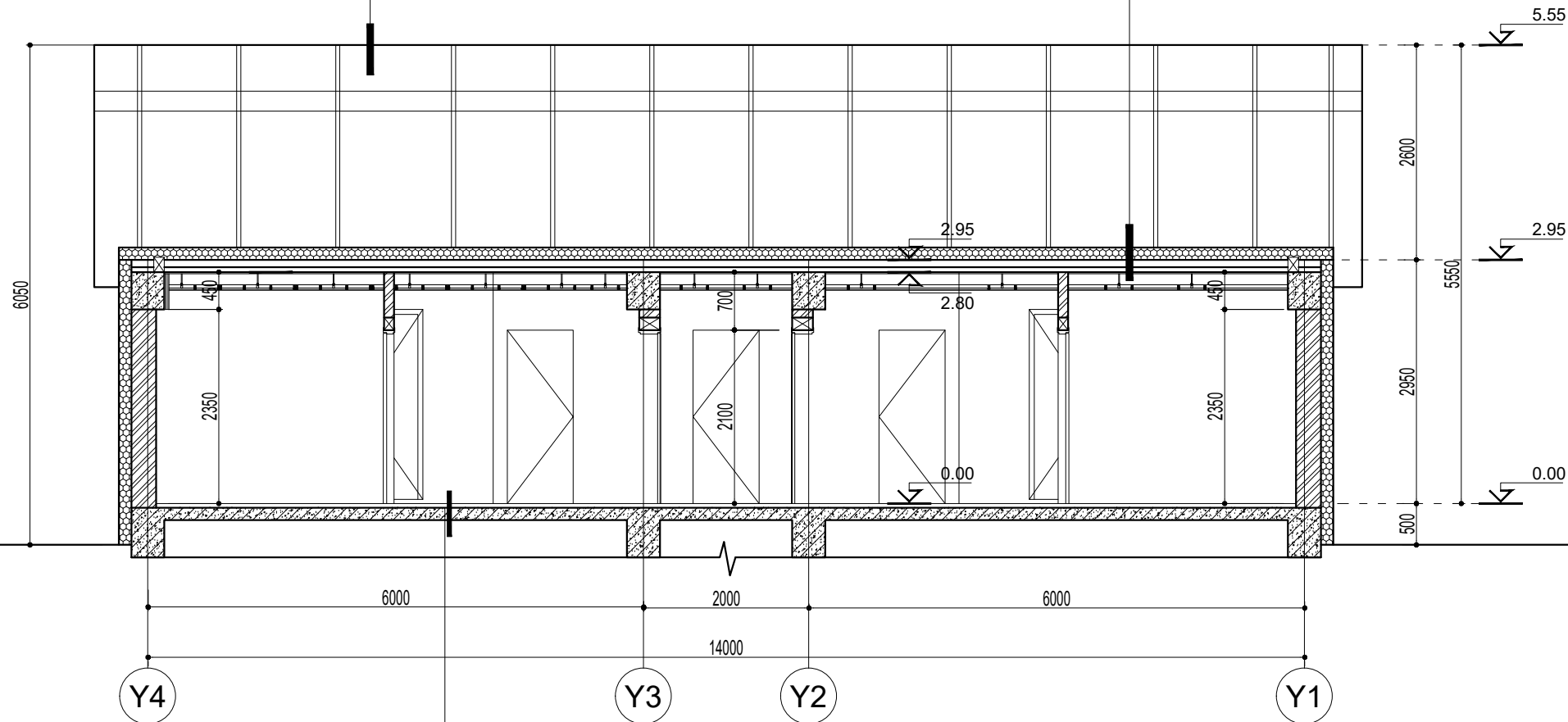
E

F

F

Цайрдсан төмөр дээвэр
Дүнзэнцэр унь - 40x40
Шувуу нуруу - 50x180
Шувуу нуруу - 50x180

Чулуун хөвөн дулаалга 100мм
Хар цаас 1үе
Модон дамбай 40мм
Дам нуруу /75x180/
Модон дайтай шавардлага 20мм
Гулсэн дүүжин тааз

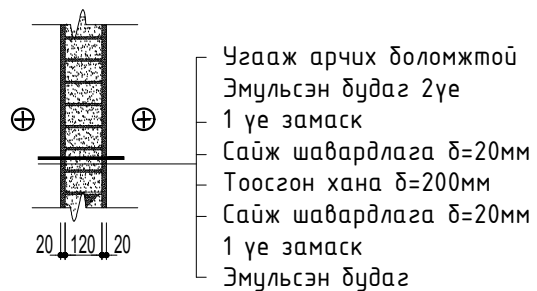


Ханын хэсэглэл-1 М1:25

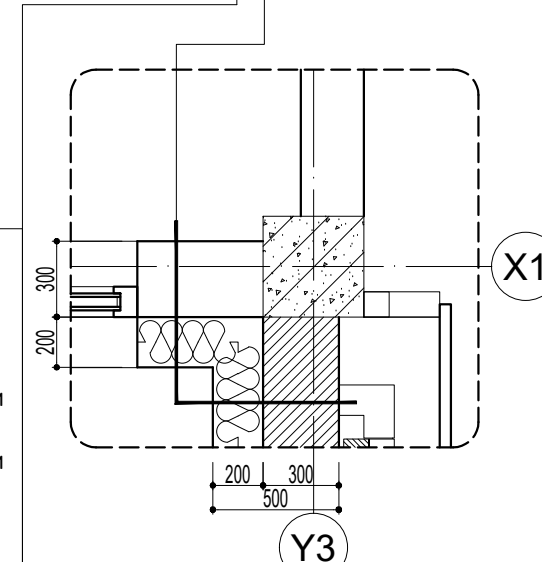
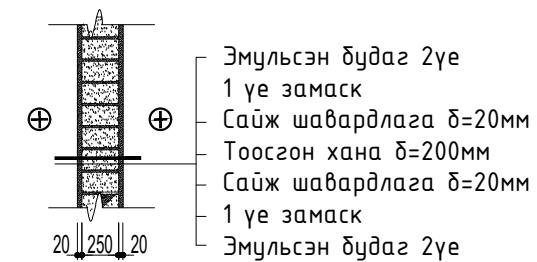
-Фактуртай гадна
фасадны эмаль
-Тортой шавардлага
-XPS дулаалга
 $\delta=150\text{мм}$ $\lambda=0.035\text{Вт/с}^\circ$
-Тоосгон хана $\delta=380\text{мм}$
-Шавардлага $\delta=30\text{мм}$
-2 үе замаск
-Эмульс

- Паркетэн шал $\delta=12\text{мм}$
- Зөөлөвч гялгар уут, $\delta=3\text{мм}$
- Цементэн тэгшилгээ БМ-150
- Цутгамал төмөр бетон суурь
- Чур тусгаарлагч 3үе хар цаас
- Халуун хар тос /2 давхар/
- Бэлтгэл бетон үе БМ-100 $\delta=100\text{мм}$
- Нягтруулсан ул хөрс

Ханын бүтэц-1



Ханын бүтэц-2



X1

ТАЙЛБАР
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ
ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТТАЙ ХАМТ ҮЗЭХ
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ ХАМТ ДЭЭВРИЙН
БАЙГУУЛАЛТ ХАМТ ҮЗЭХ
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ ХАМТ
ХЭСЭГЛЭЛҮҮДТЭЙ ХАМТ ТҮС ТҮС ҮЗЭХ

1	Огноо	Засвар өөрчлөлт
Өөрчлөлтүүд		

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд		
ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		О.Мөнх-Эрдэнэ
ЦБУ		Ж.Нямбат
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ

<p>ДОСЕЙ ХХК</p>	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо Дунд гол-35 Буян кашмер байр	
	Архитектор	С.Очирбат
	Гүйцэтгэсэн	С.Удвал
	Шалгасан	С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН
АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

ОГТЛОЛ 1-1		
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
1:75	БА-05	15
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-22/04		2022.04

