

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2017 оны 12 дугаар
сарын 11 өдөр

Дугаар 946/
2017

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс: 976-11-320338

Объектын байршил, нэр:	Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээ болон 04-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах зуухны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв ШИФР: ИМИ:05/2017-007
Хүчин чадал:	Зуухны барилга нь тэнхлэгээрээ 8.0 м х 10.4 м хэмжээтэй зоорьгүй 1 давхар Гадна ус, дулаан хангамж: Φ 133 х 4.0 мм Φ 108 х 4.0 мм Φ 89 х 3.5 мм Φ 76 х 3.0 мм Φ 57 х 3.5 мм Φ 45 х 2.5 мм Φ 38 х 2.5 мм Φ 32 х 2.5 мм-ийн голчтой, нийт 1713.0 м урттай Дулаан механик: Q=0.6 МВт-ийн хүчин чадалтай халаалтын зуух Ариутгах татуурга: Φ 110 мм-ийн голчтой, 16.0 м урттай Хуванцар хоолой, HELYX маркийн 1.5 м ³ багтаамжтай септик бүхий шүүрүүлэх байгууламж Гадна цахилгаан хангамж: АВВБ маркийн 3*35+1*16 мм ² голчтой кабель 20 м, АС маркийн 50 мм ² голчтой кабель 380 м
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгч:	"Их мянган инженерчлэл" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5073928
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.27
Ажилбарын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын Засаг даргын 2017.04.19-ны өдрийн А/102 тоот газар эзэмшүүлэх захирамж
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын 2017.03.23 өдрийн №007 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар
Техникийн нөхцөлүүд:	

Техникийн нөхцөл:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан хангамж:	“ДБЭХС” ХК-ийн Сүхбаатар аймаг дахь салбар	2017.07.26-ны өдрийн № 26/2017 тоот	2 жил
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Сүхбаатар аймгийн засаг дарга		З.Энхтөр	
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын дарга		Х.Хишигбаатар	
НХХБТХэлтсийн дарга		У.Амарзаяа	
Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа		Т.Энхбаатар	
Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын засаг дарга		У.Мөнхбаяр	
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
Барилга архитектур:	“Инж кад” ХХК	О.Пүрвээ	
Барилга бүтээц:	“Инж кад” ХХК	С.Эрдэнэчимэг	
Гадна дулаан хангамж, дулаан механик:	“Их мянган инженерчлэл” ХХК	Ц.Жалцав	
Гадна цахилгаан:	“Оргилт од” ХХК	Ц.Хасбаатар	
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Их мянган инженерчлэл” ХХК	Д.Мягмар	
Барилгын төсөв:	“Их мянган инженерчлэл” ХХК	А.Эрдэнэчимэг	
Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7 дугаар зүйлээс/			
Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<p>Барилга байгууламжийн хүчин чадал: Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 04-р багын нутаг дэвсгэрт баригдах зуухны барилга болон төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээний зураг төслийг Сүхбаатар аймгийн ЗДТГазрын 2017 оны 03-р сарын 23-ны өдрийн №007 тоот зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар болон Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын Засаг даргын 2017.04.19-ны өдрийн А/102 тоот газар эзэмшүүлэх захирамжийг тус тус үндэслэн зураг төслийг боловсруулсан байна.</p> <p>Байгаль цаг уурын өгөгдөл: Гадна агаарын хэм: -31.9°C Цасны ачаалал: 50 кг/м² Салхины ачаалал: 33 кг/м²</p> <p>Барилгын буурь хөрсний үзүүлэлт: Барилгын талбайн хөрсний инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг “Бар Инж Гео” ХХК /Архив № 2017/02 тоот/-д боловсруулсан ба инженер геологийн судалгааны дүгнэлтээр инженер геологийн энгийн нөхцөлтэй, хайргархаг элсэн хөрс гэж тодорхойлсон байна. Шинжлэх ухааны академийн ерөнхийлөгчийн 2016</p>		

оны А/201 тоот газар хөдлөлийн бичил мужлалын зургийг мөрдүүлэх тушаал, Барилга Хот Байгуулалтын Сайдын 2016 оны "Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм дүрэм батлах тухай" 198 дугаар тушаал, Барилга Хот Байгуулалтын Яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын 2017 оны 04-р сарын 10-ны өдрийн 03/1018 тоот зөвлөмжийг тус тус үндэслэн зураг төслийг хянаж үзэхэд барилга баригдах талбай нь газар хөдлөлийн 5 баллын бүсэд хамрагдаж байна.

Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:

Төлөвлөж буй зуухны барилгыг тэнхлэгээрээ 8.0 м х 10.4 м хэмжээтэй зорьгүй, 1 давхар байхаар төлөвлөсөн байна.

