

БАТЛАВ  
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ  
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдөр

ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 19 ДҮГЭЭР  
ХОРОО)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдөр

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдрийн 15 дугаар хуралдааны 80 дугаар тогтоол;
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороо, 4 дүгээр байр;
3	Зориулалт, Хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороо, 4 дүгээр байрны гадна фасадын ажил;
4	Хэрэгцээ шаардлага	- Барилгын дулааны эрчим хүч хэмнэх, өсөн нэмэгдэх хэрэглээг багасгах, барилгын насжилтыг уртасгах;
5	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Угсармал барилга;
6	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Тайлбар бичиг;</li><li>- Ажлын тоо хэмжээ;</li><li>- Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт (хавсралт дүгнэлтийн хамт);</li></ul> <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Одоогийн байдал (фото зургаар баталгаажуулах);</li><li>- Хэмжилтийн зураг төсөл;</li><li>- Барилгын төсөв (Магадлалаар батлагдсан байх);</li></ul>
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай;
8	Зураг төслийн байгууллага	- Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар шалгарсан байгууллага;
9	Захиалагч байгууллага	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;
10	Засвар хийгдэх ажлууд	- Орон сууцны гадна фасад засварыг төсөвт өртөгт багтаан хийж гүйцэтгэх;
11	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомж:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Барилгын тухай хууль;</li></ul> <u>Норм, нормативууд</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Олон нийтийн барилгын норм дүрэм (БНБД 31.03.03);</li><li>- Барилга байгууламжийн зураг зохиох галын аюулгүй чорм (БНБД 21.02.02);</li><li>- Заслын ажил БНБД 31-10-05;</li><li>- Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд;</li></ul>

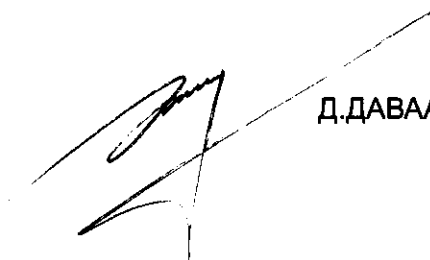


		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> </ul> <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000;</li> <li>- “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91;</li> <li>- “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091;</li> <li>- Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0301B;</li> <li>- Барилгын хог хаягдлын менежмент UCS1706A;</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд;</li> </ul>
12	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дулаан техникийн шинэчлэлийн ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо эрүүл ахуйн, технологи, дулаан техникийн шаардлага хангасан орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн байхыг тайлбарт тусгах;</li> <li>- Дулаалгын материал нь гарал үүслийн болон тохирлын гэрчилгээтэй, лабораторийн дүгнэлттэй байна. (Нягт нь 20кг/м<sup>3</sup>-аас багагүй байна) Дулаалгын зузааныг дулаан техникийн тооцоог үндэслэн сонгох;</li> <li>- Гадна ханын гадаргууг бэлтгэх, цэвэрлэх, сул материалыг ховхолж авах, тэгш бус гадаргууг засаж тэгшлэх, хөрсжүүлэлт хийж суурь тавих;</li> <li>- Хана дулаалгын материалын хооронд цан цохихоос сэргийлж ханын дулаалгын системийг ус чийгэнд тэсвэртэй цавуугаар наах (Дулаалгын материал нааж тогтоохын өмнө дулаалгын хавтан тогтоох гадаргууг шалгуулах шаардлагатай);</li> <li>- Дулаалгын ажлыг БД 23-101-03-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгах;</li> <li>- Барилгын гадна ханыг доод давхрын шалнаас доош 1м, дээврийн парапет ханын ирмэг хүртэл дулаалах;</li> <li>- Фасадад хэрэглэх будгийг MNS 5252:2003 стандартын дагуу сайн чанарын зориулалтын гадна заслын будаг сонгох;</li> <li>- Барилгын тагтны хог шороо, гадаргууг сайтар цэвэрлэж зориулалтын будгаар жигд будах;</li> <li>- Цонхны хаялга төмрийг сайн чанарын материал ашиглан шаардлагатай хэсгийг шинэчлэх, шаардлага хангах хуучин төмрийг буцааж тавих;</li> <li>- Хаалга, цонхны гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амлагааг стандартын дагуу хийх;</li> <li>- Борооны усны хаялгыг засварлаж, шинэчлэх;</li> <li>- Гадна фасадын өнгийг ойр орчинтой зохицуулан хот байгуулалтын шаардлагад нийцүүлэх ба ашиглагчаас санал авахыг тайлбарт тусгах;</li> <li>- Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах;</li> </ul>
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНБД 21.01.02), (БНБД 21.02.02);</li> </ul>



