



ХӨВСГӨЛ АЙМАГ, ТҮНЭЛ СУМ, БУЛГАН БАГ, БҮРХАНТ ХОРООЛОЛ

СУМЫН ТӨВИЙН ТӨВ ТАЛБАЙ БАЙГУУЛАХ АЖИЛ

/ АЖЛЫН ЗУРАГ /

Гүйцэтгэгч:			
	"ЛЮКСЛАНДШАФТ" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ	Нэр	Гарын үсэг
		М.Наранбилэг	
Захиалагч:			
	ТҮНЭЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Нэр	Гарын үсэг
		Ц.Чимэдмаа	

БАЙРШЛЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ

ТАЙЛБАР БИЧИГ



- 1. ҮНДЭСЛЭЛ**
-Түнхэл сумын Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2023 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 01 дүгээр тогтоол ХӨАТСЗДТГ/202308088 Дугаартай сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажлын даалгавар үндэслэл болгов.
- 2. БАЙРШИЛ**
Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
- 3. ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ОЙЛГОЛ**
Төлөвлөлт хийгдэх талбай нь 640.00м² талбайг хамрах газар бөгөөд хог хаягдал, барилгын суурь, амрах чөлөөт цагаа өнгөрөөх боломжгүй газар байна.
- 4. ТӨЛӨВЛӨЛТ:**
Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тус газрын орц гарц, одоо байгаа нийтийн эзэмшлийн газрын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм дүрмийг баримтлан боловсруулав.
-Ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийг:
"Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага UCS0801A:2022
-Ногоон байгууламжийн арчилгааг:
"Ногоон байгууламжийн арчилгаанд тавагдах шаардлага" хотын стандарт UCS0803B:2022
-Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааг:
"Цэцэрлэгчийн хөдөлмөр аюулгүй ажиллагааны удирдамж" хотын стандарт UCS0802A:2022
-Гэрэлтүүлэгт тавагдах ерөнхий шаардлага UCS 1902B:2022
-Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандалд тавагдах шаардлага UCS1407B:2022

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар	Хуудасны марк
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	1	БА
2	Байршилын схем	2	БА
3	Одоогийн байдал фото зураг	3	БА
4	Ерөнхий төлөвлөгөө	4	БА
5	Зам талбайн байгуулалт	5	БА
6	Гэрэлтүүлэгийн байгуулалт	6	БА
7	Гэрэлтүүлэгийн хэсэглэл	7	БА
8	Огтлол 1-1, 2-2	8	БА
9	Явган замын хэсэглэл	9	БА
10	Цэцгэн мандал	10	БА
11	Материалын түүвэр	11	БА
12	Харагдах байдал	12-19	БА

- 5. АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ**
-Явган зам 735м²
-Талбайн гэрэлтүүлэг 4ш /5м өндөр/
-1-Туузан гэрэлтүүлэг 9ш /12м урт лед гэрэл/
-2-Туузан гэрэлтүүлэг 4ш /12м урт лед гэрэл/
-Сандал 10ш
-Хогийн сав 4ш
-Цэцгэн мандлын модон хайрцаг 6ш
-Явган замын хашлага 149м
-Эко хавтан 112м²
-Дүүргэлтийн шороо 70м³
- 6. АНХААРАХ:**
Тохжилтын ажлыг гүйцэтгэгч байгууллага нь ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас тохижилтын төлөвлөлтөнд өөрчлөлт, алдаа гарваас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй.Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын барилгын тухай хуулийн зохиогчийн эрхээр хамгаалагдах тул зохиогчийн зөвшөөрөлгүйгээр өөр орчны тохижилтонд дахин хэрэглэх, дүсдэд дамжуулан ашиглуулахыг хатуу хориглоно. Тохжилтын ажлыг гүйцэтгэх явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зураг төслийн талаар гарсан асуудлыг зөвшилдөн шийдэж байвал зохино.



Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил					
Тайлбар бичиг					
Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
"Люксландшафт" ХХК	Гүйцэтгэсэн	ЛЛ-32/2023	M1: -	2023/11/25	
Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
			БА-1	19	



Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
 Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил
 Байршилн схем



Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
		ЛЛ-32/2023	М1: -	2023/11/25
"Люксландшафт" ХХК	Гүйцэтгэсэн	ТГ Шифр:	Зургийн	Хуудас:
	Д.Моёодуу		дугаар:	19
	Шалгасан	М.Наранбилэг	БА-2	


ОДООГИЙН БАЙДАЛ ФОТО ЗУРАГ:

БАРУУН ХОЙД ТАЛААС



ЗҮҮН УРД ТАЛААС
















 "Люксландшафт" ХХК	Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил				
	Одоогийн байдал фото зураг				
	Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр: ЛЛ-32/2023	Масштаб: М1: -	Огноо: 2023/11/25
	Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 19
	Шалгасан	М.Наранбилэг			

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ :



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөж буй явган хүний зам 735м²
-  Төлөвлөж буй эко хавтан 112м²
-  Төлөвлөж буй хогийн сав 4ш
-  Төлөвлөж буй түшлэгтэй модон сандал 10ш
-  Төлөвлөж буй лед гэрэлтүүлэг 20ш
-  Төлөвлөж буй талбайн гэрэлтүүлэг 4ш /5м өндөр/
-  Төлөвлөж буй 1-туузан лед гэрэлтүүлэг 9ш /12м урт/
-  Төлөвлөж буй 2-туузан лед гэрэлтүүлэг 4ш /12м урт/
-  Төлөвлөж буй цэцгэн мандал 6ш
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам

Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил

Ерөнхий төлөвлөгөө






Архитектор	Д.Моёодуу	EG Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ЛЛ-32/2023	M1: 350	2023/11/25
Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-4	19



