

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДУГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 03 дугаар сарын 01

Дугаар 236/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Дорноговь аймгийн Алтанширээ сум		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Сургуулийн спорт заалны барилга"-ын ажлын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ВОХ-26/23		
Хувилбар:	Газар хөдлөлийн 6 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -33.8°C		
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 40.0 м х 18.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, зоорьгүй Барилгын ажлын талбай: S=720.0 м ² ,		
Захиалагч:	Дорноговь аймгийн Алтанширээ сумын Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Би Өү Экс Экс" ХХК		
Регистрийн дугаар:	6442889		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.08.28		
Ажлын төрөл:	1.2.1, ЗТ17-1093/19, заалтын дагуу		
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Дорноговь аймгийн Алтанширээ сумын Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарны 02-ны өдрийн А/106 дугаартай захирамж,		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дорноговь аймгийн ерөнхий архитекторын 2023 оны 10 дугаар сарын 30-ний өдрийн АТД-44-41/23 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дорноговь аймгийн Алтанширээ сумын Засаг дарга, "Би Өү Экс Экс" ХХК-ийн захирал нарын хороонд 2023 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдрийн 2023/13 дугаартай зураг төслийн ажил гүйцэтгэх гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Дорноговь аймгийн Ерөнхий архитектор			Г.Очирсүх
Дорноговь аймгийн Алтанширээ сумын Засаг дарга			Н.Бүрэнтэгш
Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа			Г.Бат-Эрдэнэ
Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч			Г.Ганбаяр
Дорноговь аймгийн Эрүүл мэндийн газрын эрүүл ахуйн хяналтын хэлтсийн дарга			Л.Бямбатуяа
Дорноговь аймгийн ГХБХБГ-ын дарга			Ц.Оюунсайхан
"Би Өү Экс Экс" ХХК-ийн захирал			Ч.Сугар
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:

Дулаан хангамж:	"Чандмань илч" ХХК	№2023/269 2023.11.02	2 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	"Чандмань илч" ХХК	№2023/270 2023.11.02	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"БЗӨБЦТС" ТӨХК	№ 166/2023 2023.11.21	2 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"Би Өү Экс Экс" ХХК	Б.Бадамгарав	И.Гончигбат
Барилга бүтээц:	"Би Өү Экс Экс" ХХК	Э.Наваан	Н.Төмөрбаатар
Дулаан хангамж:	"Архидеа" ХХК	Ц.Батсайхан	Б.Бат-эрдэнэ
Гадна, дотор усан хангамж, ариутгах татуурга:	"Архидеа" ХХК	М.Мөнхзаяа	Б.Ямпил
Цахилгаан хангамж:	"Манлайн ундрага" ХХК	Б.Амарсайхан	Д.Амгалан
Төсөв:	"Архидеа" ХХК	Ч.Сугар	Ж.Лхагвасүрэн
Инженер геологи:	"Барнаб" ХХК Архив №ДГ-08/23	Б.Буянхишиг	Ц.Пүрэвсүрэн
Эрчим хүчний хэмнэлт	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м ³ жил)	Зураг төслийн бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м ³ жил)	Зөрүү %
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	54	38	71
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 6, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Дорноговь аймаг, Алтанширээ сум, "Сургуулийн спорт заалны барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
1	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
БА	Барилга нь 40.0 м х 18.0 м, 2 давхар Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан болон шугаман Үндсэн хийц: Төмөр бетон арагт бүтээц Дүүргэлт: 360 мм-ийн хөнгөн блок Гадна ханын дулаалга: 150 мм-ийн эрдэс хөвөн хавтан дулаалга, 120 мм-ийн тоосго, чулуун хөвөн сэндвичин дээвэртэй	1,547,926,966	720	2,149,899
ХАС		104,864,374	720	145,645
ЦБУ		19,627,788	720	27,261
ХТ		67,262,282	720	93,420
ДХ		32,600,740	720	45,279
Хэсгийн дүн		1,772,282,150	720	2,461,503
2	Гадна иженерийн шугам сүлжээний ажил:			