1-р давхарт: Техникийн өрөө, зуухны өрөө, ажилчны өрөө, ариун цэврийн өрөөг тус тус төлөвлөсөн байна.

Халаалт агаар сэлгэлт:

Барилгын халаалтын системийг усан халаалтын доогуух түгээлттэй хоёр хоолойт систем төлөвлөсөн байна.

Хашлага хийцийн дулаан дамжуулалтын коэффициент:
 $K_x=0.34 \text{ Вт/м}^2\cdot\text{С}$, $K_{xy}=0.22 \text{ Вт/м}^2\cdot\text{С}$, $K_c=1.86 \text{ Вт/м}^2\cdot\text{С}$,
 $K_{хаал}=1.86 \text{ Вт/м}^2\cdot\text{С}$,

Дулааны зарцуулалтын тооцоо:

$Q_{бүгд}=10995 \text{ Вт}$, $Q_{хал}=6450 \text{ Вт}$, $Q_{хал.у}=4545 \text{ Вт}$

Дулаан хангамж:

Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын гадна дулаан хангамжийн шугам сүлжээнд сургууль, цэцэрлэг, ЗДТГ, сувилал зэрэг нийт 21 барилгыг холбохоор тооцсон байна. Дулааны шугамыг үл хөдлөх гулсах тулгуурт полиуретан дулаалгатай ган хоолойгоор угсрахаар зураг төсөлд тусгасан байна.

Дулаан механик:

Захиалагчийн хүсэлтийн дагуу барилгуудыг үл хамаарах схемээр холбож бие даасан эх үүсвэрээс хангахаар төлөвлөсөн байна. Ингэхдээ ПРОМЕТЕЙ маркийн хатуу түлшний иж бүрэн халаалтын тогоо тавихаар төлөвлөсөн байна.

Дотор цэвэр бохир ус:

Ус хангамжийн эх үүсвэр нь гүний худаг байх ба ус хангамжийн доогуур түгээлттэй мухардмал систем байх ба хэрэгцээний халуун усыг байрын цахилгаан эзэлхүүний ус халаагчаар гаргаж авахаар төлөвлөсөн байна. Бохир усыг өөрийн урсгалаар нь явуулж барилгын гадна байрлах үзлэгийн худагт холбохоор төлөвлөсөн байна.

Цэвэр, бохир усны тооцоо:

$Q_{бүгд}=0.5 \text{ м}^3/\text{хон}$, $Q_{хү}=0.23 \text{ м}^3/\text{хон}$, $Q_{хал}=0.27 \text{ м}^3/\text{хон}$,

Гадна ус хангамж ариутгах татуурга:

	<p>Тус зуухны барилгад гадна ус хангамжийн системийг захиалагчийн хүсэлтийн дагуу одоо байгаа эмнэлгийн гүний худгийн одоо байгаа зуухны барилгад байрласан шахах шугамд холбох ба одоо байгаа гүний худгийн насосыг удирдлагын хамт солихоор зураг төслийг боловсруулсан байна.</p> <p>Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж: Тус барилга нь цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны II зэрэгт хамрагдах учир тэжээлийн самбарыг гүн газардуулсан нетральтай кабель хос шугамаар тэжээхээр төлөвлөсөн байна. Зуухны өрөөнд ус чийгнээс хамгаалагдсан НПП маркийн ОХУ-д үйлдвэрлэгдсэн улайсах гэрэлтүүлэгч байх ба өрөөний нөхцлөөс хамааруулан сонгож авсан байна. Гэрэлтүүлгийн тэжээлийг ГС-н группээс тус тусад нь тэжээхээр төлөвлөсөн байна. Цахилгааны оролт: $P_t=39.12$ кВт, $P_c=43.47$ кВт, $I_t=70.01$ А</p> <p>Гадна цахилгаан хангамж: Тус барилгын гадна цахилгаан хангамжийг олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу ТӨВ-1 10 кВ-ын фидерийн АТП-34 дэд станцын төгсгөлийн тулгуур №7-с УКШ-12-32-19 маркийн төмөр бетон тулгууртай АС-50 ЦДАШ татаж агаарын шугамын төгсгөлд 250кВа чадалтай 10/0.4 кВ-ын трансформатор байхаар төлөвлөсөн байна. Одоо байгаа №7 шонгоос 10 кВ-ын агаарын шугамын анкер тулгуураас АС-50 мм² хөндлөн огтлолтой гант хөнгөнцагаан дамжуулагчаар объект хүртэл агаарын шугам татаж 250кВа 10/0.4-ын трансформатор бүхий АТП дэд станцыг тэжээхээр төлөвлөсөн байна.</p>
<p>Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаархи тодорхой санал, дүгнэлт</p>	<p>Барилгын үндсэн бүтээц нь: Суурь: Цутгамал шугаман суурьтай, Даацын үндсэн бүтээц: Цутгамал хучилт бүхий тоосгон хана Гадна хана: 50 мм-ийн хөөсөнцөр дулаалга бүхий 380 мм-ийн зузаантай тоосгон хана байна. Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай. Дээвэр: Цутгамал төмөр бетон хучилт бүхий дулаалгатай хавтгай дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөжээ. Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад: Барилга бүтээц: Хөрсний механик шинж чанарын норматив тооцооны утгыг зураг төсөлд тусгаагүй.</p>

Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаархи дүгнэлт:	Гадна инженерийн шугам сүлжээ болон зуухны барилга баригдсанаар инженерийн дэд бүтцийн хэвийн найдвартай ажиллагаа хангагдах, шугам хоолойн хүчин чадал нэмэгдэх нөхцөл бүрдэх юм. Гадна цахилгаан хангамжийн төсвийн нийт дүнд 10/0.4 кВ-ийн дэд өртөөний үнэ багтсан болно.
---	--

Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 04-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах зуухны барилга болон Асгат сумын дулаан хангамжийн сүлжээний ажлын төсөвт өртөг

№	Ажлын төрөл	Тодорхойлолт	Барилгын ажил /төг/	Тоног төхөөрөмж /төг/	Нэгдсэн дүн /төг/
1	Зуухны барилгын гадна талбай, саравч	Модон саравч, шороон зам, бетон талбай	91 802 527		91 802 527
2	Зуухны барилга	Цутгамал хучилттай, Тоосгон барилга	80 999 507		80 999 507
3	Зуухны барилгын дотор инженерийн тоноглол	Ялтсан узел-1, Зуух-2, Эргэлтийн насос-2, Зуухны насос-2, Даралт барих систем-1	63 806 922	193 986 000	257 792 922
4	Гадна дулаан, цэвэр усны шугам сүлжээ	Цутгамал бетон сувагт Ган хоолой тавигдана	755 098 853	1 320 000	756 418 853
5	Гадна бохир усны шугам сүлжээ	Хуванцар бохир усны болон шүүрүүлэх хоолой	19 096 757	2 900 000	21 996 757
6	Гадна цахилгааны шугам сүлжээ	Агаарын цахилгаан дамжуулах шугам, дэд өртөө болон газарт булах кабель шугам	26 791 555	9 500 300	36 291 855
7	Бусад		157 880 963	-	157 880 963
ГИШС-ний төсөвт өртөг:			1 195 477 084		1 403 183 384

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:

1 403 183 384

№	Ажлын төрөл	х/н	Тодорхойлолт	Барилгын ажил /төгрөг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төгрөг/
1	Зуухны барилгын гадна тохижилт	м ²	Нүүрс хадгалах төмөр дээвэртэй модон саравч, Шороон зам, Нүүрс буулгах бетон талбай	91 802 527	800	114 753
2	Зуухны барилга	м ²	Хавтгай дээвэр, цутгамал хучилттай, 380мм-ийн тоосгон ханатай барилга	80 999 507	80	1 012 493
3	Гадна дулаан, цэвэр усны шугам сүлжээ	м	1200x460, 1000x460, 800x460 цутгамал бетон суваг, 19 худагтай	755 098 853	1713.0	440 805
4	Гадна бохир усны шугам сүлжээ	м	Ф110, Ф160 мм-ийн хуванцар бохир усны болон Ф225 мм-ийн шүүрүүлэх хоолойтой	19 096 757	87.0	219 502

5	Гадна цахилгааны шугам сүлжээ	м	АС маркийн 50мм2 хөндлөн огтлолтой шугам, АТП-250кВА, АВВБ маркийн 3х35+1х16мм2 кабель шугам	26 791 555	400.0	66 978.8
Төсөв:		Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 04-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах зуухны барилга болон Асгат сумын төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг 1 403 183 384.0 (нэг тэрбум дөрвөн зуун гурван сая нэг зуун наян гурван мянга гурван зуун наян дөрөв) төгрөгөөр хянасан байна.				

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Тухайн зураг төсөл нь Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төсөлд хяналт хийсэн тухай 2017.09.06-ны өдрийн №05/12 дугаартай дүгнэлтээр хянагдсан байна.

Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын 04-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах зуухны барилга болон Асгат сумын төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12/, Сүхбаатар аймгийн ЗДТГ-ын 2017 оны 11-р сарын 28 өдрийн 5/1717 тоот албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Ерөнхий дүгнэлт нь экспертийн **10** хуудас магадлалын хавсралт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.ЗОЛБОО

Объектын нэр: Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын төвийн дулаан хангамжийн шугам сүлжээ, зуухны барилгын ажлын төсөв.
Төсөвт өртөг 1420 536 687 ₮

2017 оны 11-сар 13 өдөр.

