

БАТЛАВ:
ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР:



Ш.АРИУНБОЛОР

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ, 2-Р БАГ

"36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БОЛОВСРУУЛСАН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч
Хэнтий аймгийн МХГазрын дарга	Б.Сүнгээ		Албан тушаал
			"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ий захирал
Хэнтий аймгийн ОБГазрын дарга, хурандаа	Ж.Эрдэнэбат		Захиалагч
			Албан тушаал / иргэн
			"Монголросцветмет" ТӨҮГ-ийн захирал



ЧИНГИС ХОТ 2022 ОН

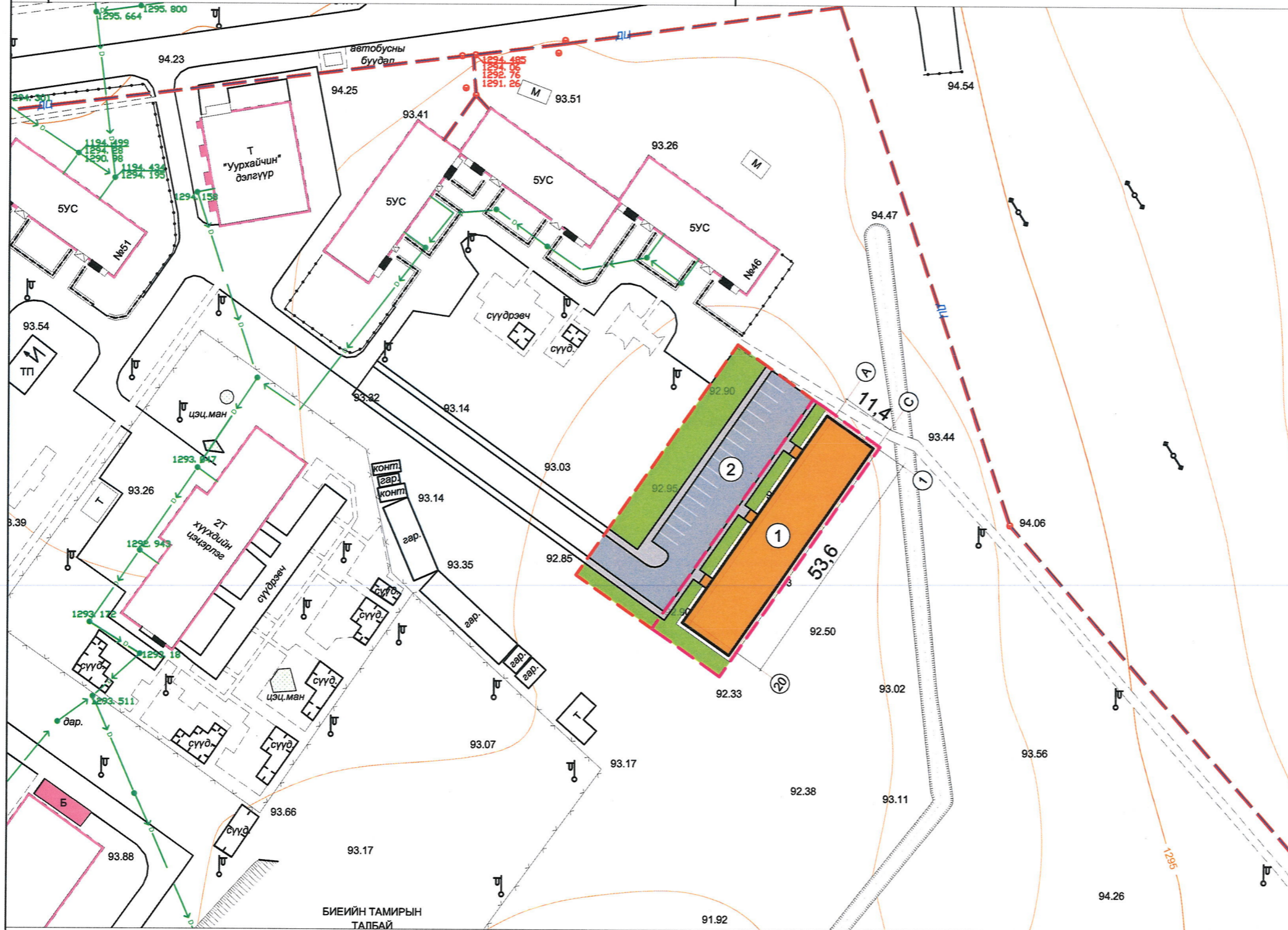
БАТЛАВ:
 ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Ш.Ариунболор/
 ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
 Хэнтий аймгийн ГХБХБГ-ын дарга /Д.Баярхүү/

