



Зураг төслийн "Зуун найм" ХХК

Шифр:01/2023



Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 3-р хороо.
61-р цэцэрлэгийн их засварын зураг.

/Ажлын зураг/

ЗАХИРАЛ:

АРХИТЕКТОР:



Ч. БҮРГЭДЭЭ

Б. ЭНХБАТ

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

ТӨСЛИЙН НЭР:

61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН САНТЕХНИКИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ:

Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг 3-р хороо

Гүйцэтгэгч: "ДӨРВӨНГҮН" ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн №: ЗТ12-507/18



Монгол улс. Улаанбаатар хот.
Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо.
Ойдон холдинг ХХК, 307 тоот
Утас: (976) 99231697, (976) 95956630
Факс:
И-мэйл: chmantai@yahoo.com
Интернет хаяг:

Уг төслийн бүхий л техникийн зураг, график тэмдэглэгээ болон мөдөлийг захирагчийн зөвшөөрөлгүйгээр хэсэгчилж болон бүхэлд нь хуулбарлах, зарах, олон нийтэд дэлгэн үзүүлэхийг хориглоно.

Жич: Санал тусгах

ЗЕА/ЗЕИ:

Огноо: 2023-03-25

Үе шат: Ажлын зураг /А.З/

Төслийн дугаар: DG-06/2023

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА:

Архитектор:

ББ:

Инженер:

ЦБЧ:

Инженер:

ХТ,ДГ:

Инженер:

ХД:

Инженер:

ХАЛААЛТ, АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМИЙН ХЭСЭГ /ХАС/

ЗАХИРАЛ Ч.МАНЛАЙБААТАР



УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

ТӨСЛИЙН НЭР:

61-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ:

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 3-р хороо.

Гүйцэтгэгч: "ДӨРВӨНГҮН" ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн №: ЗТ12-507/18



Монгол улс. Улаанбаатар хот.
Сүхбаатар дүүрэг. 7-р хороо.
Одкон холдинг ХХК, 307 тоот
Утас: (976) 99231697, (976) 95956630
Факс:
И-мэйл: chmanlai@yahoo.com
Интернет хаяг:

Уг төслийн бүхий л техникийн зураг, график тэмдэглэгээ болон моделийг зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр хэсэгчилж болон бүхэл нь хуулбарлах, зэрэг, олон нийтэд дэлгэн үзүүлэхийг хориглоно.

Хич: Санал тусгах

ЗЕА/ЗЕИ:

Огноо: 2023-03

Үе шат: Ажлын зураг /А.3/

Төслийн дугаар: DG-06/2023

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА:

Архитектор:

ББ:

Инженер:

ХАС:

Инженер:

ХТ,ДГ:

Инженер:

ХД:

Инженер:

УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ХЭСЭГ /ЦБУ/

ЗАХИРАЛ Ч.МАНЛАЙБААТАР



УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

ТӨСЛИЙН НЭР:

61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН САЛХИВЧ, САНТЕХНИКИЙН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 03-р хороо

Гүйцэтгэгч: "ДӨРВӨНГҮН" ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн №: ЗТ12-463/23



Монгол улс, Улаанбаатар хот,
Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо,
Одкон холдинг ХХК, 307 тоот
Утас: (976) 99231697, (976) 95956630
Факс:
И-мэйл: chmanlai@yahoo.com
Интернет хаяг:

Уг төслийн бүхий л техникийн зураг, график
тэмдэглэгээ болон моделийг зохиогчийн
зөвшөөрөлгүйгээр хэсэгчилж болон бүхэлд нь
хуулбарлах, зэрэг, олон нийтэд дэлгэн үзүүлэхийг
хориглоно.

Жич: Санал тусгах

ЗЕА/ЗЕИ:

Огноо: 2023.03.25

Үе шат: Ажлын зураг /А.3/

Төслийн дугаар: ДГ-06/2023

ХАЛААЛТ, АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ (ХАС)

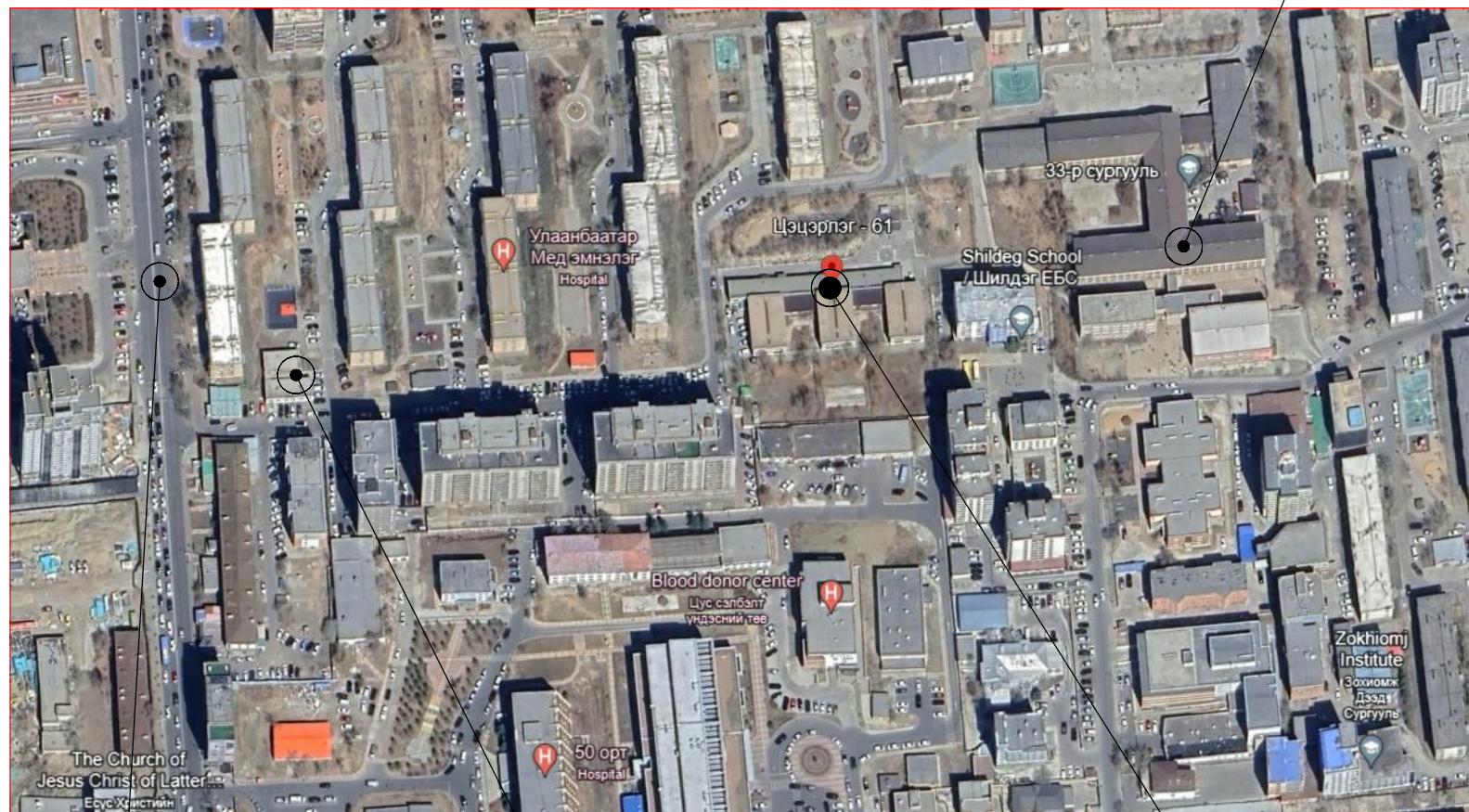
ЗАХИРАЛ

Ч.МАНЛАЙБААТАР

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

БАЙРШЛЫН СХЕМ

33-р сургууль



Токиогийн гудамж

УДДТ

61-р цэцэрлэг

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Баянзүрх дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх 61-р цэцэрлэгийн барилгын сантехникийн засварын зургийг зургийн даалгавар, барилга архитектурын байгуулалтыг үндэслэн, дараах норм дүрмүүдийг мөрдлөг болгон боловсруулав.

- БНБД 23-01-09 Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт
- БНБД 41-01-11 Халаалт агаар сэлгэлт ба кондиционер
- БНБД 31-03-03 Олон нийт иргэний барилга
- СНИП2.04.05-89 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- МУ-н стандарт MNS 4629-2003, MNS 5830-2007, MNS 3240-2003

Халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн тооцоог дараах нөхцөлөөр тооцов.

Гадна агаарын хэм хүйтний улиралд -39°C
Дулаан зөөгчийн параметр 90/70°C ус байна.

ХАЛААЛТ:

Барилгын дулаан хангамжийн эх үүсвэр нь төвийн дулаан хангамжийн 2-р хэлхээний шугам байх ба өгөгдсөн даалгаврын дагуу төвлөрсөн дулаан хангамжаас хангана. Зоорийн давхрын техникийн өрөөнд байрлах холигч насосны үзелиэс хуваарилах коллектороор дамжуулан дагуу эргэлтийн 2 хоолойт усан эргэлтийн системээр хангахаар төлөвлөв. Барилгын зоорийн давхрын магистраль шугам сүлжээний ашиглалтын хугацаа дуусч, хуучирч муудсанаас ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон байна. Одоо байгаа магистраль шугамыг урд талын 3 жигүүрийн хувьд хэвээр нь, хойд талын 1 давхрын хэсгийн магистраль шугам нь дагуу эргэлтийн системийн хувьд хэт урт байгаагаас 2 хувааж нийт 5 жигүүртэй болгож төлөвлөсөн. Барилгын түгээх магистраль шугам зоорийн давхрын таазан доогуур дулаалгатай зурагт заасан чиглэлийн дагуу i=0.003-н налуутай угсарна. Магистраль шугамнаас огтлож авах босоо шугамыг зоорийн давхрын хэсгээс хучилтан доторхыг бүрэн шинэчилж, 1-р давхрын шалнаас дээш 10см орчим хүртэл нь шинэчилэхээр төлөвлөсөн. Яндан хоолойг угсарч дуусаад системийг хий-усны холимоогоор цэвэрлэн, жигүүр тус бүрээр нь ажлын даралтын 1.25 хувийн даралтаар шахаж шалгаж, цэвэрлэсэн болон шалгасан тухай акт үйлдэх хэрэгтэй.

АГААР СЭЛГЭЛТ:

Тус барилгын гал тогооны хэсгийн агаар сэлгэлтийн сорох систем нь ажиллахаа больсон, халуун цехний хэсэгт өөрсдийн түр хийсэн одоогийн систем нь хангалттай ажиллаж чадахгүй байгаа тул хэсэгчлэн агаар зайлуулах систем гал тогооны хэсэгт төлөвлөв. Агаар дамжуулах хоолой нь ГОСТ19904-75-н цайрдаан гөлмөн төмөр байх ба ханын зузааныг БНБД 41-01-11-н хавсралтын дагуу сонгоно. Бэлтгэлийн өрөөнөөс агаар гаргах системийг барилгын дээвэрээс 0.7м-ээс доошгүй гаргаж, төгсгөлд нь зонит байрлуулж, гадна гарсан хэсгийг пенополиуретан материалаар дулаална. Халуун цехээс зайлуулагдах агаарт их хэмжээний уур, чийг агуулагдаж өвлийн улиралд мөстөх, хөлдөх, бөглөрөх аюултай байдаг тул сэнсийг барилгын хананд дэхэлж, зайлуулах хоолойг хөндлөн угсрахуур төлөвлөсөн. Агаар дамжуулах хэвтээ хоолойнуудыг, сорох сараалжуудыг таазанд байрлуулахдаа өрөө тасалгааны дотор засал бусад инженерийн шугам сүлжээ, төхөөрөмжүүдтэй уялдуулан угсрах хэрэгтэй. Агаар сорох сараалжуудыг угсрахдаа агаар нэвтрүүлэх амьд огтлолын талбайг анхаарч үзэх шаардлагатай (Fa.o= м²-г агаар сэлгэлтийн тойм, болон материалын түүвэрт үзүүлсэн). Агаар сэлгэлтийн салбар шугаманд агаарын зардал тохируулах хавхлага, хэмжих нүхнүүд төлөвлөсөн. Агаар сэлгэлтийн системийн тоног төхөөрөмжүүдийг Systemair фирмийнхээр сонгосон.

ХАЛААЛТ АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМИЙН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ

Барилга байгууламжийн нэр	Эзлэхүүн м ³	Гадна агаарын температур	Дулаан зарцуулалт кВт				Хүйтэн зарцуулалт кВт	Цахилгаан хөдөлгөөрийн чадал кВт
			Халаалт	Халуун ус хангамж	Агаар сэлгэлт	Бүгд		
61-р цэцэрлэг	...	-39°C	200.0	140.0		340.0		4.67



61-р цэцэрлэг					
Байршил: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 03-р хороо					
Тайлбар, таних тэмдэг, зургийн жагсаалт, байршлын схем					
Инженер		Ч.Ган-Очир	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Ч.Ган-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		Ч.Манлайдаатар	DG-06/2023	ХАС-1	08

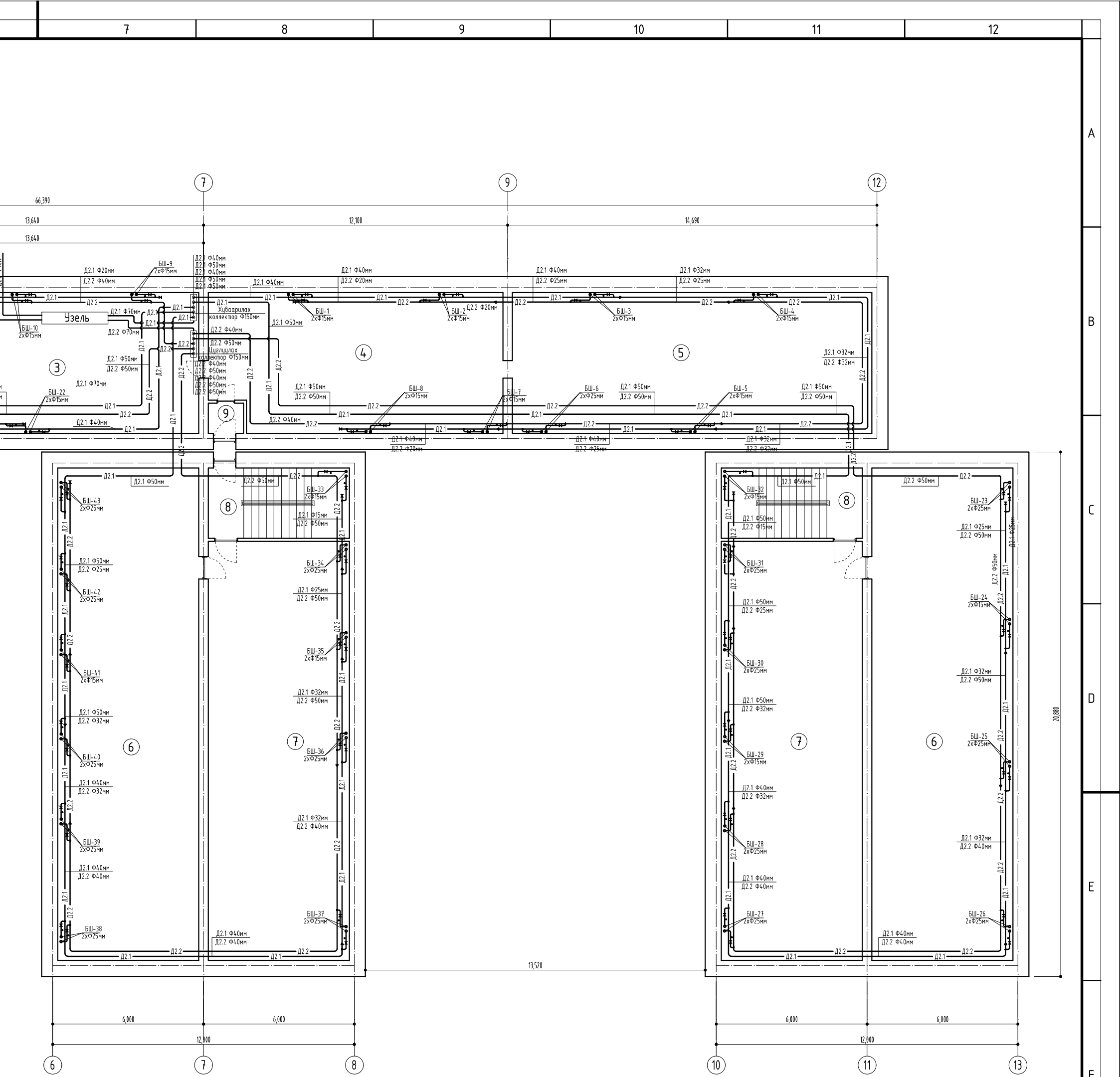
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Зургийн нэр	Хуудас
1	Зургийн жагсаалт, байршлын схем, үндсэн үзүүлэлт, тайлбар бичиг, таних тэмдэглэгээ	ХАС-1
2	Зоорийн давхрын халаалтын шугамын байгуулалт	ХАС-2
3	Зоорийн давхрын халаалтын системийн тойм	ХАС-3
4	Холигч насосны үзелийн зарчмын тойм	ХАС-4
5	1-р давхрын хэсэгчилсэн агаар сэлгэлтийн системийн байгуулалт	ХАС-5
6	Агаар сэлгэлтийн системийн тойм	ХАС-6
7	Материалын түүвэр	ХАС-7
8	Материалын түүвэр	ХАС-8

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Нэр	Тэмдэглэгээ	
	Байгуулалт	Тойм
1	2	3
- Халаалтын өгөх		
- Халаалтын буцах хоолой		
- Халаалтын ширмэн радиатор		
- Хоолойн дулаалга		
- Хоолойн шилжвэр		
- Хоолойн налуу		
- Зардал, даралт тохируулах балансын хаалт, ус буулгагч		
- Автомат агаар гаргагч		
- Бөмбөлгөн хаалт		
- Халаалтын босоо шугам, дугаар		
- Агаар өгөх сараалж		
- Агаар сорох сараалж		
- Агаар сорох ердийн систем		
- Агаар сорох механик систем		
- Агаар оруулах механик систем		
- Хоолойн сэнс		
- Цахилгаан агаар халаагч		
- Зардал тохируулах хавхлага/гал барих хавхлага		
- Автомат хавхлага, Тохируулах хавхлага		
- Агаар хүлээн авах сараалж, дулаалгатай хавхлага	АХАС ДХ	
- Агаар хаях сараалж	АХС	
- Зардал тохируулах хавхлага	ЭТХ	
- Галлаас хамгаалах хавхлага	ГХХ	
- Дулаан хөшиг	ДХ	

A
B
C
D
E
F



Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шал
1	Узелийн өрөө	71.86	
2	Узелийн өрөө	69.59	
3	Узелийн өрөө	74.52	
4	Узелийн өрөө	63.89	
5	Узелийн өрөө	80.21	
6	Узелийн өрөө	110.12*3	
7	Узелийн өрөө	93.80*3	
8	Шатны хонгил	15.76*3	
9	Коридор	2.34	
	НИЙТ	1019.11	



61-р цэцэрлэг
 Байршил: Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүргийн 03-р хороо
 Зоорийн давхрын халаалтын системийн байгуулалт

Инженер		Ч.Ган-Очир	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Ч.Ган-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		Ч.Манлайдаматар	DG-06/2023	ХАС-2	08