Төсөвчин: Ж. Даваацэрэн

Д/д	Дүгнэлтийн товч утга	Тайлбар
1	Газар шорооны ажлын үнэлгээг хөрсний зэрэгтэй уялдуулж сонгохоос гадна суурийн хажуугаар ухалтаас гарсан хөрсөөр буцааж чигжихээр тооцсоныг хянаж үзэх.	Зуухны барилгын хөрсөөр сонгохтой уялдуулж үнэлгээг хэргээр авч үзсэн. Энэ хэргээс хөрсний үнэлгээг хянаж үзсэн.
2	Гадна ханыг БА-н зурагт 38см-ийн тоосгон өрлөг хийж цавуут шохойн будгаар будахаар, ББ-ийн зурагт 5см-н хөөсөнцөр дулаалга бүхий 38см-ийн тоосгон, төсөвт шавардалга бүхий тоосгон ханатай байхаар янз бүр тусгагдсан байна.	- БА зурагийн үзсэн. Зуухны барилга шавардалга хийж үзсэн.
3	Зуурмаг бэлтгэх зардал тооцох.	- Тооцсон.
4	Зам талбайн ажлын тоо хэмжээг зургийн дагуу тооцох.	- Тооцсон.
5	Зам талбайн бетон хийцийг орон нутгаас авахаар тооцохоос гадна зам талбай сэргээх эсэхийг тодруулах.	- Тооцсон. - Сансрын үнэлэв.
6	Дотор гэрэлтүүлгийн утас хуванцар хоолойд сүвлэх ажлыг 1-р утас сүвлэх, дараагийн утас сүвлэх гэж салгаж үнэлэх.	- Утасны ангийн хийцийг тодруулах үзсэн.
7	Халаалтын зуухнаас яндан хүртлэх утааны сувгийг тодруулж тусгах.	- Утааны сувгийг тодруулах үзсэн.
8	Зуухны нүүрс хийх саванд нүүрсийг ямар аргаар хийхийг тодруулах.	- Утааны сувгийг тодруулах үзсэн.
9	Утааны яндангийн сууринд суух болон татлага бэхэлгээний зардал тооцох.	- Тооцсон.
10	Гадна дулааны худаг, суваг, ниш, эргэлтийн өнцгийн барилгын ажлыг ажилбараар зардал тооцох.	- Зардалыг хянаж үзсэн.
11	Бетон хашаа, нүүрсний саравчны зураг байхгүй.	- Зураг авч үзсэн.
12	Шүүрүүлэх талбай хашаатай байх эсэхийг тодруулах.	- Хийн хийх эх түүрийг хянаж үзсэн.
13	Цэвэр усны эх үүсвэр тодорхойгүй.	- Цэвэр усны эх үүсвэрийг хянаж үзсэн.
14	Барилгын материал бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах БД 81-109-16-ийн дагуу материалын үнийг тооцох.	- Тооцсон.
	Дүгнэлт бичсэн эксперт № 1/25/.....А. Эрдэнэчимэг	Тайлбар бичсэн Хянасан эксперт

Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй, дүгнэлтийн товч утгыг компьютероор бичиж гарын үсэг нэр, экспертийн хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Усхангамж, ариутгах татуургын хэсэг

Гэрээний дугаар В-0743 /.2017

2017 оны 9 сарын 27 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Асгат сум, 1-р баг
2	Объектын нэр, Объектын шифр	Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын ажлын зураг УХАТ-15 хуудас, Уурын зуухны дотор ус хангамж, ариутгах татуурга "Их мянган инженерчлэл" ХХК Инженер А.Жавзандолгор Шалгасан Ж.Даваацэрэн Шифр ИМИ-05/2017-007
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Орон нутгийн холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх.
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Геологийн дүгнэлт : Хөрс: энгийн хөрстэй Хөдөлтийн гүн- 2,8-3,3 м Газар хөдлөлийн - 5 балл
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл н материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Үндсэн үзүүлэлт, Цэвэр ус: м3/хон, м3/ц, Халуун ус : м3/хон, м3/ц, Бохир ус: м3/хон, м3/ц, Усны зарцуулалтын талаархи мэдээлэл ороогүй байна.
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн	

	аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	ус хангамжийн эх үүсвэр гүний худаг, бохир усыг септик бүхий шүүрүүлэх талбайд цэвэрлэхээр зурагт тусгасан байна.
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Ус хангамжийн шугамыг дулааны сувагт, ахуйн ариутгах татуургын шугамыг газар доор угсрахаар төлөвлөлтийг хийсэн байна.
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднах, ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төслийг холбогдох БНБД-40-01-14 болон БНБД-40-02-06 -ийн шаардлагад нийцүүлэн хийж гүйцэтгэсэн байгаа бөгөөд Хавсралт -2 т дурьдсан зүйлүүдийг тодруулж нягтлах нь зүйтэй.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 6-05 Д.Мягмар 2017....оны 9 сарын 27 -ны өдөр		/овог, нэр / /гарын үсэг/



МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН НЭР :

Сүхбаатар аймаг, Асгат сум, 1-р баг гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын ажлын зураг, Уурын зуухны дотор ус хангамж, ариутгах татуурга

Ус хангамж, ариутгах татуургын хэсэг

2017 оны 9-р сарын 27-ны өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Орон нутгийн холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх	Зөвшилцсөн ерөнхий нүүрэг хавсарлав.
2	Зураг төсөл нь багийн гадна ус хангамж эсвэл цэцэрлэгийн аль нь болох нь ойлгомжгүй байна. Үндсэн үзүүлэлтийг оруулах	Тайлбарын алдаа зассан. Уг зураг төсөл нь уурын зуухны барилгын УХАТ-н зураг болно. Үндсэн үзүүлэлтг оруулав.
3	Гүний худгийн байрлал одоо байгаа эсэх? Байхгүй нөхцөлд хаана байх, зургийг гүйцээж хийх ундрогын мэдээлэл, түүнээс хамаарч усан сангийн эзэлхүүнийг тооцох	Гүний худга одоо байлаа. Энгийн гүний худгн шахал шугамд гүний хүчин гадны нэмэгдүүлж холбохоор тооцсон. Худгн ундаргаа бүтээн.
4	Ямар үндэслэлээр 1,6 МПа даах чадвартай хоолой хэрэгтэй болох үндэслэлийг тайлбарлах	Тайлбар бүтээн алдаатай бүтээн тул зассан
5	ДХ-1 худгийн хэсэглэл ойлгомжгүй угсралтын тоймоос зөрж байна.	Зассан
6	Галын арга хэмжээ ямар үндэслэлээр шаардлагатай БНБД-ын заалтаар тайлбарлах, хэрэгтэй нөхцөлд насосны сонголтыг нягтлах, түүвэрт техникийн үзүүлэлтийг тусгах	Гал хассан
7	Түүвэрт заасан марк, типийг түүнтэй дүйцэх гэж оруулах	Тайлбар бүтээн оруулж өссөн
8	Б303 худга шаардлагатай эсэхийг тайлбарлах	Б303 худга нь эргэлтэн худга учир шаардлагатай.
9	Цэцэрлэгийн бохир зурагт үзүүлсэн бохир усны шугаманд холбогдож байгаа эсэх?	Холбогдоггүй
10	Уурын зуухны техникийн өрөөний доторхи байгуулалтыг зай хэмжээтэй гүйцэд үзүүлэх	Зай хэмжээг тавьж өссөн

Засварласан "Их мянган инженерчлэл" ХХК, Инженер А.Жавзандолгор

Шалгасан Ж.Даваасүрэн



Гарын үсэг А. Жавзандолгор / Огноо 2017.10.05

Хянасан: Д.Мягмар


2017 оны 9 сар өдөр

**ШУГАМАН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ИНЖЕНЕР ГЕОЛОГИЙН СУДАЛГААНЫ
АЖЛЫН ба ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР**

1	Захиалагч байгууллагын нэр:	“Их Мянган Инженерчлэл” ХХК
2	Хаяг, утасны дугаар:	СБД 11-р хороо, Pro One оффис, 1407 тоот, 77116618
3	Захиалагчийн регистрийн дугаар:	5073928
4	Барилга байгууламжийн хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр:	Орон нутгийн өмч
5	Шугаман барилга, байгууламжийн нэр, байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Асгат сумын төвлөрсөн дулаан хангамжийн 1500м гадна шугам, Зуухны барилгын ИГС
6	Замын зориулалт, ангилал, зэрэглэл:	-
7	Дамжуулах хоолой байрлах гүн, м:	1.5 - 2.5
8	Хоолойн материал:	Ган
9	Шугаман байгууламжийн тулгуур суух гүн, м:	2.5
10	Тулгуур дээр ирэх ачаалал. Кг.см ²	-
11	Төлөвлөж буй тулгуурын төрөл:	Төмөр бетон
12	Тулгуурын суултанд мэдрэх чанар:	-
13	Тулгуурын тооцоо хийх хязгаарын байдал:	-
14	Хөрсний усны зэврүүлэлт ба идэмхий чанар тодорхойлох байдал: /хар тугалга, хөнгөн цагаан, хар металл, бетон эдлэл гэх мэт/ доогуур нь зурах	Бетон эдлэл
15	Цэвдэг, овойлт, суулт, газар хөдлөл гэх мэт онцгой нөхцлийн тусгайлсан судалгаа шаардлагатай эсэх:	Овойлт, газар хөдлөлт
16	Шугаман байгууламжийн орчны барилга, байгууламжийн одоогийн төлөв байдлын талаар /хагарсан, хэв гажсан, суусан гэх мэт/ онцгойлон авч үзэх зүйл байгаа эсэх:	-
17	Ул хөрсний цахилгаан эсэргүүцлийг заавал багажаар тодорхойлох шаардлагатай эсэх:	Тодорхойлох
18	Хавсаргасан материал:	Төлөвлөж байгаа шугаман байгууламжийн трассын байршлын өндөржилт бүхий дэвсгэр зураг

