



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК"  
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19  
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоот  
Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шуфр: ОТ-12/2021

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо)

## ОРОН СУУЦЫН 25/1-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал ..... /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор ..... /М.Отгонболд/

Улаанбаатар хот  
2021 он

## Тайлбар бичиг

### ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Орон сууцны 25/1-р байрны дээврийн засварын ажлын зургийг 2021 оны 07-р сарын 07-ны өдрийн батласан дугаар №3 зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн "Онч тэнхлэг" ХХК-д боловсруулав.

Эг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа засварын ажлын норм БНБД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн "Эв Эе 25" Сууц өмчлөгчдийн холбоотой зөвшилцсөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн: Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин

Т.Баттулга, Б.Бадамцэцэг, Инженер М.Отгонболд Архитектор Н.Тэмүүжин нар 2021 оны 8-р сарын 9-ний өдөр хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

### ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Орон сууцны 25/1-р байр нь 2005 онд ашиглалтанд орсон тэнхлэгээрээ 18х22 м хэмжээтэй даацын тоосгон хана, давхар дундын хавтан хучилттай, шувуу нуруу бүхий төмөр дээвэртэй барилга байна.

Барилгын шувуу нуруу бүхий төмөр дээврийн бэхлэгээ хадаас суларсан, нүх нь томорсон, эзвэнд идээдэг түрхлэг, наалт хүлээж авахгүй болсон, агааржуулалтын тоосгон өрөг өгөршиж үүрч бутарч унасан байдлаас болж 5 дугаар давхарын айлуудын таазаар хүр тунадасны ус нэвчин шарлаж, халтардсан байна.

### ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:


Орон сууцны 25/1-р байрны гөлмөн төмрөөр хийсэн дээврийг буулгаж, төмөр дээврийн сараалжийг шинэчилж, эрдэс хөвөн хавтангаар дулаалга хийж, нэг үе хар цаасан ус тусгаарлагч хийж, хуучин дээврийг төмрөөр 100% шинэчилж солино. Төмөр дээврийг урмэг бүрт банзаар эмжээр хийж, эмжээрийг өнгийн төмрөөр бүрж хадна. Дээвэр болон тагтны хормойвч төмрийг солих, ус урсах хоолойг өргөн хоолойгоор сольж нүүлүүр, тосгуур, тохойвч хэсгийг шинээр суурилуулна. Эмтэрч муудсан салхибчийн янданд нөхөөс шавардлага хийж, эмүльсэн будгаар сайн чанартай будаж, бохирын үнэр гаргагч хоолойг сунгаж таг цусарна.

Эг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНБД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100 -г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