1

2

3

4

5

6

A

B

C

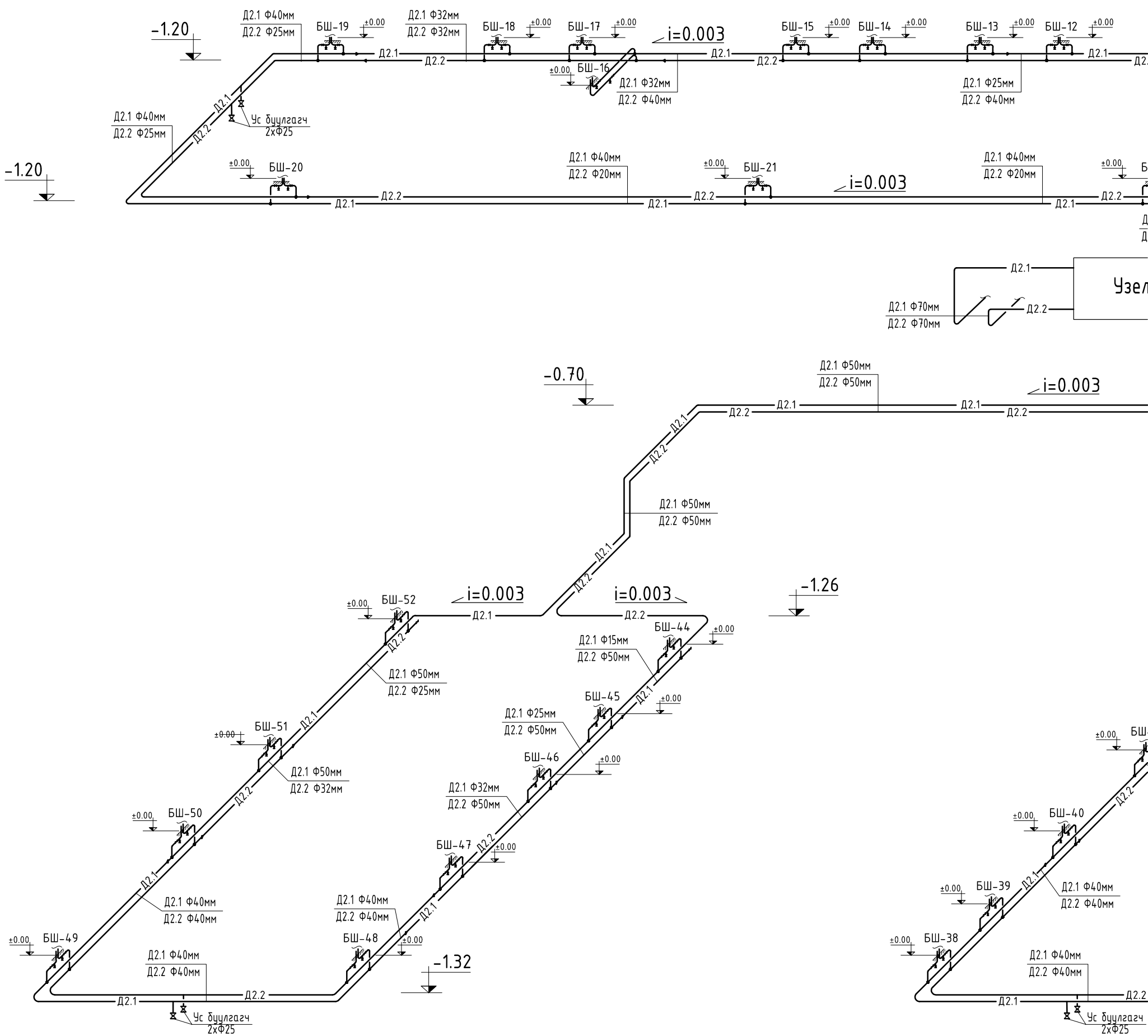
D

E

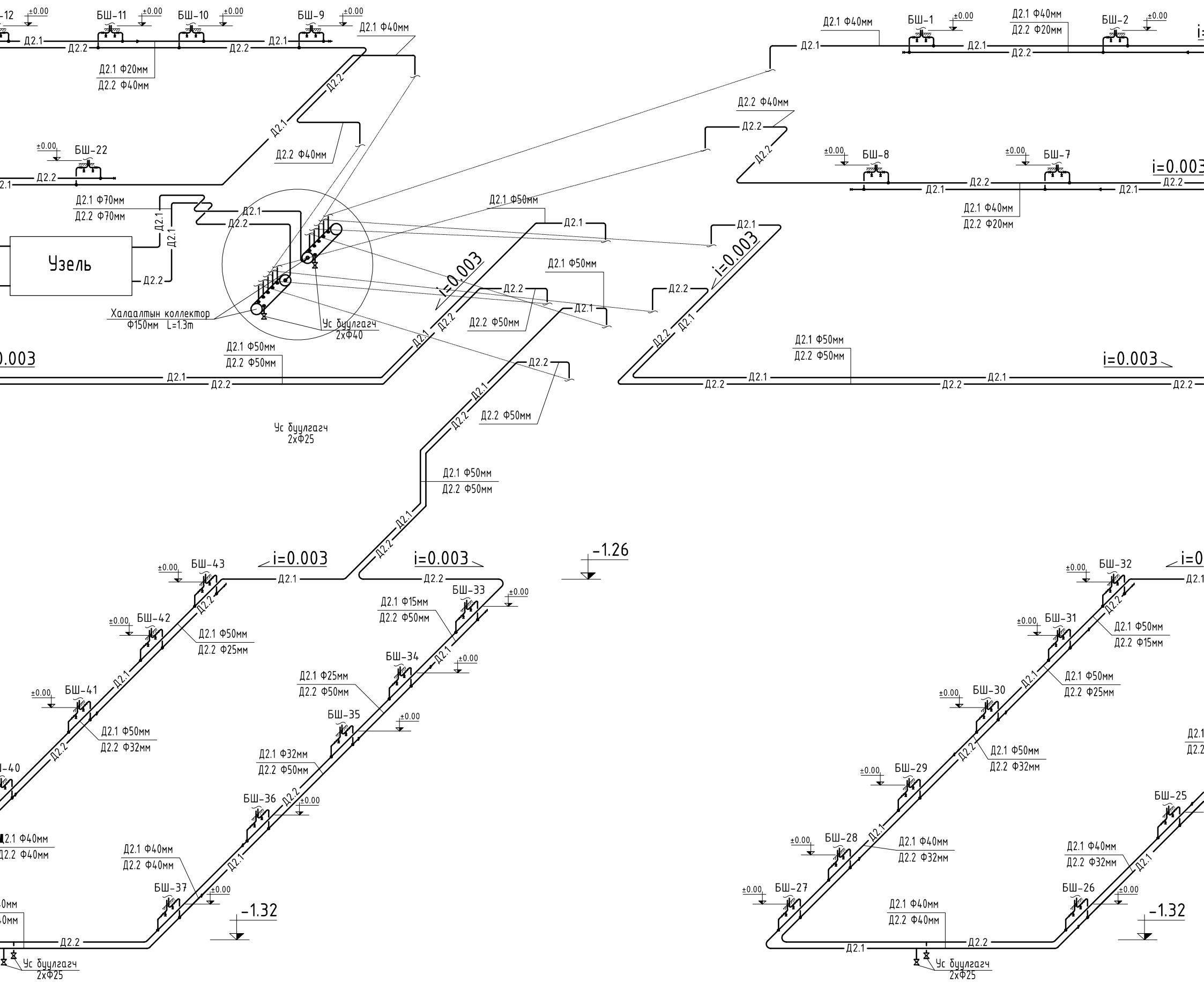
F

G

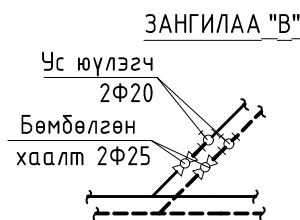
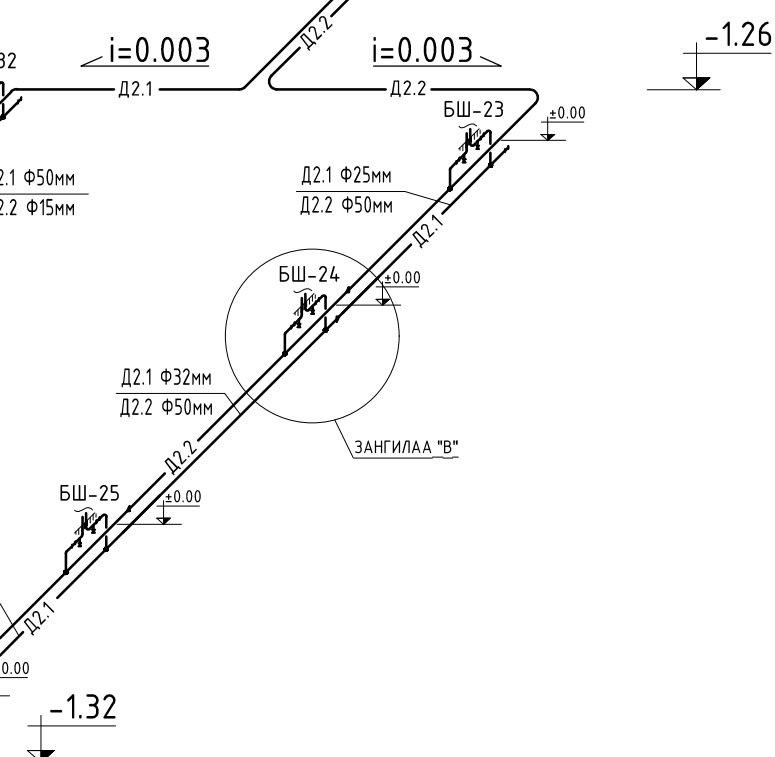
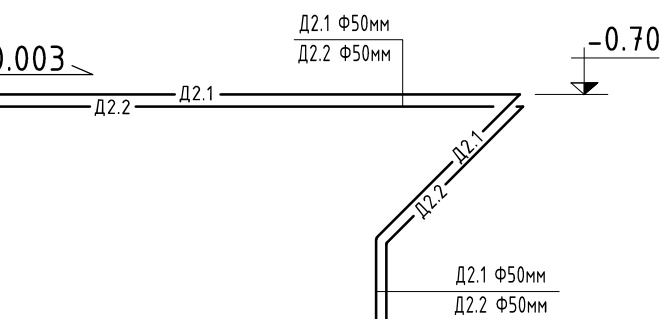
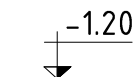
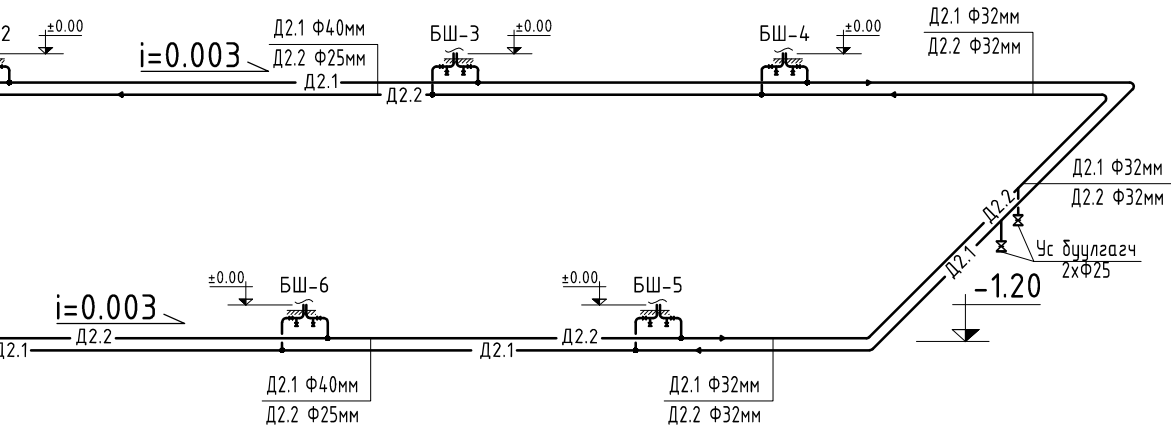
H



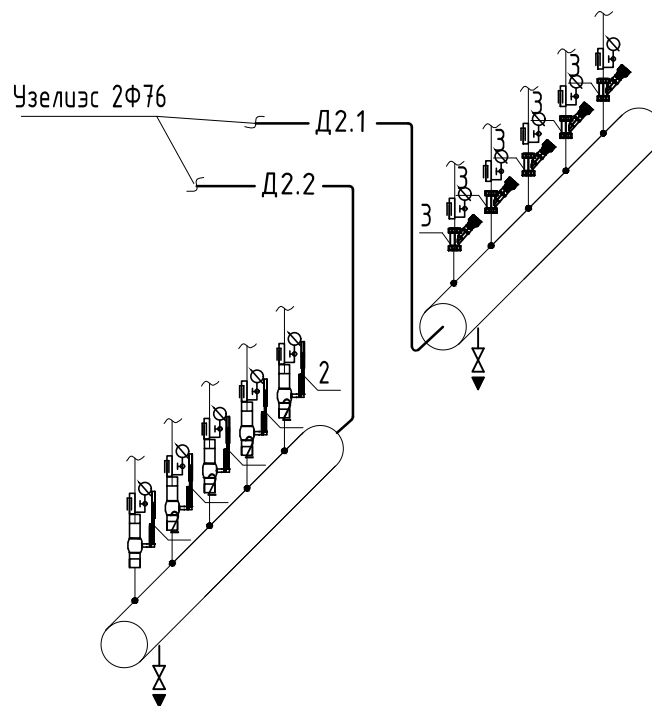
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН ТОЙМ





ТЫН СИСТЕМИЙН ТОЙМ

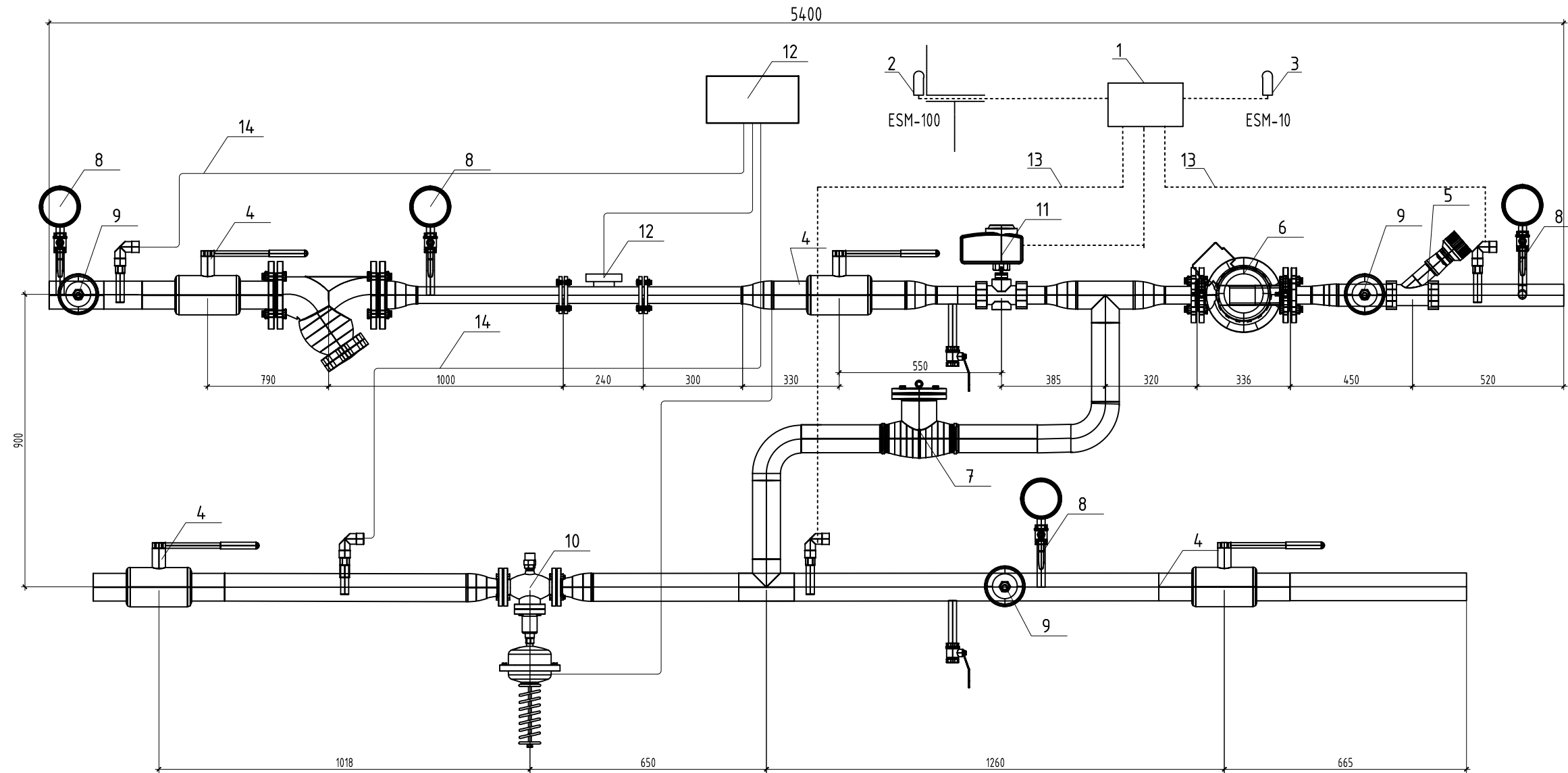


Халаалтын коллектор Ф150 L=1300мм



 "ДӨРВӨНГҮН" ХХК БАРИЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ И-мэйл: durbungun@yahoo.com Утас: +976-99231697; 95956630	61-р цэцэрлэг Байршил: Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүргийн 03-р хороо Агаар сэлгэлтийн системийн тойм				
	Инженер	Ч.Ган-Очир	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2023-03-25
	Гүйцэтгэсэн	Ч.Ган-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-10	Хуудас: 08
Шалгасан		Ч.Манлайдаатар	DG-06/2023		

Холигч насосны узелийн тойм M1:50



ТАЙЛБАР:

1. Электрон удирдлагын консол
2. Гадна агаарын температурын датчик
3. Дотор агаарын температурын датчик
4. Бөмбөлгөн хаалт
5. Баланс тохируулах хаалт
6. Холигч насос
7. Үл буцаах хавхлаг
8. Манометр
9. Термометр
10. Даралтын зөрүү тохируулах хаалт (DPCV)
11. Температур тохируулах хаалт (TCV)
12. Дулааны тооолуур
13. Электрон удирдлагын консолын температурын датчик
14. Тоолуурын температурын датчик

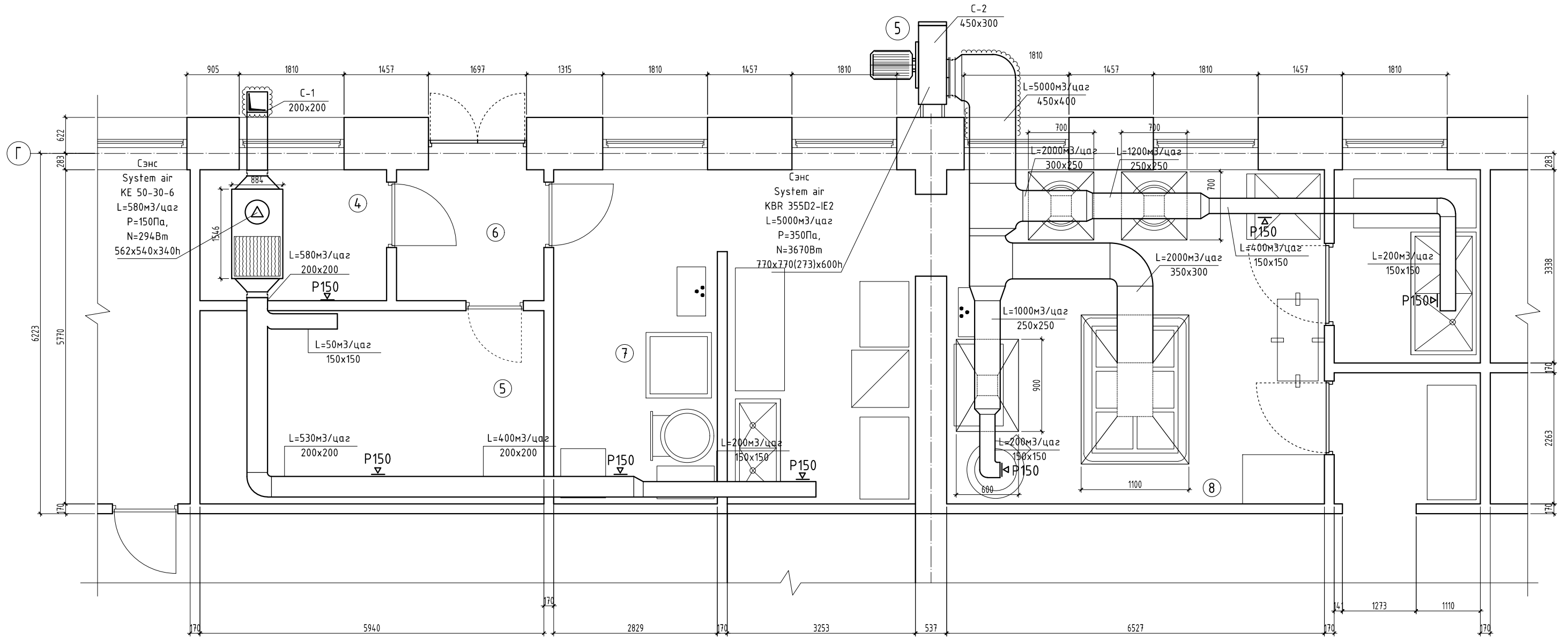


БАРИЛГЫН ЗЭРЭГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ
 И-мэйл: dorvongun@yandex.com
 Утас: +976-99278697, 99564630

61-р цэцэрлэг
 Байршил: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 03-р хороо
 Холигч насосны узелийн зарчмын тойм

Инженер		Ч.Ган-Очир	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Ч.Ган-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		Ч.Манлайдаатар	DG-06/2023	ХАС-4	08

1-р давхрын хэсэгчилсэн агаар сэлгэлтийн системийн байгуулалт М1:50

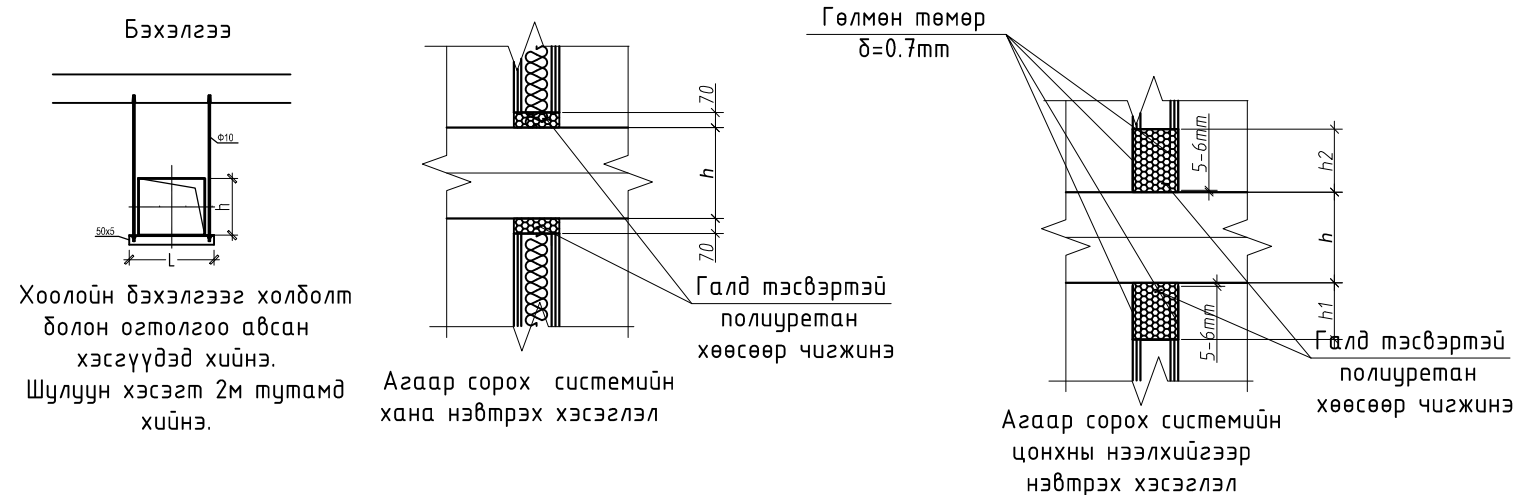
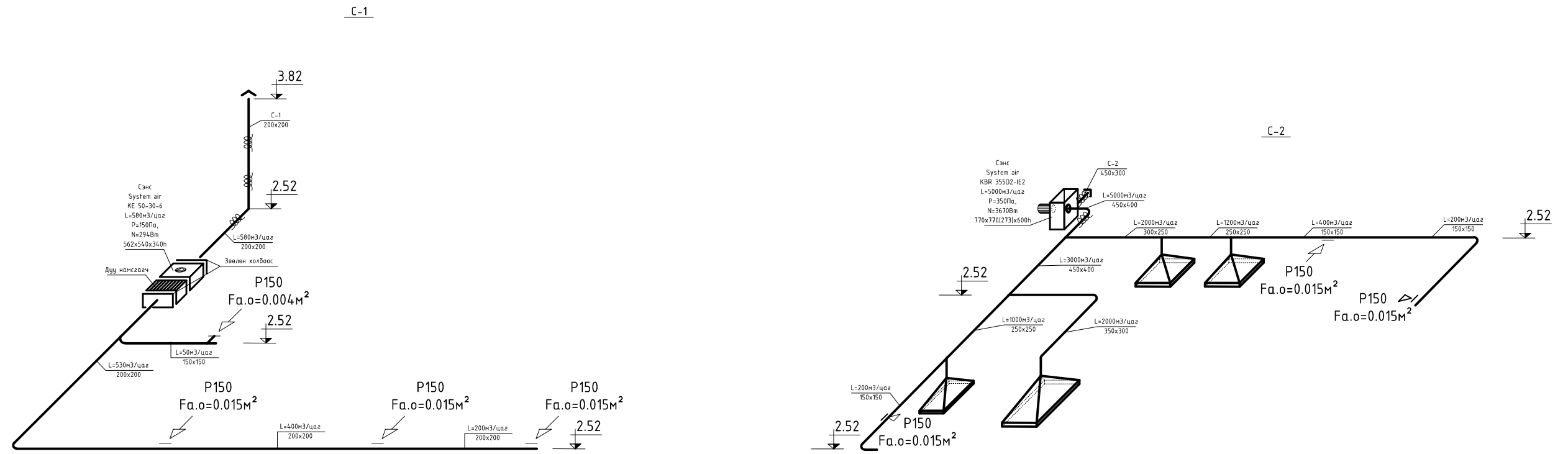



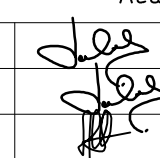
Өрөөний тодорхойлолт		
Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м²
4	Хүнсний ногооны агуулах	3.69
5	Хуурай бүтээгдэхүүний агуулах	9.95
6	Гонх	3.40
7	Бэлтгэх цех	17.93
8	Халуун цех	26.40
	НИЙТ	61.37



61-р цэцэрлэг					
Байршил: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 03-р хороо					
Агаар сэлгэлтийн системийн байгуулалт					
Инженер		Ч.Ган-Очир	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Ч.Ган-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		Ч.Манлайдаатар	DG-06/2023	ХАС-5	08

АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМИЙН ТОЙМ



 "ДӨРВӨНГҮН" ХХК БАРИЛГАН ЭУРАГ ТӨСВЛ, ТЕХНИКИЙН ХИНАЛТ И-мэд: ourbng.mn@yandex.com Утас: +976-99231691, 99566630	61-р цэцэрлэг				
	Байршил: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 03-р хороо				
	Агаар сэлгэлтийн системийн тойм				
Инженер		Ч.Ган-Очир	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Ч.Ган-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	2023-03-25
Шалгасан		Ч.Манлайдаатар	DG-06/2023	ХАС-6	Хуудас:
					08

Материалын түүвэр

Д/д	Тэмдэглэгээ	Материалын нэр	Тоо шир	Нэгж жин	Тайлбар
61-р цэцэрлэгийн зоорийн давхрын халаалтын шугам					
1	BROEN BALLOMAX	Бөмдөлгөн хаалт Ф50	3		шир
2	BROEN BALLOMAX	Бөмдөлгөн хаалт Ф40	2		шир
3	BROEN BALLOMAX	Балансын хаалт Ф50	3		шир
4	BROEN BALLOMAX	Балансын хаалт Ф40	2		шир
5	BROEN BALLOMAX	Бөмдөлгөн хаалт Ф25	44		шир
6	BROEN BALLOMAX	Бөмдөлгөн хаалт Ф15	72		шир
7	14 M1-16	Хэвтээ хог шүүгч Ф50	6		шир
8		Хэвтээ хог шүүгч Ф40	4		шир
9		Манометр (0...10 атм)	10		шир
10		Термометр	10		шир
11		Агаар гаргагч Ф15	12		шир
12		Ус дуулгагч Ф15	116		шир
13		Ус дуулгагч Ф25	12		шир
14	ГОСТ 10704-91	Ган яндан Ф50	295.6	4.62	у/м
15	ГОСТ 10704-91	Ган яндан Ф40	297.0	3.11	у/м
16	ГОСТ 10704-91	Ган яндан Ф32	138.5	2.59	у/м
17	ГОСТ 10704-91	Ган яндан Ф25	146.7	2.15	у/м
18	ГОСТ 10704-91	Ган яндан Ф20	58.6	1.60	у/м
19	ГОСТ 10704-91	Ган яндан Ф15	108.0	1.06	у/м
20	Тmax 150°C p=40кг/м3 q=0.036т/м δ=40мм	Пенополиуретан дулаалга Ду50	295.6		у/м
21	Тmax 150°C p=40кг/м3 q=0.036т/м δ=30мм	Пенополиуретан дулаалга Ду40	297.0		у/м
22	Тmax 150°C p=40кг/м3 q=0.036т/м δ=30мм	Пенополиуретан дулаалга Ду32	138.5		у/м
23	Тmax 150°C p=40кг/м3 q=0.036т/м δ=25мм	Пенополиуретан дулаалга Ду25	146.7		у/м
24	Тmax 150°C p=40кг/м3 q=0.036т/м δ=25мм	Пенополиуретан дулаалга Ду20	58.6		у/м
25	Тmax 150°C p=40кг/м3 q=0.036т/м δ=25мм	Пенополиуретан дулаалга Ду15	108.0		у/м
26	ГОСТ 17375-83	Хэвлэмэл отвод 90°50°50	44		шир
27	ГОСТ 17375-83	Хэвлэмэл отвод 90°50°40	32		шир
28	ГОСТ 17375-83	Хэвлэмэл отвод 90°50°32	6		шир

Материалын түүвэр

29		Матмал отвод 90°50°25	88		шир
30		Матмал отвод 90°50°15	144		шир
31	ГОСТ 17375-83	Хэвлэмэл шилжвэр 50x40	6		шир
32	ГОСТ 17375-83	Хэвлэмэл шилжвэр 40x32	10		шир
33	ГОСТ 17375-83	Хэвлэмэл шилжвэр 32x25	10		шир
34	ГОСТ 17375-83	Хэвлэмэл шилжвэр 25x20	4		шир
35	ГОСТ 17375-83	Хэвлэмэл шилжвэр 25x15	6		шир
36		Халаалтын коллектор ф150мм, L=1.32m	2		шир
37		Хоолойн тулгуурын метал хийц /Булан төмөр, 10-14 швелер,...../	0.35		мн
38		Тонгоглолын дулаалга	15.0		м²
Холигч насосны уэль (0.2ГКал/цаг)					
39	ГОСТ 10704-91	Ган яндан ф70	15.0	6.26	у/м
40	ГОСТ 17375-83	Хэвлэмэл отвод 90°50°70	12		шир
41	ГОСТ 17375-83	Хэвлэмэл шилжвэр 70x40	4		шир
42	ГОСТ 17375-83	Хэвлэмэл шилжвэр 50x32	2		шир
43	BROEN BALLOMAX	Бөмдөлгөн хаалт Ф65	4		шир
44		Электрон удирдлагын систем ESL-210	1		Ком
45	Danfoss VM2 DN32/AMV(E)20	Халаалтын автомат температур тохируулагч TCV , Kvs=10,0 м3/цаг Ф32	1	4.97	Ком
46	Danfoss AFPB/VFQ2 DN40	Даралтын зөрүү тохируулах хаалт DPCV Kvs=16.0 м3/цаг Ф40	1	8.53	Ком
47	Grundfoss 96401979	Халаалтын эргэлтийн насос UPS 40-180/2 F H=12.0м, Q=7.0м3/цаг, N=0.77кВт V=220x3В Speed 3	1	21.3	шир
48		Манометр (0...10 атм)	6		шир
49		Термометр	3		шир
50		Үл буцаах хавхлаг Ф65	1		шир
51		Дулааны электрон тоолуур Q=4-8.0м3/цаг Ф40мм	1		Ком
52	14 M1-16	Хэвтээ хог шүүгч Ф65	2		шир



