

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 10 дугаар сарын 20

Дугаар 1749/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүрэг

Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:

"Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн хүүхдийн эмнэлгийн /6-2 блок/ барилга"-ын засварын нэмэлт ажлын зураг төсөл, төсөв

Зураг төслийн шифр:

Шифр: ӨИ-01-04-22/Ө-23

Хүчин чадал:

Захиргааны барилгын их засварын ажил  
Барилгын ажлын талбай: S= 1722.0 м<sup>2</sup>

Захиалагч:

Эрүүл мэндийн яам

Санхүүжилтийн үүсвэр: эх

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар

Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:

"Өлзий-Иш" ХХК

Регистрийн дугаар:

РД: 2890836

Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:

2024.03.15

Ажлын төрөл:

1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.2, 1.3.3, 1.5.1 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:

Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн захирлын 2023 оны 9 дүгээр сарын 8-ны өдөр баталсан 2020/ЗТ-01 дугаартай нэмэлт ажлын зураг төсөв боловсруулах ажлын даалгавар

Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:

Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн захирал, "Өлзий-Иш" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 8 дугаар сарын 21-ний өдрийн ЗТ-09/23 дугаартай зураг төсөл боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээ

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төсөл

Магадлал

Зураг төслийн бүрдэл:

Гүйцэтгэсэн байгууллага

Шалгасан архитектор, инженер

хийсэн экспертний нэр

Барилга архитектур,

"Өлзий-Иш" ХХК

Д.Ганчимэг

Д.Өлзийсайхан

Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:

"Өлзий-Иш" ХХК

Б.Ванчигмаа

Ч.Наранцэцэг

Төсөв:

"Өлзий-Иш" ХХК

Д.Ганчимэг

С.Нямаа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 3, татгалзсан эксперт байхгүй байна

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүрэг, "Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн хүүхдийн эмнэлгийн /6-2 блок/ барилга"-ын засварын нэмэлт ажлын төсвийн задаргаа

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	нэгж өртөг /төг/
1	Засварын ажил:			

ББ	Барилга нь тэнхлэгээрээ 38.26 м х	406,453,808	1,722	236,036
ДГ	35.79 м хэмжээтэй, 2 давхар, дотор засал, дотор цахилгаан, дээврийн иж	170,599,417	1,722	99,071
ДМ	бүрэн засвар	36,948,010	1,722	21,456
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>614,001,235</b>	<b>1,722</b>	<b>356,563</b>
<b>2</b>	<b>Тоног төхөөрөмж:</b>			
2.1	Дизель генератор 63кВа/50кВт, 50Гц 400/230В	52,354,545	1	52,354,545
2.2	Шугамын насос Н=8.0 м, G=4.5м3/цаг	1,136,128	1	1,136,128
2.3	Эргэлтийн насос N=0.25кВт, Н=10.0 м, n=1.5м3/цаг	1,522,062	2	761,031
2.4	Холигч насос Ф100 мм, UPS40-185F	7,322,891	1	7,322,891
2.5	Даралт тохируулах хаалт Ф50 мм	4,785,729	1	4,785,729
2.6	Халаалтын ялтаст ус халаагуур ВРО-25Q-12, Q=85кВт, ялтасны тоо 33 ширхэг	2,246,010	1	2,246,010
2.7	Температур тохирүүлгын автомат /цахилгаан удирдлагатай/	5,117,447	1	5,117,447
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>74,484,812</b>		
<b>3</b>	<b>Зураг төслийн ажил:</b>			
3.1	Зураг төслийн үнэ	9,800,000	1	9,800,000
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>9,800,000</b>		
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>698,286,047</b>

**Төсөв:** Эксперт нь Улаанбаатар хотын Баянгол дүүрэг, "Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн хүүхдийн эмнэлгийн /6-2 блок/ барилга"-ын засварын нэмэлт ажлын төсөвт өртгийг **698,286,047.0** /зургаан зуун ерэн найман сая хоёр зуун наян зургаан мянга дөчин долоон/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүрэг, "Эх хүүхдийн эрүүл мэндийн үндэсний төвийн хүүхдийн эмнэлгийн /6-2 блок/ барилга"-ын засварын нэмэлт ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 4 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ  
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ  
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.САРАНТУЯА