14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;
----	-----------------------------	---

ХЯНАСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН  
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА



Д.ДАВААСАМБУУ

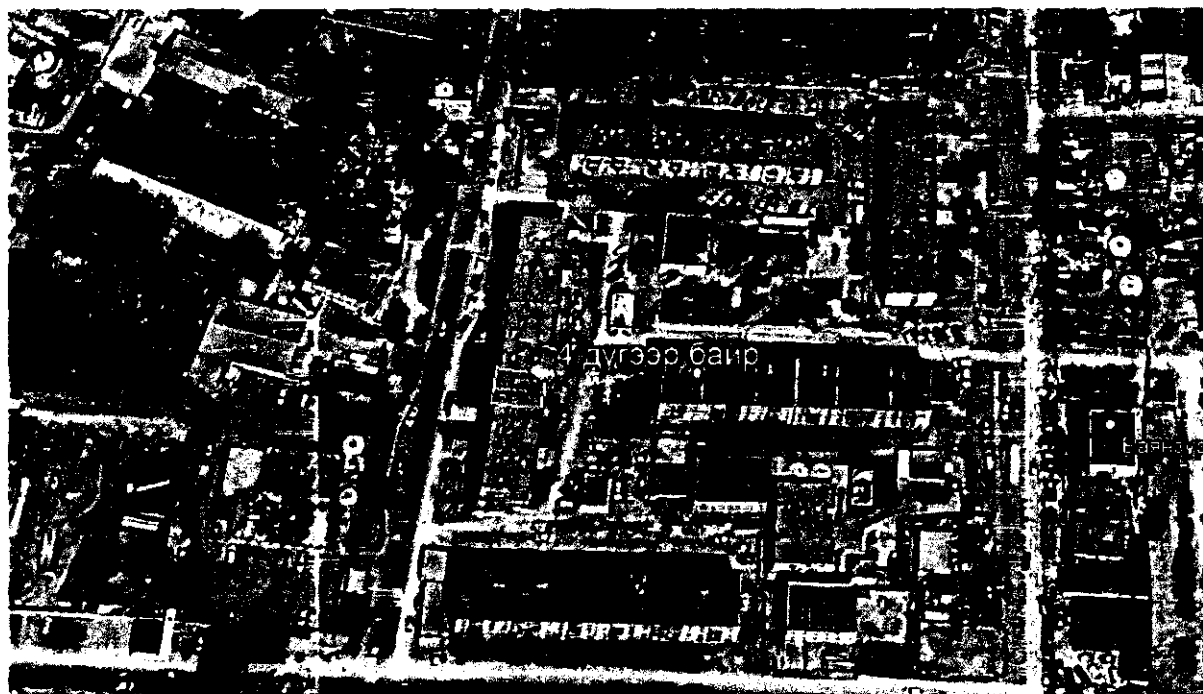
БОЛОВСРУУЛСАН:  
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



М.БИЛЭГЖАРГАЛ



ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 19  
ДҮГЭЭР ХОРОО)



№	Төсөл, арга хэмжээний нэр	Төрөл	Тоо, хэмжээ
1	Гадна фасад засварын ажил (Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 19 дүгээр хорооны 4 дүгээр байр)	Их засвар	1







