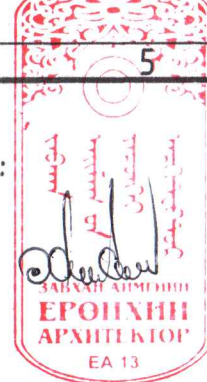


БАТЛАВ:

ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР



Х. ДЭЛГЭРДАЛАЙ

ЕГ Шифр: ДК-01-2024/01

ЗАВХАН АЙМАГ, УЛИАСТАЙ СУМ

“ЗАВХАН АЙМГИЙН УЛИАСТАЙ СУМЫН МУИС-ИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ”

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

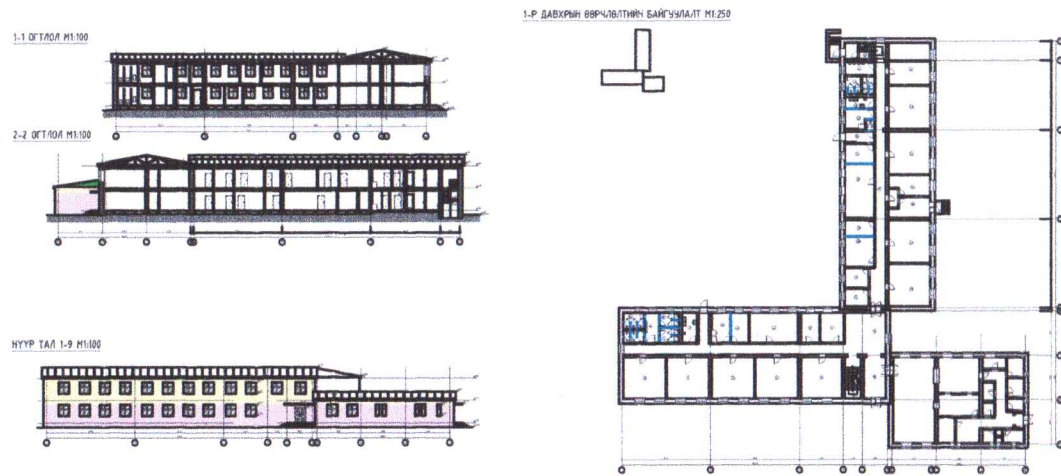
БОЛОВСРУУЛСАН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Завхан аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Д. Анхтэс			“ДИЗКОН” ХХК-ийн захирал	Г. Золжаргал	
				Захиалагч		
				Завхан аймгийн ЗДТГ-ын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга	Д.Азжаргал	
				МУИС-ын Завхан аймаг дахь салбар сургуулийн захирал	Д.Алтанхуяг	

УЛААНБААТАР ХОТ
2024 он

БА-МАРКЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

№	Зургийн нэр	Зургийн марк
1	Тайлбар бичиг	БА-01
2	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-02
3	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-03
4	2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-04
5	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт	БА-05
6	1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-06
7	2-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт	БА-07
8	1-р давхрын өөрчлөлтийн хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-08
9	2-р давхрын өөрчлөлтийн хэсэгчилсэн байгуулалт	БА-09
10	Огтлол 1-1, Огтлол 2-2	БА-10
11	Нүүр тал	БА-11
12	Нүүр тал	БА-12
13	1-р давхрын тодорхойлолт	БА-13
14	2-р давхрын тодорхойлолт	БА-14
15	Ханын хэсэглэл	БА-15
16	Ханын хэсэглэл	БА-16
17	Хаалганы түүвэр	БА-17
18	Цонхны түүвэр	БА-18
19	Шалны хэсэгчилсэн тодорхойлолт	БА-19
20	Хичээлийн байр гадна ханын байгуулалт	БА-20
21	Хичээлийн байр нүүр тал	БА-21



Ерөнхий хэсэг

Зураг төсөл зохиох үндэслэл. "Завхан аймгийн Улиастай сумын МУИС-ийн 200 хүүхдийн дотуур байр"-ын барилгын засварын ажлын зураг төслийг захиалагч Завхан аймгийн ЗДТГ-ын хүсэлт, аж ахуйн гэрээ, албан ёсны газрын зөвшөөрөл, 2024 оны ...-р сарын ...-ны өдрийн .../2024 дугаар зураг төсөл боловсруулах даалгавар зэрэг холбогдох баримт бичгүүдийг үндэслэн зураг төслийн "ДИЗКОН" ХХК-д 2024 оны 02-р сард боловсруулав.

Байршил. "Завхан аймгийн Улиастай сумын МУИС-ийн 200 хүүхдийн дотуур байр"-ын барилга нь Завхан аймгийн Улиастай сумын Жинст дагийн нутаг дэвсгэрт байрлана.

"Завхан аймгийн Улиастай сумын МУИС-ийн 200 хүүхдийн дотуур байр"-ын барилгыг ашиглалтанд хүлээн авснаас хойш үйл ажиллагаа тасралтгүй явуулж байна. Ашиглалтын явцад хэсэглэн хавтгай модон цонхыг PVC вакум цонх болгож сольсон, дотор халаалтыг шинэчлэн бусад жижиг урсгал засварууд хийгдэж байсан байна.

Тус барилгын засварын ажлын зургийн ерөнхий гүйцэтгэгчээр "Дизкон" ХХК ажиллав.

Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд нь:

- Гадна агаарын температур -43.6°C
- Салхины ачаалал 27.0 кг/м²
- Цасны ачаалал 70.0 кг/м²
- Газар хөдлөлийн 8 балл
- Барилгын эдэлгээний зэрэг II
- Галын аюулгүйн ангилал II

Handwritten signature and date: 2024.3.26

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
Saml оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор	<i>Handwritten signature</i>	Д.Чуганбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>Handwritten signature</i>	Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан	<i>Handwritten signature</i>	Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ТАЙЛБАР

Маштаб:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 19
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024

ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР:

Үндэслэл: "Завхан аймгийн Улиастай сумын МУИС-ийн 200 хүүхдийн дотуур байр"-ын барилгын засварын ажлын зураг төслийг Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газрын хүсэлт зургийн даалгаврыг үндэслэн "Дизкон" ХХК компани гүйцэтгэв. Газар дээр нь үзэж хэмжилт хийн сургуулийн удирдлагатай зөвшилцөн засварлах ажлын нэр төрөл тоо хэмжээг тохиролцов. Хэмжилт судалгаа хийх үед даацын үндсэн элементүүд эвдрэл гэмтэл гараагүй хэвийн байдалтай байгаа бөгөөд барилгын гадна, дотор хаалга хуучирсанг солих, дотор талын хана таазанд заслал хийх, гадна ханыг засварах, модон шалыг солиж паркетэн шал хийх зэрэг үндсэн чиглэлийн ажлуудыг зураг төсөлт тусгахаар тохиролцон зургийн даалгавар гаргав.

ЗАСВАРЫН АЖИЛ:

Дотор засал:

Дотор заслыг өрөөний заслын модорхойлолтод заасны дагуу хийж гүйцэтгэх бөгөөд доорх стандартуудыг мөрдөнө. Тосон будаг MNS 4584-99 шохойн будаг MNS 347-99 дотор заслын ажлыг БНБД 3.04.02-88-ын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Ханын будгын ажлыг гүйцэтгэхээс өмнө бүх гадаргуугын хуучин будгийг 35-50хувь хүртэл хусч цэвэрлэн хомгор гүдгэрийг тэгшилж зүлгүүрдэн цэвэрлэсний дараа будгын ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай. хуучин модон шалыг буулгаж шинээр сайн чанарын материалаар паркетэн шал хийнэ. Вестибюлийн таазыг уналттай гилсэн тааз хийнэ.

Хаалга:

Барилгын хаалга хуучирч зай завсар гаран элэгдэж будаг халцарсан байна ашиглалтын шаардлага хангахгүй байгаа тул бүрэн солих шаардлагатай болно. Гадна хаалгыг үйлдвэрт бэлтгэгдсэн сайн чанарын метал хавтастай хаалгаар солино, бусад хаалгыг солиж сайн чанарын үйлдвэрт бэлтгэгдсэн модон хаалга хийнэ. Өрөөний заслын модорхойлолтоос үзнэ. Шинээр хийгдэх модон хаалгыг MNS 5830:2010 стандарт баримталж хийнэ. Шинээр суулгах хаалганы кропыг 3 газар хана руу өрөмдөж мод шаантгалж бэхэлж өгөх хэрэгтэй. Хуучин модон тоосгыг дахин ашиглахгүй.

Шал:

Хуучин модон шалан дээр ажлын зураг болон модорхойлолт хүснэгтэнд заасны дагуу сайн чанарын хулдаасан болон паркетин шал хийнэ. Түүврийг заслын ажлын модорхойлолтоос үзнэ. 1-р давхарын зарим өрөөний модон шалыг буулгаж хайрга шороо нягтруулсны дараа бетон бэлтгэл хийж тэгшилсний дараа хулдаасан болон паркетин шал хийнэ. Шалны ажлыг БНБД3.03.08-88, БНБД 3.04.04-90, БНБД 3.04.02-88-ын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Коридорын зарим хэсгийн шал, ариун цэврийн өрөөнүүдийн шалыг цементэн тэгшилгээ хийж керамик хавтан шал хийнэ. Хуучин керамик хавтан шалыг буулгасны дараа гадаргууг сайтар тэгшлэн шинэ керамик хавтан наана. Бусад өрөөнүүдийн одоо байгаа модон шалны хомгор гүдгэр хөдөлгөөнтэй байдал зэргийг сайтар шалгаж засч янзалсны дараа хулдаасан болон паркетин шал хийнэ. Шинээр шал хийсэн өрөөнүүдэд гарниз, плинтус хийнэ.

Гадна заслал:

"Завхан аймгийн Улиастай сумын МУИС-ийн 200 хүүхдийн дотуур байр"-ын барилгын гадна пасадын заслын ажлын зургийг тусгайлан гүйцэтгэнэ. Үз барилгын гадна хана шавар тэгшилгээ хуучирч нурулт үүсэн өнгө үзэмж адлдсан тул шавар өнгөлгөөг шинэчилэн хийж зурагт зааснаар зохих технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд эмульсээр өнгө ялган будна. Барилгын гадна заслалыг нүүр талуудын зурагт заагдсан тайлбарын дагуу өнгө, материалыг сонгон хийж гүйцэтгэнэ. /Гадна пасадын өнгийг гүйцэтгэлийн явцад ашиглагчтай дахин зөвшилцөх/

Ажлын зурагт холбогдох тайлбаруудыг дэлгэрэнгүй бичсэн бөгөөд бүх ажлуудыг төсөвт тусгасан болно.

Их засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ барилгын ажил гүйцэтгэх норм дүрэм, техникийн нөхцлүүдийн холбогдох заалтуудыг нарийн баримтлах шаардлагатай. Мөн Дээрх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, эдлэхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх шаардлагатай.

Засварын ажлын явцад зураг төслийн байгууллагаас зохиогчын хяналт хийхийн хамт засварын ажил гүйцэтгэх явцад техникийн шийдэл гаргах шаардлагатай болсон тохиолдолд гүйцэтгэгчийн захиалагчаар дамжуулан шийдвэрлүүлнэ.

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
Saml оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор

Д.Чуганбаяр

Гүйцэтгэсэн

Ж.Цэвэлдорж

Шалгасан

Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Маштаб:

Зургийн
дугаар: БА-02

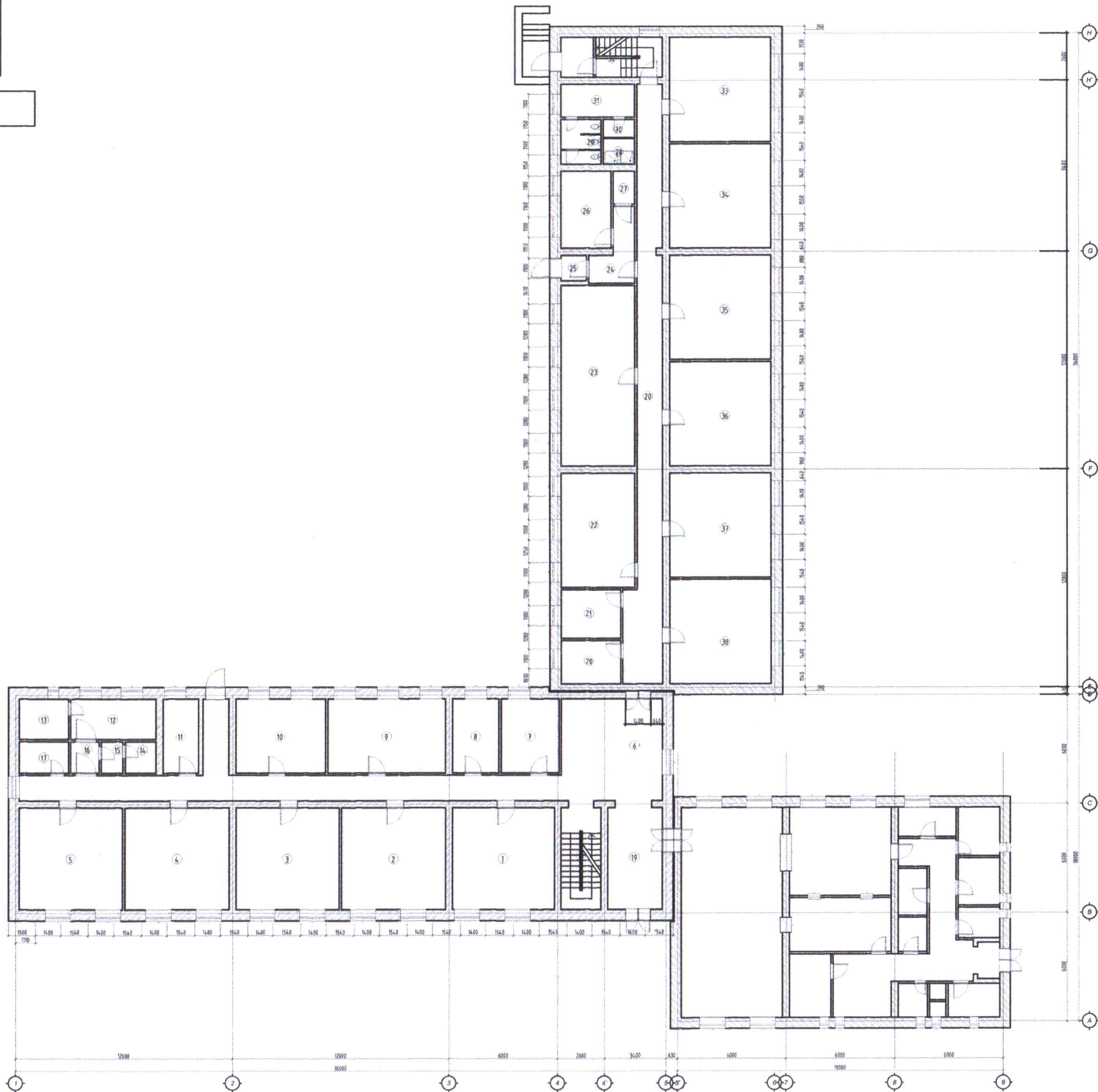
Хуудас:
19

Е.Г.Шифр:
ДК-01-2024/01

Т.Г.Шифр:

Огноо:
02.2024

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:250



Өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
1	Унтлагын өрөө /8 ортой/	31.58
2	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.31
3	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.20
4	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.20
5	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.25
6	Коридор	73.41
7	Хүмүүжлийн багш	13.88
8	Тээсийн агуулах	10.51
9	Унтлагын өрөө	26.58
10	Унтлагын өрөө	20.48
11	Угаалгын өрөө	8.85
12	Угаазуур	10.45
13	Ариун цэврийн өрөө	6.10
14	Душ	2.95
15	Хувцас солих өрөө	2.10
16	Үүдний хэсэг	2.8
17	Бохир хэрэглэлийн агуулах	4.8
18	Шатны хонгил	1.23
19	Үүдний өрөө	1.69
20	Дулааны үзэлийн өрөө	7.86
21	Цахилгааны өрөө	8.77
22	Унтлагын өрөө /6 ортой/	25.73
23	Хичээл бэлтгэх танхим	40.68
24	Хонгил	7.15
25	Үүдний өрөө	1.96
26	Тусгаарлах өрөө	11.66
27	Ариун цэврийн өрөө	2.16
28	Душ	2.48
29	Ариун цэврийн өрөө	5.49
30	Хувцас солих өрөө	1.74
31	Угаазуур	7.39
32	Шатны хонгил	1.23
33	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.22
34	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.14
35	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.22
36	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.17
37	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.17
38	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.22

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
SamI оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор Д.Ууганбаяр

