

Барилга, хот байгуулалтын сайдын  
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30  
дугаар тушаалын хавсралт №17А

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР / ХАВСРАЛТ 17А /

Төсвийн дугаар: ГБ-022/2024  
Зургийн шифр: JD-24/05

**Хэнтий аймаг Өмнөдэлгэр сум**  
**Гадна ариутгах татуургын шугам сүлжээний угсралтын ажлын төсөв**

Төсөвт өртгийн дүн: **463 008 948 төгрөг**  
/ Дөрвөн зуун жаран гурван сая найман мянга есөн зуун дөчин найман төгрөг /

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн:

“СДЖМ планинг” ХХК

Захирал:

*[Signature]* / Б.Мөнхгэрэл /

Огноо:

2024 оны 04 сарын 29 өдөр



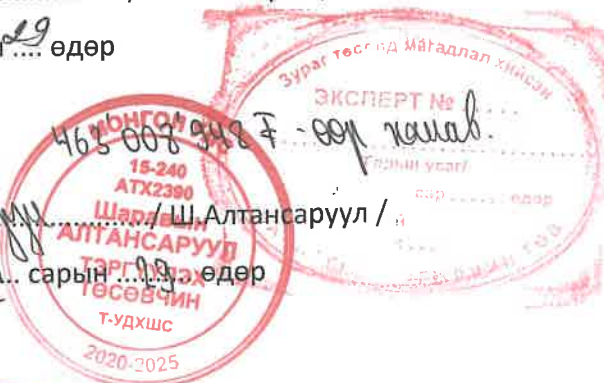
Хянасан эксперт:

Тэргүүлэх төсөвчин:

*[Signature]* / Ш.Алтансаруул /

Огноо:

2024 он 04 сарын 29 өдөр



Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин:

*[Signature]* / Г.Баасандорж /

Төсөв тооцсон огноо:

2024 он 04 сарын 29 өдөр



Хаяг: “СДЖМ планинг” ХХК  
Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг, 26-р  
хороо, Их монгол улсын гудамж,  
Оффис” 104 тоот

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР / ХАВСРАЛТ 17Б /

**1. Ерөнхий мэдээлэл**

1. Байгууллагын нэр: “СДЖМ планинг” ХХК
2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр:  
- Зургийн шифр: JD-24/05
4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг:
- 5.

Хаяг: БГД 3-р хороо АВТОХАБ төв 4-р давхар

И-майл хаяг: god.sharga@gmail.com

Утас: 91917471

**2. Төсвийн тухай тэмдэглэл**

- ✓ Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт
  - ✓ “Жоди Прожект” ХХК-д УХАТ үе шатны ажлын зураг төслийн дагуу .БХБ-ын сайдын 1993, 2005 онд тус тус батлагдсан төсвийн суурь норм, үнэлгээг үндэслэн зохиосон “ESTIMATOR PRO” программыг ашиглав.
  - ✓ Төсвийн БУА-ын ажиллах хүчний зардал болон ерөнхий нөхцлийг бүрдүүлэх зардал, ашиг зэрэг дайвар зардлуудыг БХБЯ-ын сайдын 2019 оны 12-р сарын 30-ны өдрийн 217 тоот тушаалын 1-р хавсралт цалингийн нэгж үнэлгээг үндэслэн тооцов.  
“Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД 81-95-12, “Барилгын үнэ бүрдлийн дүрэм” БНБД 81-94-12-ыг үндэслэн тооцов.
  - ✓ Төсөвт тээврийн зардлыг ЗТХ-ийн сайдын 2019 оны 07-р сарын 31-ны өдрийн 256 тоот тушаалын 4-р хавсралт “Авто тээврийн жишиг тариф”-аар тооцсон.
  - ✓ Төсвийн машин цагийн үнийг ЗТБХБЯ-ын сайдын 2012 оны 01-р сарын 13-ний өдрийн 18 тоот тушаалын 2-р хавсралт “Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ” -ээр тус тус тооцсон.
- ✓ Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:
- ✓ Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:

Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал:

- ✓ Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:
  - ✓ Ажлын тоо хэмжээ , материалын түүвэр нь таарч байв.
- ✓ Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:
  - ✓ Бусад материалын үнийг Барилгы мэдээлэл сэтгүүл 2023 он X сар №06 -н дагуу үнээр тооцов.
  - ✓ Гадаад материал болон бусад материалыг Улаанбаатар хотоос тээвэрлэхээр тооцов.
- ✓ Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог.