1

2

3

4

5

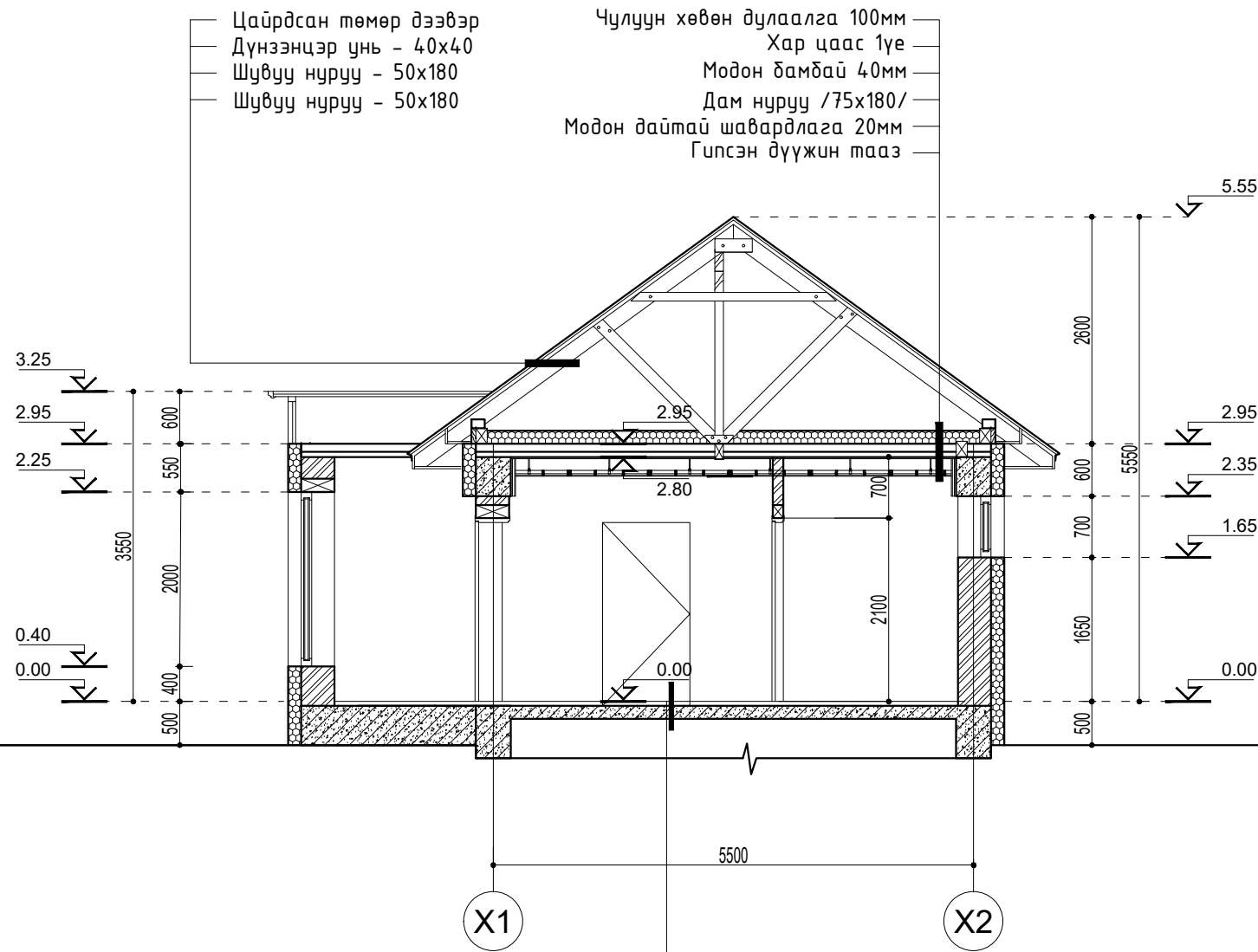
6

7

8

A3

ОГТЛОЛ 2-2 М1:75



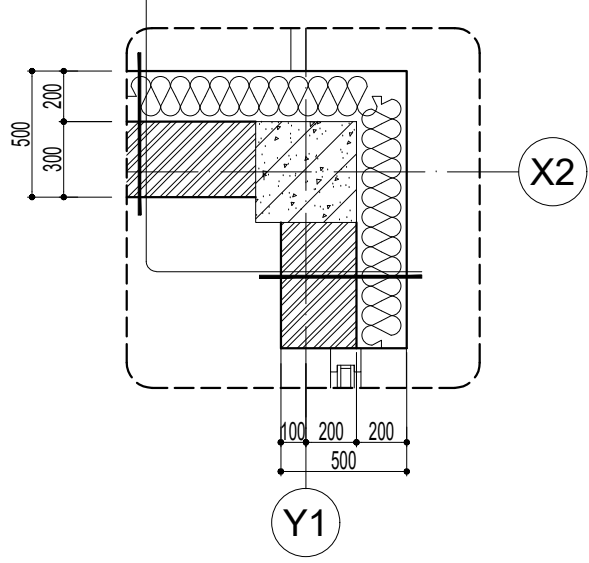
Цайрдсан төмөр дээвэр
Дүнзэнцэр унь - 40x40
Шувуу нуруу - 50x180
Шувуу нуруу - 50x180

Чулуун хөвөн дулаалга 100мм
Хар цаас 1үе
Модон дамбай 40мм
Дам нуруу /75x180/
Модон дайтай шавардлага 20мм
Гипсэн дүүжин тааз

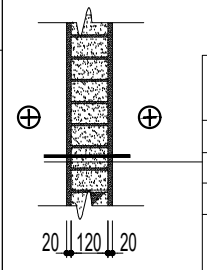
Ханын хэсэглэл-2 М1:25

- Фактуртай гадна фасадны эмуль
- Тортой шавардлага
- XPS дулаалга $\delta=150\text{мм}$ $\lambda=0.035\text{Вт/с}^\circ$
- Тоосгон хана $\delta=380\text{мм}$
- Шавардлага $\delta=30\text{мм}$
- 2 үе замаск
- Эмульс

- Керамик чулуун хавтанцар /600x600мм/
- Цементэн элсэн багсармал БМ-150 $\delta=40\text{мм}$
- Цутгамал төмөр бетон $\delta=150\text{мм}$
- Чур тусгаарлагч 3үе хар цаас
- Халуун хар тос /2 давхар/
- Бэлтгэл бетон үе БМ-100 $\delta=100\text{мм}$
- Нягтруулсан хөрс

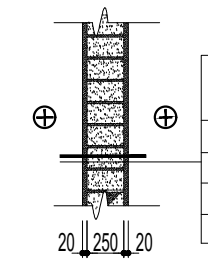


Ханын бүтэц-1



- Угааж арчих боломжтой
- Эмульсэн будаг 2үе
- 1 үе замаск
- Сайж шавардлага $\delta=20\text{мм}$
- Тоосгон хана $\delta=200\text{мм}$
- Сайж шавардлага $\delta=20\text{мм}$
- 1 үе замаск
- Эмульсэн будаг

Ханын бүтэц-2



- Эмульсэн будаг 2үе
- 1 үе замаск
- Сайж шавардлага $\delta=20\text{мм}$
- Тоосгон хана $\delta=200\text{мм}$
- Сайж шавардлага $\delta=20\text{мм}$
- 1 үе замаск
- Эмульсэн будаг 2үе

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАЙЛБАР
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ
ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТТАЙ ХАМТ ҮЗЭХ
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ ХАМТ ДЭЭВРИЙН
БАЙГУУЛАЛТ ХАМТ ҮЗЭХ
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ ХАМТ
ХЭСЭГЛЭЛҮҮДТЭЙ ХАМТ ТҮС ТҮС ҮЗЭХ

1	Огноо	Засвар өөрчлөлт
Өөрчлөлтүүд		
Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд		
ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		О.Мөнх-Эрдэнэ
ЦБУ		Ж.Нямбат
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ

	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо Дунд гол-35 Буян кашмер байр
ДОСЕЙ ХХК	
Архитектор	С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн	С.Удвал
Шалгасан	С.Очирбат

