

## ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

**Хатанбулаг сумын төвд хүүхдийн тоглоомын талбай байгуулах тохижилтын ажил:**

*А. Тоглоомын талбайн ажлыг дараах Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх*

*Б. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсрууж ирүүлнэ.*

*Г. Үнийн саналд барилгын засварын ажлын тооцоог Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД81-95-12\*2020-г тооцож ирүүлнэ.*

*Д. Тендерийн үнийн саналд зураг төслийн үнийг 2 402 000 төгрөгөөр тусгаж ирүүлнэ.*

*З. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.*

*И. Тоглоомын талбайн ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.*

### 1. Талбайн газар шорооны ажил

Барилгын газар шороо, буурь суурийн ажлыг гүйцэтгэхэд БНБД 3.02.01-90-г баримтална.

Талбай хийх газрыг нэлэнхүйд нь жигдлэн түрж тэгшлэх, сул шороог индүүгээр нягтруулах шаардлагатай. Гадаргуун тэгшилгээ, нягтруулалтыг бүрэн хийсний дараа дараагийн үе шатны ажлыг эхлүүлнэ.

### 2. Тоглоомын талбайн төмөр хашааны ажил

Тоглоомын талбайн хашааны өндөр 60см-тэй байх ба хашааны шонг БМ100 маркын бетоноор хамгийн багадаа 45см-ын гүнд цутгаж суурилуулна. Бага насны хүүхдүүд хашааруу авирч төмрийг гагнаасаар нь салгах, салхины үйлчлэл ихтэй байдгаас шалтгаалан хашаа ханарч нурах асуудал их гардаг тул рам төмрийг сайн бэхэлж хашааны хөшүүн чанарыг сайтар хангах шаардлагатай.

Төмөр хашааг өнгөний шийдэл гарган олон өнгийн будгаар алаглуулж эсвэл зураглал хэлбэрээр 2 үе тосон будгаар будна.

### 3. Хүүхдийн тоглоомын талбай

Явган замын хавтанг угсрахдаа элс цементэн багсармал дээр дэвсэж, хавтан хоорондох зайг мөн багсармалаар гагнаж, суларч ховхорхооргүй сайтар бөхлөх шаардлагатай. Чийрэгжүүлэх дасгалын төхөөрөмж, хүүхдийн тоглоом, турник зэргийг суурилуулахдаа 60-80см-ын гүнд М100 маркийн бетон цутгаж хөдөлгөөнгүй, угзралтад тэсвэртэйгээр байршуулахыг анхаарах шаардлагатай.

### 4. Сүүдрэвч

Сүүдрэвч хийх модон эдлэлүүдийг сайтар харуулдаж, зүлгүүрээр өнгөлсний дараа 2 үе тосон будгаар будна. Сүүдрэвчний дээврийг OSB хавтангаар хийх ба хавангийн дээд талд шинглас хар цаас нааж, доод талыг ус чийгнээс хамгаалж 2 үе тосон будгаар будах шаардлагатай.

## 5. Талбай дасгалын төхөөрөмж, тоглоом суурилуулах

Тоглоомын талбайд иргэд сууц амрах түшлэгтэй сандал байрлуулна. Төсөвт өгөгдсөн тоо хэмжээний дагуу дасгалын тоног төхөөрөмж, тоглоомуудыг төслийн байранд байршуулна. Дасгалын төхөөрөмж, гулсуур, савлуур зэргийг худалдан авахдаа найдвартай, бат бөх, төмөр сайтайг нь сонгох нь зүйтэй.

### Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Тоглоомын талбайн ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Тоглоомын талбайн ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
5. Тоглоомын талбайн ажлын талбайн ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
6. Гүйцэтгэсэн ажил тус бүрд ил, далд ажлын акт бичиж, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
7. Тоглоомын талбайн ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
8. Тоглоомын талбайн зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгууллагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
9. Хэрвээ тоглоомын талбайн зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
10. Гүйцэтгэгч нь тоглоомын талбайн ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.
11. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.
12. Монгол Улсын “Барилгын тухай” хуулийн 14.3-т /барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна/ 14.4-т /14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч, захиалагч болон ашиглагч тухайн барилга байгууламжид хамтарсан үзлэг хийж, зөрчлийг арилгах талаар тэмдэглэл үйлдэнэ/ 14.5-д /14.4-т заасны дагуу зөрчлийг арилгаснаар 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсонд тооцно/ 14.6-д /14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн

*ашиглалтын хугацаа 3-аас доошгүй жил байна/* гэж заасныг үндэслэн гүйцэтгэгч байгууллага **чанарын баталгаа** гаргаж өгнө.