НБХБТГ-ын даргын 20. . . оны . . .
. . . . сарын . . . . -ны өдрийн
. . . . тушаалын . . . . хавсралт

Зураг 1.1

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМЫН НУТАГ БЭРХ ТОСГОН

120-ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРСӨН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хэнтий аймгийн Засаг Даргын Тамгын Газрын дарга	Ж.Гантулга	

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Үйлст өргөө" ХХК-ний захирал	Ж.Мандахбаяр	

Захиалагч

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
МОНГОЛРОСЦВЕТМЕТ ТӨҮГ	Б. Мөнхбат	

УЛААНБААТАР ХОТ 2024 ОН

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Ерөнхий зүйл

Хэнтий аймгийн Батноров сум Бэрх тосгон дахь Уул уурхайн музейн дэргэдэх хуучин цахилгаан станцын барилгыг захиалагч талын хүсэлтээр Дотуур байрны зориулалттай 2 давхар болгон өөрчлөн засварлах

– Шал

Шалны доорх 2м гүнтэй сувагчлалыг булж нягтруулна.
250мм зузаантай XPS хөөсөнцөр дулаалга хийж давхар сеткан арматурчилалтай 150мм зузаан бүхий төмөр бетон шал цутгана. Дулаалгын хөөсөнцөр болон барилгын хана шалыг ус чийгнээс хамгаалах шаардлагатай.
Шалны тэгшилгээ, өнгөлгөөний ажлыг БА-32-36 хуудсанд заасан бүтэц тодорхойлолтын дагуу хийнэ.

– Гадна хана

640мм зузаантай тоосгон хананд БА-10, 11 хуудсанд заасаны дагуу хаалга, цонх гаргана. Буулгах хэсгийг бусад үлдэх барилгын хийцэд нөлөөлөхгүйгээр зориулалтын зүсэгчээр зүсч нураана.
150мм зузаантай XPS хөөсөнцөр дулаалгыг БА-   хуудсанд заасаны дагуу хийж дулаална.
Гоёлын хийцүүдийн хэлбэрийг зурагт зааснаар хэмжээсийн дагуу хийж суурилуулж гадна фасадыг хийнэ.
0.00 түвшингээс доошхи гадна фасадыг дулаалж тортой шавардлага хийж фактуртай чулуун будгаар будна.

– Метал рам

Метал рамыг зургын дагуу үйлдвэрт захиалан бэлдэх ба барилгын талбай дээр угсарч гүйцэтгэнэ.
Метал рам нь зэврэлтээс хамгаалсан будгаар будагдсан байх шаардлагатай.
Метал эдлэлийн угсралтын боолт гайк шайб нь өндөр бат бэхийн үзүүлэлттэй хийгдсэн байх шаардлагатай.
Угсралтын эдлэхүүний гагнаасыг Э42 төрлийн цахилгаан нуман гагнуураар 6мм ба 8мм өндөр оёосоор гагнана. Гангийн бат бэх СТ345
Давхар хоорондын хучилтыг цутгахдаа хучилтын ховилтой төмөр лист дэвсэж 2-давхар торон арматурчлал бүхий 150мм зузаантай төмөр бетон цутгана.

– Хамар хана

Ариун цэврийн өрөөний ханануудыг 120мм өргөнтэй тоосгон хана өрнө.
Өргийн ажил гүйцэтгэхдээ Өрөгт бүтээц БНбД 51-02-05-ийг баримтална.
Өрөгт 125 маркаас доошгүй тоосго, В50-ба түүнээс дээш маркын холимог /цемент + элс + шохой/ зуурмаг хэрэглэнэ.
Бусад өрөө хоорондын ханыг 1-талдаа 2 давхар гипсэн хавтан бүхий дулаалгатай хана хийж, интерьерийн хуванцар хавтангаар бүрнэ.
Хана шалны заагт гоо зүйн шаардлага хангахуйц хуванцар шалны хүрээ хийнэ.

– Дээвэр

Барилгын дээвэр нь төмөр бетон ферм хучилтын хавтан бүхий налуу дээвэртэй.
Дээврийн хучилтын хавтангуудын заадсаар Б50 маркын зуурмагаар шавж чигжинэ. Дээврийн бетон тэгшилгээ дууссаны дараа 1 үе чулуугүй хар цаас нааж дээр нь 150мм зузаантай XPS хөөсөн хавтангаар дулаалга хийнэ.
100мм зузаантай цементэн тэгшилгээ хийж бат бэх нь хангагдсаны дараа 2-үе чулуугүй хар цаас нааж 1-үе чулуутай хар цаас наана.
Дээврийн усыг барилгын гадуур 100мм цайртай төмөр хоолойгоор зайлуулахаар төлөвлөв. Дээврийн ажлыг "Битум полимер материалаар дээврийн хучлага төлөвлөх ба гүйцэтгэх" БНбД 31-108-88; "Дээврийн хучлага" БНбД 31-02-03-г баримтлан хийнэ.

– Гадна шилэн хаалга

Метал хүрээтэй агаараар дүүргэсэн 2 давхар шиллэгээтэй хаалга байна.
Хаалганы бариулыг шалнаас 900мм зайд байрлуулна.
Хаалга нь 2-с багагүй даравч бүхий жийрэг резинтэй стандартын шаардлага хангасан хаалга байна. Шил нь 5мм-с багагүй зузаантай 2 давхар шилтэй агаараар дүүргэсэн гэгээвчтэй байна.

– Гадна метал хаалга

Гадна талд байрлуулах зориулалттай, ганддаггүй будагтай 2 давхар, дулаалгатай 1.2мм-с багагүй зузаан ган листтэй, 2-оос багагүй даравч бүхий жийрэг резинтэй стандартын шаардлага ханагасан хаалга байна.

– Шалны өнгөлгөө хучилт

Шалны өнгөлгөөний ажлыг хийж гүйцэтгэхийн өмнө сантехник цахилгаан зэрэг ажлын угсралтыг хийж гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай.
Бүх ариун цэврийн өрөөнүүдийн шал хучилтаас 50мм бэлтгэл үетэй байна.
Бусад хэсгийн шал хучилтаас 80мм бэлтгэл үетэй байна.

– Шат, шатны хашлага

Шат нь 2 давхар арматурчилал бүхий төмөр бетон цутгамал шат байна.
Шатны хашлага нь метал квадрат төмрөөр хийгдэж зориулалтын хамгаалах грунт болон өнгөлгөөний будгаар будагдсан байна.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	ТАЙЛБАР БИЧИГ				Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 01	Хуудас: 46
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Нүүр хуудас	
2	Тайлбар бичиг	1
3	Зургийн жагсаалт	2
4	Хэмжилтийн байгуулалт	3
5	Төлөвлөлт хувиарлалт	4
6	Төлөвлөлт хувиарлалт	5
7	Төлөвлөлт хувиарлалт	6
8	Төлөвлөлт хувиарлалт	7
9	Ерөнхий байгуулалт 1	8
10	Ерөнхий байгуулалт 2	9
11	Нүүр тал-1	10
12	Нүүр тал-2	11
13	Огтлол-1	12
14	Огтлол-2	13
15	Огтлол-3	14
16	Огтлол-4	15
17	1-р давхарын байгуулалт А-Блок	16
18	2-р давхарын байгуулалт А-Блок	17
19	1-р давхарын байгуулалт Б-Блок	18
20	2-р давхарын байгуулалт Б-Блок	19
21	1-р давхарын байгуулалт С-Блок	20
22	Метал каркасны байгуулалт А-Блок	21
23	Хучилтын нүхний хэмжээ А-Блок	22
24	Метал каркасны байгуулалт Б-Блок	23
25	Хучилтын нүхний хэмжээ Б-Блок	24
26	Метал каркасны байгуулалт С-Блок	25
27	1-р давхарын технологийн байгуулалт А-Блок	26
28	2-р давхарын технологийн байгуулалт А-Блок	27

	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
29	1-р давхарын технологийн байгуулалт Б-Блок	28
30	2-р давхарын технологийн байгуулалт Б-Блок	29
31	1-р давхарын технологийн байгуулалт С-Блок	30
32	Хэсэглэл	31
33	Шалны байгуулалт 1-р давхар А-Блок	32
34	Шалны байгуулалт 2-р давхар А-Блок	33
35	Шалны байгуулалт 1-р давхар Б-Блок	34
36	Шалны байгуулалт 2-р давхар Б-Блок	35
37	Шалны байгуулалт 1-р давхар С-Блок	36
38	Таазны байгуулалт 1-р давхар А-Блок	37
39	Таазны байгуулалт 2-р давхар А-Блок	38
40	Таазны байгуулалт 1-р давхар Б-Блок	39
41	Таазны байгуулалт 2-р давхар Б-Блок	40
42	Таазны байгуулалт 1-р давхар С-Блок	41
43	Шатны хэсгийн огтлол	42
44	Халаалтын системийн байгуулалт А-1-р давхар	ХАС-1
45	Халаалтын системийн байгуулалт А-2-р давхар	ХАС-2
46	Халаалтын системийн байгуулалт Б-1-р давхар	ХАС-3
47	Халаалтын системийн байгуулалт Б-2-р давхар	ХАС-4
48	Халаалтын системийн байгуулалт С-1-р давхар	ХАС-5
48	Халаалтын системийн тойм 1-р давхар	ХАС-6

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ				Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 02	Хуудас: 46
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

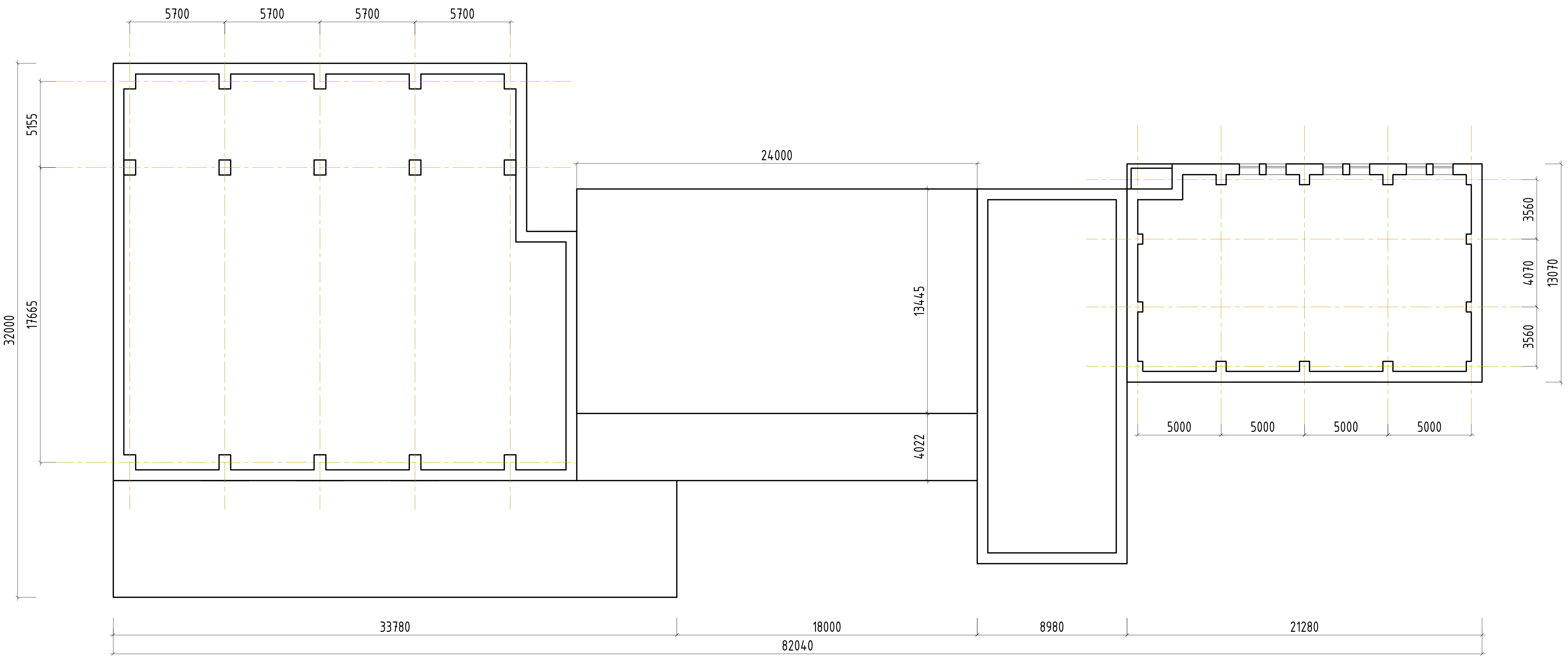
ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/				Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 03	Хуудас: 46
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/				Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан			
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 04	Хуудас: 46

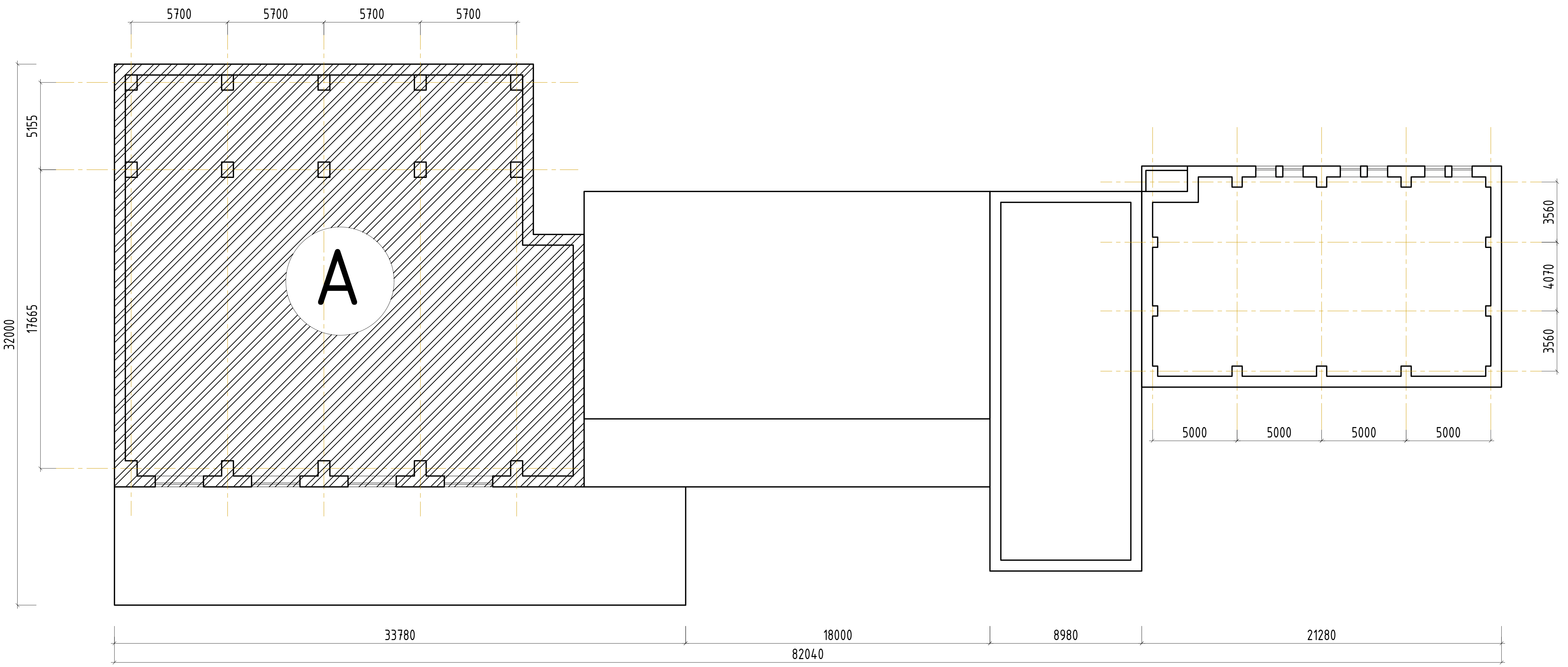
ОДОО БАЙГАА ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ



"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	ОДОО БАЙГАА ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ				Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 05	Хуудас: 46
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

А3

ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА, А-БЛОК



Тайлбар

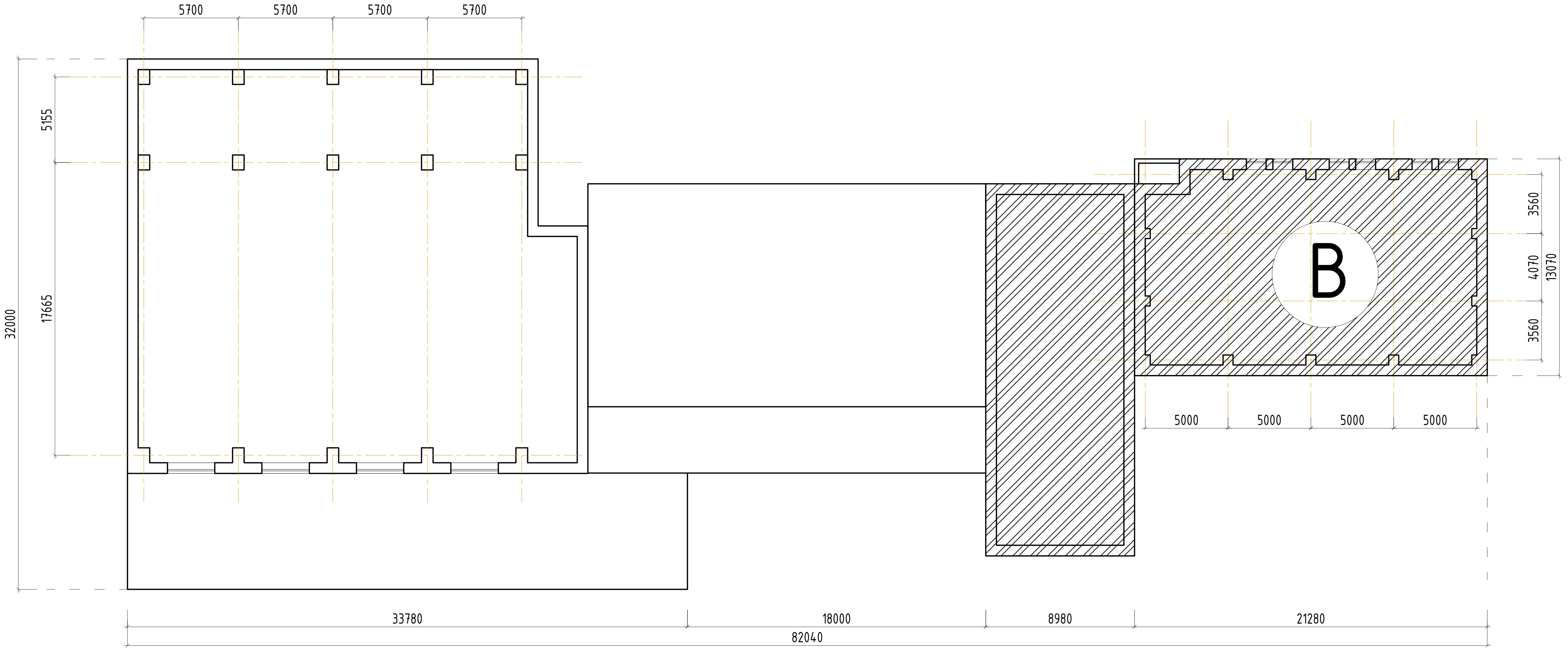
А-Блокыг захиалагчийн хүсэлтээр дотуур байрны зориулалтаар
2 давхар болгон өөрчлөн 1-2 давхар нийтдээ 1330м2 талбайтай
Нийт 64-ортой дотуур байр байхаар төлөвлөв

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА, А-БЛОК					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 06	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

A3

ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА, Б-БЛОК



Тайлбар

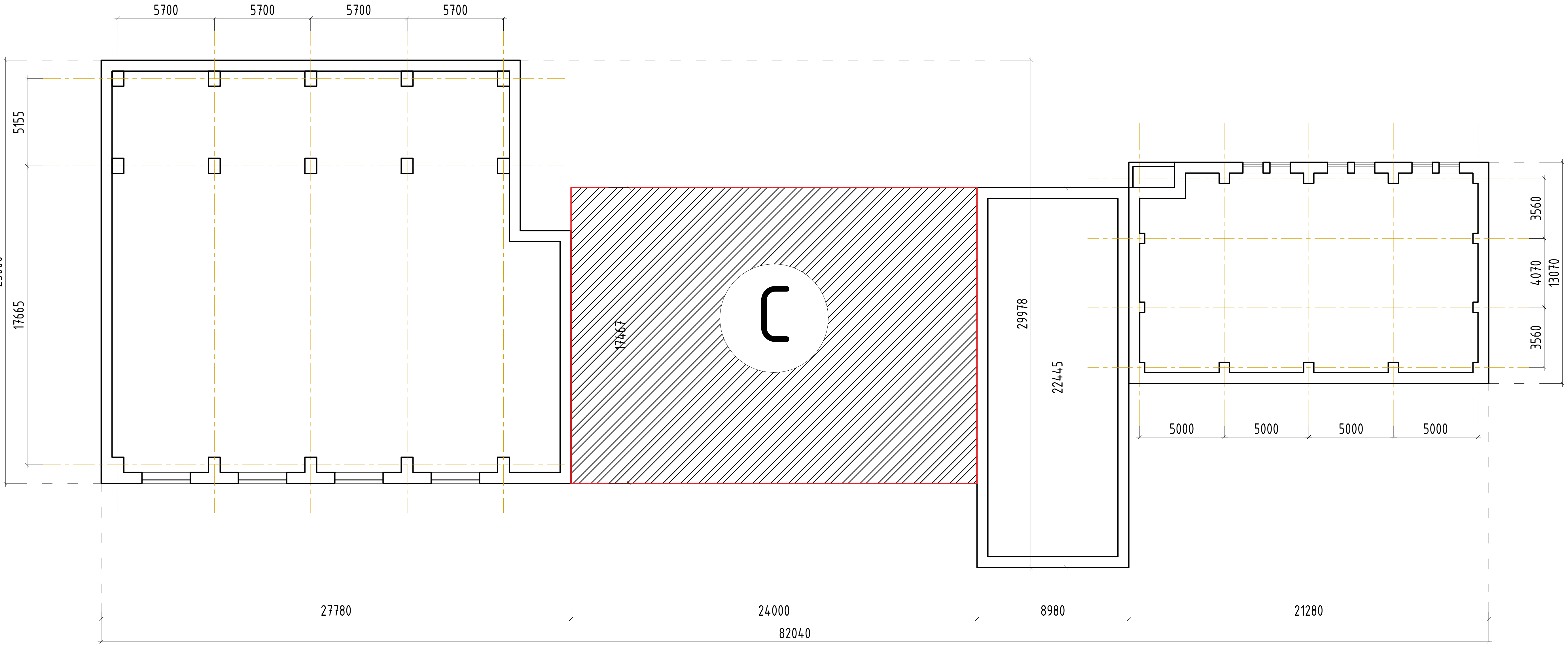
В-Блокыг захиалагчийн хүсэлтээр Дотуур байрны зориулалтаар
2 давхар болгон өөрчлөн 1-2 давхар нийтдээ 960м2 талбайтай
60 хүүхэд хүлээн авах боломжтой байхаар төлөвлөв.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА, Б-БЛОК				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 07	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

A3

РЕСТОРАНЫ БАРИЛГА, С-БЛОК

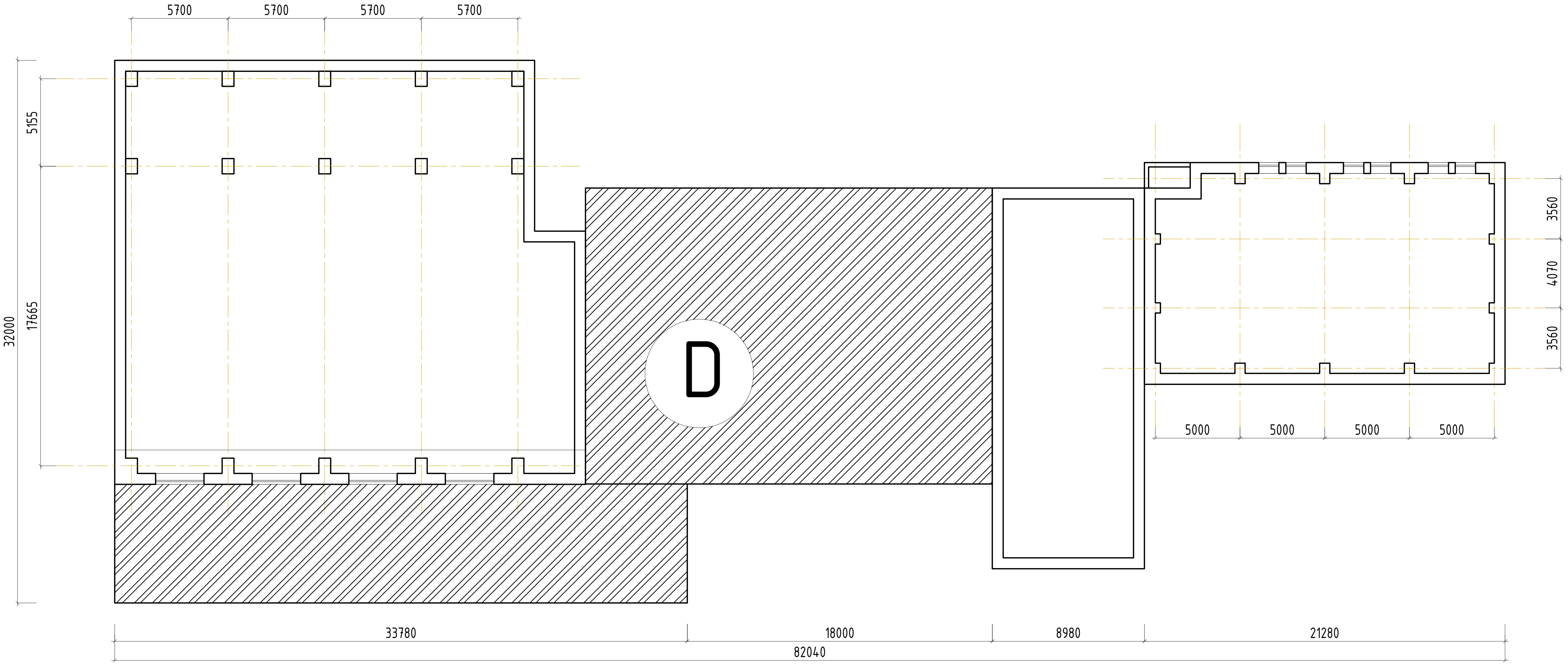


Тайлбар

Зурагт тэмдэглэгдсэн хэсэгт одоо байгаа дээвэргүй ханыг буулгаж Шинээр 420м2 талбай бүхий барилга барих бөгөөд тус хэсэгт ресторан, гал тогоо, агуулах болон зочид буудлын ресепшин байхаар төлөвлөв.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА, С-БЛОК				Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 08	Хуудас: 46
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