ДААЛГАВАР ӨГСӨН:

“Их Мянган Инженерчлэл” ХХК-ийн
ерөнхий инженер



 Сүхбаатарын ГАНБААТАР
 /С.Ганбаатар /
 2015-2018

2017 он 06 сарын 09

ХҮЛЭЭН АВСАН:

“Бар Инж Гео” ХХК-ийн инженер


/Ц. Гансүх/

2017 он 06 сарын 09

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Гадна дулаан хангамж. / ГД1-59,хуудас/
2017 оны 10 сарын 25 өдөр

Д/Д	Утга	
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг.Асгат сум. 4-р баг
2	Объектын нэр, Объектын шифр	Гадна дулаан хангамж. ИМИ.05/2017-007
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжилийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	-36.3С 2-р бүс
5	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	норм,дүрэм,стандартын дагуу төлөвлөсөн.
6	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбай инженерийн хамгамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	-
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	хэмнэлт бүрдүүлсэн
8	7.5.5. Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	хангаж төлөвлөсөн
9	7.5.6. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдэлийг тусгасан байдал	Хангасан
10	7.5.7. Хөрсний бохирдолоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийн хангаж буй эсэх;	-
11	7.5.8 Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
12	7.5.9. Барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Архитектор хариуцана.

13	7.5.10. Барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал;	Буулгах, задлах ажил байхгүй.
14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичигийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэрэгжилийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана;	-.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №3-01 Ц.Жалцав /овог, нэр/ 2017 оны 10 сарын 25-ны өдөр		 /гарын үсэг/

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Гадна дулаан хангамж / ГД1-59 хуудас/

2017 оны 10 сарын 25 өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Байгуулалт дээр компенсаторын нишийг зөв зурах. цэвэр усны шугамтай байна.	Зураг
2	Дагуугийн зүсэлт дээр дуланы худгийг төлөвлөх.	Төлөвлөх
3	ДХ-12 –ын байгуулалт дээр хаалтуудыг зурах.	Зураг
4	Сувгийн болон худгийн ханын материалын тэмдэглэгээг засах.	Засах
5	Зарим зураглал их бүдэг байна./тодруулах/	Тодруулах
6	Суваггүй төлөвлөлт хийхийг судлаж үзсэн үү?	Судлаж үзсэн
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийн шалгасан эксперт № 3-01 /овог, нэр/ 2017 он 10 сар 25 өдөр. гэрээ № В-743 / 2017 томилгоо №1861		Цэнд Аюушийн Жалцав
Биелэлтийн тайлбар бичсэн /овог, нэр/		Х.Пүрэвням /ГД/
2017 он /10 сар 29 өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр хоёр хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдэгээ дарж баталгаажуулсан байна.

B-0743/2017

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ. №1

Зураг төслийн бүрдлийн хэсгийн нэр: **Ерөнхий төлөвлөгөө, БА**

д/д	Утга:	Товч тайлбар
1	Объектын байршил хаяг: Сүхбаатар аймаг Асгат сум.04-р баг	
2	Объектын нэр, хүчин чадал, шифр: Асгат сумын төвлөрсөн дулаан хангамжийн сүлжээ, Зуухны барилга. ЕГ шифр: ИМИ-05/2017-007. БЭТ-ийн "Инж-Кад" ХХК архитектор <i>Н.Ариун Ч.Болд</i> . ТГ шифр ИК-02/17	
3.	Дүгнэлтийн товч утга:	/ Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс /
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлт болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал; Байгаль цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд: ГХ-ийн ...? балл, гадна агаарын хэм, цасны ачаалал, салхиных, галд тэсвэрлэлтийн ...? зэрэг. Ажлын зургийг аймгийн ОБГ-тай зөвшилцсөн.	
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөл дагуу зохиогдсон эсэх; холбогдох нормын дагуу.	
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт: Батлагдсан, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу байршуулсан.	
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, материал, түлш- эрчим хүч, усны нөөц хэмнэлттэй ашиглах нөхцөл бүрдүүлсэн: Бүрдүүлсэн.	
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавих стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал; Баримталсан.	
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал; ---	
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх; ---	
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл; ---	
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал Уялдуулсан.	
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал. Барилгажилтгүй талбай.	
14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана. Барилга тэнхлэгээрээ <i>10,0 м X 5,0</i> м хэмжээтэй 1 давхар. Зуухны өрөө, ариун цэврийн өрөө. /	
энэ дүгнэлтийг 2017 оны 9-р сарын 25-ны өдөр бичсэн. Эксперт № 01-14		<i>О. Пүрэвэ</i> /овог нэр, гарын үсэг/



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ . №2
 Зураг төслийн бүрдлийн хэсгийн нэр: БА хэсэг.