УЛААНБААТАР ХОТЫН ӨНГӨ

**ХАМРАХ ХҮРЭЭ**

НЭГЖ ХОРООЛТЫН ӨНГӨНИЙ ШИЛДЭГ

1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11

2, 5, 43, 44, 45

10, 12, 15, 16, 18

17, 40, 41

20, 13, 14, 19

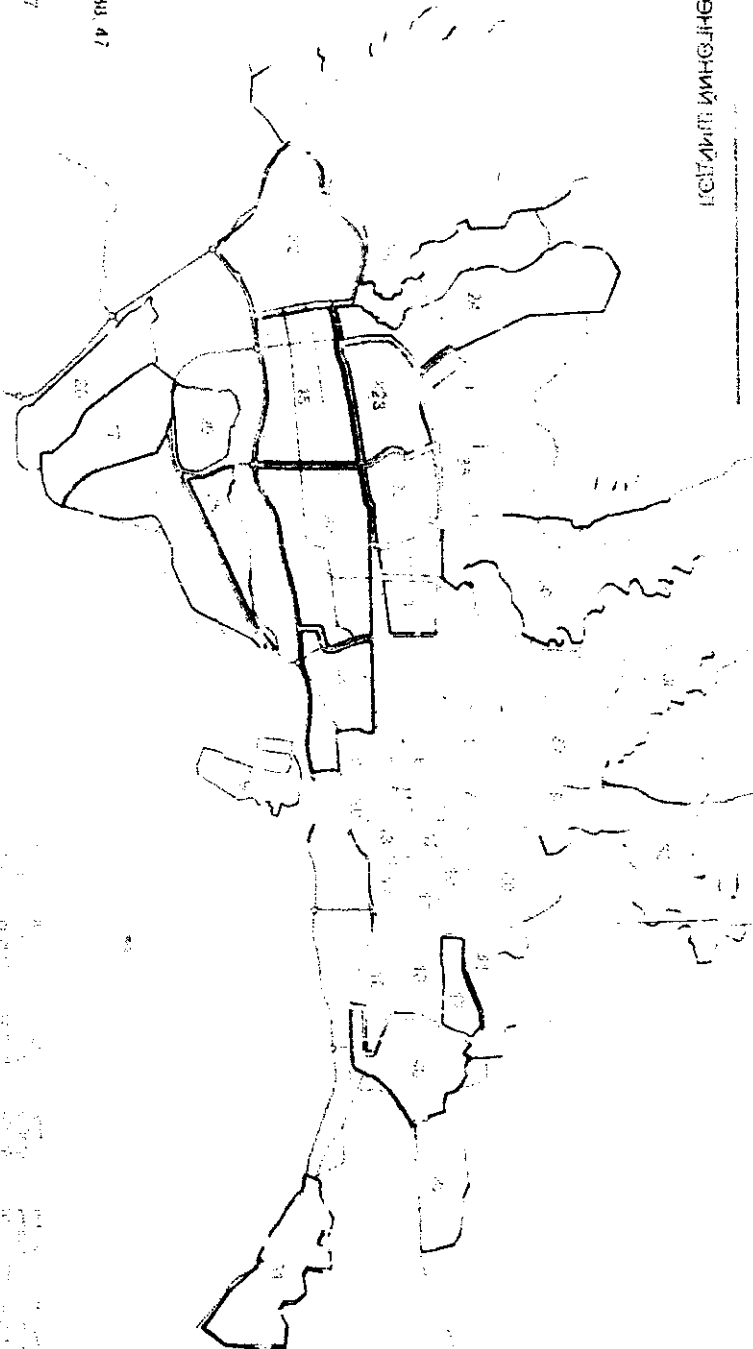
21, 22, 35, 36

23, 24

26, 25

27, 28, 12, 33, 34, 38, 47

29, 31, 39, 42, 46, 37



УЛААНБААТАР ХОТЫН ӨНГӨ  
ХАМРАХ ХҮРЭЭ  
НЭГЖ ХОРООЛТЫН ӨНГӨНИЙ ШИЛДЭГ