БУУЛГАЖ ШИНЭЭР БАРИХ ХЭСЭГ, D-БЛОК



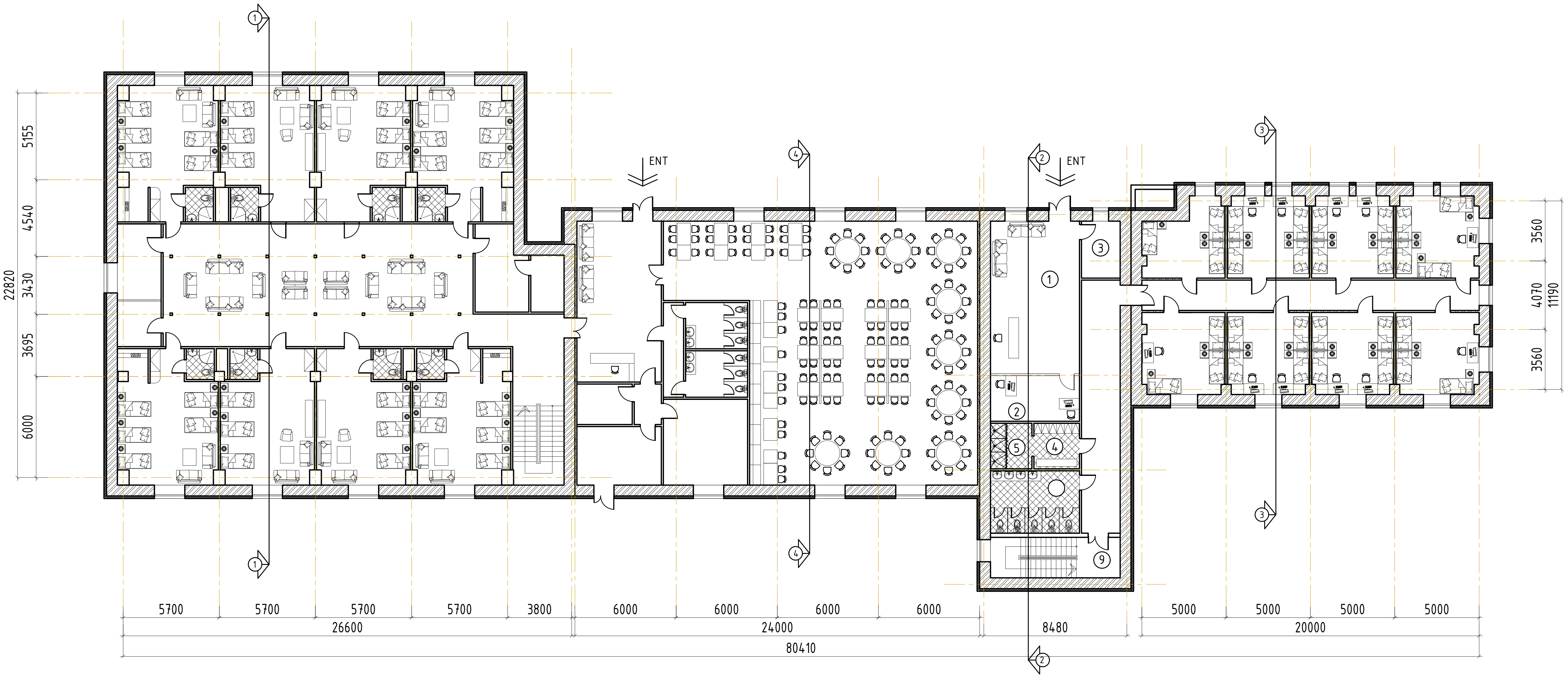
Тайлбар

Зурагт тэмдэглэгдсэн хэсгийг буулгаж Буудлын 1-р давхарт байгалийн гэрэлтүүлэг оруулах цонхтой болгох шаардлагатай Ресторaны хэсгийг төлөвлөхөд хаалга цонх нь хэтэрхий баригдмал, нэмж хөрөнгө оруулахад шаардлага хангахгүй гэж үзсэн тул буулгахаар төлөвлөв.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

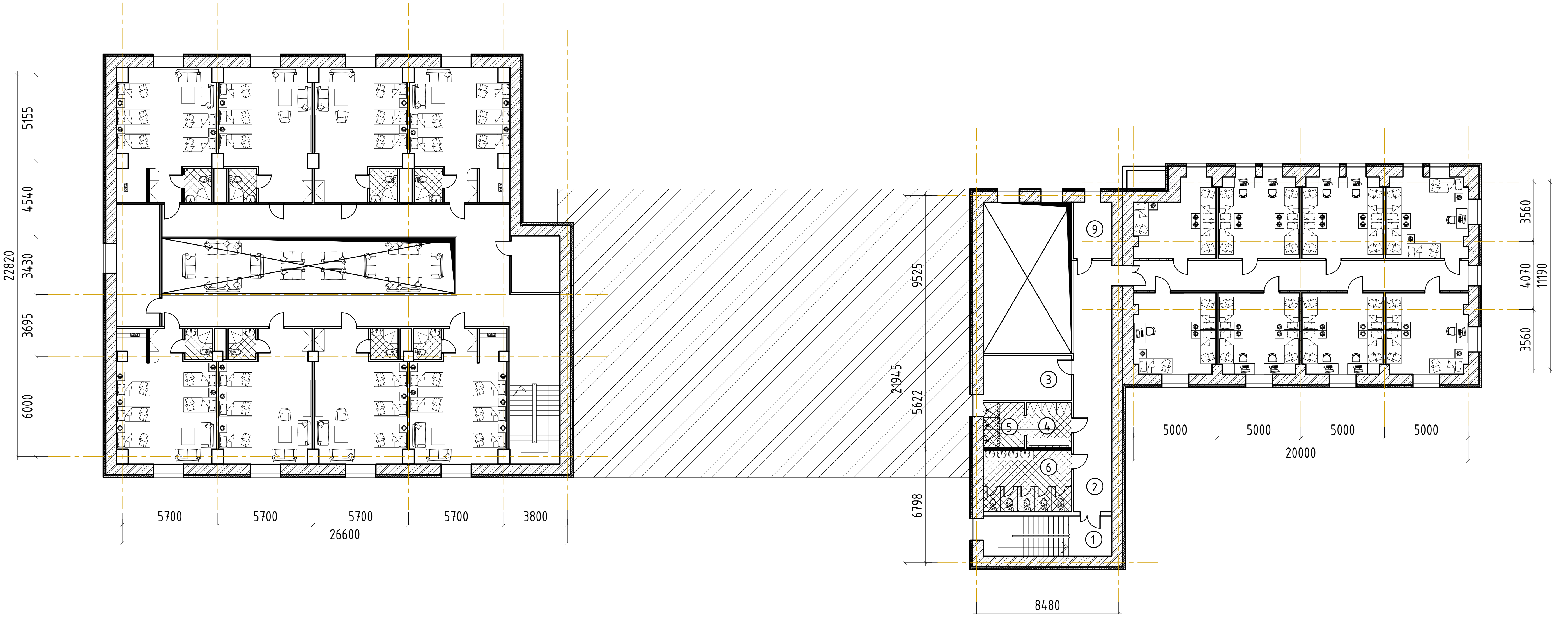
ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
БУУЛГАЖ ШИНЭЭР БАРИХ ХЭСЭГ, D-БЛОК				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 09	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

НЭГДҮГЭЭР ДАВХАР Байгуулалт ▾0.00



"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА			
	НЭГДҮГЭЭР ДАВХАР Байгуулалт 0.00			Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 10	Хуудас: 46
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

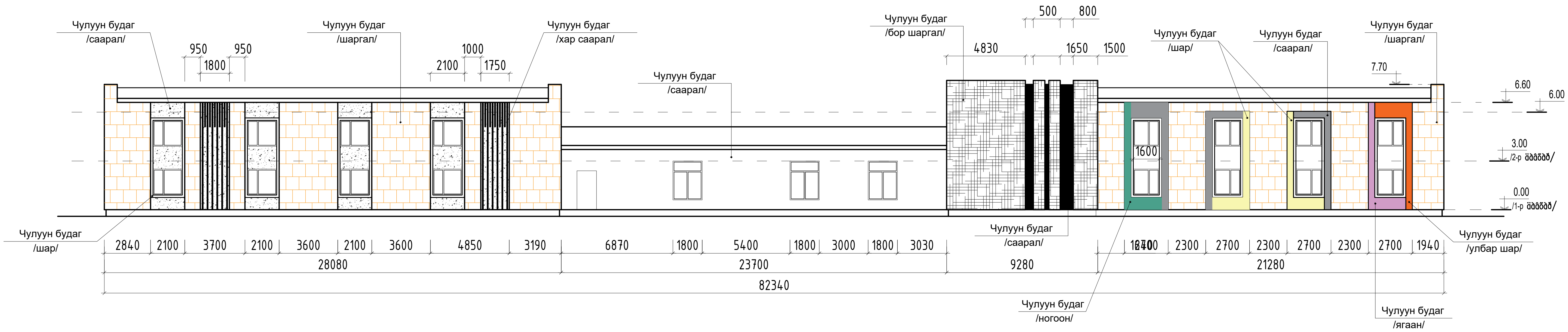
ХОЁРДУГААР ДАВХАР Байгуулалт ▾3.00

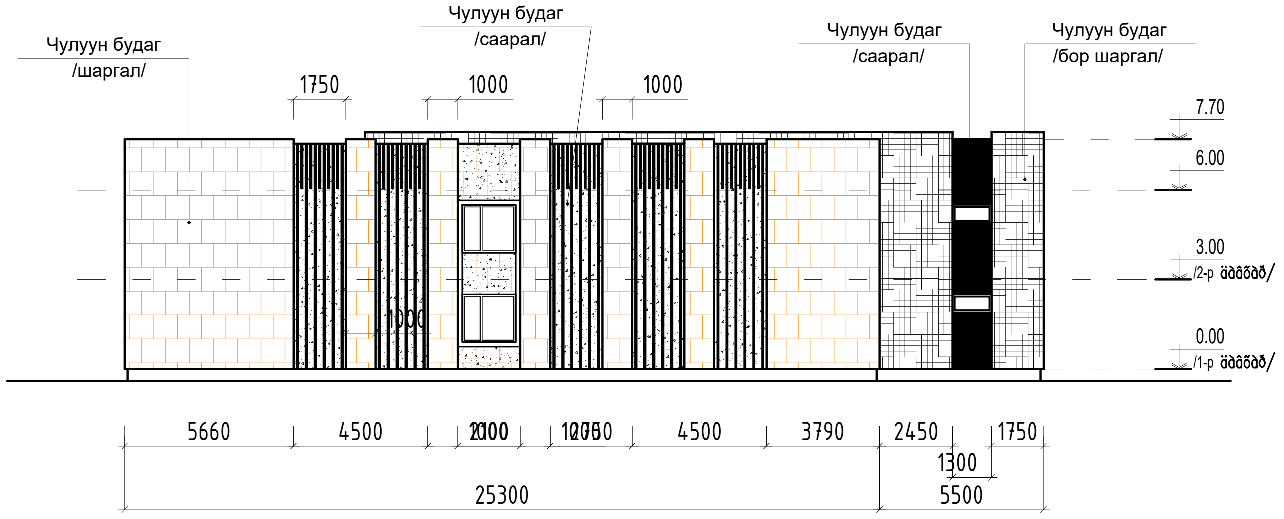


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА			
	ХОЁРДУГААР ДАВХАР Байгуулалт 3.00			Үе шат: А3
	Архитектор	З.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	З.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 11	Хуудас: 46
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

А3

НҮҮР ТАЛУУД



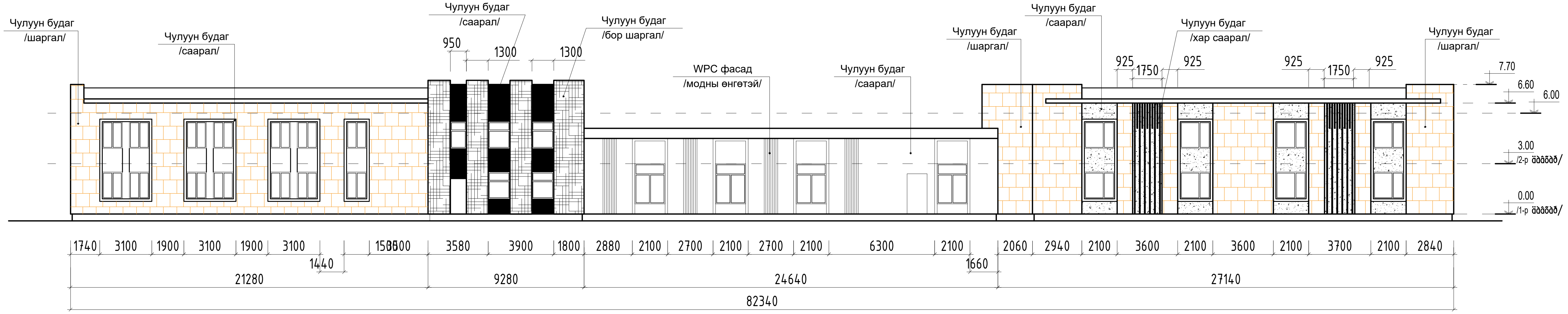


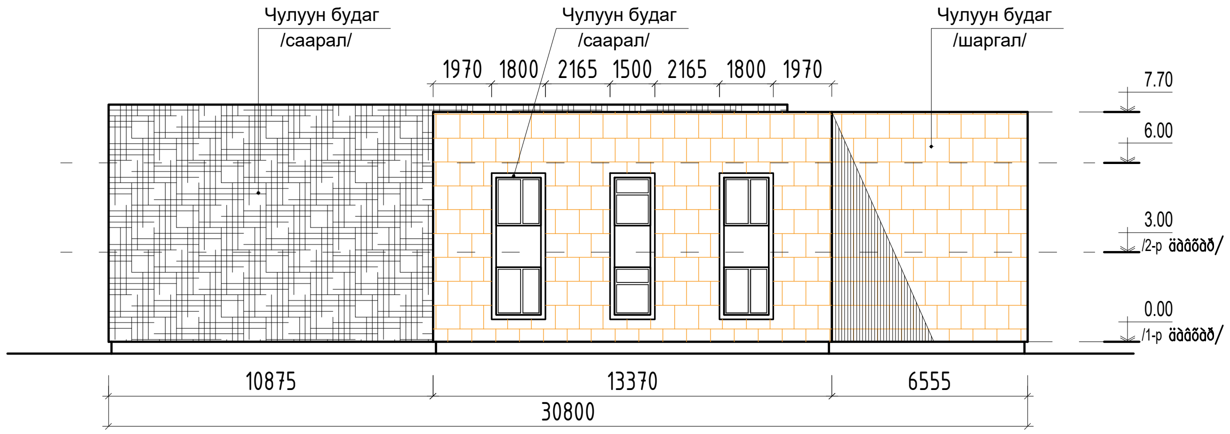
Тайлбар

Одоо байгаа тоосгон ханан дээр 150мм зузаантай XPS хөөсөнцөр хавтан тогтоож тортой шавардлага хийнэ.
Тортой шавардлага бүрэн хатаж бат бэхийн шаардлага хангасан хойно гадна фасадны чулуун будгаар 3D зургийн өнгө дагуу будна.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	НҮҮР ТАЛУУД				Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 12	Хуудас: 46
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

НҮҮР ТАЛУУД





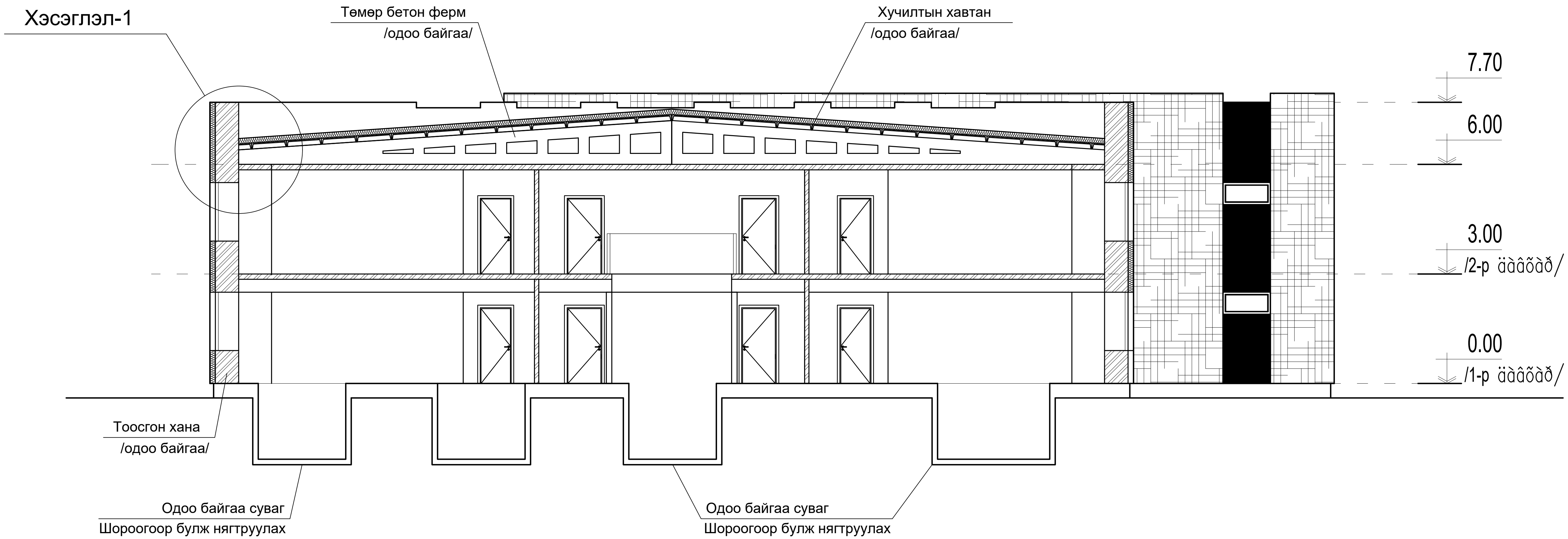
Тайлбар

Одоо байгаа тоосгон ханан дээр 150мм зузаантай XPS хөөсөнцөр хавтан тогтоож тортой шавардлага хийнэ.
Тортой шавардлага бүрэн хатаж бат бэхийн шаардлага хангасан хойно гадна фасадны чулуун будгаар 3D зургийн өнгө дагуу будна.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
НҮҮР ТАЛУУД				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 13	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

ОГТЛОЛ 1-1



Тайлбар

Шаланд байгаа цахилгаан станцийн шугамын сувагчлалыг шороогоор булж сайтар нягтруулна. Метал карказны багана сувагчлалтай хэсэгт таарсан тохиолдолд Сувгийн улнаас баганан суурь гаргаж метал баганаа анкерлаж холбоно
Дээврийн ажлыг хийхээс өмнө дээвэрт гарсан хуучин яндангийн нүхнүүд болон хучилтын хавтангий заадсуудыг чигжиж шаваас хийнэ.
Хананд цонхны нүх ухах Хана нураах ажлуудын өмнө ханын өрлөгийн нэвт хагарсан заадсуудад бэхэлгээ хийнэ.
Шинээр өрөх гадна ханын өрлөгийг хуучин хананд анкерлаж бэхэлгээ хийнэ.

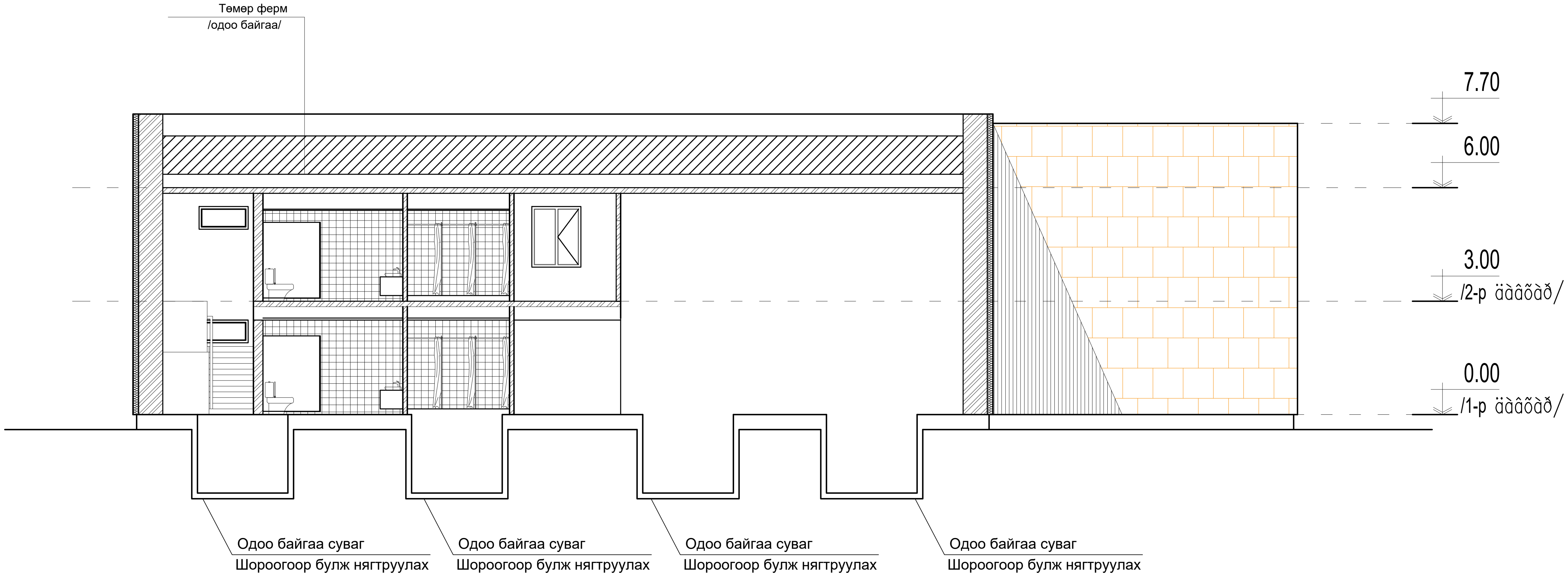
"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340
тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

ОГТЛОЛ 1-1 | Үе шат: А3

Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 14	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