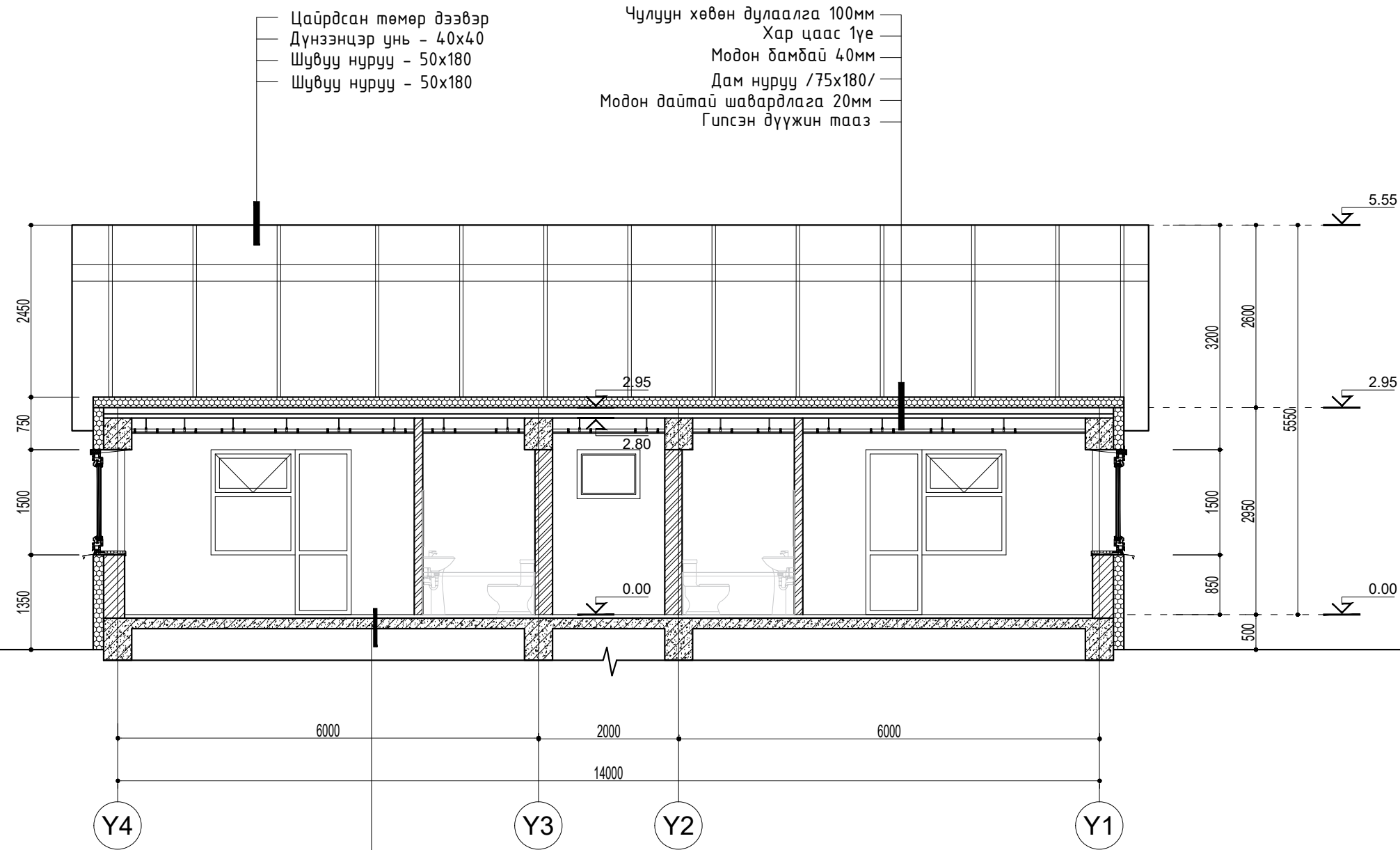
ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН
АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

ОГТЛОЛ 2-2

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
1:75	БА-06	15
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-22/04		2022.04

ОГТЛОЛ 3-3 М1:75

БАЙРШЛЫН СХЕМ



- Цайрдсан төмөр дээвэр
- Дүнзэнцэр унь - 40x40
- Шувуу нуруу - 50x180
- Шувуу нуруу - 50x180
- Чулуун хөвөн дулаалга 100мм
- Хар цаас 1үе
- Модон дамбай 40мм
- Дам нуруу /75x180/
- Модон дайтай шавардлага 20мм
- Гипсэн дүүжин тааз

ТАЙЛБАР
 -ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ
 ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТТАЙ ХАМТ ҮЗЭХ
 -ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ ХАМТ ДЭЭВРИЙН
 БАЙГУУЛАЛТ ХАМТ ҮЗЭХ
 -ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ ХАМТ
 ХЭСЭГЛЭЛҮҮДТЭЙ ХАМТ ТҮС ТҮС ҮЗЭХ

1	Огноо	Засвар өөрчлөлт
Өөрчлөлтүүд		
Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд		
ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		О.Мөнх-Эрдэнэ
ЦБУ		Ж.Нямбат
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ



Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо
 Дунд гол-35
 Буян кашмер байр

ДОСЕЙ ХХК

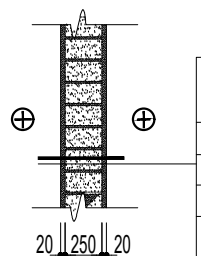
Архитектор	С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн	С.Удвал
Шалгасан	С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН
 АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

ОГТЛОЛ 3-3

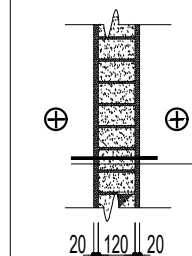
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
1:75	БА-07	15
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-22/04		2022.04

Ханын бүтэц-1



- Угааж арчих боломжтой
- Эмульсэн будаг 2үе
- 1 үе замаск
- Сайж шавардлага δ=20мм
- Тоосгон хана δ=200мм
- Сайж шавардлага δ=20мм
- 1 үе замаск
- Эмульсэн будаг

Ханын бүтэц-2



- Эмульсэн будаг 2үе
- 1 үе замаск
- Сайж шавардлага δ=20мм
- Тоосгон хана δ=200мм
- Сайж шавардлага δ=20мм
- 1 үе замаск
- Эмульсэн будаг 2үе

- Керамик чулуун хавтанцар /600x600мм/
- Цементэн элсэн багсармал БМ-150 δ=40мм
- Цутгамал төмөр бетон δ=150мм
- Чур тусгаарлагч 3үе хар цаас
- Халуун хар тос /2 давхар/
- Бэлтгэл бетон үе БМ-100 δ=100мм
- Нягтруулсан хөрс