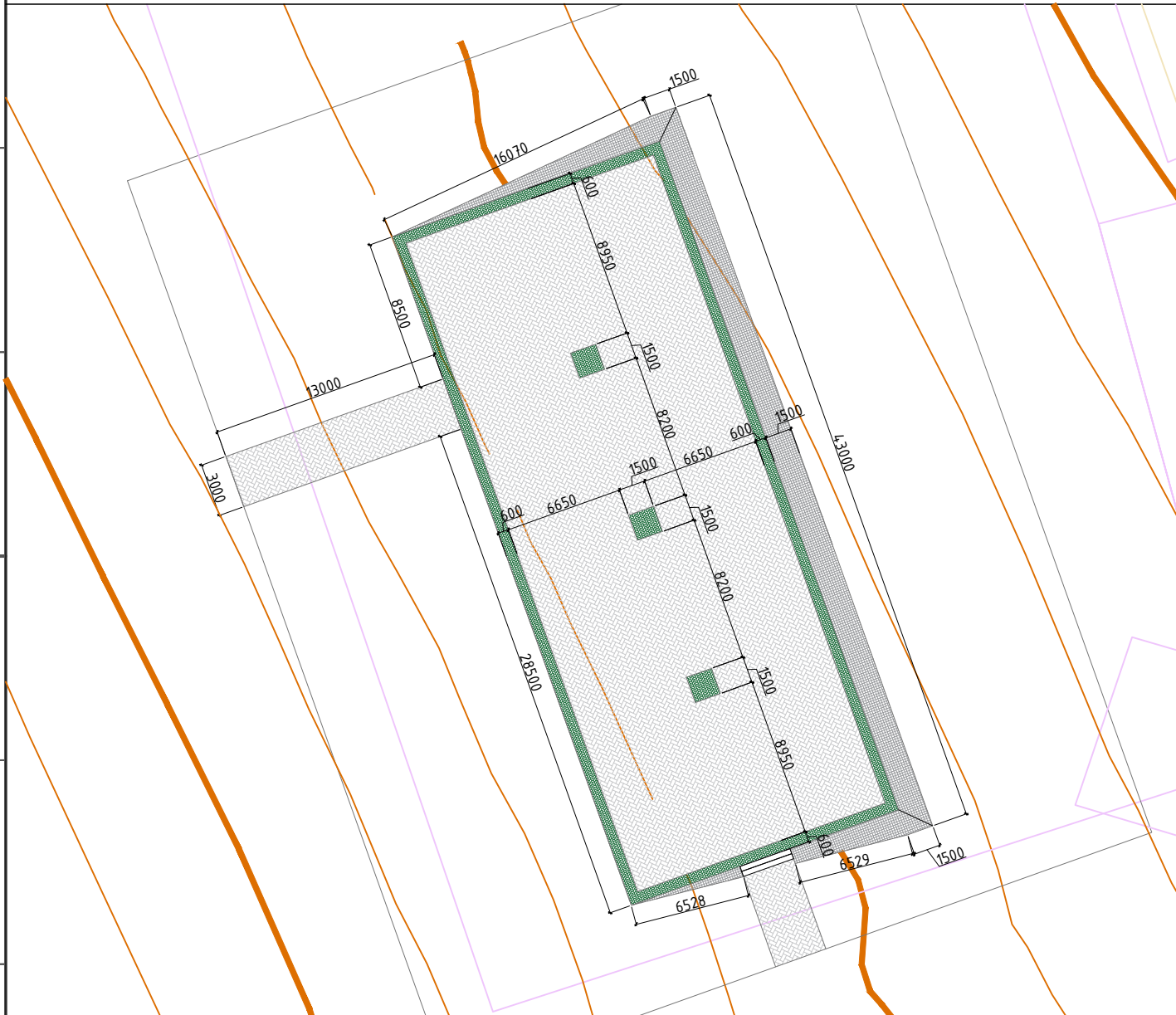
ЗАМ ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ :

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөж дүй явган хүний зам 56м²
-  Төлөвлөж дүй талбай 679м² /явган замын хавтан/
-  Төлөвлөж дүй явган хүний зам 112м²

Матералын түүвэр

№	Нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган замын ногоон хавтан	м ²	73
2	Явган замын саарал хавтан	м ²	662
3	Явган хашлга	м	14,9
4	Эко хавтан	м ²	112



Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил

Зам талбайн байгуулалт









Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ЛЛ-32/2023	М1: 350	2023/11/25
Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-5	19

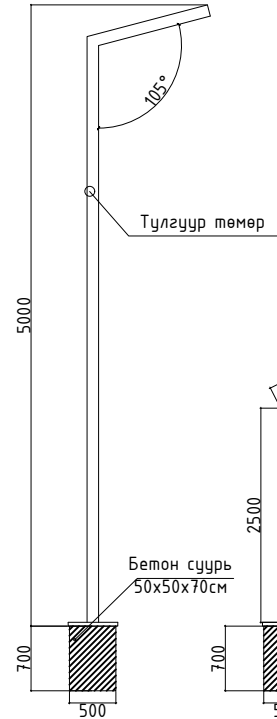


ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН БАЙГУУЛАЛТ :

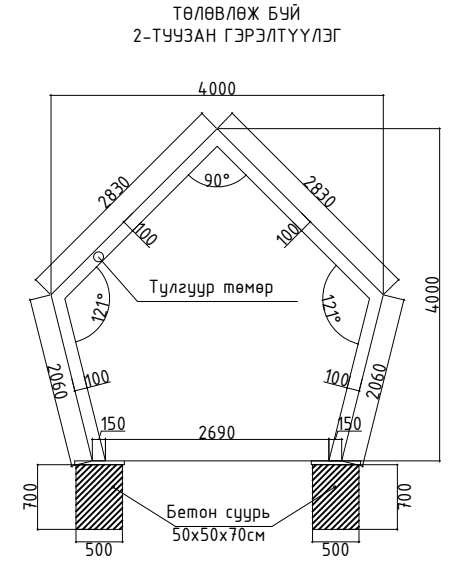
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөж буй модны гэрэлтүүлэг 20ш
-  Төлөвлөж буй талбайн гэрэлтүүлэг 4ш
-  Төлөвлөж буй 1-туузан гэрэлтүүлэг 12м -9ш
-  Төлөвлөж буй 2-туузан гэрэлтүүлэг 12м -4ш
-  Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэгийн умас 108м
-  Төлөвлөж буй гэрэлтүүлэгийн умас 158м