ОГТЛОЛ 2-2

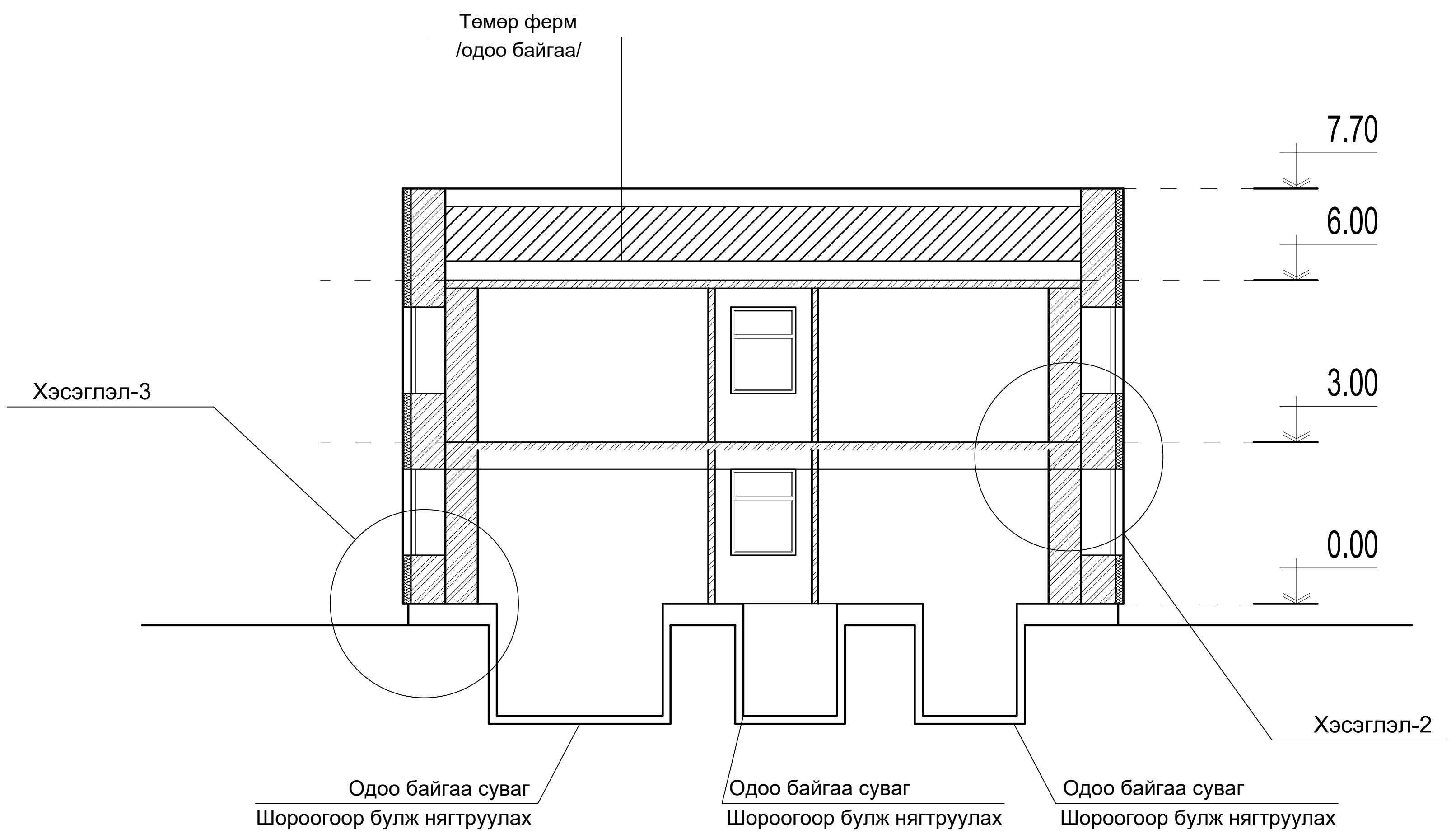


Тайлбар

Шаланд байгаа цахилгаан станцийн шугамын сувагчлалыг шороогоор булж сайтар нягтруулна. Метал карказны багана сувагчлалтай хэсэгт таарсан тохиолдолд Сувгийн улнаас баганан суурь гаргаж метал баганаа анкерлаж холбоно
Дээврийн ажлыг хийхээс өмнө дээвэрт гарсан хуучин яндангийн нүхнүүд болон хучилтын хавтангий заадсуудыг чигжиж шаваас хийнэ.
Хананд цонхны нүх ухах Хана нураах ажлуудын өмнө ханын өрлөгийн нэвт хагарсан заадсуудад бэхэлгээ хийнэ.
Шинээр өрөх гадна ханын өрлөгийг хуучин хананд анкерлаж бэхэлгээ хийнэ.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	ОГТЛОЛ 2-2				Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 15	Хуудас: 46
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

ОГТЛОЛ 3-3



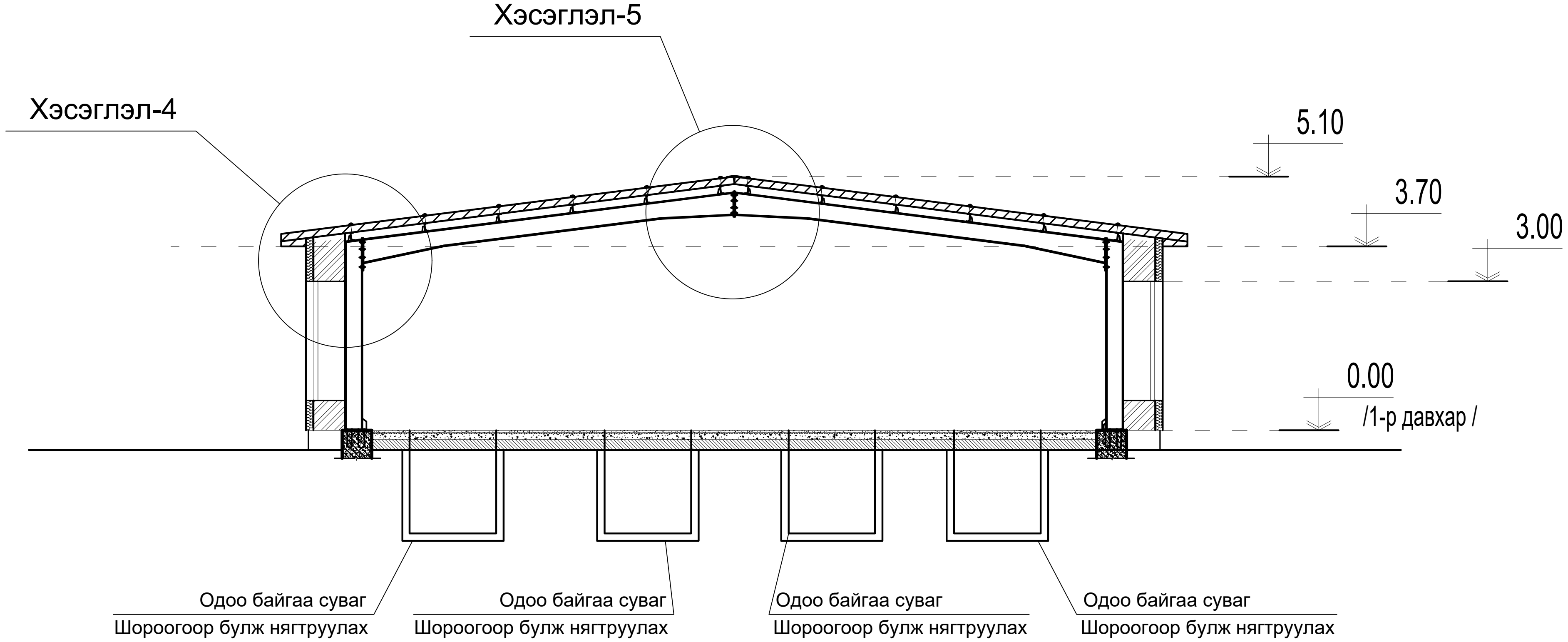
Тайлбар

Шаланд байгаа цахилгаан станцийн шугамын сувагчлалыг шороогоор булж сайтар нягтруулна. Метал карказны багана сувагчлалтай хэсэгт таарсан тохиолдолд Сувгийн улнаас баганан суурь гаргаж метал баганаа анкерлаж холбоно
Дээврийн ажлыг хийхээс өмнө дээвэрт гарсан хуучин яндангийн нүхнүүд болон хучилтын хавтангий заадсуудыг чигжиж шаваас хийнэ.
Хананд цонхны нүх ухах Хана нураах ажлуудын өмнө ханын өрлөгийн нэвт хагарсан заадсуудад бэхэлгээ хийнэ.
Шинээр өрөх гадна ханын өрлөгийг хуучин хананд анкерлаж бэхэлгээ хийнэ.

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
	ОГТЛОЛ 3-3					Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 16	Хуудас: 46
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

А3

ОГТЛОЛ 4-4

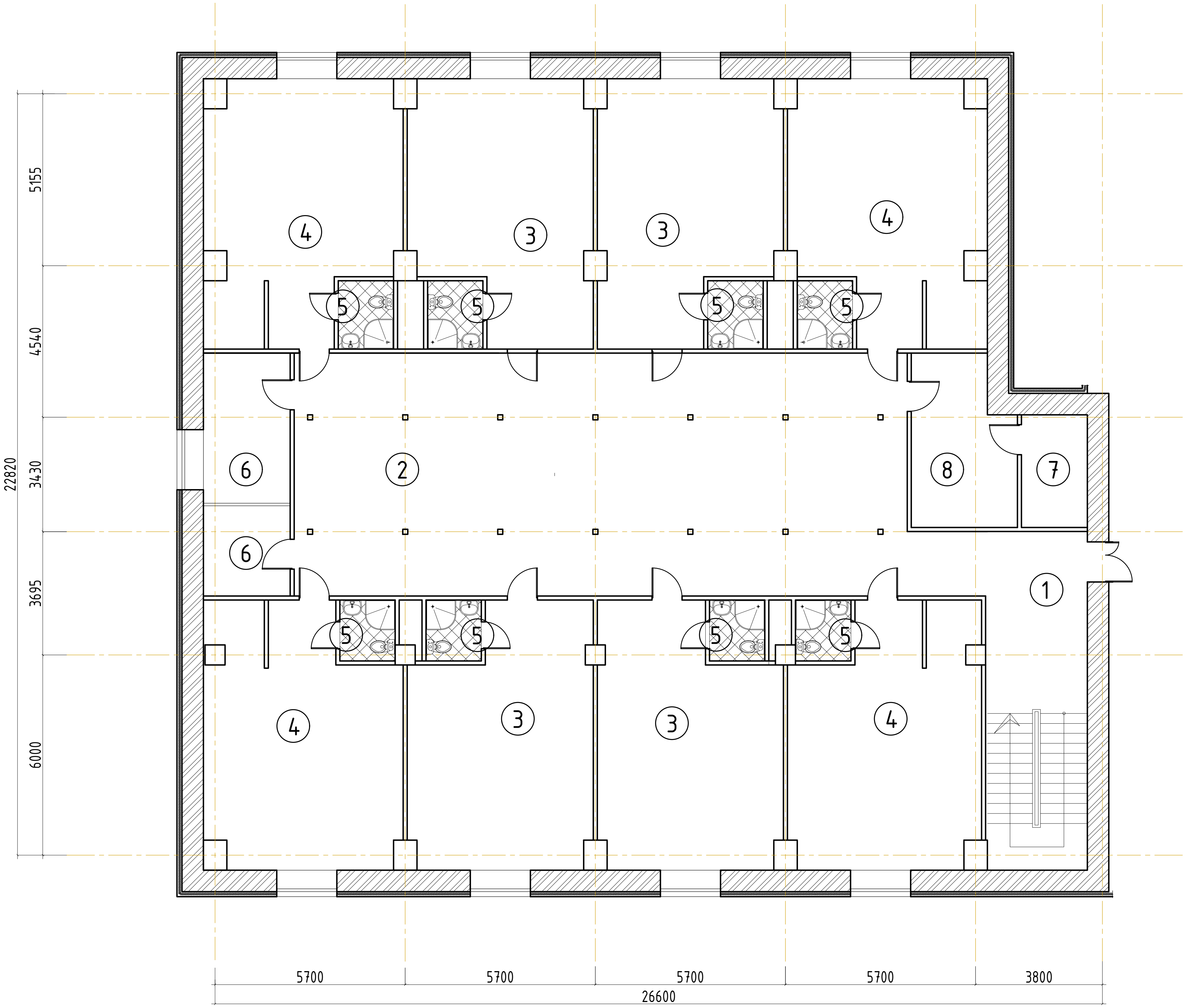


Тайлбар

Шаланд байгаа цахилгаан станцийн шугамын сувагчлалыг
шороогоор булж сайтар нягтруулна. Метал карказны багана
сувагчлалтай хэсэгт таарсан тохиолдолд Сувгийн улнаас
баганан суурь гаргаж метал баганаа анкерлаж холбоно
Хананд цонхны нүх ухах Хана нураах ажлуудын өмнө ханын өрлөгийн
нэвт хагарсан заадсуудад бэхэлгээ хийнэ.
Шинээр өрөх гадна ханын өрлөгийг хуучин хананд анкерлаж бэхэлгээ хийнэ.

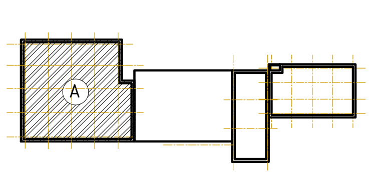
"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
	ОГТЛОЛ 4-4					Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 17	Хуудас: 46
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА 1-р давхар



	Өрөөний тодорхойлолт	х/н	Талбай
1	Шатны хонгил	м2	
2	Коридори	м2	
3	3 ортой өрөө	м2	
4	5 ортой өрөө	м2	
5	Ариун цэврийн өрөө	м2	
6	Офисийн өрөө	м2	
7	Узелийн өрөө	м2	
8	Агуулах	м2	
	Нийт талбай	м2	665

А-блок



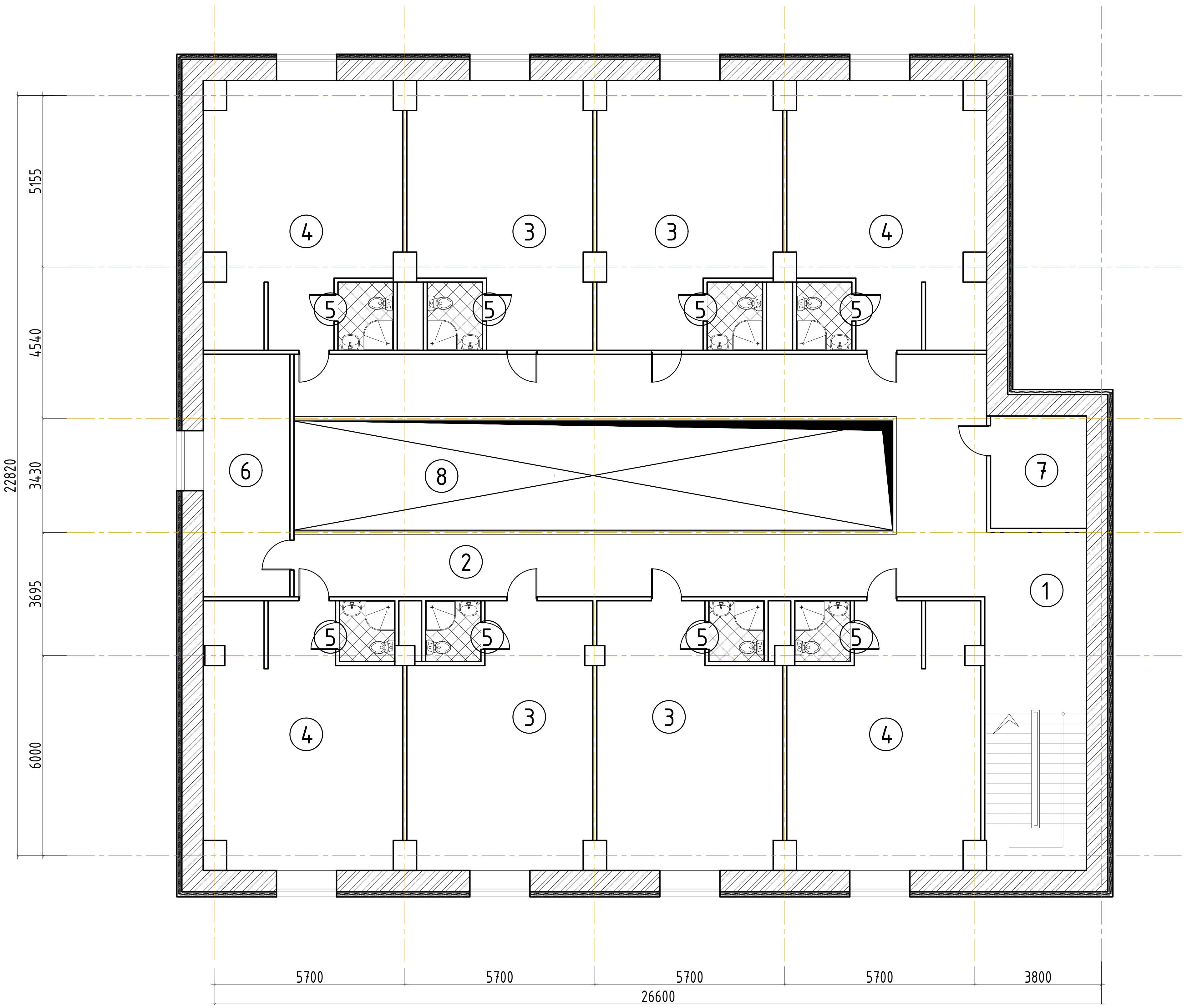
"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот, ЧД 13 хороо 21-р байр, 340
тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА 1-р давхар

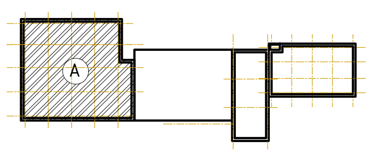
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Үе шат: А3	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 18	Хуудас: 46	
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА 2-р давхар



	Өрөөний тодорхойлолт	х/н	Талбай
1	Шатны хонгил	м2	
2	Коридори	м2	
3	3 ортой өрөө	м2	
4	5 ортой өрөө	м2	
5	Ариун цэврийн өрөө	м2	
6	Агуулах	м2	
7	Узель	м2	
8	Атриум	м2	
	Нийт талбай	м2	665

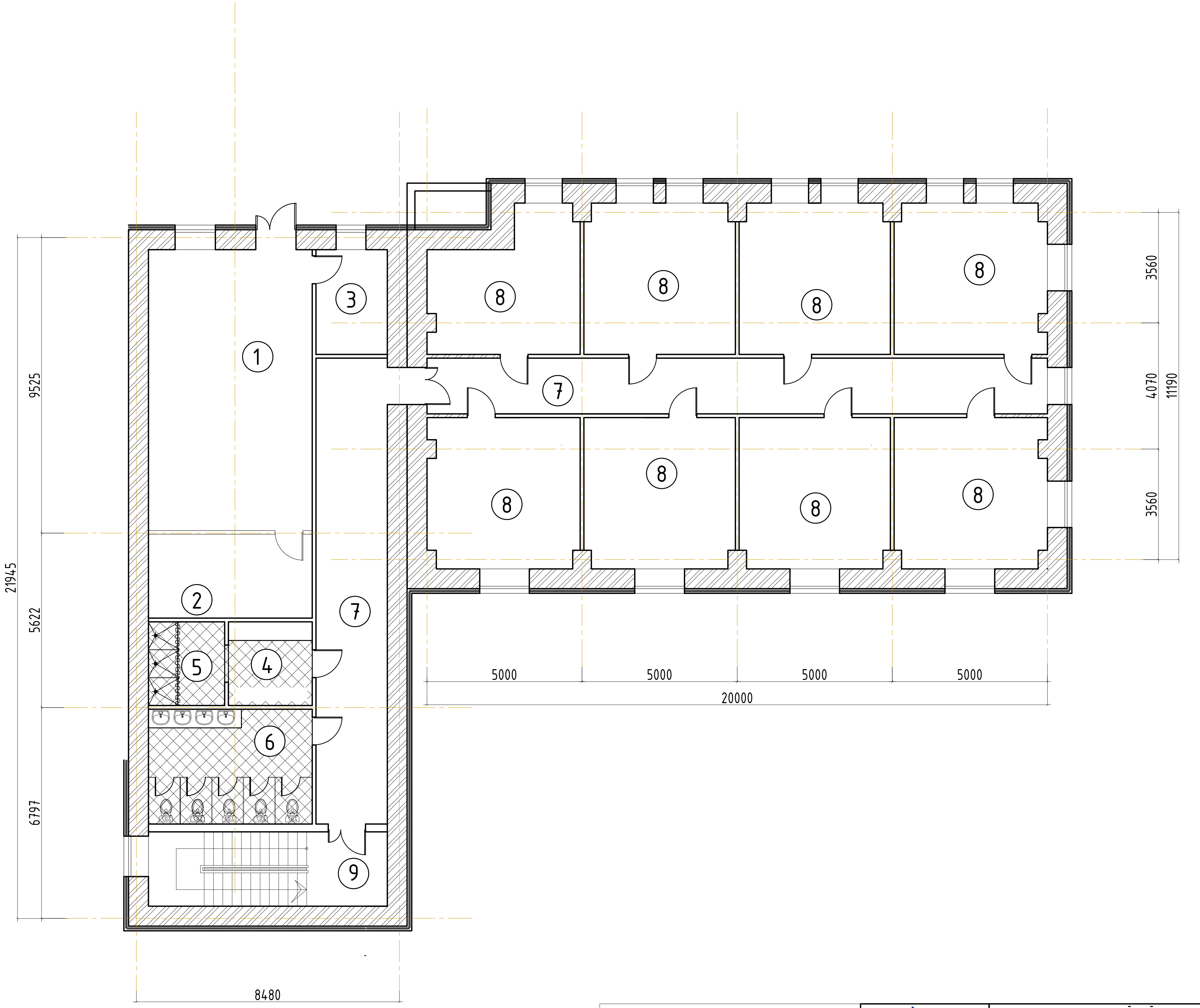
А-блок



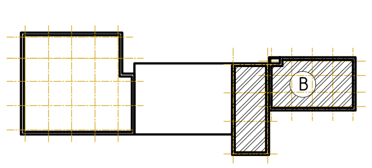
"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА 2-р давхар					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 19	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

60 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА 1-р давхар



	Өрөөний тодорхойлолт	х/н	Талбай
1	Хүлээн авах хэсэг	м2	
2	Офисийн өрөө	м2	
3	Узелийн өрөө	м2	
4	Хувцас солих өрөө	м2	
5	Шүршүүр	м2	
6	Ариун цэврийн өрөө	м2	
7	Коридори	м2	
8	Амьдрах өрөө	м2	
9	Шатны хонгил	м2	
	Нийт талбай	м2	480

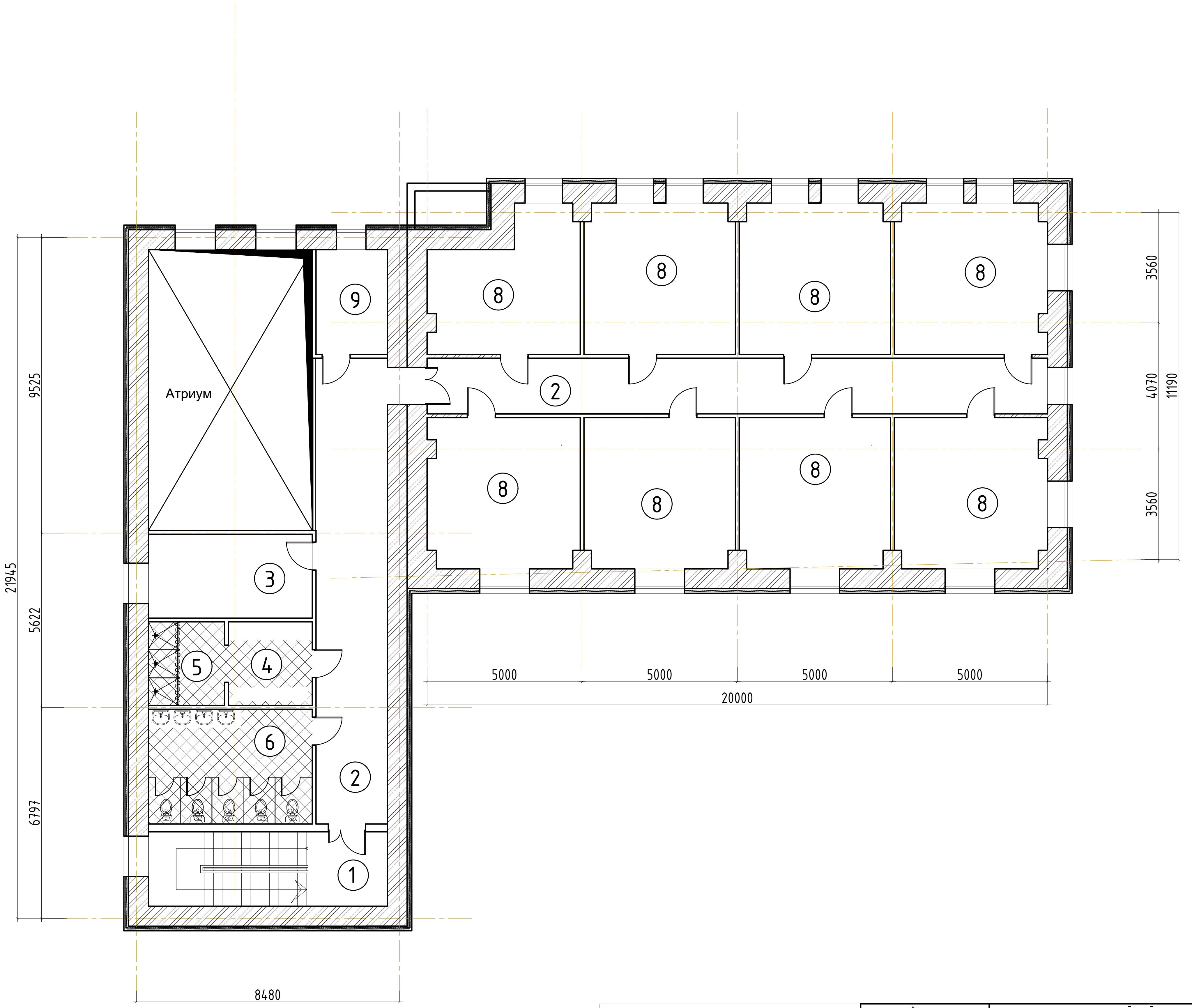


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
60 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА 1-р давхар				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 20	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