ҮНДЭСЛЭЛ:
 - УБҮ-ийн техникийн нөхцөл олгох комиссын 2022 оны 09-р сарын 14-ны өдрийн хурлын 22/06 дугаар тоот протокол
 - Зураг төсөл боловсруулах гэрээ /...../

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

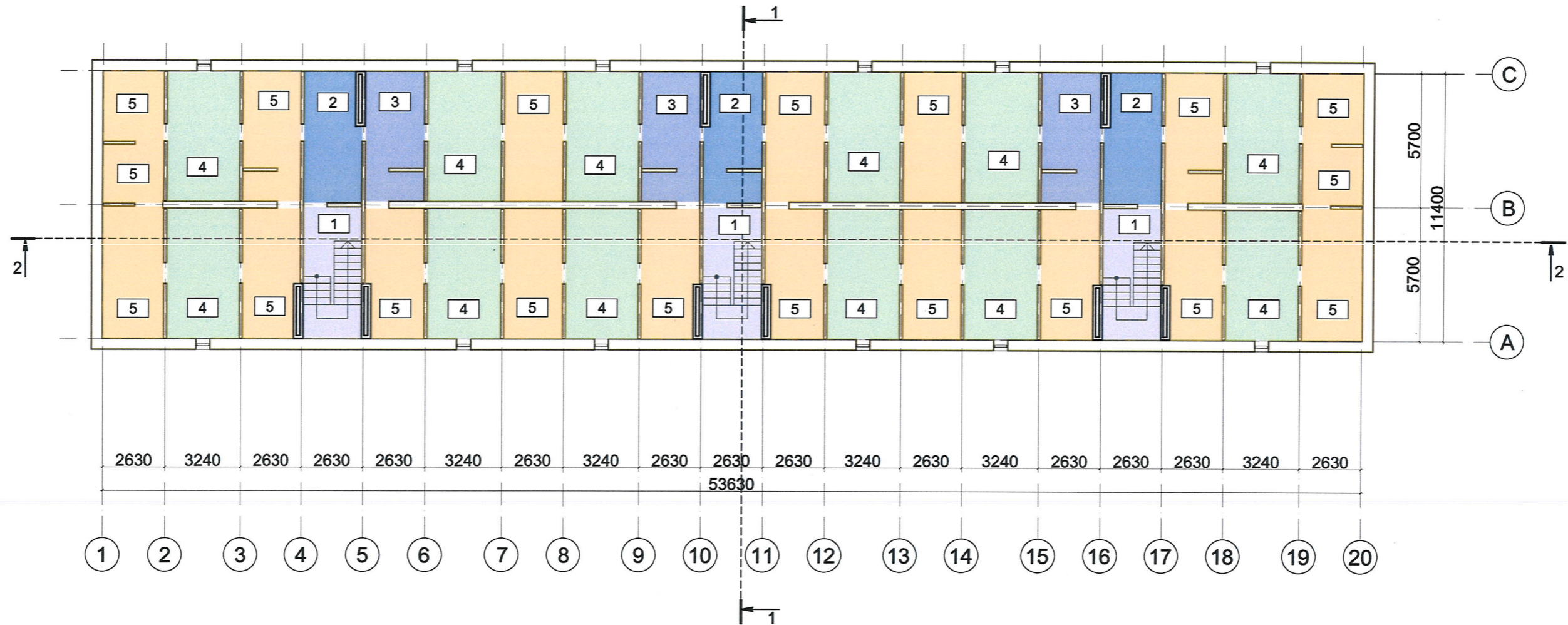


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	36 айлын орон сууц	Төлөвлөж буй
2	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй


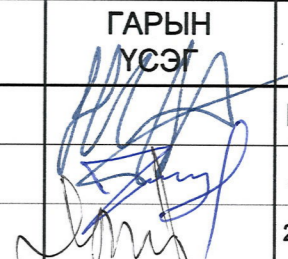
ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Хаялбар
- Төлөвлөж буй барилга
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Дулааны шугам
- Цахилгааны шугам
- Цэвэр бохир усны шугам

 Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ, 2-Р БАГ "36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ	
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал Гүйцэтгэсэн: Архитектор	Н.Энхжаргал			M1:1000
	Шалгасан: Архитектор, зөвлөх	Ө.Тимур			Хуудас 01
		С.Ламжав		2022 он 11 сар	



Тодорхойлолт				
А сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Шат, шатны хонгил	м ²	42.0	Керамик
2	Техникийн өрөө /ХТ, ХД/	м ²	39.4	Бетон
3	Техникийн өрөө /ЦБУ, ХАС/	м ²	40.8	Бетон
4	Агуулах	м ²	232.2	Бетон
5	Нөөц өрөө	м ²	205.2	Керамик
Нийт талбай		м ²	44.7	

 Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ, 2-Р БАГ "36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал	Н.Энхжаргал		M1:200
	Гүйцэтгэсэн: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 02
	Шалгасан: Архитектор, зөвлөх	С.Ламжав		2022 он 11 сар

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



Тодорхойлолт				
А сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	2.7	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
4	Унтлагын өрөө	м ²	14.5	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	44.7	

В сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	3.9	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.2	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
4	Унтлагын өрөө	м ²	14.5	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	46.1	

С сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	3.9	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.8	Паркет
3	Унтлагын өрөө	м ²	11.3	Паркет
4	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	43.5	

D сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	2.7	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
4	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	30.2	

L сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	2.7	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
4	Унтлагын өрөө	м ²	14.5	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	44.7	

H сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	2.1	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
4	Унтлагын өрөө	м ²	14.1	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	43.7	

G сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	3.9	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.8	Паркет
3	Унтлагын өрөө	м ²	11.2	Паркет
4	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
5	Унтлагын өрөө	м ²	14.1	Паркет
6	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	57.5	

F сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	3.9	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.2	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
4	Унтлагын өрөө	м ²	14.1	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	45.7	

E сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	2.7	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
4	Унтлагын өрөө	м ²	14.1	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	44.3	


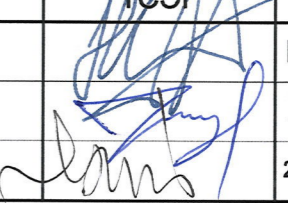
Нийтийн хэсэг				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
A	Шат, шатны хонгил	м ²	42.3	Керамик
B	Гонх	м ²	10.5	Керамик
Нийт талбай		м ²	52.8	
Бүгд		м ²	572.9	