НҮҮР ТАЛ Ү1-Ү4 М1:75

БАЙРШЛЫН СХЕМ

A

A

B

B

C

C

D

D

E

E

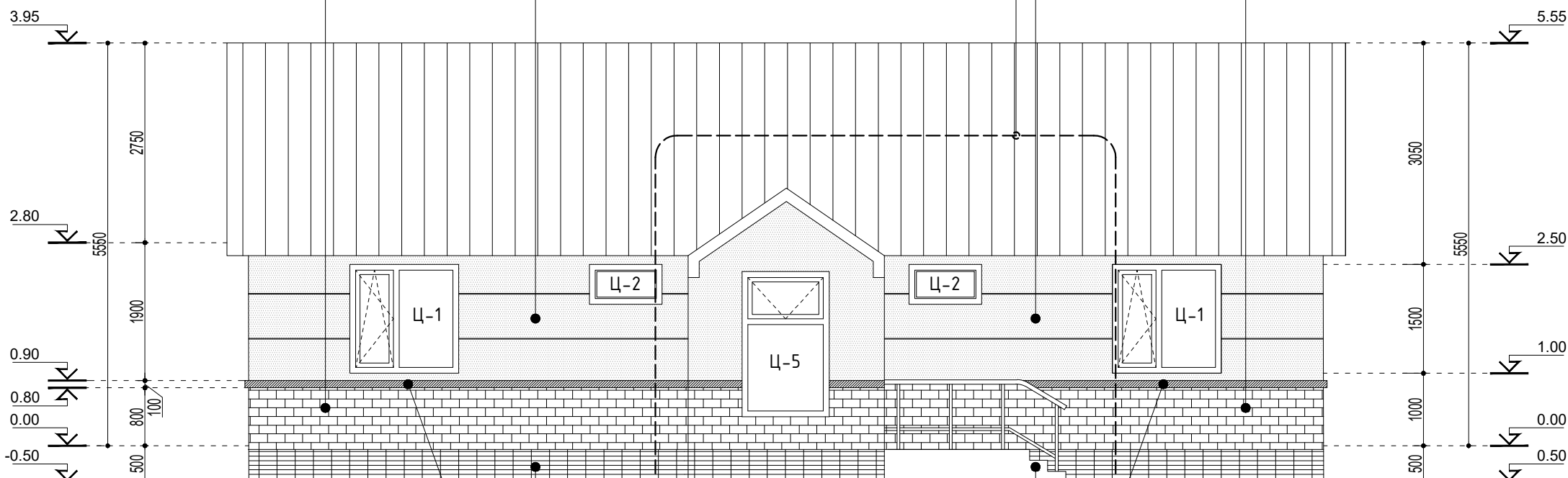
F

F

Цагаан өнгийн эмүльс
/СМУК 0,0,0,0/

ГДХ
БА-13

Гадна фасадны тоосго
/СМУК 31,56,75,14/



Суурийн өнгөлгөөний фактур
/СМУК 48,77,81,72/

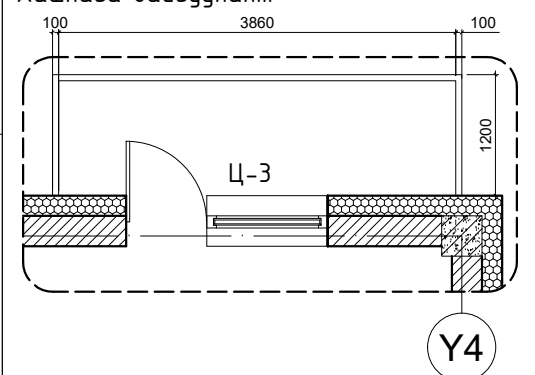
Y4

Y3

Y2

Y1

Хашлага байгуулалт



Хашлага хэсэглэл




ТАЙЛБАР
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ
ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТТАЙ ХАМТ ҮЗЭХ
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ ХАМТ ДЭЭВРИЙН
БАЙГУУЛАЛТ ХАМТ ҮЗЭХ
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ ХАМТ
ХЭСЭГЛЭЛҮҮДТЭЙ ХАМТ ТҮС ТҮС ҮЗЭХ

1	Огноо	Засвар өөрчлөлт Өөрчлөлтүүд
---	-------	--------------------------------

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд		
ББ		Ц.Энх-Учрал
ХАС		О.Мөнх-Эрдэнэ
ЦБҮ		Ж.Нямбат
ХТ,ДГ		Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД		Э.Батнаран

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ

 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо Дунд гол-35 Буян кашмер байр

ДОСЕЙ ХХК	Архитектор	С.Очирбат
	Гүйцэтгэсэн	С.Удвал
	Шалгасан	С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН
АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

НҮҮР ТАЛ Ү1-Ү4		
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
1:75	БА-08	15
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-22/04		2022.04