ГЦ	Дулааны шугам /м/: Л4 лотки сувагтай 900 x 450 h, сувагт Ф 76 мм 2 ш дулааны шугам	61,101,167	42.4	1,441,065
ГЦУ	Дулааны суваг тавих /м/: Хүйтэн усны шугам Ф 57 мм	3,328,037	42.4	78,491
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 4 x 50 мм АВВБ кабель	36,004,742	91	395,657
АТ	Бохр усны шугам /м/: Бохирын шугам Ф 150 мм, 1 ш үзлэгийн худагтай	6,504,258	29.1	223,514
Хэсгийн дүн:		106,938,204		
3	Гадна тохижилт:			
ГТ	Явган замын хавтан: /м ² /	48,559,636	789	61,546
ГТ	Ногоон байгууламж: /м ² /	5,006,419	442	11,327
ГТ	Бетон зам: /м ² /	17,948,894	180	99,716
Хэсгийн дүн:		71,514,949		
4	Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Онооны самбар	8,000,000	1	9,300,000
ТТ	Техникийн тоног төхөөрөмж	2,900,000	1	2,900,000
ТТ	Сандал	1,850,000	11	168,182
ТТ	Гадна хаяг хийх	4,899,767	1	4,899,767
Хэсгийн дүн		18,949,767		
5	Зураг төслийн үнэ			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	38,500,000		
Хэсгийн дүн		38,500,000		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Барилга угсралт	1,772,282,150		
2	Гадна тохижилт	71,514,949		
3	Гадна иженерийн шугам сүлжээний ажил	106,938,204		
4	Тоног төхөөрөмж	18,949,767		
5	Зураг төслийн үнэ	38,500,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ		2,008,185,070		

Төсөв: Эксперт нь Дорноговь аймгийн Алтанширээ сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Сургуулийн спорт заалны барилга"-ын холболтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 2,008,185,070.0 /хоёр тэрбум найман сая нэг зуун наян таван мянга далан/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Тус зураг төсөл нь БХТ-ийн 2021 оны 06 дугаар сарын 04-ний өдрийн №650/2021 тоот магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлээр баталгаажсан "Сургуулийн спорт заалны барилга"-ын ажлын зураг төсөл дээр суурийн холболт хийн давтан ашиглахаар төлөвлөсөн байна.

Дорноговь аймгийн Алтанширээ сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Сургуулийн спорт заалны барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Д.АЛТАНХУЯГ

Ө.ХАНГАЛ


М.ГЭРЭЛ

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 02 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Алтанширээ сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Архидеа" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	тийм
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Батлуулсан байна
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	БНБД -ийн дагуу боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-6 Ж.Лхагвасүрэн </p> <p>2024 оны 02 сарын 21 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 02 сарын 21 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>2.008.185.070 төгрөгөөр хийж ирүүлснийг хянаж үзлээ.</p> <p>Зөвлөмж: Хог цэвэрлэх зардлын м3 хэмжих нэгжийг м2 -р ажлын тоо хэмжээг тооцох ёстой. Арматурын хасагдах зөрүүг үнэлгээнд тохируулга хийх ёстой.</p> <p>2028 шифртэй Автокран нь машин ашиглалтын зардал учир 13800төгрөгөөр үнэлэх ёстой.</p>	<p>Хог цэвэрлэх зардлын үнэлгээний м3 -ийг м2 аар оруулсан. Арматурын хасагдах зөрүүг үнэлгээний тохируулга хийсэн. Автокраны зардлыг машин ашиглалтын үнэлгээгээр сонгосон</p> <p><i>Жаргалын Лхагвасүрэн</i> ТЭГГЭЭГЧИЙН ТӨСӨВЧИЙН</p>
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-6</p> <p>2024 оны 02 сарын 21 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p>	<p><i>Ж.Лхагвасүрэн</i> Ж.Лхагвасүрэн/</p> <p><i>Ч.Сугар</i> Ч.Сугар/</p> <p>2024 оны 02 сарын 21 өдөр</p>

Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 02 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Алтанширээ сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Би Өү Экс Экс" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Экспертэд 2023.10.30-ны өдөр баталсан 44-41/23 тоот АТД, 2021.06.02-ны өдөр баталсан спорт заалын нэг маягийн зургийн хамт ирүүлсэн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нэг маягийн зургийг Дорноговь аймгийн ГХБХБГ, ОБГ, Гал түймрийн хяналтын байцаагч, ЭМГ зөвшөөрөлцсөн нэг маягийн зургийн холболтыг гүйцэтгэсэн "Би Өү Экс Экс" ХХК, захиалагч Алтанширээ сумын засаг дарга баталсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	АТД-т тусгасан болон холбогдох норм дүрэм баримталж, холболтын зураг боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төслийн шийдлээр хангуулах боломжтой.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Гүйцэтгэгч байгууллага шаардлагуудыг бүрэн хариуцна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Батлагдсан нэг маягийн зураг нь төлөвлөлтийн сонгосон хувилбар болно.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Орц гарцанд пандус төлөвлөсөн.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Тухайн сургуулийн спортын заалын хүртээмжийг нэмэгдүүлсэн төсөл тул нийгэм эдийн засгийн ач холбогдолтой.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<ul style="list-style-type: none"> - ЕТ-ний зураглал дээр ХБИ-д зориулсан автомашины зогсоол, шаардлагатай бол АЦӨ төлөвлөх. - 4-н гишгүүртэй гадна орц гарцын тохиолдолд пандусын урт 9м-с багагүй төлөвлөгдөхийг анхаарах. - Зураг шалгасан хүний гарын үсэг гүйцээх.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-27		<div style="text-align: center;">  <p>Ишжамцын ГОНЧИГБАТ ЗӨЛӨХ АРХИТЕКТОР</p> </div> <p>И.Гончигбат /...../</p> <p>2024 оны 02 сарын 15 өдөр</p>

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/

Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 02 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Алтанширээ сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Би Өү Экс Экс" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд: -Гадна агаарын температур -33.8 градус -Салхины ачаалал 20 жилд 1 удаа 70 кг/м ² -Цасны ачаалал 30 кг/м ² -Газар хөдлөлтийн эрчим 6 балл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Инженер геологийн дүгнэлтийг 2023 оны 11 дүгээр сард "БАРНАБ" ХХК хийж гүйцэтгэсэн. Архив ДГ-08/23 ЗТ11-135/22 -ИГЭ-1 элсэнцэр чигжээстэй хайр хайрган хөрс: хайрга-63%, элс-26.5%, тоос-8%, шавар-2.5% С=15 КПа, Ф=44 градус, Е=46 МПа, R=450 КПа хөдлөлтийн норматив гүн 3.31 метр сулавтар овойлттой. -ИГЭ-2 үндсэн чулууны бүс Инженер геологич Б.Буянхишиг
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-



Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Экспертийн зөвлөмж дүгнэлтийг ХАВСРАЛТ №2-оос үзнэ үү.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-35</p> <p>Н.Төмөрбаатар</p> <p>2024 оны 02 сарын 16 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөө

2024 оны 02 сарын 16 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	-Овойлттой хөрс тул газар шорооны ажил хийхдээ болон ашиглалтын үед ус чийг оруулахгүй арга хэмжээ авах.	Экспертийн санал зөвлөмжийн дагуу ус тусгаарлалтыг сайжруулж хийв.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-35 2024.02 оны 16 сарын 16 өдөр		/Н.Төмөрбаатар/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		/Э.Наваан/
2024 оны 02 сарын 17 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/

Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 02 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Алтанширээ сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Архидеа" ХХК
4	Зургийн шифр	BOX-11/23
5	Хуудасны тоо	УХАТ-01-11 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	- "Чандмана илч" ХХК-н 2023 оны 11-р сарын 02-ны өдрийн № 2023/270 тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	- Зөвшилцөөгүй байна
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	- Инженерийн хангамжийн шийдэл норм нормативын шаардлагад нийцсэн
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Оряны ариун цэврийн шаардлагад нийцсэн
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	- Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө болон талбайн зохион байгуулалтын зургаас үзнэ
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	- Ус хэрэглээний тооцоо хийсэн байна - Хүйтэн ус $q=0,5\text{м}^3/\text{хоног}=0,21\text{м}^3/\text{цаг}=0,20\text{л}/\text{сек}$ - Бохир ус $q=0,75\text{м}^3/\text{хоног}=0,36\text{м}^3/\text{цаг}=0,35\text{л}/\text{сек}$
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Энэ зурагт хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	- Барилгын төсөвт өртгийн хэсгээс үзнэ
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- Гүйцэтгэсэн инженерийн гөрын үсэг гүйцээх - Хангагч байгуулагтай зөвшилцөх