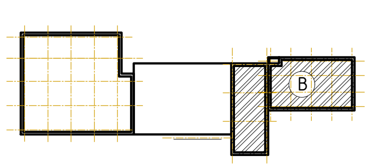
А3

60 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА 1-р давхар



	Өрөөний тодорхойлолт	х/н	Талбай
1	Шатны хонгил	м2	
2	Коридори	м2	
3	Агуулах	м2	
4	Хувцас солих өрөө	м2	
5	Шүршүүр	м2	
6	Ариун цэврийн өрөө	м2	
7	Чөлөөт цаг өнгөрүүлэх	м2	
8	Амьдрах өрөө	м2	
9	Үзелийн өрөө	м2	
	Нийт талбай	м2	480

В-блок



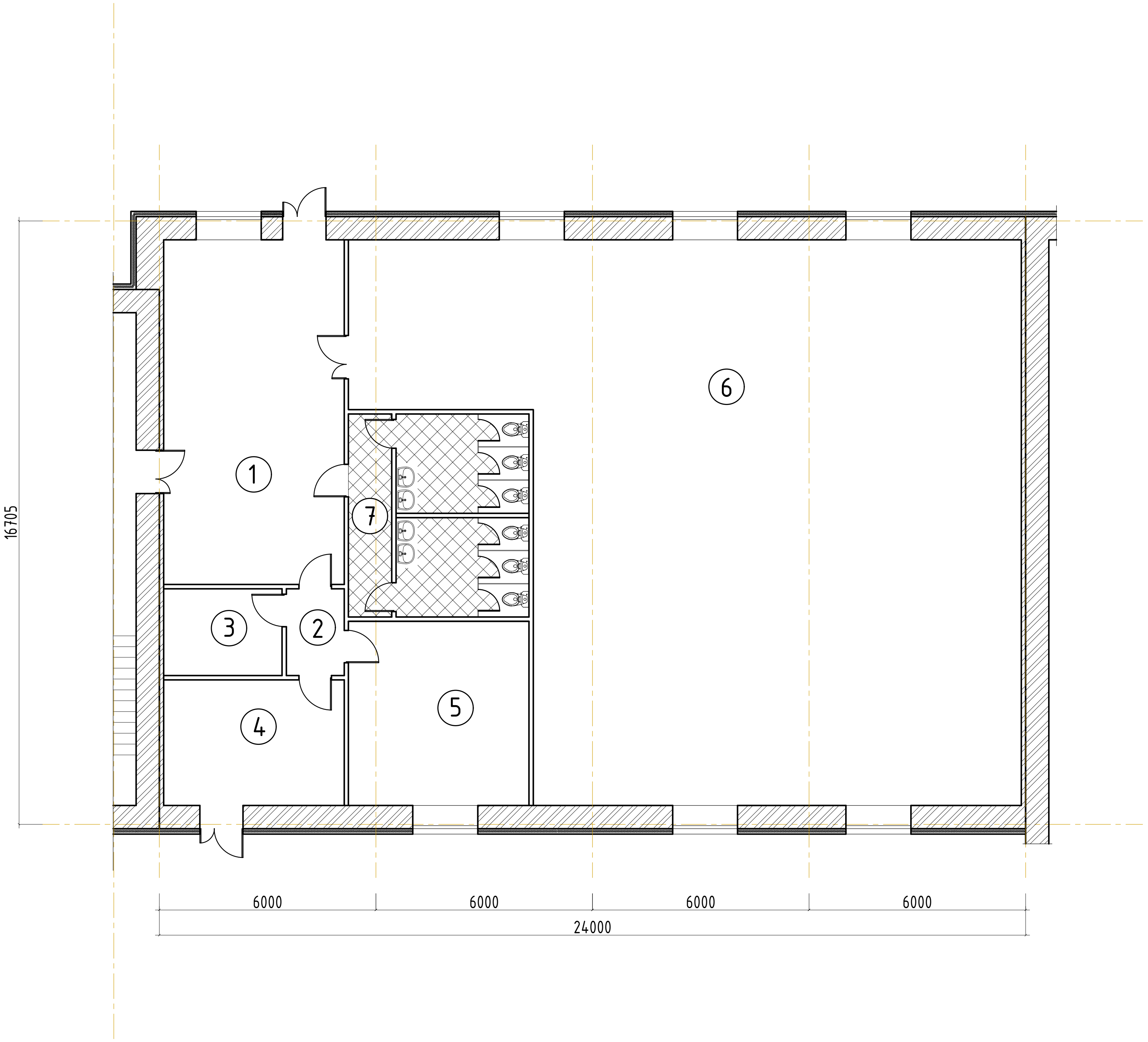
"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

60 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА 1-р давхар				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 21	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

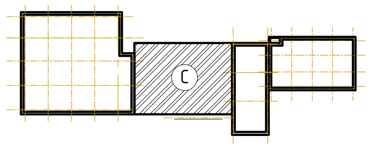
A3

РЕСТОРАНЫ БАРИЛГА 1-р давхар



	Өрөөний тодорхойлолт	х/н	Талбай
1	Хүлээн авах хэсэг	м2	
2	Коридори	м2	
3	Офисийн өрөө	м2	
4	Агуулах	м2	
5	Гал тогоо	м2	
6	Хоолны заал	м2	
7	Ариун цэврийн өрөө	м2	
8		м2	
9		м2	
	Нийт талбай	м2	420

С-блок



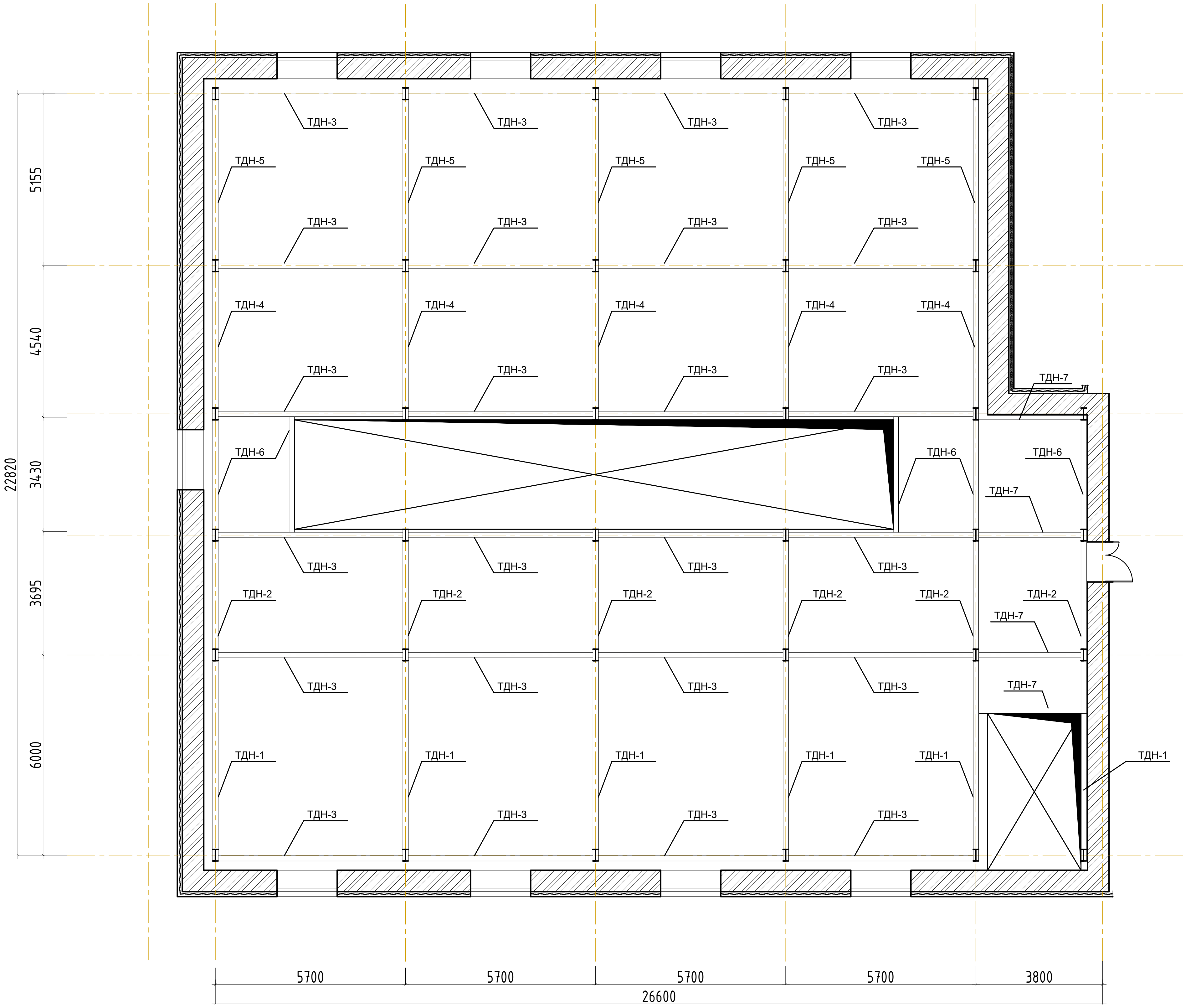
"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

РЕСТОРАНЫ БАРИЛГА 1-р давхар

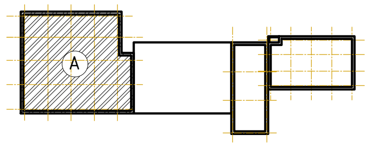
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Үе шат: А3 / Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 22	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА 1-р давхар



	Материалын нэр		Тоо	Нэгж жин /кг/	Нийт жин /кг/
1	ТДН-1	L=5650	6	327	1962
2	ТДН-2	L=3250	6	188	1128
3	ТДН-3	L=5540	24	320.8	7700
4	ТДН-4	L=4090	5	236.8	1184
5	ТДН-5	L=5080	5	294	1470
6	ТДН-6	L=3470	5	201	1005
7	ТДН-7	L=3070	5	178	890
8	Багана	L=3000	34	174	5920
	Нийт дүн		кг		21,259

А-блок



"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот, ЧД 13 хороо 21-р байр, 340
тоот. Утас: 99996240, 80275351

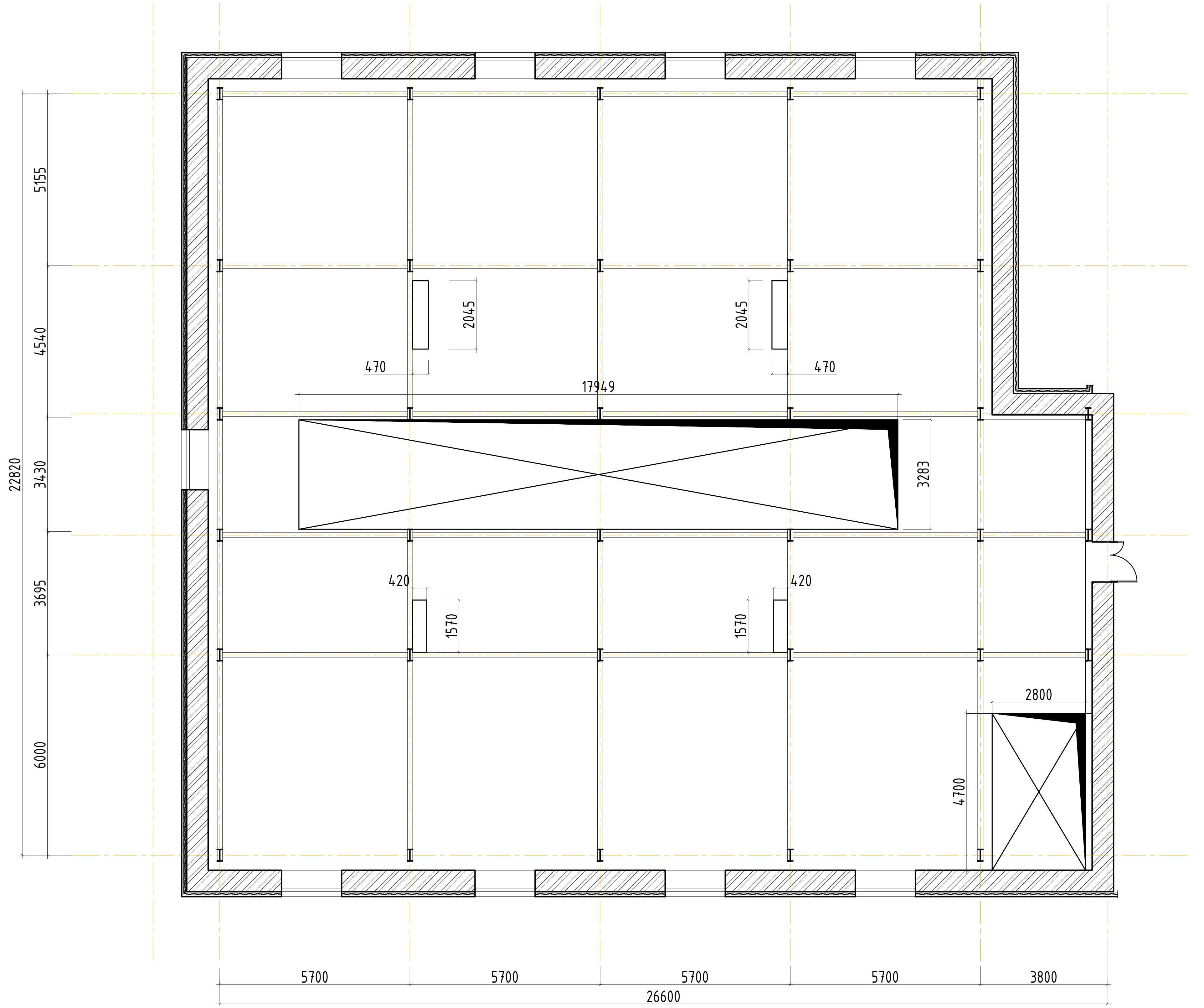
ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА 1-р давхар

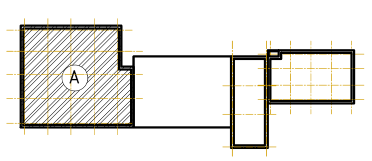
Үе шат: А3

Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 23	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

ХУЧИЛТЫН НҮХНИЙ ХЭМЖЭЭ 1-р давхар



А-блок

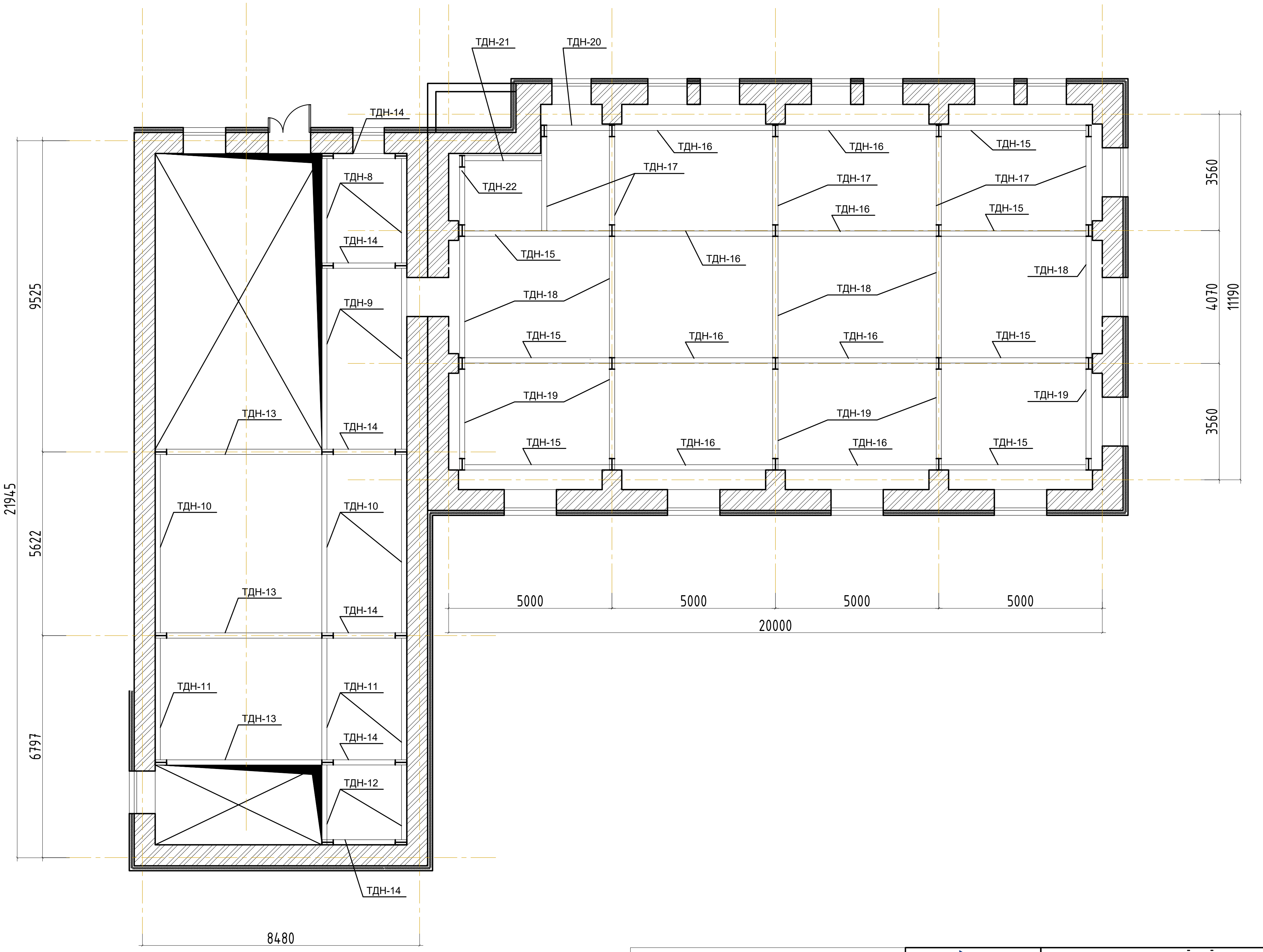


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
ХУЧИЛТЫН НҮХНИЙ ХЭМЖЭЭ 1-р давхар				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 24	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

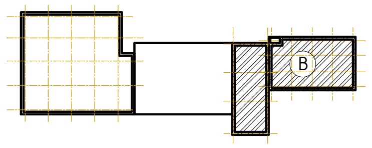
A3

ТӨМӨР КАРКАЗ 1-р давхар



	Материалын нэр	Тоо	Нэгж жин /кг/	Нийт жин /кг/
1	ТДН-8 L=3360	2	194.54	389
2	ТДН-9 L=5700	2	330	660
3	ТДН-10 L=5650	3	327	981.4
4	ТДН-11 L=3880	3	224.6	674
5	ТДН-12 L=2450	2	142	284
6	ТДН-13 L=4750	3	275	825
7	ТДН-14 L=1900	6	110	660
8	ТДН-15 L=4600	7	266	1862
9	ТДН-16 L=5000	8	289.5	2316
10	ТДН-17 L=2700	5	156.33	781.65
11	ТДН-18 L=3720	5	215.4	1077
12	ТДН-19 L=2750	5	159	796
13	ТДН-20 L=2070	1	119.8	119.8
14	ТДН-21 L=2430	1	140.7	140.7
15	ТДН-22 L=1770	1	102.5	102.5
16	Багана L=3000	36	174	6264
	Нийт дүн	кг		17,933

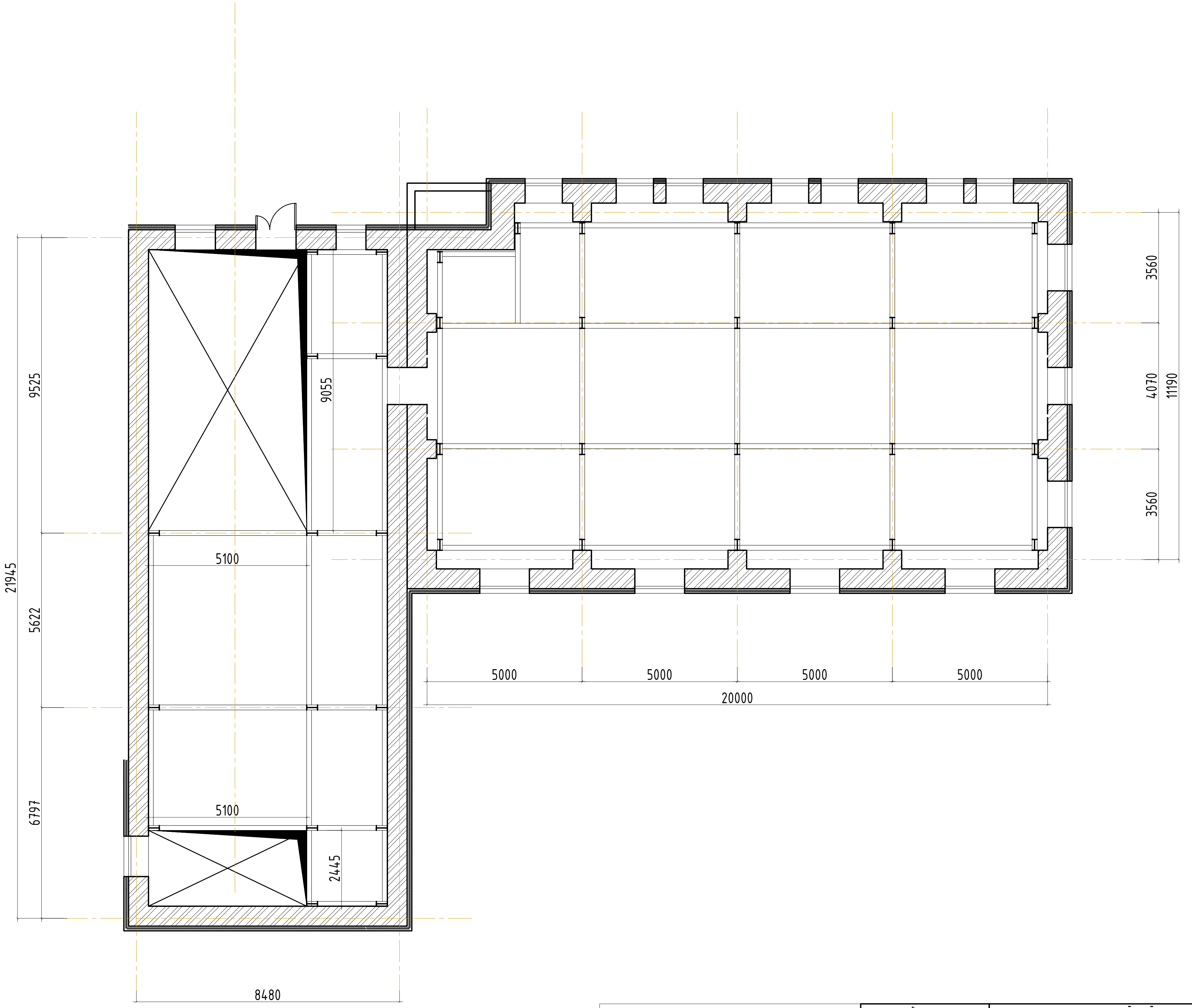
В-блок

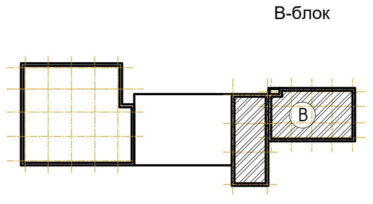


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
ТӨМӨР КАРКАЗ 1-р давхар					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 25	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

