

## ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

### Дорноговь аймгийн Дулааны станцын барилгын засварын ажил, Ажилчдын хувцас солих байрны засварын ажил

**Дулааны станцын барилга:** Тэнхлэгээрээ 49,2м х 29,16м хэмжээтэй 22м өндөртэй, 2-5 давхар тэгш өнцөгт хэлбэртэй барилга.

**Ажилчдын хувцас солих байр:** Тэнхлэгээрээ 16,5м х 5,85м хэмжээтэй 3,75м өндөртэй, 1 давхар тэгш өнцөгт хэлбэртэй барилга.

А. Дорноговь аймгийн дулааны станцын барилгын ажлыг дараах Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/ стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

Б. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

В. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах

Г. Үнийн саналд инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн **9 000 002** төг, тусган ирүүлэх ба “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД 81-95-12\*(2020)-г мөрдлөг болгоно.

Д. Барилга байгууламжийн ажлын төсвийг тооцохдоо “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” БНБД 81-95-12\*(2020)-д заасны дагуу тоног төхөөрөмжийн үнийг материалын үнэд оруулахгүйгээр тусад нь тооцож ирүүлнэ.

Е. Хангагч байгууллагуудаас олгосон техникийн нөхцөлүүдийг хавсаргав.

#### • Дулааны станцын барилга

##### 1. Дээврийн ажил

- Барилгын дээврийн ажлыг гүйцэтгэхээс өмнө дээврийн 2438,9 м<sup>2</sup> талбайн хог цэвэрлэж буулгана. Барилгын хуучин дээврийн материал, хуйлмал материалыг хуулж авч буулгах.

- Хучилтан дээр торон каркас бэлтгэн тавьж, 30 мм зузаантай бетон бэлтгэл хийнэ. Бетон дээр хөрсжүүлэгч /шингэн битум/ 2438,9 м<sup>2</sup> хэмжээнд түрхэнэ. Дээврийн уур, ус тусгаарлах унифлекс наадаг хар цаасыг 2 үе хийж ам даралтанд хар тосон түрхлэг хийж чанартай сайн хийж гүйцэтгэнэ.

- Дээврийн ажлыг дулааны улиралд зураг төслийн дагуу чанарын маш өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх шаардлагатай. Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

##### 2. Хаалга, цонхны ажил

- Барилгын тоосгон хананд суулгасан байгаа хаалга, цонхны амлагааны шавардлагыг ховхлон, рам хайрцгийг задлан авах. Шилэн болон блокон ханыг гараар буулгах.

- Барилгын цонх нь Монголд улсад мөрдөж буй БНБД 23-02-09 норм, MNS-5830:2007 MNS-5802:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан байна. Бүх цонхны онгойлтыг агааржуулах болон цэвэрлэгээнд зориулан 2 төрлийн онгойлттойгоор хийнэ. Резин жийргэвч нь ISO 9001 стандартын шаардлагыг хангасан байна. Цонх, шилэн ханыг хөнгөн цагаан рамтай 3 давхар вакум шилтэй, монгол орны цаг уурын нөхцөлд тохирсон цэвэр үзэмжтэй бат бөх материалаар газар дээрээс нэмэлт хэмжээ авч хийж гүйцэтгэнэ. Цонх, хаалганы онгойлт болон тоо ширхгийг талбай дээр шалгах шаардлагатай.

- Гадна хаалга ган төмөр хавтастай, эрдэс хөвөн дулаалган тусгаарлагчтай өвлийн улиралд цантаж мөстөхгүй, дотогш хүйтэн дамжуулахгүй, галд тэсвэртэй байх шаардлагатай. Гадна хаалганууд нь 2 хавтастай 2 хос нугастай, цоож, нугас, бариулууд нь сайн чанарын төмрөөр хийгдсэн байна. Барилгын дотор хана нь сайн чанарын металл хаалга, галд тэсвэртэй, эрдэс хөвөн дулаалгатай байна.