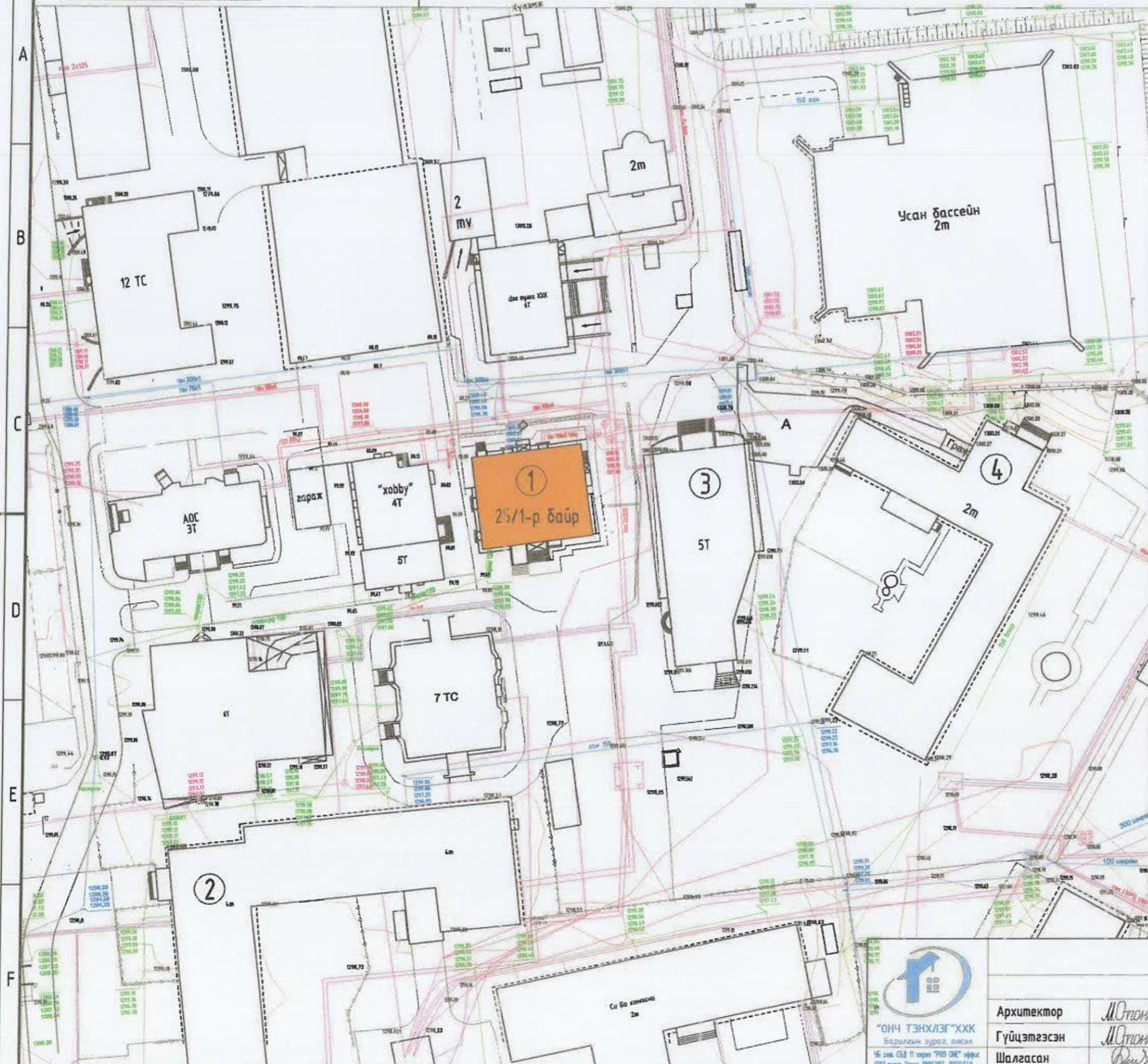
Барилга архитектурын зургийн жагсаалт		
Д/д	Хуудасны нэр	Хуудасны марк
1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	БА-1
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	БА-2
3	Одоогийн байдал /фото зураг/	БА-3
4	Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/	БА-4
5	Дээврийн хэсэглэлүүд /хуучин/	БА-5
6	Дээврийн байгуулалт /шинээр хийх/	БА-6
7	Дээврийн хэсэглэлүүд /шинээр хийх/	БА-7

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ		
Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Гөлмөн төмрөөр хийсэн дээвэр буулгах	м2	520
Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих	м3	30

ДЭЭВРИЙН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ		
Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
Төмөр дээврийн сараалжийг шинэчилж солих	м2	520
Эрдэс хөвөн хавтангаар дулаалга хийх	м2	520
Дээврийн хэсэгт 1 үе хар цаасан ус тусгаарлагч хийх	м2	520
Хуучин дээврийг төмрөөр 100% шинэчлэн солих	м2	520
Цэвэр банзан эмжээр хадах /карниз/	м2	20
Карнизийг өнгийн төмрөөр бүрж хадах	м2	20
Гадна борооны ус зайлуулах хоолойг тосгуурын хамт шинээр хийх	м2	950
Салхибчийн янданд дээвэр хоёрын үүлзварыг цайрмал гөлмөн төмрөөр бүрэх	м	33
Салхибчийн янданд нөхөөс шавардлага хийх	м2	6
Салхибчийн янданд эмүльсэн будгаар сайн чанартай будах	м2	15
Бохирын үнэр гаргагч хоолой сунгаж, таг цусгах	м	4

 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Барилгын зураг, төсөл <small>УБ хөв. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоон. Утас: 99007155, 99174540</small>	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 8-р хороо Орон сууцны 25/1-р байрны дээврийн засвар				Ye шат: А.3		
	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт						
	Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: 0Т-12/2021		Масштаб:	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:		Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 5
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг					

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	Тайлбар
1.	Засвар хийгдэх 25/1-р байр	Төлөвлөж буй
2.	Монгол Улсын Их Сургууль VII байр	Одоо байгаа
3.	ЭТҮГЭН Их Сургууль	Одоо байгаа
4.	25-р Тусгай Сургууль	Одоо байгаа



**ТАНИХ ТЭМДЭГ:**

	Засвар хийгээр төлөвлөж буй барилга
	Одоо байгаа барилга
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа ногоон байгууламж
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам

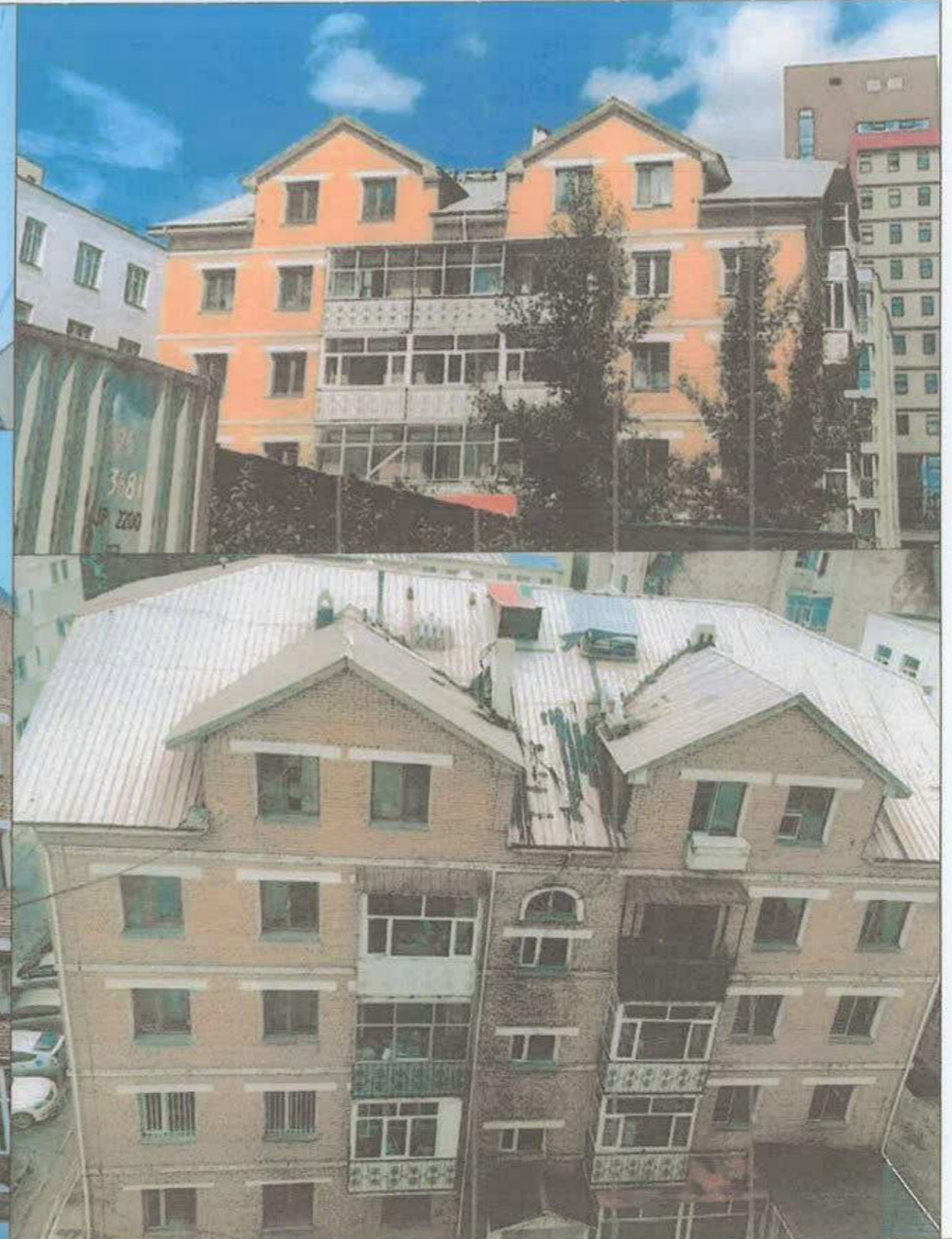
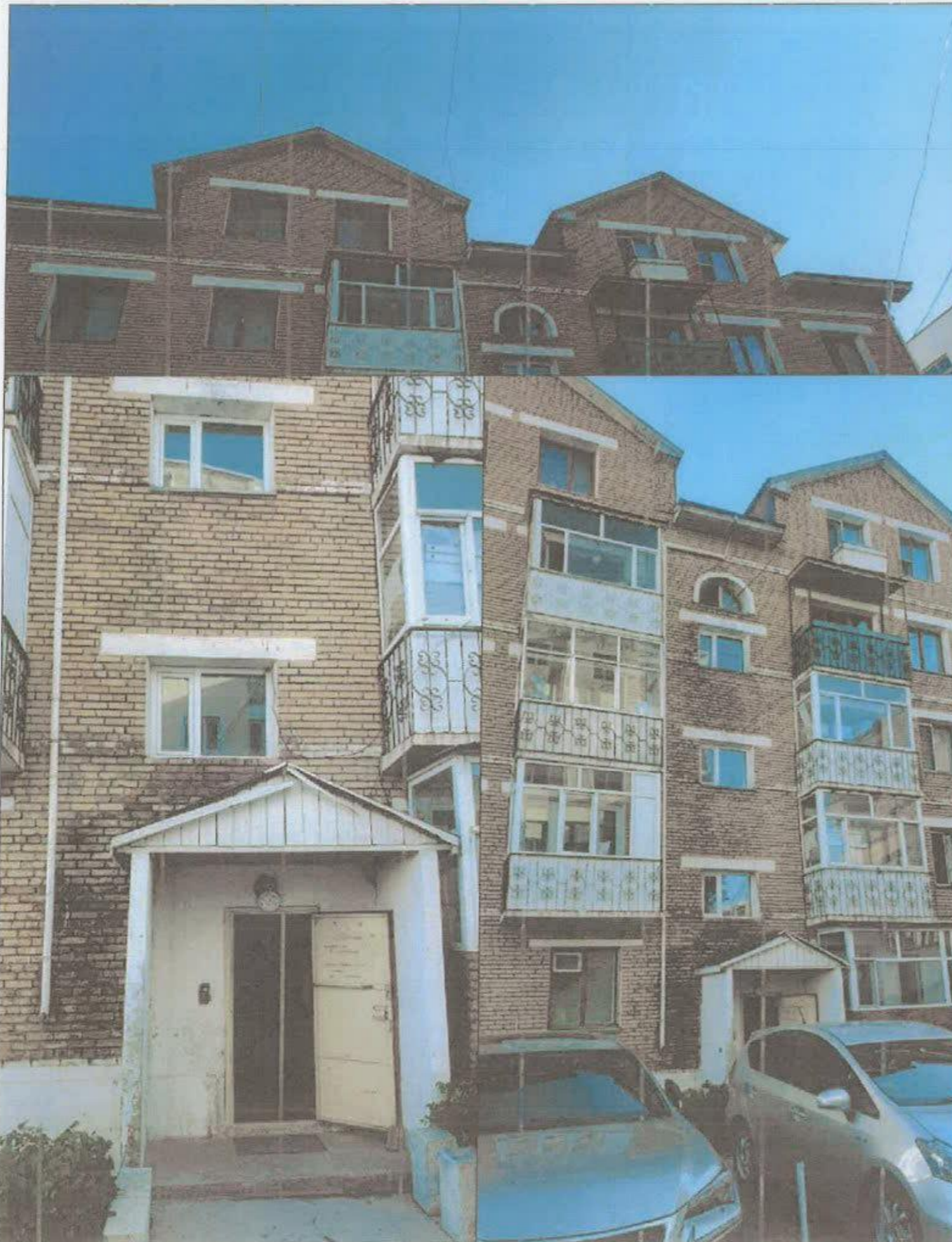
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 8-р хороо  
Орон сууцны 25/1-р байрны дээврийн засвар