ХУЧИЛТЫН НҮХНИЙ ХЭМЖЭЭ 1-р давхар

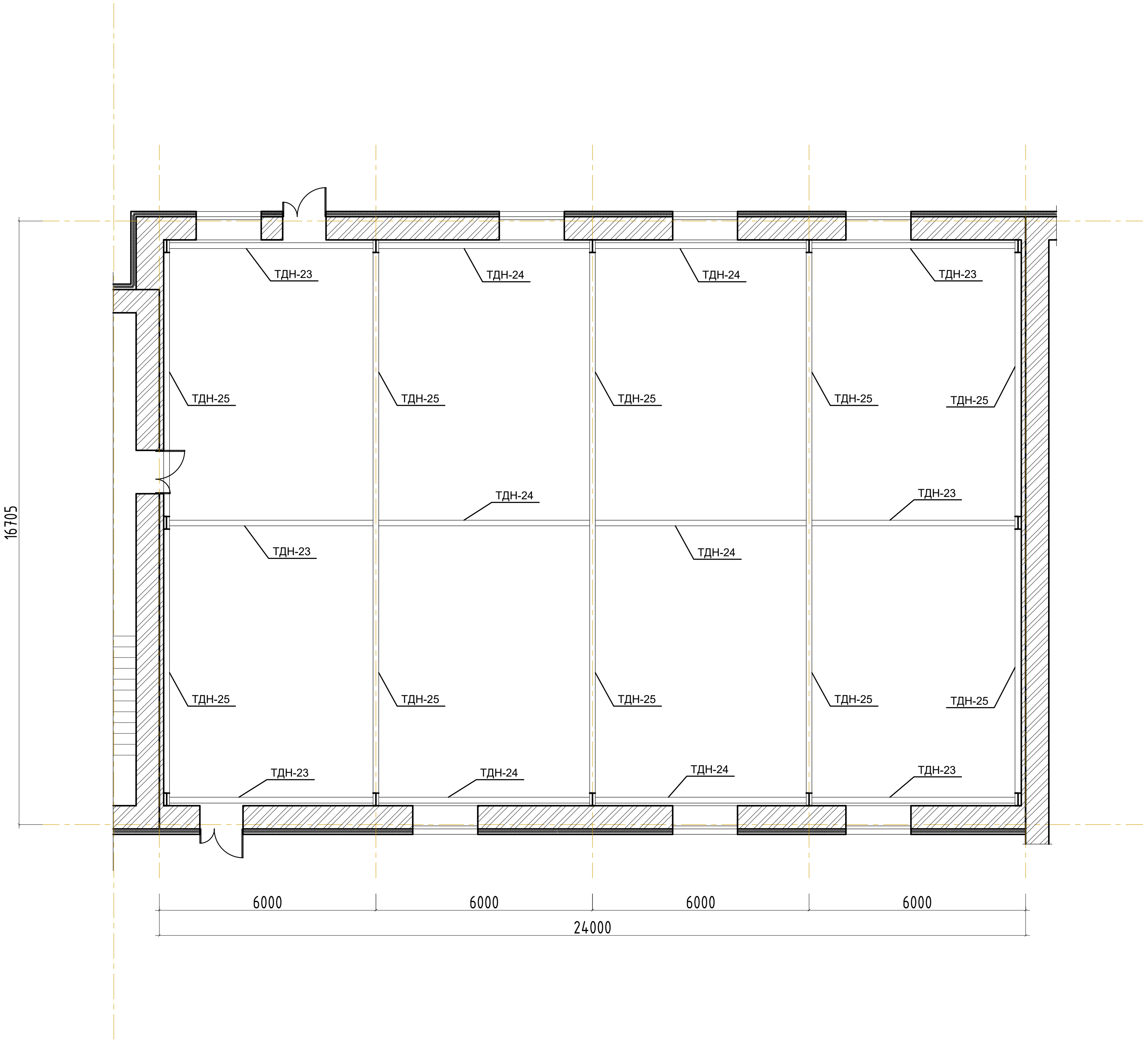




"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

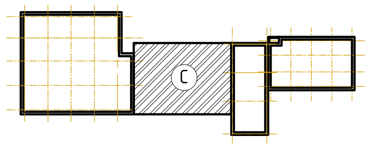
ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
ХУЧИЛТЫН НҮХНИЙ ХЭМЖЭЭ 1-р давхар					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 26	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

ТӨМӨР КАРКАЗ 1-р давхар



	Материалын нэр	Тоо	Нэгж жин /кг/	Нийт жин /кг/
1	ТДН-23 L=5780	6	334.6	2008
2	ТДН-24 L=6000	6	347.4	2084.4
3	ТДН-25 L=7500	10	434.25	4342.5
4	Багана -Б1 L=5100	5	295.3	1476.5
	Багана -Б2 L=4400	2	254.8	509.6
5	Багана -Б3 L=3700	5	214.3	1071.5
	Нийт дүн	кг		11,493

С-блок

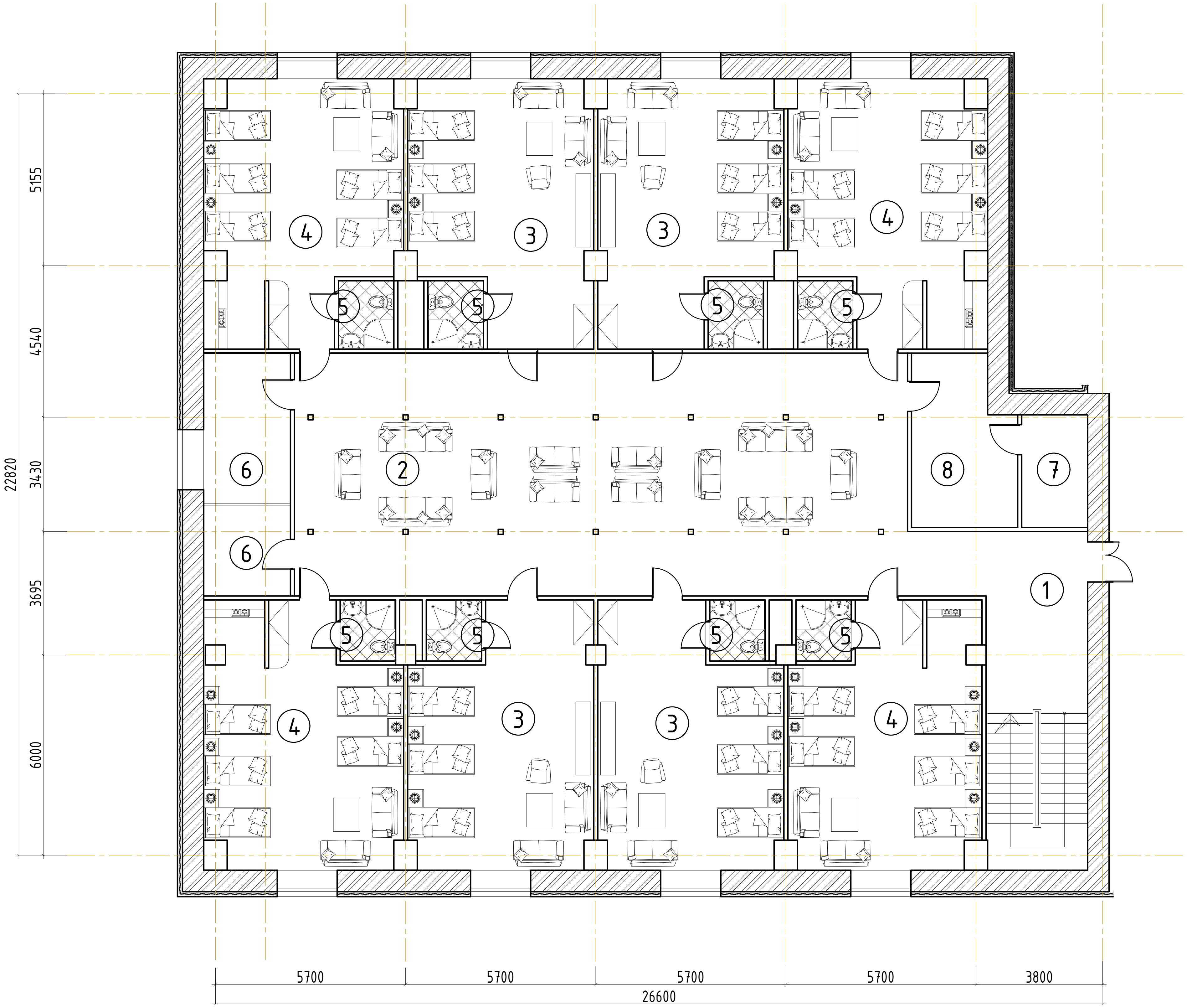


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

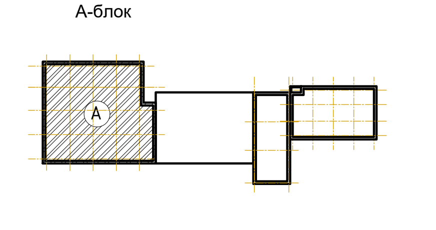
ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

ТӨМӨР КАРКАЗ 1-р давхар				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 27	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар



	Өрөөний тодорхойлолт	х/н	Талбай
1	Шатны хонгил	м2	
2	Коридори	м2	
3	3 ортой өрөө	м2	
4	5 ортой өрөө	м2	
5	Ариун цэврийн өрөө	м2	
6	Офисийн өрөө	м2	
7	Узелийн өрөө	м2	
8	Агуулах	м2	
	Нийт талбай	м2	665



"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340
тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

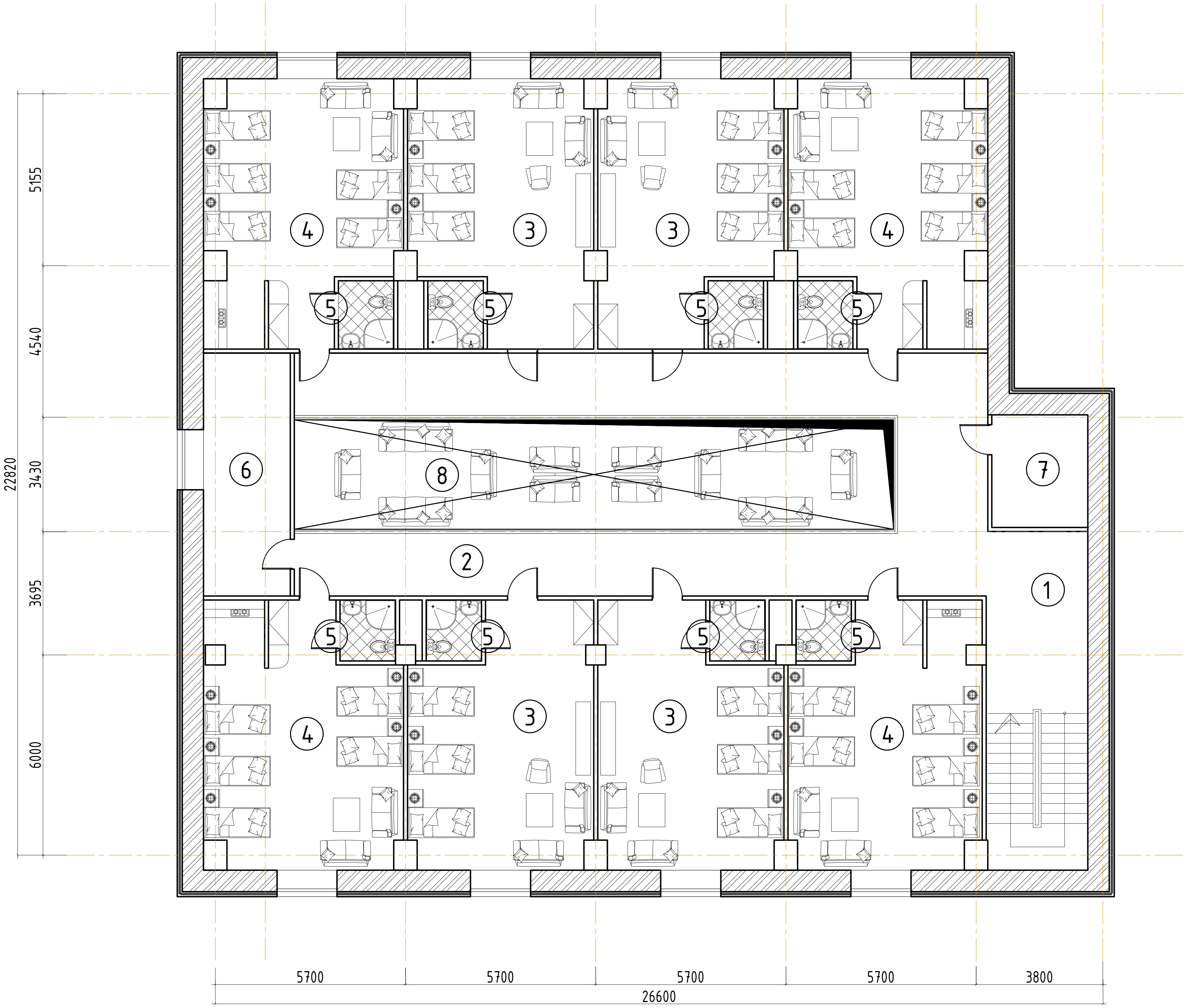
64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар

Үе шат: А3

Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 28	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

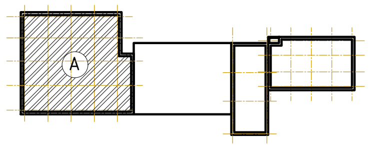
A3

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 2-р давхар



	Өрөөний тодорхойлолт	х/н	Талбай
1	Шатны хонгил	м2	
2	Коридори	м2	
3	3 ортой өрөө	м2	
4	5 ортой өрөө	м2	
5	Ариун цэврийн өрөө	м2	
6	Агуулах	м2	
7	Узель	м2	
8	Атриум	м2	
	Нийт талбай	м2	665

А-блок



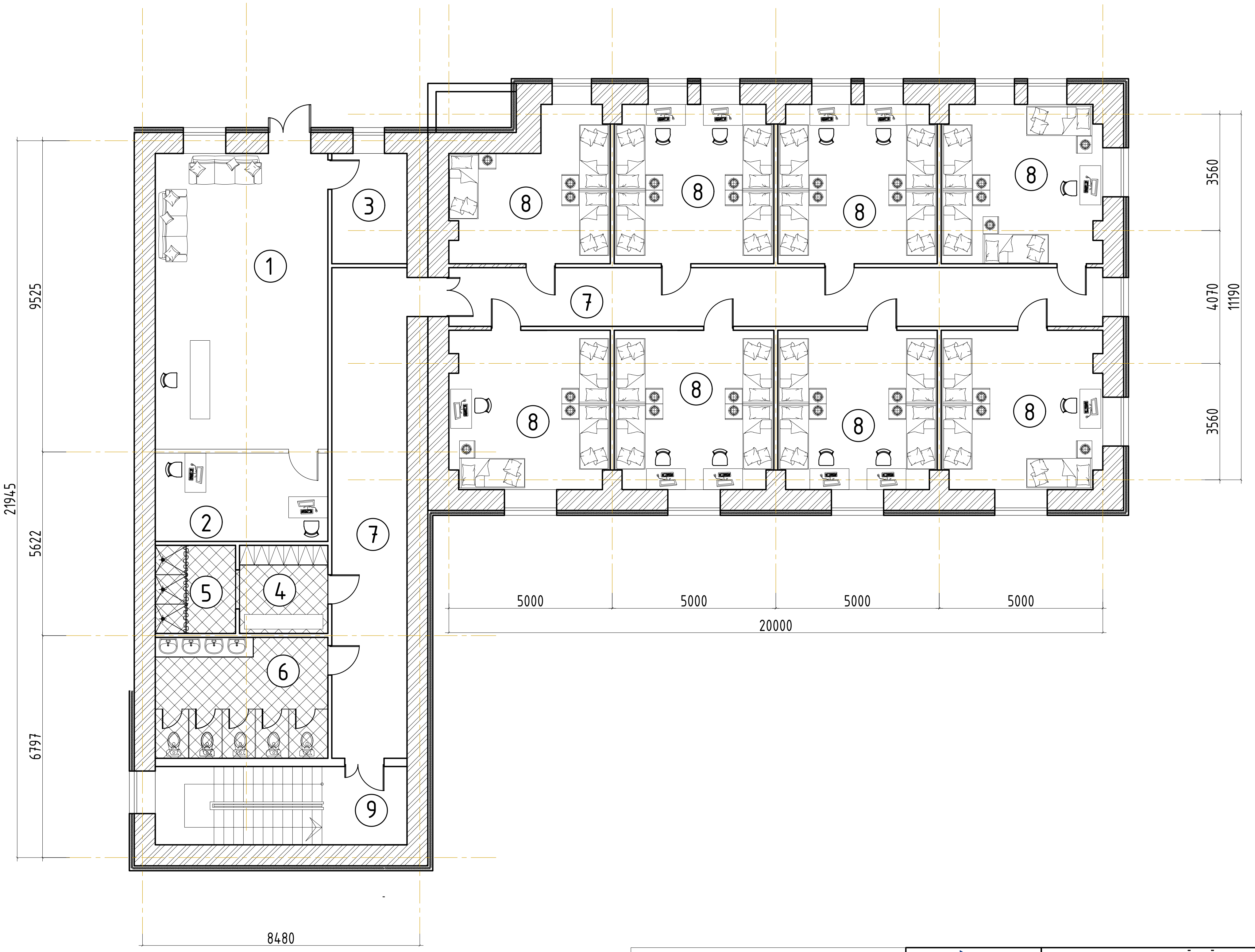
"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 2-р давхар					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 29	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

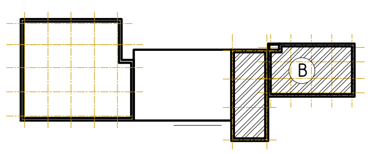
A3

58 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар



	Өрөөний тодорхойлолт	х/н	Талбай
1	Хүлээн авах хэсэг	м2	
2	Офисийн өрөө	м2	
3	Узелийн өрөө	м2	
4	Хувцас солих өрөө	м2	
5	Шүршүүр	м2	
6	Ариун цэврийн өрөө	м2	
7	Коридори	м2	
8	Амьдрах өрөө	м2	
9	Шатны хонгил	м2	
	Нийт талбай	м2	480

В-блок

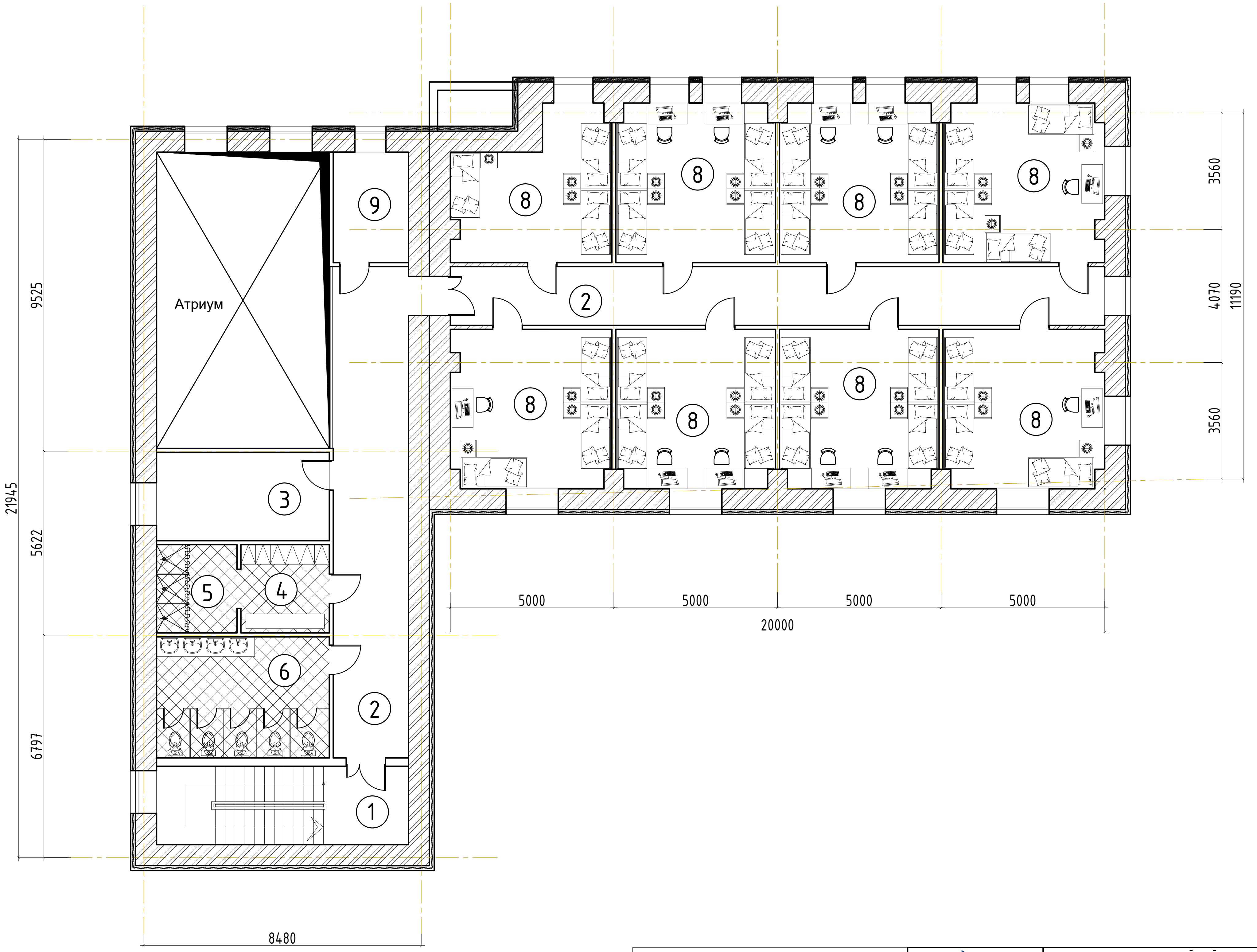


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
60 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 30	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

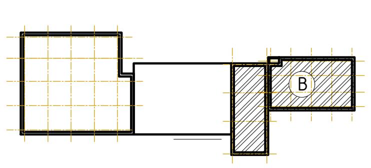
A3

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 2-р давхар



	Өрөөний тодорхойлолт	х/н	Талбай
1	Шатны хонгил	м2	
2	Коридори	м2	
3	Агуулах	м2	
4	Хувцас солих өрөө	м2	
5	Шүршүүр	м2	
6	Ариун цэврийн өрөө	м2	
7	Чөлөөт цаг өнгөрүүлэх	м2	
8	Амьдрах өрөө	м2	
9	Үзэлийн өрөө	м2	
	Нийт талбай	м2	480

В-блок

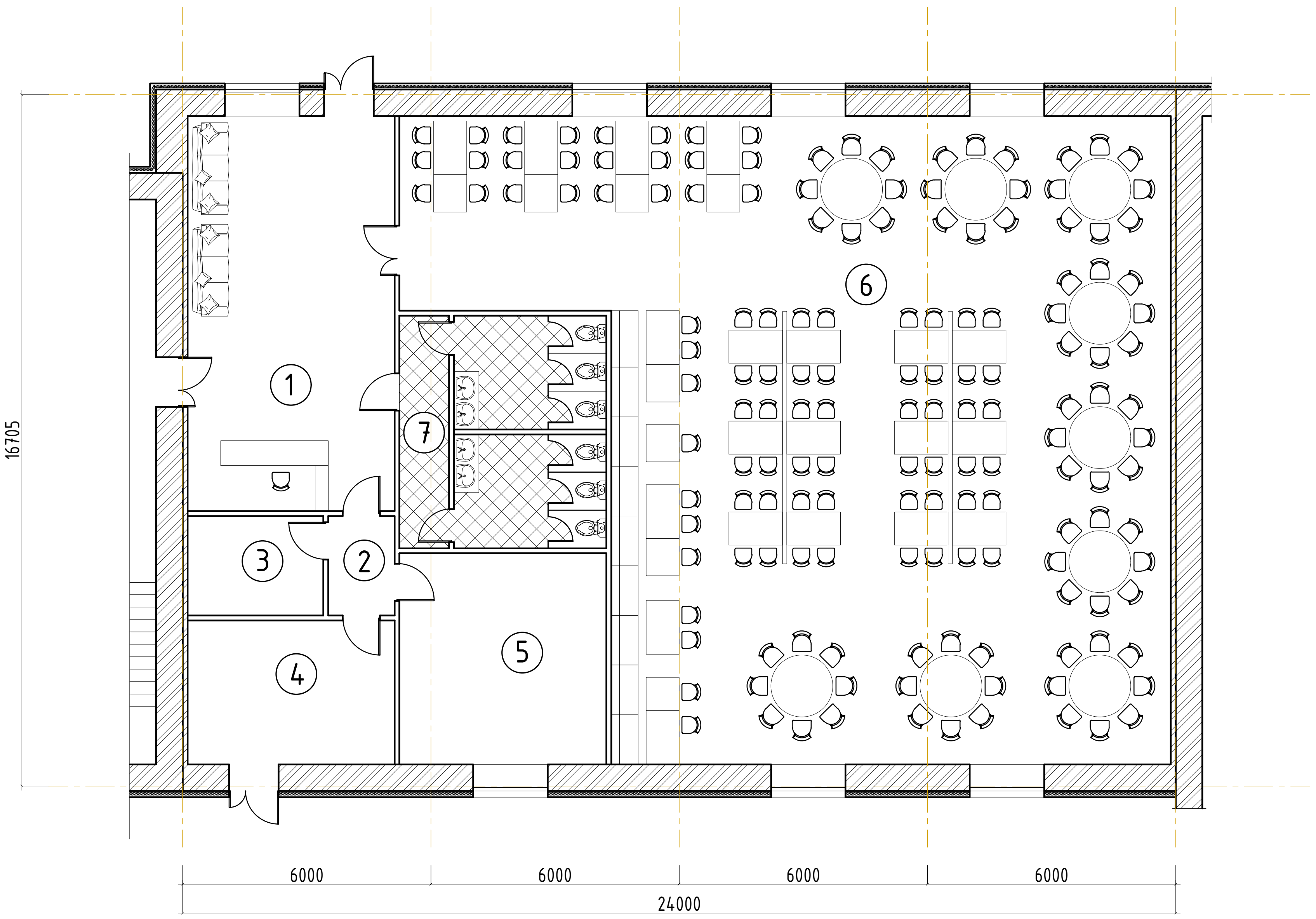


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 2-р давхар				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 31	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

