

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 04 дугаар сарын 12

Дугаар 0440/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 4 дүгээр баг		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Асгат сумын төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээ, зуухны барилга"-ын ажлын шинэчилсэн төсөв		
Хүчин чадал:	Зуухны барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 8.0 м x 10.4 м хэмжээтэй, Гадна ус, дулаан хангамж: $\Phi 133.0 \times 4.0$ мм, $\Phi 108.0 \times 4.0$ мм, $\Phi 89.0 \times 3.5$ мм, $\Phi 76.0 \times 3.0$ мм, $\Phi 57.0 \times 3.5$ мм, $\Phi 45.0 \times 2.5$ мм, $\Phi 38.0 \times 2.5$ мм, $\Phi 32.0 \times 2.5$ мм, нийт L= 1,713.0 м, Дулаан механик: Q= 0.6 мВт-ийн хүчин чадалтай халаалтын зуух, Хуванцар хоолой HELYX маркийн 1.5 м ³ багтаамжтай септик бүхий шүүрүүлэх байгууламж, Гадна цахилгаан хангамж: АВВБ маркийн 3.0 x 35.0 + 1.0 x 16.0 мм ² , кабель 20 м, АС маркийн 50 мм ² кабель 380м		
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Их мянган инженерчлэл" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5073928		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.06.09		
Ажилбарын төрөл:	2.1, 3.4, 3.5, 4.4, 4.5, 6.1, 6.2, 8.1, 10.2 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан тушаалтан, огноо:	ажлын албан дугаар	Сүхбаатар аймгийн Засаг дарга, "Их мянган инженерчлэл" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2024 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдөр байгуулсан ДХ/2024/01 дугаартай зураг төсөл зохиох ажил гүйцэтгэх гэрээ	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:	"Их мянган инженерчлэл" ХХК	Д.Золбооням	Ш.Алтансаруул
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 1, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Асгат сумын төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээ, зуухны барилга"-ын ажлын шинэчилсэн төсөвт өртгийн задаргаа

Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай м2	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил: Зуухны барилга			
ББ	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 8.0 м x 10.4 м хэмжээтэй,	140,734,990	86.4	1,628,877
ХАС	Давхрын тоо: Зоорьтой 1 давхар, Барилгын талбай: S=86.4 м ² ,	6,316,901	86.4	73,112
ЦБУ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурьтай,	10,547,693	86.4	122,080
ДГХТ	Үндсэн хийц: тоосгон өрөгт бүтээцтэй,	30,976,669	86.4	358,526
ДМ	Хучилт: Төмөр бетон цутгамал, Дээвэр: Хавтгай	56,698,340	86.4	656,231
Хэсгийн дүн:		245,274,593	86.4	2,838,826
2	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
2.1	Гадна дулаан, цэвэр усны шугамын ажил:			
ГДГ	угсармал бетон суваг /м/: 800.0 x 460.0 L=1,431.0 м	1,221,379,843	1,431.0	853,515
Хэсгийн дүн:		1,221,379,843	1,431.0	853,515
2.2	Ариутгах татуургын шугамын ажил:			
АТ	Хуванцар хоолой /м/: Φ110мм-16м, Φ225мм L=50м	34,993,628	50.0	699,873
Хэсгийн дүн:		34,993,628	50.0	699,873
2.3	Гадна цахилгааны шугамын ажил:			
ГЦ	Гадна цахилгааны шугам /м/: АС-50мм ² L= 380м, ТМ маягийн хүчний трансформатор, 250кВА, 10/0.4кВ-тай	60,702,932	380.0	159,745
Хэсгийн дүн:		60,702,932	380.0	159,745
3	Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Гадна хашаа /м ² /: Төмөр бетон хашаа L=153м h=3м	66,945,406	459.0	145,851
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Боржин чулуун хавтан хучилттай	5,010,298	61.5	81,468
ГТ	Авто зам, зогсоол /м ² /: Сайжруулсан шороон зам	25,343,825	735.1	34,477
ГТ	Нүүрс, үнсний бетон талбай /м ³ /	42,838,798	73.42	583,476
ГТ	Ногоон байгууламж /м ² /: Зүлэгжүүлэлт - 78.0 м ² , мод тарих - 2ш	20,430,620	78.0	261,931
ГТ	Модон сараалжтай долгионт төмөр дээвэр /м ² /:	10,736,846	364.0	29,497
Хэсгийн дүн:		171,305,793		
4	Тоног төхөөмжийн жагсаалт:			
ТТ	Халаалтын ялтсан узел /ш/: Хүчин чадал 750кВт, зурагт тусгасан иж бүрдлээр	20,047,828	1	20,047,828
ТТ	Прометей 800 /ш/: Зурагт тусгасан иж бүрдлээр/	263,758,146	2	131,879,073
ТТ	Зуухны яндан Φ300 /ш/: Зурагт тусгасан иж бүрдлээр	33,245,555	2	16,622,778