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл, барилгын ТЭЗҮ, ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлох.	
2	Ариун цэврийн ерөөний хэсэгчилсэн байгуулалт хийх.	
3	БА-г бусад хэсгүүдийн зургуудтай уялдуулан зөвшилцөх.	
4		
5		
6		
7		



Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг
 2017 оны ... сарын ... ний өдөр шалгасан.

Эксперт № 01-14  Пүрвээ
 /овог нэр, гарын үсэг /

Биелэлтийн тайлбар бичсэн : Архитектор
 2017 он ... сар ... өдөр


 /овог нэр, гарын үсэг /

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

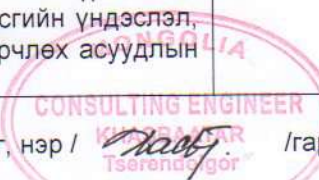
Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Дотор ба гадна цахилгаан (ХТ,ГЦ)

Гэрээ №В-0743/2017

2017 оны 09 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Асгат сум, 1-р баг
2	Объектын нэр, Объектын шифр	Уурын зуух ОД-27/2017
3. Дүгнэлтийн товч утга: Ажлын зургийн шаардлага хангасан.		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	“Оргил-Од” ХХК Ц.Батчимэг, О.Отгонцацрал ГЦ1-8, ГЦ1-74 (АТП250кВа) ХТ1-6 (зуух)
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	ДБЭХС 2017.07.26 №007/2017 зөвшөөрөлцөөгүй.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	“Бар инж гео” ХХК арх.№17/02 5 балл $\rho=150-450$ Ом-м
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Газардуулга, аянгын хамгаалалт төлөвлөсөн.
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	БА-ын дагуу
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Холбогдох норм, дүрмийг мөрдсөн.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №5-13 Ц.Хасбаатар /овог, нэр/  /гарын үсэг/ 2017 оны 09 сарын 21 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Барилга бүтээц "ББ"

2017 оны 09 сарын 27 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар																			
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Асгат сум, 4-р баг.																			
2	Объектын нэр, Объектын шифр	Уурын зуухны барилга. "Шифр: ИК-02/17"																			
<p>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</p>																					
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Гадна агаарын температур °C Салхины ачаалал кг/м ² Цасны ачаалал кг/м ² Газар чичирхийллийн 5 балл																			
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	<p>БИХҮҮ-ний "БАР ИНЖ ГЕО" ХХК-д 2017 оны архив №2017/02 тоот инженер геологийн дүгнэлтийг ашиглан энэ барилгын зураг төслийг боловсруулсан байна. Дээрх дүгнэлтээр суурийн ул хөрс нь хайргархаг элсэн хөрс болно гэжээ. Хөрсний механик шинж чанарын норматив тооцооны утгыг зураг төслийн баримт бичигт тусгагдаагүй.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Механик үзүүлэлтүүд</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Зууралдлын хүч МПа</td> <td>Норматив Cⁿ=Cⁿ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тооцооны C'</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Дотоод үрэлтийн өнцөг, град</td> <td>Норматив φⁿ=φⁿ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тооцооны φ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Хэв гажилтын модуль, МПа</td> <td>E</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тооцооны эсэргүүцэл МПа</td> <td>Ro</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Хээрийн судалгааны явцад хөрсний ус илрээгүй. Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн 3.3 метр. Уг хөрс нь овойлт үүсгэхгүй хөрсөнд нормчлогдоно. Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 10.0x8.0 метрийн харьцаатай тэгш өнцөгт хэлбэртэй, цутгамал бетон шугаман суурьтай, 380 мм-ийн тоосгон ханатай 1 давхар барилга бөгөөд суурийг -1.5 метрийн гүнд суулгахаар зураг төслийг боловсруулжээ.</p>	Механик үзүүлэлтүүд			Зууралдлын хүч МПа	Норматив C ⁿ =C ⁿ		Тооцооны C'		Дотоод үрэлтийн өнцөг, град	Норматив φ ⁿ =φ ⁿ		Тооцооны φ'		Хэв гажилтын модуль, МПа	E		Тооцооны эсэргүүцэл МПа	Ro	
Механик үзүүлэлтүүд																					
Зууралдлын хүч МПа	Норматив C ⁿ =C ⁿ																				
	Тооцооны C'																				
Дотоод үрэлтийн өнцөг, град	Норматив φ ⁿ =φ ⁿ																				
	Тооцооны φ'																				
Хэв гажилтын модуль, МПа	E																				
Тооцооны эсэргүүцэл МПа	Ro																				