Гүйцэтгэсэн Ж.Цэвэлдорж

Шалгасан Д.Ууганбаяр

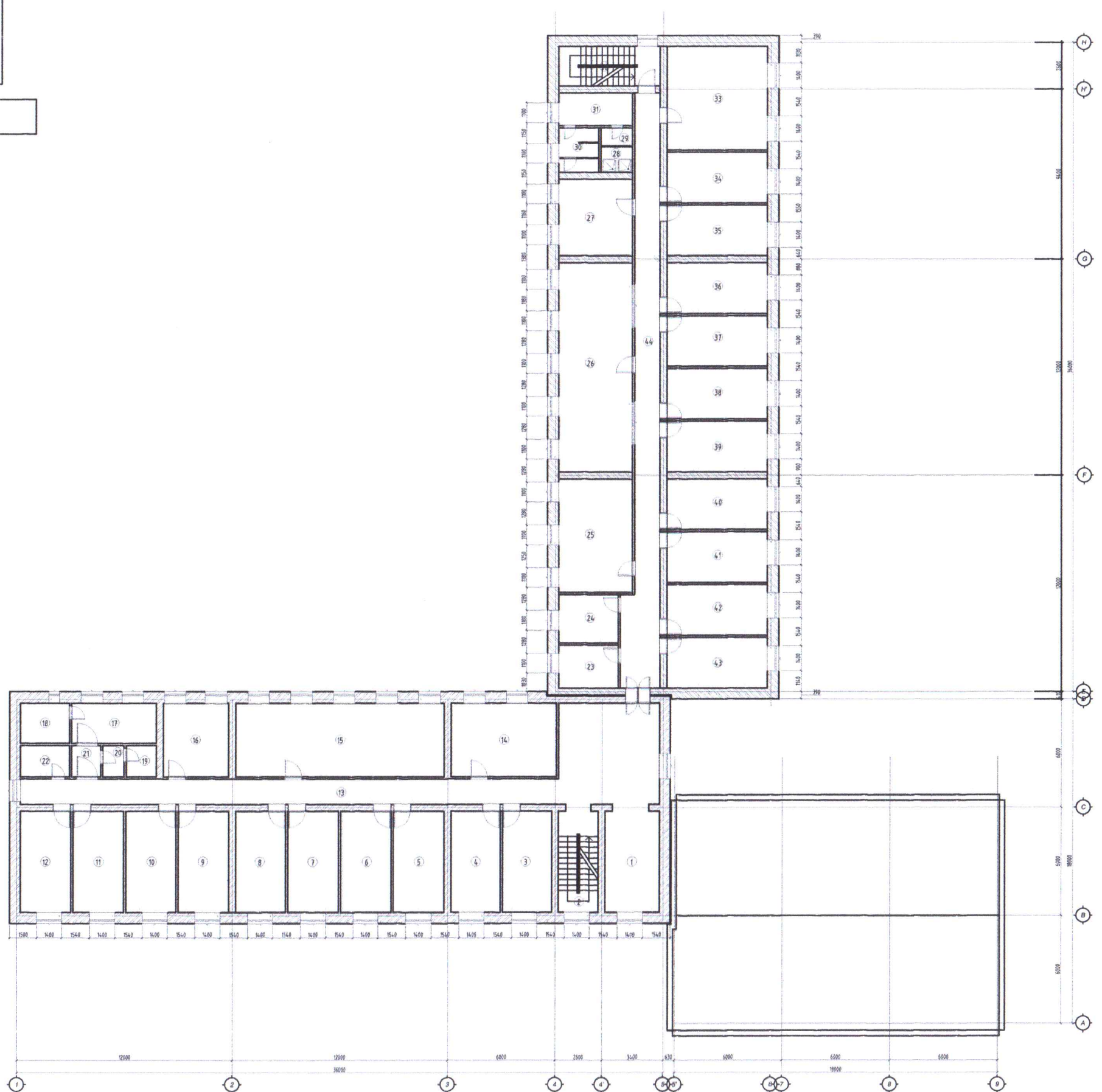
ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Маштаб: М1:250 Зургийн дугаар: БА-03 Хуудас: 19

Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01 Т.Г.Шифр: Огноо: 02.2024

2-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:250



Өрөөний тодорхойлолт		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай квб
1	Үүдний хэсэг	1.69
2	Шатны хонгил	1.23
3	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.42
4	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.42
5	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.78
6	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.82
7	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.82
8	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.67
9	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.73
10	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.76
11	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.76
12	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.82
13	Коридор	73.81
14	Унтлагын өрөө	24.09
15	Хичээлд бэлтгэх өрөө	47.48
16	Агуулах	14.8
17	Угаазуур	10.5
18	Ариун цэврийн өрөө	6.10
19	Душ	2.95
20	Хувцас солих өрөө	2.1
21	Үүдний өрөө	2.8
22	Бохир хэрэгслэл агуулах	4.8
23	Техникийн өрөө	7.86
24	Аж ахуйн агуулах	8.77
25	Унтлагын өрөө /6 ортой/	25.73
26	Хичээл бэлтгэх өрөө	47.42
27	Сурагчдын хувийн зүйл хадгалах өрөө	17.23
28	Душ	2.48
29	Хувцас солих өрөө	1.74
30	Ариун цэврийн өрөө	5.49
31	Угаазуур	7.39
32	Шатны хонгил	12.38
33	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.22
34	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.80
35	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.66
36	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.80
37	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
38	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
39	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
40	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
41	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
42	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
43	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.77
44	Коридор	51.19

Үе шат: Ажлын зураг

Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
SamI оффис 201 тог

"ДИЗКОН" ХХК		
Архитектор		Д.Ууганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Ууганбаяр

**ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ**

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Маштаб: М1:250	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 19
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:250

A

B

C

D

E

F

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8

A

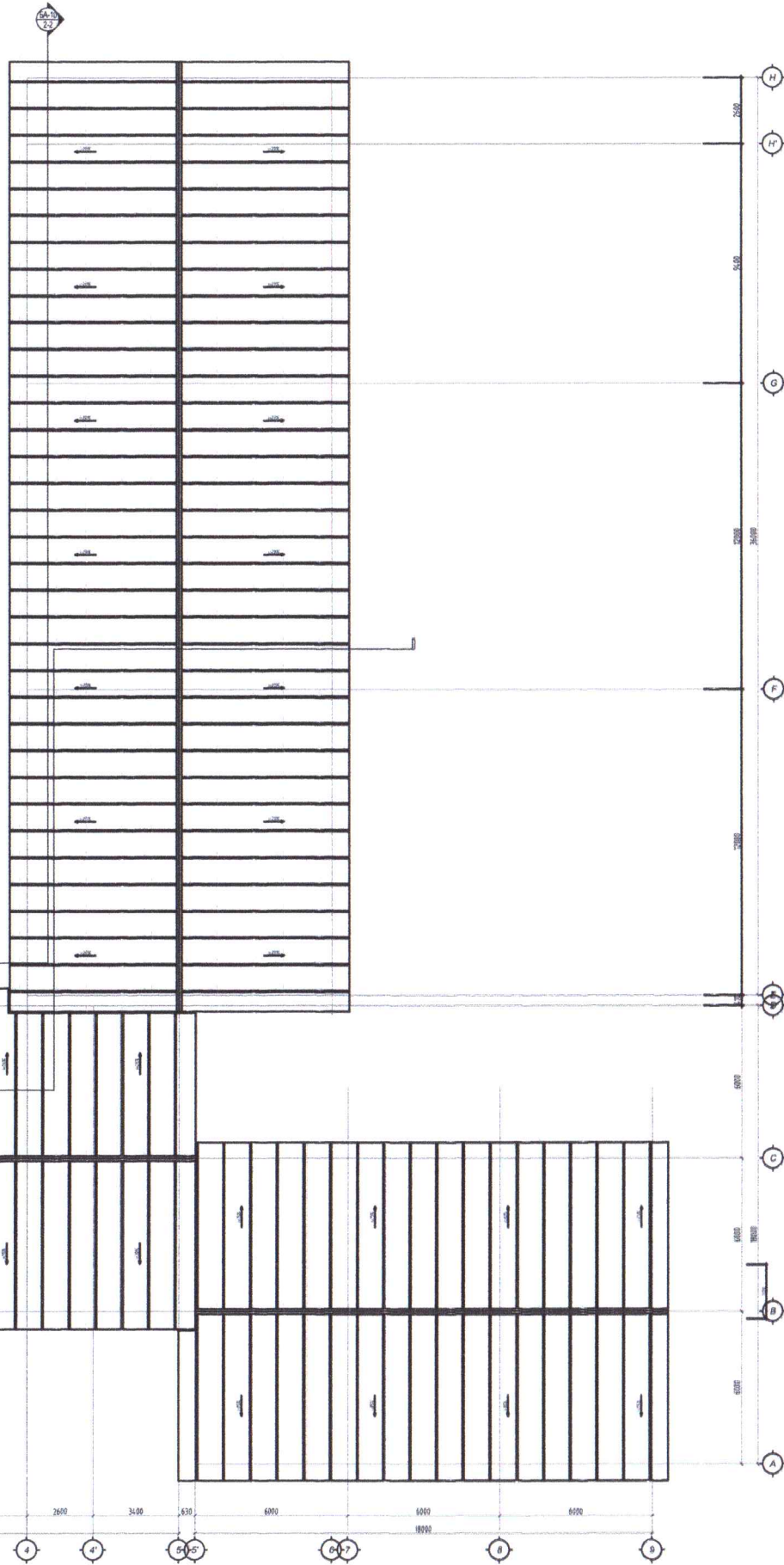
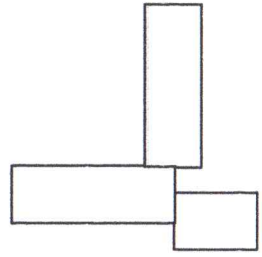
B

C

D

E

F



Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
Saml оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор

Д.Чуганбаяр

Гүйцэтгэсэн

Ж.Цэвэлдорж

Шалгасан

Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Маштаб:

Зургийн дүгээр:

Хуудас:

M1:250

БА-05

19

Е.Г.Шифр:

Т.Г.Шифр:

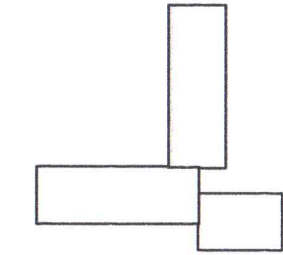
Огноо:

ДК-01-2024/01

02.2024

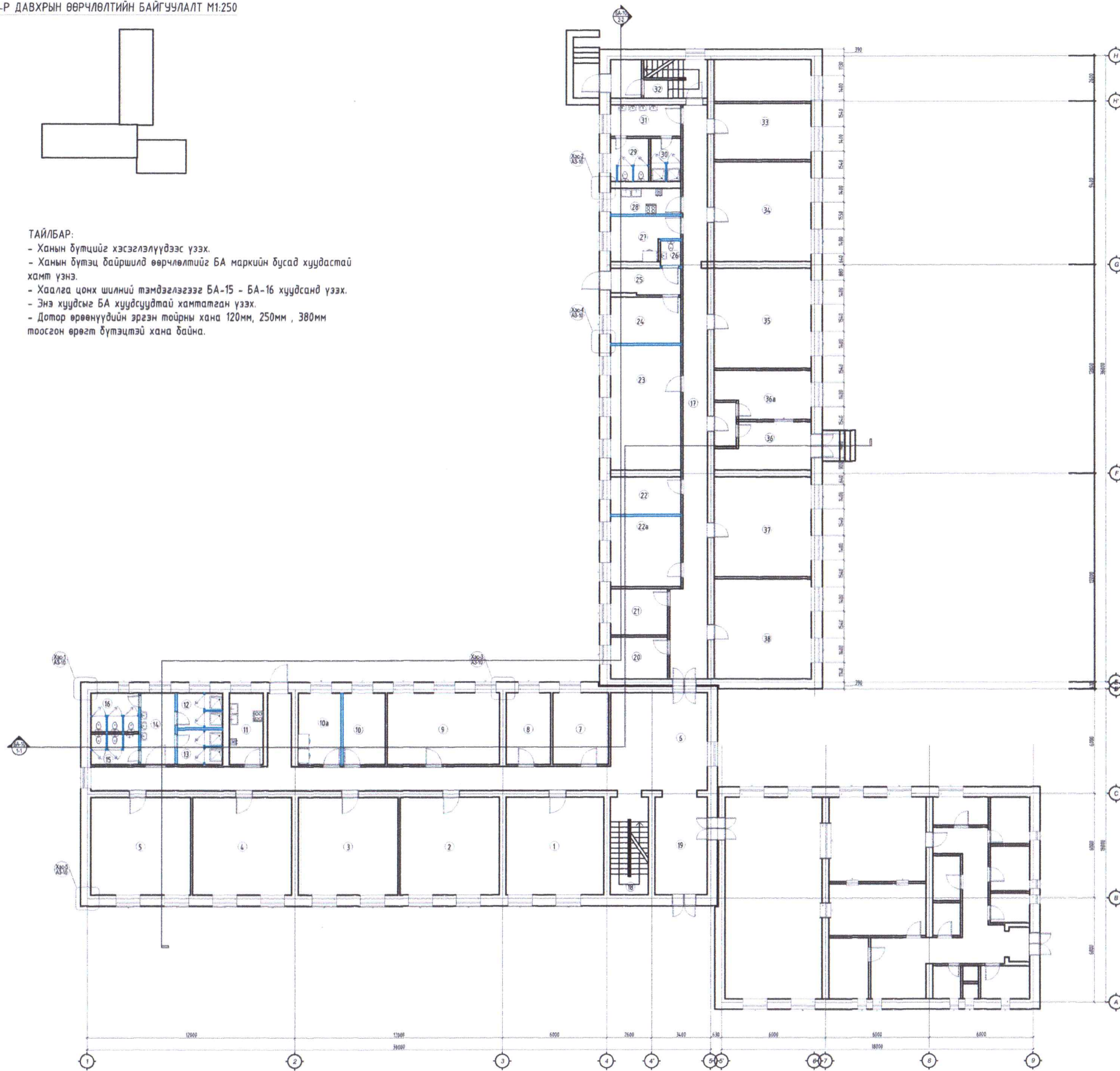
1 2 3 4 5 6 7 8

1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:250



ТАЙЛБАР:

- Ханын бүтцийг хэсэглэлүүдээс үзэх.
- Ханын бүтэц байршилд өөрчлөлтийг БА маркийн бусад хуудастай хамт үзнэ.
- Хаалга цонх шилний тэмдэглэгээг БА-15 - БА-16 хуудсанд үзэх.
- Энэ хуудсыг БА хуудсуудтай хамтатган үзэх.
- Дотор өрөөнүүдийн эргэн тойрны хана 120мм, 250мм, 380мм тоосгон өрөгт бүтэцтэй хана байна.



Өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Поз	Өрөөний нэр	Талбай квб
1	1	Унтлагын өрөө /8 ортой/	31.58
2	2	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.31
3	3	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.20
4	4	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.20
5	5	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.25
6	6	Коридор	73.41
7	7	Хүмүүжлийн багш	13.08
8	8	Тээшийн агуулах	10.51
9	9	Унтлагын өрөө	26.58
10	10а	Угаалгын өрөө	9.97
11	10	Унтлагын өрөө	9.97
12	11	Гал тогоо	7.97
13	12	Душ /эрэгтэй/	5.24
14	13	Душ /эмэгтэй/	5.24
15	14	Угаалгуурын хэсэг	7.97
16	15	Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	4.80
17	16	Ариун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	6.1
18	17	Коридор	50.4
19	18	Шатны хонгил	12.4
20	19	Үүдний өрөө	16.6
21	20	Дулааны үзэлийн өрөө	7.86
22	21	Цахилгааны өрөө	8.77
23	22а	Унтлагын өрөө /шинээр/	16.50
24	22	Унтлагын өрөө /шинээр/	8.76
25	23	Унтлагын өрөө /шинээр/	29.35
26	24	Унтлагын өрөө /шинээр/	10.89
27	25	Үүдний хэсэг	6.05
28	26	АЦӨ /хувийн/	1.74
29	27	Угаалгын өрөө	8.91
30	28	Гал тогоо	6.13
31	29	Ариун цэврийн өрөө	4.32
32	30	Душны хэсэг	5.5
33	31	Угаалгуурын хэсэг	7.39
34	32	Шатны хонгил	12.4
35	33	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.22
36	34	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.14
37	35	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.14
38	36а	Харуулын өрөө	13.49
39	36	Үүдний хэсэг	13.49
40	37	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.17
41	38	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.22

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
Самт оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор	<i>[Signature]</i>	Д.Чуганбаяр
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Д.Чуганбаяр

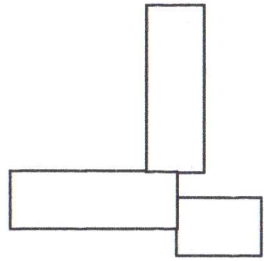
ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Маштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:250	БА-06	19
Е.Г.Шифр:	Т.Г.Шифр:	Огноо:
ДК-01-2024/01		02.2024