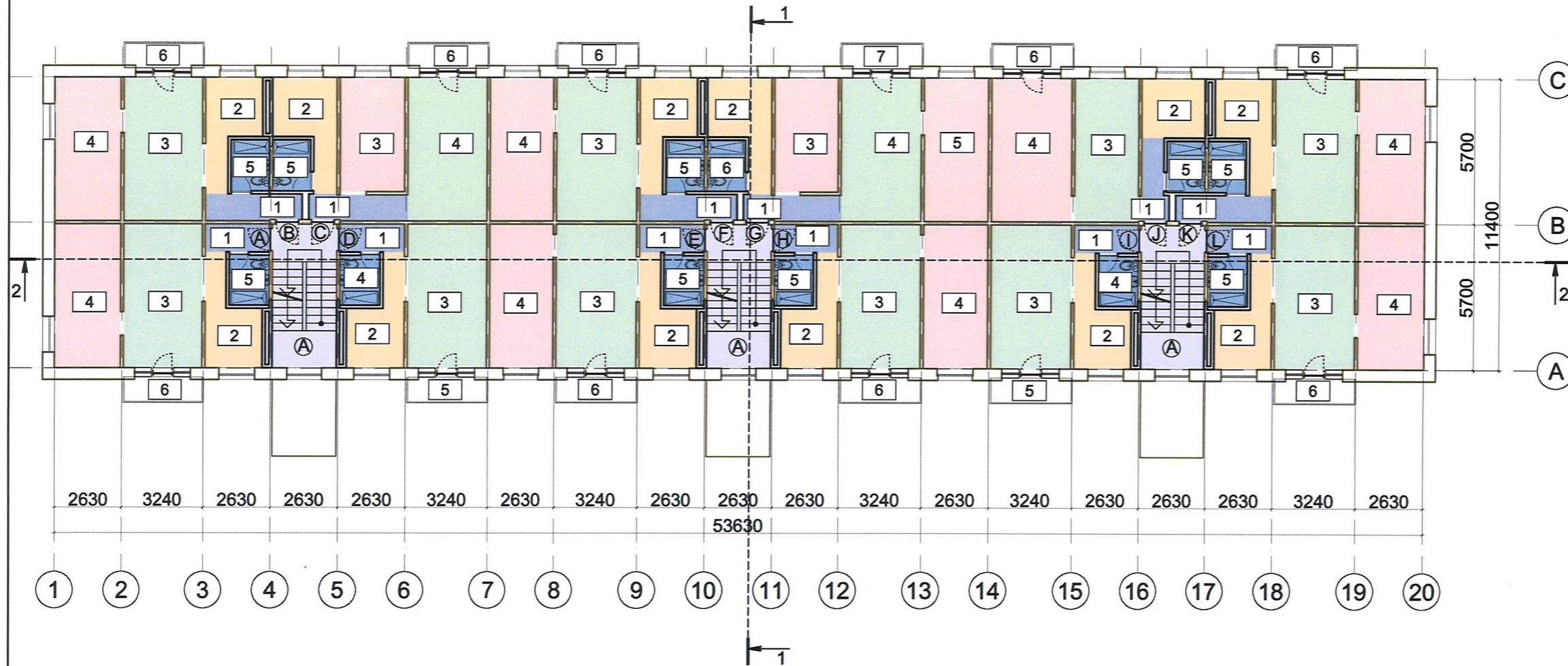
I сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	2.7	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
4	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	30.2	

J сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	3.0	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	5.8	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	14.1	Паркет
4	Унтлагын өрөө	м ²	17.5	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	43.4	

K сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	3.9	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.2	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
4	Унтлагын өрөө	м ²	14.5	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
Нийт талбай		м ²	46.1	

D сууц			
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай
1	Коридор	м ²	2.7
2	Гал тогоо	м ²	7.0
3	Зочны өрөө	м ²	17.5
4	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0
Нийт талбай		м ²	30.2

 Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ, 2-Р БАГ "36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал	Н.Энхжаргал		M1:200
	Гүйцэтгэсэн: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 03
	Шалгасан: Архитектор, зөвлөх	С.Ламжав		2022 он 11 сар

