

ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГЫН СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАЛТ, ӨРГӨТГӨЛ  
ТЕНДЕРИЙН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

МОНГОЛЫН ДАЛД УУРХАЙН МУЗЕЙ, СУРГАЛТ СУДАЛГАА, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН  
ТӨВИЙН ОЮУТНЫ “ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГЫН СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАЛТ, ӨРГӨТГӨЛ”-  
ИЙН АЖЛЫН ТЕНДЕРИЙН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Барилга засвар, шинэчлэлийн ажлын үндэслэл | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Засгийн газрын хуралдааны 25-р тэмдэглэл</li> <li>- Засгийн газрын хуралдааны 35-р тэмдэглэл</li> <li>- Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн сайдын 2019 оны А/158 дугаар тушаал</li> <li>- “Үйлст өргөө констракшн” ХХК-ийн боловсруулсан “Хэнтий аймаг Бэрх тосгон 120 хүүхдийн дотуур байрны барилга”-ын засвар, шинэчлэлийн ажлын эскиз зураг төсөл, төсөв.</li> </ul> <p>ЕГ Шифр: ҮӨ-01/2023</p>   |
| 2 | Захиалагч                                  | УУХҮЯ-ны харьяа “Монголын далд уурхайн музей, сургалт судалгаа, аялал жуулчлалын төв” төслийн нэгж  |
| 3 | Барилга байгууламжийн нэр, байршил         | Монголын далд уурхайн музей, сургалт судалгаа, аялал жуулчлалын төвийн 120-оюутны дотуур байрны барилга,<br>Хэнтий аймгийн Батноров сумын 7-р баг Бэрхийн уурхайн уулын цех. Улаанбаатар хотоос 400 км, Чингис хотоос 70 км   |
| 4 | Барилгын өнөөгийн байдал                   | Уг барилга нь 3 блокоос бүрдсэн байна. 1 ба 2-р блок нь 1974 онд, 3-р блок нь 1986 онд тус тус ашиглалтад орж байсан цахилгаан станцын зориулалттай 7м өндөр 1 давхар барилга, 1996 оноос хойш ашиглалтгүй, цонхыг тоосго болон металлаар битүүлсэн байдалтай байгаа. Дээвэр нь хучилтын хавтан төмөр бетон ферм бүтээцтэй. Уг объектийн зарим хэсэг нь огт дээвэргүй. Шаланд станцын шугам сүлжээний сувагчлалын зориулалттай 2м гүн, 2м өргөнтэй олон тооны сувагчлалтай. Суурь –суурийн блок; хана –тоосго; дээвэр –1 ба 3-р блок хавтантай, 2-р блок модон шувуу нуруутай байсан, одоо дээвэр байхгүй.                        |
| 5 | Төслийн зорилго                            | Бэрхийн уурхай /Уулын цех/-г түшиглэн далд уурхайн музей, аялал жуулчлалын цогцолбор бүхий эрдэс баялгийн салбарын мэргэжлийн боловсон хүчний сургалт судалгааны төв байгуулах замаар цаашид уурхайчны мэргэжил, өв соёлыг хадгалах, залуу хойч үед өвлүүлэн сурталчлах, уул уурхайн мэргэжлийн оюутан судлаачдад үйлдвэрлэлийн дадлага хийх сургалт судалгааны бааз бий болгох, Монгол Улсад уул уурхайн нөхөн сэргээлт, хаалтын менежментийн жишиг тогтоох, олон улсын жишигт хүргэх, Бэрх тосгоныг хөгжүүлэх, шинэ ажлын байр бий болгох, Монгол Улсын зүүн бүсийн түүхэн аялал жуулчлалын маршрутад орох                      |
| 6 | Зориулалт, хүчин чадал                     | Одоо байгаа барилга:<br>Барилгын ажлын талбай: S=1950 м <sup>2</sup> талбай бүхий 7м өндөр 1 давхар барилга<br>Тухайн барилгаас 830м <sup>2</sup> талбай бүхий объектыг буулгаж барилгаас гарсан хог шороог зайлуулна.<br>Ашиглах барилгын хэмжээ: 2 объектод төмөр бетон хучилт хийж 2 давхар болгох, буулгасан объектын талбайд 420 м <sup>2</sup> талбай бүхий хоолны газар (ресторан)-ын барилга шинээр барьж, нийт 2710 м <sup>2</sup> талбай бүхий Уул уурхайн мэргэжлийн боловсон хүчин оюутан, судлаачдын байрлах 120 хүүхдийн ортой дотуур байр, 160 хүний хоолны газрын зориулалттай барилга болгон шинэчлэн засварлах. |
| 7 | Ажиллах горим                              | Оюутны дотуур байр, зочид буудлын зориулалтаар  |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 8  | Засвар хийгдэх барилгын үндсэн бүтээц материал                       | Суурь – цутгамал төмөр бетон хавтан суурьтай, Даацын үндсэн бүтээц – Төмөр бетон угсармал арагт бүтээцтэй.<br>Гадна хана – 640 мм тоосгон ханатай, Дээвэр – Төмөр бетон ферм бүхий хучилтын хавтан дээвэртэй хар цаас хууларсан хучилтын хавтан заадас чигжээс унасан, зарим объект нь огт дээвэргүй байгаа   |