61-р цэцэрлэг
Байршил: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 03-р хороо
Материалын түүвэр

Инженер		Ч.Ган-Очир	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Ч.Ган-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		Ч.Манлайдаатар	DG-06/2023	XAC-7	2023-03-25 08

Материалын түүвэр

Д/д	Тэмдэглэгээ	Материалын нэр	Тоо шир	Нэгж жин	Тайлбар
Бусад ажил					
53		Торттой шилэн хөвөн дулаалга бүхий Ф15-50мм-ийн ган яндан, тасдаж буулгах	1044.0		у/м
54		0.2Gкал чадалтай холигч насосны үзель, хуваарилах 1.0м-ийн урттай Ф150мм-ийн 2ш коллекторын хамт буулгах	1		ком
55		Хоолой сүвлэх 30-120мм-ийн диаметртай бетон хучилтын хавтан, блок тоосгон хананд гаргасан нүх сэргээх, томсгох	150		шир
61-р цэцэрлэгийн хоол бэлтгэх хэсгийн агаар сэлгэлт					
1	ГОСТ 19904-75	Агаар дамжуулах гөлмөн төмөр хоолой			
2	--''--	--''-- 450x400 δ=0.7mm	2.5		у/м
3	--''--	--''-- 350x300 δ=0.7mm	1.8		у/м
4	--''--	--''-- 300x250 δ=0.7mm	1.0		у/м
5	--''--	--''-- 250x250 δ=0.7mm	1.2		у/м
6	--''--	--''-- 250x200 δ=0.7mm	1.2		у/м
7	--''--	--''-- 200x200 δ=0.7mm	10.0		у/м
8	--''--	--''-- 150x150 δ=0.7mm	5.0		у/м
9		Сараалж P150	6		у/м
10	System air KBR 355D2 IE2	Агаар сорох сэнс L=5000м3/цаг P=350Па, N=3670Вт, 2900 об/мин, 380-400В, зөөлөвч, хавхлагийн хамт	1	77.1	ком
11	System air KE 50-30-6**	Агаар сорох сэнс L=580м3/цаг P=150Па, N=294Вт, 676 об/мин, 230В, зөөлөвч, хавхлагийг хамт	1	20.8	ком
12		Хиншүү, уур сорох зонт 1500x1100	1		шир
13		Хиншүү, уур сорох зонт 900x600	1		шир
14		Хиншүү, уур сорох зонт 700x700	2		шир
15		Отвод 90° 150x150 δ=0.7mm	2		шир
16		Отвод 90° 200x200 δ=0.7mm	2		шир
17		Отвод 90° 350x300 δ=0.7mm	1		шир
18		Отвод 90° 450x400 δ=0.7mm	1		шир
19		Тройник 90° 450x400x300 δ=0.7mm	1		шир
20		Тройник 90° 350x350x300 δ=0.7mm	1		шир
21		Шилжвэр 150x250 δ=0.7mm	2		шир
22		Шилжвэр 150x200 δ=0.7mm	1		шир

Материалын түүвэр

Д/д	Тэмдэглэгээ	Материалын нэр	Тоо шир	Нэгж жин	Тайлбар
Үргэлжлэл					
23		Шилжвэр 250x350 δ=0.7mm	3		шир
24		Шилжвэр 450x350 δ=0.7mm	2		шир
25		Агааржуулалтын Ф250-500мм-ийн гөлмөн төмөр хоолой тасдаж буулгах	20.0		у/м
26		Агаар сэлгэлтийн хоолой сүвлэх 200x200мм-ийн хэмжээтэй нүх тоосгон хананд гаргах	4		шир
27		Хуучин сэнс буулгах	1		шир



61-р цэцэрлэг					
Байршил: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 03-р хороо					
Материалын түүвэр					
Инженер		Ч.Ган-Очир	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2023-03-25
Гүйцэтгэсэн		Ч.Ган-Очир	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 08
Шалгасан		Ч.Манлайдаатар	DG-06/2023	ХАС-8	

Тайлбар бичиг

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүргийн 3-р хороонд байрлах 61-р цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын дотор цэвэр, бохир усны шугамын засварын ажлын зургийг барилга архитектурын зургийг үндэслэн гүйцэтгэсэн болно. Зурагт дараахь техникийн бичиг баримтыг ашигласан. Үүнд:

1. БНБД 40-05-16 Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга
2. БНБД 21-01-02 Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал
3. MNS 3332 : 2012 Барилга доторхи ус хангамж, бохир ус зайлууламт ба хий хангамжийн системийн томъёолсон тэмдэглэгээ
4. MNS 3239 : 2014 Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуургын системийн ажлын зураг
5. Газар дээр нь хийсэн хэмжилт

Ус хангамж:

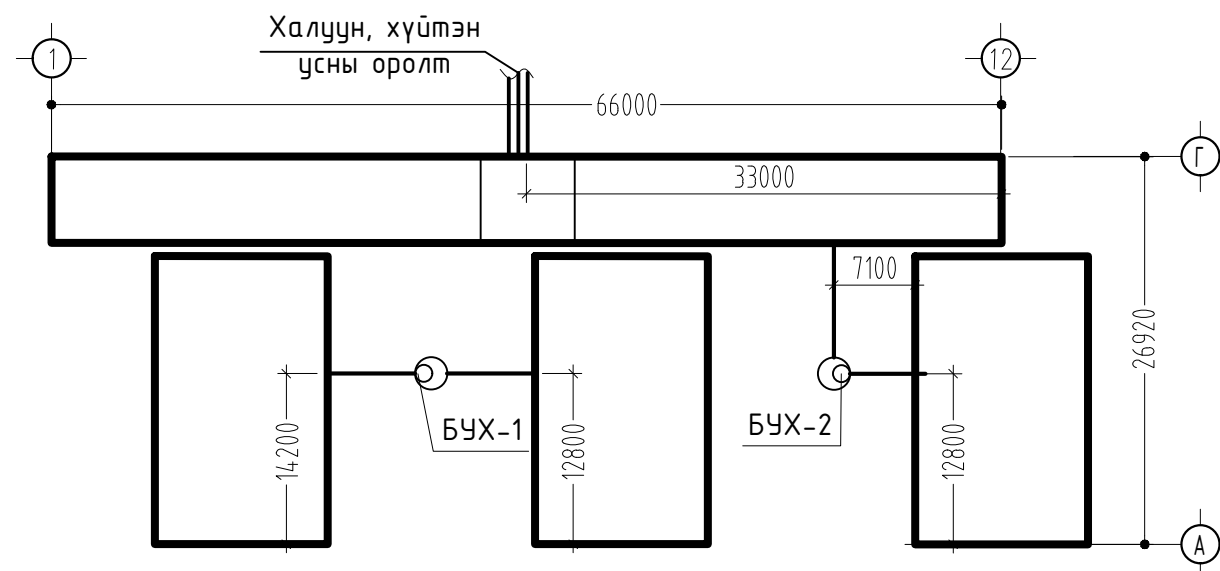
Тус барилгын усан хангамжийн эх үүсвэр нь төвийн цэвэр усны шугам юм. Зоорийн давхарын таазаар угсрагдсан халуун, хүйтэн усны шугамууд болон хаалт бусад моноглолууд нь даралт даах чадвар муудаж нэвтрүүлэх чадвар багасаж ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсонтой холбогдуулан хуучирч муудсан бүх шугам хоолойг бүрэн шинэчлэхээр төлөвлөсөн. Мөн дотор халуун ус хангамжийн системд эргэлтийн шугам төлөвлөгдөөгүй байсныг шинээр төлөвлөхөөр зурагт тусгав. Шинээр угсрагдах цэвэр усны шугам нь Ф15-70мм-ийн /ГОСТ 3262-75/ маркийн цайрдсан ган хоолой байна. Шугам хоолойг ус буулгах цэг рүү 0.003 налуутайгаар угсрах ба хоолойг тосон будгаар 2 дахин будна.

Бохир ус:

Барилгын дотор ахуйн бохир усны систем нь холбоо залгаас нь муудаж бөглөрөлт үүсдэгээс шалтгаалан мөн урсгал засвар хийгдээгүй үдсэн ээрэг шалтгаанаар зоорийн давхрын болон гал тогооны хэсгийн шугам хоолой болон холдох хэрэгслүүдийг бүрэн шинэчилж угаалтуур, суултуур, тосгуур, ванн зэрэг тоног төхөөрөмжүүдийг буцааж ашиглахаар төлөвлөсөн. Үүнд зоорийн гол цуглуулах, салбар шугамууд бүгд солигдоно. Одоо байгаа ширмэн хоолойнуудыг стандартад нийцсэн PVC маркийн Ф50-100мм-ийн хуванцар хоолойгоор болгон угсрахаар тусгав. Мөн шаардлагатай хэсгүүдэд ажиллагаагүй болсон цэвэрлэгээ, трап зургийг засаж буюу шинээр төлөвлөхөөр тусгав.

Барилгын дотор усан хангамж, ариутгах татуургын шугамыг угсрахдаа "Дотор сантехникийн систем" БНБД 40-06-16-ийн тухайлсан заалтын дагуу угсарч, шахаж шалгаж, угааж цэвэрлэн эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн хийнэ. Системийн угсралтыг норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэх ба ил далд ажлын актыг тухай бүрд хөтлөн фото зургаар баримтжуулан, БУА-ын журналыг байнга хөтлөж явах шаардлагатай.

Барилгын бүдүүвч



Системийн үндсэн үзүүлэлт

Системийн нэр	Оролтод шаардагдах даралт м.у.д	Тооцооны зарцуулалт				Хэрэглэгдэж буй цахилгаан хөдөлгүүрийн хүчин чадал, кВт
		м3/хон	м3/цаг	л/сек	Галын үед, л/сек	
Ерөнхий ус		8.4	4.3	1.9		
Хүйтэн ус	12.0	3.9	2.3	1.1	2.5	
Халуун ус		4.5	2.1	1.0		
Бохир ус		8.4	4.3	3.5		
ХХУ-ны дулааны хэрэглээ- 140.0кВт						

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 3-р хороо. 61-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ					
Тайлбар бичиг, барилгын бүдүүвч, системийн үндсэн үзүүлэлт					
Инженер		Э.Оюунбат	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Э.Оюунбат	DG-06/2023		2023-03
Шалгасан		А.Энхлүрэг	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				ЦБУ-1	13



И-мэйл: durbungun@yahoo.com
Утас: +976-99231697, 95956630

Таних тэмдэг

Нэр	Тэмдэглэгээ	
	Байгуулалт	Тойм
Хүйтэн усны босоо шугам		
Галын усны босоо шугам		
Бохир усны босоо шугам		
Хүйтэн усны шугам		
Халуун усны шугам		
Галын усны шугам		
Бохир усны шугам		
Дулаалгатай хоолой		
Чгаагуур, сифон, холигч		
Тосгуур /тоек/, сифон, холигч		
Суултуур		
Галын гидрант		
Хаалт		
Автомат хий гаргагч		
Юүлэх хаалт		
Манометртэй хаалт		
Ус хэмжигч		
Ревиз		
Гуравлагч		
Цэвэрлэгээ		

Зургийн жагсаалт

Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Тайлбар дичиг, дарилгын бүдүүвч, системийн үндсэн үзүүлэлт	ЦБУ-1
2	Зургийн жагсаалт, таних тэмдэг	ЦБУ-2
3	Зоорийн давхрын халуун, хүйтэн усны гол хэмжилтийн шугамын байгуулалт	ЦБУ-3
4	Зоорийн давхрын халуун, хүйтэн усны гол шугамын шинэчлэлтийн байгуулалт	ЦБУ-4
5	1-р давхрын халуун, хүйтэн усны шугамын хэмжилтийн болон шинэчлэлтийн байгуулалт	ЦБУ-5
6	Халуун, хүйтэн ус усны шугамын тойм	ЦБУ-6
7	Халуун хүйтэн усны шугамын материалын түүвэр	ЦБУ-7
8	Зоорийн давхрын бохир усны гол хэмжилтийн шугамын байгуулалт	ЦБУ-8
9	Зоорийн давхрын бохир усны гол шугамын шинэчлэлтийн байгуулалт	ЦБУ-9
10	1-р давхрын бохир усны шугамын хэмжилтийн болон шинэчлэлтийн байгуулалт	ЦБУ-10
11	Бохир усны шугамын тойм	ЦБУ-11
12	Бохир усны шугамын тойм	ЦБУ-12
13	Бохир усны шугамын материалын түүвэр	ЦБУ-13



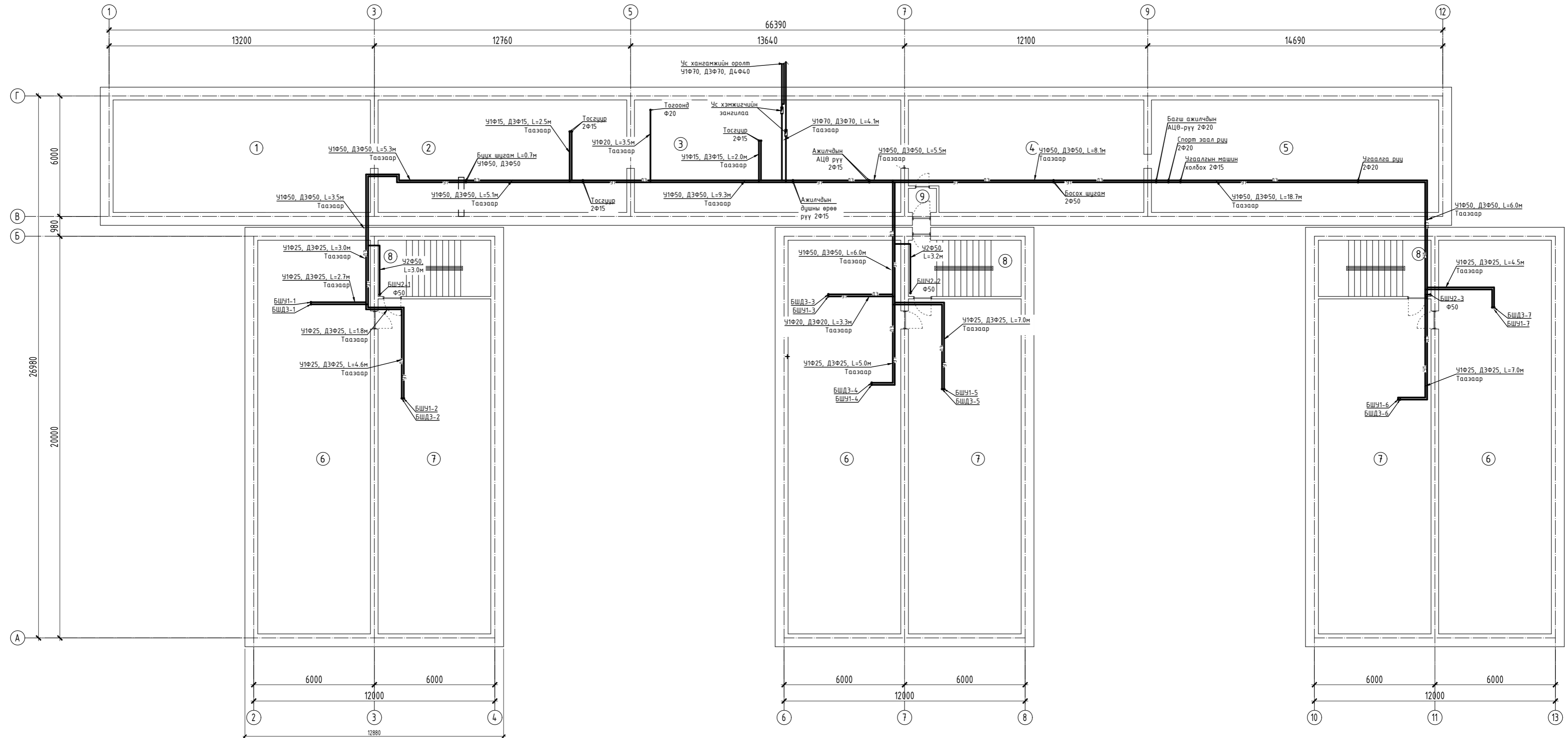
БАРИЛГЫН ЗЭРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ
И-мэйл: durgungun@yahoo.com
Утас: +976-99231697, 95956630

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо,
61-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Таних тэмдэг, зургийн жагсаалт

Инженер		Э.Оюундам	Е.Г.Шифр: DG-06/2023	Масштаб:	Огноо: 2023-03
Гүйцэтгэсэн		Э.Оюундам	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЦБУ-2	Хуудас: 13
Шалгасан		А.Энхпүрэв			

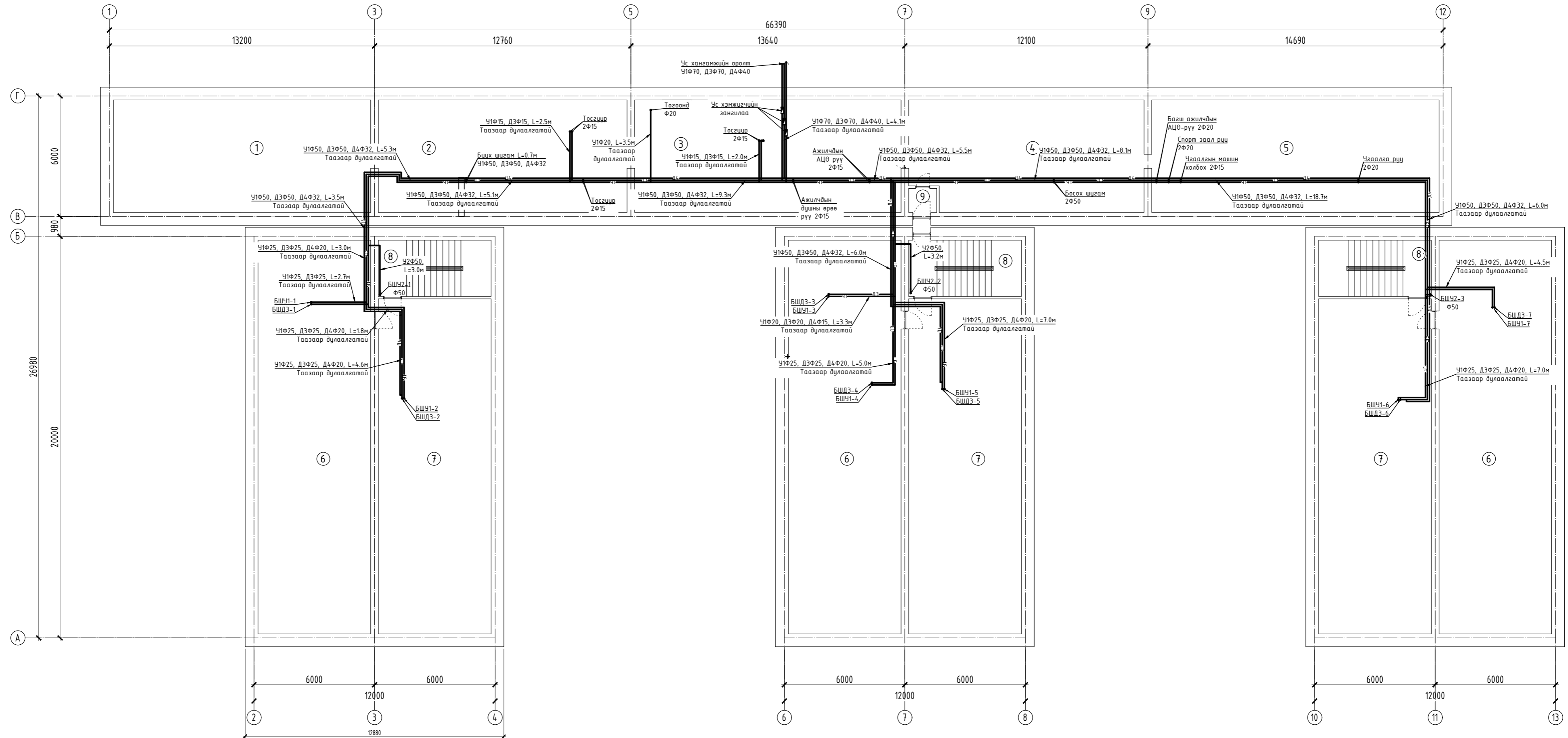
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХАЛУУН, ХҮЙТЭН УСНЫ ГОЛ ШУГАМЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100




Өрөөний тодорхойлолт		
Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м²
1	Узелийн өрөө	71.86
2	Узелийн өрөө	69.59
3	Узелийн өрөө	74.52
4	Узелийн өрөө	63.89
5	Узелийн өрөө	80.21
6	Узелийн өрөө	110.12*3
7	Узелийн өрөө	93.80*3
8	Шатны хонгил	15.76*3
9	Коридор	2.34
	НИЙТ	1019.11

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 61-р ЦЭЦЭР/ЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХАЛУУН, ХҮЙТЭН УСНЫ ШУГАМЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ			
Инженер	З.Оюундам	ЕГ Шар	Масштаб
Гүйцэтгэсэн	З.Оюундам	ТГ Шар	Огноо
Шалгалсан	А.Экхүрээв	Зургийн дүрээр	Хуудас
		ЦБЭ-3	13

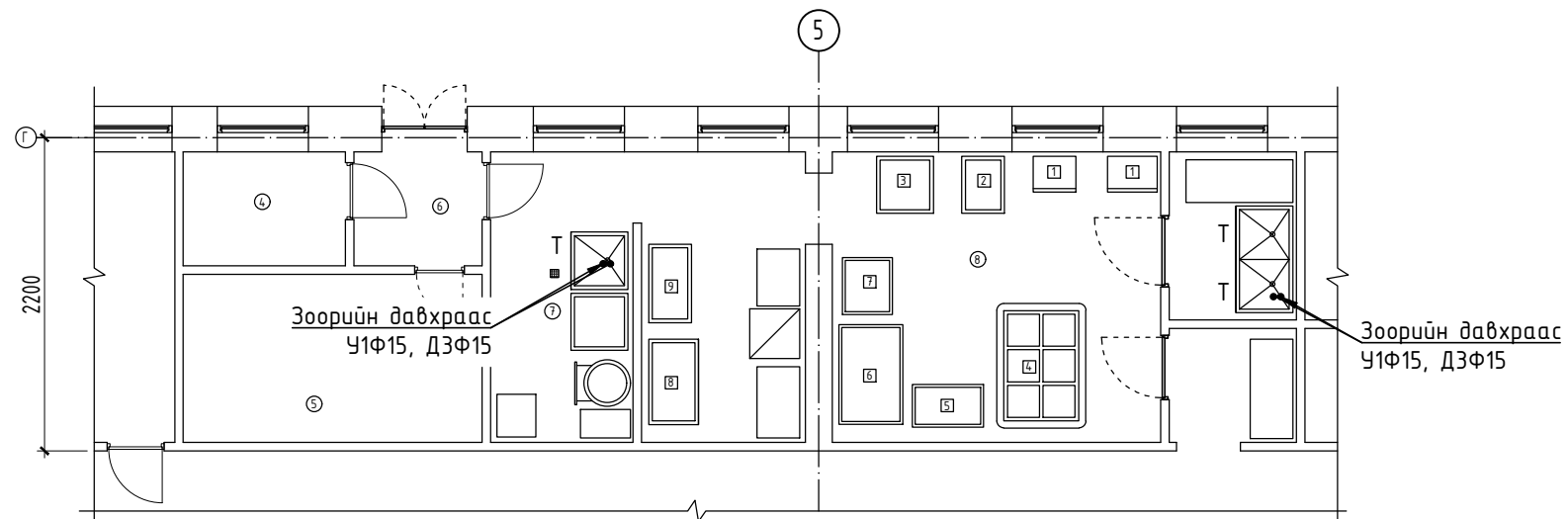
ЗООРИЙН ДАВХРЫН ХАЛУУН, ХҮЙТЭН УСНЫ ГОЛ ШУГАМЫН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



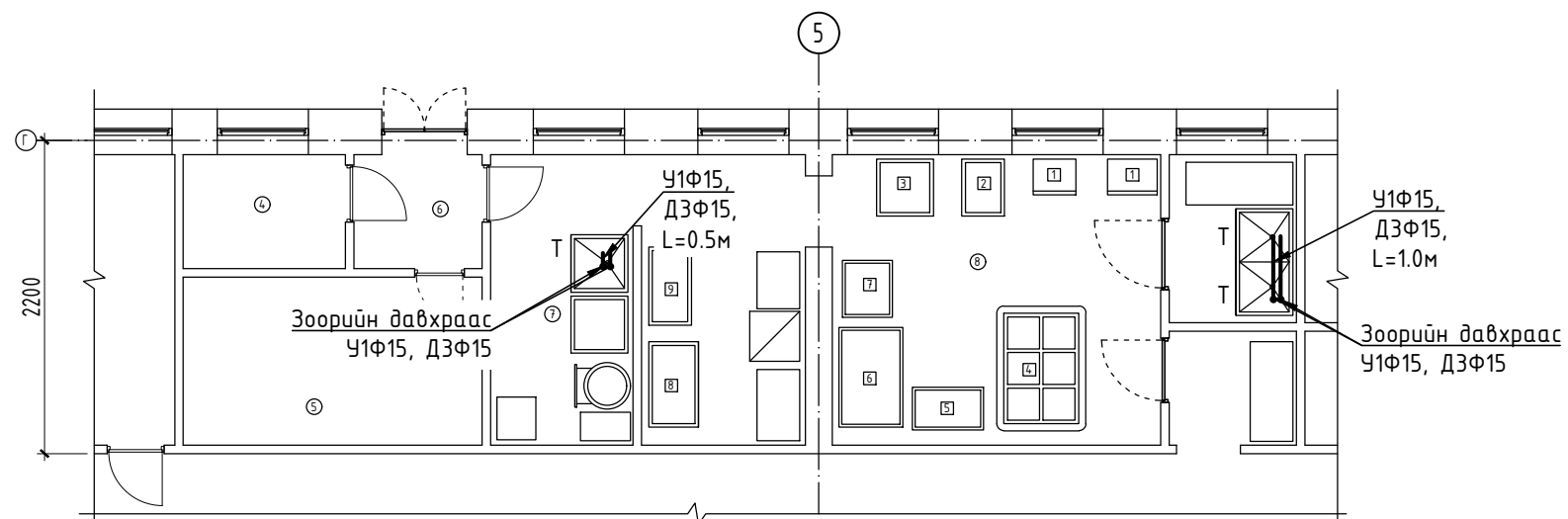
Өрөөний тодорхойлолт		
Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м²
1	Чээлийн өрөө	71.86
2	Чээлийн өрөө	69.59
3	Чээлийн өрөө	74.52
4	Чээлийн өрөө	63.89
5	Чээлийн өрөө	80.21
6	Чээлийн өрөө	110.12*3
7	Чээлийн өрөө	93.80*3
8	Шатны хонгил	15.76*3
9	Коридор	2.34
	НИЙТ	1019.11

 Чулаандаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 61-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
Зoorийн давхрын халуун, хүйтэн усны шугамын шинэчлэлтийн байгуулалт			
Инженер	З.Оюундам	Масштаб	Огноо
Гүйцэтгэгч	Э.Оюундам	ДГ-06/2023	2023-03
Шалгалсан	А.Эхмүрээв	Зургийн дүрээр	Хуудас
		ЦБҮ-4	13

1-р давхрын гал тогооны хэсгийн халуун, хүйтэн усны шугамын хэмжилтийн байгуулалт M1:100




1-р давхрын гал тогооны хэсгийн халуун, хүйтэн усны шугамын шинэчлэлтийн байгуулалт M1:100



Тоног төхөөрөмжийн модорхойлолт		
Д/Д	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Тоо ширхэг
1	Жигнүүр	2
2	1-р хоолны тогоо	1
3	1-р хоолны тогоо	1
4	Шарах шүүгээ	1
5	Шарах шүүгээ	1
6	2-р хоолны тогоо	1
7	2-р хоолны тогоо	1
8	Шарах шүүгээ	1
9	2-р хоолны тогоо	1

Өрөөний модорхойлолт		
Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²
4	Хүнсний ногооны агуулах	3.69
5	Хуурай дүтээгдэхүүний агуулах	9.95
6	Гонх	3.40
7	Бэлтгэх цех	17.93
8	Халуун цех	26.40
	НИЙТ	61.37

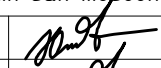

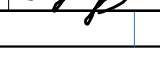


БАРИЛГЫН ЭЗЭГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ


И-мэйл: durbungun@yahoo.com
Утас: +976-99231697, 95956630

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо.
61-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

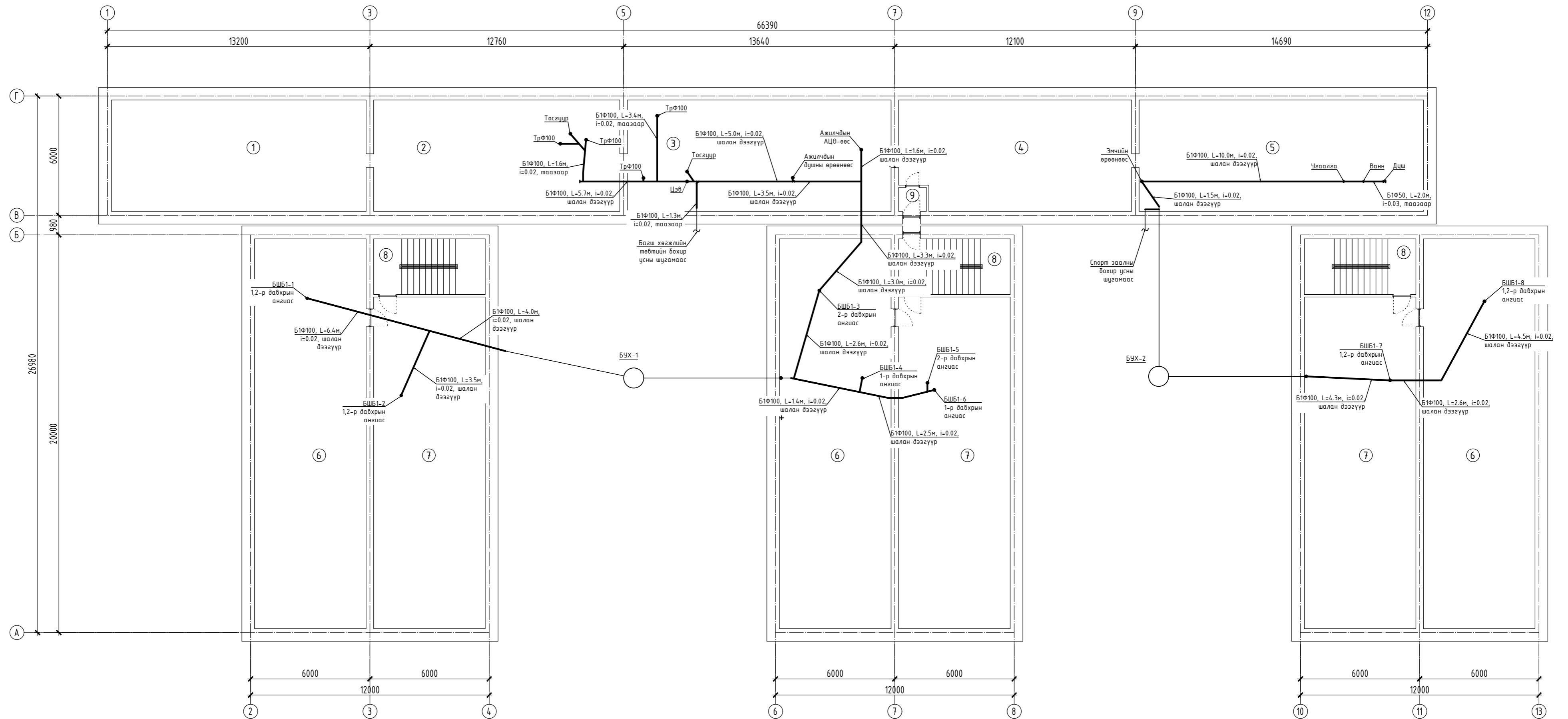
1-р давхрын гал тогооны хэсгийн халуун, хүйтэн усны шугамын байгуулалт

Инженер		Э.Оюунбат	Е.Г.Шифр: DG-06/2023
Гүйцэтгэсэн		Э.Оюунбат	Т.Г.Шифр:
Шалгасан		А.Энхлүрэв	Масштаб: ЦБУ-5

Огноо: 2023-03
Хуудас: 13


1	2	3	4	5	6	7	8	
Материалын түүвэр				Буулгалтын материалын түүвэр				
	Д/Д	Тэмдэглэгээ, техникийн үзүүлэлт	Материалын нэр	Тоо	Жин, кг	Тайлбар		
	Усан хангамж							
	1	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф70	14.0	6.3	у/м		
	2	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф50	152.0	4.6	у/м		
	3	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф40	4.0	3.1	у/м		
	4	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф32	71.0	2.2	у/м		
	5	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф25	72.0	1.4	у/м		
	6	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф20	25.0	0.9	у/м		
	7	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф15	12.0	0.5	у/м		
	8	ARMSTRONG /δ=5мм/	Хоолойн дулаалга Ф70	14.0		у/м		
	9	ARMSTRONG /δ=5мм/	Хоолойн дулаалга Ф50	152.0		у/м		
	10	ARMSTRONG /δ=5мм/	Хоолойн дулаалга Ф40	4.0		у/м		
	11	ARMSTRONG /δ=5мм/	Хоолойн дулаалга Ф32	71.0		у/м		
	12	ARMSTRONG /δ=5мм/	Хоолойн дулаалга Ф25	72.0		у/м		
	13	ARMSTRONG /δ=5мм/	Хоолойн дулаалга Ф20	25.0		у/м		
	14	ARMSTRONG /δ=5мм/	Хоолойн дулаалга Ф15	12.0		у/м		
	15		Хаалт Ф70	8		ш		
	16		Хаалт Ф40	4		ш		
	17		Хаалт Ф25	12		ш		
	18		Хаалт Ф20	9		ш		
	19		Хаалт Ф15	8		ш		
	20		Ус үүлэгч Ф15	16		ш		
	21		Ус үүлэгч Ф20	4		ш		
	22		Услах кран Ф25	1		ком		
	23		Тоолуур Ф25	1		ком		
	24		Тоолуур Ф32	2		ком		
	25		Ган шилжвэр Ф40x25	2		ком		
	26		Ган шилжвэр Ф70x32	4		ком		
	27		Хог шүүгч Ф40	1		ком		
	28		Хог шүүгч Ф70	2		ком		
	Д/Д	Тэмдэглэгээ, техникийн үзүүлэлт	Материалын нэр	Тоо	Жин, кг	Тайлбар		
	Усан хангамж							
	1	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф70	14.0		у/м		
	2	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф50	152.0		у/м		
	3	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф25	72.0		у/м		
	4	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф20	25.0		у/м		
	5	ГОСТ 3262-75	Ган хоолой Ф15	12.0		у/м		
	6		Хаалт Ф70	2		ш		
	7		Хаалт Ф25	12		ш		
	8		Хаалт Ф20	9		ш		
	9		Хаалт Ф15	8		ш		
	10		Услах кран Ф25	1		ком		
	16		Ус хэмжигчийн зангилаа	2		ком		
				Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг. 3-р хороо. 61-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ Халуун, хүйтэн усны шугамын материалын түүвэр				
<small>БАРИЛГЫН ЭЗЭГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ</small> И-мэйл: durbungun@yahoo.com Утас: +976-99231697, 95956630				Инженер	Э.Оюунбат	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
				Гүйцэтгэсэн	Э.Оюунбат	DG-06/2023		2023-03
				Шалгасан	А.Энхлүрэг	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
							ЦБУ-7	13
1	2	3	4	5	6	7	8	А3

ЗООРИЙН ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ЦУГЛУУЛАХ ШУГАМЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

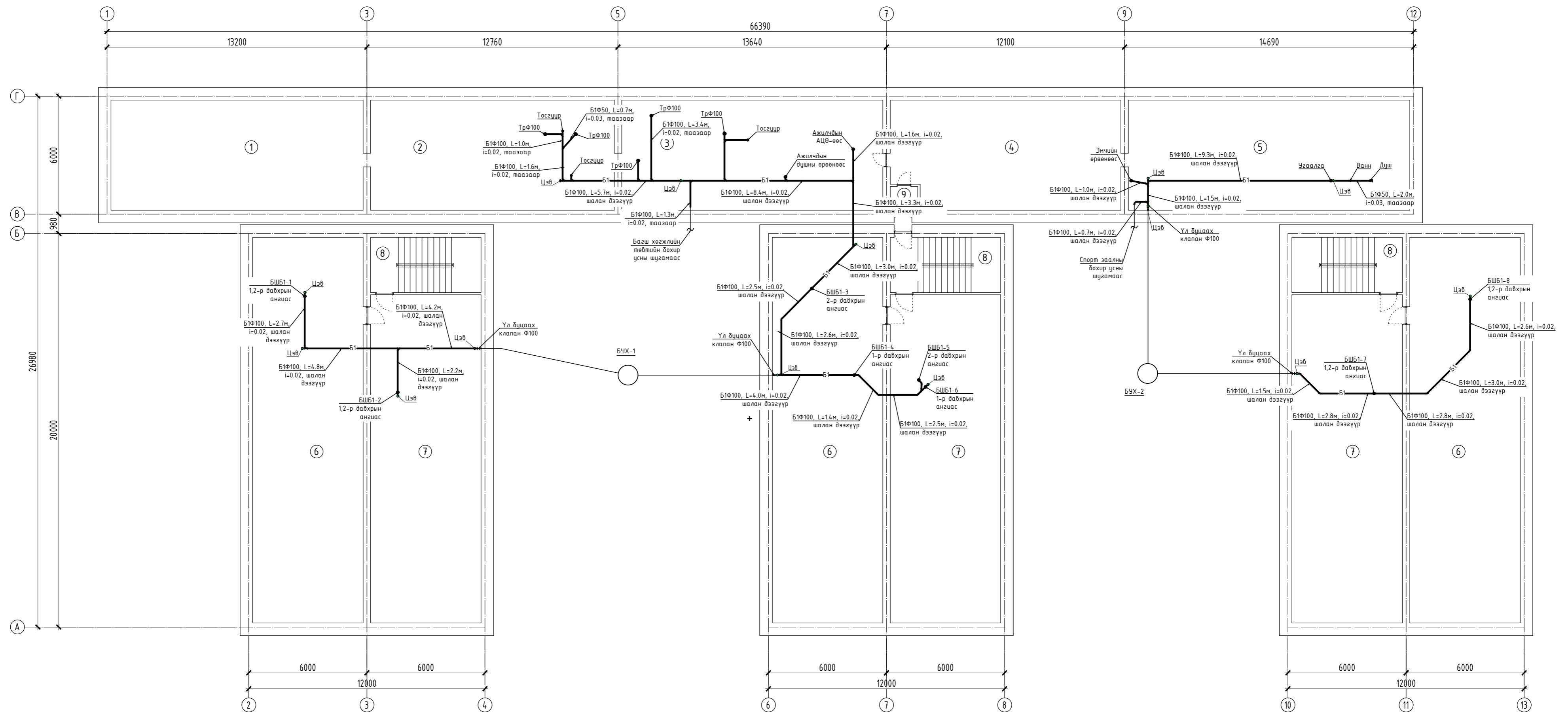


Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²
1	Чээлийн өрөө	71.86
2	Чээлийн өрөө	69.59
3	Чээлийн өрөө	74.52
4	Чээлийн өрөө	63.89
5	Чээлийн өрөө	80.21
6	Чээлийн өрөө	110.12*3
7	Чээлийн өрөө	93.80*3
8	Шатны хонгил	15.76*3
9	Коридор	2.34
	НИЙТ	1019.11

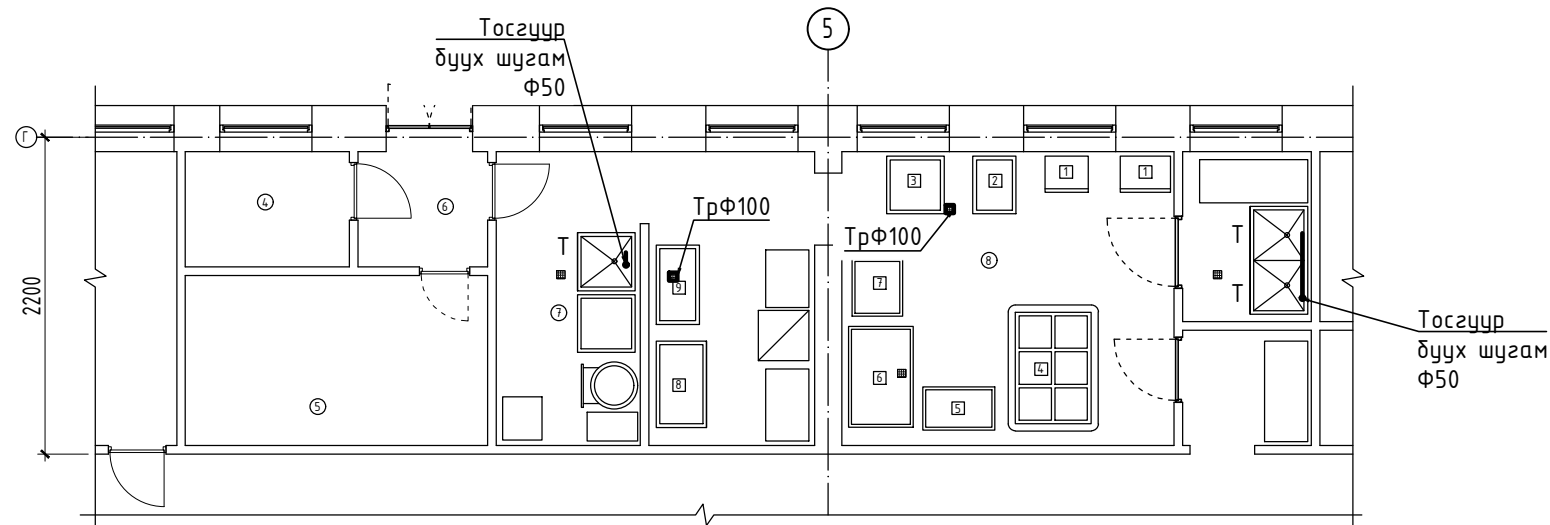
 Члаандаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 61-р ЦЭЦЭР/ЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ Зоорийн давхрын бохир усны хэмжилтийн байгуулалт			
Инженер	Э.Оюундам	ЕГ Шар	Масштаб
Гүйцэтгэсэн	Э.Оюундам	ДГ-06/2023	Огноо
Шалгалсан	А.Эхмүрээв	ТГ Шар	Зургийн дугаар
			Хуудас
			ЦБҮ-В 13

ЗООРИЙН ДАВХРЫН БОХИР УСНЫ ЦУГЛУУЛАХ ШУГАМЫН ШИНЭЧЛЭЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

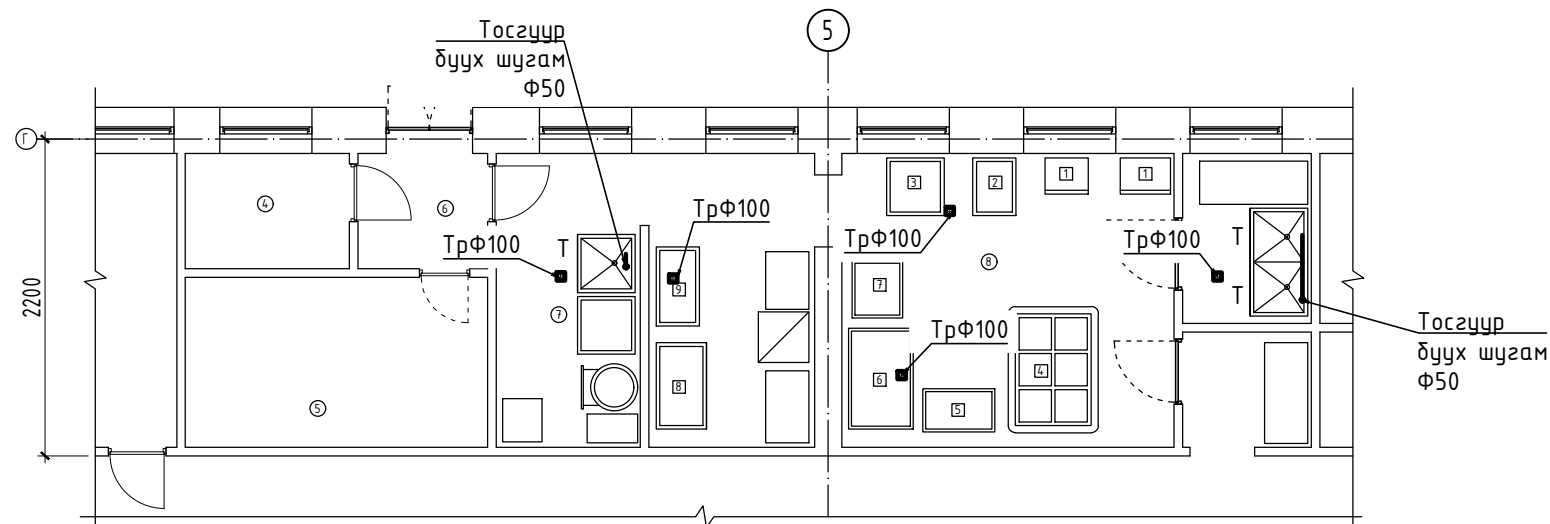


Чулаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо 61-р ЦЭЦЭР/ЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ Зоорийн давхрын бохир усны шинэчлэлтийн байгуулалт			
Инженер Гүйцэтгэсэн Шалгарсан	Э.Оюундам Э.Оюундам А.Энхтүрэл	Мөхлөг DG-06/2023 ТГ Ширр	Өмнө- 2023-03 Хуудас 13

1-р давхрын гал тогооны хэсгийн дохир усны шугамын хэмжилтийн байгуулалт М1:100



1-р давхрын гал тогооны хэсгийн дохир усны шугамын шинэчлэлтийн байгуулалт М1:100




Өрөөний модорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²
4	Хүнсний ногооны агуулах	3.69
5	Хуурай дүтээгдэхүүний агуулах	9.95
6	Гонх	3.40
7	Бэлтгэх цех	17.93
8	Халуун цех	26.40
	НИЙТ	61.37

Тоног төхөөрөмжийн модорхойлолт

Д/Д	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Тоо ширхэг
1	Жигнүүр	2
2	1-р хоолны тогоо	1
3	1-р хоолны тогоо	1
4	Шарах шүүгээ	1
5	Шарах шүүгээ	1
6	2-р хоолны тогоо	1
7	2-р хоолны тогоо	1
8	Шарах шүүгээ	1
9	2-р хоолны тогоо	1



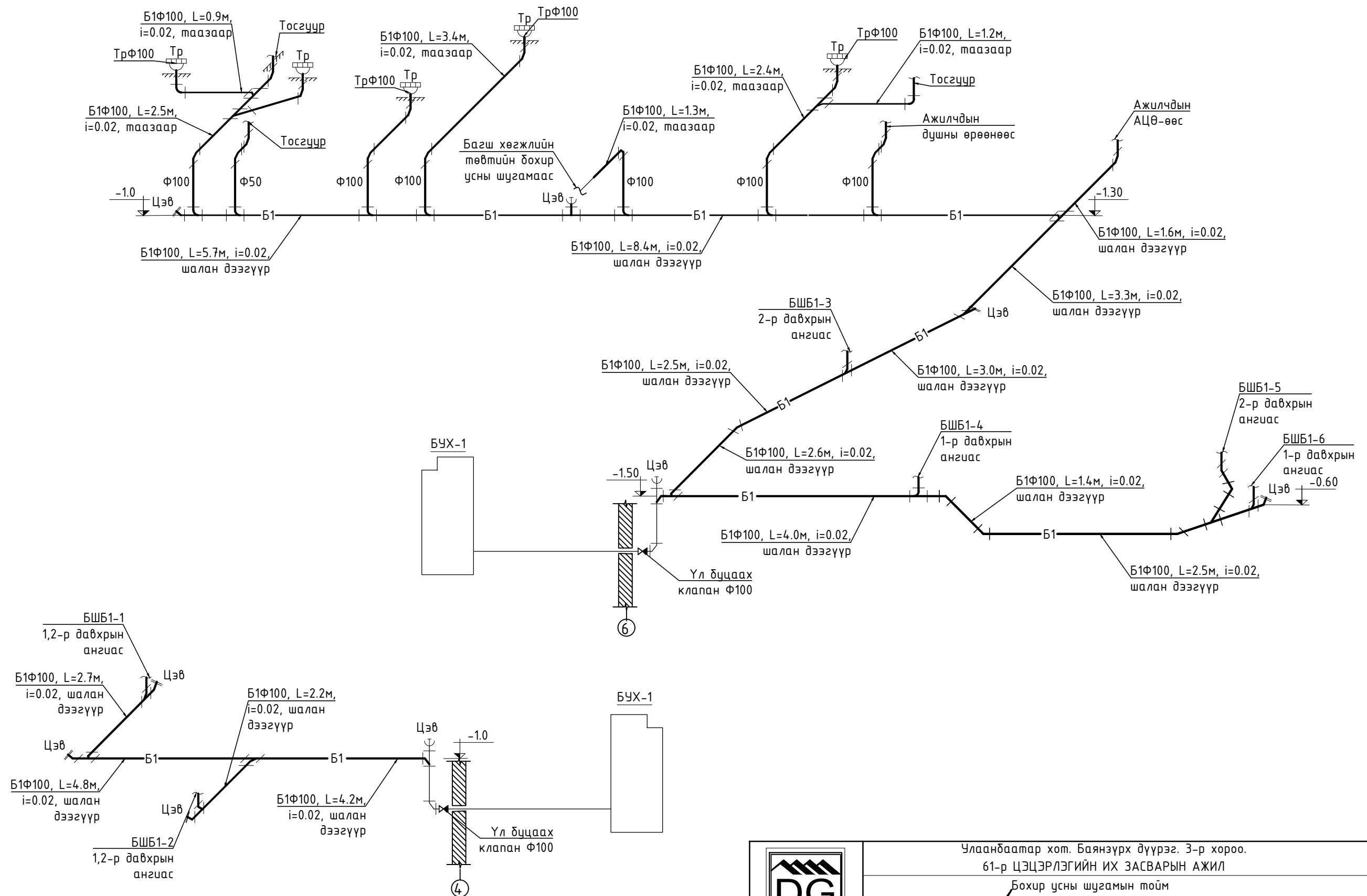
БАРИЛГЫН ЗЭРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ
И-мэйл: durbungun@yahoo.com
Утас: +976-99231697, 95956630

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо,
61-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

1-р давхрын гал тогооны хэсгийн дохир усны шугамын байгуулалт

Инженер	<i>[Signature]</i>	Э.Оюундам	Е.Г.Шифр: DG-06/2023	Масштаб:	Огноо: 2023-03
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Э.Оюундам	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЦБУ-10	Хуудас: 13
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	А.Энхпүрэв			