- Хаалга, цонхыг захиалахдаа барилгын ажлын явц дууссаны дараа газар дээрээс бодит хэмжээг дахин авах шаардлагатай. Хаалга, цонхны гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амлагаа хийнэ. Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

### **3. Шалны ажил**

- Шалны ажлыг гүйцэтгэхийн өмнө гадаргууг цэвэрлэн БМ100 маркийн бетоны дэвсгэр үе хийнэ. 20 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийн шалны плитан хавтанцар наана. Шатны гишгүүр, эргэлтийн тавцанг өнгөлсөн гантиг хавтан наана. Хувцас солих өрөө, ажлын тавцан, тоноглолын лаборантын өрөө, ээлжийн мастерын өрөөний шалыг БМ200 маркийн мозайкан шал хийнэ.

- Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

### **4. Ханын ажил**

- Дотор ханын тоосгон өргийг гараар нураан, 12 –ийн ердийн тоосгон хамар хана арматурчилан өрнө. Хамар ханын өргийн босоо чиглэлд 675мм тутамд бүх уртынх нь дагууд торлож өгнө. Өрөгт цементэн зуурмаг хэрэглэх бөгөөд тоосгон өргийг 50 маркийн зуурмагаар гагнаж өрнө. Өрөгт гарч байгаа хаалганы дээд хэсэгт 0,1 тн хүртэл жинтэй ялуу суурилуулан өгнө.

- Өрөгт бүтээцийн ажилд хэрэглэх тоосгыг сонгохдоо материал татан авалт хийхээс өмнө захиалагч байгууллагатай зөвшилцөж, аймгийн ГХБХБГ-ын дэргэдэх барилгын материалын лабораторийн сорилт шинжилгээнд хамруулж зураг төсөлд заасан шаардлагыг хангасан эсэхэд баталгаажилт хийлгэсний дараа чанартай материал татаж барилга угсралтын ажилд хэрэглэх шаардлагатай. Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

### **5. Гадна, дотор заслын ажил**

- Гадна агаарын температур +8 хэмээс багагүй, өрөөний температур +10 хэмээс багагүй үед заслын ажлыг гүйцэтгэнэ.

- Дотор заслын ажлыг зурагт заасны дагуу холбогдох норм дүрмийг баримтлан хийж гүйцэтгэнэ. Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэнэ. Хана даралттай усаар шүршиж угааж цэвэрлэнэ. Дотор хананд 20мм зузаантай шавардлага хийнэ. Шавардсан гадаргууг тортой хар замаск татаж тэгшилгээ хийнэ. Барилгын ханыг өнгийн тосон будгаар чанартай сайн будах. Халуун усны өрөөний хана өнгөлгөөтэй модон хийцээр угсарна.

- Барилгын гадна ханыг 10 см зузаантай хөөсөнцрөөр дулаалж, тортой хар замаск татаж тэгшилгээ хийсний дараа эмульсээр 2 үе давхарлан будна.

- Тоноглолын заалны таазыг шохойн будгаар будна. Зуухны урд хэсгийн таазанд төмөр лампиран хавтангаар өнгөлгөө хийх. Хувцас солих өрөө, халуун усны өрөө, ээлжийн мастерын өрөөнүүдийн таазыг хөнгөн цагаан рамтай 60\*60 хэмжээтэй дүүжин тааз хийнэ. Дээврийн төмөр хийцийг төмрийн будгаар 2 үе давхарлан будна.

- Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

## **6. Дотор цэвэр, бохир усны ажил**

- Уг барилга нь төвлөрсөн усан хангамжийн системээс тэжээгдэнэ. Дотор усан хангамжийн хоолой Ф20 мм хөнгөн цагаан голчтой PPR хуванцар хоолой. Яндан хоолойг шилэн хөөвөн дулаалгаар дулаалах. Ф20 мм голчтой бөмбөлгөн хаалт, 5 кВт хүчин чадалтай атмор суурилуулна. Бохир усны хоолой ф50-100 хуванцар PVC хоолой байна.

- Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

### **• Ажилчдын хувцас солих байр**

#### **1. Буулгах ажил**

- Барилгын дотор хамар ханын хаалга, цонхны амлагааны шавардлагыг ховхлон, рам хайрцгийг задлан авч, хамар ханын тоосгон өргийг гараар ухаж буулгах. Хана, таазны будагтай гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх. Дээврийн хуучин хуйлмал материалыг хуулан буулгах, дээврийн хуучин муудсан бетоныг задалж буулгах. Шалны плитан хавтанцрыг хуулах, шалны бетон бэлтгэлийн муудсан хэсгийг хийн алхаар ухаж задалж буулгах.

- Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

#### **2. Ханын ажил**

- Дотор ханын тоосгон өргийг гараар нураан, 12 –ийн ердийн тоосгон хамар хана арматурчилан өрнө. Гадна ханын 1 ш цонхтой хэсгийг тоосгон өргөөр өрж битүүлэх. Хамар ханын өргийн босоо чиглэлд 675мм тутамд бүх уртынх нь дагууд торлож өгнө. Өрөгт цементэн зуурмаг хэрэглэх бөгөөд тоосгон өргийг 50 маркийн зуурмагаар гагнаж өрнө. Өрөгт гарч байгаа хаалганы дээд хэсэгт ялуу суурилуулж өгнө.

- Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

#### **3. Гадна, дотно заслын ажил**

- Гадна агаарын температур +8 хэмээс багагүй, өрөөний температур +10 хэмээс багагүй үед заслын ажлыг гүйцэтгэнэ.

- Барилгын дотор заслын ажлыг зурагт заасны дагуу холбогдох норм дүрмийг баримтлан хийж гүйцэтгэнэ. Дотор ханын шаврыг 20 мм зузаантай цементэн зуурмагаар шавардлага хийнэ. Шавардсан гадаргууг хар замаскаар тэгшлэн өнгөлж, тосон будгаар будна. Ус чийгэнд тэсвэртэй эмульсэн будгаар будна. Хаалга цонхны амлагаа шавардаж, тосон будгаар будна.

- Ариун цэвэр, дүшний өрөөний хананд 300\*450 мм-ийн өнгөлгөөний хавтан h=2,5 м хүртэл наана. Ариун цэвэр, дүшний өрөөний хананд лампиран хавтан өнгөлгөө хийх.

- Өрөөний таазанд гипсэн хавтангаар өнгөлгөө хийж, тортой хар замаскаар тэгшлэн, чийгэнд тэсвэртэй эмульсэн будгаар будна.

- Барилгын гадна хана, гонх хэсгийн гадна ханийг металл дулаалгатай хавтанцраар бүрнэ. Гадна цонх хаалганы амлагааг металл хавтангаар өнгөлнө.

- Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

#### **4. Хаалга, цонхны ажил**

- Барилгын цонх нь Монголд улсад мөрдөж буй БНБД 23-02-09 норм, MNS-5830:2007 MNS-5802:2007 стандарт дулаан техникийн шаардлага хангасан байна. Резин жийргэвч нь ISO 9001 стандартын шаардлагыг хангасан байна. Бүх цонхны онгойлтыг агааржуулах болон цэвэрлэгээнд зориулан 2 төрлийн онгойлттойгоор хийнэ.

- Цонхыг дотор чулуун тавцангийн хамт угсарч тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амлагаа шавардлагыг шинээр хийж гадна усны хаялгыг цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийнэ.

-Гарах хаалганууд нь 2 хавтастай 2 хос нугастай, цоож, нугас, бариулууд нь сайн чанарын төмрөөр хийн, эрдэс хөвөн дулаалган тусгаарлагчтай байна.

- Хаалга, цонхыг захиалахдаа газар дээрээс бодит хэмжээг авах шаардлагатай. Хаалга, цонхны гадна ханатай харьцах хэсгийг шингэн хөөсөн дулаалгаар сайтар чигжиж, амлагаа хийнэ. Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

#### **5. Шалны ажил**

- Барилгын бетон дэвсгэр үе БМ100 маркийн бетон. 20 мм-ийн зузаан цементэн тэгшилгээ хийж, шалны плитан хавтанцар наана.

