

БАТЛАВ:

МОНГОЛРОСЦВЕТМЕТ ХХК-НЫ

БОР-ӨНДӨР УБҮ-ИЙН ЗАХИРАЛ

Б.МАГСАРЖАВ

" дугаар сарын "

УБҮ-ийн Техникийн нөхцөл олгох комиссын

2023 оны 03-р сарын 27-ны өдрийн хурлын 23/01

тоот протоколыг үндэслэн зөвшөөрөв

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №23/01

1.	Барилга байгууламжийн мэдээлэл:	Бор-Өндөр УБҮ-ийн 36 айлын орон сууцны дахин төлөвлөлт
2.	Барилга байгууламжийн байршил:	Хэнтий аймаг, Бор-Өндөр сум, Холбоо 2-р багийн их тойруу -3, 313А тоот 46-р байрны баруун урд талд
3.	Нийт усны хэрэглээ:	Нийт цэвэр усны - 2,60 м ³ /хон Үүнээс: Хүйтэн усны - 1,6 м ³ /хон Халуун усны - 1,03 м ³ /хон Галын усны - 0,15л/с
4.	Нийт дулааны хэрэглээ:	Нийт - 0,21 >ГКал/цаг Үүнээс: Халаалт - 0,17 ГКал/цаг Халуун ус - 0,03 ГКал/цаг Салхилуулаг - 0 ГКал/цаг
5.	Цэвэр ус, дулааны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр:	Нэмэлт нөхцөл, тавигдах шаардлагыг хангасан тохиолдолд: Төмөр зам чиглэлийн дулааны шугамын дундаас салаалж гаргасан шинэ байгуулах ДХ113-аас салаалж, уг худгаас 50 м урттай далд сувагт шугам угсарч холболт хийнэ. Шинээр барих шугамууд дулааны Ф108 голчтой хос, хэрэглээний хүйтэн усны Ф108 голчтой дан, халуун усны Ф76, Ф40 голчтой 2 хос нийт 5 шугамтай байх, улмаар объектын хэрэглэгчийн анхдагч дулааны узелд баталгаажуулсан хэмжүүрийн багаж тоолуурыг угсарсан тохиолдолд төвлөрсөн хэрэглээний халуун, хүйтэн ус, халаалтын шугамд холбох.
6.	Шугамын даралт, температур:	А. Холболтын цэг дээр байх түрэлт -- В. Шугамын статик даралт -- С. Буцах шугамын даралт -- D. Гадна агаарын тооцоот температур -28,3°C E. Температурын график - 90/65 °C
7.	Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр:	Ариутгах татуургыг баригдах байрнаас зүүн урд зүгт байрлах УБҮ-ээс ирж байгаа шугамын 17-р худагт холбох, уг худгаас 50 м урттай далд сувагт шугам угсарч холболт хийнэ.
8.	Нэмэлт нөхцөл:	Бусад шаардлага: 1. Ус хангамж, дулааны шугамыг барихдаа трассын дагуух тохижилт, нөхөн сэргээх ажлыг төлөвлөхдөө инженерийн шугам, түүний хамгаалалтын зурвасыг тооцож, засвар үйлчилгээ хийх нөхцөлийг бүрдүүлж хангагч байгууллагаас зөвшөөрөл авах. 2. Объектын талбай дамжсан инженерийн шугамуудыг шинэчлэх болон гадна дулаан хангамжийн систем, узель ба дотор системийн угаалт, шахалтын туршилт хийх зардлыг төсөвт тусгах. 2. Барилгын гадна шугам сүлжээний холбох цэгийг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлт тавьж хянуулан, хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ. 3. Холбогдох Хууль, БНБД, стандартыг мөрдөх 4. Гадна шугамын ажлын зургийг хотын ерөнхий төлөвлөгөөтэй зөвшилцөх 5. Төлөвлөж буй барилгад төвлөрсөн дулаан хангамжийн техник ашиглалтын шаардлага хангасан холигч насосын узель суурилуулж болох.

		<p>6. Гадна ус, дулааны шугам болон узелийн тоноглолыг дулааны алдагдлын норм нормативд нийцсэн материалаар техник ашиглалтын шаардлагын дагуу дулаалахаар зураг төсөвт тусгах</p> <p>7. Шинээр худаг гаргах шугам далддалж өргөтгөх ажлын зураг, ажил гүйцэтгэлийн зардлыг барилгын зураг төсөвт багтаан төсөв тусгуулж, гүйцэтгэх.</p>
9.	Тавигдах шаардлага:	<p>1. Барилгыг “Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн дагуу цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5 м, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6 метр, “Эрчим хүчний тухай хууль”-ийн 33 дугаар зүйл, “Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм”-ийн 1.3 дах заалтыг мөрдөж цахилгаан дамжуулах шугамын захаас 5 метр зайд барих.</p> <p>2. Шугамын хамгаалалтын зурваст тохижилт, зам талбай, зогсоол, бусад байгууламж төлөвлөхгүй байх.</p> <p>3. Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 15.1.10 –ын болон “Эрчим хүчний тухай хууль”-ийн 30 дугаар зүйлийн 30.1.10; 29 дүгээр зүйлийн 29.1.9 дэх заалтыг мөрдөж хангагч нь хэрэглэгчийн шугамаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгосон тохиолдолд батлагдсан ажлын зураг, төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах.</p> <p>4. Шугамын трасс сонголт, холболтыг хийхдээ салаа шугам эзэмшигч байгууллага, шугамын трасс дагуух газар эзэмшигч аж ахуй нэгж байгууллага, иргэдтэй урьдчилан зөвшөөрөлцөх, бусдын эзэмшил газар шугамын трассыг сонгохгүй байх.</p> <p>5. Дулааны ачааллыг тооцож өгөгдсөн хэмжээнээс хэтрүүлэхгүй байх, өргөтгөлийн барилга нэмж барихгүй байх.</p> <p>6. Ус бага зарцуулах тоног төхөөрөмж, баталгаат тоолуур, шүүр суурилуулах</p> <p>7. Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилт, холболтын ажлын явцад ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт хөтөлнө.</p>
10.	Объект барих дээд газрын шийдвэр:	Кадастрын муж: 0202 нэгж талбайн дугаар 2322003563, газар эзэмших
11.	Архивд бүрдүүлэх материал:	Бор-Өндөр УБҮ-ээр хянаж баталгаажуулсан гадна ус хангамж, дулааны шугамын зураг
12.	Техникийн нөхцөлийн хүчинтэй хугацаа:	Энэхүү техникийн нөхцөл олгосноос хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй байна.
13.	Техникийн нөхцөлийг хүчингүй болгох тохиолдол:	<p>1. Техникийн нөхцөлийн аль нэг заалтыг биелүүлээгүй.</p> <p>2. Техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан.</p> <p>3. Техникийн нөхцөлийн ачаалал 10 аас дээш хувиар өөрчлөгдсөн.</p>
14.	Хэрэглэгчийн нэр, утас:	Бор-Өндөр УБҮ, Утас:70567508 Имайл: borunur.ubu@gmail.com

ХЯНАСАН:

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



П.МАШБАТ.

БОЛОВСРУУЛСАН:

ЕРӨНХИЙ ЭРЧИМ ЗҮЙЧ



Ц.ОЮУНБИЛЭГ