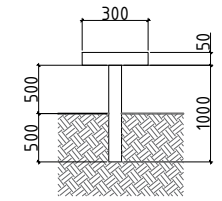
ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ
ТАЛБАЙН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ



ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ
1-ТУУЗАН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ



ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ
МОДНЫ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ



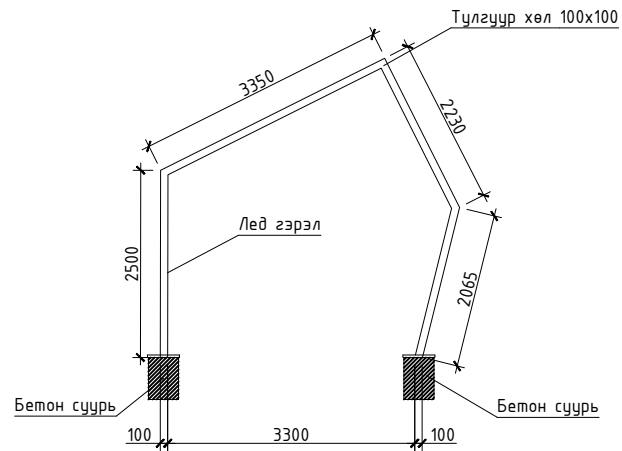
№	Нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гэрэлтүүлэг	ширхэг	37
2	Гэрэлтүүлгийн бетон суурь	М³	1.5



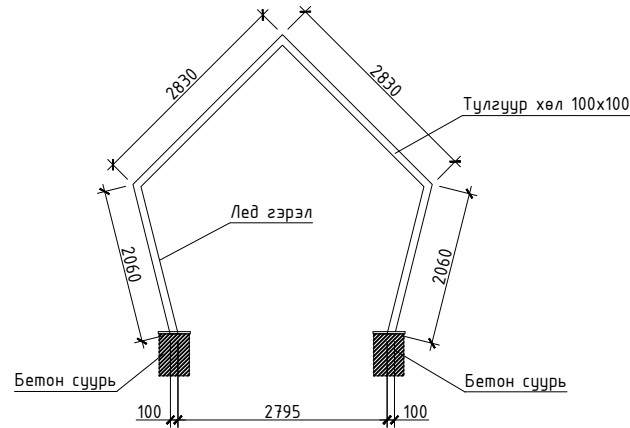
Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил				
Гэрэлтүүлгийн байгуулалт				
Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ЛЛ-32/2023	М1: 350	2023/11/25
Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-6	19

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН ХЭСЭГЛЭЛ :

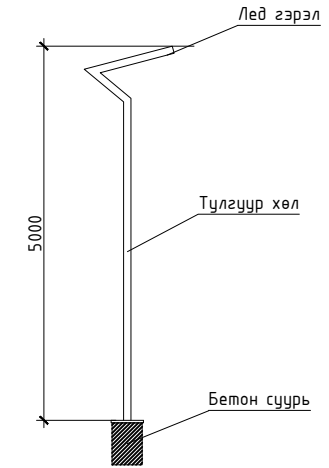
1-туузан гэрэлтүүлэг



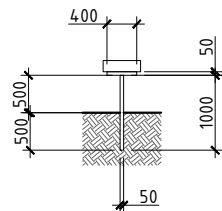
2-туузан гэрэлтүүлэг



Талбайн гэрэлтүүлэг



Модны гэрэлтүүлэг



1-ТУУЗАН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Гэрэлтүүлэг	Материалын нэр	Хөндлөн огтлол /мм/	Хэмжээ /м,м2,ш,м3/
1	Кавдрат төмөр	100x100	126м
2	Лед гэрэл		108м
3	Бетон суурь	700x700x500	2.20м ³

МОДНЫ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Гэрэлтүүлэг	Материалын нэр	Хөндлөн огтлол /мм/	Хэмжээ /м,м2,ш,м3/
1	Кавдрат төмөр	50x50	28м
2	Лед гэрэл		20ш

2-ТУУЗАН ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Гэрэлтүүлэг	Материалын нэр	Хөндлөн огтлол /мм/	Хэмжээ /м,м2,ш,м3/
1	Кавдрат төмөр	100x100	56м
2	Лед гэрэл		48м
3	Бетон суурь	700x700x500	0.96м ³



Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил

Гэрэлтүүлэгийн хэсэглэл

Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ЛЛ-32/2023	M1: 150	2023/11/25
Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-7	19

Гэрэлт гудам

Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан
Хайрга
Нягтруулсан хөрс

Огтлол 1-1

Огтлол 2-2

Барилгийн бетон суурь

Барилгийн бетон суурь

Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан
Хайрга
Нягтруулсан хөрс

Огтлол 3-3

Эко хавтан

Барилгийн бетон суурь

Барилгийн бетон суурь



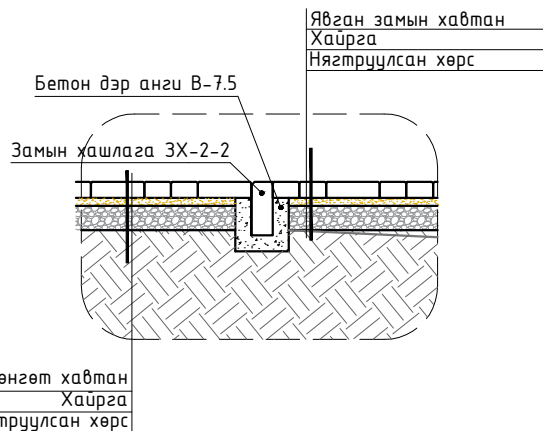
Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил

Огтлол 1-1, 2-2

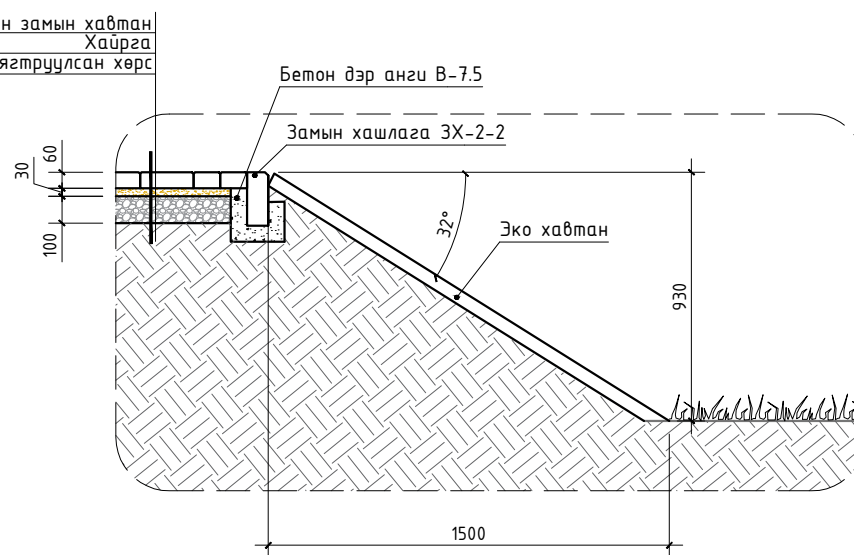
Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ЛЛ-32/2023	М1: 150	2023/11/25
Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-8	19

ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ :

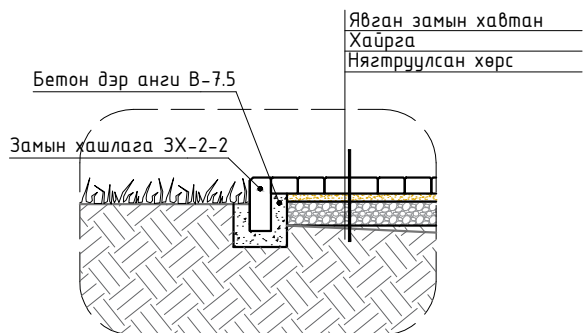
ХЭСЭГЛЭЛ 1-1




ХЭСЭГЛЭЛ 2-2

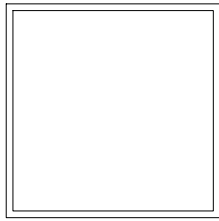


ХЭСЭГЛЭЛ 3-3

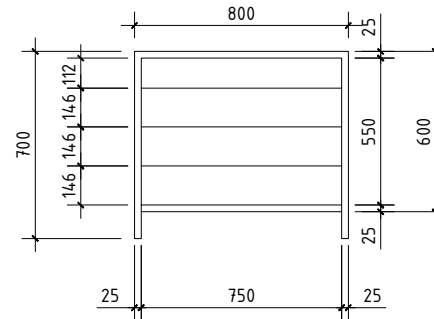


 "Люксландшафт" ХХК	Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил				
	Явган замын хэсэглэл				
Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ЛЛ-32/2023	М1: 20	2023/11/25	
Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 19	

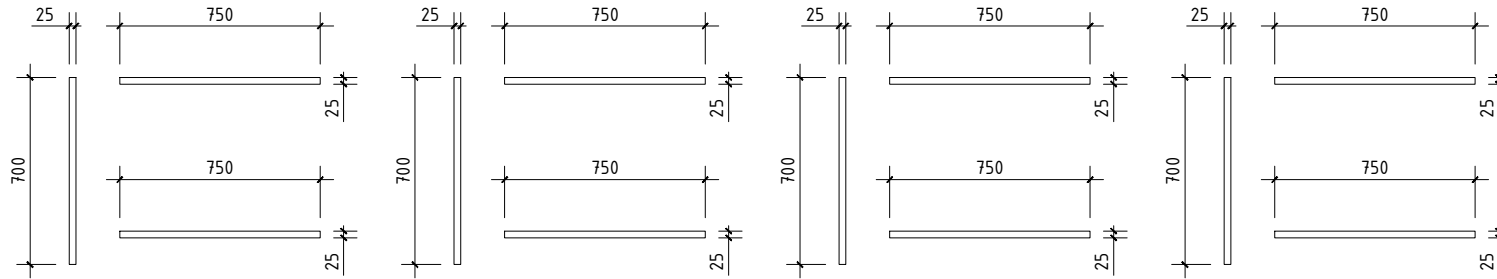
Байгуулалт



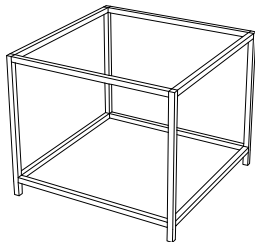
Нүүр тал



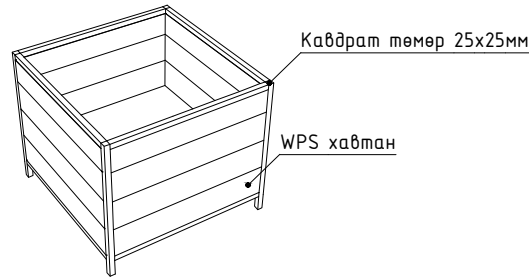
Метал рамны хэсэглэл



Рамны харагдах байдал



Харагдах байдал



МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Цэцгэн мандал	Материалын нэр	Хөндлөн огтлол /мм/	Хэмжээ /м,м2,ш,м3/
1	Кавдрат төмөр	25x25	7м
2	WPS хавтан	50x50	2м ²
3	Шороо	750x750x450	0.28м ³
4	Алга цэцэг	40	0.6м ²
5	Пилонк	1850x1850	3.5м ²



Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил					
Цэцгэн мандал					
Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
"Люксландшафт" ХХК	Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ЛЛ-32/2023	М1: 20	2023/11/25
	Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
				БА-10	19

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР :

Талбайн гэрэлтүүлэг 4ш



1-туузан гэрэлтүүлэг 10м -9ш



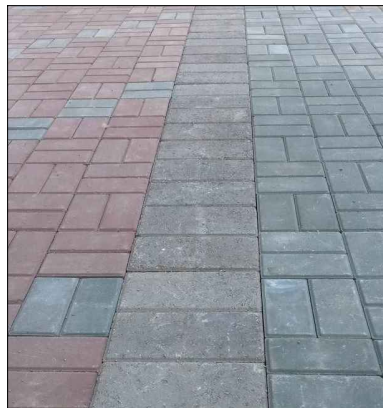
2-туузан гэрэлтүүлэг 10м -4ш



Модны гэрэлтүүлэг 20ш



явган хүний зам 735м²



Явган хашлга 149м




Модон хогийн сав 4ш

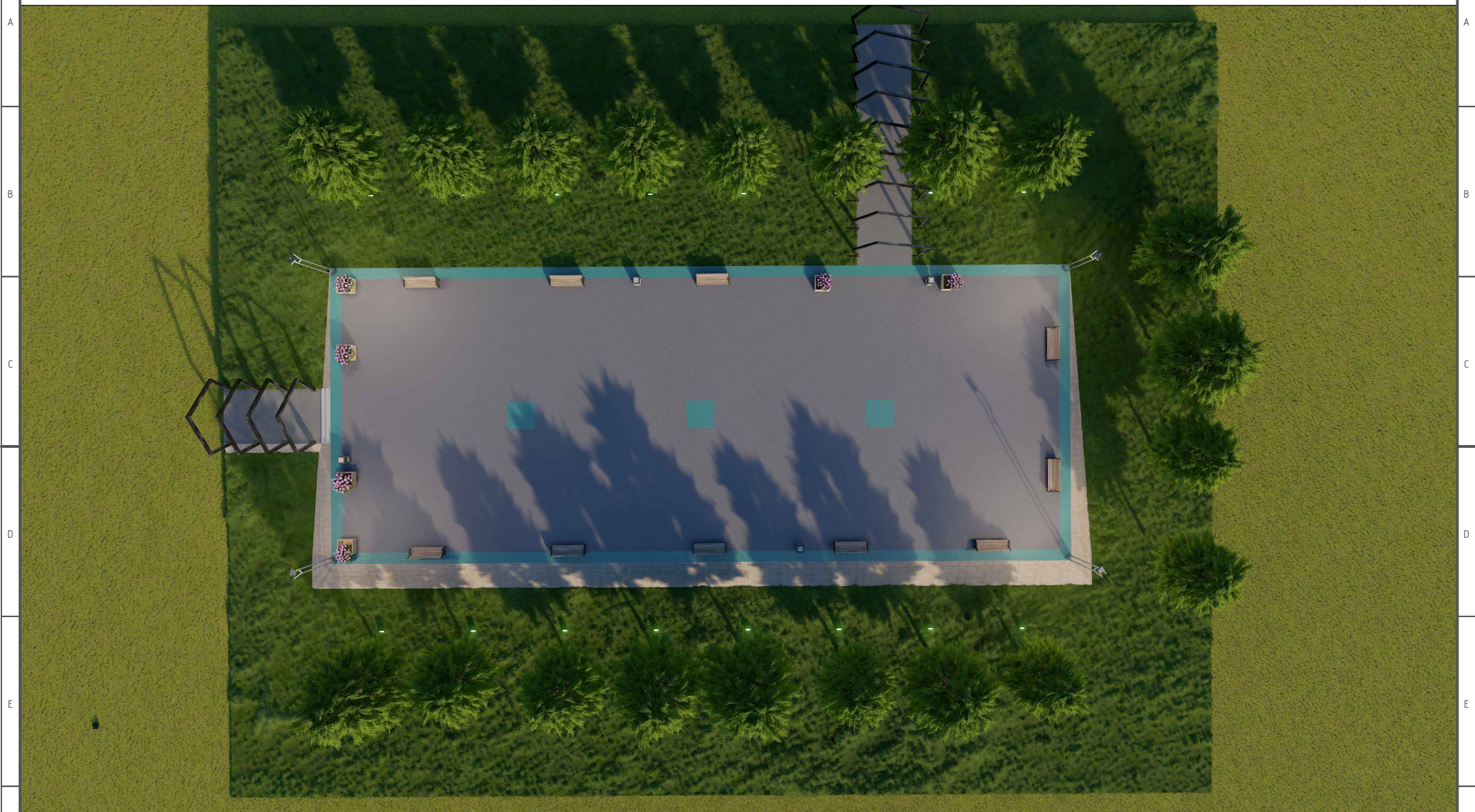


Түшлэгтэй модон сандал 10ш



 "Люксландшафт" ХХК	Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил				
	Материалын түүвэр				
	Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр: ЛЛ-32/2023	Масштаб: М1: -	Огноо: 2023/11/25
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 19	
Шалгасан	М.Наранбилэг				

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ :

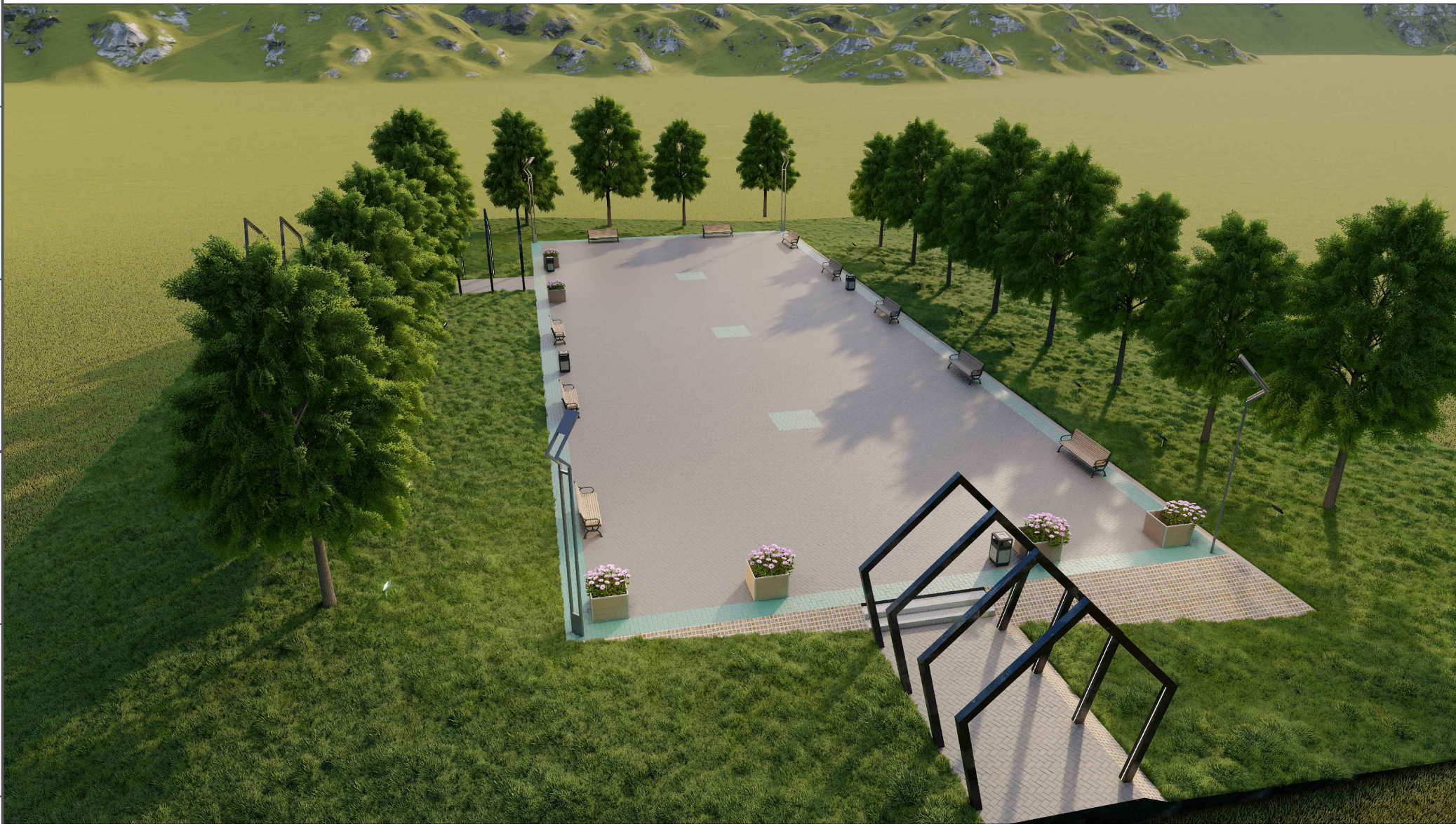


Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил

Харагдах байдал

Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ЛЛ-32/2023	М1: -	2023/11/25
Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			БА-12	19

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ :




Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил

Харагдах байдал

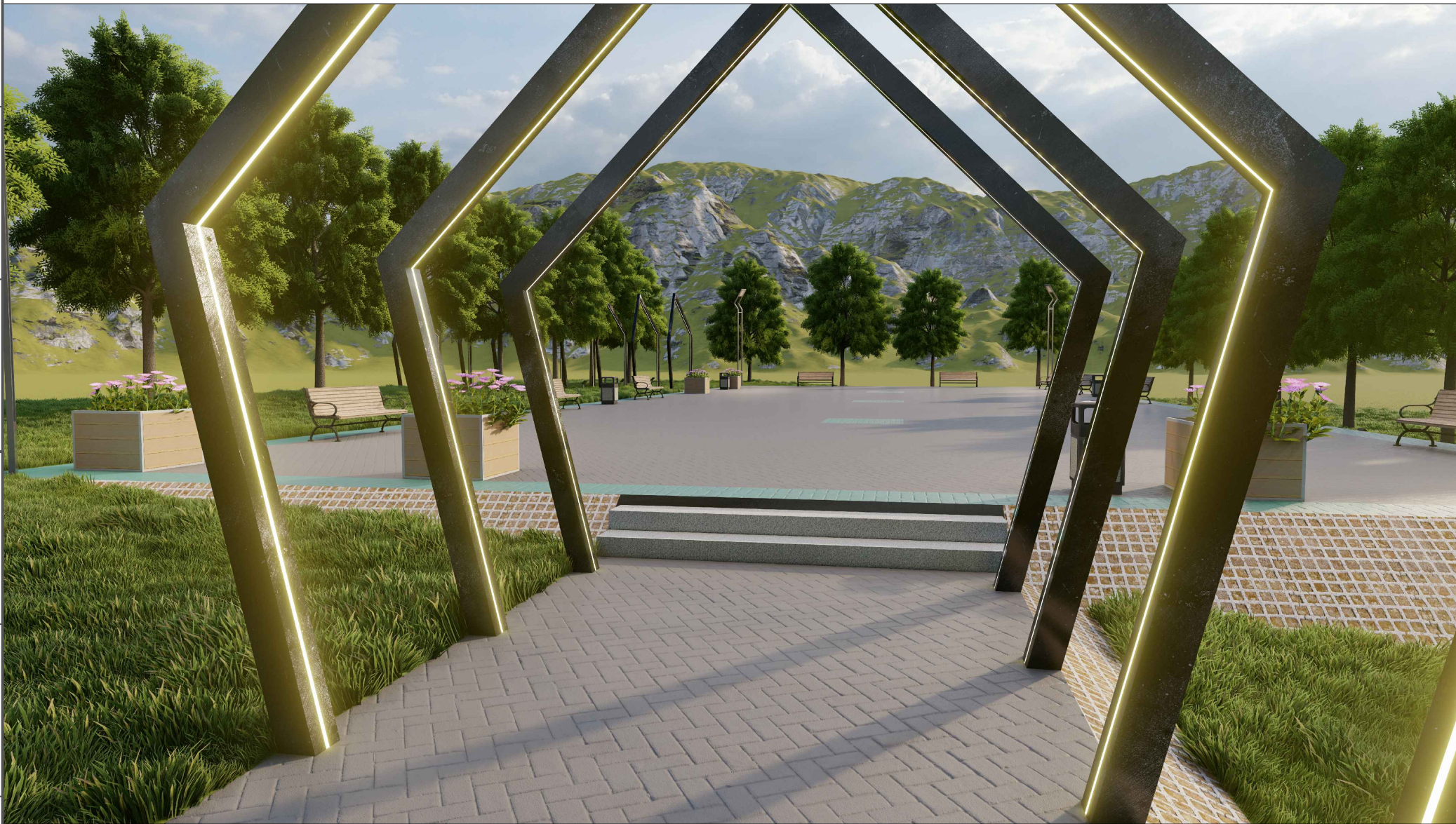
Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ЛЛ-32/2023	М1: -	2023/11/25
Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн	Хуудас:
			дугаар: БА-13	19

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ :



 "Люксландшафт" ХХК	Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил				
	Харагдах байдал				
	Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр: ЛЛ-32/2023	Масштаб: М1: -	Огноо: 2023/11/25
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 19	
Шалгасан	М.Наранбилэг				

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ :

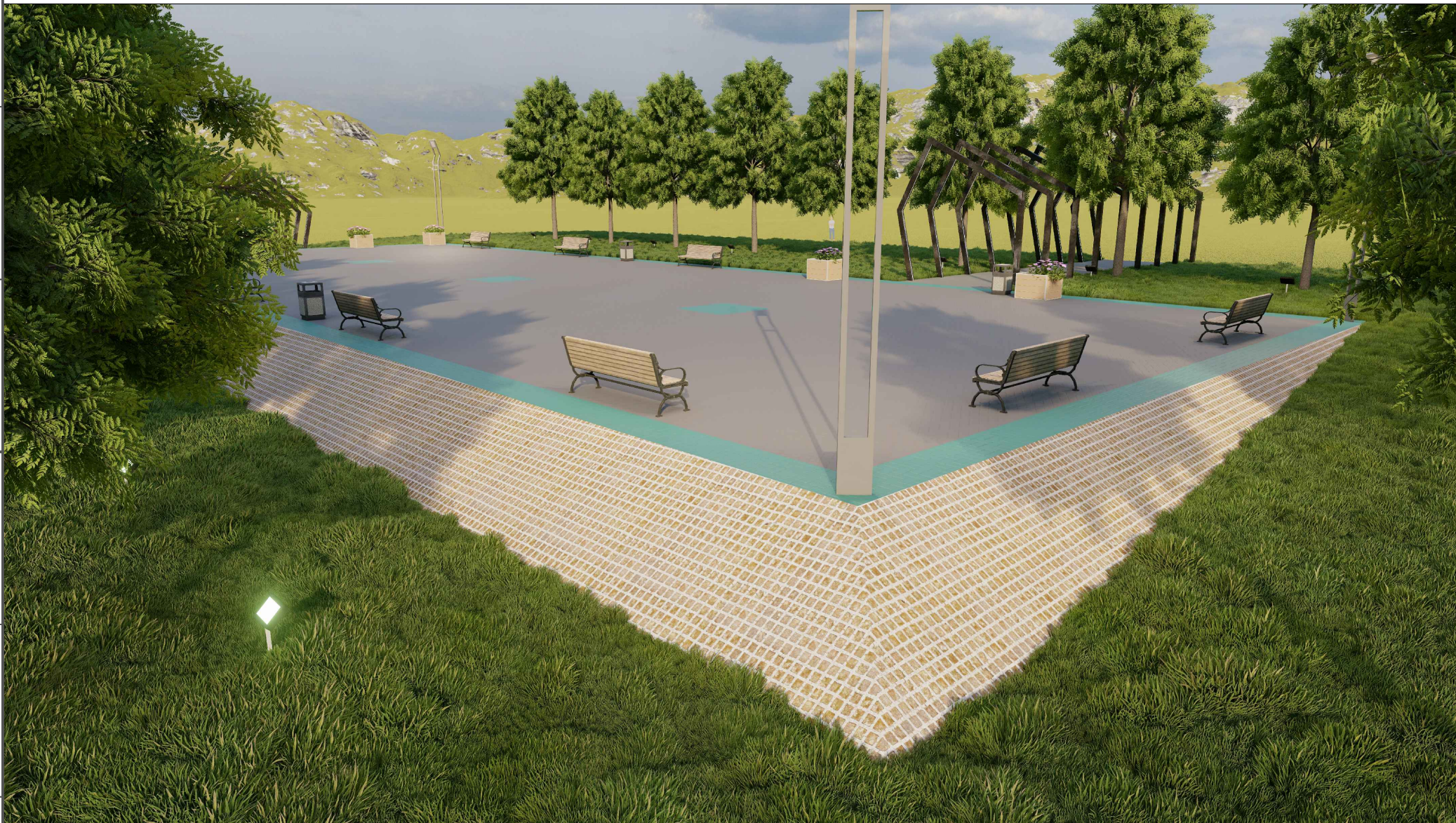


Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил

Харагдах байдал

Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
		ЛЛ-32/2023	M1: -	2023/11/25
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ТГ Шифр:	Зургийн	Хуудас:
Шалгасан	М.Наранбилэг		дугаар: БА-15	19

