

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ДАРГА С.ЦЭДЭНСОДНОМ

40 ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН УС ЗАЙЛУУЛАХ ХООЛОЙГ ШИНЭЧЛЭХ (БГД)
ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 03 -р сарын 20-ны өдөр

Дугаар № 2024/27

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдрийн А/270 дугаар захирамж
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянгол дүүрэг, 15 дугаар хороо, 40 дүгээр сургууль
3	Зориулалт, хүчин чадал	- Барилгын засвар
4	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u> <ul style="list-style-type: none">- Тайлбар бичиг- Ажлын тоо хэмжээ- Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын дүгнэлтийн хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл</u> <ul style="list-style-type: none">- Одоогийн байдал /фото зургаар баталгаажуулах/- Хэмжилтийн зураг төсөв- Өөрчлөлтийн зураг /Магадлалаар батлагдсан байх/- Барилгын засварын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх
5	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	<u>2 үе шаттай.</u> <ul style="list-style-type: none">- Засварын ажлын зураг төсөвт боловсруулж эрх бүхий байгууллагаар магадлал хийлгэх.- Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх. - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага.
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
8	Засвар хийгдэх ажлууд	- Ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэх, хийгдэх ажлын эрэмбийг тогтоож, холбогдох хүмүүстэй зөвшилцөж төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулна. - Засвар хийгдэх ажлуудыг ашиглагчаас тодруулж хэмжилт хийж тоо хэмжээг гаргах.
9	Онцгой нөхцөл	<u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага</u> <ul style="list-style-type: none">- Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээтэй материал байх.- Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх- Сургуулийн борооны ус зайлуулах хоолойг иж бүрэн шинэчлэх /Гал дэмжидэггүй материалаар хийх/- Борооны ус зайлуулах хоолойг шинэчлэхдээ бэхэлгээг шинэчилж стандартын дагуу зай хэмжээгээр хийх.

		- Шинээр хийх ус зайлуулах хоолойг технологийн дагуу холбогдох норм дүрэм, стандартуудыг хангуулан хийж гүйцэтгэх, фото зургаар баталгаажуулах.
10	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөв боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Газрын тухай хууль - Хот байгуулалтын тухай хууль <p><u>Норм, норматив, стандарт:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Дээврийн ажил /БНБД 31-07-05/ - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/; - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/; - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12 - Бусад холбогдох норм, дүрэм; - Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага MNS 4990:2000 - Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ MNS 12.013-91 - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/ - Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын сургалтын орчны ерөнхий шаардлага MNS6558:2015 - Хөдөлмөрын аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага. MNS 4990:2000 - Бусад холбогдох норм дүрэм, стандартууд <p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага;
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.СОДНОМЦЭРЭН/