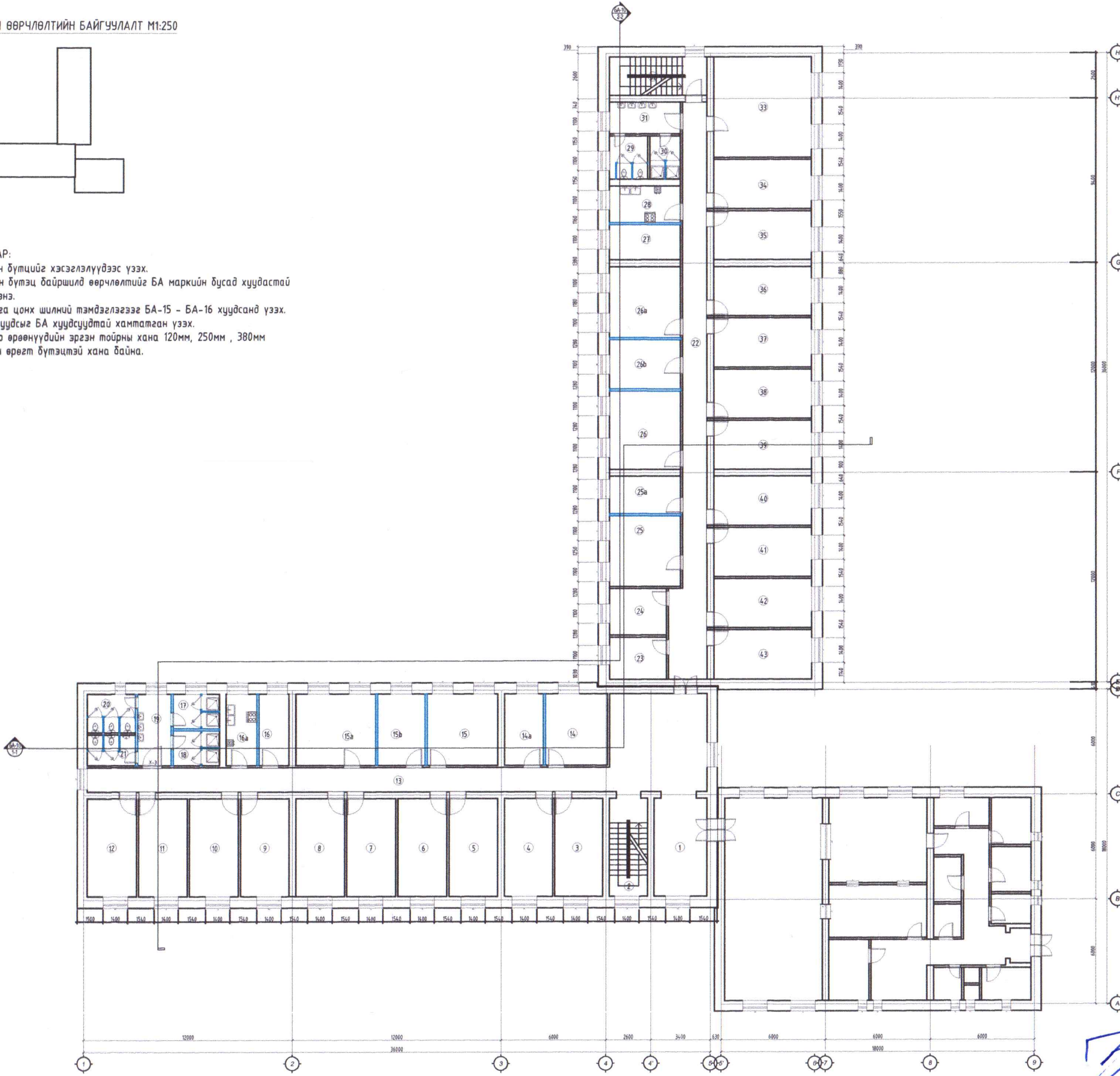
[Handwritten signature]
2024.03.26

2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:250



ТАЙЛБАР:

- Ханын бүтцийг хэсэглэлүүдээс үзэх.
- Ханын бүтэц байшилд өөрчлөлтийг БА маркийн бусад хуудастай хамт үзнэ.
- Хаалга цонх шилний тэмдэглэгээг БА-15 - БА-16 хуудсанд үзэх.
- Энэ хуудсыг БА хуудсуудтай хамтатган үзэх.
- Дотор өрөөнүүдийн эргэн тойрны хана 120мм, 250мм, 380мм тоосгон өргөт бүтэцтэй хана байна.



Өрөөний тодорхойлолт			
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай мкв	
1	1	Үүдний хэсэг	16.6
2	2	Шатны хонгил	12.4
3	3	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.42
4	4	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.42
5	5	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.78
6	6	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.82
7	7	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.82
8	8	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.67
9	9	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.73
10	10	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.76
11	11	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.76
12	12	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.82
13	13	Коридор	73.81
14	14	Унтлагын өрөө /шинээр/	14.63
15	14a	Унтлагын өрөө /шинээр/	8.95
16	15	Унтлагын өрөө /шинээр/	16.67
17	15a	Унтлагын өрөө /шинээр/	11.12
18	15b	Унтлагын өрөө /шинээр/	18.71
19	16	Агуулах	7.2
20	16a	Гал тогоо	7.19
21	17	Душ /эрэгтэй/	5.24
22	18	Душ /эмэгтэй/	5.24
23	19	Угаалтуурын хэсэг	7.97
24	20	Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	4.80
25	21	Ариун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	6.1
26	22	Коридор	51.19
27	23	Техникийн өрөө	7.86
28	24	Агуулах	8.77
29	25	Унтлагын өрөө /шинээр/	16.5
30	25a	Унтлагын өрөө /шинээр/	8.77
31	26	Унтлагын өрөө /шинээр/	18.33
32	26a	Унтлагын өрөө /шинээр/	11.53
33	26b	Унтлагын өрөө /шинээр/	16.62
33	27	Угаалгын өрөө /шинээр/	8.2
34	28	Гал тогоо	8.56
35	29	Ариун цэврийн өрөө	4.32
36	30	Душны хэсэг	5.5
37	31	Угаалтуурын хэсэг	7.39
38	32	Шатны хонгил	12.38
39	33	Унтлагын өрөө /8 ортой/	32.22
40	34	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.80
41	35	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.66
42	36	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.80
43	37	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
44	38	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
45	39	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
46	40	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
47	41	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
48	42	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.75
49	43	Унтлагын өрөө /4 ортой/	15.77

Үе шат: Ажлын зураг

Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
Saml оффис 201 тоот

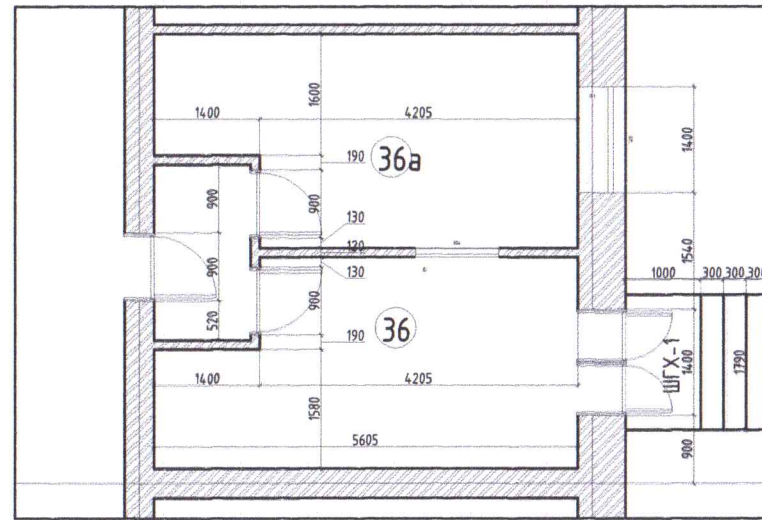
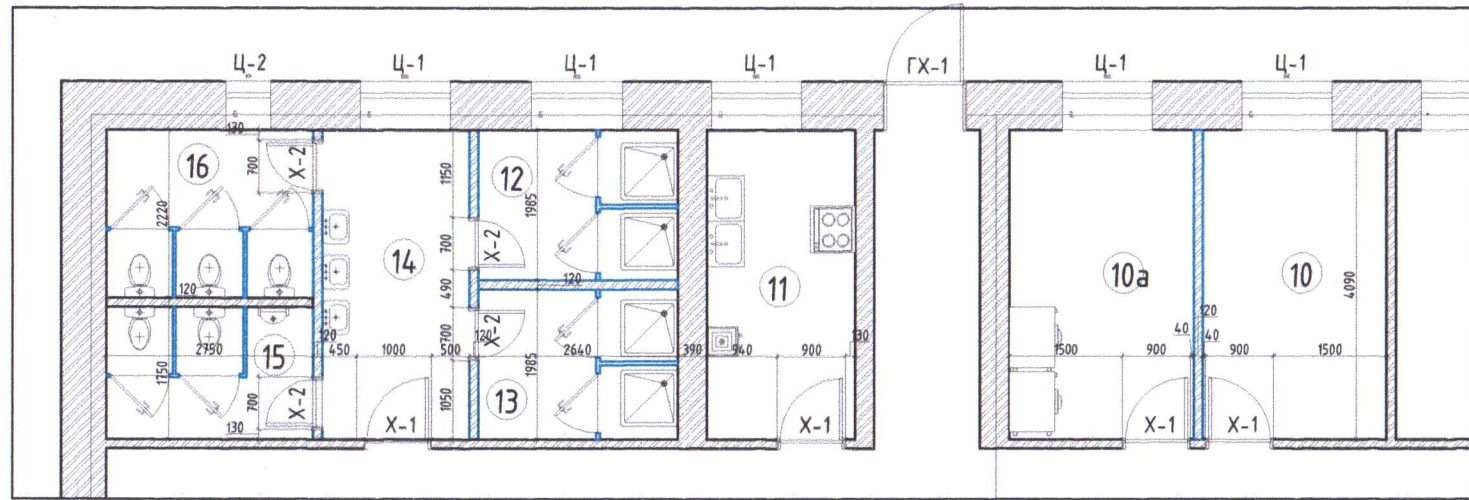
"ДИЗКОН" ХХК		
Архитектор		Д.Уугандбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Уугандбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

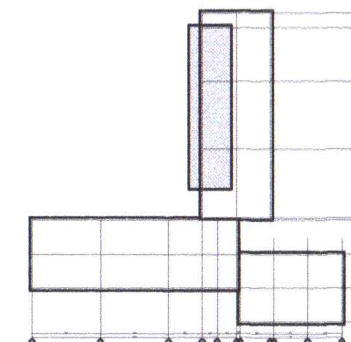
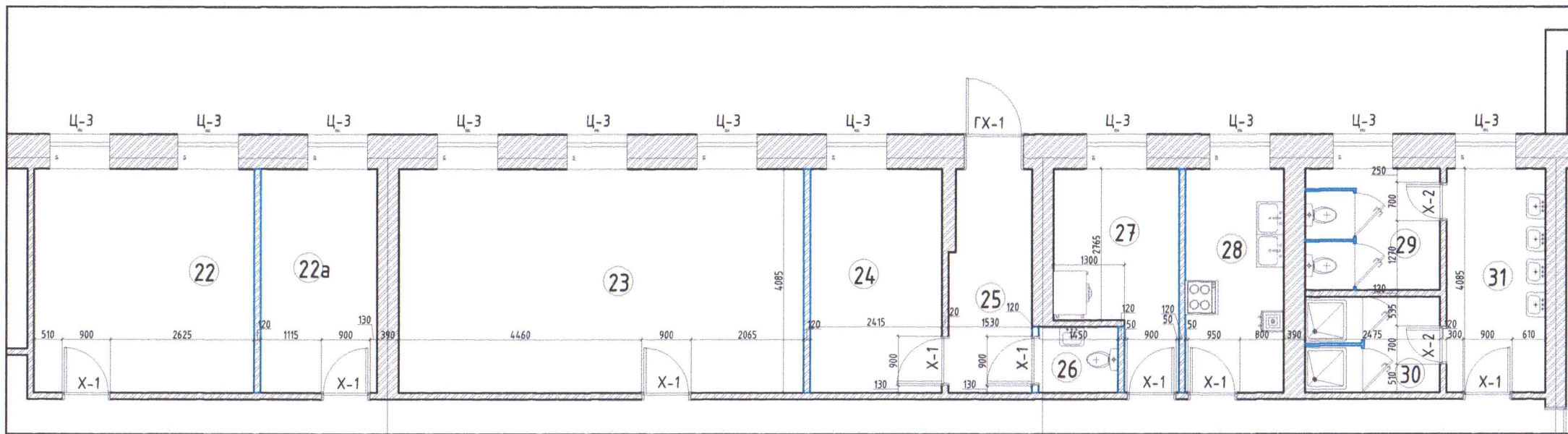
Маштаб:	Зургийн дүгээр:	Хуудас:
M1:250	БА-07	19
Е.Г.Шифр:	Т.Г.Шифр:	Огноо:
ДК-01-2024/01		02.2024

2024.03.26

1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өөрчлөлт орсон өрөөний тодорхойлолт			
Д/д	Поз	Өрөөний нэр	Талбай мкВ
10	10а	Угаалгын өрөө	9.97
11	10	Унтлагын өрөө	9.97
12	11	Гал тогоо	7.97
13	12	Душ /эрэгтэй/	5.24
14	13	Душ /эмэгтэй/	5.24
15	14	Угаалтуурын хэсэг	7.97
16	15	Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	4.80
17	16	Ариун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	6.1
23	22а	Унтлагын өрөө /шинээр/	16.50
24	22	Унтлагын өрөө /шинээр/	8.76
25	23	Уншлагын өрөө /шинээр/	29.35
26	24	Унтлагын өрөө /шинээр/	10.89
27	25	Үүдний хэсэг	6.05
28	26	АЦӨ /хувийн/	1.74
29	27	Угаалгын өрөө	8.91
30	28	Гал тогоо	6.13
31	29	Ариун цэврийн өрөө	4.32
32	30	Душны хэсэг	5.5
33	31	Угаатуурын хэсэг	7.39
38	36а	Харуулын өрөө	13.49
39	36	Үүдний хэсэг	13.49

- Таних тэмдэг:
- Төмөр бетон
 - Тоосгон өрлөгө
 - Хөнгөн блок
 - Эрдэст хөвөн дулаалга
 - Хөвсөнцөр дулаалга
 - Х-1 Хаалга цонхны тэмдэглэгээ

Үе шат: Ажлын зураг

Dizkon

Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
Самл оффис 201 тоот

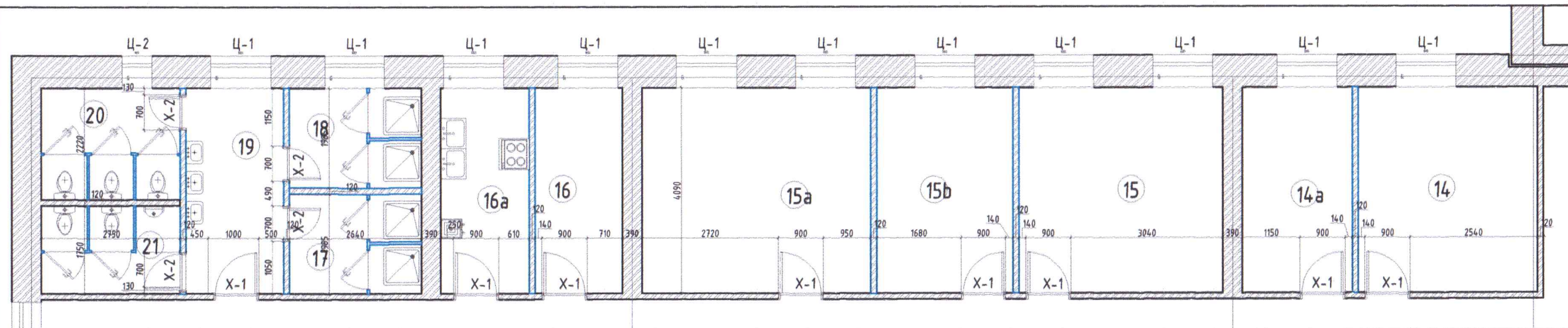
"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор		Д.Ууганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Ууганбаяр

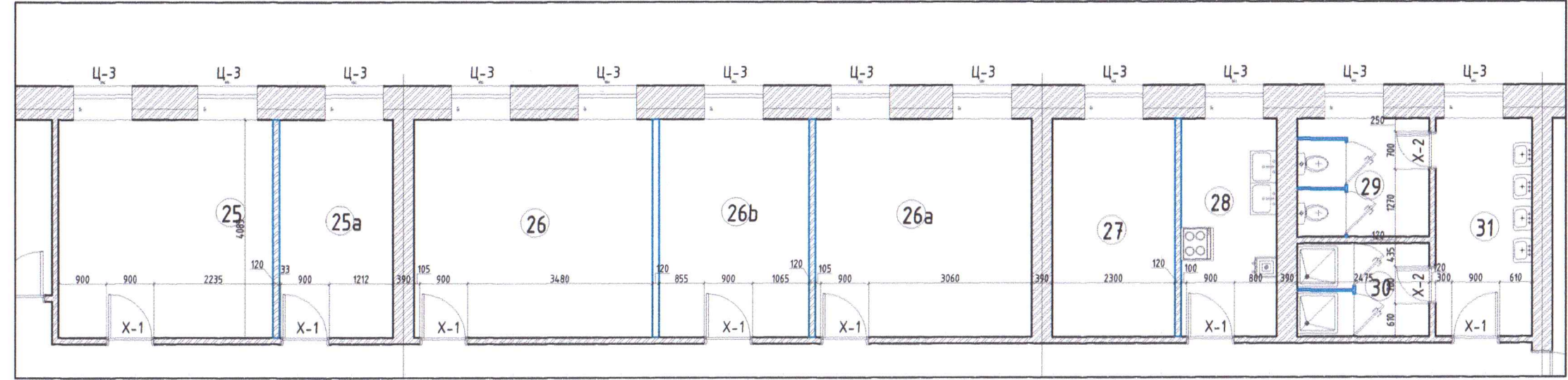
ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ ХЭСЭГЛЭЛ

Маштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:20	БА-08	19
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024

2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



2-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өөрчлөлт орсон өрөөний тодорхойлолт

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай кв
14	Унтлагын өрөө /шинээр/	14.63
15	Унтлагын өрөө /шинээр/	8.95
16	Унтлагын өрөө /шинээр/	16.67
17	Унтлагын өрөө /шинээр/	11.12
18	Унтлагын өрөө /шинээр/	18.71
19	Агуулах	7.2
20	Гал тогоо	7.19
21	Душ /эрэгтэй/	5.24
22	Душ /эмэгтэй/	5.24
23	Угаалтуурын хэсэг	7.97
24	Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй/	4.80
25	Ариун цэврийн өрөө /эмэгтэй/	6.1
29	Унтлагын өрөө /шинээр/	16.5
30	Унтлагын өрөө /шинээр/	8.77
31	Унтлагын өрөө /шинээр/	18.33
32	Унтлагын өрөө /шинээр/	11.53
33	Унтлагын өрөө /шинээр/	16.62
33	Угаалтын өрөө /шинээр/	8.2
34	Гал тогоо	8.56
35	Ариун цэврийн өрөө	4.32
36	Душны хэсэг	5.5
37	Угаалтуурын хэсэг	7.39

- Таних тэмдэг:
- Төмөр бетон
 - Тоосгон өрлөгө
 - Хөнгөн блок
 - Эрдэст хөвөн дулаалга
 - Хөвсөнцөр дулаалга
 - X-1 Хаалга цонхны тэмдэглэгээ

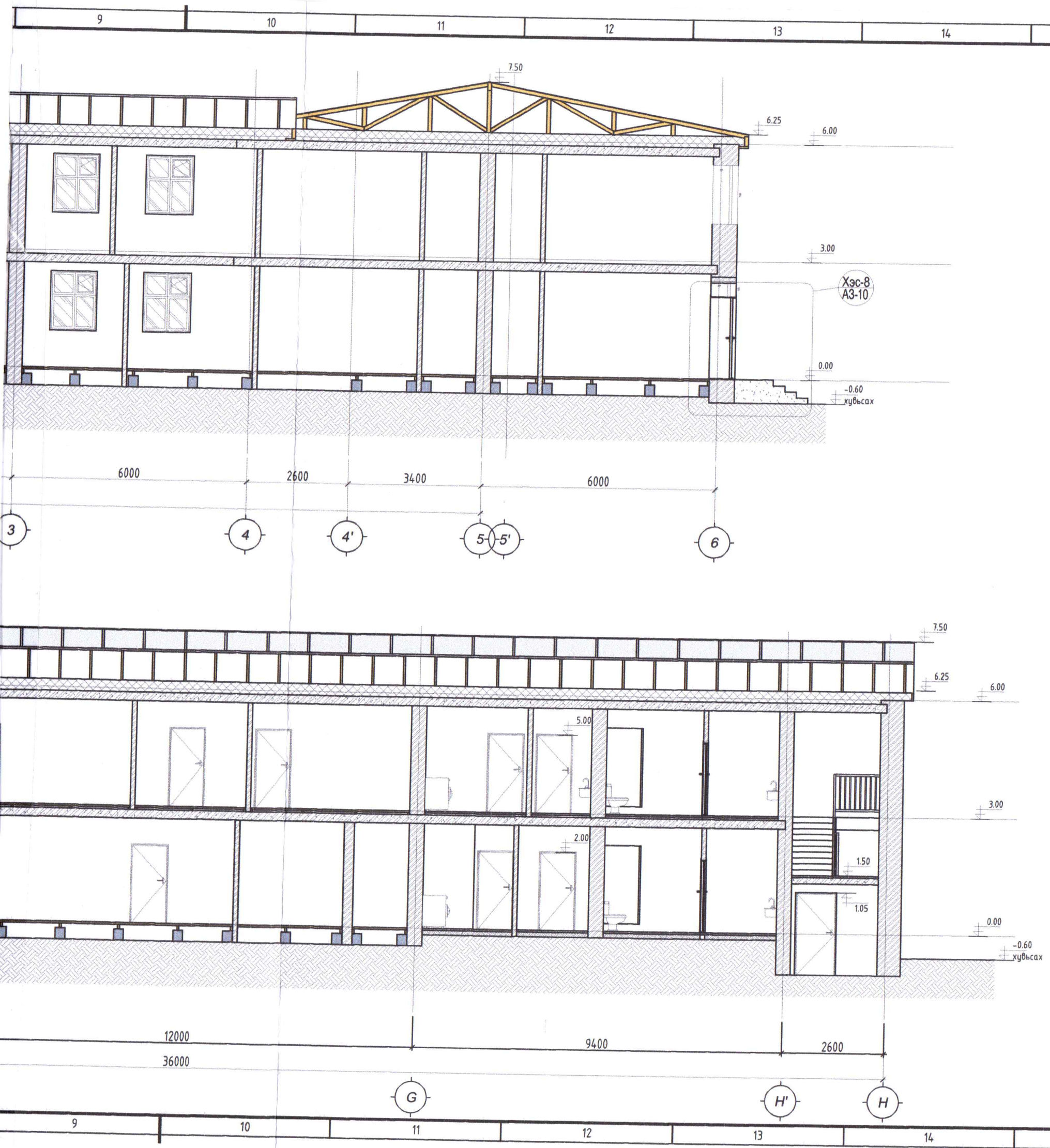
Үе шат: Ажлын зураг

Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
Самт оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК		
Архитектор		Д.Ууганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Ууганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ ХЭСЭГЛЭЛ

Маштаб:	Зургийн дугаар: БА-09	Хуудас: 19
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024

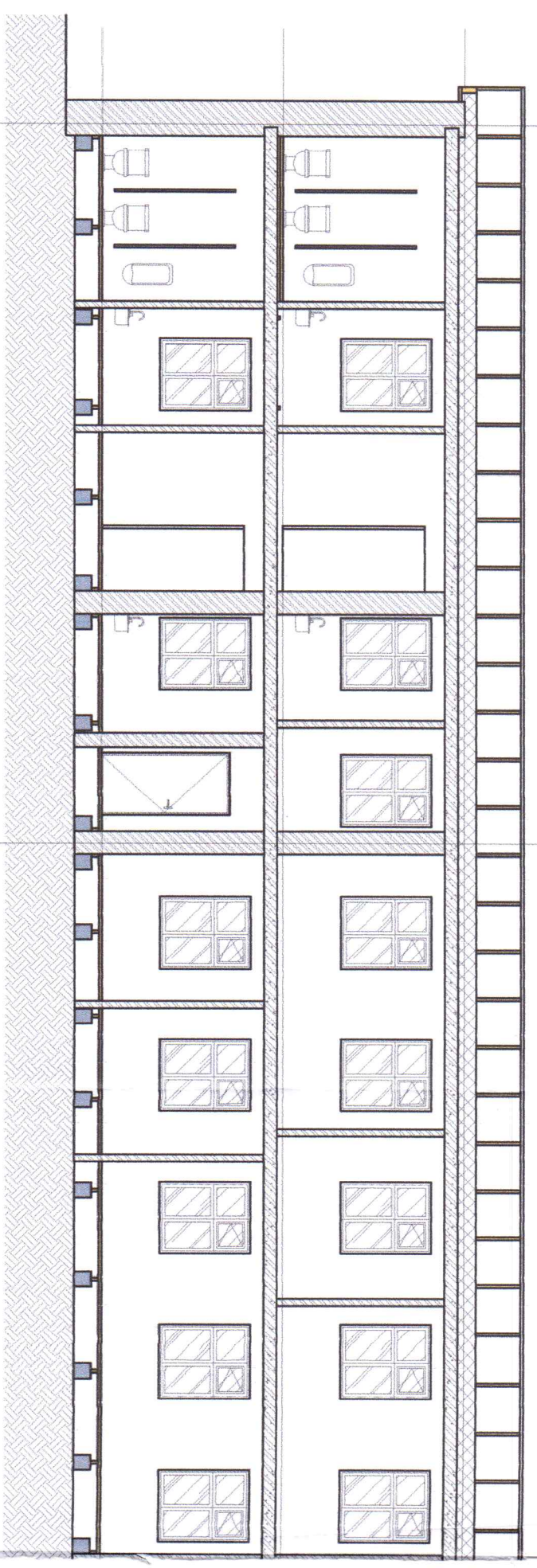


ТАЙЛБАР:
 - Хаалга цонх шилний тэмдэглэгээг БА-15 - БА-16 хуудсанд үзэх.
 - Энэ хуудсыг бусад БА хуудсуудтай хамтатган үзэх.

- Таних тэмдэг;
- Төмөр бетон
 - Тоосгон өрлөгө
 - Эрдэст хөвөн дулаалга
 - Энгийн хөрс
 - 0.00 Түвшин
 - А Тэнхлэг

Үе шат:		Ажлын зураг	
		Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж Самт оффис 201 тоот	
"ДИЗКОН" ХХК			
Архитектор		Д.Чуганбаяр	
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж	
Шалгасан		Д.Чуганбаяр	
ЗАВХАН аймаг Улиастай сум 200 ХҮҮХДИЙН ДОТЧУР БАЙРНЫ БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ОГТЛОЛ			
Маштаб:	Зургийн дүгээр:	Хуудас:	
M1:100	БА-10	19	
Е.Г.Шифр:	Т.Г.Шифр:	Огноо:	
ДК-01-2024/01		02.2024	