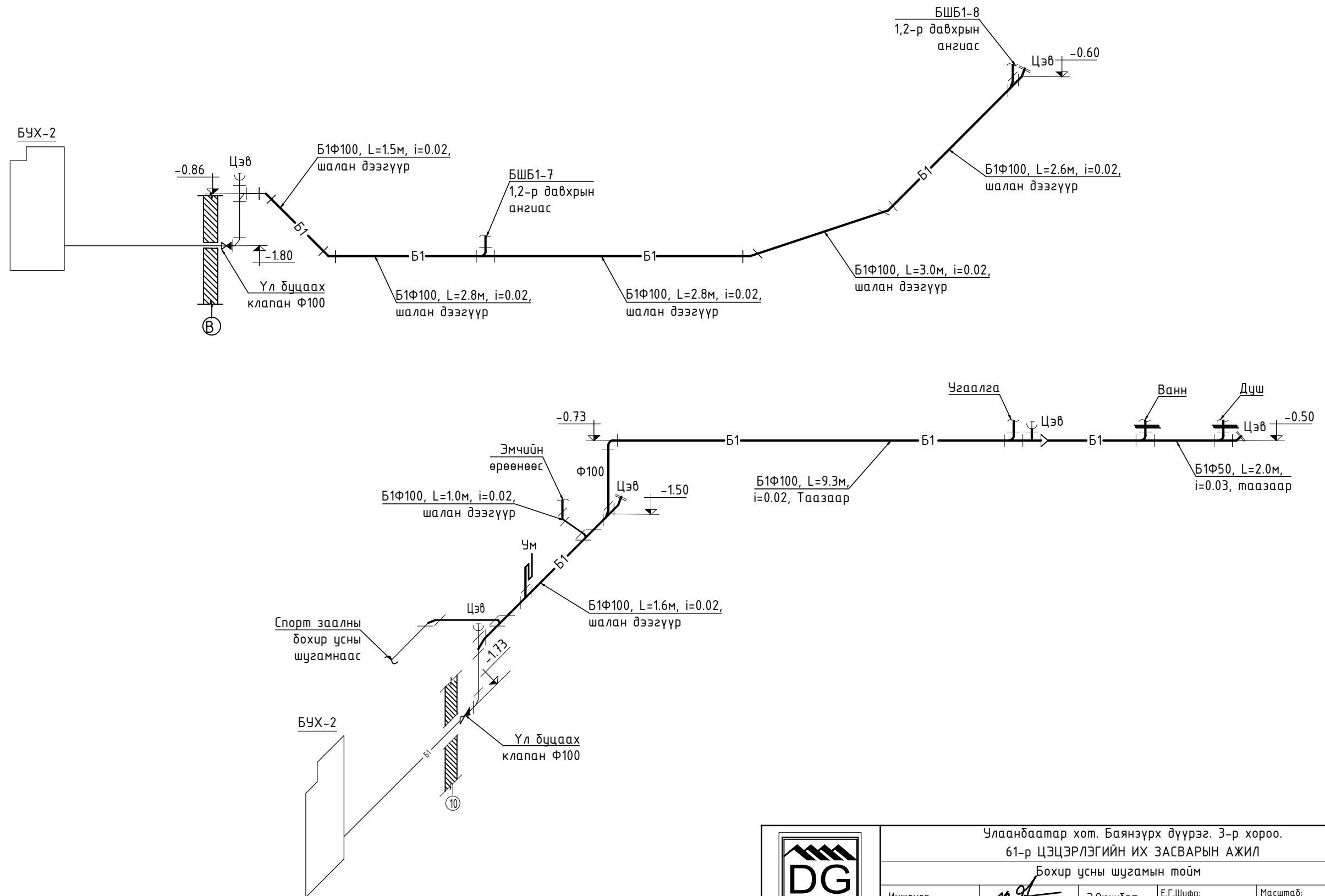
Бохир усны шугамын тойм




Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо. 61-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ Бохир усны шугамын тойм					
Инженер	Э.Оюунбат	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
		DG-06/2023		2023-03	
Гүйцэтгэсэн	Э.Оюунбат	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
Шалгасан	А.Энхлүрэв		ЦБУ-11	13	



Бохир усны шугамын тойм




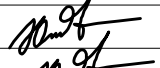

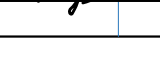
 "ДӨРВӨНГҮН" ХХК <small>БАРИЛГЫН ЗЭРАГ ТӨСВЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ</small> И-мэйл: durbungun@yahoo.com Утас: +976-99231697, 95956630	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо. 61-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ Бохир усны шугамын тойм					
	Инженер	<i>[Signature]</i>	Э.Оюундам	Е.Г.Шифр: DG-06/2023	Масштаб:	Огноо: 2023-03
	Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Э.Оюундам	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: ЦБУ-12	Хуудас: 13
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	А.Энхлүрэв				

Материалын түүвэр

Д/Д	Тэмдэглэгээ, техникийн үзүүлэлт	Материалын нэр	Тоо	Жин, кг	Тайлбар
Бохир ус					
1	PVC-U	Хуванцар хоолой Ф100	99		у/м
2	PVC-U	Хуванцар хоолой Ф50	10		у/м
3	PVC-U	Ташуу гуравлагч Ф100	28		ш
4	PVC-U	Ташуу гуравлагч Ф100х50	2		ш
5	PVC-U	Ташуу гуравлагч Ф50	2		ш
6	PVC-U	Тэгш гуравлагч Ф100	2		ш
7	PVC-U	Тэгш гуравлагч Ф100х50	1		ш
8	PVC-U	Отвод 135° Ф100	72		ш
9	PVC-U	Отвод 135° Ф50	11		ш
10	PVC-U	Цэвэрлэгээ Ф100	15		ш
11	PVC-U	Цэвэрлэгээ Ф50	1		ш
12	PVC-U	Шилжвэр Ф100х50	1		ш
13		Трап Ф100	4		ш
14		Үл дугаар клапан Ф100	4		ш

Буулгалтын материалын түүвэр

Д/Д	Тэмдэглэгээ, техникийн үзүүлэлт	Материалын нэр	Тоо	Жин, кг	Тайлбар
Бохир ус					
1	PVC-U	Хуванцар хоолой Ф100	99		у/м
2	PVC-U	Хуванцар хоолой Ф50	5		у/м
3	PVC-U	Ташуу гуравлагч Ф100	28		ш
4	PVC-U	Ташуу гуравлагч Ф100х50	2		ш
5	PVC-U	Ташуу гуравлагч Ф50	2		ш
6	PVC-U	Тэгш гуравлагч Ф100	2		ш
7	PVC-U	Тэгш гуравлагч Ф100х50	1		ш
8	PVC-U	Отвод 135° Ф100	72		ш
9	PVC-U	Отвод 135° Ф50	11		ш
10	PVC-U	Цэвэрлэгээ /заглушка/ Ф100	15		ш
11	PVC-U	Цэвэрлэгээ /заглушка/ Ф50	1		ш
12	PVC-U	Шилжвэр Ф100х50	1		ш
13		Ф100 трап	4		ш

 <p>БАРИЛГЫН ЭЗЭГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТ</p> <p>И-мэйл: durbungun@yahoo.com Утас: +976-99231697, 95956630</p>	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 61-р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ					
	Бохир усны шугамын материалын түүвэр					
	Инженер		Э.Оюунбат	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэгсэн		Э.Оюунбат	DG-06/2023		2023-03
Шалгасан		А.Энхлүрэг	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
				ЦБУ-13	13	

“БА” маркын зургийн хуудасны жагсаалт

Д.д	Зургийн хуудаснуудын нэр	Марк
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Зоорийн давхрын хэмжилтын дайгуулалт	БА-2
3	1-р давхрын хэмжилтын дайгуулалт	БА-3
4	2-р давхрын хэмжилтын дайгуулалт	БА-4
5	Огтлол 1-1, 2-2	БА-5
6	Огтлол 3-3	БА-6
7	Гал тогооны хэсэгийн дайгуулалт	БА-7
8	Гал тогооны хэсэгийн технологийн дайгуулалт	БА-8
9	Фасадны хуваалтууд	БА-9
10	Фасадны хуваалтууд	БА-10
11	Ханын хэсэглэл	БА-11
12	Дээврийн хэсгийн хэсэглэл	БА-12

ТАЙЛБАР:

Үндэслэл:

Баянзүрх дүүргийн нийгмийн хөгжлийн хэлтсийн захиалгаар Баянзүрх дүүргийн 61-р цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын зураг төслийг, барилга угсралтын “.....”ХХК болон “Зуун найм”ХХК-ийн хооронд дайгуулсан 2023 оны-р сарын-ний өдрийн Дугаар: тоот гэрээг үндэслэн боловсруулав.

Байршил:

Улаанбаатар хот. Баянзүрх дүүрэг 3-р хороо, нийслэлийн 61 дүгээр цэцэрлэгийн барилга.

Барилга архитектурын хэсэг:

1964 оны хуучнаар ЗСБНХУ-ийн зургийн товчоонд гүйцэтгэсэн нэг маягийн цэцэрлэгийн барилгын зургаар 1966 онд 12 бүлэг, 46 багш ажилтантай, 320 хүүхдийн хүчин чадалтайгаар ашиглалтад орж өдгөө 57 дахь жилдээ ашиглагдаж байна. Үз барилга нь тэнхлэгээрээ нь 66.39x26.98м хэмжээтэй зорь бүхий 1-2 давхар 4 блокоор баригдаж, 2 давхраар анги танхимаар 3 блок, үндсэн 1 давхраар 1 блокоор тус тус ашиглагдаж байна.

Төлөвлөлт:

Одоо байгаа барилгын хэмжилтийн зургийн дагуу засварын ажлын зураг төслийг хийж гүйцэтгэсэн болно.

Хаалга, цонх:

Үз барилгад одоо солигдоогүй байгаа 20 ширхэг модон цонхийг вакум цонхоор солих, дотор өрөөнүүдийн 40 ширхэг модон хаалга, гадна орцны 4 ширхэг хаалгыг ган хаалгаар тус тус солихоор засварын зураг төсөвт тусгаж өгөв.

Дээвэр:

Одоо ашиглаж байгаа 4 блок барилгын хар цаасан дээвэр, дулаалга, уур ус тусгаарлагчийг бүрэн шинэчлэхээр тусгав. Мөн үз барилгын усны хаялга, парпетний хамгаалалт зэргийг шинээр хийхээр зурагт тусгав.

Шал:

Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу гаргаж өгсөн хэмжээгээр ангиудын шалыг дулаалгатай хулдаасаар хулдааслах, коридорын шалыг паркетлах, плита шал хийх ажлыг оруулсан болно.

Гадна заслал:

Үз барилгын гадна фасадыг одоо байгаа тоосгон ханан дээр металл каркас зангидаж 50мм-ийн зузаан эрдэс хөвөнгөөр дулаалж металл хавтан өнгөлгөө хийхээр зураг төсөвт тусгав.

Дотор заслал:

Үз барилгын дотор бүх өрөөнүүдийн хана таазанд дэвсгэр үе шинээр хийж угааж цэвэрлэж болдог эмульсээр будна. Бүх заслалын талбайн 10 хувьд нөхөөс шавардлага хийхээр тооцоолж төсөвт тусгав.

Гал тогооны засвар:

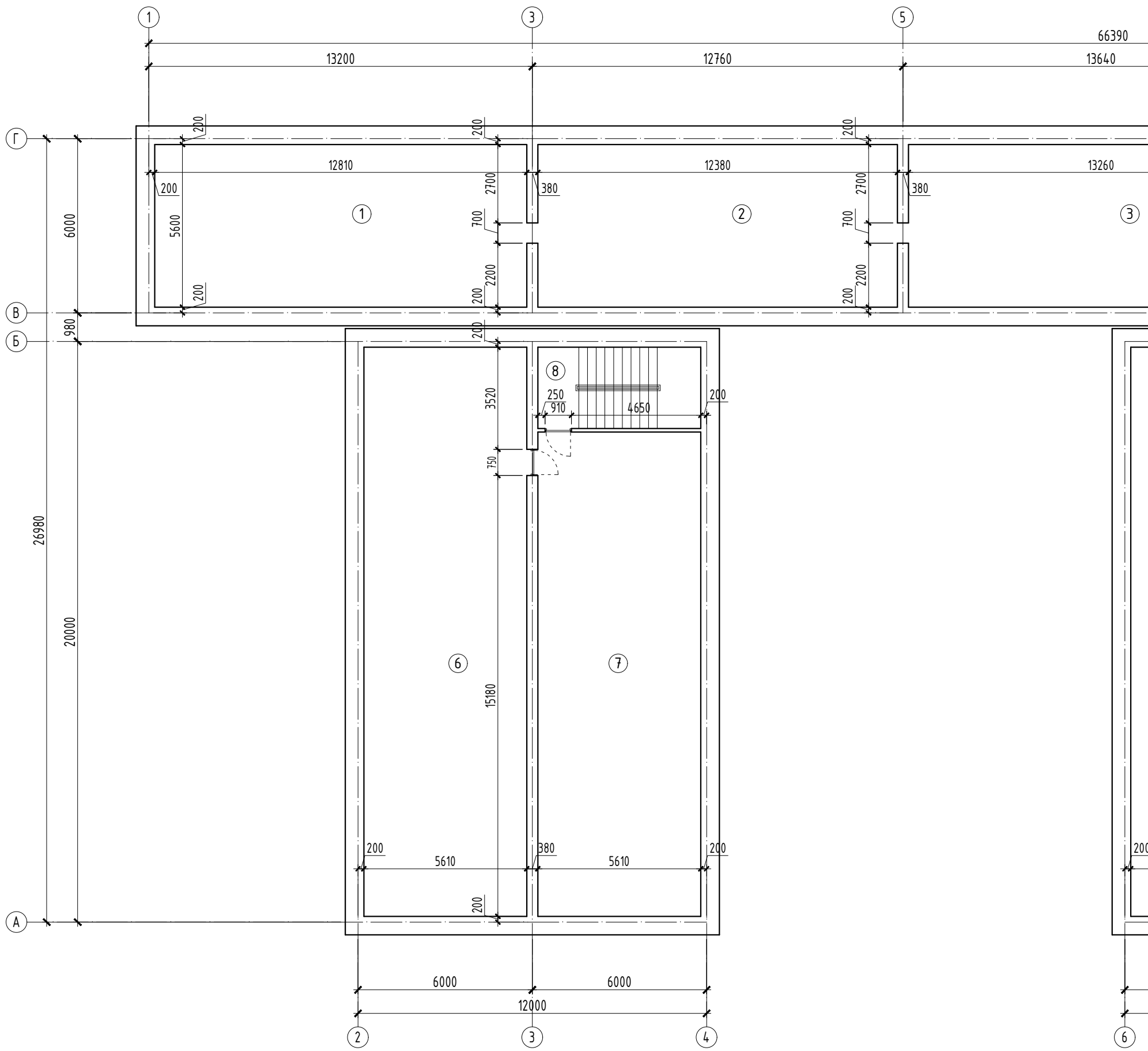
Гал тогооны хэсэгт бүх өрөөнүүдийн хана, шалны плитаг 100 хувь солхоос гадна агааржуулалтын болон цэвэр бохир усны системийг шинээр хийхээр засварын зураг төсөвт тусгаж өгөв. Үз өрөөнүүдийн ханын плитаг шалнаас тааз хүртэл дахин шинээр хийхээр тусгасан болно.

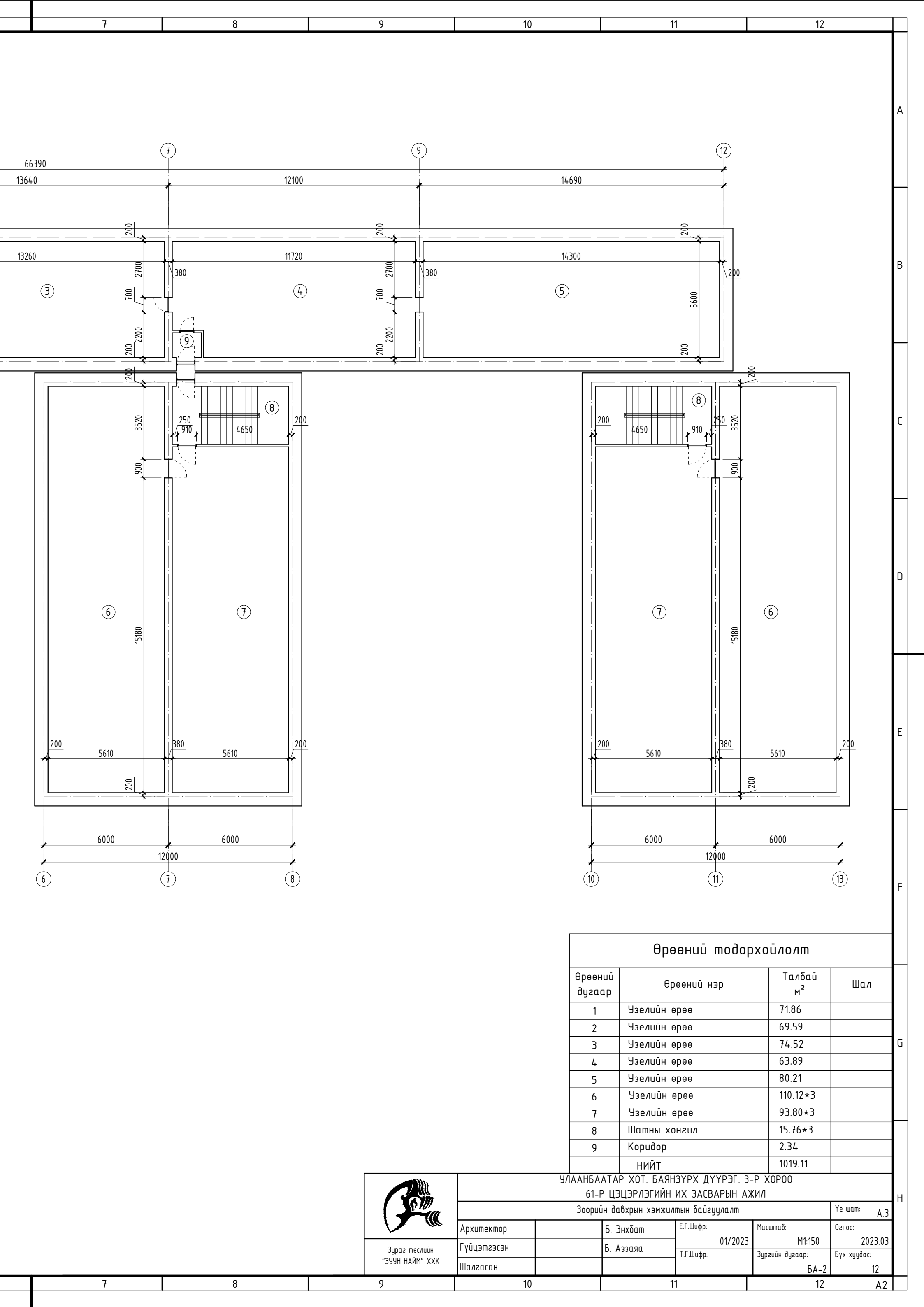
Дотор сантехникийн магстраль шугам:

Зоорийн давхарт байгаа халаалтын өгөх буцах шугам, бохирын болон хэрэгцээний халуун хүйтэн усны магстрал шугамыг холбогдох хэрэгслийн хамт 100 хувь солих. (ХАС, ЦБУ-ийн зураг үзэх)

	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО 61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
	1-р давхрын технологийн хэсэгчилсэн дайгуулалт				Үе шат: А.3
Архитектор		Б. Энхбат	Е.Г.Шифр: 01/2023	Масштаб: М1:50	Огноо: 2023.03
Гүйцэтгэсэн		Б. Азаяа	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Бүх хуудас: 12
Шалгасан					


Зоорийн давхрын хэмжилтын байгуулалт М1:150



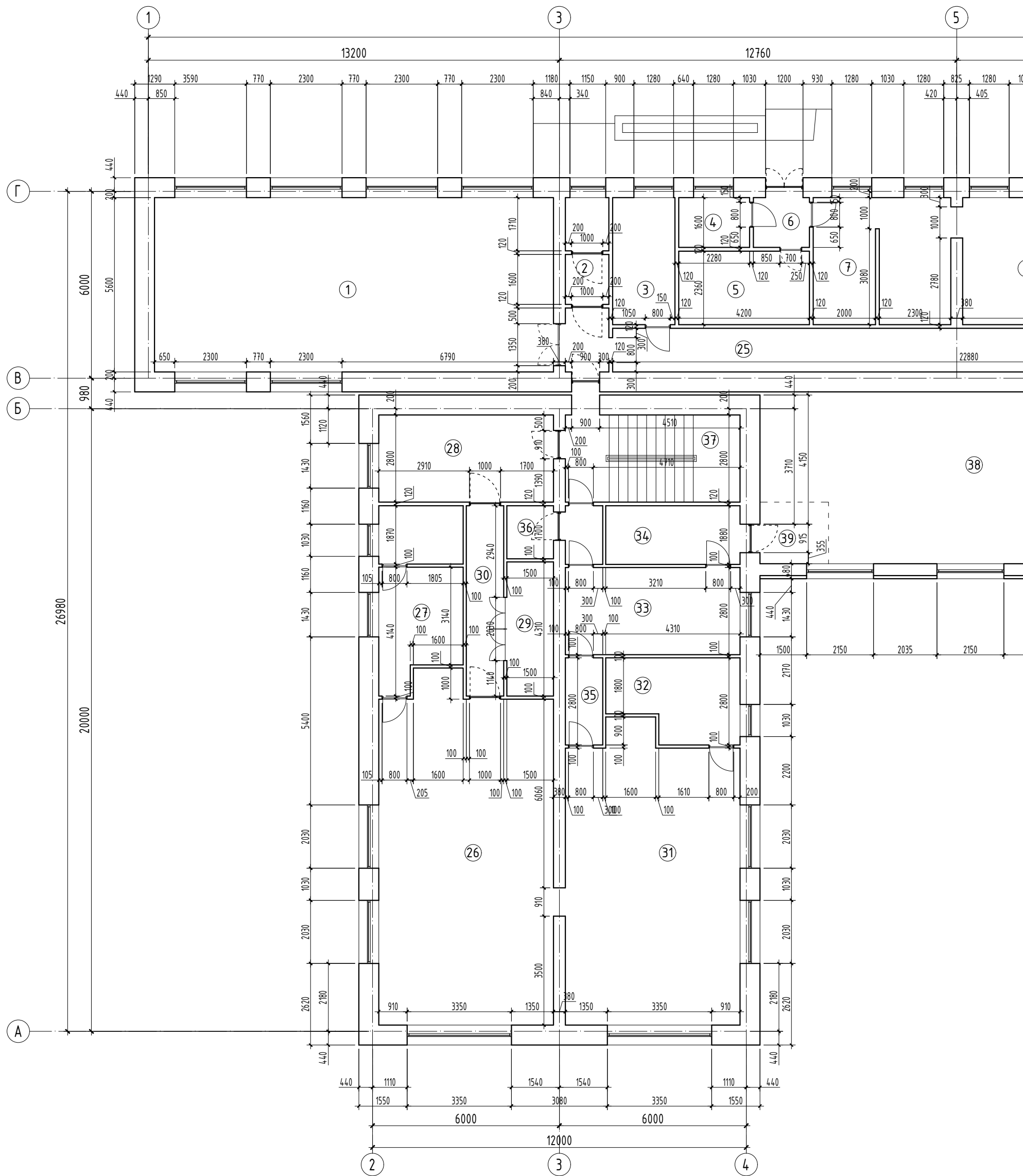


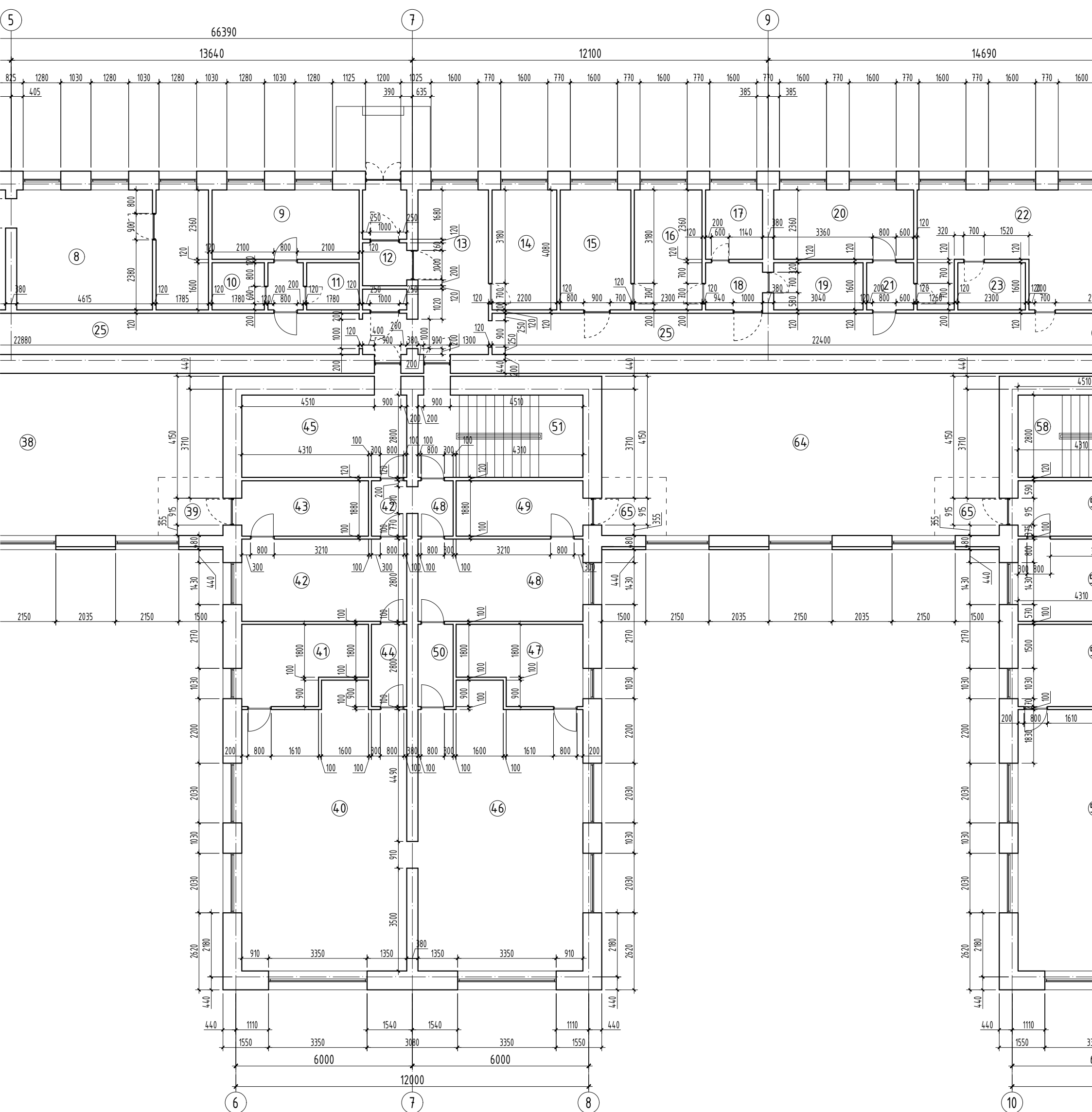
Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шал
1	Узелийн өрөө	71.86	
2	Узелийн өрөө	69.59	
3	Узелийн өрөө	74.52	
4	Узелийн өрөө	63.89	
5	Узелийн өрөө	80.21	
6	Узелийн өрөө	110.12*3	
7	Узелийн өрөө	93.80*3	
8	Шатны хонгил	15.76*3	
9	Коридор	2.34	
	НИЙТ	1019.11	