1

2

6

7

8

A3

НҮҮР ТАЛ Ү2-Ү1, Ү1-Ү2 М1:75

A

B

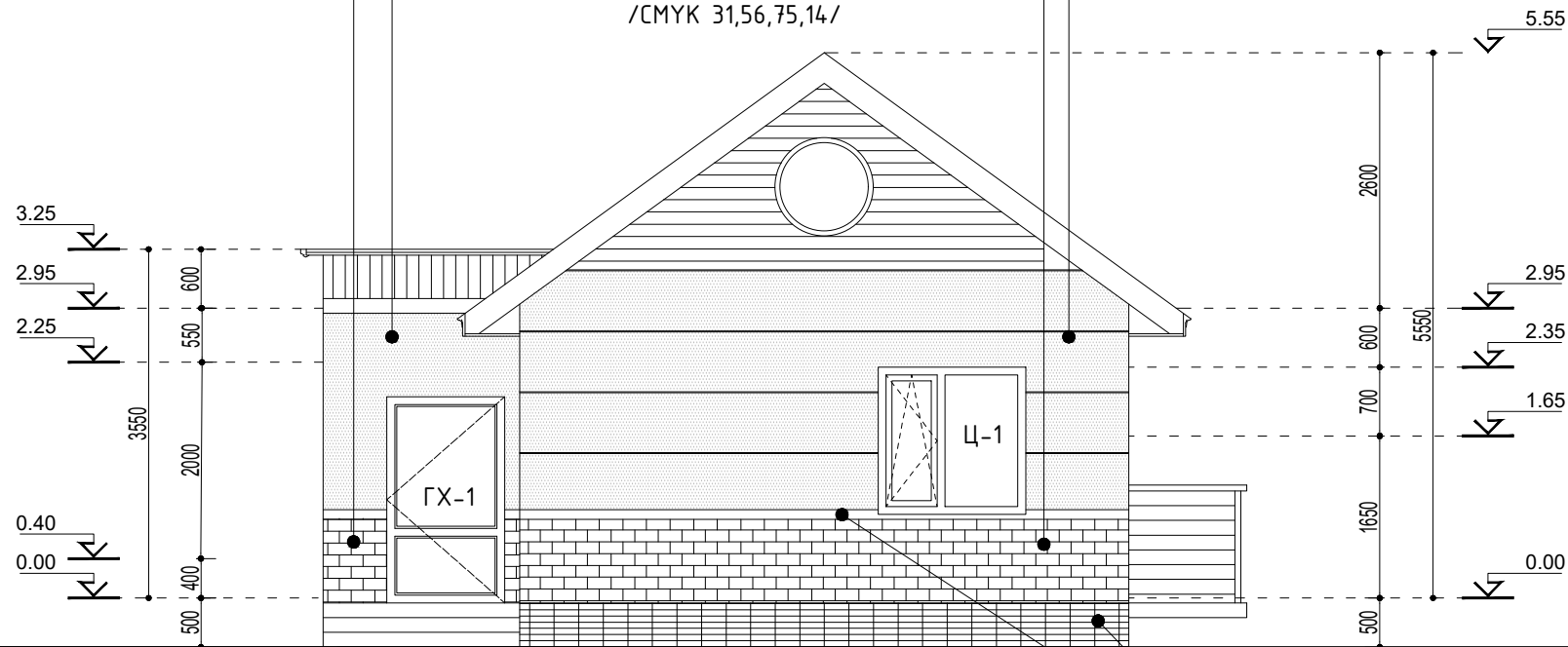
C

D

E

F

Цагаан өнгийн эмүлс
/СМҮК 0,0,0,0/
Гадна фасадны тоосго
/СМҮК 31,56,75,14/

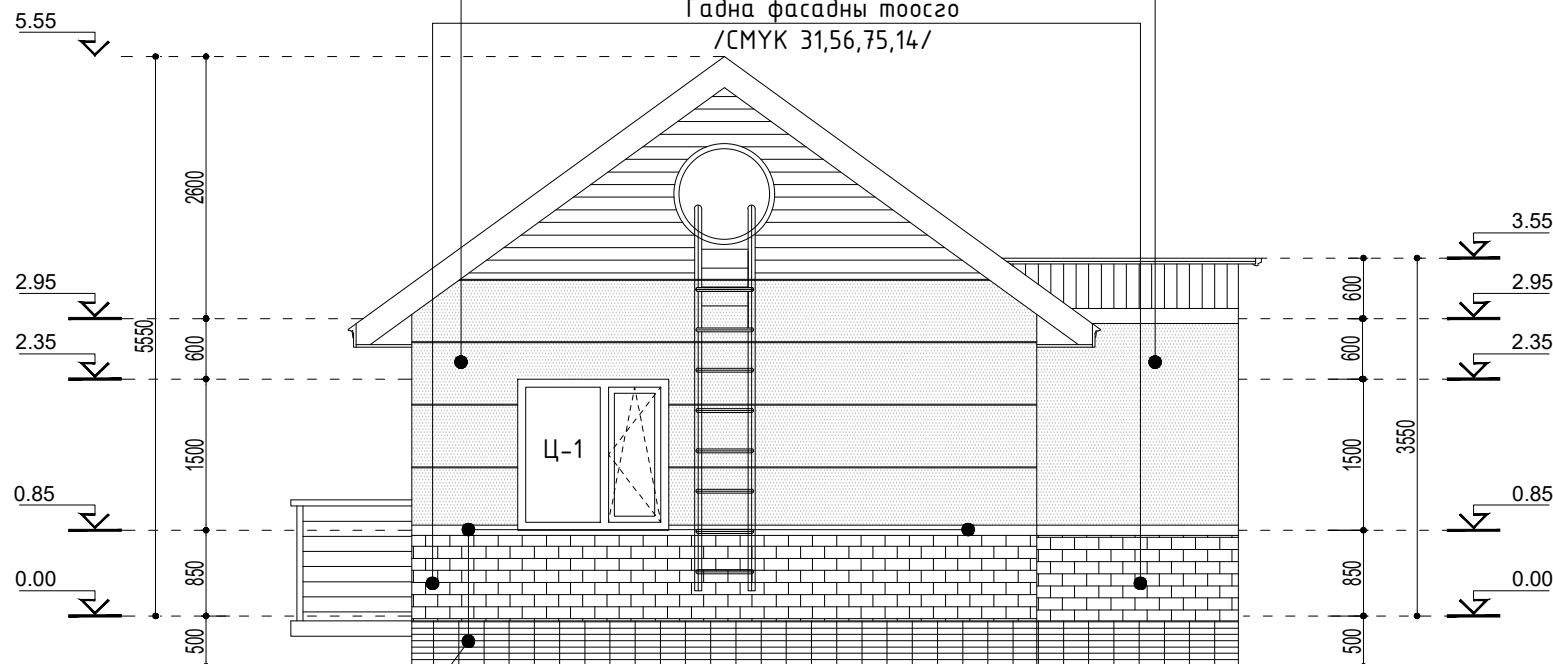


X1

X2

Суурийн өнгөлгөөний фактур
/СМҮК 48,77,81,72/

Цагаан өнгийн эмүлс
/СМҮК 0,0,0,0/
Гадна фасадны тоосго
/СМҮК 31,56,75,14/



X2

X1

Суурийн өнгөлгөөний фактур
/СМҮК 48,77,81,72/

БАЙРШЛЫН СХЕМ

A

B

C

D

E

F

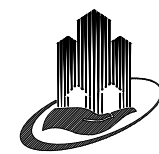
ТАЙЛБАР
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ
ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТАЙ ХАМТ ҮЗЭХ
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ ХАМТ ДЭЭВРИЙН
БАЙГУУЛАЛТ ХАМТ ҮЗЭХ
-ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ ХАМТ
ХЭСЭГЛЭЛҮҮДТЭЙ ХАМТ ТҮС ТҮС ҮЗЭХ

1	Огноо	Засвар өөрчлөлт
Д/д		Өөрчлөлтүүд

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ	Ц.Энх-Учрал
ХАС	О.Мөнх-Эрдэнэ
ЦБУ	Ж.Нямбат
ХТ,ДГ	Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД	Э.Батнаран

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ



Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо
Дунд гол-35
Буян кашмер байр

ДОСЕЙ ХХК

Архитектор	С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн	С.Удвал
Шалгасан	С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН
АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

НҮҮР ТАЛ Ү2-Ү1, Ү1-Ү2

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
1:75	БА-10	15
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-22/04		2022.04

1

2

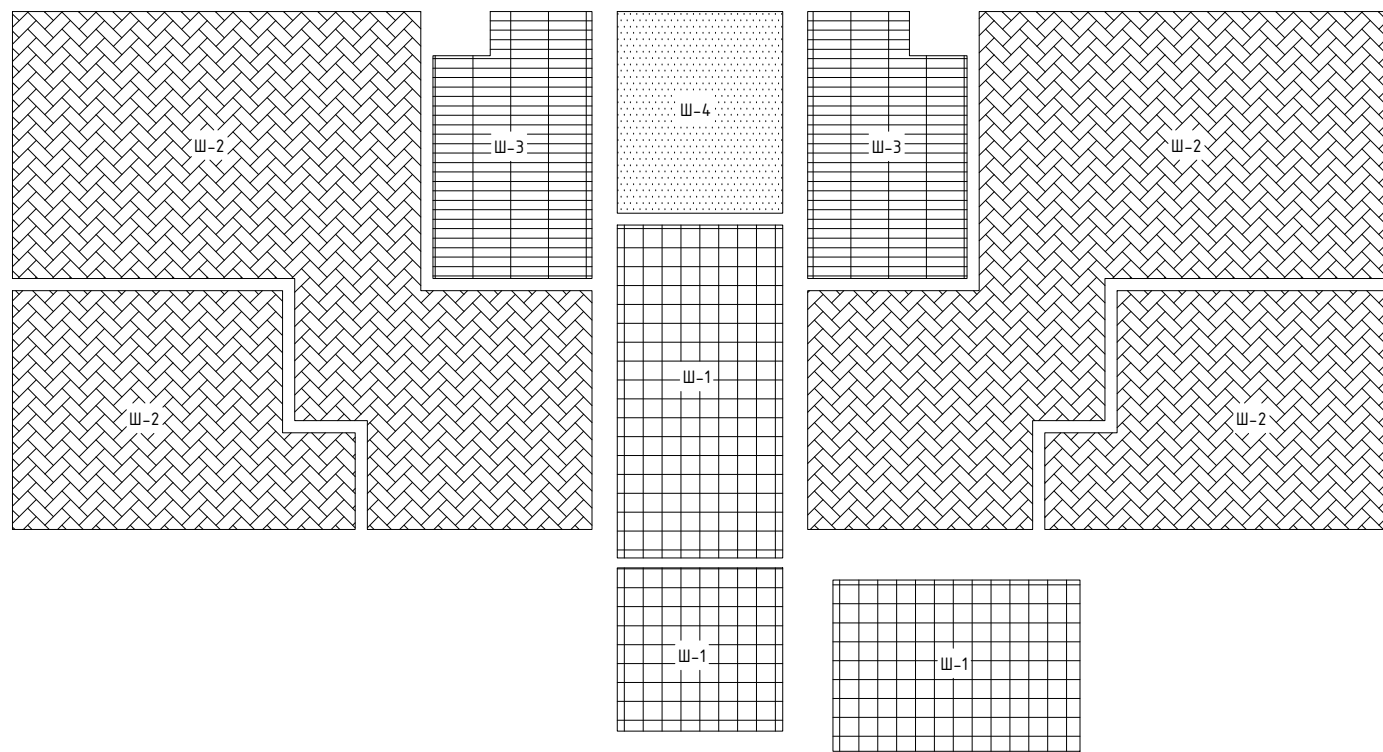
6

7

8

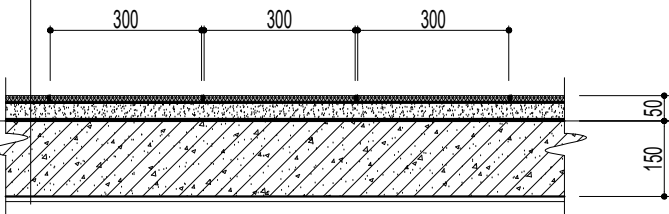
A3

ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:75



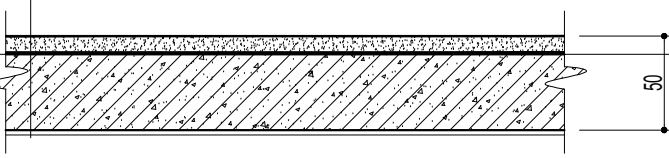
Ш-3 Ариун цэврийн өрөө M2

- Керамик чулуу хавтанцар /300x300/
- Керамикийн цавуу
- Цементэн тэгшилгээ БМ-150 δ=30мм
- Цутгамал төмөр бетон суурь
- Ус тусгаарлагч Зүе хар цаас
- Халуун хар тос /2 давхар/
- Бэлтгэл бетон үе БМ-100 δ=100мм
- Нягтруулсан ул хөрс



Ш-4 Техникийн өрөө M2

- Бетоны зориулалтын будаг
- Цементэн тэгшилгээ БМ-150 δ=35мм
- Ус тусгаарлагч чулуугүй хар цаас Зүе
- Цутгамал төмөр бетон суурь
- Ус тусгаарлагч 3 үе хар цаас
- Халуун хар тос /2 давхар/
- Бэлтгэл бетон үе БМ-100 δ=100мм
- Нягтруулсан ул хөрс