1-1 OBTIHOI M1:100



12000

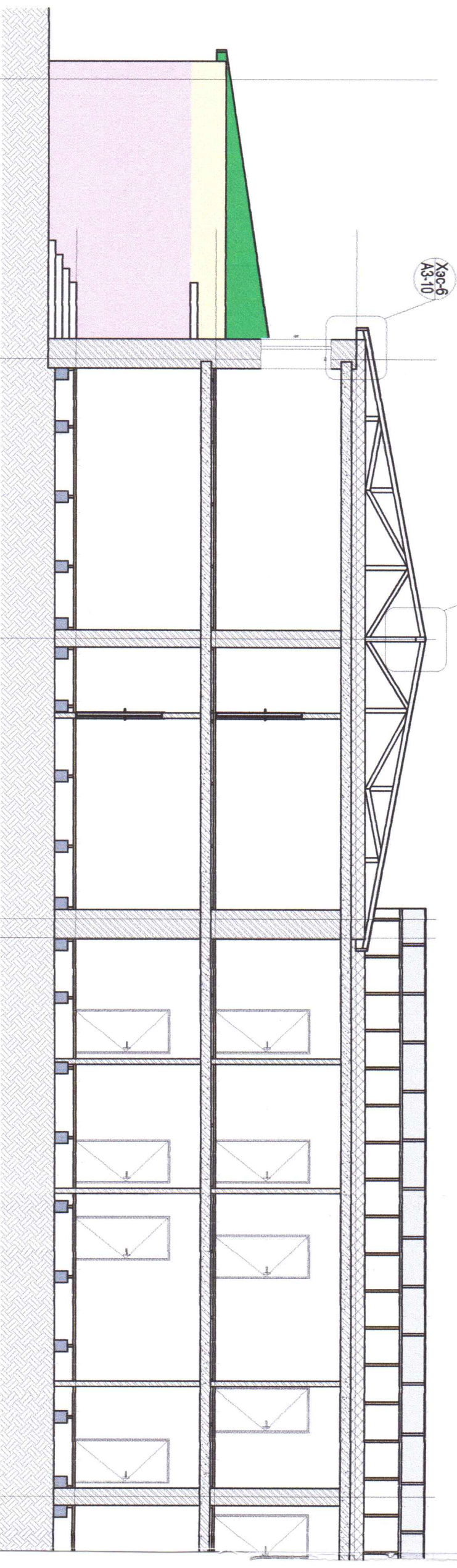
12000

36000

1

2

2-2 OBTIHOI M1:100



X3c-6
A3-10

X3c-7
A3-10

6000

6000

18000

6000

410

12000

H

G

F

E

D

C

B

A

1

2

3

4

5

6

7

8

A

B

C

D E

F

1

2

3

4

5

6

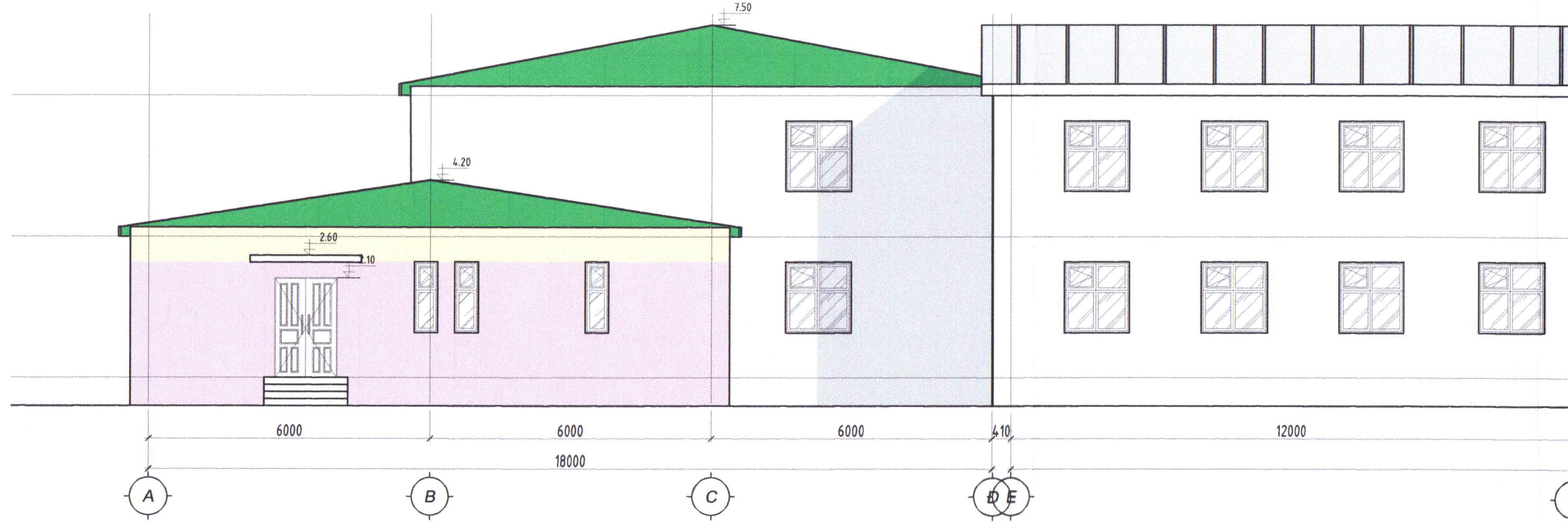
7

8

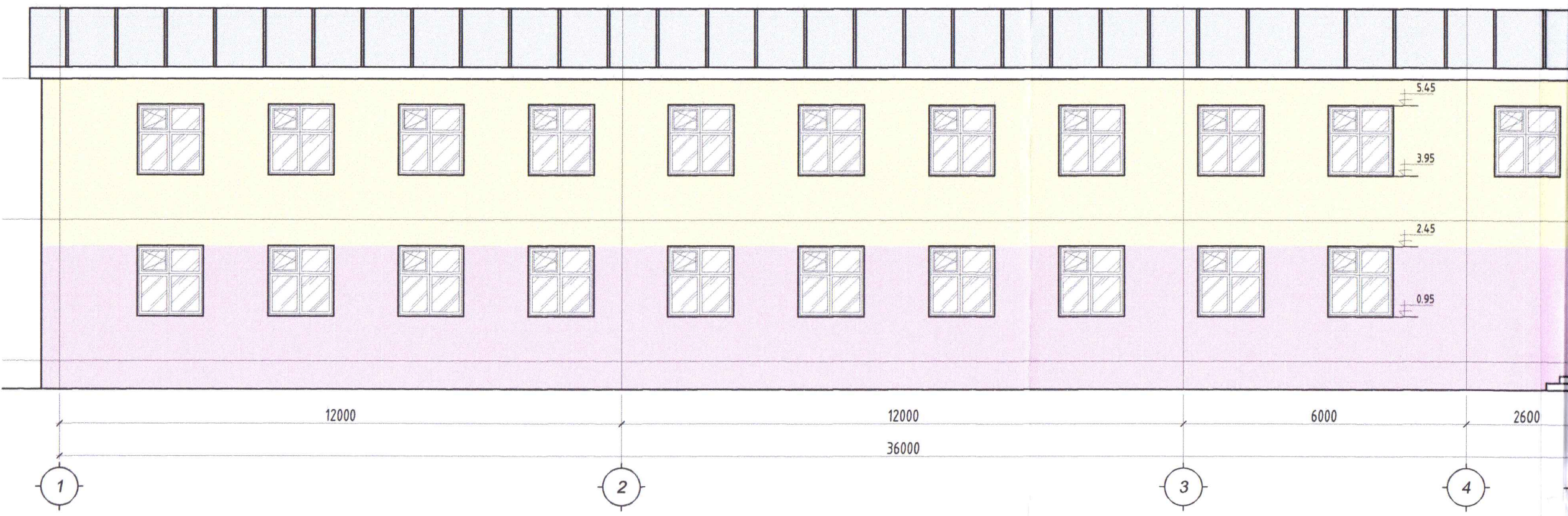
1 2 3 4 5 6 7 8

НҮҮР ТАЛ А-Н М1:100

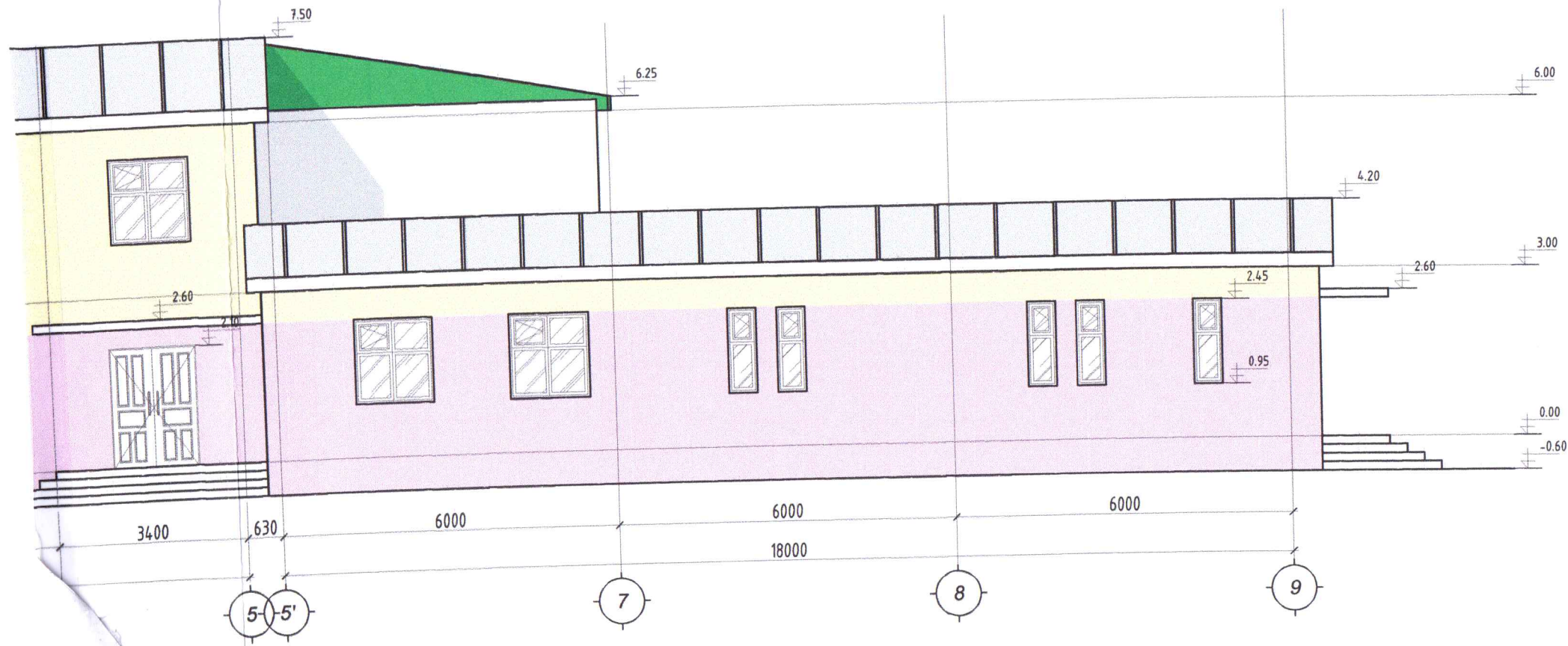
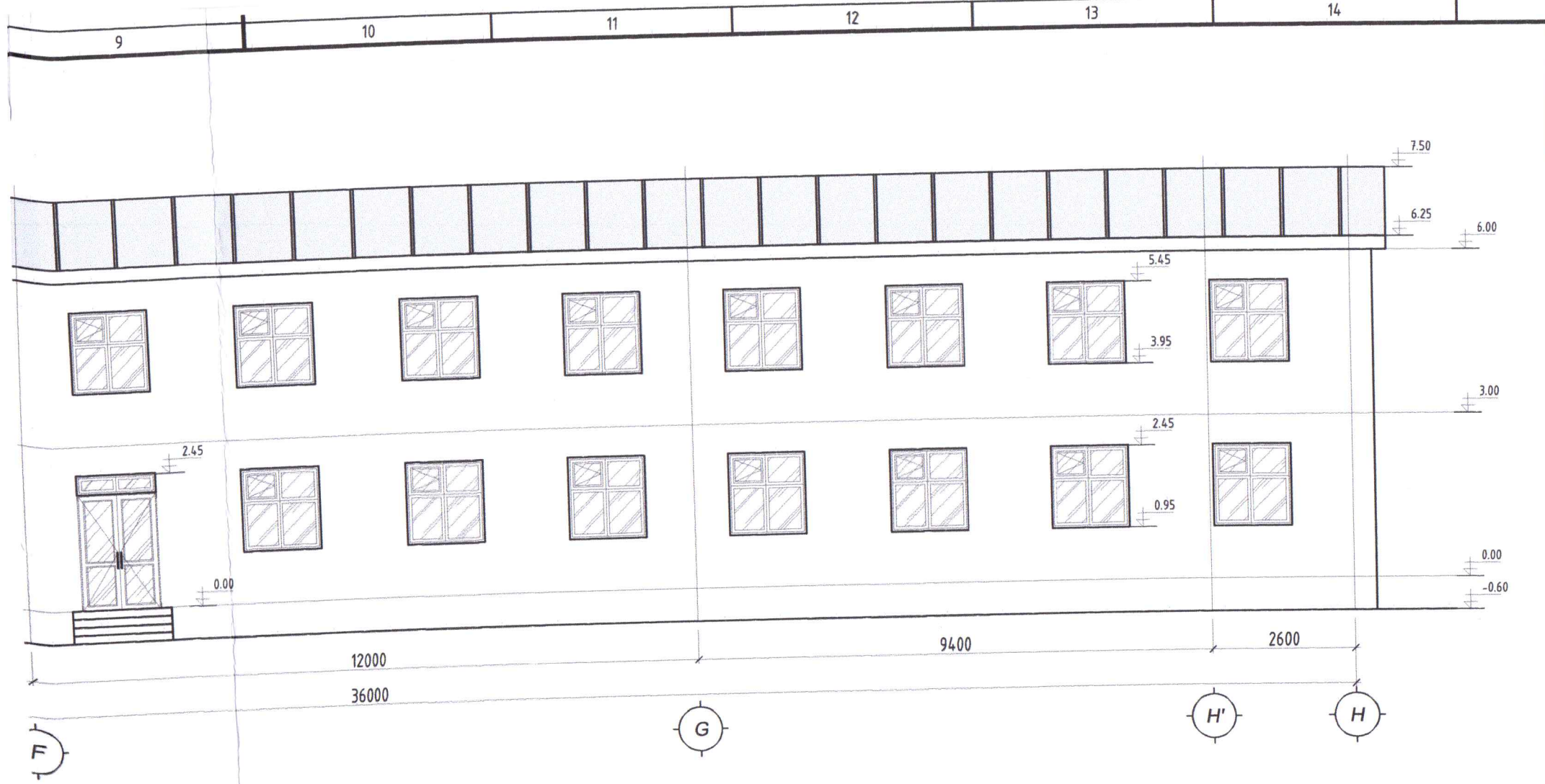
A
B
C
D
E
F
G
H



НҮҮР ТАЛ 1-9 М1:100









1 2 3 4 5 6 7 8





ТАЙЛБАР:
 - Хаалга цонх шилний тэмдэглэгээг БА-15 - БА-16 хуудсанд үзэх.
 - Энэ хуудсыг бусад БА хуудсуудтай хамтатган үзэх.

Таних тэмдэг;

-  Төмөр бетон
-  Тоосгон өрлөгө
-  Эрдэст хөвөн дулаалга
-  Энгийн хөрс
-  0.00 Түвшин
-  А Тэнхлэг

Үе шат: Ажлын зураг

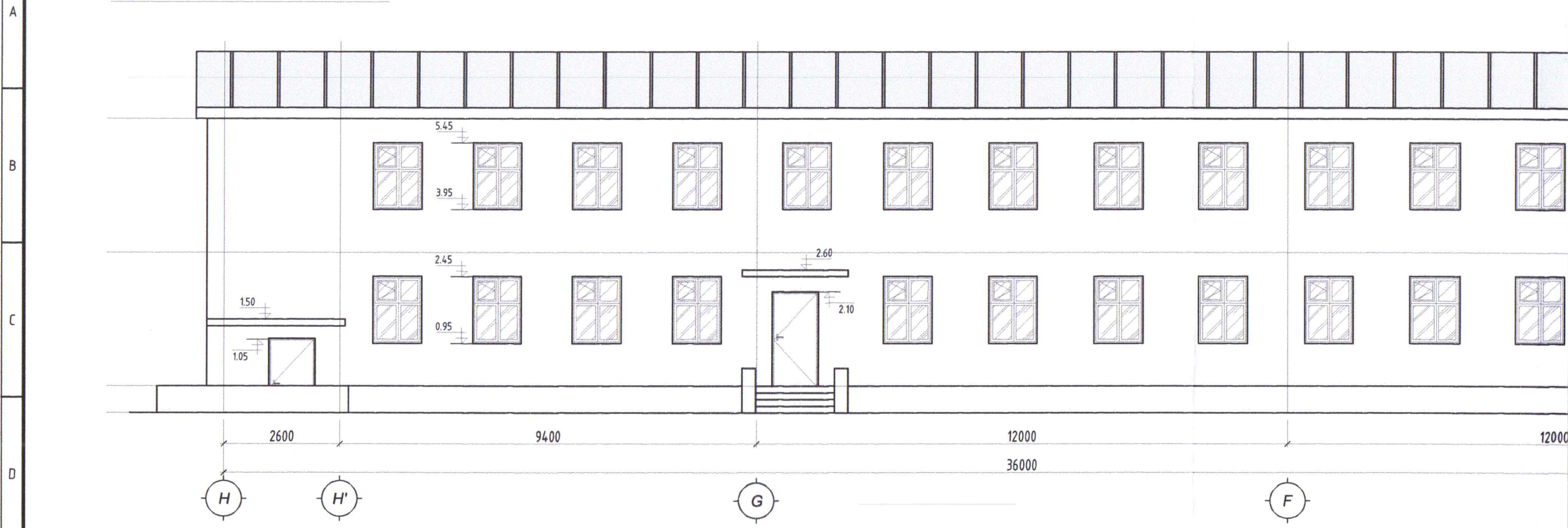
	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж SamI оффис 201 мот	
	"ДИЗКОН" ХХК	
Архитектор		Д.Чуганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
 200 ХҮҮХДИЙН ДОТЧУР БАЙРНЫ
 БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

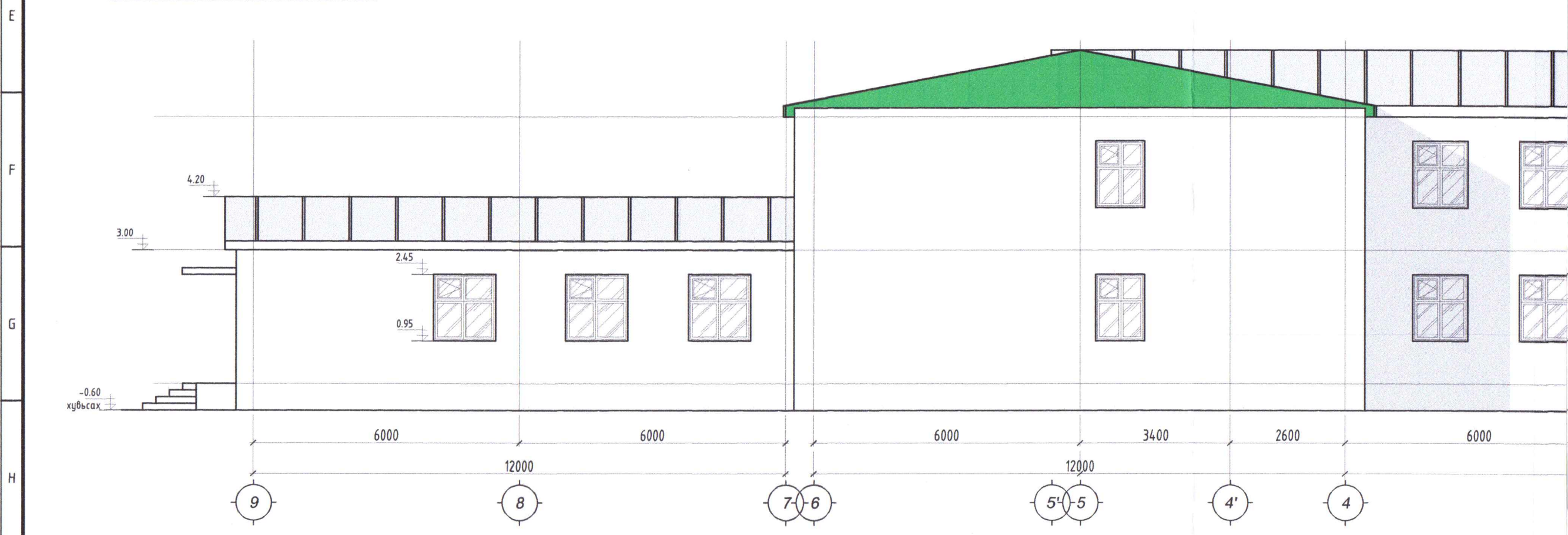
НҮҮР ТАЛ		
Маштаб: M1:100	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 19
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024

1 2 3 4 5 6 7 8

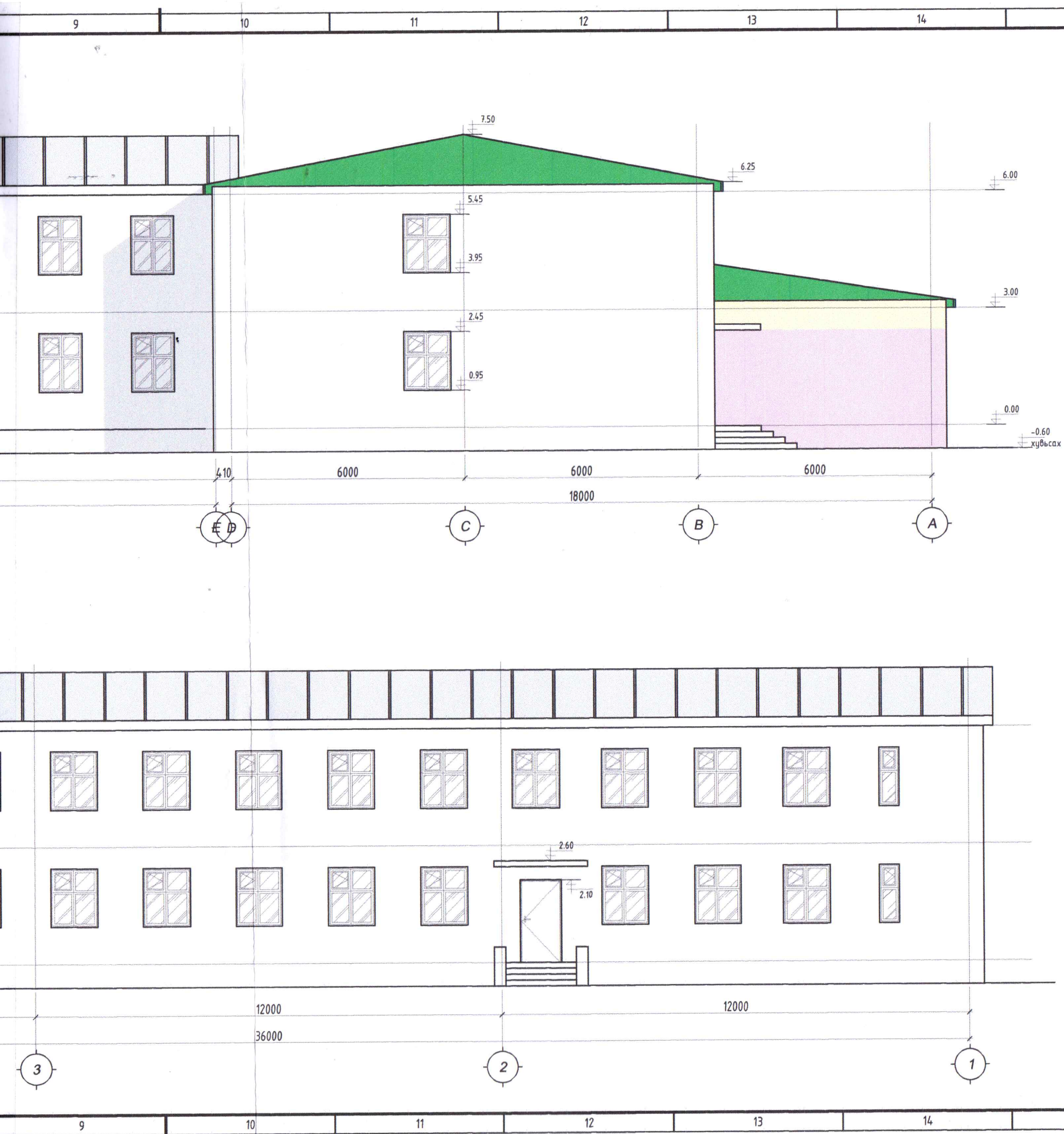
НУҮР ТАЛ Н-А М1:100



НУҮР ТАЛ 9-1 М1:100



1 2 3 4 5 6 7 8



ТАЙЛБАР:

- Хаалга цонх шилний тэмдэглэгээг БА-15 - БА-16 хуудсанд үзэх.
- Энэ хуудсыг бусад БА хуудсуудтай хамтатган үзэх.