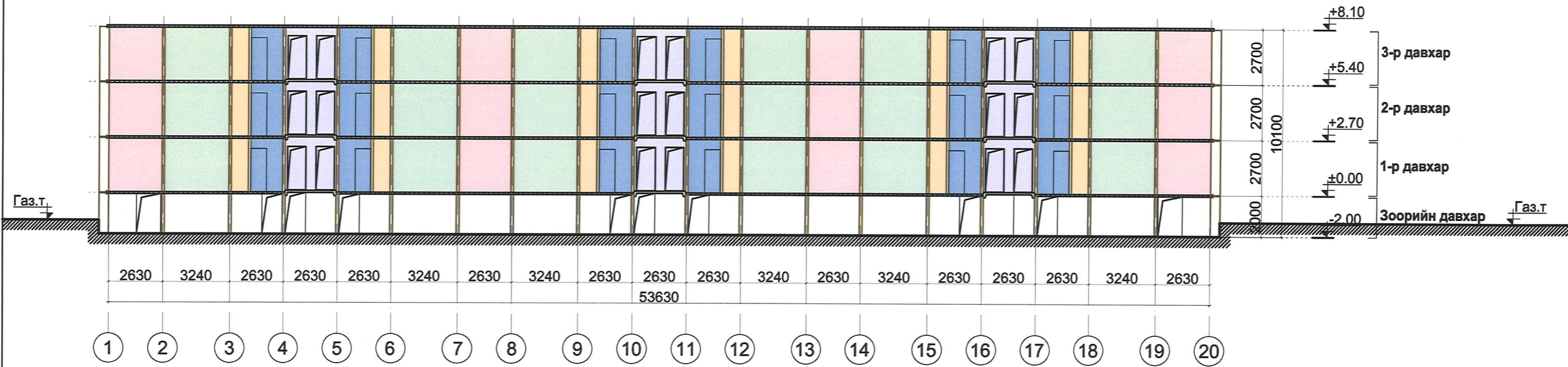


Тодорхойлолт				
А сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	2.7	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
4	Унтлагын өрөө	м ²	14.5	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
6	Тагт	м ²		
Нийт талбай			м ²	44.7
В сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	3.9	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.2	Паркет
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
4	Унтлагын өрөө	м ²	14.5	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
6	Тагт	м ²		
Нийт талбай			м ²	46.1
С сууц				
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл
1	Коридор	м ²	3.9	Паркет
2	Гал тогоо	м ²	7.8	Паркет
3	Унтлагын өрөө	м ²	11.3	Паркет
4	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик
6	Тагт	м ²		
Нийт талбай			м ²	43.5

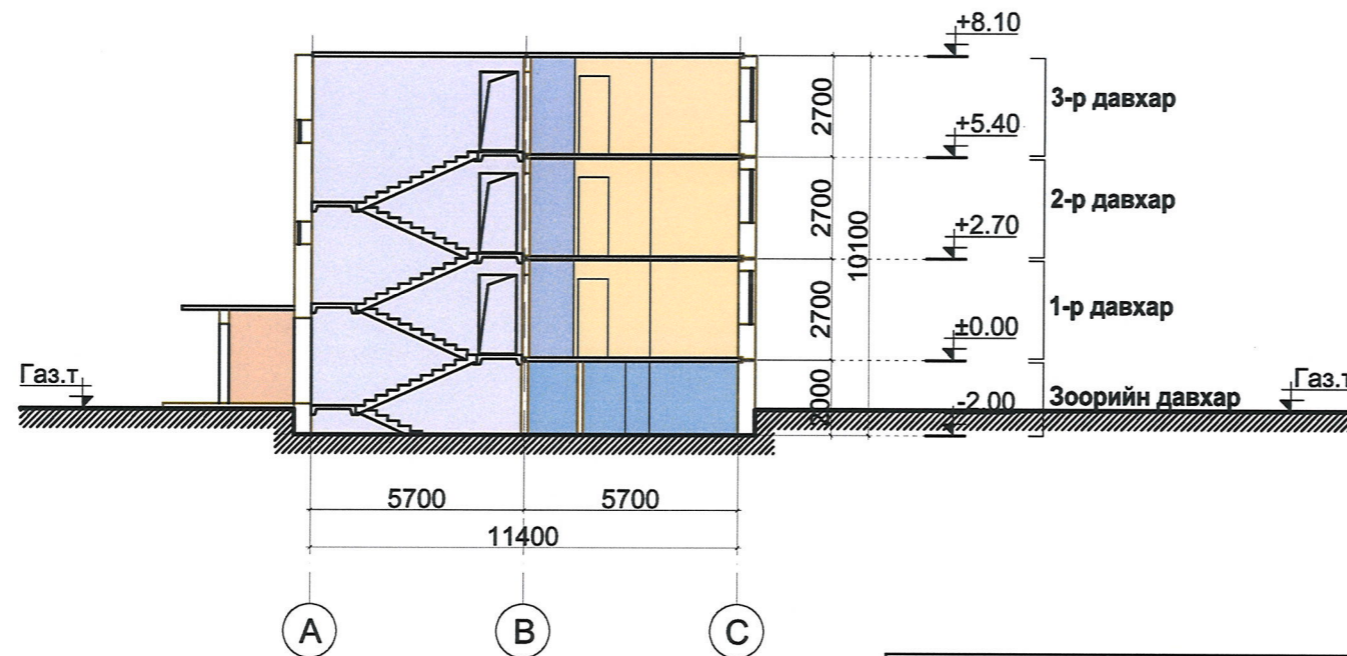
Н сууц					G сууц					F сууц					E сууц					D сууц										
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	
1	Коридор	м ²	2.1	Паркет	1	Коридор	м ²	3.9	Паркет	1	Коридор	м ²	3.9	Паркет	1	Коридор	м ²	2.7	Паркет	1	Коридор	м ²	2.7	Паркет	1	Коридор	м ²	2.7	Паркет	
2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет	2	Гал тогоо	м ²	7.8	Паркет	2	Гал тогоо	м ²	7.2	Паркет	2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет	2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет	2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет	
3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет	3	Унтлагын өрөө	м ²	11.2	Паркет	3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет	3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет	3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет	3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет	
4	Унтлагын өрөө	м ²	14.1	Паркет	4	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет	4	Унтлагын өрөө	м ²	14.1	Паркет	4	Унтлагын өрөө	м ²	14.1	Паркет	4	Унтлагын өрөө	м ²	14.1	Паркет	4	Унтлагын өрөө	м ²	14.5	Паркет	