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-4

Б.Ямпил /...../



2024 оны 02 сарын 19 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дулаан хангамж:/
Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 02 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Алтанширээ сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Архидеа" ХХК
4	Зургийн шифр	AR-11/23
5	Хуудасны тоо	9
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дорноговь аймгийн "Чандмань Илч" ХХК-ий 2023 оны 11-р сарын 2-ны өдрийн №2023/269 тоот дулаанаар хангах техникийн нөхцөл, Байгаль, цаг уурын өгөгдлийг БНБД23-01-09 нормын дагуу авч тооцсон. Гадна агаарын тооцооны температур $t=-30.9^{\circ}\text{C}$
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/, Тоног төхөөрөмж, дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт /БНБД 41-04-13/ зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу зохиогдсон.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БНБД 12-03-04 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм, БД 12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгаалалын үлгэрчилсэн дүрэм зэрэг норм, дүрмийг тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл хийгдээгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй.

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Гадна дулааны шугамын ажлын зураг төсөл тул шаардлагагүй. БА ажлын зураг төслөөс үзнэ үү.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>БНБД 41-02-13, БНБД 41-04-13 зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулагдсан байна .</p> <p>Гадна дулааны шугамын ажлын зураг төсөлд барилгын дулааны узелийн зургийг зурж, хавсаргах шаардлагатай.</p> <p>ХАС-ын ажлын зураг төслийг нэг маягийн зургийг холболтоор ашиглахаар төлөвлөсөн.</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-9</p> <p>Б.Бат-Эрдэнэ /...../</p> <p>2024 оны 02 сарын 19 өдөр</p>		



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....
Хавсралт 1


Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна цахилгаан:/
Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 02 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Алтанширээ сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Манлайн ундарга" ХХК
4	Зургийн шифр	Спорт заалны барилга: ЕГ. Шифр: BOX-26/23, ТГ.Шифр: МУ-23/12,
5	Хуудасны тоо	Спорт заалны барилга:ГЦ-1-ГЦ-5
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дорноговь аймаг дахь Цахилгаан Түгээх Сүлжээ салбарын даргын 2023 оны 11-р сарын 21-ны өдрийн №166/2023 тоот техникийн нөхцлийг үндэслэж хийж гүйцэтгэсэн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Спорт заалны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн зургийг зөвшилцөөгүй байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03", Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл, "БД43-103-08", Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг төлөвлөх -БНБД 23-02-08", Хот тосгон ба суурин газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэгийг төлөвлөх "
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ААД болон ТААД баримтлан угсралтын ажил гүйцэтгэх.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	0,4кВ-н кабель шугамын трассанд инженерийн байгууламжтай огтолцох үед барилгын норм дүрмэнд заасан зай хэмжээг төлөвлөх.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА зурагт хамааралтай
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Цахилгаан тоног төхөөрөмж байгаль орчин ээлтэй. Эрчим хүчний хэмнэлттэй байх.

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>Бүх угсралтын ажлыг Цахилгаан байгууламжийн дүрэм "БД43-101-03", Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар "БД43- 103- 08", Цахилгаан техникийн ажил "БНБД3.05.06-9"-ын дагуу тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх хэрэгтэй.</p> <p>Газар шорооны ажил эхлэхэд холбогдох Дорноговь аймаг дахь Цахилгаан Түгээх Сүлжээ салбарын мэргэжлийн хүний удирдлаган дор эхлэх хэрэгтэй.</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-4</p> <p style="text-align: center;">  Д.Амгалан /...../ </p> <p style="text-align: center;">2024 оны 02 сарын 20 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сургуулийн спорт заалны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 02 сарын 20 өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Спорт заалны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн зургийг Дорноговь аймаг дахь Цахилгаан Түгээх Сүлжээ салбарын холбогдох мэргэжилтэнтэй зөвшилцөж баталгаажуулах.	Дорноговь аймаг дахь "Цахилгаан түгээх сүлжээ" салбарын дарга Д. Чинтогтохтой зөвшилцөн зураг дээр гарын үсэг зуруулж баталгаажуулав.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-4  /Д.Амгалан/ 2024 оны 02 сарын 20 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн О.Тамир/  / 2024 оны 02 сарын 20 өдөр</p>		