- Барилгын шалны ажлыг хийхээс өмнө сантехник, цахилгааны угсралтын ажлыг хийж дуусгасан байх шаардлагатай. Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

#### **6. Дээврийн ажил**

- Дээврийн хуулмал материал хуулж цэврэлсэн хэсэгт бетон тэгшилгээ хийж, 15 мм-ийн зузаан цементэн тэгшилгээ хийнэ. Уур ус тусгаарлагч праймер түрхэн хөрсжүүлэгч хийж, чулуутай ЭКП, чулуугүй ЭПП унифлекс хар цаас наана. Дээврийн хар цаасны ам даралтын зөрүүлгэн дээр хар тосон түрхлэг хийх.

- Дээврийн парпетны ханыг цементэн шохойн зуурмагаар чанартай сайн шавардаж, парпетны малгайвч төмөр хийнэ.

- Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

## 7. Дотор, цэвэр бохир усны ажил

- Уг барилга нь төвлөрсөн усан хангамжийн системээс тэжээгдэнэ. Дотор усан хангамжийн хоолой Ф20 мм хөнгөн цагаан голчтой PPR хуванцар хоолой. Яндан хоолойг шилэн хөөвөн дулаалгаар дулаалах. Ф20 мм голчтой бөмбөлгөн хаалт, 5 кВт хүчин чадалтай атмор суурилуулна. Бохир усны хоолой ф50-100 хуванцар PVC хоолой байна.

- Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

## 8. Дотор цахилгааны ажил

- Ажлын тоо хэмжээний дагуу гүйцэтгэх, Ажлын үе шат болгонд зохиогчийн хяналт хийлгэж ил далд ажлын актыг баталгаажуулах шаардлагатай. Бичиг баримтыг объектын хувийн хэрэгт хавсаргана.

### Барилга угсралтын ажилд мөрдөж ажиллах БНБД, стандартууд Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд мөрдөж ажиллах Монгол улсын барилгын норм, дүрмүүд БНБД ба стандартууд:

	Норм, дүрмийн нэр	Дугаар
<b>1-р хэсэг. Барилгын үйлдвэрлэл, ажил гүйцэтгэх ба хүлээн авах</b>		
1.1	Барилгын үйлдвэрлэл, ажил гүйцэтгэх ба хүлээн авах үндсэн дүрэм	БНБД 3.01.01-88
1.2	Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт	БНБД 12-01-09
1.3	Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх ашиглалтад оруулах дүрэм	ЗГ-ын 2021 оны 212, 213 дугаар тогтоол
1.4	Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх аюулгүй ажиллах арга техникийн нэгдсэн дүрэм	БНБД 3.01.05-90
1.5	Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм I Хэсэг. Ерөнхий шаардлага	БНБД 12-03-04
1.6	Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм II Хэсэг. Техникийн аюулгүй ажиллагаа.	БНБД 12-04-06
1.7	Барилгын талбайн даамлын үлгэрчилсэн дүрэм	УББ 12-204-01
1.8	Ажлын байрны зааварчилгаа өгөх аргачилсан зөвлөмж	БД 12-106-14
1.9	Барилгын материалын үйлдвэрийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны үлгэрчилсэн дүрэм	БД 12-105-07
1.10	Барилгын үйлдвэрлэлийн технологи зохион байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар	БД 12-104-11
1.11	Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар	БД 12-101-05
1.12	Барилгын төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эхүүл ахуйн үйл ажиллагааг зохион байгуулах заавар	УББ 12-205-17
1.13	Бетон зуурмагийн шахуургын аюулгүй ажиллагааны дүрэм	БХБСайдын 2014оны 109 дүгээр тушаал
<b>2-р хэсэг. Буурь, суурь</b>		
2.1	Барилгын газар шороо ба буурь суурийн ажил	БНБД 50-02-17

