

БАТЛАВ  
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГА Н.БАЯРМӨНХ

2024 оны ... дүгээр сарын ...

61 ДҮГЭЭР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
БОЛОВСРУУЛАХ ЗҮРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны ... сарын ...-ны өдөр

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, 61 дүгээр цэцэрлэгийн байр;
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хороо, 280 ортой 61 дүгээр цэцэрлэг
4	Зураг төсөл, бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Магадлалын дүгнэлт; Зураг төслийн иж бүрдэл: - Нүүр хуудас (батлагдсан); - Хэмжилтийн зураг; - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох; <u>Зураг төсөлд тавигдах онцгой шаардлага:</u> - Барилгын гадна ба дотор төлөвлөлтөд одоо байгаа орон зайн талбай ашиглалтыг өөрчлөхгүй хуучин хэвээр байна; - Барилгын харагдах хэсгийн материал, өнгөний нийцлийг захиалагч болон холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх; - Орчин үеийн дэвшилтэд техник технологи, материалын судалгаа гаргаж хэрэглэх;
5	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	- Барилгын гадна, дотор засварын ажлын зураг төсвийг зохиоходоо газар дээр нь үзэж хэмжилтийн зураг гаргуулан, ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх; - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
6	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага;
7	Хөрөнгө оруулагч (Захиалагч байгууллага)	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Япон улсын Засгийн газрын Өвсний үндэс хөтөлбөр;</li> </ul>
8	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<u>Дараах байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна.</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;</li> <li>- Япон улсын Засгийн газрын Өвсний үндэс хөтөлбөр;</li> <li>- Холбогдох бусад байгууллага</li> </ul>
9	Онцгой нөхцөл	<u>Зураг төсөлд тавигдах онцгой шаардлага:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгад хэрэглэх гадна дотор материал хүүхдийн эрүүл мэндэд хор нөлөөгүй, эрүүл ахуйн шаардлагыг бүрэн хангасан байх</li> <li>- Хоол үйлдвэрлэлийн хэсэгт хүнсний түүхий эдийг гаднаас тусдаа хаалгаар оруулах урсгалын тооцож төлөвлөх</li> </ul>
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> <u>Стандартууд:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Захиалагчийн дүрэм УББ 12-20-01;</li> <li>- Зургийн ерөнхий инженер (ерөнхий архитектур)-ийн дүрэм БНбД 11-06-03;</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;</li> <li>- Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНбД 21-01-02) (БНбД 21-02-02);</li> <li>- Дээврийн ажил БНбД 31-07-05;</li> <li>- Шалны ажил БНбД 31-09-05;</li> <li>- Заслын ажил БНбД 31-10-05;</li> <li>- Шал БНбД 31-12-08 ;</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul>

ХЯНАСАН:

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛ УДИРДЛАГЫН

ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Д.ДАВААСАМБУУ

НИЙГМИЙН ХӨГЖЛИЙН

ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.БАЯРБАТ

БОЛОВСРУУЛСАН:

НИЙГМИЙН ХӨГЖЛИЙН ХЭЛТСИЙН

МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.ЦЭЦЭГЖАРГАЛ