БАЙРШЛЫН СХЕМ

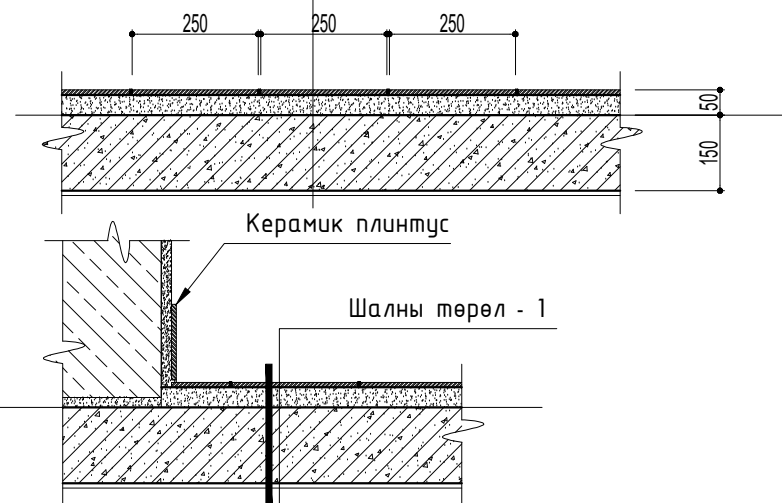
ТАЙЛБАР
-ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТТАЙ
ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТТАЙ ХАМТ ҮЗЭХ
-ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТТАЙ ХАМТ
ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ ХАМТ ҮЗЭХ
-ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТТАЙ ХАМТ
ХЭСЭГЛЭЛҮҮДТЭЙ ХАМТ ТҮС ТҮС ҮЗЭХ

1	Огноо	Засвар өөрчлөлт
Өөрчлөлтүүд		

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

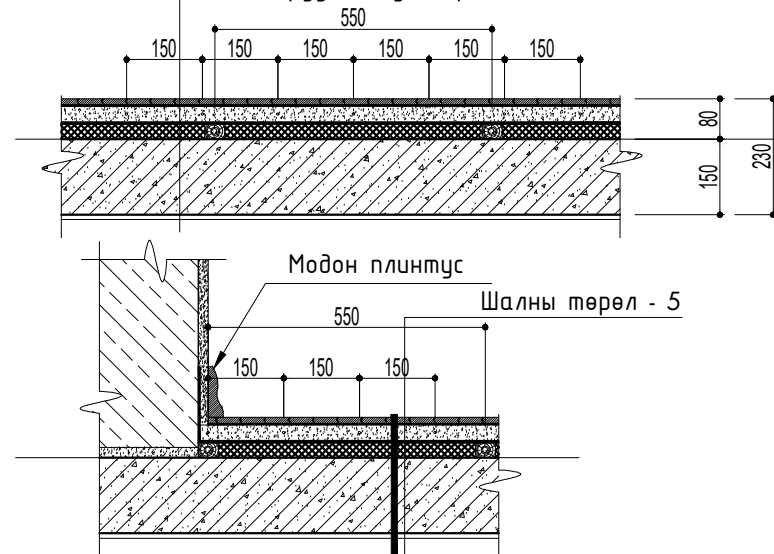
Ш-1 Гонх, коридор, шатны хэсэг M2

- Керамик чулуун хавтанцар /600x600мм/
- Цементэн элсэн багсармал БМ-150 δ=40мм
- Цутгамал төмөр бетон δ=150мм
- Чур тусгаарлагч Зүе хар цаас
- Халуун хар тос /2 давхар/
- Бэлтгэл бетон үе БМ-100 δ=100мм
- Нягтруулсан хөрс




Ш-2 Зочны өрөө, Унтлагын өрөө M2

- Паркетэн шал δ=12мм
- Зөөлөвч гялгар уут, δ=3мм
- Цементэн тэгшилгээ БМ-150
- Цутгамал төмөр бетон суурь
- Чур тусгаарлагч Зүе хар цаас
- Халуун хар тос /2 давхар/
- Бэлтгэл бетон үе БМ-100 δ=100мм
- Нягтруулсан ул хөрс



ББ		
ХАС		
ЦБҮ		
ХТ,ДГ		
ХД		

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ

 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо
Дунд гол-35
Буян кашмер байр

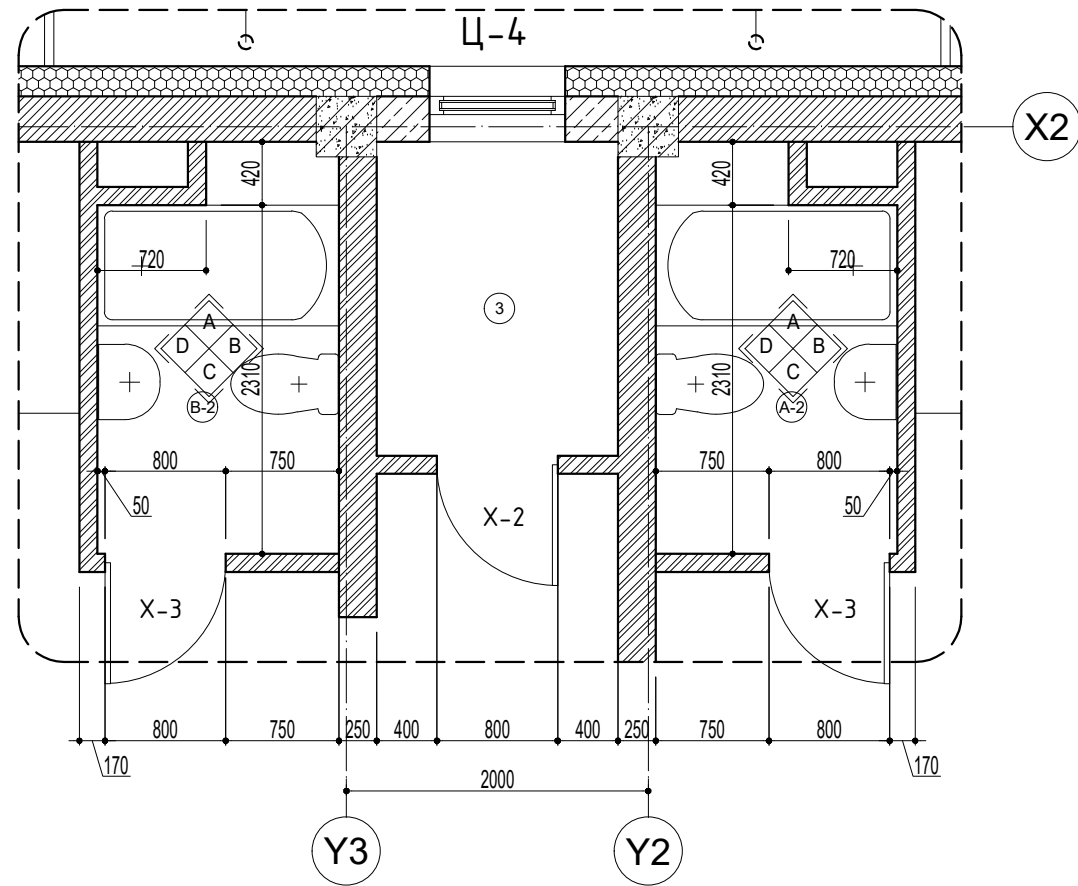
ДОСЕЙ ХХК	
Архитектор	С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн	С.Удвал
Шалгасан	С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН
АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ

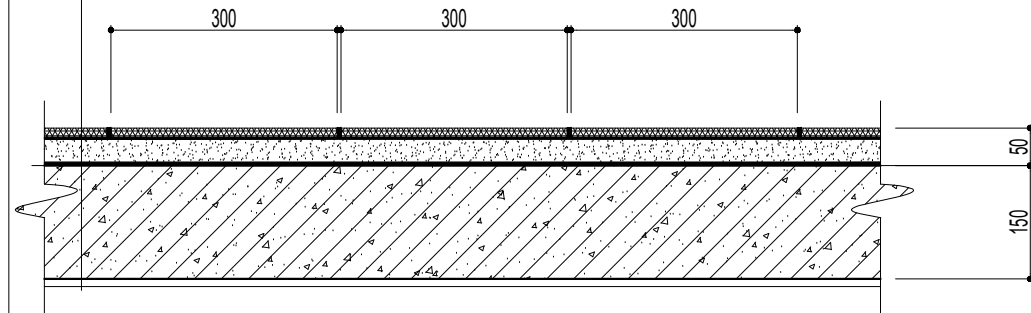
Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
1:75	БА-11	15
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-22/04		2022.04

АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ М1:75



Ш-3 Ариун цэврийн өрөө шалны бүтэц

- Керамик чулуу хавтанцар /300x300/
- Керамикийн цавуу
- Цементэн тэгшилгээ БМ-150 δ=30мм
- Цутгамал төмөр бетон суурь
- Ус тусгаарлагч Эүе хар цаас
- Халуун хар тос /2 давхар/
- Бэлтгэл бетон үе БМ-100 δ=100мм
- Нягтруулсан ул хөрс