2.2	Барилгын ул хөрсний зондчиллын ажил	БНБД 3.02.05-89
2.3	Барилга байгууламжийн буурь, суурь	БНБД 50-01-16
<b>3-р хэсэг. Барилгын бүтээц</b>		
3.1	Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц	БНБД 52-02-05
3.2	Бетон ба төмөр бетон бүтээц	БНБД 52-01-10
3.3	Өрөг бүтээц	БНБД 51-02-05
3.4	Модон бүтээц	БНБД 54-01-07
3.5	Төмөр бетон хийцийн холбох деталь ба арматурын холбоос гагнах	БН- 393-82
3.6	Ачаалал ба үйлчлэл	БНБД 20-04-17
3.7	Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц	БНБД 52-03-05
3.8	Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт	БНБД12-01-03*/2009
3.9	Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал	БНБД 21-01-02
3.10	Барилгад хэрэглэх уур амьсгал, геофизикийн үзүүлэлтүүд	БНБД 2.01.01-93
3.11	Барилгад хэрэглэх уур амьсгал, геофизикийн үзүүлэлтүүд /нэмэлт өөрчлөлт/	БНБД2.01.01-93/2001
3.12	Барилгын дулаан хамгаалалт	БНБД 23-02-09
3.13	Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм	БНБД 22.01.01*/2006
3.14	Ган бүтээц (Зураг төсөл боловсруулах норм ба дүрэм)	БНБД 53-03-07
3.15	Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага	БНБД 20-01-11
3.16	Барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах	БНБД 20-02-11
3.17	Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл	БНБД 21-04- 05*/18
<b>4-р хэсэг. Тусгаарлалт, хамгаалалтын түрхлэг, заслын ажил</b>		
4.1	Дээврийн ажил	БНБД 31-07-05
4.2	Заслын ажил	БНБД 31-10-05
4.3	Байгууламж ба барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах	БНБД 20-02-11
4.4	Шалны ажил	БНБД 31-09-05
<b>5-р хэсэг Дулаан, усан хангамжийн системийн ажил</b>		
5.1	Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга	БНБД 40-05-98
5.2	Ус хангамж. Ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам	БД 40-102-06
5.3	Дотор сантехникийн сүлжээ	БНБД 3.05.01-88
5.4	Технологийн тоног төхөөрөмж дамжуулах хоолой	БНБД 3.05.05-89
5.5	Цахилгаан сантехникийн ажил	БНБД 3.05.06-85
5.6	Автоматжуулалтын систем	БНБД 3.05.07-85
5.7	Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер	БНБД 41-01-02
5.8	Барилга доторх ус хангамж, ариутгах татуурга	БНБД40-05-16
5.9	Дотор сантехникийн систем	БНБД40-06-16
<b>6-р хэсэг. Цахилгааны ажил</b>		