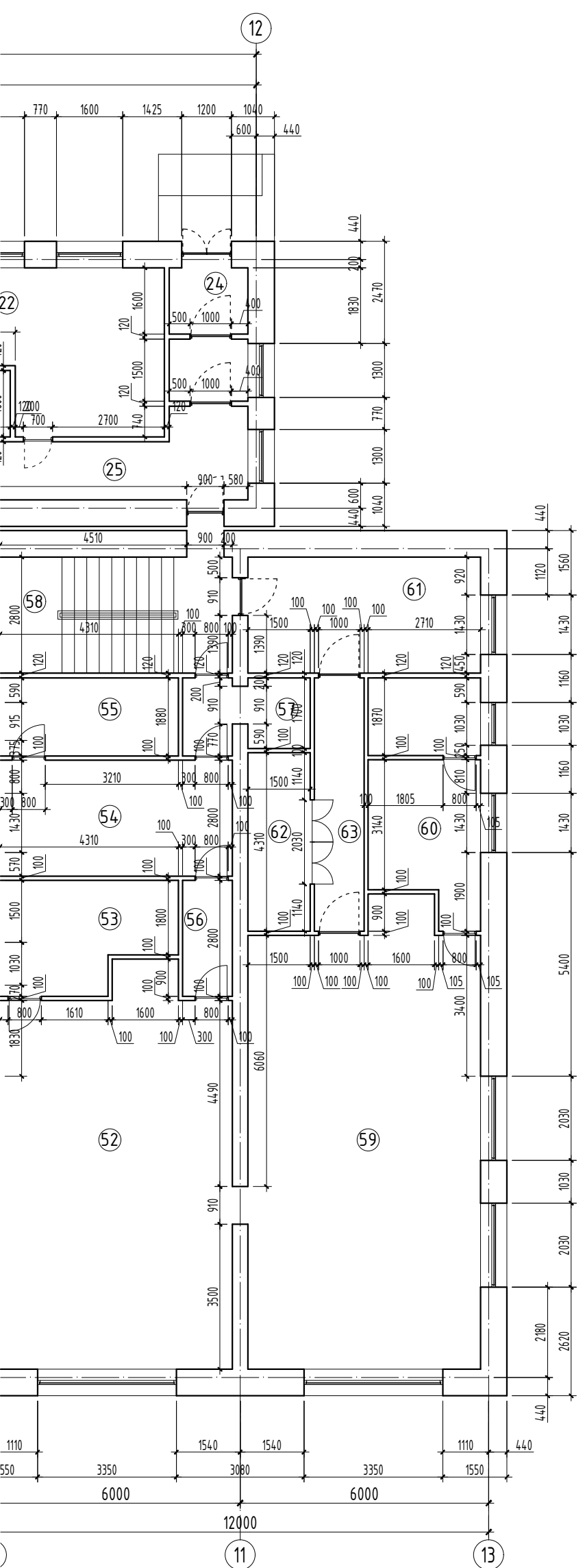
 <p>Зураг төслийн "ЗУЧУН НАЙМ" ХХК</p>	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 3-Р ХОРОО 61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ Зоорийн давхрын хэмжилтын байгуулалт				Үе шат: А.3	
	Архитектор		Б. Энхбат	Е.Г.Шифр: 01/2023	Масштаб: М1:150	Огноо: 2023.03
	Гүйцэтгэсэн Шалгасан		Б. Азаяа	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Бүх хуудас: 12

1-р давхрын хэмжилтын байгуулалт М1:125






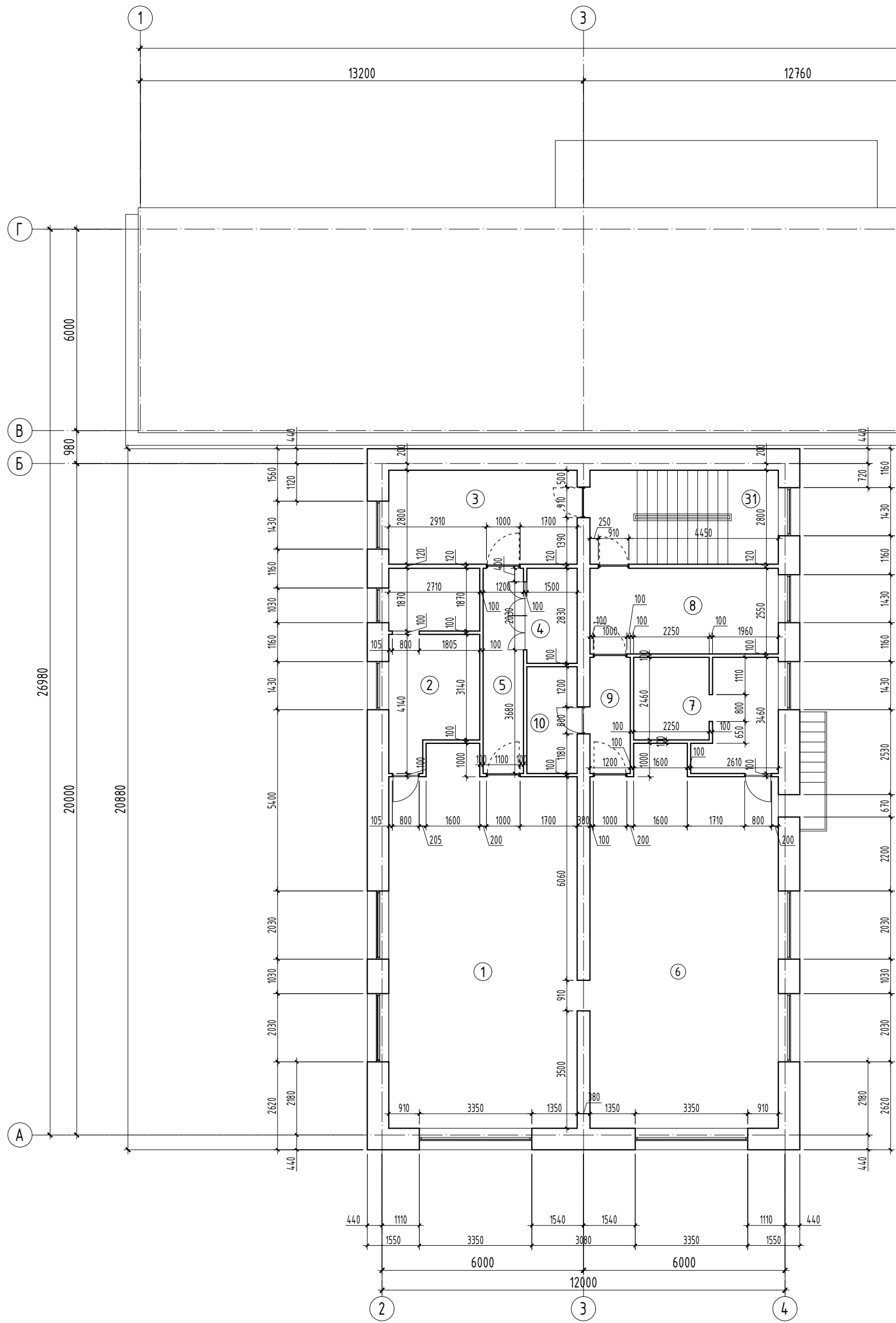
Өрөөний тодорхойлолт			Шал
Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	
60	Ариун цэвэрийн өрөө	14.75	
61	Хувцас солих өрөө	6.46	
62	Ор хөнжилийн агуулах	7.75	
63	Коридор	15.88	
64	Веранда	66.26	
65	Гонх	4.90*2	
НИЙТ		1154.46	



Өрөөний модорхойлолт			
Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шал
1	Хөгжимийн анги	71.99	
2	Агуулах	4.87	
3	Агуулах	8.25	
4	Хүнсний ногооны агуулах	3.69	
5	Хуурай бүтээгдэхүүний агуулах	9.95	
6	Гонх	3.40	
7	Бэлтгэх цех	17.93	
8	Халуун цех	26.40	
9	Ажилчидын хувцас солих өрөө	13.98	
10	Душ	2.88	
11	Ариун цэвэрийн өрөө	2.88	
12	Гонх	5.01	
13	Вистибюль	10.79	
14	Менежерийн өрөө	9.01	
15	Эмчийн өрөө	9.94	
16	Эмчилгээний өрөө	9.46	
17	Эмчилгээний өрөө	4.61	
18	Үүдний хэсэг	3.43	
19	Ариун цэвэрийн өрөө	4.99	
20	Цэврэлгээний агуулахын өрөө	11.28	
21	Үүдний хэсэг	2.74	
22	Чгаалгын цех	25.99	
23	Цагаан хэрэглэл хадгалах өрөө	3.72	
24	Гонх	6.13	
25	Коридор	79.38	
26	Анги	60.50	
27	Ариун цэвэрийн өрөө	14.75	
28	Хувцас солих өрөө	15.88	
29	Ор хөнжилийн агуулах	6.46	
30	Коридор	7.55	
31	Анги	51.70	
32	Ариун цэвэрийн өрөө	10.36	
33	Хувцас солих өрөө	18.31	
34	Ор хөнжилийн агуулах	8.18	
35	Коридор	3.52	
36	Агуулах	2.72	
37	Шатны хонгил	16.45	
38	Веранда	66.26	
39	Гонх	4.90*2	
40	Анги	51.70	
41	Ариун цэвэрийн өрөө	10.44	
42	Хувцас солих өрөө	18.29	
43	Ор хөнжилийн агуулах	8.10	
44	Коридор	3.52	
45	Коридор	16.38	
46	Анги	51.70	
47	Ариун цэвэрийн өрөө	10.44	
48	Хувцас солих өрөө	18.29	
49	Ор хөнжилийн агуулах	8.10	
50	Коридор	3.52	
51	Шатны хонгил	16.38	
52	Анги	51.70	
53	Ариун цэвэрийн өрөө	10.36	
54	Хувцас солих өрөө	15.70	
55	Ор хөнжилийн агуулах	8.18	
56	Коридор	3.52	
57	Коридор	5.32	
58	Шатны хонгил	16.28	
59	Анги	60.50	

 <p>Зураг төслийн "ЗУЧУН НАЙМ" ХХК</p>	УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 3-Р ХОРОО 61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ 1-р давхрын хэмжилтын байгуулалт				Үе шат: А.3
	Архитектор	Б. Энхбат	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Б. Азаяа	01/2023	M1:125	2023.03
Шалгасан		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Бүх хувдас:	
			БА-3	12	

2-р давхрын хэмжилтын байгуулалт М1:125



5

7

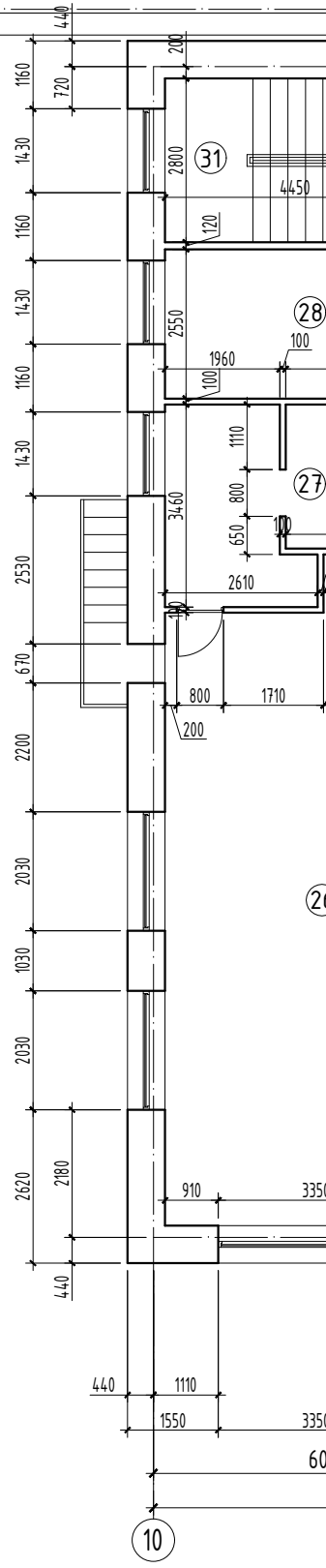
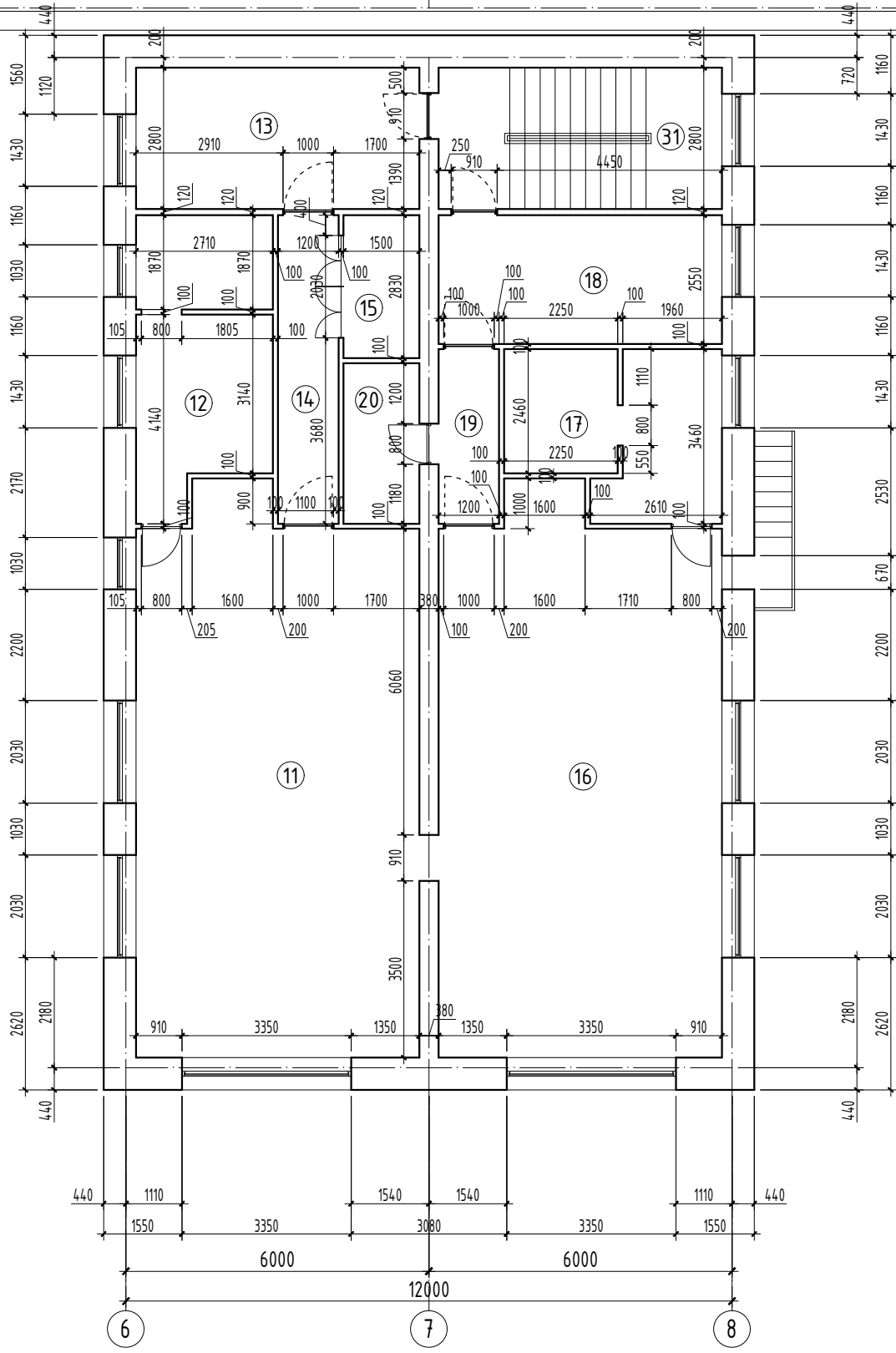
9

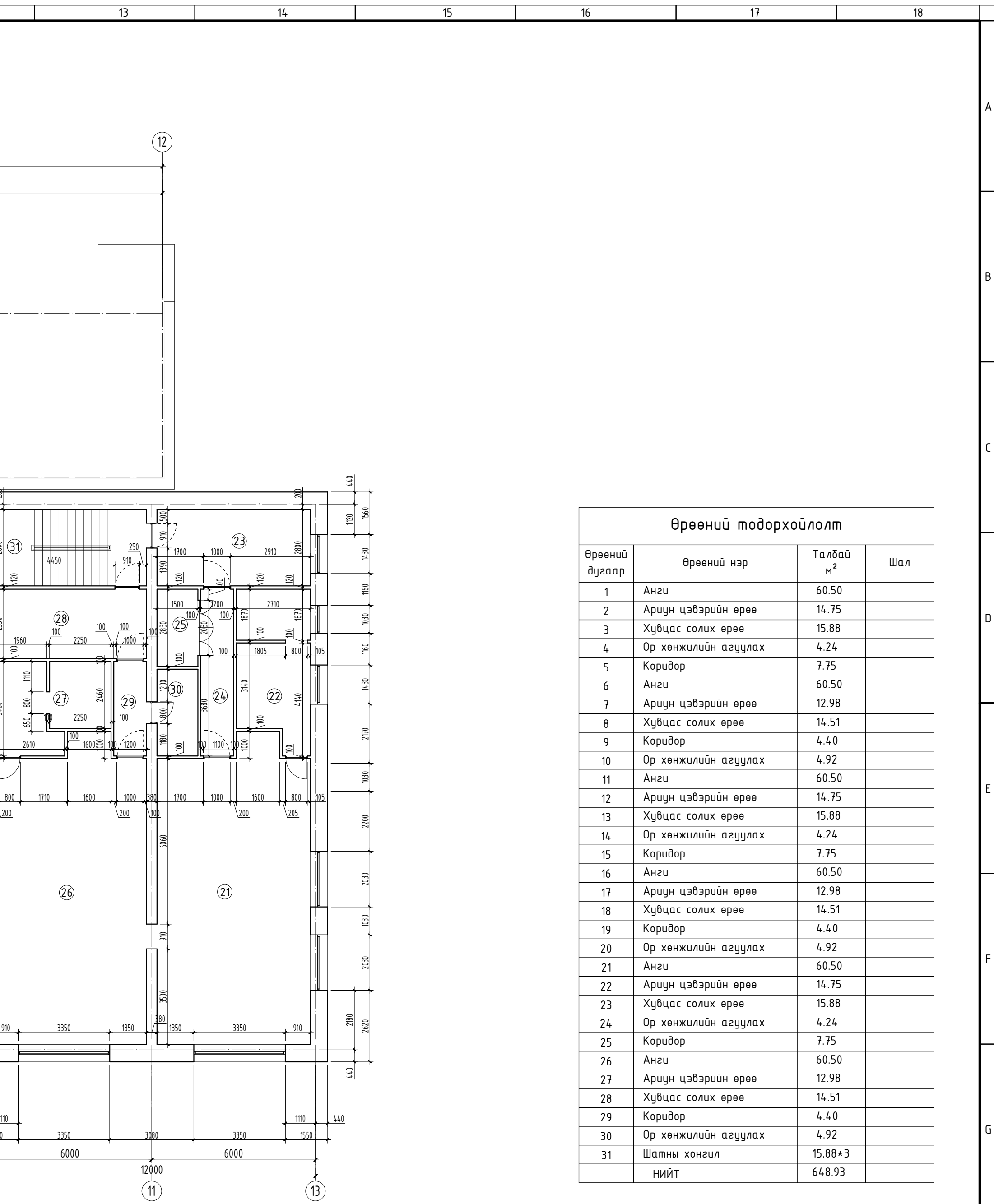
66390

13640


12100

14690

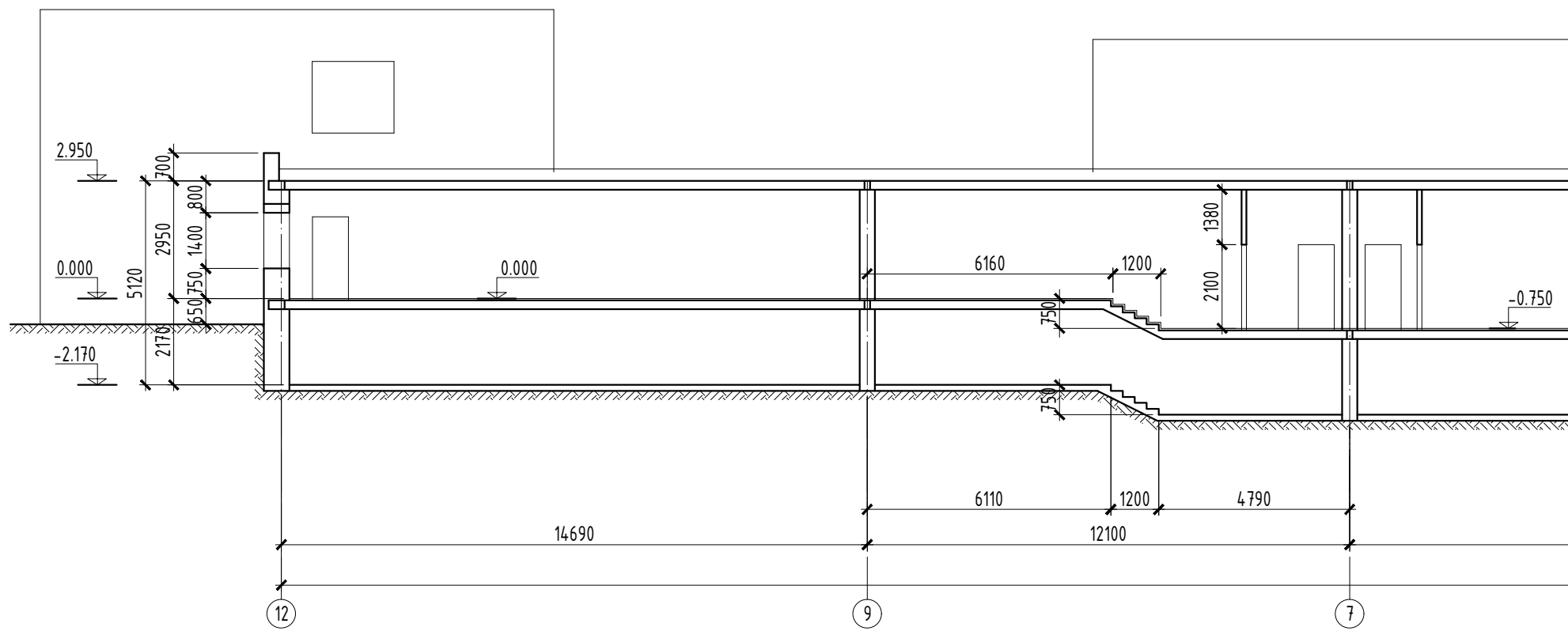




Өрөөний тодорхойлолт			
Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шал
1	Анги	60.50	
2	Ариун цэвэрийн өрөө	14.75	
3	Хувцас солих өрөө	15.88	
4	Ор хөнжилийн агуулах	4.24	
5	Коридор	7.75	
6	Анги	60.50	
7	Ариун цэвэрийн өрөө	12.98	
8	Хувцас солих өрөө	14.51	
9	Коридор	4.40	
10	Ор хөнжилийн агуулах	4.92	
11	Анги	60.50	
12	Ариун цэвэрийн өрөө	14.75	
13	Хувцас солих өрөө	15.88	
14	Ор хөнжилийн агуулах	4.24	
15	Коридор	7.75	
16	Анги	60.50	
17	Ариун цэвэрийн өрөө	12.98	
18	Хувцас солих өрөө	14.51	
19	Коридор	4.40	
20	Ор хөнжилийн агуулах	4.92	
21	Анги	60.50	
22	Ариун цэвэрийн өрөө	14.75	
23	Хувцас солих өрөө	15.88	
24	Ор хөнжилийн агуулах	4.24	
25	Коридор	7.75	
26	Анги	60.50	
27	Ариун цэвэрийн өрөө	12.98	
28	Хувцас солих өрөө	14.51	
29	Коридор	4.40	
30	Ор хөнжилийн агуулах	4.92	
31	Шатны хонгил	15.88*3	
	НИЙТ	648.93	

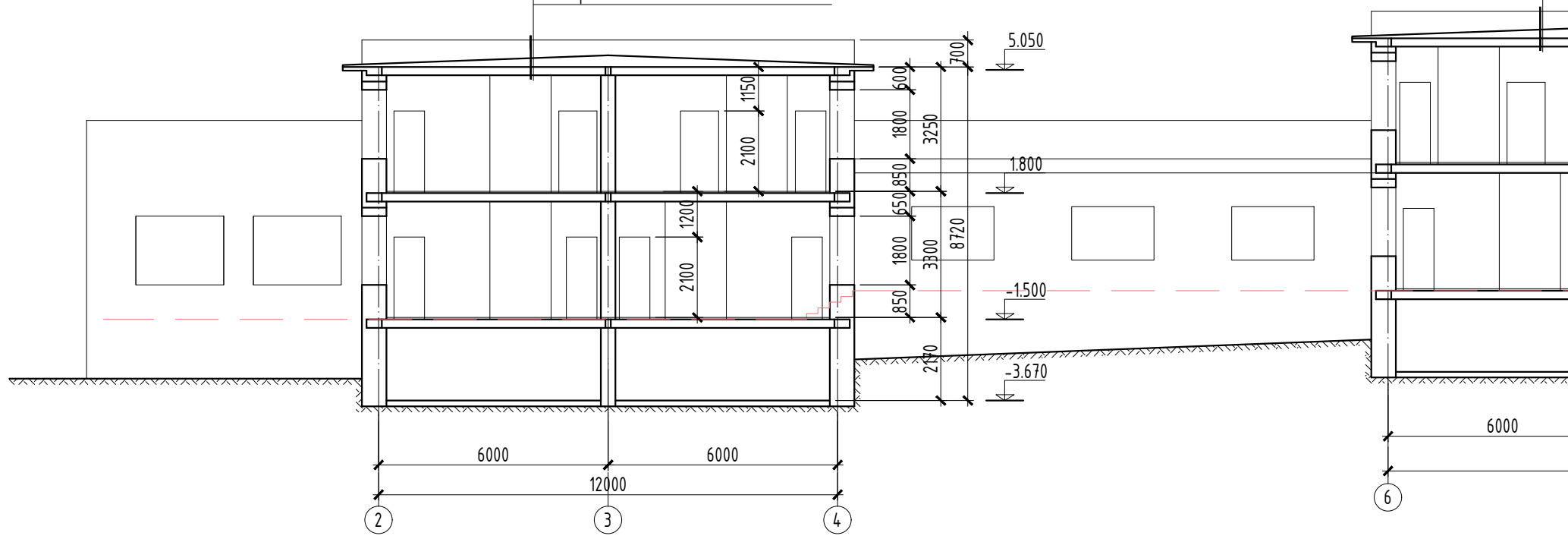
 <p>Зураг төслийн "ЗУУН НАЙМ" ХХК</p>	<p>УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО 61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ 2-р давхрын хэмжилтын байгуулалт</p>				<p>Үе шат: А.3</p>
	Архитектор	Б. Энхбат	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн	Б. Азаяа	01/2023	М1:125	2023.03
Шалгасан		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Бүх хуудас:	
			БА-4	12	