Ерөнхий төлөвлөгөө

Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр:	Масштаб:	Үе шат: А.3
Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	ОТ-12/2021		Огноо:
Шалгасан	<i>Б.Баданцэцэг</i>	Б.Баданцэцэг	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-02	2021-09
					Хуудас: 5

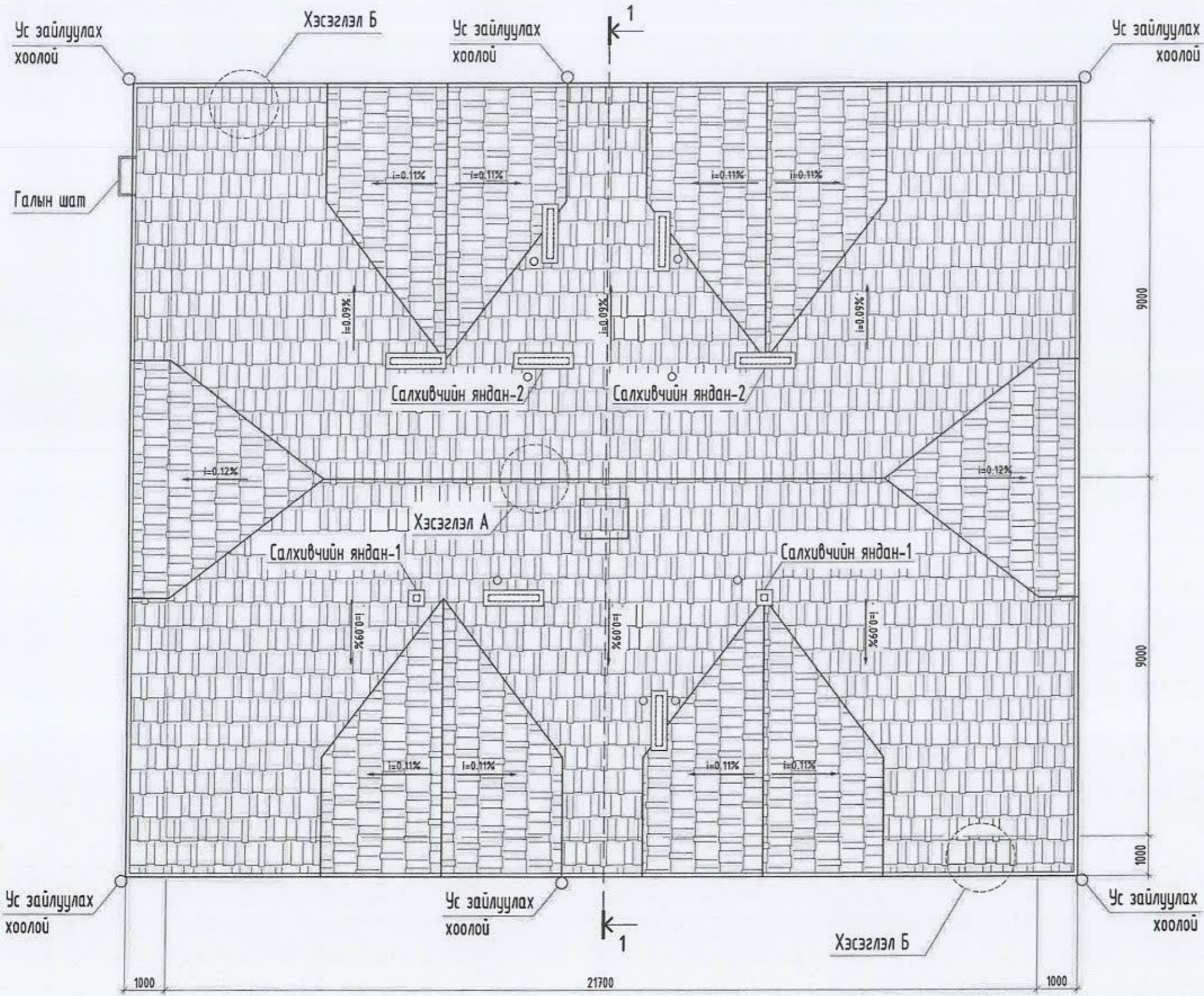
“ОНЧ ТЭНХЛЭГ” ХХК  
Барилгын зурал, өлсөл  
16 тал. СБД II хороо “990 ОНЧ” өффис  
107 нутаг. Утас: 996725, 991454

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

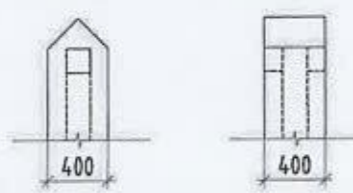


Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 8-р хороо Орон сууцны 25/1-р байрны дээврийн засвар Одоогийн байдал /Фото зураг/						Үе шат: А.3
 "ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК Барилгын зураг, төсөл 16 тав. СБД II хороо "ҮҮД ОНЧ" оффис 087 нөм. Утас 996153, 9974544	Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб:	Огноо: 2021-09
	Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-03	Хуудас: 5
	Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг			

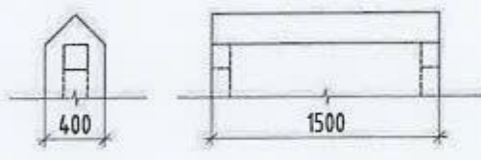
ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-1 М1:50



САЛХИВЧИЙН ЯНДАН-2 М1:50



"ОНЧ ТЭНХЛЭГ" ХХК  
Барилгын зураг, төсөл  
УБ хаяг: СБД II хороо "PRO ONE" оффис  
1307 нөсөр. Утас: 9907155, 9910454

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 8-р хороо Орон сууцны 25/1-р байрны дээврийн засвар					
Дээврийн байгуулалт /Одоо байгаа/					Үе шат: А.3
Архитектор	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021	Масштаб: М1:100	Огноо: 2021-09
Гүйцэтгэсэн	<i>М.Отгонболд</i>	М.Отгонболд	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: БА-04	Хуудас: 5
Шалгасан	<i>Б.Бадамцэцэг</i>	Б.Бадамцэцэг			