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ :



Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил

Харагдах байдал

Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
"Люксландшафт" ХХК	Гүйцэтгэсэн	ЛЛ-32/2023	М1: -	2023/11/25
	Шалгасан	ТГ Шифр:	Зургийн	Хуудас:
	М.Наранбилэг		дугаар: БА-16	19

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ :

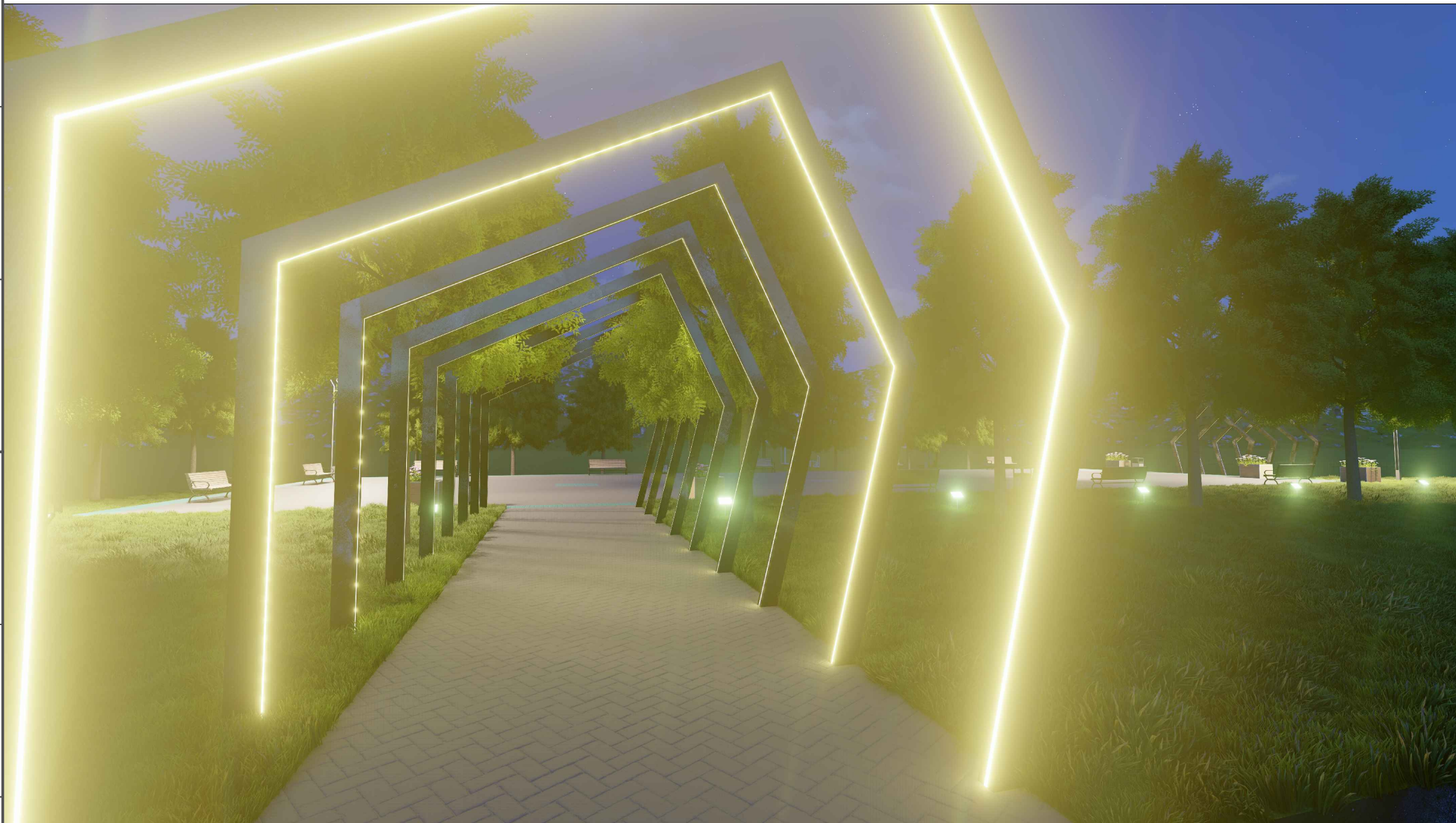


Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил

Харагдах байдал

Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
		ЛЛ-32/2023	M1: -	2023/11/25
Гүйцэтгэсэн	Д.Моёодуу	ТГ Шифр:	Зургийн	Хуудас:
Шалгасан	М.Наранбилэг		дугаар: БА-17	19

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ :



Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил

Харагдах байдал

Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
"Гүйцэтгэсэн"	Д.Моёодуу	ЛЛ-32/2023	M1: -	2023/11/25
Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-18	Хуудас: 19

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ :



Хөвсгөл аймаг, Түнэл сум, Булган баг, Бурхант хороолол
Сумын төвийн төв талбай байгуулах зураг төсөв хийх ажил

Харагдах байдал

Архитектор	Д.Моёодуу	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
"Гүйцэтгэсэн"	Д.Моёодуу	ЛЛ-32/2023	М1: -	2023/11/25
Шалгасан	М.Наранбилэг	ТГ Шифр:	Зургийн	Хуудас:
			дугаар: БА-19	19