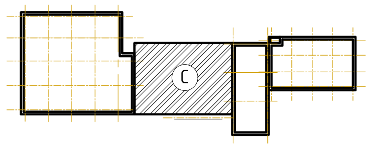
A3

РЕСТОРАНЫ БАРИЛГА ТЕХНОЛОГИЙН БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар



	Өрөөний тодорхойлолт	х/н	Талбай
1	Хүлээн авах хэсэг	м2	
2	Коридори	м2	
3	Офисийн өрөө	м2	
4	Агуулах	м2	
5	Гал тогоо	м2	
6	Хоолны заал	м2	
7	Ариун цэвриын өрөө	м2	
8		м2	
9		м2	
	Нийт талбай	м2	420

С-блок

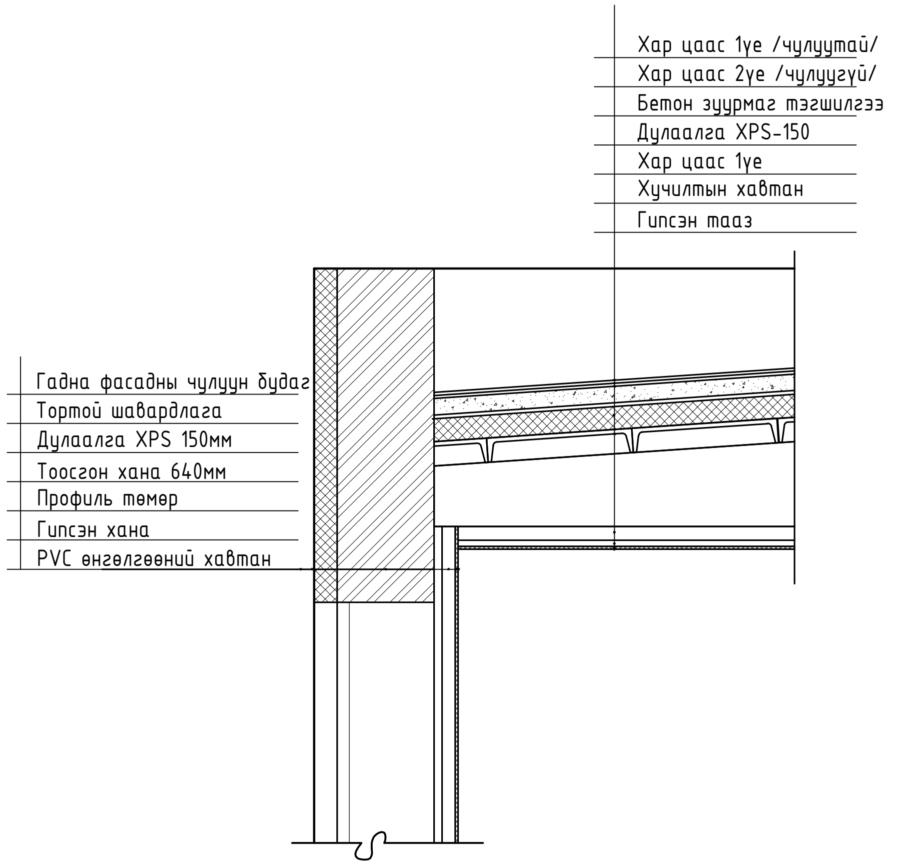


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

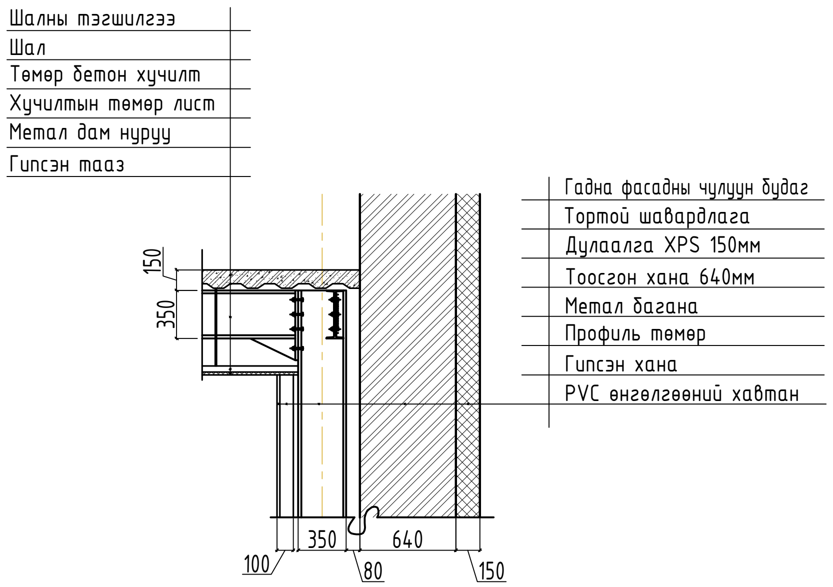
ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
ХОЁРДУГААР ДАВХАР Байгуулалт 3.00					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 32	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

ХЭСЭГЛЭЛ

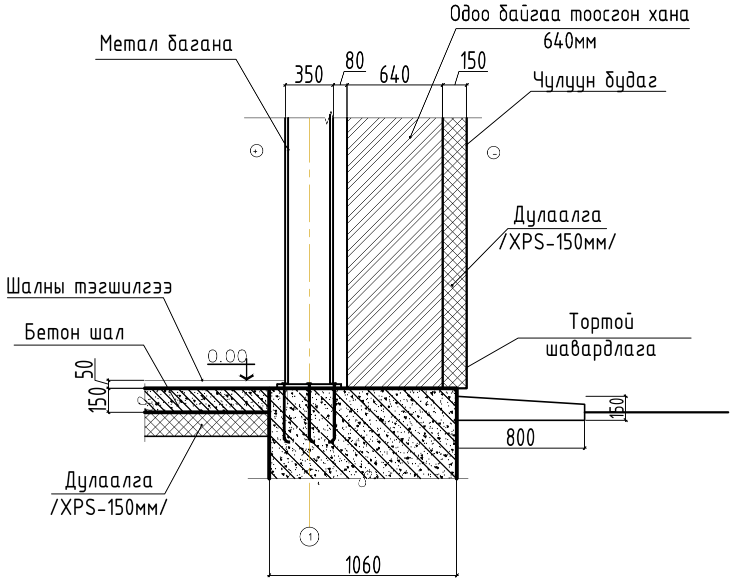
Хэсэглэл-1



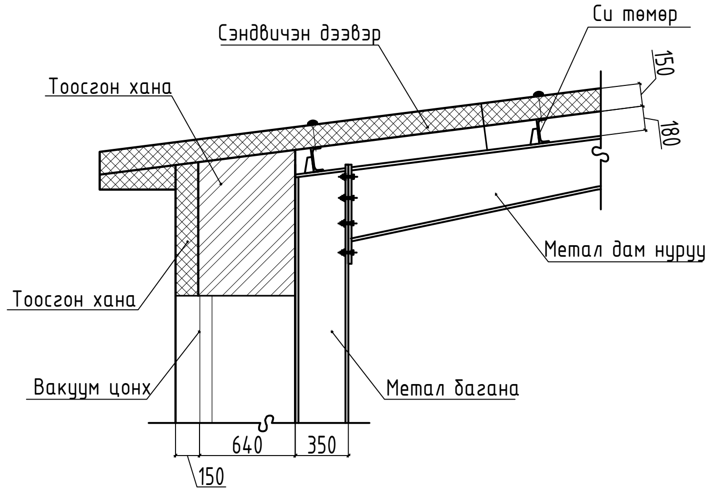
Хэсэглэл-2



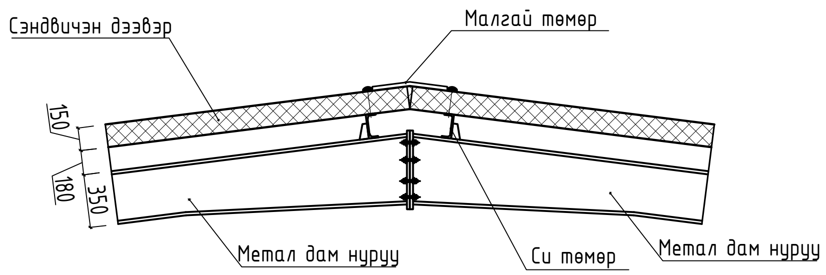
Хэсэглэл-3



Хэсэглэл-4



Хэсэглэл-5



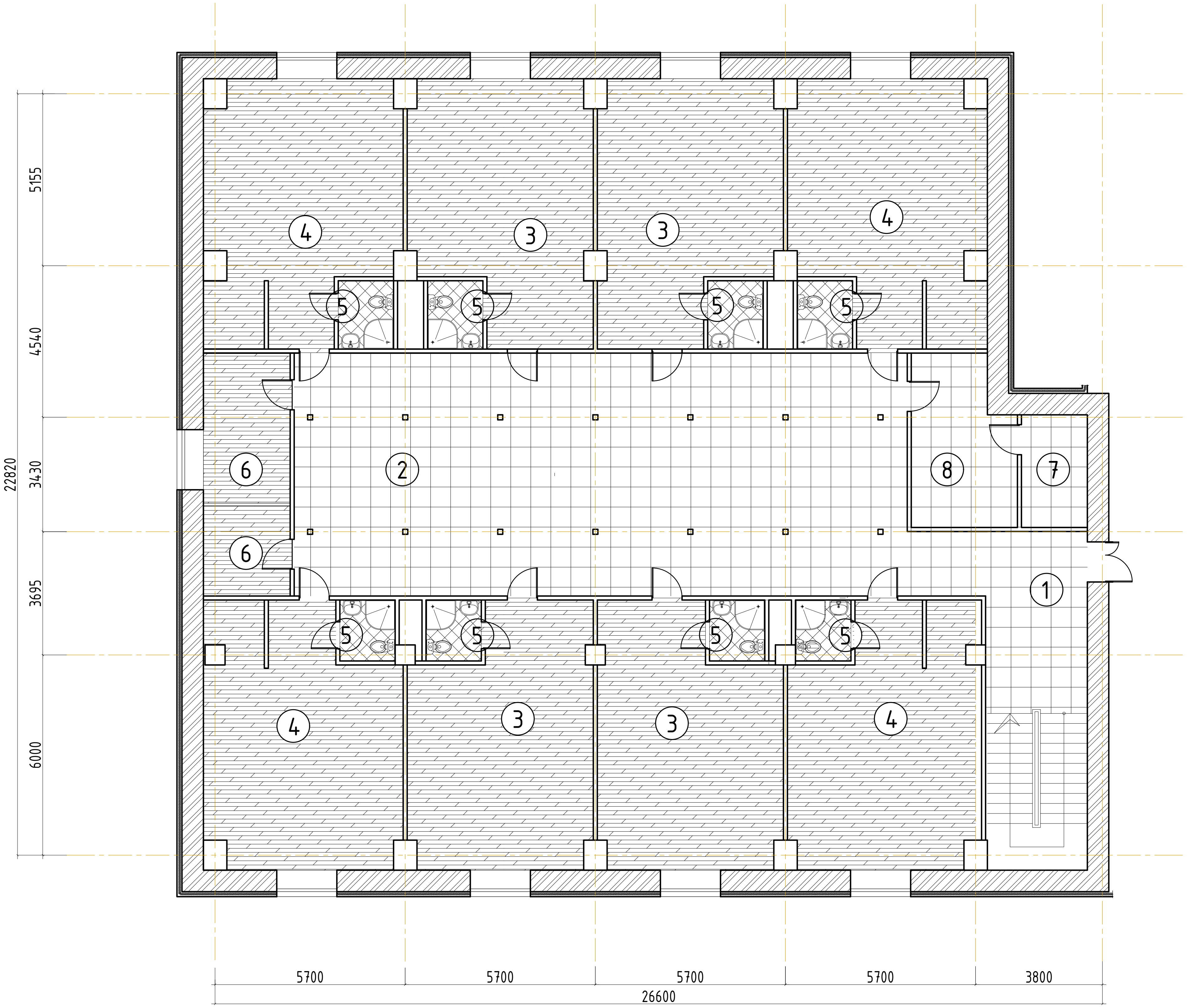
Хэсэглэл-3

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
ХЭСЭГЛЭЛ				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 33	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340
тоот. Утас: 99996240, 80275351

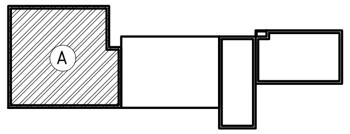
A3

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар



Шалны тэмдэглэгээ		х/н	Талбай
	Паркет	м2	350
	Плита 600х600	м2	180
	АЦӨ Плита 300х300	м2	27
	Шатны чулуу	м2	21.5

А-блок

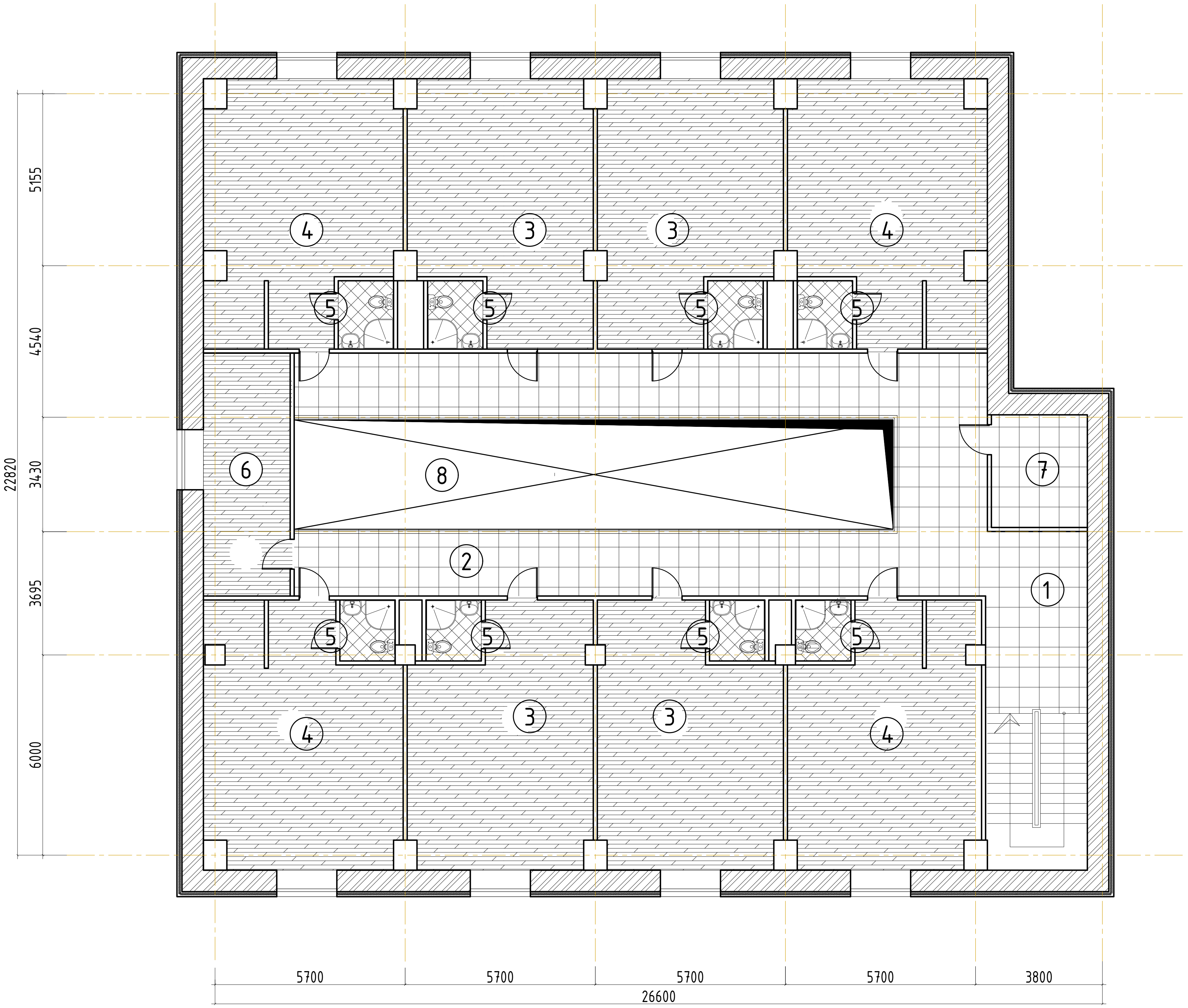


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот, ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар				Үе шат: А3
Архитектор	З.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	З.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 34	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

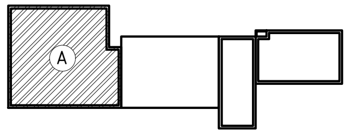
А3

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ 2-р давхар



	Шалны тэмдэглэгээ	х/н	Талбай
	Паркет	м2	350
	Плита 600x600	м2	125
	АЦӨ Плита 300x300	м2	27
	Шатны чулуу	м2	21.5

А-блок

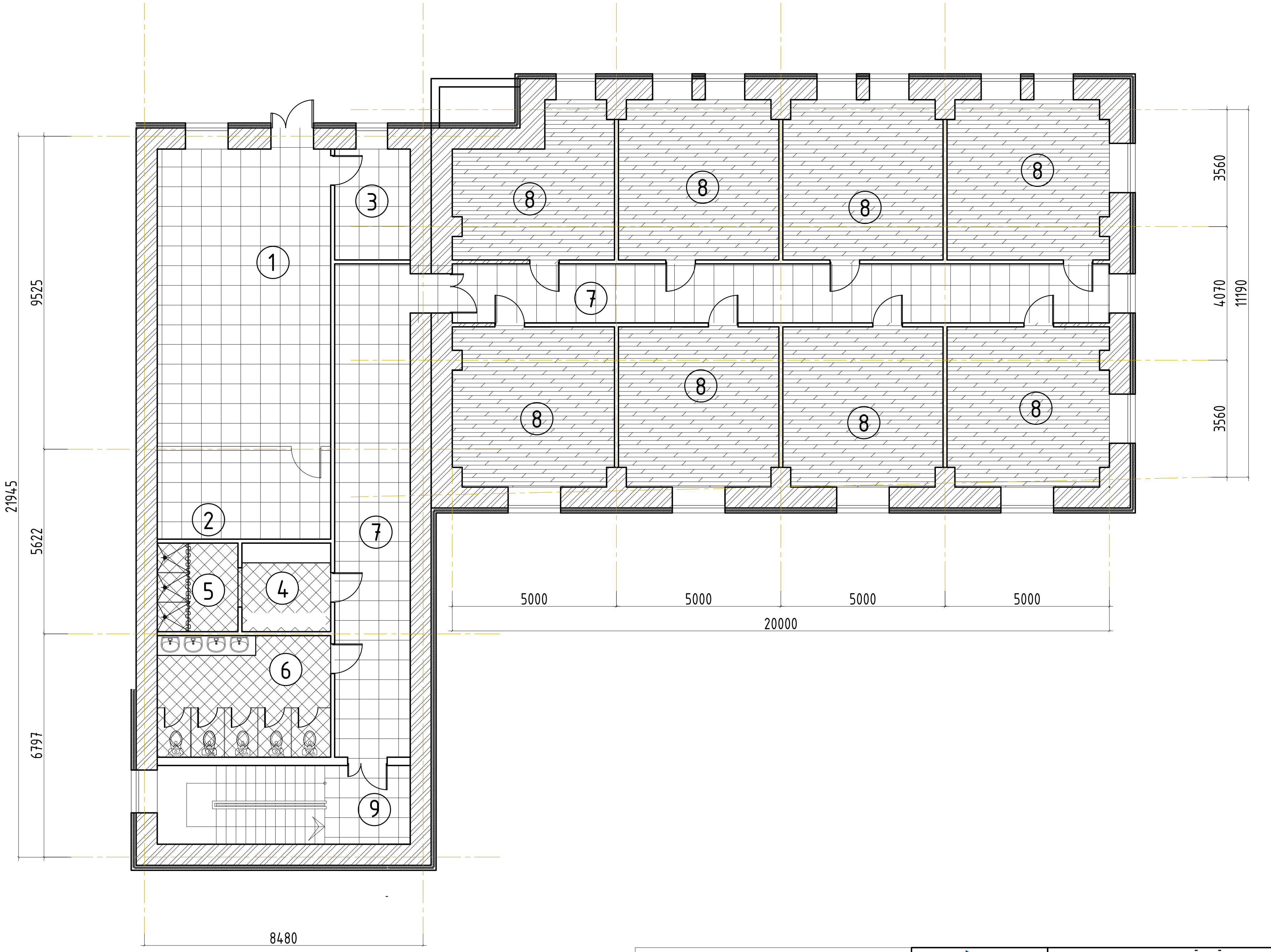


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340
тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 35	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

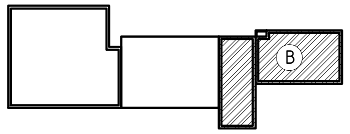
A3

58 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар



Шалны тэмдэглэгээ	х/н	Талбай
Паркет	м2	190
Плита 600x600	м2	155
АЦӨ Плита 300x300	м2	35
Шатны чулуу	м2	21.5

В-блок

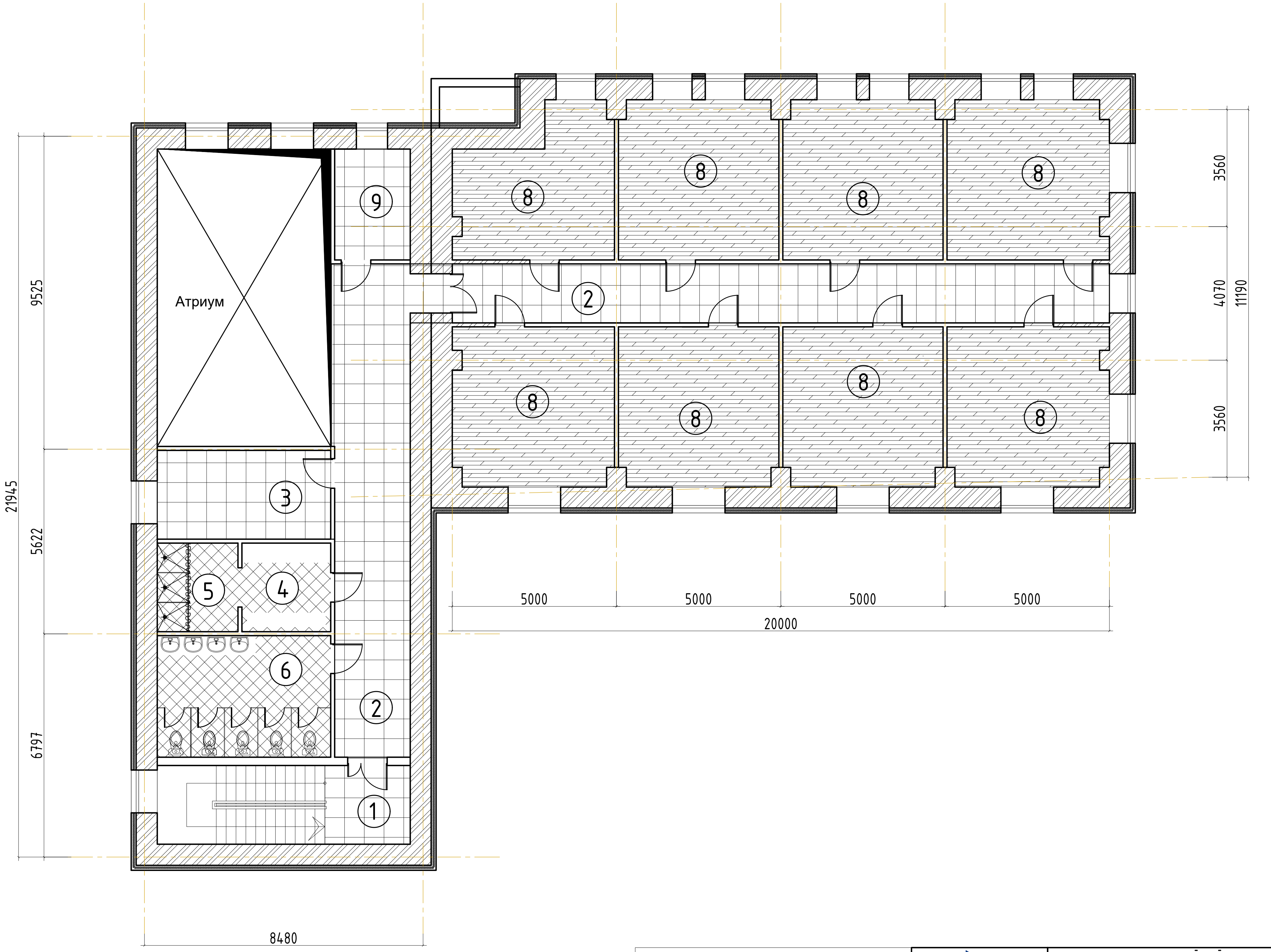


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

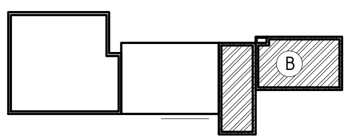
ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
58 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 36	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