ТТ	Нүүрс ачаалагч /ш/	13,187,907	2	6,593,954
ТТ	Тэлэлтийн сав /ш/: V=300л	1,670,110	1	1,670,110
ТТ	Тэлэлтийн сав /ш/: V=800л	7,244,822	1	7,244,822
ТТ	Цэвэр усны бак /ш/: V=3м ³	10,876,240	1	10,876,240
ТТ	Цэвэр усны бактай насос /ш/: Q=2.5м ³ /цаг H=10м	1,935,024	2	967,512
ТТ	Зуухны эргэлтийн насос /ш/: Q=17.03м ³ , H=18м	14,005,589	2	7,002,794
ТТ	Халаалтын эргэлтийн насос /ш/: Q=33.4м ³ , H=24.9м	20,608,466	2	10,304,233
ТТ	Даралт барих системийн насос /ш/: Q=3.3м ³ , H=32.7м	4,743,803	2	2,371,902
ТТ	Септик /ш/: V=1.5м ³	10,249,062	1	10,249,062
ТТ	ТМ маягийн хүчний трансформатор /ш/: 250кВА, 10/0.4кВ	19,335,890	1	19,335,890
ТТ	Гүний худгийн насос /ш/: Q=3.85м ³ , H=65м	5,643,820	1	5,643,820
Хэсгийн дүн:		426,552,262		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БУ	Барилга угсралтын ажил: Зуухны барилга	245,274,593		
ГДГ	Гадна дулаан, цэвэр усны шугамын ажил:	1,221,379,843		
АТ	Ариутгах татуургын шугамын ажил:	34,993,628		
ГЦ	Гадна цахилгааны шугамын ажил:	60,702,932		
ГТ	Гадна тохижилтын ажил:	171,305,793		
ТТ	Тоног төхөөмжийн жагсаалт:	426,552,262		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		2,160,209,051		

Тайлбар: Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “Асгат сумын төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээ, зуухны барилга”-ын ажлын төсөв нь 2017 оны 12 дугаар сарын 11-ний өдрийн 946/2017 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлт болон 2021 оны 10 дугаар сарын 29-ний өдрийн 1704/2021 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажсан. “Төсвийн тухай хууль”-ийн 29¹.2.2-т “Барилга байгууламжийн хувьд сүүлийн хоёр жилийн хугацаанд хийгдсэн магадлалаар баталгаажсан зураг төсөл, төсөвтэй байх” заалтыг үндэслэн, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/20/-ийн дагуу дахин шинэчлэн тооцсон байна.

Төсөв: Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Асгат сумын төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээ, зуухны барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийг **2,160,209,051.0** (хоёр тэрбум нэг зуун жаран сая хоёр зуун есөн мянга тавин нэгэн) төгрөгөөр хянажээ.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "эксперт барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ."

Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Асгат сумын төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээ, зуухны барилга"-ын ажлын төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм болон Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 01-ний өдрийн 03/249 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

Б.УНДРАХ