### 3. Үр дүн

Төсөвт өртгийн дүн: : **463 008 948 төгрөг**

/ Дөрвөн зуун жаран гурван сая найман мянга есөн зуун дөчин найман төгрөг /

- ✓ Барилгын эзэлхүүн м.куб: .....
- ✓ Барилгын нийт талбай м.2 -
- ✓ Ашиглалтын талбай м.куб .....
- ✓ 1 м.куб-ын өртөг:.....
- ✓ 1 м.кв-ын өртөг: хүснэгтээр харуулав

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин



Г.Баасандорж

ХЭНТИЙ АЙМАГ ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ ТӨВЛӨРСӨН ГАДНА АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН УГСРАЛТЫН ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ТОВЧОО, ЖИШИГ ҮНИЙН ХАРЬЦУУЛАЛТ						ЕГ шифр: JP-24/06
аймаг, нийслэл	Хэнтий аймаг	сум дүүрэг, тосгон	Өмнөдэлгэр сум	Хороо	1-р баг	Улсын төсөв
ЗА	Захиалагч:	Хэнтий аймгийн ЗДТГ	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Жод Прожект" ХХК	ИББ	Улсын төсөв
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
2	б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:					
2.2	Гадна шугам сүлжээний барилгын ажил:					
1	Гадна ариутгах татуургын шугам сүлжээ Ф160мм - 1370м 40 ширхэг худагтай		448,008,948	1370 м	342,654	533,822.00
Хэсгийн дүн:			448,008,948			
1	д/. Зураг төслийн үнэ:		15,000,000			
Төсөвт өртгийн нийт дүн			463,008,948			
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>						
УХАТ	Гадна цэвэр ус хангамж		448,008,948			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ		15,000,000			
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>463,008,948</b>			

ТАЙЛБАР: Төсөвт өртгийн задаргаа хийх загвар нь зураг төслийн төлөвлөлтөөс шалтгаалан загварт өөрчлөлт орох боломжтой боловч, энэ тохиолдолд Зураг төсөл, магадлалын хэлтсийн төсөв хариуцсан мэргэжилтэнтэй зөвшилцсөний үндсэн дээр өөрчлөх боломжтой. Төсвийн задаргааны хүснэгт нь БХБС-ын 2016 оны 203 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангах, төсвийн хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлт, санхүүжилт, хяналтыг дээшлүүлэх, мэдээллийн бааз үүсгэх үүднээс БХТ-ийн захирлын тушаалаар баталсан загварын дагуу экспертүүд төсөвчдийн хийсэн задаргааны хүснэгтийг мэргэжлийн үүднээс хянаж, гарын үсэг тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулна.

Төсвийн задаргаа хийсэн:

тамга

Г.Баасандорж

Төсвийн эксперт

тамга

Ш.Алтансаруул



### Объектийн төсвийн товчоо

Объектийн төсөв. ХЭНТИЙ АЙМАГ ӨМНӨДЭЛГЭР СУМ ГАДНА АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН УГСРАЛТЫН АЖИЛ  
Барилгын нэр  
Нэгж өртгийн тооцоот хэмжих нэгж:  
2024 оны түвшний үнээр зохиов.