А3

58 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ 2-р давхар



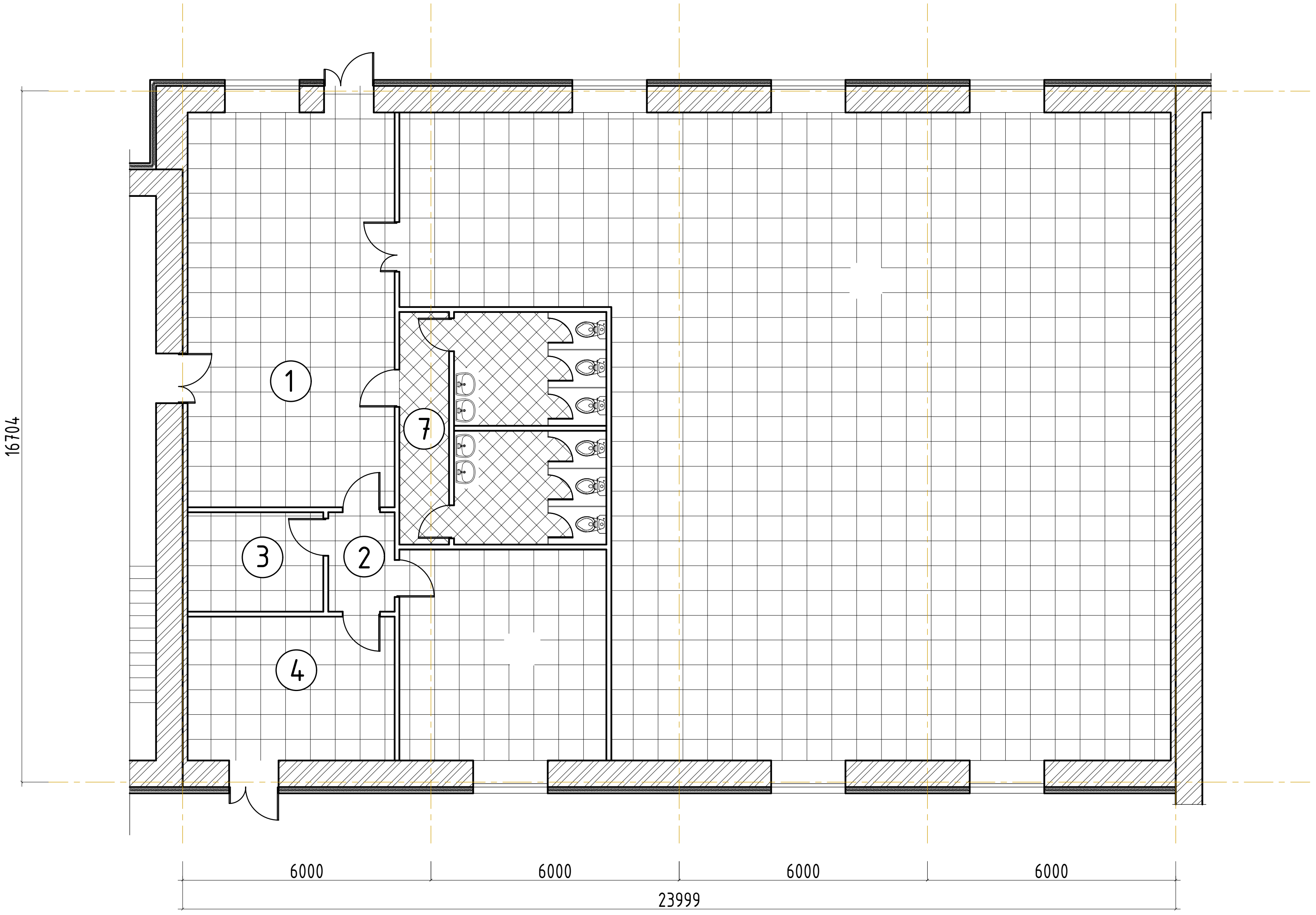
	Шалны тэмдэглэгээ	х/н	Талбай
	Паркет	м2	190
	Плита 600х600	м2	120
	АЦӨ Плита 300х300	м2	35
	Шатны чулуу	м2	21.5



"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340
тоот. Утас: 99996240, 80275351

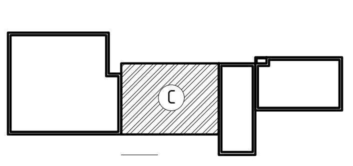
ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
58 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ 2-р давхар					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 37	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

РЕСТОРАНЫ БАРИЛГА ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар



	Шалны тэмдэглэгээ	х/н	Талбай
	Плита 600х600	м2	350
	АЦӨ Плита 300х300	м2	30

С-блок

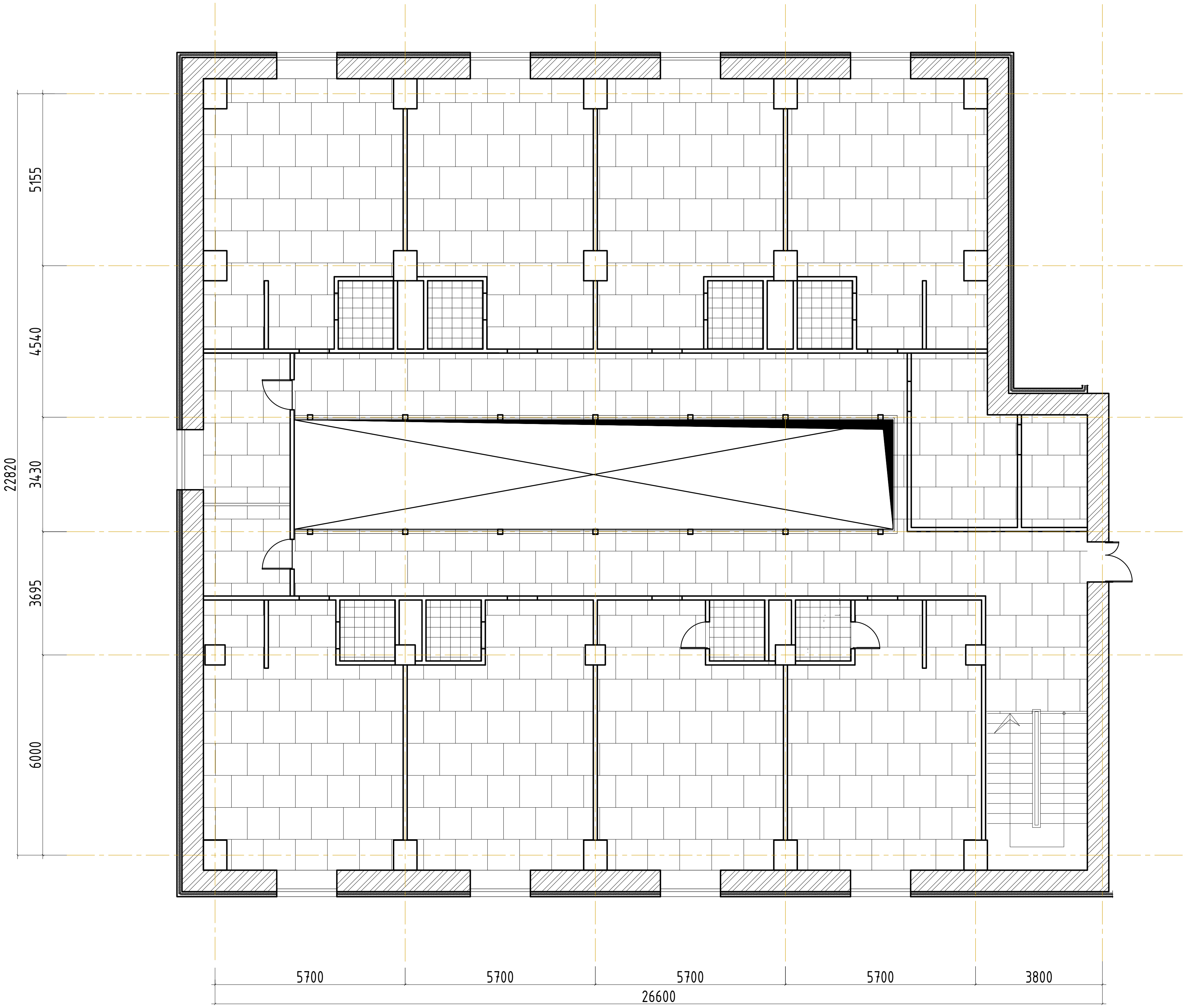


“ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ”ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340
утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
РЕСТОРАНЫ БАРИЛГА ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 38	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

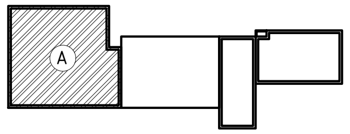
А3

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар



	Таазны тодорхойлолт	х/н	Талбай
	Гипсэн тааз	м2	485
	АЦӨ тааз 300х300	м2	27

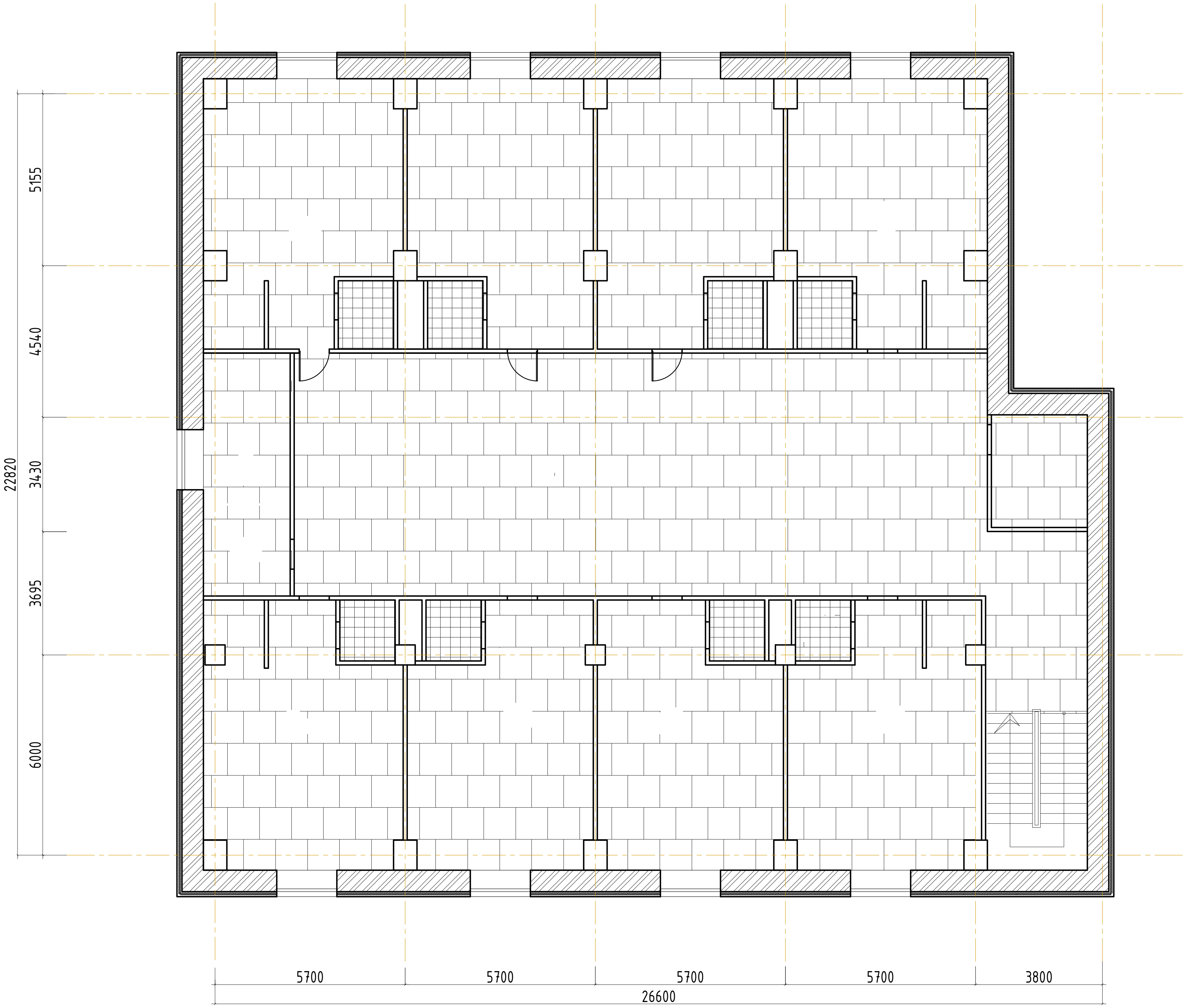
А-блок



"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

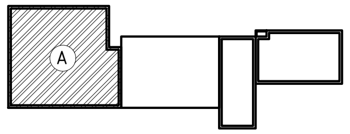
ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
ХОЁРДУГААР ДАВХАР Байгуулалт 3.00					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 39	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ 2-р давхар



	Таазны тодорхойлолт	х/н	Талбай
	Гипсэн тааз	м2	540
	АЦӨ тааз 300x300	м2	27

А-блок

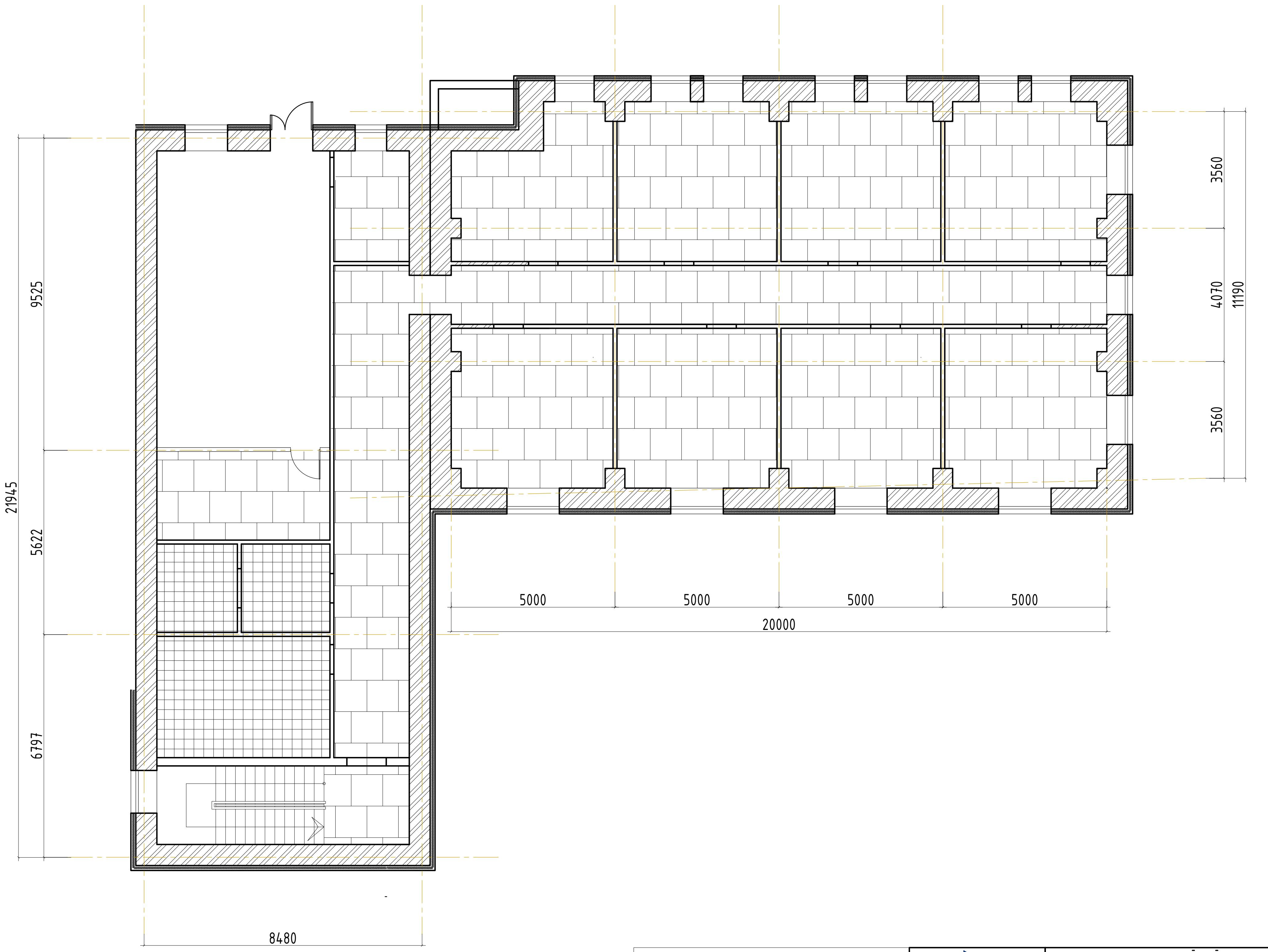


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот, ЧД 13 хороо 21-р байр, 340
тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
64 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ 2-р давхар					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 40	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

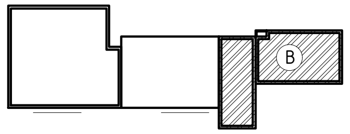
А3

58 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар



	Таазны тодорхойлолт	х/н	Талбай
	Гипсэн тааз	м2	305
	АЦӨ тааз 300х300	м2	35

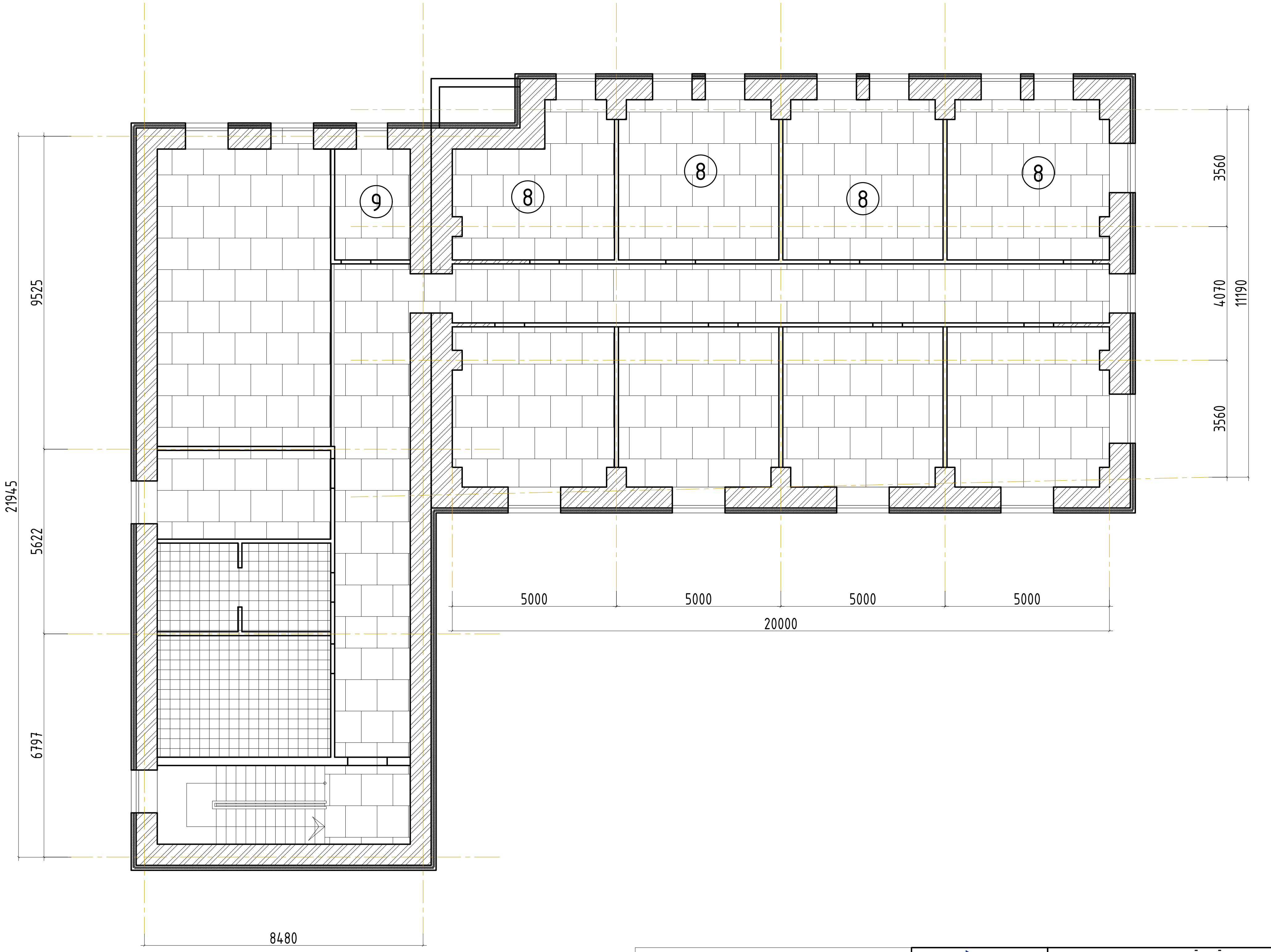
В-блок



"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

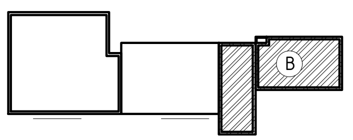
ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
58 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 41	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

60 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ 2-р давхар



Таазны тодорхойлолт	х/н	Талбай
Гипсэн тааз	м2	350
АЦӨ тааз 300х300	м2	35

В-блок

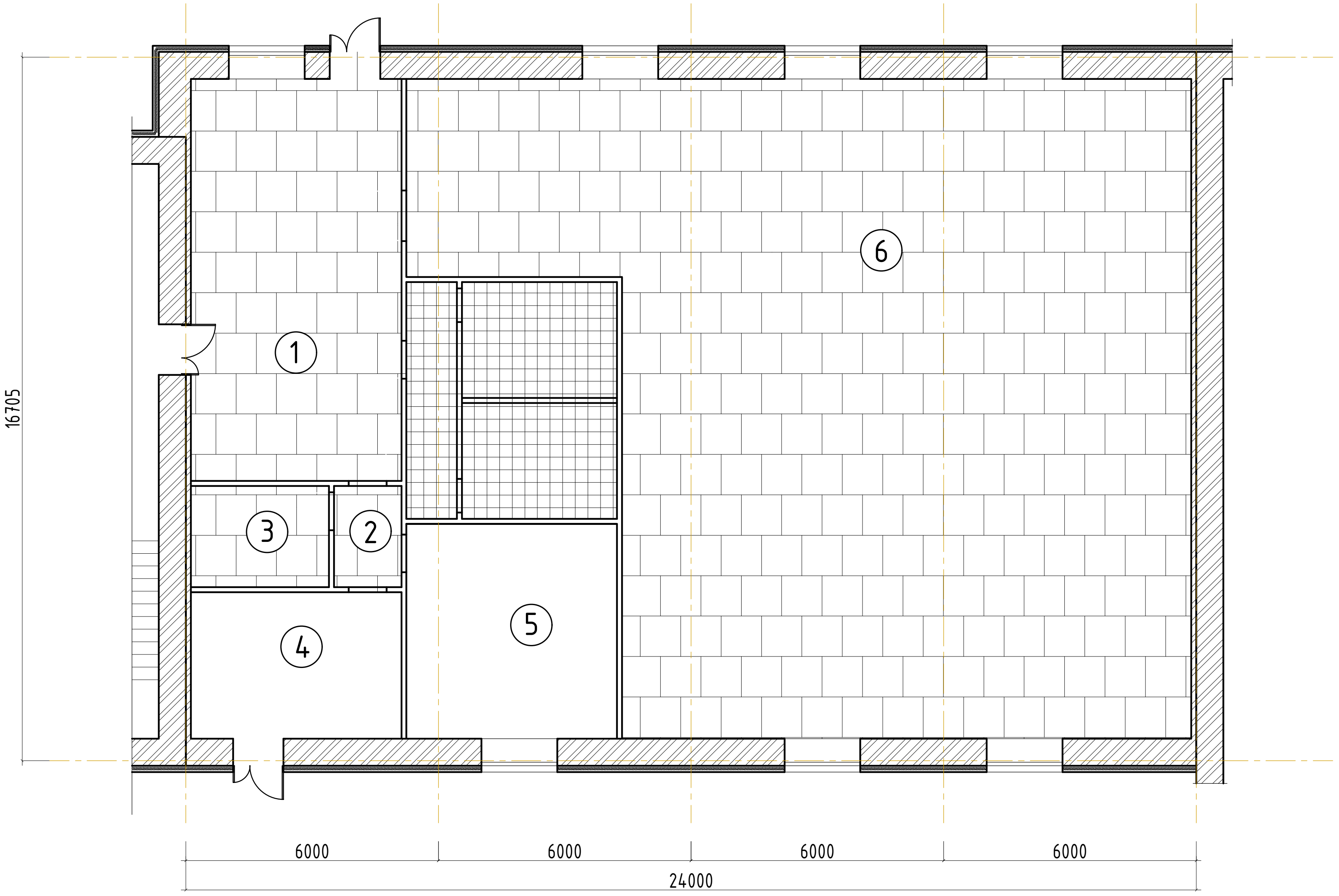


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
60 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ 2-р давхар				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 42	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