5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик	5	Унтлагын өрөө	м ²	14.1	Паркет	5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик	5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик	5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик	5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик	
6	Тагт	м ²			6	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик	6	Тагт	м ²			6	Тагт	м ²			6	Тагт	м ²			6	Тагт	м ²			
Нийт талбай			м ²	43.7	Нийт талбай			м ²	57.5	Нийт талбай			м ²	45.7	Нийт талбай			м ²	44.3	Нийт талбай			м ²	30.2						
Нийтийн хэсэг					I сууц					J сууц					K сууц					L сууц										
№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	№	Өрөөний нэр	Хэм. нэгж	Талбай	Шалны төрөл	
A	Шат, шатны хонгил	м ²	42.3	Керамик	1	Коридор	м ²	2.7	Паркет	1	Коридор	м ²	3.0	Паркет	1	Коридор	м ²	3.9	Паркет	1	Коридор	м ²	2.7	Паркет	1	Коридор	м ²	2.7	Паркет	
Нийт талбай			м ²	42.3	2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет	2	Гал тогоо	м ²	5.8	Паркет	2	Гал тогоо	м ²	7.2	Паркет	2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет	2	Гал тогоо	м ²	7.0	Паркет	
Бүгд			м ²	562.4	3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет	3	Зочны өрөө	м ²	14.1	Паркет	3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет	3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет	3	Зочны өрөө	м ²	17.5	Паркет	
					4	Унтлагын өрөө	м ²	17.5	Паркет	4	Унтлагын өрөө	м ²	17.5	Паркет	4	Унтлагын өрөө	м ²	14.5	Паркет	4	Унтлагын өрөө	м ²	14.5	Паркет	4	Унтлагын өрөө	м ²	14.5	Паркет	
					5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик	5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик	5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик	5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик	5	Ариун цэврийн өрөө	м ²	3.0	Керамик	
					6	Тагт	м ²			6	Тагт	м ²			6	Тагт	м ²			6	Тагт	м ²			6	Тагт	м ²			
Нийт талбай			м ²	30.2	Нийт талбай			м ²	43.4	Нийт талбай			м ²	46.1	Нийт талбай			м ²	44.7											