Таних тэмдэг:

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөгө
- Эрдэст хөвөн дулаалга
- Энгийн хөрс
- 0.00 Түвшин
- А Тэнхлэг

Үе шат:

Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
Saml офис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор		Д.Чуганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

НҮҮР ТАЛ

Маштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:100	БА-12	19
Е.Г.Шифр:	Т.Г.Шифр:	Огноо:
ДК-01-2024/01		02.2024

1-Р ДАВХРЫН ДОТОР ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дотор заслын тодорхойлолт

Д/д	Засвар хийх хэсэг	Одоо байгаа	Талбай м ²	Өрөөний дугаар	Засварлах	Талбай м ²	Өрөөний дугаар	Тайлбар
Дотуур байрны 1-р давхар								
1	Шал	Модон шал	136.45	10, 10а, 11, 22, 22а, 23, 24, 27, 28, 36, 36а	Одоо байгаа модон шалыг буулгаж шалны доод хэсгийг цэвэрлэж дүүргэгч хайрган дэвсэн бетон шал цутган тэгшилгээ хийнэ. Тэгшилсэн хийсэн бетон шаланд сайн чанрын паркетэн шалыг норм дүрмийн дагуушааж хийнэ.	136.45	10, 10а, 11, 22, 22а, 23, 24, 27, 28, 36, 36а	
		Керамик хавтан шал	54.35	12, 13, 14, 15, 16, 25, 26, 29, 30, 31	Одоо байгаа плитан шалыг буулгаж Гадаргууг сайтар тэгшилж сайн чанарын керамик хавтан шалыг норм дүрмийн дагуу нааж хийнэ.	54.35	12, 13, 14, 15, 16, 25, 26, 29, 30, 31	
2	Хана	Эмульсэн хана	38.75 /нураах хана/	10, 10а, 11, 22, 22а, 23, 24, 27, 28, 36, 36а	Одоо байгаа ханын гадаргууг сайтар хусч цэвэрлэн замаскан тэгшилгээ хийж эрүүл ахуйн, галын стандартын шаардлага хангасан усан суурьтай цайвар цэнхэр өнгийн эмульсэн будгаар шалнаас 2.60 түвшингөөс тааз хүртэл цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 дахин будна. Халаах хэрэгсэл, холболт төмөр монтажыг ханатай ижил өнгийн төмрийн будгаар будна. Мөн БА-07 дугаар хуудсанд заасан дагуу шинээр тоосгон хана өрж БНБД-д заасны дагуу хуучин хананд анкер бэхэлгээг хийн заслалын ажлыг хийнэ	58.41 /шинээр өрөх хана/ 405.78 /нийт засвар хийх/	10, 10а, 11, 22, 22а, 23, 24, 25, 27, 28, 36, 36а	
		Керамик хавтан хана	21.42 /нураах хана/	12, 13, 14, 15, 16, 25, 26, 29, 30, 31	Одоо байгаа керамик хавтан буулгаж ханын гадаргууг сайтар хусч цэвэрлэн керамик хавтанг шалны түвшингөөс тааз хүртэл цайвар өнгийн керамик хавтан норм дүрмийн дагуу зориулалтын ус чийгэнд тэсвэртэй цавуугаар нааж хийнэ.	29.21 /шинээр өрөх хана/ 84.64 /нийт засвар хийх/	12, 13, 14, 15, 16, 26, 29, 30, 31	
3	Тааз	Эмульсэн тааз	190.8	10, 10а, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 22а, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 36а	Урсаж мөөгөнцөрдсөн хэсгийг сайтар хусч цэвэрлэн мөөгөнцрийн эсрэг түрхлэг түрхэн ахиж мөөгөнцөрдөхөөс сэргийлнэ. Цэвэрлэж бэлдсэн адарыг замаскан тэгшилгээ хийж эрүүл ахуйн, галын стандартын шаардлага хангасан усан суурьтай цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 дахин будна.	190.8	10, 10а, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 22а, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 36а	

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
Сатл оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор		Д.Чуганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ДОТОР ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ


Маштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:20	БА-13	19
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024

2-Р ДАВХРЫН ДОТОР ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ



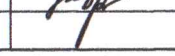
Дотор заслын тодорхойлолт

Д/д	Засвар хийх хэсэг	Одоо байгаа	Талбай м ²	Өрөөний дугаар	Засварлах	Талбай м ²	Өрөөний дугаар	Тайлбар
Дотуур байрны 1-р давхар								
1	Шал	Модон шал	172.99	14, 14а, 15, 15а, 15b, 16, 16а, 25, 25а, 26, 26а, 26b, 27, 28	Одоо байгаа модон шалыг буулгаж шалны доод хэсгийг цэвэрлэж дүүргэгч хайрган дэвсэн бетон шал цутган тэгшилгээ хийнэ. Тэгшилсэн хийсэн бетон шаланд сайн чанрын паркетэн шалыг норм дүрмийн дагуушаахаж хийнэ.	172.99	14, 14а, 15, 15а, 15b, 16, 16а, 25, 25а, 26, 26а, 26b, 27, 28	
		Керамик хавтан шал	46.57	17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31	Одоо байгаа плитан шалыг буулгаж Гадаргууг сайтар тэгшилж сайн чанарын керамик хавтан шалыг норм дүрмийн дагуу нааж хийнэ.	46.57	17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31	
2	Хана	Эмульсэн хана	38.75 /нураах хана/	14, 14а, 15, 15а, 15b, 16, 16а, 25, 25а, 26, 26а, 26b, 27, 28	Одоо байгаа ханын гадаргууг сайтар хусч цэвэрлэн замаскан тэгшилгээ хийж эрүүл ахуйн, галын стандартын шаардлага хангасан усан суурьтай цайвар цэнхэр өнгийн эмульсэн будгаар шалнаас 2.60 түвшин хүртэл 2.60 түвшингөөс тааз хүртэл цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 дахин будна. Халаах хэрэгсэл, холболт төмөр монтажыг ханатай ижил өнгийн төмрийн будгаар будна. Мөн БА-07 дугаар хуудсанд заасан дагуу шинээр тоосгон хана өрж БНБД-д заасны дагуу хуучин хананд анкер бэхлэгээг хийн заслалын ажлыг хийнэ	88.34 /шинээр өрөх хана/ 507.74 /нийт засвар хийх/	14, 14а, 15, 15а, 15b, 16, 16а, 25, 25а, 26, 26а, 26b, 27, 28	
		Керамик хавтан хана	21.42 /нураах хана/	17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31	Одоо байгаа керамик хавтан буулгаж ханын гадаргууг сайтар хусч цэвэрлэн керамик хавтанг шалны түвшингөөс тааз хүртэл цайвар өнгийн керамик хавтан норм дүрмийн дагуу зориулалтын ус чийгэнд тэсвэртэй цавуугаар нааж хийнэ.	29.21 /шинээр өрөх хана/ 84.64 /нийт засвар хийх/	17, 18, 19, 20, 21, 29, 30, 31	
3	Тааз	Эмульсэн тааз	219.56	14, 14а, 15, 15а, 15b, 16, 16а, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 25а, 26, 26а, 26b, 27, 28, 29, 30, 31	Урсаж мөөгөнцөрдсөн хэсгийг сайтар хусч цэвэрлэн мөөгөнцрийн эсрэг түрхлэг түрхэн ахиж мөөгөнцөрдөхөөс сэргийлнэ. Цэвэрлэж бэлдсэн адарыг замаскан тэгшилгээ хийж эрүүл ахуйн, галын стандартын шаардлага хангасан усан суурьтай цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 дахин будна.	219.56	14, 14а, 15, 15а, 15b, 16, 16а, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 25а, 26, 26а, 26b, 27, 28, 29, 30, 31	

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
Сатл оффис 201 тоот

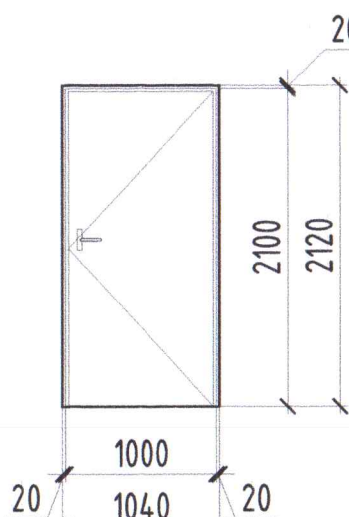
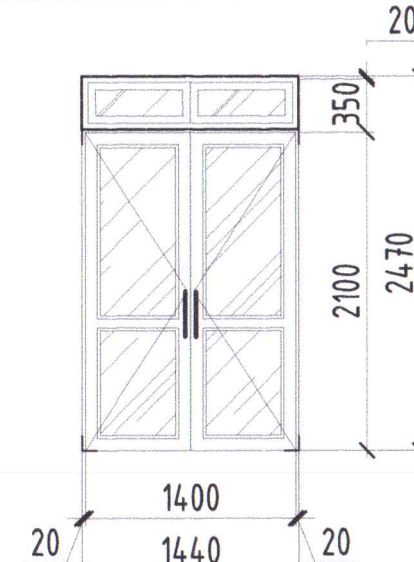
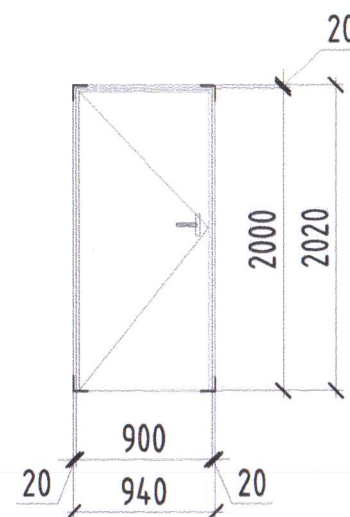
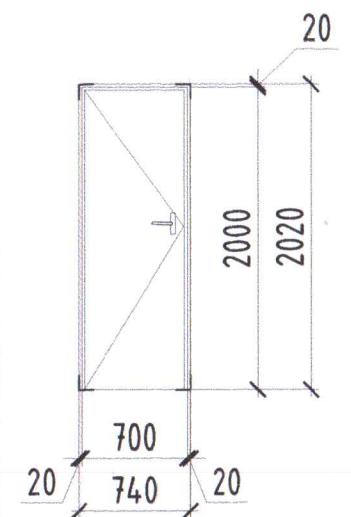
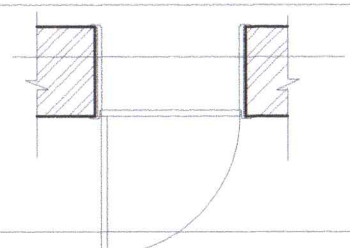
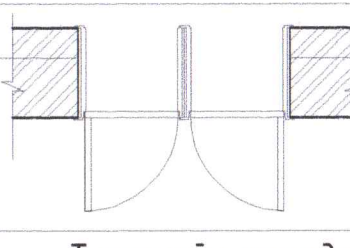
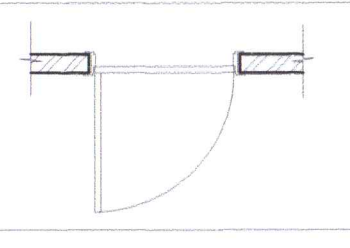
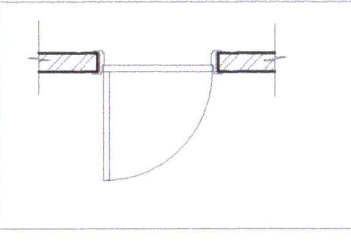
"ДИЗКОН" ХХК		
Архитектор		Д.Чуганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ
ДОТОР ЗАСЛАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ






Маштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:20	БА-14	19
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР М1:50

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР

Д/д	ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР				
1	Хаалганы марк	ГХ-01	ШГХ-01	Х-01	Х-02
2	Тоо хэмжээ/ширхэг	2	1	27	12
3	Барилгын нүхний хэмжээ	1040x2120	1440x2120	940x2020	740x2020
4	Хаалганы өөрийн хэмжээ	1000x2100	1400x2100	900x2000	700x2000
5	Байршил	Гадна хаалга	Гадна хаалга	Хонгилын хаалга	Хонгилын хаалга
6	Засвар				
	Байгуулалт				
7	Техникийн шаардлага				
8	Хаалганы өнгө/рам	Металл дулаалгатай/саарал	Металл дулаалгатай/хар	Модон цагаан	Модон цагаан
9	Хавтасны тоо	1 Металл самбар	2 Металл самбар	2 Модон самбар	2 Модон самбар
10	Дулаан тусгаарлалт	$\delta=70\text{мм}, f=2.2(\text{W}/\text{m}^2\text{K})$	$\delta=30\text{мм}, f=2.2(\text{W}/\text{m}^2\text{K})$	$\delta=30\text{мм}, f=2.2(\text{W}/\text{m}^2\text{K})$	$\delta=30\text{мм}, f=2.2(\text{W}/\text{m}^2\text{K})$
11	Нугас	Тайвруулагчтай	Тайвруулагчтай	Энгийн	Энгийн
12	Дуу чимээ тусгаарлалт	$R_w=40\text{db (ISO 140-3:1995)}$	$R_w=20\text{db (ISO 140-3:1995)}$	$R_w=20\text{db (ISO 140-3:1995)}$	$R_w=20\text{db (ISO 140-3:1995)}$

- Энэ хуудасыг БА маркын хуудастай хамт үзэх хамт үзэх.
- Гадна хаалгыг зэвэрдэггүй сайн чанарын ган төмрөөр хийж гүйцэтгэнэ.
- Дотор хаалгыг сайн чанарын модон хаалгыг схемийн дагуу гүйцэтгэнэ.

- Материал тэмдэглэгээ;
-  Төмөр бетон
 -  Тоосгон өрлөгө
 -  Хөнгөн блок
 -  Эрдэст хөвөн дулаалга
 -  Хөөсөнцөр дулаалга

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
SamI оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК	
Архитектор	Д.Чуганбаяр
Гүйцэтгэсэн	Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан	Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР

Маштаб:	Зургийн дүгээр:	Хуудас:
M1:75	БА-15	19
Е.Г.Шифр:	Т.Г.Шифр:	Огноо:
ДК-01-2024/01		02.2024

Тайлар:

- Энэ хуудасыг БА-03-08 холбогдох хуудастай хамт үзэх.
- Сайн чанарын металл рамтай, битүүмжлэлтэй хаалгыг схемийн дагуу захиалж угсарна. Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.
- Дулааны гүүр бий болохоос сэргийлж хүрээг ханын дулаалгатай давхцуулж суурилуулна.
- Түүвэр нь ерөнхий хэмжээг харуулах тул захиалгыг газар дээрээс нь нарийвчлан тоо, хэмжээг авч хийлгэнэ.
- Теникийн ерөнхий шаардлага MNS 5802:2007, барилгын хуванцар цонх, хаалга техникийн шаардлага MNS 5803:2007, MNS 5874:2008, наамал шилэн багц MNS 4753:2011, MNS 6266:2011 зэрэг стандарт, норм дүрмийг бүрэн хангасан байх шаардлагатай.