Д/д	Нэг бүрчилсэн төсвийн тооцооны / төсвийн дугаар /	Ажил ба зардлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1	Гадна ариутгах татуурга	Хуванцар хоолой Ф150мм	м	1,370	189,846	260,089,693
2	Ариутгах татуурга худаг Ф1000мм - Ф1500мм	Ф1500 -30 ширхэг ,Ф1000 -10 ширхэг	ш	40	4,697,981	187,919,255
4	Зураг төслийн үнэ					15,000,000
5	<b>Нийт дүн</b>					<b>463,008,948</b>

## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	72,773,454
2	Материал	164,284,851
3	Тээвэр	23,271,636
4	Машин ашиглалт	50,461,113
	Шууд зардлын дүн	310,791,054
5	Нэмэгдэл зардал /73.8 %/	27,438,671
6	Ашиг / 15%/	50,734,459
	Барилга угсралтын ажлын дүн	388,964,185
7	НӨАТ 10%	38,896,418
8	Нормчлолын сан 0.18%	700,136
	Дүн	428,560,739
9	Захиалагчийн албаны зардал	7,779,284
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	15,000,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	3,889,642
	Дүн	455,229,664
12	Магадлашгүй ажил 2 %	7,779,284
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	463,008,948

## ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Газар шорооны ажил	96,786,027	31,668,183	4,446,750	34,196,893	1,909,692	11,940,245	12,624,264
2	Гадна ариутгах татуурга	292,178,158	41,105,272	159,838,101	16,264,220	21,361,944	15,498,427	38,110,194
<b>НИЙТ ДҮН:</b>		<b>388,964,185</b>	<b>72,773,454</b>	<b>164,284,851</b>	<b>50,461,113</b>	<b>23,271,636</b>	<b>27,438,671</b>	<b>50,734,459</b>

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-220-03	0.8м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	12426	2.0 / 2	0.01 /	108.106 /	5212 / 5212	563450 /	563,450
01-060-03	2 м хүртэл гүн шуудууг бэхлэгээгүйгээр 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	372.78	2.9 / 2	4.86 /	1812.82 / 9	6056 / 5212	10978493 /	10,978,493
22-010-04	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	165	2.5 / 2	1.54 / 1.41	254.925 / 5	5680 / 5212	1447974 / 1212572	2,660,546
01-070-02	Шуудуу хүнхээл нүхийг 2-р зэргийн хөрсөөр өргүүлж булаах	м3	236.48	1.3 / 2	1.84 /	434.059 /	4554 / 5212	1976705 /	1,976,705
01-400-02	90 морины хүчтэй бульдозероор 10 м хүртэл зайд 2-р зэргийн хөрсийг түрж хүнхээл ба шуудууг булаах	м3	11824	/ 2	/	/	/ 5212	/	

Нийт Хүн/цаг:

2609.92 / 232.65

Үндсэн цалин:

16,179,193

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

2,750,463

Нэмэгдэл цалин:

5,986,302

Нийт цалин:

24,915,958

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

3,363,654

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

3,388,570

Ажиллах хүчний зардал:

31,668,183

## ГАДНА АРИУТГАХ ТАТУУРГА

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
22-250-06	Бохир усны HDPE хуванцар хоолой шуудуунд угсрах d-160	м	1370	3.7 / 2	0.4 / 0.09	543.616 / 123.3	6690 / 5212	3636791 / 642640	4,279,431
24-120-04	Ф160 мм полиуретан дулаалга б=50мм	м2	688.288	3.8 / 2	0.51 / 0.01	350.339 / 6.68	6767 / 5212	2370741 / 34797	2,405,539
22-110-04	Хуурай хөрсөнд 1000 мм-ийн голчтой угсармал төмөр бетон элементийг ариутгах татуургын дугуй	ш	10	3.0 / 2	22.87 / 9.05	228.66 / 90.5	6150 / 5212	1406259 / 471686	1,877,945





## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

## ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр			Зардал		
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай		Зэрэг	Тариф
1-4543	Голын элс	м3	24500	181.5	4,446,750	299.475	20	1	318.84	1,909,692