БАЙРШЛЫН СХЕМ


ТАЙЛБАР
 -АРИУН ЦЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛИЙГ ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТТАЙ ХАМТ ҮЗЭХ
 -АРИУН ЦЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛИЙГ ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТТАЙ ХАМТ ҮЗЭХ
 -АРИУН ЦЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛИЙГ ОГТЛОЛЧУУДАЙ ХАМТ ТҮС ТҮС ҮЗЭХ

1	Огноо	Засвар өөрчлөлт
Д/д	Өөрчлөлтүүд	

Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд

ББ	Ц.Энх-Учрал
ХАС	О.Мөнх-Эрдэнэ
ЦБУ	Ж.Нямбат
ХТ,ДГ	Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД	Э.Батнаран

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ

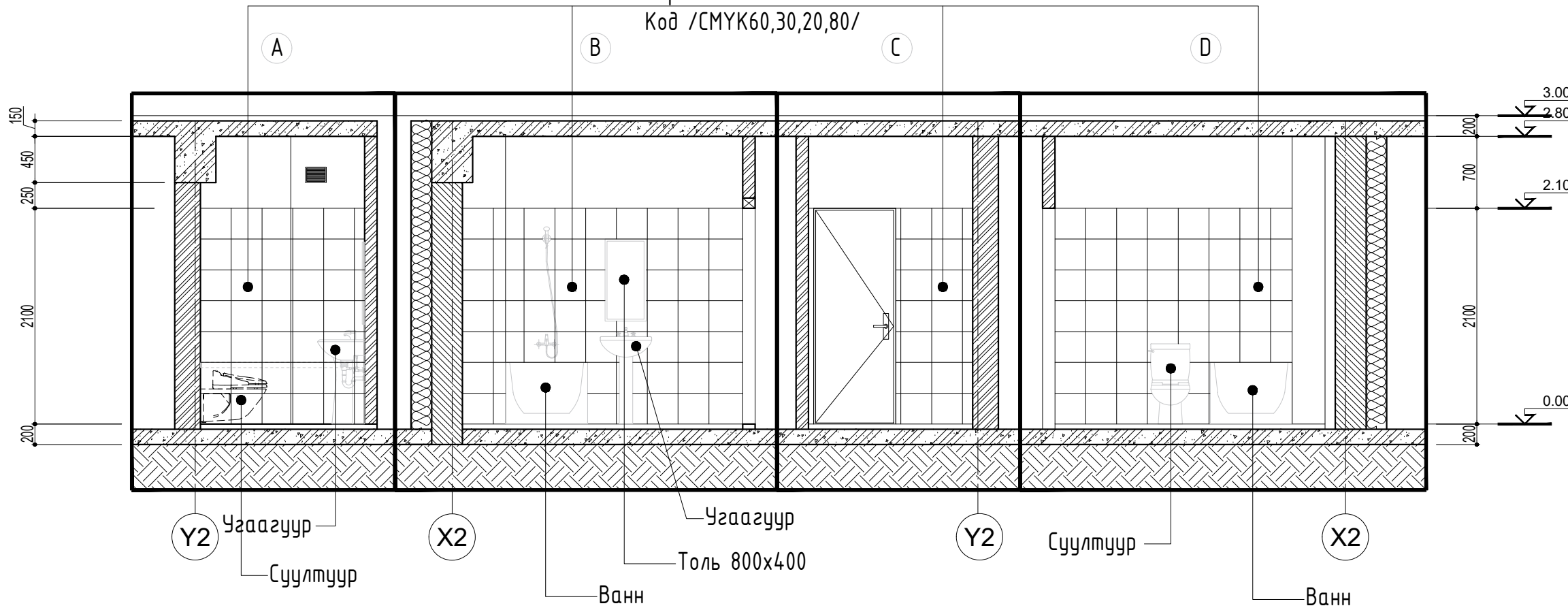
 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо Дунд гол-35 Буян кашмер байр	
ДОСЕЙ ХХК	
Архитектор	С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн	С.Удвал
Шалгасан	С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

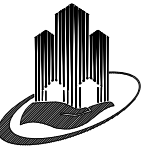
АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨНИЙ ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
1:50	БА-12	15
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-22/04		2022.04

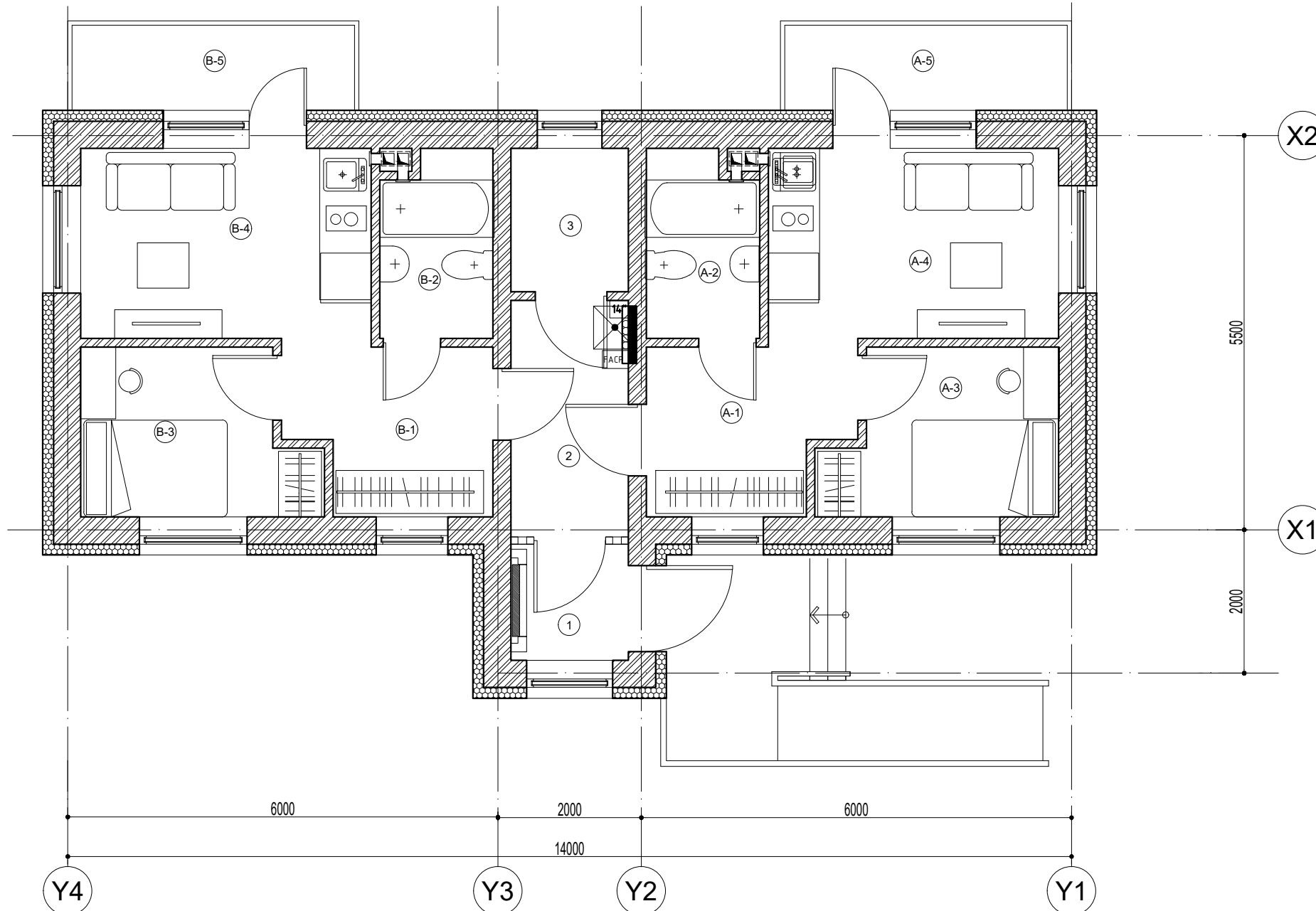
Керамик 300x300мм
 Код /СМУК60,30,20,80/