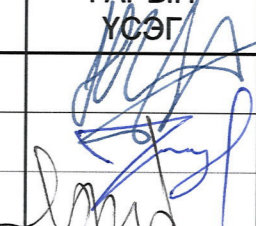
<p>Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН</p>	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ, 2-Р БАГ "36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал		Н.Энхжаргал		M1:200
	Гүйцэтгэсэн: Архитектор		Ө.Тимур		Хуудас 04
Шалгасан: Архитектор, зөвлөх		С.Ламжав		2022 он 11 сар	

Огтлол 1-1



Огтлол 2-2



 Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ, 2-Р БАГ "36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал	Н.Энхжаргал		M1:200
	Гүйцэтгэсэн: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 05
	Шалгасан: Архитектор, зөвлөх	С.Ламжав		2022 он 11 сар

БАТЛАВ.
 ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. /Ш.Ариунболор/
 ЗӨВШӨӨРСӨН.
 Хэнтий аймгийн ГХБХБГазрын дарга /Д.Баярхүү/

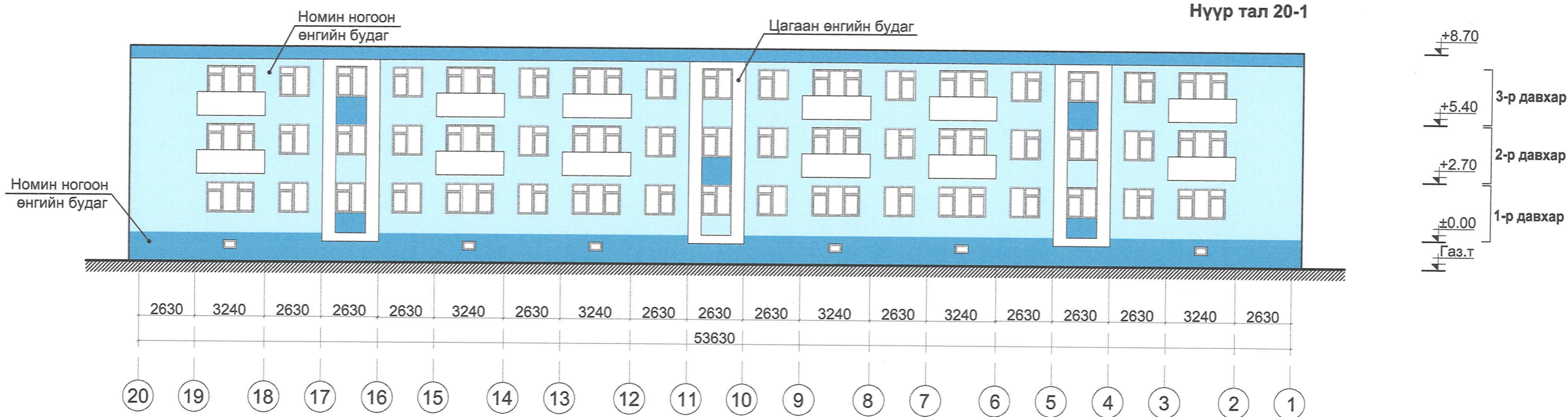
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар шаардлагыг хангаж, барилгын гадна фасадыг одоо байгаа барилгуудтай уялдуулан төлөвлөв.

ГАДНА ФАСАД М1:200

Нүүр тал 1-20



Нүүр тал 20-1




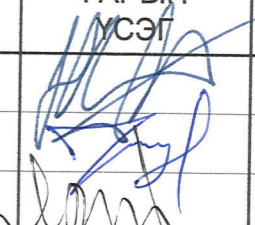
Тайлбар:

- Цагаан өнгийн будаг /R-255, G-255, B-255/
- Номин ногоон өнгийн будаг /R-179, G-255, B-255/
- Номин ногоон өнгийн будаг /R-78, G-233, B-231/


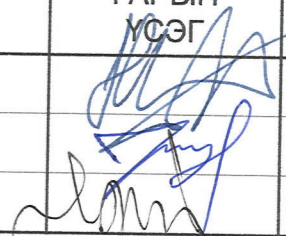


ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ, 2-Р БАГ "36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал	Н.Энхжаргал		M1:200
Гүйцэтгэсэн: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 06
Шалгасан: Архитектор, зөвлөх	С.Ламжав		2022 он 11 сар





 Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ, 2-Р БАГ "36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН УСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал	Н.Энхжаргал		M1:@
	Гүйцэтгэсэн: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 07
	Шалгасан: Архитектор, зөвлөх	С.Ламжав		2022 он 06 сар


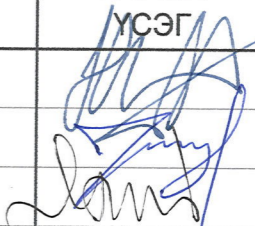


 Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ, 2-Р БАГ "36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал	Н.Энхжаргал		M1:@
	Гүйцэтгэсэн: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 08
	Шалгасан: Архитектор, зөвлөх	С.Ламжав		2022 он 06 сар



 Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ, 2-Р БАГ "36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал	Н.Энхжаргал		M1:@
	Гүйцэтгэсэн: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 09
	Шалгасан: Архитектор, зөвлөх	С.Ламжав		2022 он 06 сар



 Утас: 976-11-312069 Факс: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	ХЭНТИЙ АЙМАГ, БОР-ӨНДӨР СУМ, 2-Р БАГ "36 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал	Н.Энхжаргал		M1:@
	Гүйцэтгэсэн: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 10
	Шалгасан: Архитектор, зөвлөх	С.Ламжав		2022 он 06 сар