Хос, хаягдлын зардал: 1.7969

0 1 0 0

4,446,750

1,909,692

## ГАДНА АРИУТГАХ ТАТУУРГА

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр			Зардал		
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай		Зэрэг	Тариф
1-0724	4 ба 6 талтай төмөр	кг	3000	243	729,000	0.243	280	1	213.35	14,516
1-0277	Тусгаарлалтын лак	кг	3000	4	12,000	0.005	280	2	280.66	396
1-2977	Худгийн ул пд-10-1-1	ш	104000	10	1,040,000	2.75	280	2	280.66	216,108
1-2977	Худгийн ул пп-10-1-1	ш	103000	10	1,030,000	2.5	280	2	280.66	196,462
2-2657	Худгийн таг кс-7 h=890мм	ш	128700	10	1,287,000	0.011	280	2	280.66	891
1-2996	Худгийн таг ко-7-1-1	ш	23760	40	950,400	2	280	2	280.66	157,170
1-2994	Худгийн таг пд-15-1	ш	311103	30	9,333,090	23.25	280	2	280.66	1,827,097
1-2985	Худгийн таг пп-15-1-1	ш	231848	30	6,955,440	21.75	280	2	280.66	1,709,219
1-2977	Худгийн цагираг кс-10-1-1	ш	175000	10	1,750,000	6.1	280	2	280.66	479,367
1-2977	Худгийн цагираг кс-10-2-1	ш	120000	30	3,600,000	12	280	2	280.66	943,018
1-2975	Худгийн цагираг кс-15	ш	257400	75	19,305,000	142.5	280	2	280.66	11,198,334
1-2972	Худгийн цагираг кс-7	ш	128700	45	5,791,500	17.1	280	2	280.66	1,343,800
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	3000	301.56	904,680	0.341	280	2	280.66	26,779
	Хамгаалалтын бүрхүүл	м2	24000	37.812	907,488	0.001	280	2	280.66	68
	Ф150мм полиуретан дулаалга б=50мм	м	21354	1370.061	29,256,283	0.095	280	2	280.66	7,429
1-4029	Цемент м-300	тн	400000	0.773	309,132	0.788	280	1	213.35	47,091
1-4038	Цемент м-400	тн	374242	2.99	1,118,984	3.05	280	1	213.35	182,189
1-4038	Цемент м-400	тн	400000	2.543	1,017,216	2.594	280	1	213.35	154,954
2-1717	Ширмэн таг	ш	350000	40	14,000,000	2.4	280	2	280.66	188,604
1-0879	Электрод э-42	кг	4666	2.946	13,746	0.003	280	2	280.66	232

## БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	555000	0.017	9,324	0.011	280	1	213.35	652
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	3000	280	840,000	0.316	280	2	280.66	24,864
1-4543	Голын элс	м3	24500	12.01	294,245	19.816	20	1	318.84	126,366
2-2135	Ган хоолой ф350мм	м	285000	59.7	17,014,500	4.86	280	3	391.34	532,489
1-3825	Ган бүтээц	кг	3000	300	900,000	0.39	280	1	213.35	23,298
1-4323	Модон таг	ш	25000	40	1,000,000	0.096	280	2	280.66	7,544
	Hdre sn8 хуванцар хоолой ф160мм	м	29247	1383.7	40,469,074	17.823	280	3	391.34	1,953,007

Хог, хаягдлын зардал: 1.6968 0 1 0 0

159,838,101

21,361,944

Хог, хаягдлын зардал: 3.4936

0

## НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

164,284,851

23,271,636

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	67.52	101208	6,833,062
2113	Хоолой угсрагч машин 500мм	5.71	54930	313,529
3040	Цахилгаан гагнуурын агрегат	7.05	18983	133,910
9008	Цахилгаан зүлгүүр	32.77	4470	146,484
1002	Эксковатор 0.8м3	277.6	98574	27,363,831
2028	Автокран 5тн	85.49	59489	5,085,799
2029	Автокран 6.3тн	115.5	68500	7,911,750
	Автомашин	56.09	13800	774,048
3027	Гагнуурын аппарат	6.25	19064	119,188
2077	Гар эргүүлэг 0.5тн	2.38	81420	193,649
9022	Доргиулагч	143.7	9115	1,309,826
3043	Компрессор	5.4	51118	276,037

50,461,113