| 9  | Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр                     | Цахилгаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр /ТЭЗҮ-ийн нөхцөл/ БЗӨБЦТС ТӨХК-ийн захирлын 2020 оны 03-р сарын 06-ны өдрийн ХЭ 20/02-01 дугаар цахилгаан эрчим хүчээр хангах техникийн нөхцөл<br>Дулаан хангамж: Төслийн талбайд байгаа бие даасан бага оврын уурын зуухнаас дулааны шугам сүлжээг татаж тоноглон барилга байгууламжуудыг дулаанаар хангана.<br>Усан хангамж: Шинээр гаргасан гүний худгаас буюу бие даасан эх үүсвэрээс барилга байгууламжуудыг цэвэр усаар хангана.<br>Холбоо дохиолол: Техникийн нөхцөлөөр /ТЭЗҮ-ийн нөхцөлөөр/- Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨК-ийн Хэнтий аймгийн газрын даргын 2020 оны 2-р сарын 6-ны өдрийн А-01 дугаар техникийн нөхцөл<br>Ариутгах татуурга: Шинээр баригдсан ариутгах татуургын байгууламжид холбох |
| 10 | Ажлын гүйцэтгэлд тавигдах шаардлага                                  | “Үйлст өргөө констракшн” ХХК-ийн боловсруулсан “Хэнтий аймаг Бэрх тосгон 120 хүүхдийн дотуур байрны барилга”-ын засвар, шинэчлэлийн ажлын эскиз зураг төсөл, төсөв.<br>/Шифр: ҮӨ-01/2023/-т тусгагдсан ажлуудыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэж зохих журмын дагуу улсын комисст хүлээлгэж өгнө.<br>Гүйцэтгэгч тал тухайн ажлын цахилгаан ЦБУ, ХАС, УХАТ-н зургуудыг өөрийн зардлаар боловсруулж уг зургийн дагуу гүйцэтгэж гадна шугам сүлжээнд холбож түршилт хийж хүлээлгэж өгнө.  |
| 11 | Тендерт оролцогчид тавигдах шаардлага                                | - Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан шаардлагыг хангасан байх,<br>- Гүйцэтгэсэн ажлын баталгаат хугацаа 1 жил байх шаардлагыг зөвшөөрсөн байх,<br>- Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйг гүйцэтгэгч бүрэн хариуцах.   |
| 12 | Хууль эрх зүйн орчин, өнөөгийн мөрдөж буй норм, хэм хэмжээ, стандарт | <u>Хууль</u><br>- Барилгын тухай хууль,<br>- Хот, суурины үс хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль,<br>- Монгол улсын холбогдох бусад хууль тогтоомж<br><u>Норм, стандартууд</u><br>- Барилгын норм дүрэм БНБД 52.02.05<br>- Ган хийцийн ажил БНБД 53.03.07<br>- Дээврийн ажил /БНБД 31-04-05/<br>- Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03<br>- Дотор халаалт, агаар сэлгэлтийн системийг угсрах, угаах, турших БНБД 40-06-16<br>- Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга БНБД 40-05-16<br>- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04<br>- Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй бусад холбогдох стандартууд   |
| 13 | Галын аюулгүй байдлын нөхцөл   | “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02,   |
| 14 | Ажлын эхлэх болон дуусах хугацаа                                     | Эхлэх хугацаа: Гэрээ байгуулснаас хойш ажлын 10 хоногт багтаан<br>Дуусах хугацаа: 2024.12.10-ны дотор   |

### **Зураг төсөл, загвар зураг**

1. “ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГЫН СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАЛТ, ӨРГӨТГӨЛ”-ийн ажлын нэгдсэн төсвийг Тендерийн урилгын Техникийн тодорхойлолт хэсэгт “Дотуур байрны засвар, өргөтгөлийн ажлын Төсөв.pdf” нэртэй файлаар хавсаргав.
2. “ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГЫН СЭРГЭЭН ЗАСВАРЛАЛТ, ӨРГӨТГӨЛ”-ийн ажлын зургийг Тендерийн урилгын Техникийн тодорхойлолт хэсэгт “Дотуур байрны засвар, өргөтгөлийн ажлын Зураг.pdf” нэртэй файлаар хавсаргав.

### **Шалгалт, туршилт**

ЦБУ, ХАС, УХАТ болон бусад суурилуулсан тоног төхөөрөмжийг захиалагч, гүйцэтгэгч талууд хамтран туршилт хийж хүлээлцэнэ.

### **Үе шатны ажлын хуваарь**

Ажлын гүйцэтгэлийг хянаж шалгахад үе шатны ажлын хуваарийг ашиглана.