Огтлол 1-1 М1:150

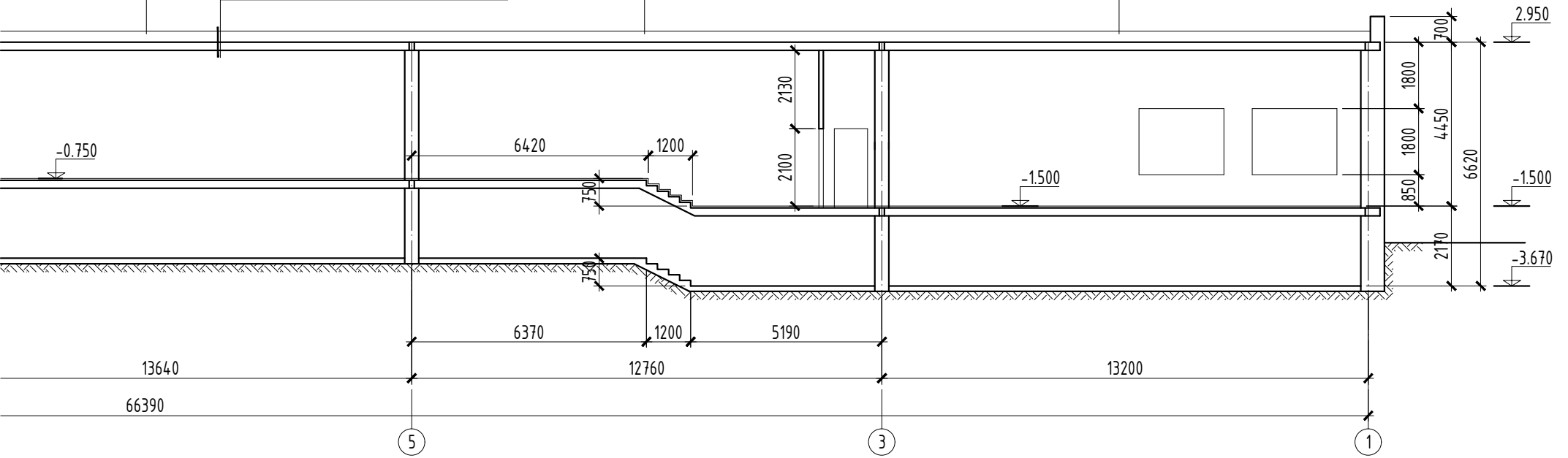


Огтлол 2-2 М1:150

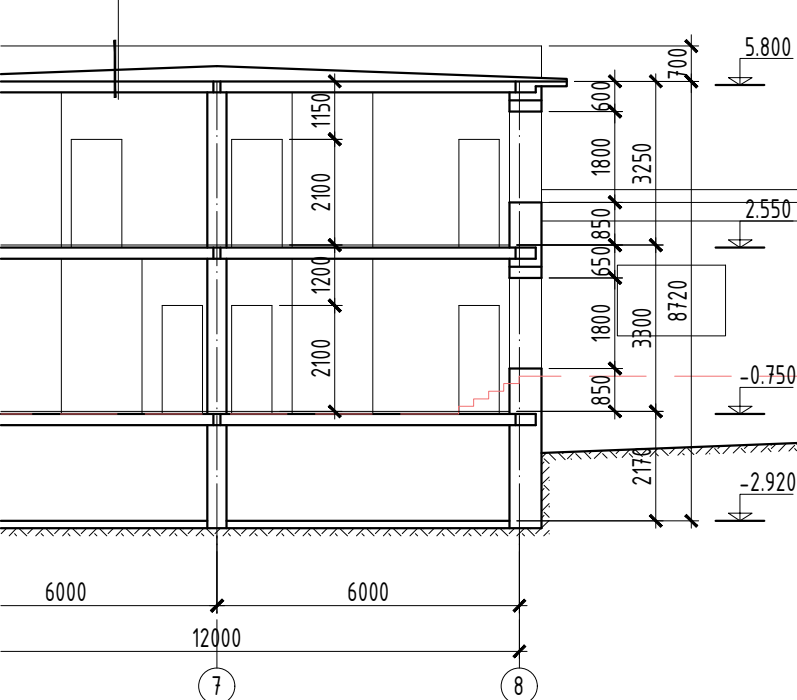
- 1-үе чулуутай битум полимер материал
- 1-үе чулуугүй битум полимер материал
- Торттой цементэн тэгшилгээ δ=20мм
- Керамзит налуулга δ=10-160мм
- Базальт дүлалга δ=200мм ρ=100кг/м³
- Чур ус тусгаарлагч
- Цементэн тэгшилгээ δ=20мм
- Чэсармал т/δ хавтан



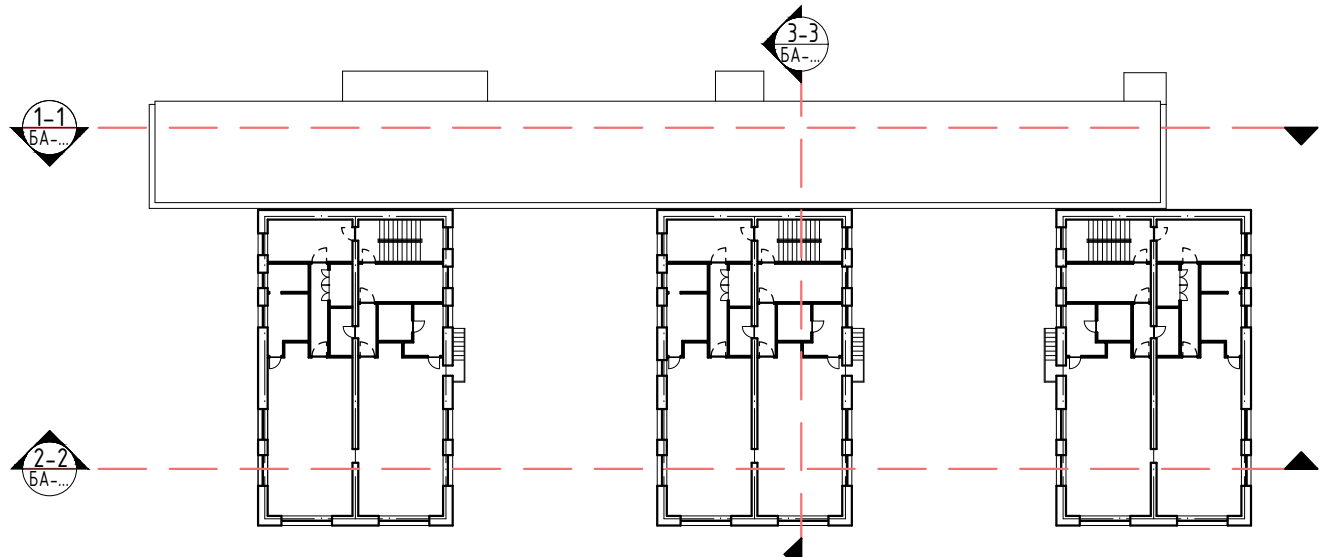
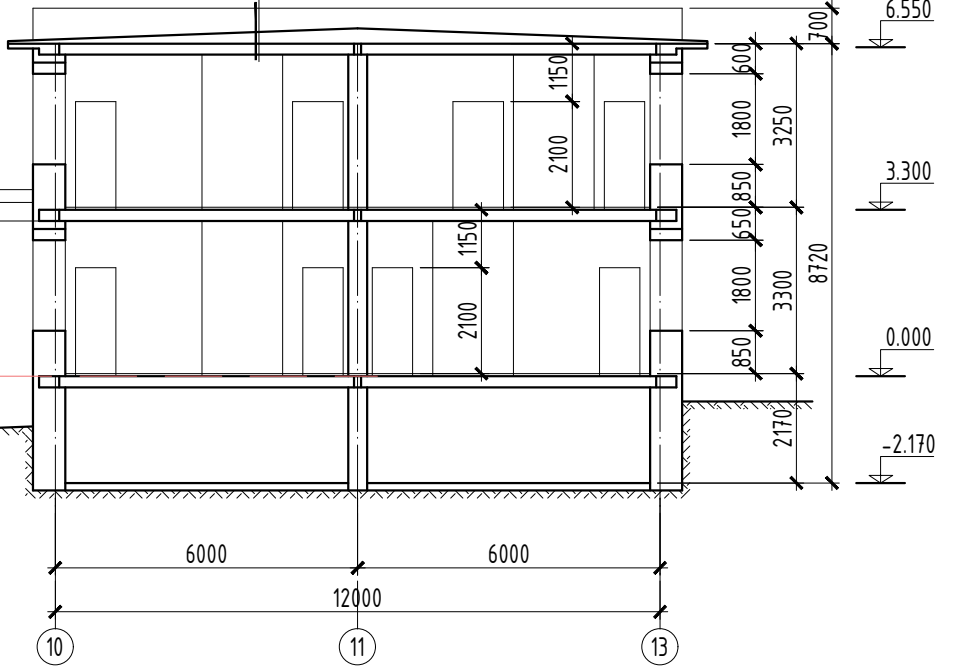
1-үе чулуутай битум полимер материал
 1-үе чулуугүй битум полимер материал
 Торттой цементэн тэгшилгээ δ=20мм
 Керамзит налуулга δ=10-160мм
 Базальт дулаалга δ=200мм ρ=100кг/м³
 Чур ус тусгаарлагч
 Цементэн тэгшилгээ δ=20мм
 Үгсармал т/δ хавтан




1-үе чулуутай битум полимер материал
 1-үе чулуугүй битум полимер материал
 Торттой цементэн тэгшилгээ δ=20мм
 Керамзит налуулга δ=10-160мм
 Базальт дулаалга δ=200мм ρ=100кг/м³
 Чур ус тусгаарлагч
 Цементэн тэгшилгээ δ=20мм
 Үгсармал т/δ хавтан



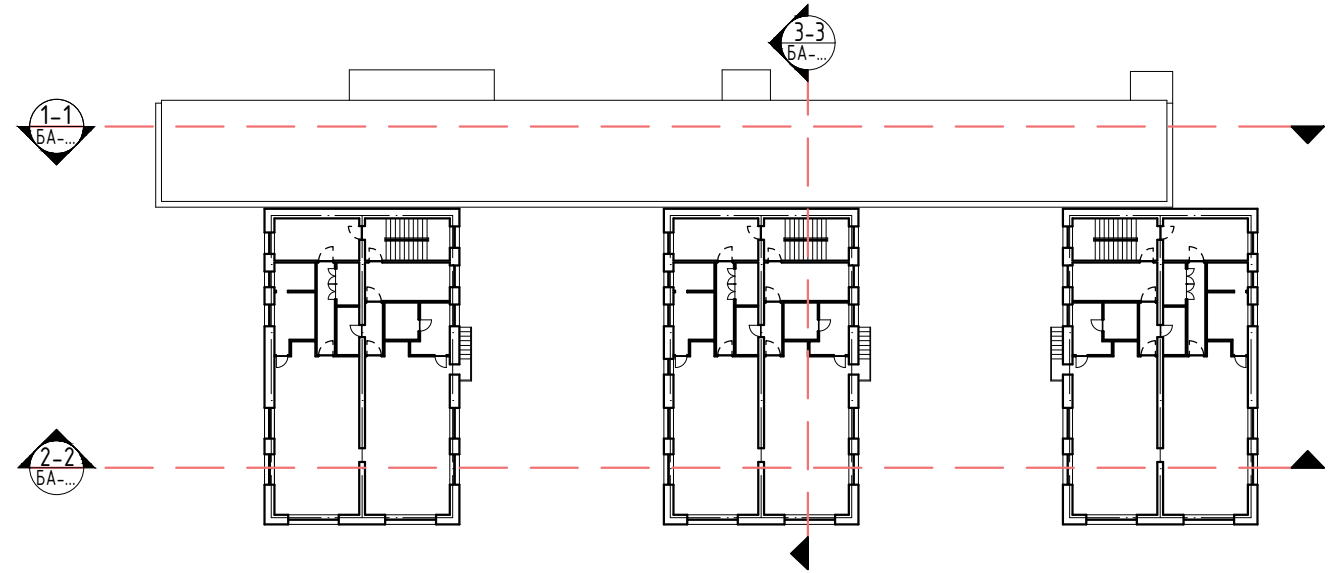
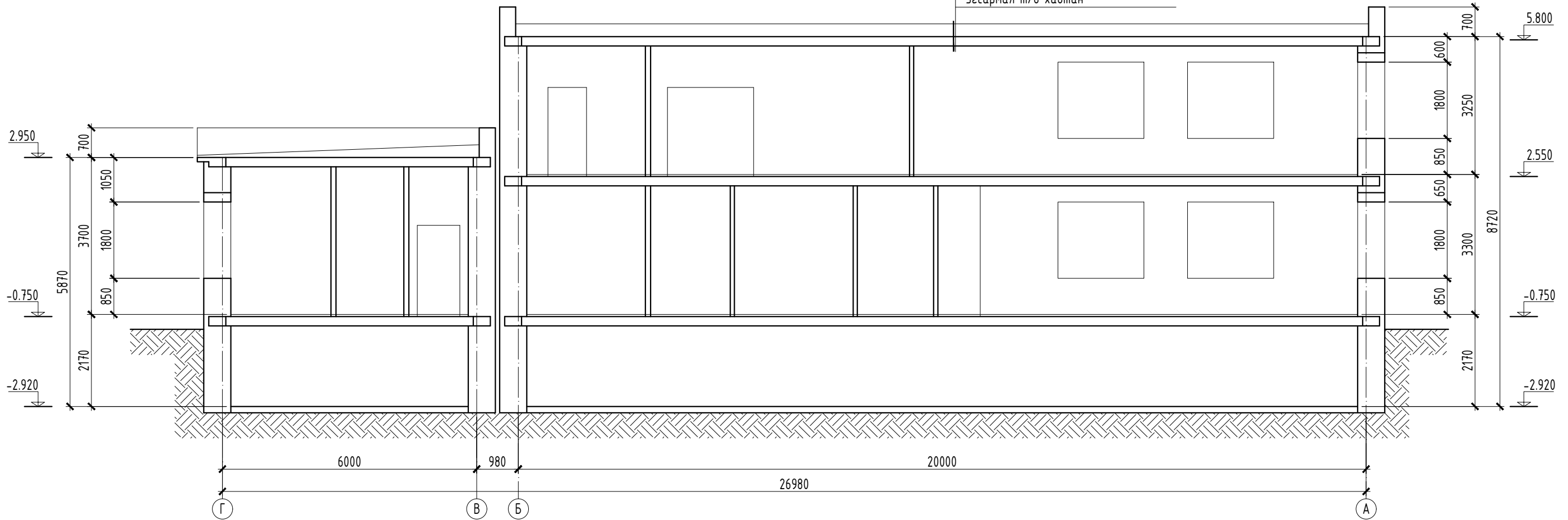
1-үе чулуутай битум полимер материал
 1-үе чулуугүй битум полимер материал
 Торттой цементэн тэгшилгээ δ=20мм
 Керамзит налуулга δ=10-160мм
 Базальт дулаалга δ=200мм ρ=100кг/м³
 Чур ус тусгаарлагч
 Цементэн тэгшилгээ δ=20мм
 Үгсармал т/δ хавтан




 Зураг төслийн "ЗУЧУН НАЙМ" ХХК	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО 61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ Огтлол 1-1, 2-2				Үе шат: А.3
	Архитектор	Б. Энхдам	Е.Г.Шифр: 01/2023	Масштаб:	Огноо: 2023.03
	Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Б. Азаяа	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Бүх хуудас: 12

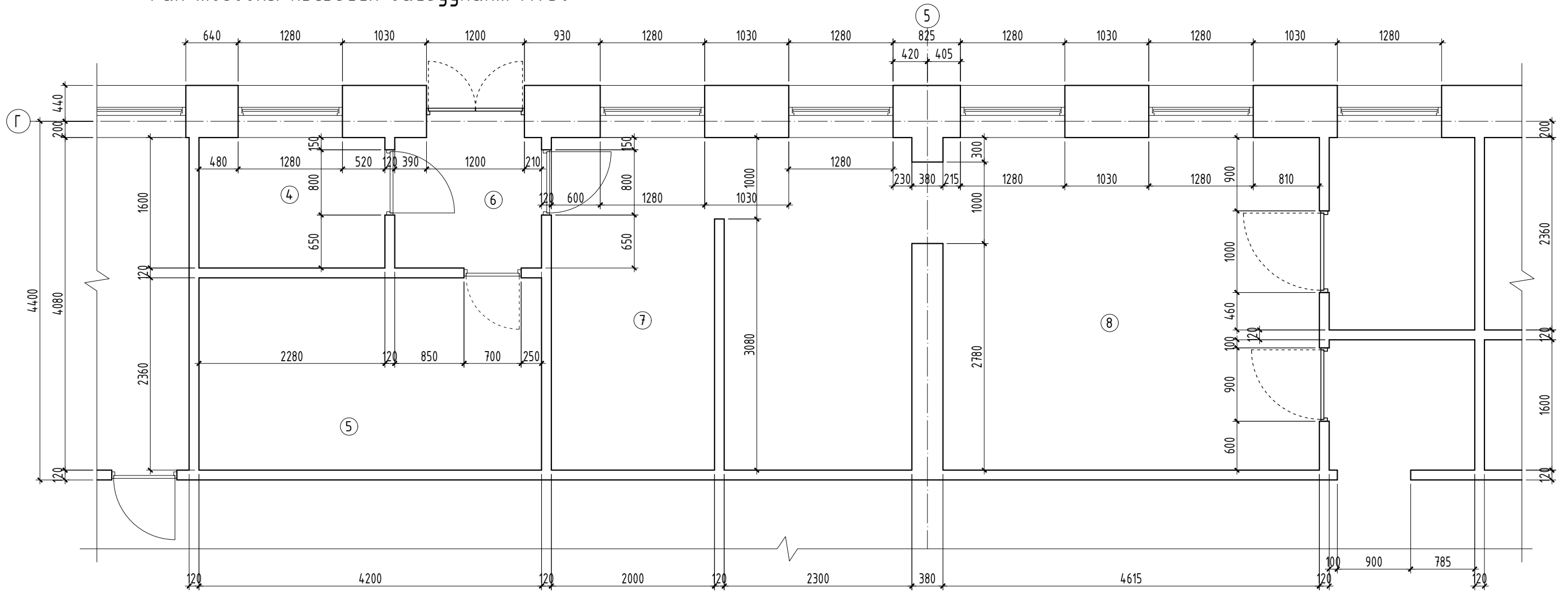
Огтлол 3-3 М1:150

- 1-үе чулуутай битум полимер материал
- 1-үе чулуугүй битум полимер материал
- Торттой цементэн тэгшилгээ δ=20мм
- Керамзит налуулга δ=10-160мм
- Базальт дүлаалга δ=200мм ρ=100кг/м³
- Чур ус тусгаарлагч
- Цементэн тэгшилгээ δ=20мм
- Угсармал т/δ хавтан



 Зураг төслийн "ЗУУН НАЙМ" ХХК	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО 61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				Үе шат: А.3	
	Огтлол 3-3			Архитектор	Б. Энхбат	Е.Г.Шифр: 01/2023
	Гүйцэтгэсэн	Б. Азаяа	Т.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2023.03	
Шалгасан			Зургийн дугаар: БА-6	Бүх хуудас: 12		

Гал тогооны хэсэгийн байгуулалт М1:50



Дотор засалын ажил

Шал: Шалны хуучин плитаг ховхолж аваад үлдэгдэл цементийг цэвэрлээд тэгшхэн гадаргуун дээр лазер тавьж ус болон бохир зайлуулах налуу үүсгэн бетон шал цутгана. 20-50мм цутгасан шалан дээр плита нааж шалыг гүйцэтгэнэ.
Хана: Ханын хуучин плита болон будаг, эмульсийг хуулж гадаргууг ажил хийхэд цэвэрлэж бэлтгэнэ. Шалнаас тааз хүртэл лазер тавьж плита наана.
Тааз: Таазны будаг болон эмульсийг хуулж ажил эхлэхэд цэвэрлэж таазанд замаск татаж гадаргууг зүлгүүрдэж тэгшилнэ. Гадаргуу дээр ус чийгэнд тэсвэртэй эмульсэн будгаар шүршиж будна.
Хаалга: Хаалгануудыг чанартай модон хаалгаар иж бүрэн солино.

Өрөөний тодорхойлолт

Өрөөний дугаар	Өрөөний нэр	Талбай м ²	Шал
4	Хүнсний ногооны агуулах	3.69	
5	Хуурай дүтээгдэхүүний агуулах	9.95	
6	Гонх	3.40	
7	Бэлтгэх цех	17.93	
8	Халуун цех	26.40	
	НИЙТ	61.37	



Зураг төслийн
"ЗУУЧ НАЙМ" ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО
61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Гал тогооны хэсэгийн байгуулалт

Үе шат: А.3

Архитектор

Б. Энхбат

Е.Г.Шифр:

Масштаб:

Огноо:

Гүйцэтгэсэн

Б. Азаяа

01/2023

М1:50

2023.03

Шалгасан

Т.Г.Шифр:

Зургийн дугаар:

Бүх хуудас:

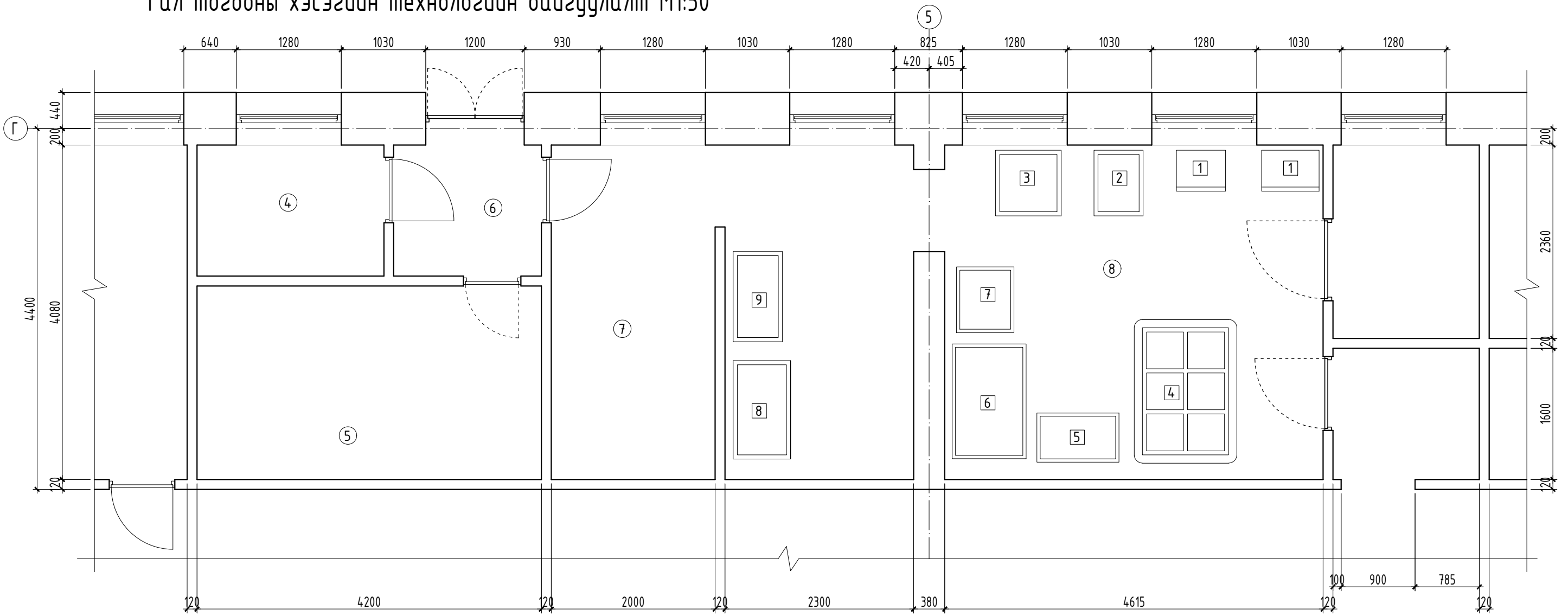
БА-7

12

F


А3

Гал тогооны хэсэгийн технологийн байгуулалт М1:50

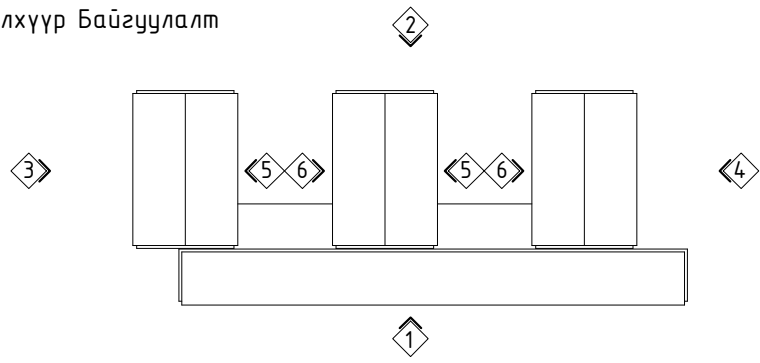


Дотор засалын ажил
 Шал: Шалны хуучин плитаг ховхолж аваад үлдэгдэл цементийг цэвэрлээд тэгшхэн гадаргуун дээр лазер тавьж ус болон бохир зайлуулах налуу үүсгэн бетон шал цутгана. 20-50мм цутгасан шалан дээр плита нааж шалыг гүйцэтгэнэ.
 Хана: Ханын хуучин плита болон будаг, эмүльсийг хуулж гадаргууг ажил хийхэд цэвэрлэж бэлтгэнэ. Шалнаас тааз хүртэл лазер тавьж плита наана.
 Тааз: Таазны будаг болон эмүльсийг хуулж ажил эхлэхэд цэвэрлэж таазанд замаск татаж гадаргууг зүлгүүрдэж тэгшилнэ. Гадаргуу дээр ус чийгэнд тэсвэртэй эмүльсэн будгаар шүршиж будна.
 Хаалга: Хаалгануудыг чанартай модон хаалгаар иж бүрэн солино.