Д/д	ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР М1:50			
1	Цонхны марк	Ц-01	Ц-02	Ц-03
2	Тоо хэмжээ/ширхэг	16	2	24
3	Барилгын нүхний хэмжээ	1600x1700	1200x1100	600x1700
4	Цонхны өөрийн хэмжээ	1560x1660	1160x1060	560x1660
5	Байршил	Гадна хананд	Шатны хонгилд	Гадна хананд
6	Загвар			
	Байгуулалт			
7	Техникийн шаардлага MNS 5802:2007			
8	Цонхны өнгө/рам	PVC δ=75-80мм/энгийн хүрэн	PVC δ=75-80мм/энгийн хүрэн	PVC δ=75-80мм/энгийн хүрэн
9	Камерын тоо	4 (1 онгойлттой)	2 (1 онгойлттой)	4 (1 онгойлттой)
10	Шил	3 давхар шилтэй	3 давхар шилтэй	3 давхар шилтэй
11	Нугас	Энгийн	2 үйлдэлтэй	2 үйлдэлтэй
12	Жийрэг /резин EPDM/	3-давхар резинтэй, усны хаялагтай	3-давхар резинтэй, усны хаялагтай	3-давхар резинтэй, усны хаялагтай
13	Шилэн багц суулгац	36-50 мм	36-50 мм	36-50 мм

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР М1:50

Тайлар:

- Энэ хуудасыг БА-03-09 холбогдох хуудастай хамт үзэх.
- Сайн чанарын хуванцар рамтай, 3 давхар шиллэгээтэй битүүмжтэй цонхыг схемийн дагуу захиалж угсарна. Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална. Бүх цонхонд усны хаялага төмрийг хийнэ.
- Дулааны гүүр бий болохоос сэргийлж хүрээг ханын дулаалгатай давхцуулж суурилуулна.
- Цонхны тавцанг зориулалтын чулуун тавцанг захиалж угсарна.
- Цонхны хүрээ нь борооны усыг шууд гадагш нь угсрах налуутай хийх шаардлагатай.
- Түүвэр нь ерөнхий хэмжээг харуулах тул захиалгыг газар дээрээс нь нарийвчлан тоо, хэмжээг авч хийлгэнэ.
- Теникийн ерөнхий шаардлага MNS 5802:2007, барилгын хуванцар цонх, хаалга техникийн шаардлага MNS 5803:2007, MNS 5874:2008, наамал шилэн багц MNS 4753:2011, MNS 6266:2011 зэрэг стандарт, норм дүрмийг бүрэн хангасан байх шаардлагатай.

- Материал тэмдэглэгээ;
- Төмөр бетон
 - Тоосгон өрлөгө
 - Хөнгөн блок
 - Эрдэст хөвөн дулаалга
 - Хөөсөнцөр дулаалга

Үе шат: Ажлын зураг

	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж СамI оффис 201 тоот	
	"ДИЗКОН" ХХК	
Архитектор		Д.Ууганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Ууганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР		
Маштаб: М1:50	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: 19
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024

ШАЛНЫ ХЭСЭГЧИЛСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Шалны төрөл	Хийцлэлийн тойм	Шалны бүтэц	Зузаан /мм/
1	Паркет		Паркетан хавтан	12
			Зөөлөвч	3
			Бетон шал	65
			Угсармал бетон хучилт	220
2	Хулдаас шал		Хулдаас /gerflor/	4
			Цементэн тэгшилгээ	74
			Ус тусгаарлагч	2
			Цутгамал хучилт	220
3	Керамик хавтанцар /плита/		Керамик хавтан	10
			Плитан цавуу	10
			Ус тусгаарлагч	1
			Бетон тэгшилгээ	60
4	Модон шал /спорт заал/		Тосон будаг	0.5
			Модон шал	22
			FSF панер 2х	18
			Резин жийргэвч	10
			Бетон тэгшилгээ	20
			Цутгамал хучилт	80

2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Шалны төрөл	Хийцлэлийн тойм	Шалны бүтэц	Зузаан /мм/
1	Керамик хавтанцар /плита/		Керамик хавтан	10
			Плитан цавуу	10
			Ус тусгаарлагч	1
			Бетон тэгшилгээ	60
			Цутгамал хучилт	220
2	Хулдаас шал		Хулдаас /gerflor/	4
			Цементэн тэгшилгээ	74
			Ус тусгаарлагч	2
			Цутгамал хучилт	160
3	Паркет		Паркетан хавтан	12
			Зөөлөвч	3
			Бетон шал	65
			Угсармал бетон хучилт	220
4	Модон шал /спорт заал/		Керамик хавтан	10
			Плитан цавуу	10
			Ус тусгаарлагч	1
			Бетон тэгшилгээ	60
			Цутгамал хучилт	220

ТАЙЛБАР:
Бүх шалыг зурагт заасан дугаарын хэсэглэл, хийцээр шалны нэг маягийн альбомын дагуу хийх буюу угсарна.

- Ариун цэврийн өрөөний шал бусад шалны түвшингээс 20мм доор хийгдэнэ.
- Ариун цэврийн өрөөнүүд, вестибюль, гонх зэрэг чулуу болон плитан шалтай өрөөнүүдийн ханын эргэн тойронд 80мм өндөр чулуун хүрээ хийж өгнө.

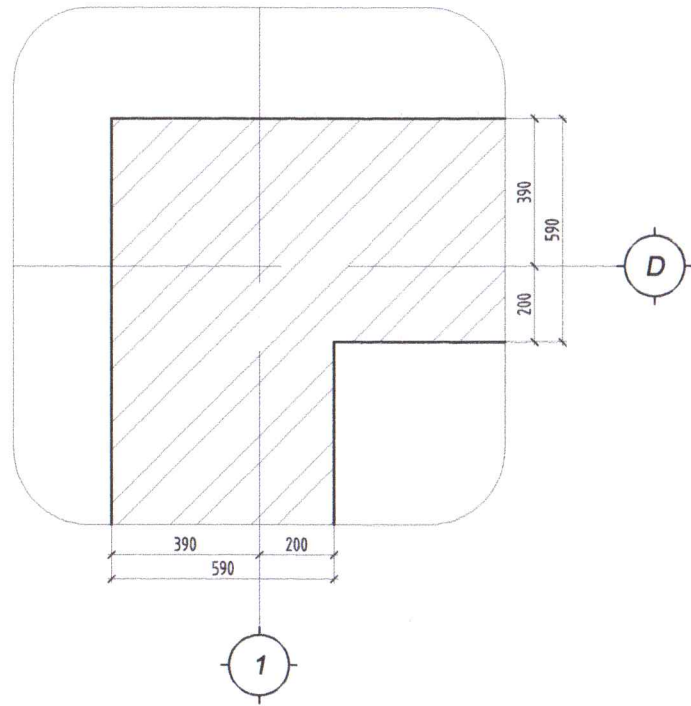
Үе шат: Ажлын зураг

	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж СамI оффис 201 тоот	
"ДИЗКОН" ХХК		
Архитектор		Д.Ууганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Ууганбаяр

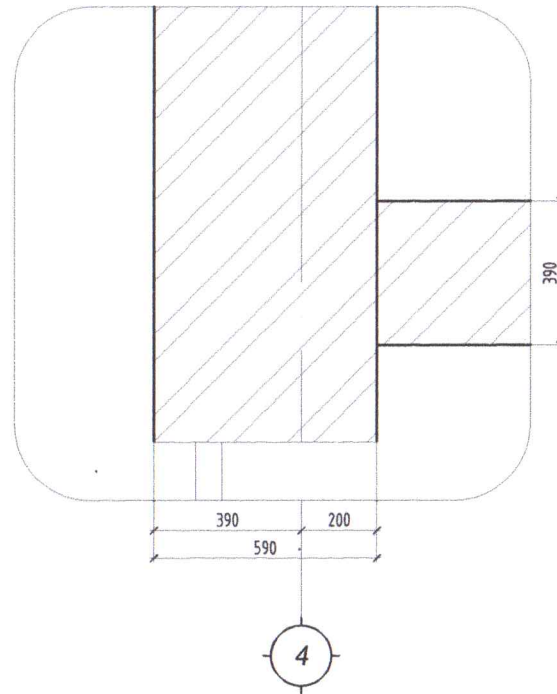
ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ШАЛНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Маштаб: М1:100	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: 19
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024

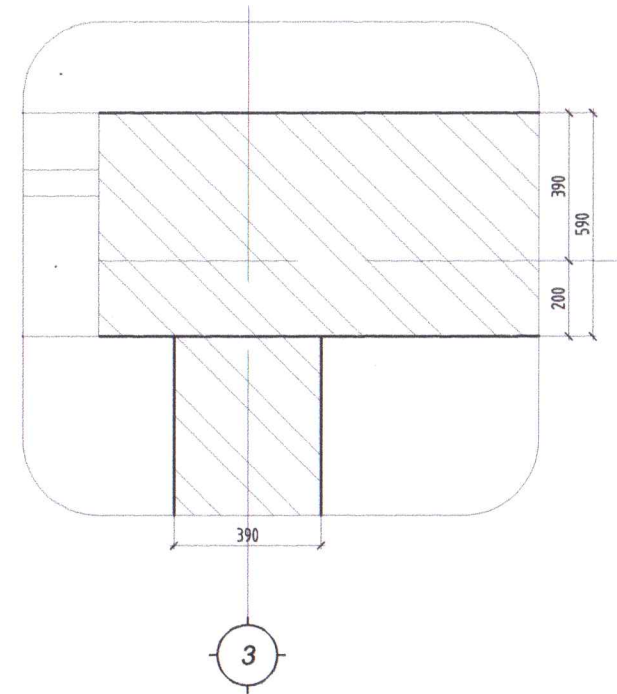
Ханын хэсэглэл -1
М 1:20



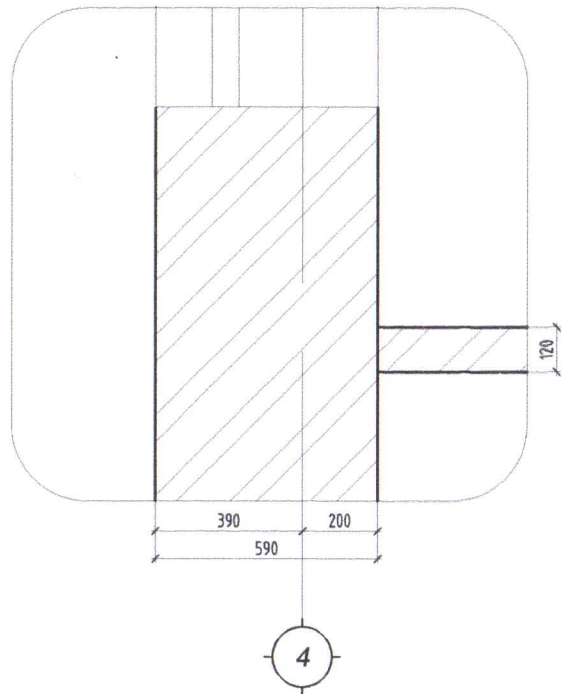
Ханын хэсэглэл -2
М 1:20



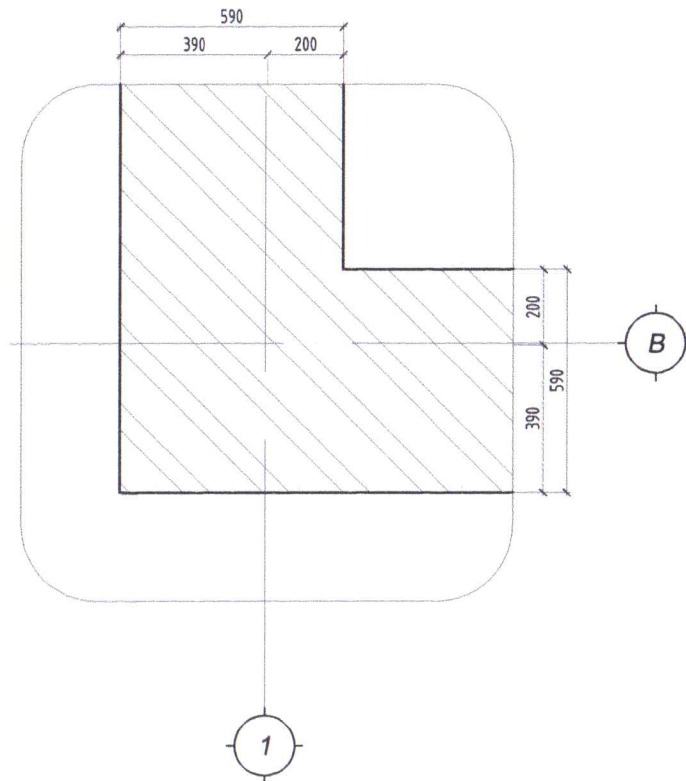
Ханын хэсэглэл -3
М 1:20



Ханын хэсэглэл -4
М 1:20



Ханын хэсэглэл -5
М 1:20



Тайлбар:
- Энэ хуудасыг АЗ маркын холбогдох хуудастай хамт үзнэ.

Таних тэмдэг;

- Төмөр бетон
- Тоосгон өрлөгө
- Хөнгөн блок
- Дулаалга
- Модон хана хүрээ
- Газрын хөрс
- 0.00 Түвшин
- 4 Тэнхлэг

Үе шат: Ажлын зураг



Улаанбаатар хот,
Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо
ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж
SamI оффис 201 тоот

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор

Д.Ууганбаяр

Гүйцэтгэсэн

Ж.Цэвэлдорж

Шалгасан

Д.Ууганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

ХАНЫН ХЭСЭГЛЭЛ

Маштаб:

Зургийн дугаар:

Хуудас:

М1:20

БА-18

19

Е.Г.Шифр:

Т.Г.Шифр:

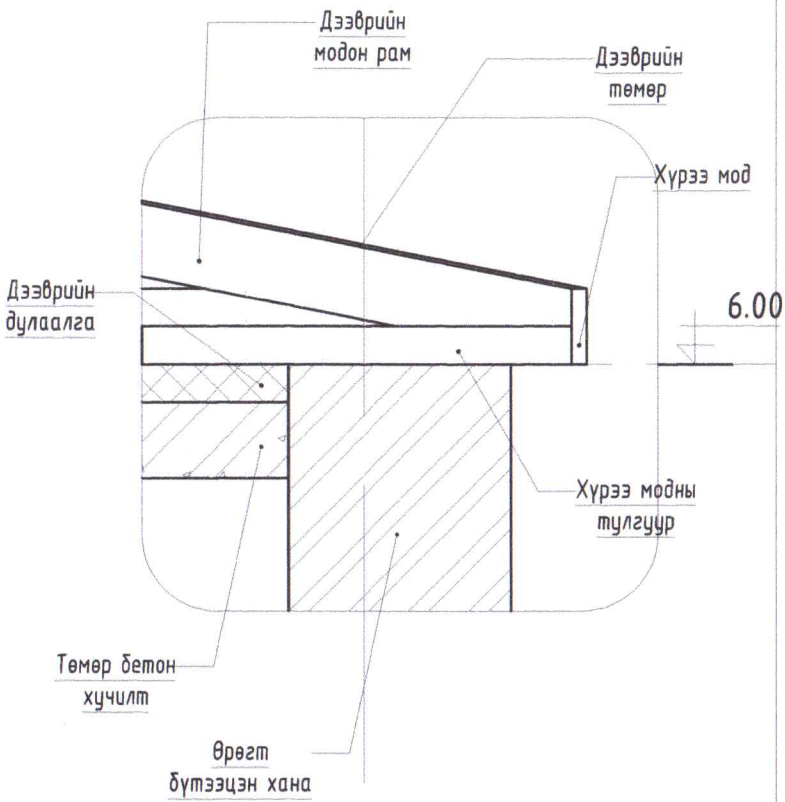
Огноо:

ДК-01-2024/01

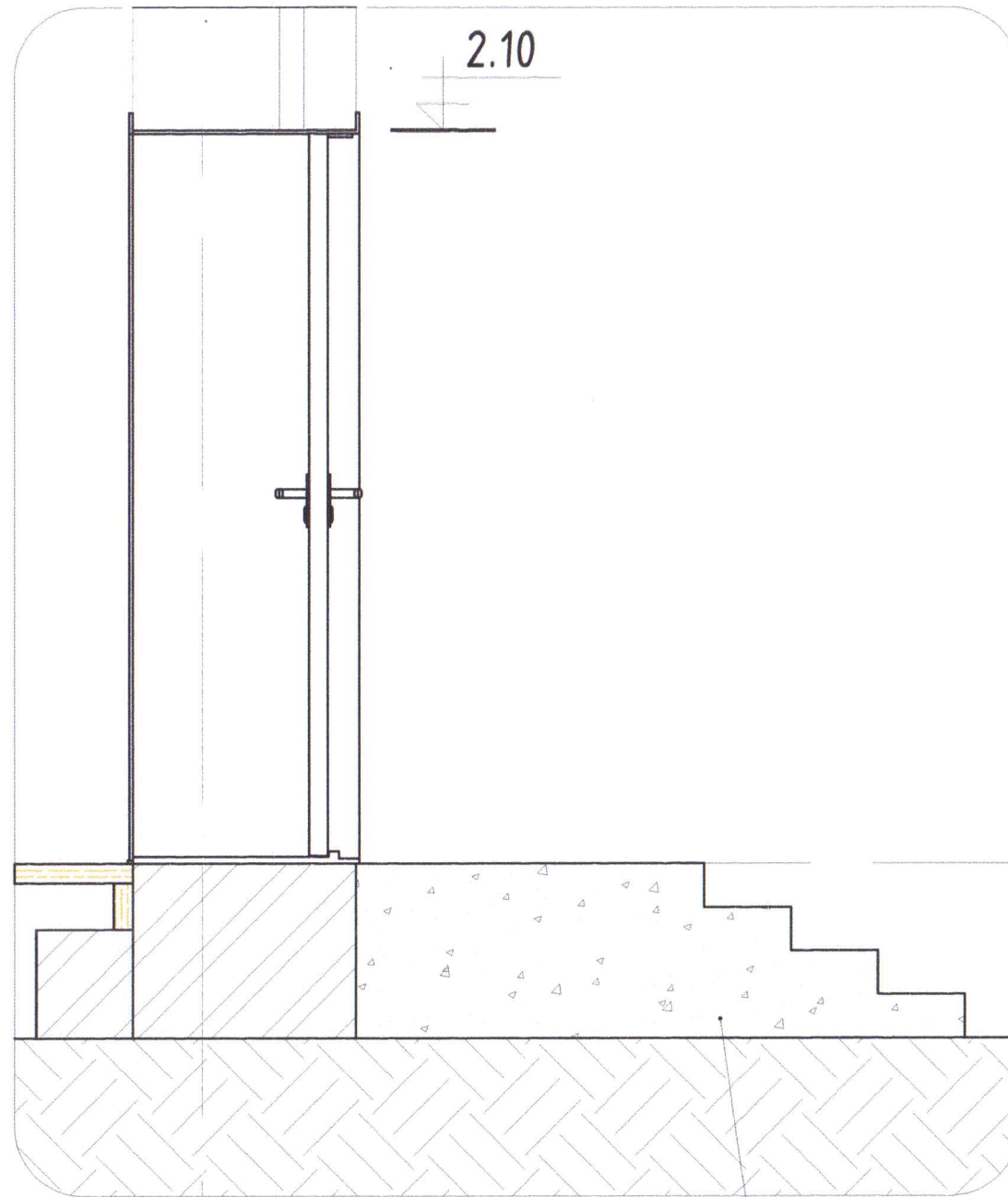
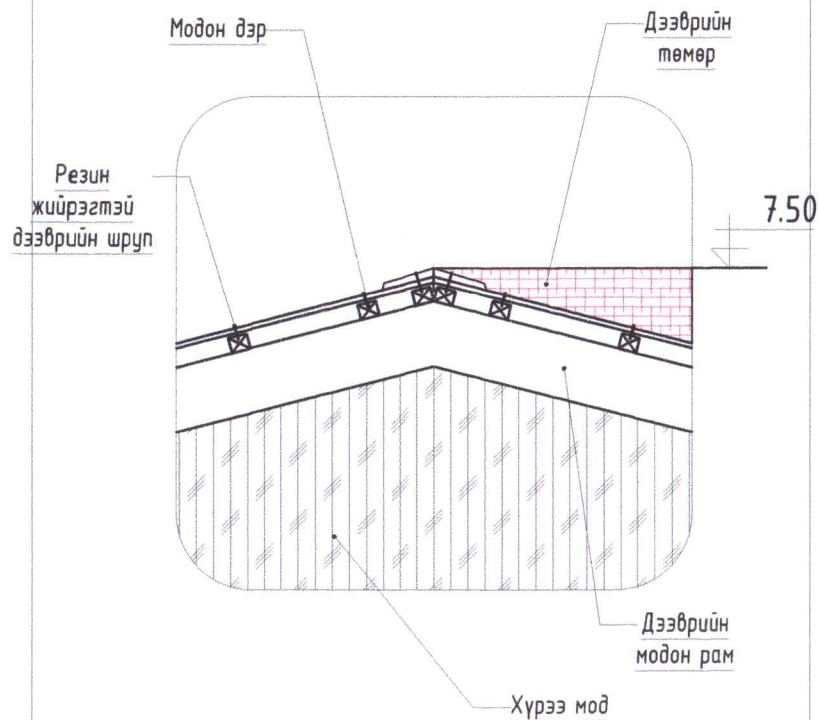
02.2024

Хэсэглэл -6
М 1:20

Хэсэглэл -8
М 1:20



Хэсэглэл -7
М 1:20



Тайлбар:
- Энэ хуудасыг АЗ маркын холбогдох хуудастай хамт үзнэ.

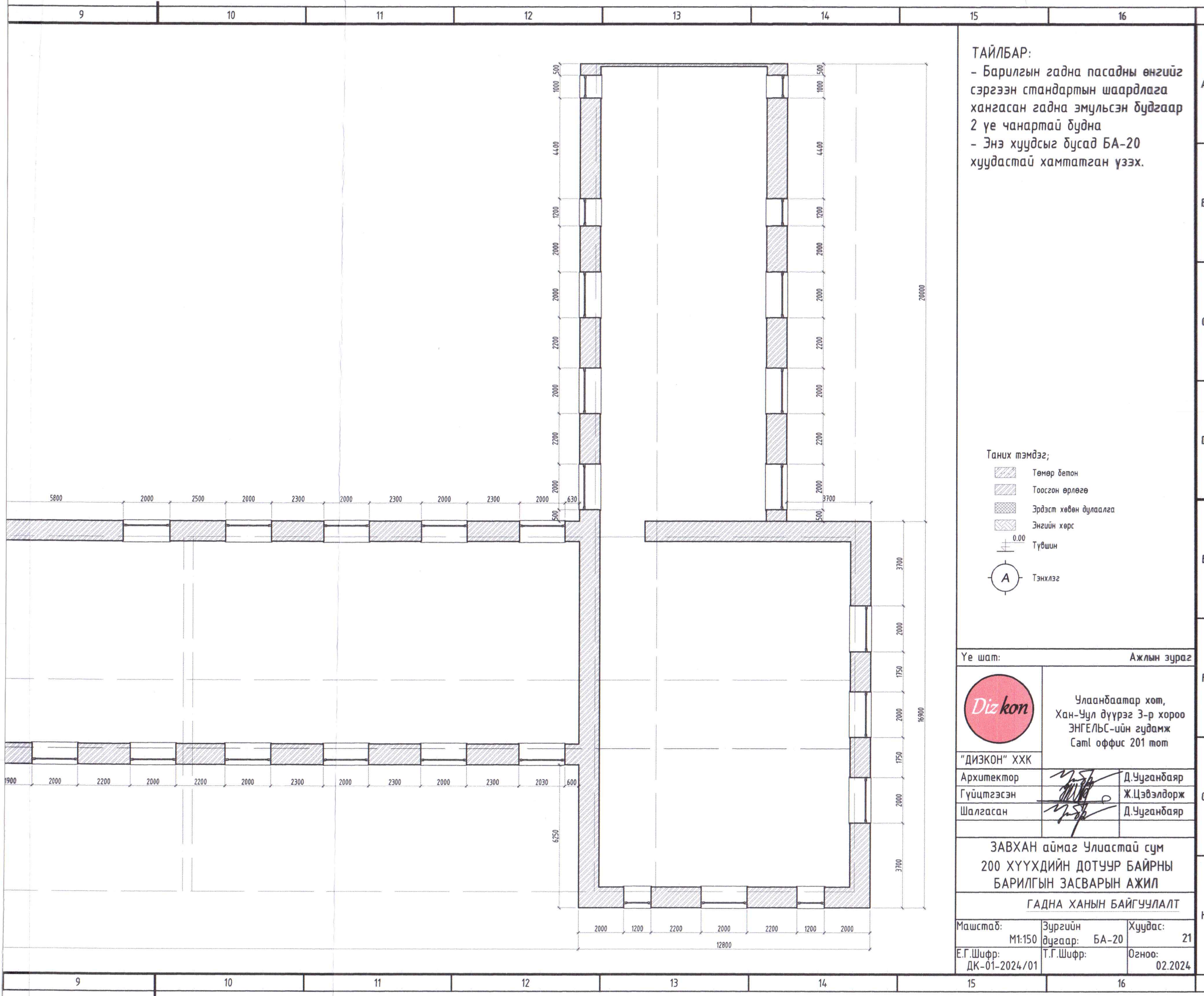
- Таних тэмдэг;
- Төмөр бетон
 - Тоосгон өрлөгө
 - Хөнгөн блок
 - Дулаалга
 - Модон хана хүрээ
 - Газрын хөрс
 - Түвшин
 - Тэнхлэг

Үе шат: Ажлын зураг

	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж Saml оффис 201 тоот	
	"ДИЗКОН" ХХК	
Архитектор		Д.Чуганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ
ХЭСЭГЛЭЛ

Маштаб:	Зургийн дүгээр:	Хуудас:
M1:20	БА-19	19
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024



ТАЙЛБАР:
 - Барилгын гадна пасадны өнгийг сэргээн стандартын шаардлага хангасан гадна эмульсэн будгаар 2 үе чанартай будна
 - Энэ хуудсыг бусад БА-20 хуудастай хамтатган үзэх.

- Таних тэмдэг;**
- Төмөр бетон
 - Тоосгон өрлөгө
 - Эрдэст хөвөн дулаалга
 - Энгийн хөрс
 - ± 0.00 Түвшин
 - Тэнхлэг

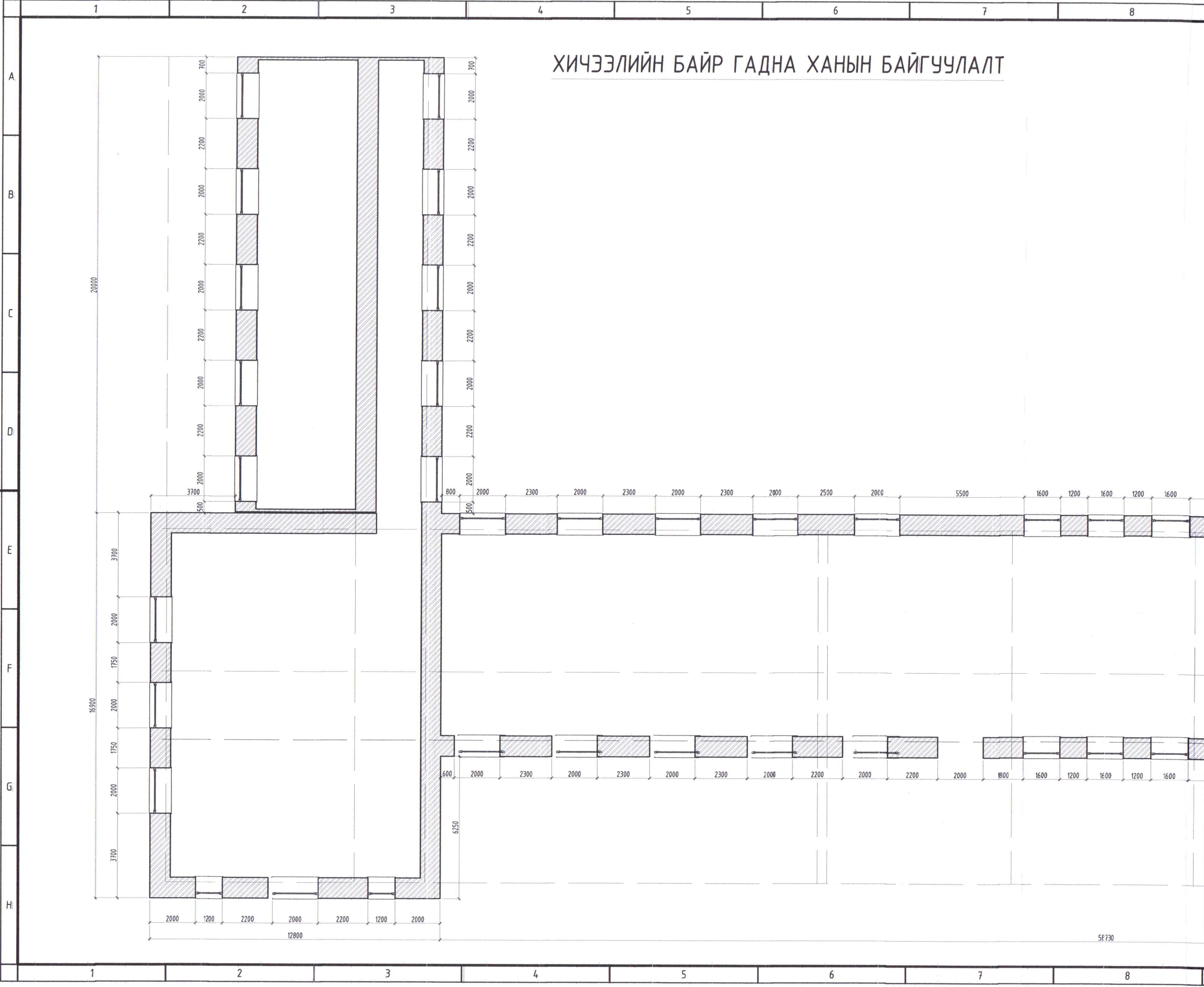
Үе шат: Ажлын зураг

	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж Saml оффис 201 тоот	
	"ДИЗКОН" ХХК	
Архитектор		Д.Чуганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Чуганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
 200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
 БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ
 ГАДНА ХАНЫН БАЙГУУЛАЛТ

Маштаб: М1:150	Зургийн дугаар: БА-20	Хуудас: 21
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024

ХИЧЭЭЛИЙН БАЙР ГАДНА ХАНЫН БАЙГУУЛАЛТ





НҮҮР ТАЛ /БАРЧУН/ М1:150

ТАЙЛБАР:
 - Барилгын гадна пасадны өнгийг сэргээн стандартын шаардлага хангасан гадна эмульсэн будгаар 2 үе чанартай будна
 - Энэ хуудсыг бусад БА-20 хуудастай хамтатган үзэх.

- Таних тэмдэг;
- Төмөр бетон
 - Тоосгон өрлөгө
 - Эрдэст хөвөн дулаалга
 - Энгийн хөрс
 - ± 0.00 Түвшин
 - Тэнхлэг

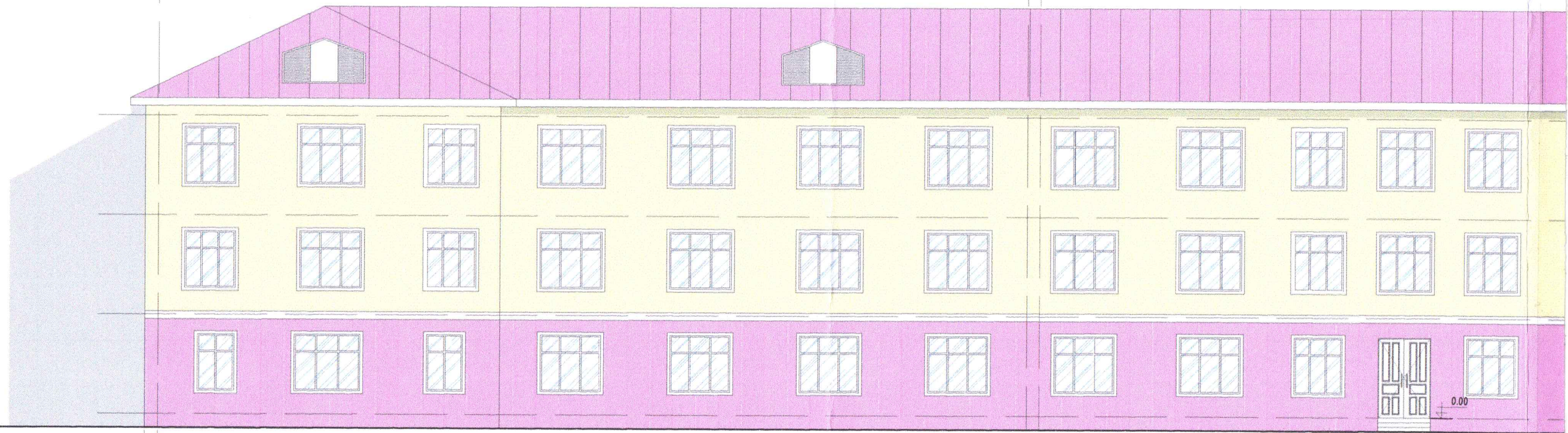
Үе шат: Ажлын зураг

	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн гудамж SamI оффис 201 тоот	
	"ДИЗКОН" ХХК	
Архитектор		Д.Ууганбаяр
Гүйцэтгэсэн		Ж.Цэвэлдорж
Шалгасан		Д.Ууганбаяр

ЗАВХАН аймаг Улиастай сум
 200 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ
 БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН АЖИЛ

НҮҮР ТАЛ		
Маштаб: М1:150	Зургийн дугаар: БА-21	Хуудас: 21
Е.Г.Шифр: ДК-01-2024/01	Т.Г.Шифр:	Огноо: 02.2024

НҮҮР ТАЛ /УРД/ М1:150



НҮҮР ТАЛ /ЗҮҮН/ М1:150