Y2 Угаагуур
 Суултуур
 X2
 Ванн
 Толь 800x400
 Y2
 Суултуур
 X2
 Ванн

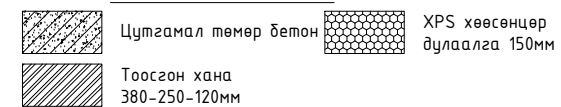
1		2		3		4		5		6		7		8	
Х-1		Дотор хаалга		Х-2		Дотор хаалга		Х-3		Дотор хаалга		БАЙРШЛЫН СХЕМ			
Тоо ширхэг		2 ширхэг		Тоо ширхэг		1 ширхэг		Тоо ширхэг		2 ширхэг					
Хаалганы байршил		Айлын хаалга		Хаалганы байршил		Техникийн өрөө		Хаалганы байршил		Айлын хаалга					
Нүхний хэмжээ		1000x2100h		Нүхний хэмжээ		1000x2100h		Нүхний хэмжээ		800x2100h					
Хавтасны хэмжээ		980x2080h		Хавтасны хэмжээ		980x2080h		Хавтасны хэмжээ		780x2080h					
Гал тэсвэрлэх хугацаа		0.60		Гал тэсвэрлэх хугацаа		0.60		Гал тэсвэрлэх хугацаа		0.60					
Тайлбар		Тайлбар		Тайлбар		Тайлбар		Тайлбар		Тайлбар		ТАЙЛБАР -ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭРТЭЙ ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТТАЙ ХАМТ ҮЗЭХ -ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭРТЭЙ ОГТЛОЛЫН ЗУРАГТАЙ ХАМТ ҮЗЭХ -ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭРТЭЙ ХАМТ ХЭСЭГЛЭЛҮҮДТЭЙ ХАМТ ТҮС ТҮС ҮЗЭХ			
		<p>Хаалга нь цагаан өнгөтэй, дитүүмжлэл сайтай, босготой, эвэрдэггүй баруултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой төмөр хавтастай дулаалгатай хаалга байна. MNS 0531:2002 стандарт хангасан байх шаардлагатай.</p>				<p>Хаалга нь цагаан саарал өнгөтэй, босготой, эвэрдэггүй ган баруултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой металл хаалга байна. MNS 0531:2002 стандарт хангасан байх шаардлагатай.</p>				<p>Цагаан өнгөтэй, босготой, эвэрдэггүй ган баруултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой модон хаалга байна. Модны чийгшил нь 9±3% ихгүй байна. MNS 0531:2002 стандарт хангасан байх шаардлагатай.</p>					
Х-4		Дотор хаалга		ГХ-1		Гадна хаалга		ГХ-2		Гадна хаалга		1			
Тоо ширхэг		2 ширхэг		Тоо ширхэг		1 ширхэг		Тоо ширхэг		1 ширхэг		Д/д			
Хаалганы байршил		Гал тогоорую оруулах өрөө		Хаалганы байршил		Гонх		Хаалганы байршил		Гонх		Огноо			
Нүхний хэмжээ		1000x2100h		Нүхний хэмжээ		1000x2100h		Нүхний хэмжээ		1600x2350h		Засвар өөрчлөлт			
Хавтасны хэмжээ		980x2080h		Хавтасны хэмжээ		1180x2080h		Хавтасны хэмжээ		1600x2350h		Өөрчлөлтүүд			
Гал тэсвэрлэх хугацаа		0.60		Гал тэсвэрлэх хугацаа		0.60		Гал тэсвэрлэх хугацаа		0.60		Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд			
Тайлбар		Тайлбар		Тайлбар		Тайлбар		Тайлбар		Тайлбар		ББ			
<p>Цагаан өнгөтэй, босготой, эвэрдэггүй ган баруултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой модон хаалга байна. Модны чийгшил нь 9±3% ихгүй байна. MNS 0531:2002 стандарт хангасан байх шаардлагатай.</p>		<p>Цагаан өнгөтэй, босготой, эвэрдэггүй ган баруултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой модон хаалга байна. Модны чийгшил нь 9±3% ихгүй байна. MNS 0531:2002 стандарт хангасан байх шаардлагатай.</p>		<p>Хаалга нь цагаан өнгөтэй, дитүүмжлэл сайтай, босготой, эвэрдэггүй баруултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой төмөр хавтастай дулаалгатай хаалга байна. MNS 0531:2002 стандарт хангасан байх шаардлагатай.</p>		<p>Хаалга нь цагаан өнгөтэй, дитүүмжлэл сайтай, босготой, эвэрдэггүй ган баруултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой металл хаалга байна. MNS 0531:2002 стандарт хангасан байх шаардлагатай.</p>		<p>Шилэн хаалга нь дитүүмжлэл сайтай, өөрөө хаагддаг нугастай, хаалга зогсоогчтой, эвэрдэггүй баруултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой халдваргүйжүүлэх материалаар хийгдсэн эвэрдэггүй металл хаалга байна.</p>		<p>Шилэн хаалга нь дитүүмжлэл сайтай, өөрөө хаагддаг нугастай, хаалга зогсоогчтой, эвэрдэггүй баруултай угааж цэвэрлэж ариутгах боломжтой халдваргүйжүүлэх материалаар хийгдсэн эвэрдэггүй металл хаалга байна.</p>		ХАС			
												ЦБУ			
												ХТ,ДГ			
												ХД			
												Үе шат			
												АЖЛЫН ЗУРАГ			
												 Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо Дунд гол-35 Буян кашмер байр			
												ДОСЕЙ ХХК			
												Архитектор			
												Гүйцэтгэсэн			
												Шалгасан			
												ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ			
												ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР			
												Масштаб			
												Зургийн дугаар			
												Бүх хуудас			
												15			
												ЕГ Шифр			
												ТГ Шифр			
												Огноо			
												2022.04			
												ДС-22/04			
												А3			

ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:75



ТАЙЛБАР
 -ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТЫГ
 ОГТЛОЛУУДАЙ ХАМТ
 ҮЗЭХ
 -ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТЫГ
 ДЭЭВРИЙН
 БАЙГУУЛАЛТ ХАМТ ҮЗЭХ
 -ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТЫГ
 ХЭСЭГЛЭЛҮҮДТЭЙ ХАМТ ТУС ТУС ҮЗЭХ

МАТЕРИАЛЫН ТЭМДГЭЛГЭЭ



БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- 7 БА-28 -Ханын хэсэглэл
- АЦ БА-28 -Ариун цэврийн өрөөний хэсэглэл
- ГШ БА-16 -Гадна шатны хэсэглэл

1	Д/д	Огноо	Засвар өөрчлөлт Өөрчлөлтүүд
Зөвшөөрөлцсөн инженерүүд			
ББ			Ц.Энх-Учрал
ХАС			О.Мөнх-Эрдэнэ
ЦБУ			Ж.Нямбат
ХТ,ДГ			Ө.Болор-Эрдэнэ
ХД			Э.Батнаран

Үе шат АЖЛЫН ЗУРАГ

	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 3-р хороо Дунд гол-35 Буян кашмер байр
ДОСЕЙ ХХК	
Архитектор	С.Очирбат
Гүйцэтгэсэн	С.Удвал
Шалгасан	С.Очирбат

ТӨВ АЙМАГ, ОРОН НУТГИЙН ТӨРИЙН
 АЛБАН ХААГЧДЫН ОРОН СУУЦ

ДАВХРЫН ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Масштаб	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
1:75	ТХ-01	01
ЕГ Шифр	ТГ Шифр	Огноо
ДС-22/04		2022.04

Д/д	Өрөөний тодорхойлолт	м2	Шал	А-2	Ариун цэврийн өрөө	3.93	Керамик	В-1	Коридор	6.36	Паркет
1	Гонх	2.65	Керамик чулуу	А-3	Унтлагын өрөө	7.04	Паркет	В-2	Ариун цэврийн өрөө	3.93	Керамик
2	Коридор	5.41	Керамик чулуу	А-4	Зочны өрөө	10.73	Паркет	В-3	Унтлагын өрөө	7.04	Паркет
3	Техникийн өрөө	3.28	Бетоны будаг	А-5	Балкон	5.07	Бетоны будаг	В-4	Зочны өрөө	10.73	Паркет
А-айл				Нийт малдау		33.13		В-5	Балкон	5.07	Бетоны будаг
А-1	Коридор	6.36	Паркет	В-айл				Нийт малдау		33.13	