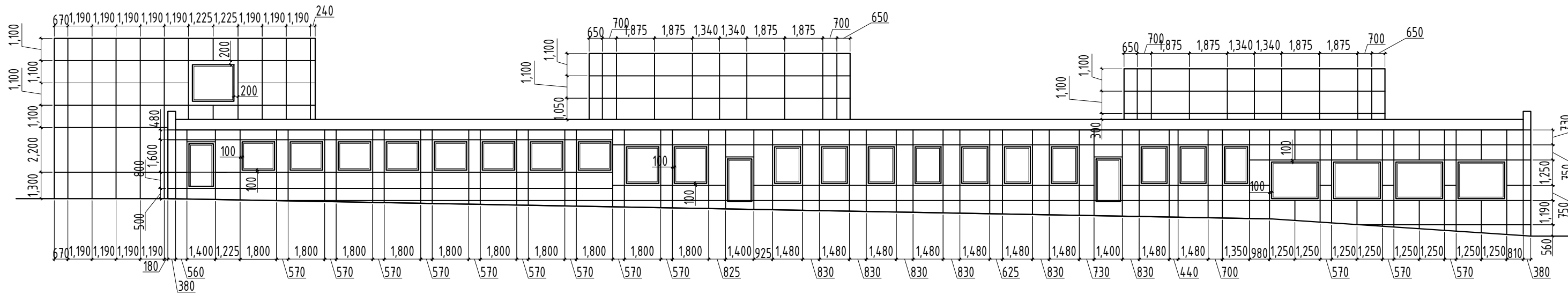
Тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт		
Д/Д	Тоног төхөөрөмжийн нэр	Тоо ширхэг
1	Жигнүүр	2
2	1-р хоолны тогоо	1
3	1-р хоолны тогоо	1
4	Шарах шүүгээ	1
5	Шарах шүүгээ	1
6	2-р хоолны тогоо	1
7	2-р хоолны тогоо	1
8	Шарах шүүгээ	1
9	2-р хоолны тогоо	1

 Зураг төслийн "ЗУУН НАЙМ" ХХК	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО 61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
	Гал тогооны хэсэгийн технологийн байгуулалт			Үе шат: А.3
	Архитектор	Б. Энхбат	Е.Г.Шифр: 01/2023	Масштаб: М1:50
Гүйцэтгэсэн	Б. Азаяа	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Бүх хуудас: 12
Шалгасан				

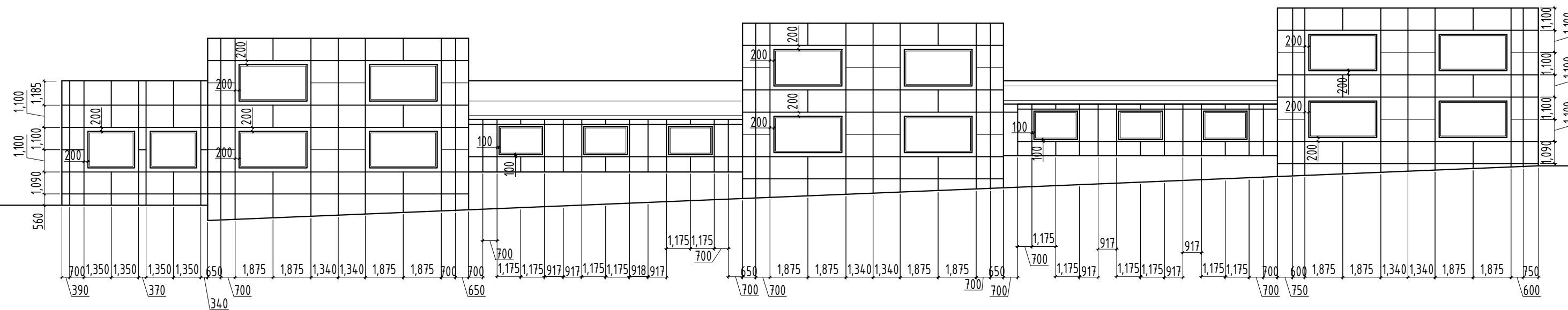
Түлхүүр Байгуулалт



Фасадны өнгөлгөөний хавтангийн хуваалтууд "1" Тал М1:200



Фасадны өнгөлгөөний хавтангийн хуваалтууд "2" Тал М1:200



Тайлбар

1. Гадна талыг өнгөт зурагт үзүүлсэний дагуу засал хийнэ.
2. Одоо байгаа цонхны төмөр сараалжыг авч төмрийн цагаан өнгийн будгаар будан буцаан угсарна.
3. Гадна төмөр шатыг сайтар зүлгэж цагаан өнгийн төмрийн будгаар будна.



Зураг төслийн
"ЗУУН НАЙМ" ХХК

УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО
61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Фасадны хуваалтууд

Үе шат: А.3

Архитектор

Б. Энхбат

Е.Г.Шифр:

Масштаб:

Огноо:

Гүйцэтгэсэн

Б. Азаяа

01/2023

М1:200

2023.03

Шалгасан

Т.Г.Шифр:

Зургийн дугаар:

Бүх хуудас:

БА-9

12

1

2

3

4

5

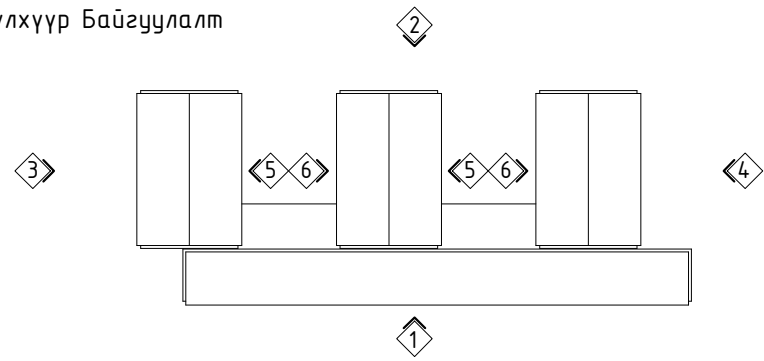
6

7

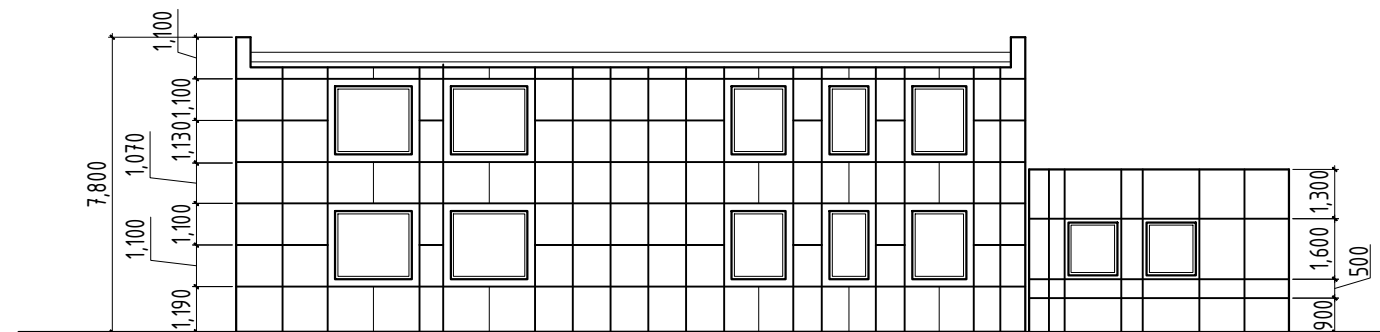
8

А3

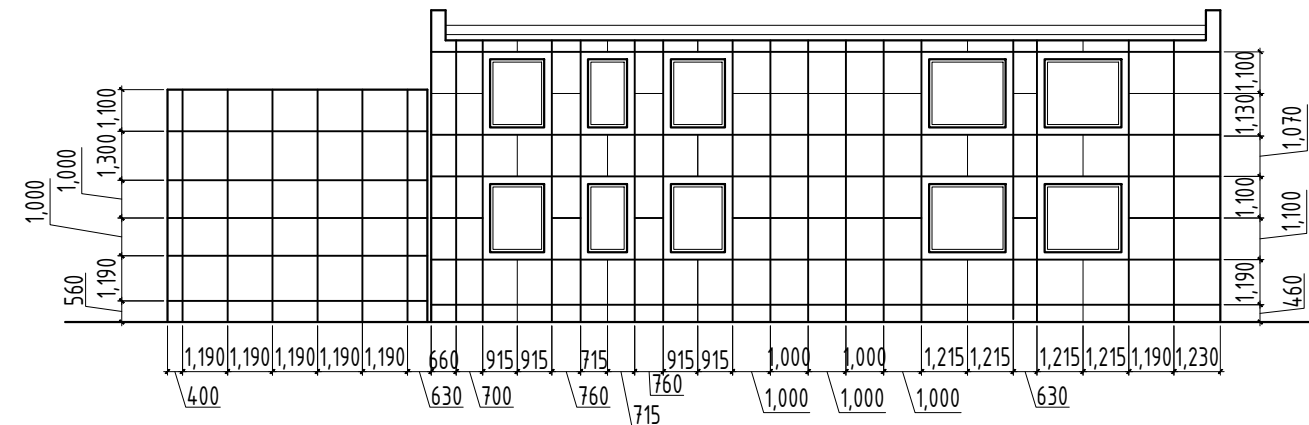
Түлхүүр Байгуулалт



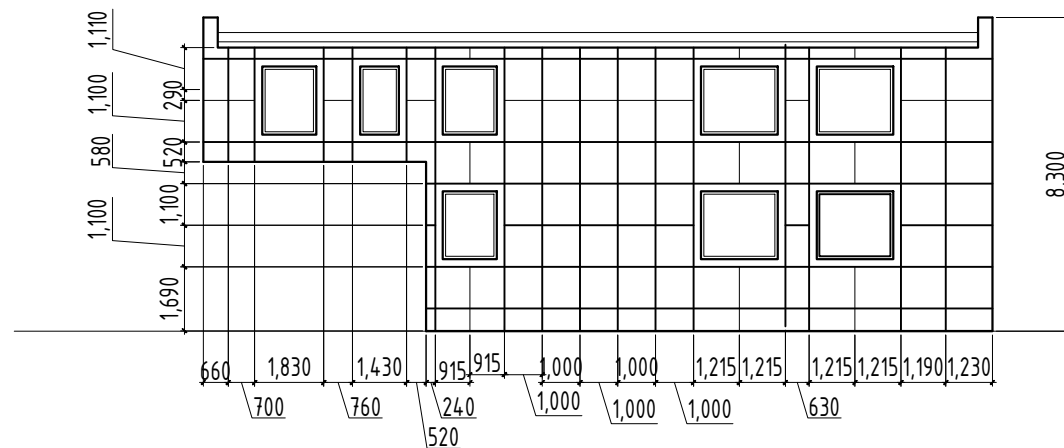
Фасадны өнгөлгөөний хавтангийн хуваалтууд "3" Тал М1:200



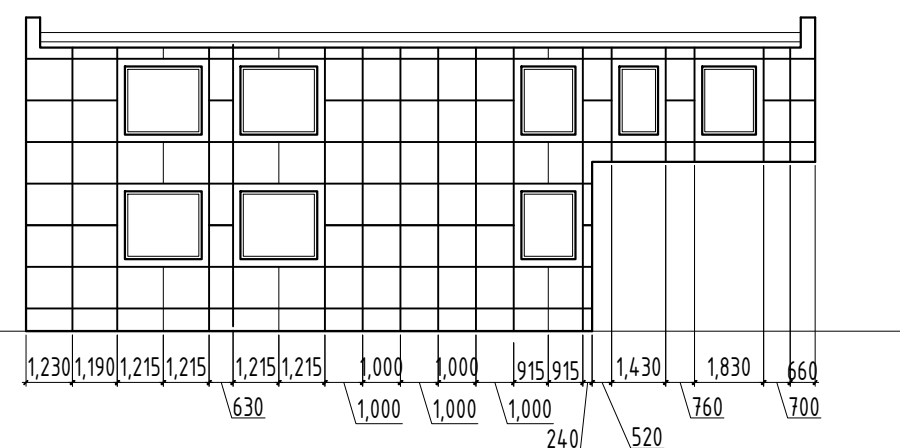
Фасадны өнгөлгөөний хавтангийн хуваалтууд "4" Тал М1:200



Фасадны өнгөлгөөний хавтангийн хуваалтууд "5"х2 Тал М1:200




Фасадны өнгөлгөөний хавтангийн хуваалтууд "6"х2 Тал М1:200

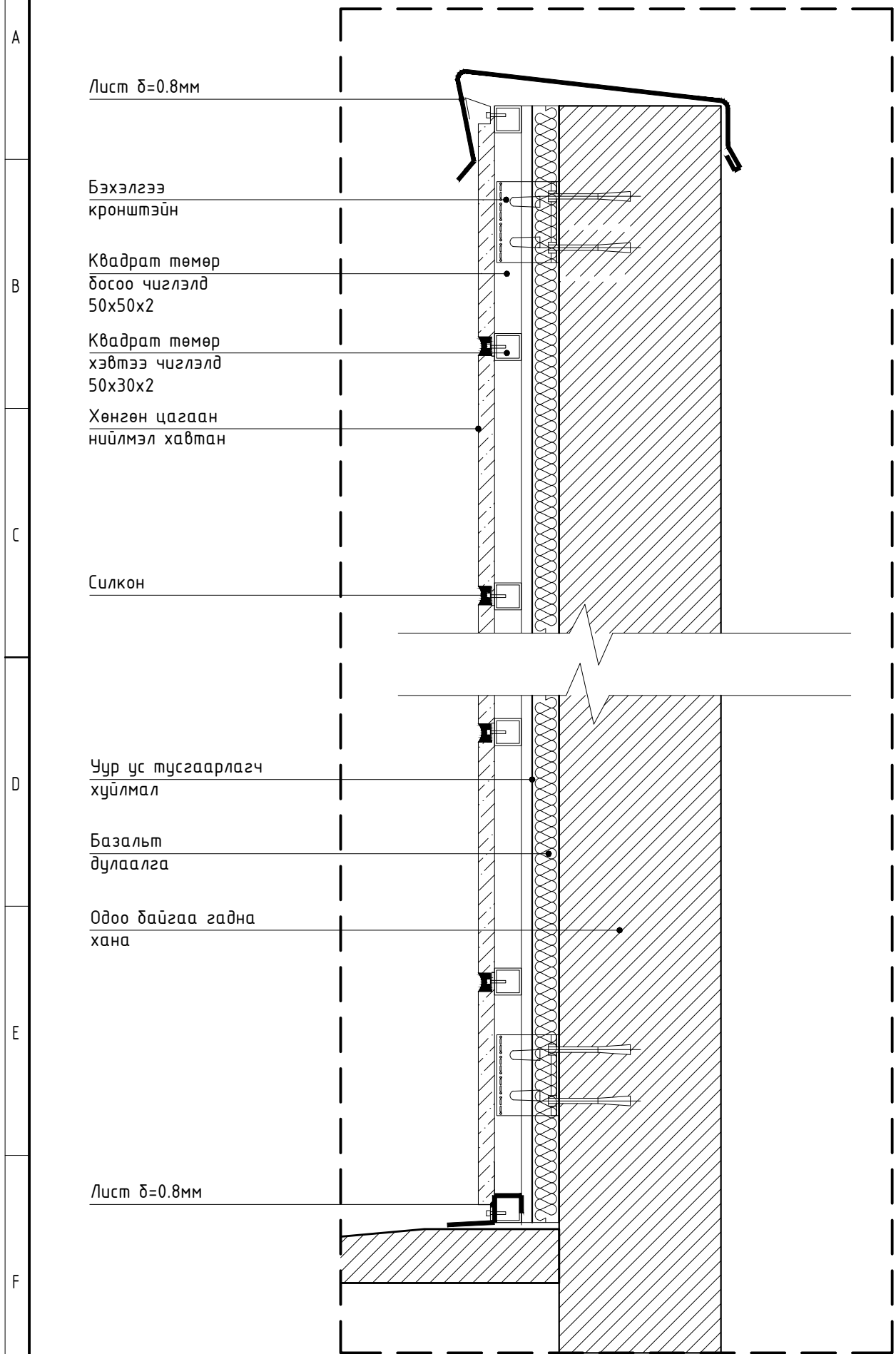


Тайлбар

1. Гадна талыг өнгөт зурагт үзүүлсэний дагуу засал хийнэ.
2. Одоо байгаа цонхны төмөр сараалжыг авч төмрийн цагаан өнгийн будгаар будан буцаан угсарна.
3. Гадна төмөр шатыг сайтар зүлгэж цагаан өнгийн төмрийн будгаар будна.

 Зураг төслийн "ЗУУН НАЙМ" ХХК	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО 61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				Үе шат: А.3 Огноо: 2023.03 Бүх хуудас: 12
	Фасадны хуваалтууд				
Архитектор		Б. Энхбат	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2023.03
Гүйцэтгэсэн		Б. Азаяа	01/2023	М1:200	
Шалгасан			Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Бүх хуудас: 12
				БА-10	

Фасадны өнгөлгөө хавтанг бэхлэх хэсэглэл



Фасадны өнгөлгөө хавтанг бэхлэх металын түүвэр


Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо ширхэг	Талбай дуюу урт		Жин/кг	
			Нэгж	Бүгд	Нэгж	Бүгд
1	Квадрат төмөр 50x50x2мм (Гост 30245-2003)м	1532.2м	2.93кг	4489.5кг
2	Квадрат төмөр 50x30x2мм (Гост 30245-2003)м	1950м	2.31кг	4505.0кг

Гадна өнгөлгөөний нийт ажлын жагсаалт

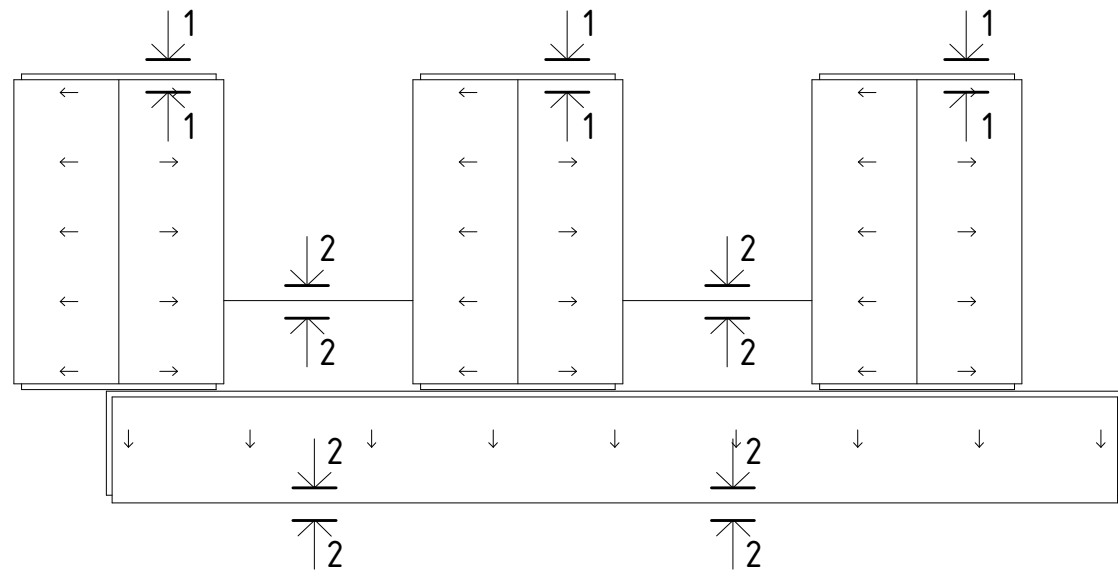
№	Ажлын нэр	Тоо хэмжээ	Нэгж
1	Метал өнгөлгөөг суулгах рам төмөр 50x50	1532.2	м
2	Метал өнгөлгөөг суулгах рам төмөр 50x30	1950	м
3	Базальт дулаалга 50мм	1425.5	м ²
4	Чур ус тусгаарлагч 50мм	1425.5	м ²
5	Гадна өнгөлгөөний хавтан	1425.5	м ²
6	Малгайвч лист төмөр 0.8м*375м*1.2	360	м ²
7	Хаяавч лист төмөр 0.3м*260м*1.2	93.6	м ²
8	Цонхны сараалжыг авч будаж дуцаан угсрах	4	ш
9	Галын төмөр шатыг зүлгүүрдэж будах	4	ш

Тайлбар

1. Гадна талыг өнгөт зурагт үзүүлсэний дагуу засал хийн үү.
2. Одоо байгаа цонхны төмөр сараалжыг авч төмрийн цагаан өнгийн будгаар будан дуцаан угсарна уу.

	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО				Үе шат: А.3
	61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				
Фасадны өнгөлгөө хавтанг бэхлэх хэсэглэл					
Архитектор		Б. Энхбат	Е.Г.Шифр: 01/2023	Масштаб: М1:10	Огноо: 2023.03
Зураг төслийн "ЗУЧН НАЙМ" ХХК	Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Б. Азаяа	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Бүх хуудас: 12

Түлхүүр Байгуулалт



Огтлол 1-1 М1:20

Огтлол 2-2 М1:20

- 1-үе чулуутай битум полимер матриал
- 1-үе чулуугүй битум полимер матриал
- Тортой цементэн тэгшилгээ $\delta=20\text{мм}$
- Керамзит налуулга $\delta=10-160\text{мм}$
- Базальт дулаалга $\delta=200\text{мм}$ $\rho=100\text{кг/м}^3$
- Чур ус тусгаарлагч
- Цементэн тэгшилгээ $\delta=20\text{мм}$
- Угсармал т/б хавтан


Лист $\delta=0.8\text{мм}$

Лист $\delta=0.8\text{мм}$

- 1-үе чулуутай битум полимер матриал
- 1-үе чулуугүй битум полимер матриал
- Тортой цементэн тэгшилгээ $\delta=20\text{мм}$
- Керамзит налуулга $\delta=10-160\text{мм}$
- Базальт дулаалга $\delta=200\text{мм}$ $\rho=100\text{кг/м}^3$
- Чур ус тусгаарлагч
- Цементэн тэгшилгээ $\delta=20\text{мм}$
- Угсармал т/б хавтан

Одоо байгаа гадна хана

Одоо байгаа гадна хана

 Зураг төслийн "ЗУЧН НАЙМ" ХХК	УЛААНБААТАР ХОТ. БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ. 3-Р ХОРОО 61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ				Үе шат: А.3
	Дээврийн хэсгийн хэсэглэл				
	Архитектор	Б. Энхбат	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Б. Азаяа	01/2023	М1:10	2023.03	
Шалгасан		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Бүх хуудас:	
			БА-12	12	

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 02 дугаар сарын 28

Дугаар 200/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 3-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	61 дүгээр цэцэрлэгийн их засварын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	01/2023		
Хүчин чадал:	Засварын ажил: 2,823.0 м ²		
Захиалагч:	Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Япон Улсын Засгийн газрын буцалтгүй тусламж “Өвсний үндэс” хөтөлбөрийн санхүүжилтээр		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Зуун найм” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 2089602		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.12.16		
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2 заалтын дагуу		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2023 оны 11 дүгээр сарын 30-ны өдрийн ажлын зураг төсөл боловсруулах зургийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, “Зуун найм” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн ажил гүйцэтгэх гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	“Зуун найм” ХХК	Б.Энхбат	Г.Очирдорж
Халаалт, агаар сэлгэлт:	“Дөрвөн гүн” ХХК	Ч.Манлайбаатар	Д.Гантулга
Дотор цэвэр, бохир ус:	“Дөрвөн гүн” ХХК	А.Энхпүрэв	Р.Нямжав
Төсөв:	“Эрчим төсөл” ХХК	С.Бадамгарав Тэргүүлэх төсөвчин	Б.Сарантуяа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 4, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 3-р хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	61 дүгээр цэцэрлэгийн их засварын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	01/2023		
Хүчин чадал:	Засварын ажил: 2,823.0 м ²		
Захиалагч:	Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Япон Улсын Засгийн газрын буцалтгүй тусламж "Өвсний үндэс" хөтөлбөрийн санхүүжилтээр		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зуун найм" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 2089602		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.12.16		
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2 заалтын дагуу		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2023 оны 11 дүгээр сарын 30-ны өдрийн ажлын зураг төсөл боловсруулах зургийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Зуун найм" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдрийн ажил гүйцэтгэх гэрээ		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Зуун найм" ХХК	Б.Энхбат	Г.Очирдорж
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"Дөрвөн гүн" ХХК	Ч.Манлайбаатар	Д.Гантулга
Дотор цэвэр, бохир ус:	"Дөрвөн гүн" ХХК	А.Энхпүрэв	Р.Нямжав
Төсөв:	"Эрчим төсөл" ХХК	С.Бадамгарав Тэргүүлэх төсөвчин	Б.Сарантуяа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 4 , татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Төсөв:

Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх 61 дүгээр цэцэрлэгийн их засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **1 062 340 710** /нэг тэрбум жаран хоёр сая гурван зуун дөчин мянга долоон зуун арав/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх 61 дүгээр цэцэрлэгийн их засварын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/, Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдрийн 02/382 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **7** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 3 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх 61 дүгээр цэцэрлэгийн их засварын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<u>а/. Барилга угсралтын ажил:</u>			
БА	Барилга архитектур	907,613,507.0	2,823.0	321,506.7
	Халаалт, агаар сэлгэлт	19,263,953.0	2,823.0	6,823.9
	Дотор цэвэр, бохир ус	53,440,100.0	2,823.0	18,930.3
	Дулааны уzelь	37,324,776.0	2,823.0	13,221.7
	Дотор цахилгаан	9,498,374.0	2,823.0	3,364.6
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	35,200,000.0		
Хэсгийн дүн:		1,062,340,710.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		1,062,340,710.0		