6.1	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм	БД 43-101-03
6.2	Цахилгаан техникийн ажил	БНБД 3.05.06-90
<b>7-р хэсэг. Стандартууд</b>		
7.1	Барилгын ажилд хэрэглэх хайрга, буталсан хайрга	MNS 0346:2000
7.2	Барилгын ажилд хэрэглэх дайрга. Техникийн шаардлага	MNS 0390:1998
7.3	Барилгын ажилд хэрэглэх элс. Техникийн шаардлага	MNS 0392:2014
7.4	Сийрэг бетон. Бүтээц ба эдлэхүүн. Техникийн шаардлага	MNS 0831:2016
7.5	Бетон зуурмагийг турших арга	MNS 1185:1998
7.6	Барилгын зуурмаг. Техникийн шаардлага	MNS 1228:1987
7.7	Хүнд бетон. Техникийн ерөнхий шаардлага	MNS 1228:1987
7.8	Бетон. Сорьцоор бат бэхийг тодорхойлох арга	MNS 1272:99
7.9	Бетоны хүйтэн тэсвэрлэлтийг тодорхойлох арга.	MNS 1918:1985
7.10	Бетоны бат бэхийг шалгах, үнэлэх зарчим	MNS 1920:1999
7.11	Бетоны эзлэхүүн жин, ус шингээлт, сүвэрхэгжилт, ус үл нэвтрүүлэлтийг тодорхойлох арга	MNS 2122:1985
7.12	Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц, эдлэхүүн. Техникийн ерөнхий шаардлага	MNS 2228:2019
7.13	Холбогч материалд хэрэглэх идэвхт эрдэс нэмэлт	MNS 2319:1977
7.14	Угсармал төмөр бетон бүтээц, эдлэхүүн. Ачаалж турших арга. Бат бэх, хөшүүншил, цав тэсвэрлэлтийг үнэлэх журам	MNS 2370:2003
7.15	Төмөр бетон бүтээцийн ширээсэн арматур эдлэхүүн ба бэхэлгээний төмөр. Техникийн ерөнхий шаардлага	MNS 2797:2001
7.16	Хүнд бетонд хэрэглэх дүүргэгч материал. Техникийн шаардлага	MNS 2803:2004
7.17	Төм бетон бүтээцийн бэхэлгээний төмөр ба арматурын ширээсэн холбоо. Нэр төрөл ба хэмжээ	MNS 3073:2001
7.18	Цемент. Техникийн ерөнхий шаардлага	MNS 3091:2008
7.19	Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээцийн хэв хашмал. Ангилал ба техникийн ерөнхий шаардлага	MNS 3173:2002
7.20	Бетон болон барилгын зуурмагт хэрэглэх ус. Техникийн нөхцөл	MNS 3821:1985
7.21	Бетон ба төмөр бетон эдлэлийн металл хэв. Техникийн шаардлага	MNS 3852:1985
7.22	Цутгамал бетон. Төмөр бетон бүтээцийн задалж шилжүүлдэг хэв хашмал	MNS 5121:2002
7.23	Бетон. үл эвдэх механик сорилын аргаар бетны бат бэх тодорхойлох арга	MNS 5581:2005
7.24	Полистирол бетон. Техникийн шаардлага	MNS 5771:2007
7.25	Төмөр бетон бүтээцийн ган туйван	MNS JIS G 3112:2002
7.26	Барилгын дулаан тусгаарлах материал Хөөсөн полистирол (EPS) бүтээгдэхүүн	MNS EN 13163:2011
7.27	Цэвэр ус ариутгах татуургын шугамын худгийн угсармал төмөр бетон хийц	MNS 0907:1982
7.28	Бохир ус зайлуулах болон дернажийн системд зориулсан өндөр нягттай полиэтилен (PE-HD) хуванцар хоолой, холбох хэрэгсэл- Шаардлагууд	MNS ISO 8772:2008
7.29	Ус дамжуулахад зориулсан полиэтилен хоолой (PE). Ерөнхий шаардлага	MNS ISO 4427:2007
<b>8-р хэсэг. Холбоо дохиолол</b>		
8.1	Барилгын дотор холбоо, дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт	MNS 5471 : 2005

8.2	Барилга, орон сууц, гудамж талбайд тавих хяналтын камер.	MNS 6423 : 2013
8.3	Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл	БНБД 21-04-05
8.4	Телефон сүлжээний сувагчлалд зориулсан хуванцар яндан	MNS 5017 : 2001
8.5	Кабелийг залгах, муфьтлах. Ерөнхий шаардлага	MNS 5277 : 2003
8.6	Кабелийн цахилгааны үзүүлэлт, Ерөнхий шаардлага	MNS 5781 : 2003
8.7	Холбооны кабелийн суурилуулалт	MNS 5276 : 2013
8.8	Шилэн кабелийн суурилуулалт. Техникийн шаардлага	MNS 5207 : 2014
8.9	Шилэн кабелийг залгах, муфьтлах. Ерөнхий шаардлага	MNS 5278 : 2014

**Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:**

1. Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний
5. тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
6. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
7. Гүйцэтгэсэн ажил тус бүрд ил, далд ажлын акт бичиж, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
8. Барилга байгууламжийн угсралтын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
9. Барилгын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгууллагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
10. Хэрвээ талбайн тохижилт, шугам сүлжээний зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
11. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.
12. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.
13. Монгол Улсын “Барилгын тухай” хуулийн 14.3–т /барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна/ 14.4-т /14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсон тохиолдолд гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч, захиалагч болон ашиглагч тухайн барилга байгууламжид хамтарсан үзлэг хийж, зөрчлийг арилгах талаар тэмдэглэл үйлдэнэ/ 14.5-д /14.4-т заасны дагуу зөрчлийг арилгаснаар 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсонд тооцно/ 14.6-д /14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр, бохир ус, уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа 3-аас доошгүй жил байна/ гэж заасныг үндэслэн гүйцэтгэгч байгууллага **чанарын баталгаа** гаргаж өгнө.