6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Сүхбаатар аймаг, Асгат сум, 4-р багт баригдах уурын зуухны барилгын бүтээцийн хэсгийн ажлын зургийг Монгол улсын холбогдох хууль тогтоомж, норм дүрмийн дагуу боловсруулсан боловч магадлалын энэ дүгнэлтийн хавсралтанд тусгагдсан санал зөвлөмжийг бүрэн шийдвэрлэсэн нөхцөлд уг зураг төслөөр барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэв.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 2-22 /С. Эрдэнэбилэг / 2017 оны 09 сарын 27-ний өдөр		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Сүхбаатар аймаг, Асгат сум, 4-р баг. Уурын зуухны барилгын бүтээц.

"ББ"

2017 оны 09 сарын 27 өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Барилга баригдах газрын байгаль, цаг уурын орчин нөхцлийг зургийн тайлбар бичигт тусгах.	Хуучин
2	Уурын зуухны барилгад зориулан инженер геологийн судалгааны дүгнэлт гаргуулан, түүнийхээ дагуу суурь суулгалтын ажлын зургийг гүйцэтгэх.	Түвшингөөр
3	Суурийн байгуулалтанд өндөржилтийг тэмдэглэн, шалны түвшингийн тодорхой утгыг бичих.	Өндөржилт х/с
4	Зуухны барилгын ханын зузааныг 380мм-ээр төлөвлөсөн нь дулаан тусгаарлахад нийцсэн эсэхийг нягтлах.	Тусгаарлах хийгээр дулаанга нийцсэн
5	Уурын зуухны яндан, түүний татуургын ажлын зургийг гүйцэтгэх.	Анхны хавсралт.
6	Ажлын зургийг бусад хэсгүүдтэй зөвшөөрөлцөж, гарын үсэг зуруулах.	Зөвшөөрөлцөж
7	Цутгамал хучилтын дам нурууны тооцоогоо шалгаж, огтлолын хэмжээнүүдийг нягтлах.	Анхны хавсралт.



Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-22/С. Эрдэнэбилэг /

2017 он сар өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

..... он 10 сар 9 өдөр

А. Амгалан /овог, нэр/

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Инженер-геологийн дүгнэлт ИГД-2017/618

2017 он 7-р сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1.	Объектын байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймгийн Асгат сум.
2.	Объектын нэр, Объектын шифр	Сүхбаатар аймгийн Асгат сумын төвийн нутаг дэвсгэрт барих дулааны шугаман байгууламжийн талбайн инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт.
3.	Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд	БНБД 23-01-09 "Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт Баруун-Урт, Асгат цаг уурын станцийн мэдээллээр авсан.
4.	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, хавсралт зураг гүйцэтгэсэн ААН байгууллага, гүйцэтгэсэн инженер:	Инженер-геологийн дүгнэлт 18 7 "Бар инж гео" ХХК Ч.Батбаяр
5.	Захиалагч /гооцсон/ байгууллагын нэр	"Их мянган инженерчилэл" ХХК
6.	Буурь хөрсний инженер-геологийн дүгнэлт Дүгнэлтийн архив №, Хөрсний усны түвшин, Улирлын хөлдөлтийн гүн цэвдэг илэрсэн эсэх/ОЖЦ/ хөрсний цахилгаан эсэргүүцэл газар хөдлөлтийн балл:	17/02 Илрээгүй 2,8-3,3 м илрээгүй. 60-450 Ом/м 5 балл
7.	Дүгнэлтийн товч утга:	Талбайд 5,0-6,0 м гүнтэй 12 цооног өрөмдөж, хөрсний физик механик шинж чанар тодорхойлоход 21 ш дээж авч, лабораторийн үр дүнд статистик боловсруулалт хийжээ.
8.	Төлөвлөлт техникийн нөхцөл, магадлалд хийсэн санал дүгнэлт /Экспертийн хяналт/ <i>Инженер-геологийн нөхцөл Төвийн Дүгнэлт нэгж зурагтай дагуу хийгдсэн Фазсын захиаруулах эрвэр</i>	Зохиогчийн тайлбар:
9.	Төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж буй норм-дүрэм, стандартийн дагуу зохиогдсон эсэх	
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №11-01 Чойен БААТАР /гарын үсэг/ <i>Чойен</i> 2017 он сар өдөр		Тайлбар бичсэн: Инженер..... Гарын үсэг... <i>Ч.Батбаяр</i> 2017 он сар өдөр

Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй, дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр бичиж гарын үсэг нэр, магадлал хийх иргэний хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж баталгаажуулна. Дүгнэлтэнд бичсэн асуудлыг магадлал хийсэн хуулийн этгээд хариуцна.