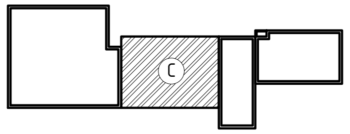
A3

РЕСТОРАНЫ БАРИЛГА ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар



	Таазны тодорхойлолт	х/н	Талбай
	Гипсэн тааз	м2	300
	АЦӨ тааз 300х300	м2	30
	Хөнгөн цагаан тааз 600х600	м2	45

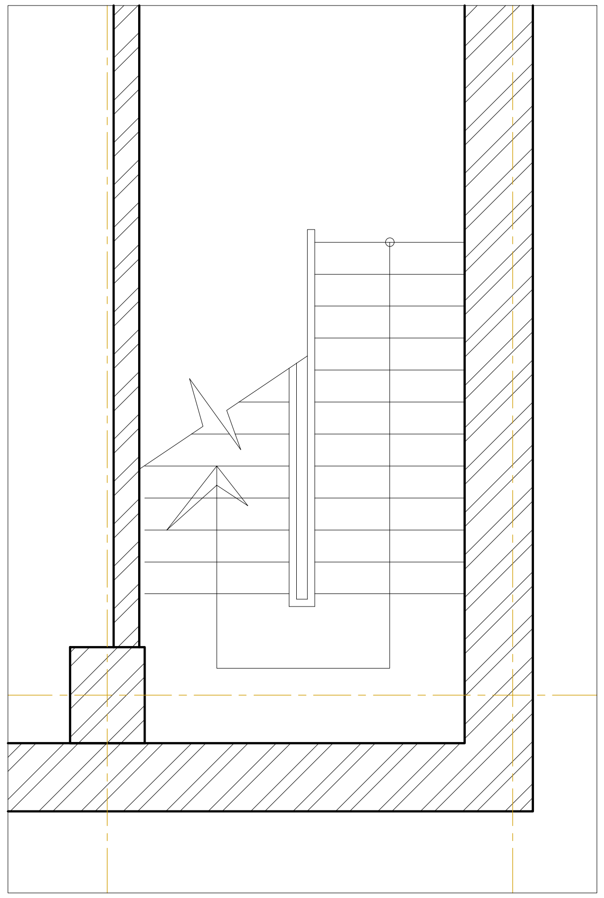
С-блок

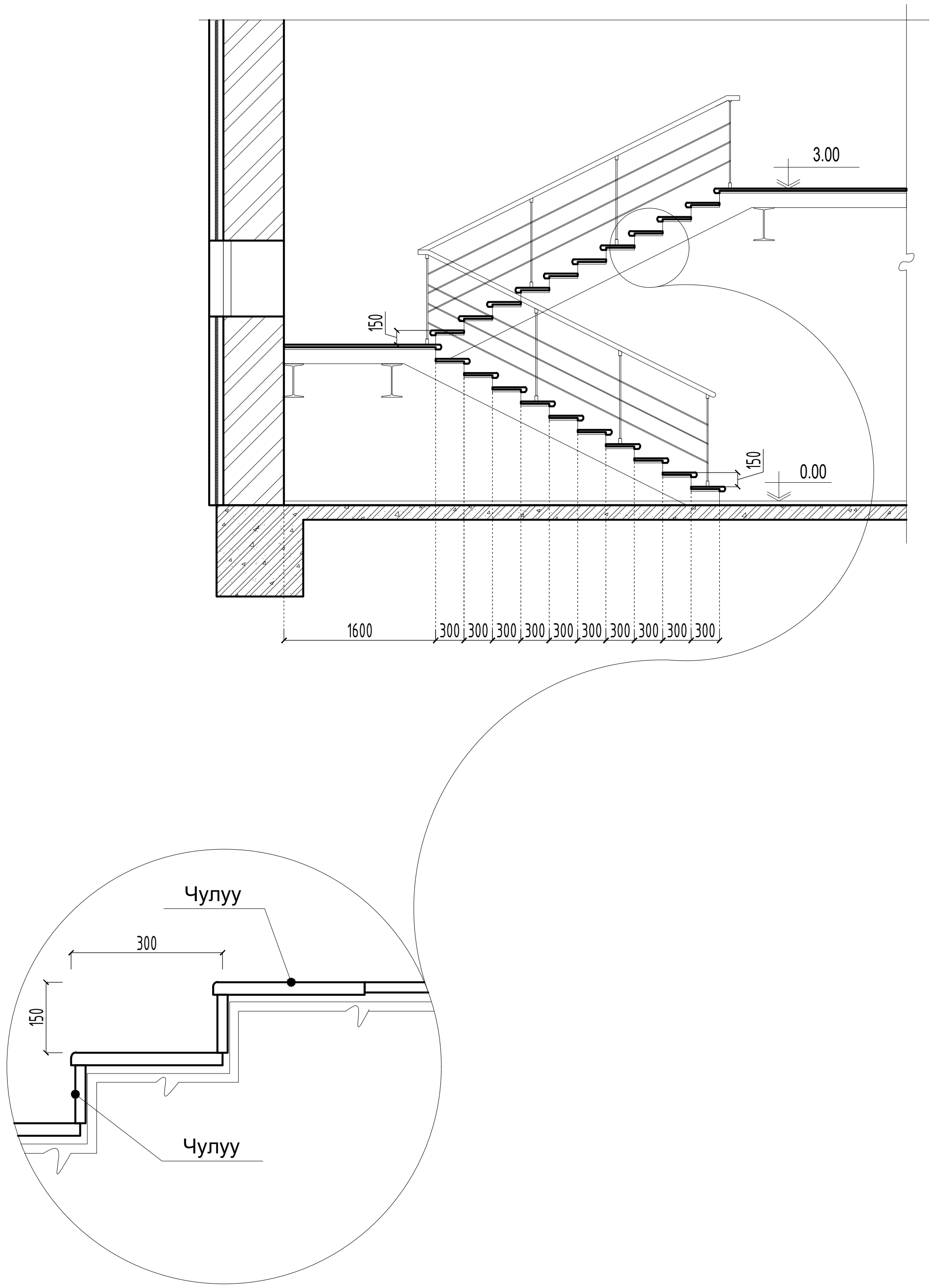


"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
РЕСТОРАНЫ БАРИЛГА ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ 1-р давхар				Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 43	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

ШАТНЫ ХЭСГИЙН ОГТЛОЛ





"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
ШАТНЫ ХЭСГИЙН ОГТЛОЛ					Үе шат: А3
Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 44	Хуудас: 46
Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 45	Хуудас: 46
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр			

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ					Үе шат: А3
	Архитектор	Э.Мөнхбаясгалан		Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2023	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн	Э.Мөнхбаясгалан		Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: 46	Хуудас: 46
	Шалгасан	Ж.Мандахбаяр				

А3

"ҮЙЛСТ-ӨРГӨӨ ХХК"
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19 Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 13-р хороо 21-р байр 340 тоот
Утас: 99996240,80275351)

ЕГ Шифр: ҮӨ-01/2024

Хэнтий аймаг, Бэрх тосгон

120 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

/ХАЛААЛТ АГААР СЭЛГЭЛТ-ХАС/

Захирал ..../Ж.Мандахбаяр/

Инженер ..../Э.Цолмонгэрэл/

Улаанбаатар хот
2024 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Хэнтий аймаг, Бэрх тосгон, Баянхайрхан баг " 120 хүүхдийн дотуур байрны барилга"-ын Халаалт, Агаар сэлгэлтийн ажлын зургийг барилга, архитектурын даалгаврыг үндэслэн засварын зураг төслийг боловсруулав.

Дараах норм ба дүрмүүдийг мөрдлөг болгон хийлээ.

1. Барилгад хэрэглэх үур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНбД 23-01-09
2. Барилгын дулаан хамгаалалт БНбД 25-01-20
3. Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер БНбД 41-01-11
4. Олон нийт иргэний барилга БНбД 31-03-03
5. Авто зогсоолын норм дүрэм БНбД 21-05-10
6. Халаалт агаар сэлгэлт ба кондиционерийн системийн ажлын зураг MNS 3240:2013
7. Халаалт, агаар сэлгэлт, кондиционер, хөргөлтийн системийн таних тэмдэг MNS 3333:2013
8. Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21-02-02
9. Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт БНбД 31-25-22

1. Халаалт, Агаар сэлгэлтийн системийн тооцоог дараах нөхцөлөөр тооцлоо.

Гадна агаарын хэм хүйтний улиралд -34.7°C

Галлагааны хугацаа 224 хоног

2. Дулаан зөөгчийн температур өгөх усны хэм 90°C

буцах усны хэм 70°C

3. Зонхилох өрөөны хэм 20°C

ХАЛААЛТ:

Барилгын халаалтын систем нь 2 дулааны узелтэй бөгөөд баруун жигүүр, зүүн жигүүрт хуваагдан түгээгдэнэ. Халаалтын систем нь 1 давхрын шалаар сувагт түгээгдэж босоо шугамуудад холбогдоно. Халаалтын түгээх шугамыг нормын дагуу сайтар дулаалж өнгийн туузаар ороono. Барилгын халаалтын системийг коллектортой доороос түгээлттэй, 2 хоолойт мухардмал эргэлттэй систем байхаар төлөвлөв. Халаалтын системийн түгээх болон бусад бүх босоо шугамыг ган яндангаар хийхээр зурагт тусгав. Халаах хэрэгслийн марк, хүчин чадлыг Вт-аар, байгууламтын зурагт үзүүлэв. Халаалтын системийн босоо шугамуудад ус юүлэгч, даралт тохируулах баланслагч хаалт, зардал тохируулах баланслагч хаалт дээд цэгт автомат хий авагч угсарч өгнө, ус юүлэх хэсэгт цорго гагнаж хаалт угсарна. Халаах хэрэгслээр ''Korado'' фирмын ган радиатор төлөвлөв. Уг халаах хэрэгслийн K-н хажуугаас, V-н доороос холболттой болно. Халаах хэрэгслийг давхар бүрт угсрах хуваарилах хайрцагнаас метал пластмассан хоолойгоор холбож, термостат хаалт, хий авагчаар тоноглоно. Хуваарилагчийг онгойдог хайрцагт байрлуулан таслах хаалт, хог шүүгч, автомат хий авагчаар тоноглоно. Металл пластмассан хоолойг шалны бэлтгэл хийцэд дулаалгатай угсрах ба хоолойн дагуух хийцийг БА-ийн зурагт заасан шалны хийцлэлээр хийнэ. Халаалтын ган хоолой, хуванцар хоолойн дулаалгын материалд λ=0.05 вм/м °C байх материалыш сонгож түгээх магистрал ба салбар шугамуудыг дулаална. Системийг угсарч дууссаны дараа заслыг ажил эхлэхийн өмнө P= $P_{аж}$*1.25 ата даралттай усаар шахаж шалгана.

АГААР СЭЛГЭЛТ:

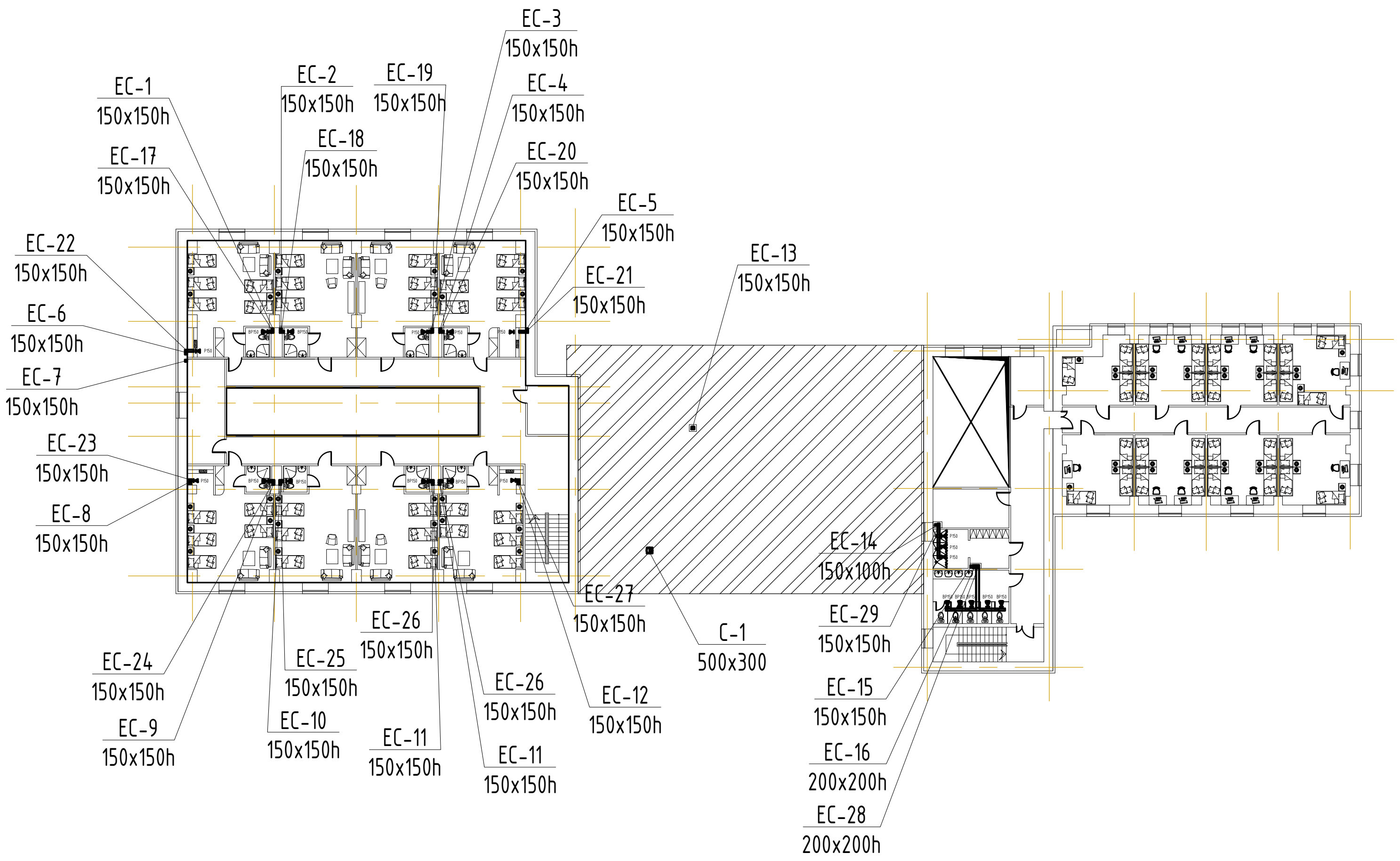
1-р давхрын хоолох заал, халуун цехийн өрөөнд механик агаар сорох систем, агаар оруулах систем төлөвлөж сэнсийг тухайн давхар бүрт нь байрлуулна. Ариун цэврийн өрөөнд сэнстэй сараалжтай ердийн сорох систем төлөвлөв. Агаар сэлгэлтийн системийн агаар дамжуулах хоолойг цайрдсан гөлмөн төмөр хоолойгоор хийхээр төлөвлөв.Механик системийн тоног төхөөрөмжөөр Чех-н RUCK фирмийн агаар сорох болон оруулах цогц төхөөрөмж сонгов. Эдгээр төхөөрөмж нь таазнаас өлгөгдөнө. Тоног төхөөрмжийг ду-16 резва төмөрөөр өлгөх бол агаар дамжуулах хоолойг ду-12 резваагаар таазнаас өлгөнө. Агаар сэлгэлтийн системийн барилгын хучилтаас дээших хэсгийг дулаалж, тосгон шахтан дотор угсарна. Сорох сараалжийг давхрын шалнаас 2,20 м угсарна. Халаалтын улирал эхлэх үед агаар оруулах системийн дүүргэлтийг шалгах ёстой. Системийг ажиллах үед манометрийн заалт буурсан тохиолдолд тэжээлийн саваар үл хөлдөх шингэнээр дүүргэлт хийж байх.

Давхар болгонд дуу чимээ тусгаарлах түгжээз хийнэ. Хүчилтаас дээш агаар дамжуулах хоолой явсан сувгийн хөндий зайг агаар зайлуулах шахтын амсар хүртэл шилэн хөвөнгөөр дүүргэж, амсарыг бетондож битүүлнэ.

ХӨДӨЛМӨР ХАМГААЛАЛ:

Халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн тоног төхөөрөмж, материалыг зурагт зааснаас өөрөөр техник, галын болон эрүүл ахуйн шаардлага хангасан тоног төхөөрөмж материалаар гүйцэтгэж болно. Үүний тулд зурагт түүвэрт шаардлагатай техникийн үзүүлэлтүүдийг зааж өгсөн болно. Халаалтын дулаалгатай яндан хоолойг материалын түүвэрт заасан техникийн үзүүлэлтийн материалаар дулаална. Яндан хоолойг будахын өмнө зохих даралтаар шахаж гидравлик туршилт хийх хэрэгтэй. Халаалтын системийг угсарч дууссаны дараа заслын ажил эхлэхийн өмнө 10атм даралттай усаар шахаж шалгана. Халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн угсралтын ажлыг БНбД12-03-04 "Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм", БН12-101-05 "Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн дүрэм" -ийн холбогдох заалтуудыг мөрдлөг болгоно.

ХАС-ЫН ТОЙМ ЗУРАГ



ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТ

Барилга байгууламжийн нэр	Эзэлхүүн $м^3$ V	Гадна агаарын температур °C	Дулааны ачаалал, Вт(ккал/цаг)				Хүйтэн зарцуулалт /кВт/	Цахилгаан хөдөлгүүрийн чадал /кВт/
			Халаалт	Агаар сэлгэлт	Халуун ус	Бүгд		
120 Хүүхдийн дотуур байр		-34.7	75662 (65069)			75662 (65069)	-	-

"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА		
	Тайлбар бичиг, тойм зураг, үндсэн үзүүлэлт		Үе шат: А.3
Инженер	Э.Цолмонгэрэл	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2024	Масштаб: М:100 / Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Э.Цолмонгэрэл	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-1 / Хуудас: 11
Шалгасан	М.Баяраа		

A3

ХАШИХ ХИЙЦИЙН ДУЛААН ДАМЖУУЛАЛТЫН ҮЗҮҮЛЭЛТ

Д/д	Хаших хийцийн нэр	Материал				R	K
		Нэр	Нягт	Зузаан	ДДК		
			$кг/м^3$	м	Вт/м°С	$м^2°С/Вт$	$Вт/м^2°С$
1	Хана	Гадна фасадны чулуун будаг	–	–	–	–	
		Тортой шавардлага	1800	0.02	0.76	0.026	
		Дулаалга XPS	28-32	0.15	0.03	5	
		Тоосгон хана	2500	0.64	0.7	0.91	
		Профиль төмөр	–	–	–	–	
		Гипсэн хавтан	–	–	–	–	
		Илчийн эсэргүүцэл				6.1	0.17
2	Хучилт	Хар цаас 1 үе /чулуутай/	600	0.001	0.17	0.006	
		Хар цаас 2 үе /чулуугүй/	600	0.001	0.17	0.006	
		Бетон зуурмаг тэгшилгээ	2500	0.05	0.76	0.066	
		Дулаалга XPS	25-32	0.25	0.41	0.610	
		Хар цаас 1 үе	600	0.2	0.041	4.878	
		Хучилтын хавтан	2500	0.22	1.92	0.115	
		Гипсэн тааз	–	–	–	–	
		Дулаан өгөлтийн итгэлцүүр				5.9	0.17
3	Цонх	Цонх				0.60	1.66
5	Гадна хаалга	Гадна хаалга				0.90	1.11
6	Шал	Шалны тэгшилгээ	1800	0.05	0.76	0.065	
		Бетон шал	1800	0.15	0.76	0.19	
		Дулаалга XPS	28-32	0.15	0.03	5	
		Дулаан өгөлтийн итгэлцүүр				5.2	0.19

ТАНИХ ТЭМДЭГ

Д/д	Хашлага хийцийн нэр	Тэмдэглэгээ	
		Байгуулалт	Тойм
1	Халаалтын өгөх шугам	Д2.1	Д2.1
2	Халаалтын буцах шугам	Д2.2	Д2.2
3	Яндан хоолойн дулаалга		
4	Яндан хоолойг угсрах налуу	i=0.003	i=0.003
5	Бөмбөлгөн хаалт		
6	Ус буулгагч		
7	Зардал ба даралт тохируулах балансалгч хаалт		
8	Халаалтын хавтгайлжин радиатор		
9	Хуваарилах хайрцаг		ХК
10	Хуваарилах гребонек		
11	Халаалтын босоо шугам	ХБШ–1	ХБШ–1
12	Агаар дамжуулах хоолой, /өргөн ба өндөр/	250x200h	250x200h
13	Агаар сорох механик ажиллагаатай систем	С–1	С–1
14	Агаар оруулах механик ажиллагаатай систем	О–1	О–1
15	Агаар сорох сараалж		
16	Агаар өгөх сараалж		
17	Агаар сорох сэнс		
18	Агаар тохируулах хаалт		

"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот, ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА			
	Хаших хийцийн үзүүлэлт, таних тэмдэг			Үе шат: А.3
Инженер		Э.Цолмонгэрэл	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2024	Масштаб: М:100	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн		Э.Цолмонгэрэл	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-2	Хуудас: 11
Шалгасан		М.Баяраа			

А3

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Формат	Нэрс	Тайлбар
1	А3	Тойм байгуулалт, техникийн үзүүлэлт, тайлбар бичиг	ХАС-1
2	А3	Хашлага хийцийн дулаан дамжилтын үзүүлэлт, таних тэмдэг	ХАС-2
3	А3	Зургийн жагсаалт, материалын түүвэр	ХАС-3
4	А3	Материалын түүвэр	ХАС-4
5	А3	Материалын түүвэр	ХАС-5
6	А3	Материалын түүвэр	ХАС-6
7	А3	1-р давхрын халаалтын системийн байгуулалт	ХАС-7
8	А3	2-р давхрын халаалтын системийн байгуулалт	ХАС-8
9	А3	Халаалтын системийн түгээх шугамын тойм	ХАС-9
10	А3	1-р давхрын агаар сэлгэлтийн системийн байгуулалт	ХАС-10
11	А3	2-р давхрын агаар сэлгэлтийн системийн байгуулалт	ХАС-11
12	А3	Агаар сэлгэлтийн системийн тойм	ХАС-12

1	ГОСТ, Марк	Материалын нэр	Тоо, хэмжээ	Жин, кг	Тайлбар
		С-2 систем			
1	ELKI 6035 E2 11	Сэнсний агрегат L= 3000 м^3/цаг	1.0	=	комп
2	--"--	N=1.2 кВт, H=250, I=2.4A	–	=	–
3	--"--	Зөөлөн холбоос 600x300h	2.0	=	шир
4	Гост 19904-76 δ=0.7мм	Агаар дамжуулах хоолой 400x350	6.0	=	у/м
5	Гост 19904-76 δ=0.7мм	Агаар дамжуулах хоолой 600x350	12.0	=	у/м
6	I=0.05 Вт/м^{0}С	Агаар дамжуулах хоолойн дулаалга	12.0	=	у/м
7	ГОСТ 8946-75	Отвод 400x350	4.0	=	шир
8	ГОСТ 8946-75	Отвод 600x350	2.0	=	шир
9	ГОСТ 8946-75	Гуравлагч, 400x350/400x350/600x350	2.0	=	шир
10	--"--	Тохируулах хаалт Р400x350	2.0	=	шир
11	--"--	Агаар сорох зонт Р1500x1600	2.0	=	шир
12	--"--	Үл буцах хаалт	1.0	=	шир
13	--"--	Удирдлага	1.0	=	шир

"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
Материалын түүвэр				Үе шат: А.3
Инженер	Э.Цолмонгэрэл	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2024	Масштаб: М:100	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн	Э.Цолмонгэрэл	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-3	Хуудас: 11
Шалгасан	М.Баяраа			

А3

1	ГОСТ, Марк	Материалын нэр	Тоо, хэмжээ	Жин, кг	Тайлбар
		Халаалтийн систем			
1	ГОСТ-3262-75, P≥1.0МПа,T≥200°C	Ус хий дамжуулах хоолой Ф20	1066.0	1.28	у/м
2	"_"	Ус хий дамжуулах хоолой Ф25	146.0	1.28	у/м
3	"_"	Ус хий дамжуулах хоолой Ф32	126.0	1.28	у/м
4	"_"	Ус хий дамжуулах хоолой Ф40	198.0	1.28	у/м
5	"_"	Ус хий дамжуулах хоолой Ф50	174.0	1.28	у/м
6	Эрдэст хөвөн l=0,05Вт/м^{0}С	Хоолойн дулаалга δ=50мм Ф20	63.0	=	у/м
7	Эрдэст хөвөн l=0,05Вт/м^{0}С	Хоолойн дулаалга δ=50мм Ф25	22.0	=	у/м
8	Эрдэст хөвөн l=0,05Вт/м^{0}С	Хоолойн дулаалга δ=50мм Ф32	126.0	=	у/м
9	Эрдэст хөвөн l=0,05Вт/м^{0}С	Хоолойн дулаалга δ=50мм Ф40	198.0	=	у/м
10	Эрдэст хөвөн l=0,05Вт/м^{0}С	Хоолойн дулаалга δ=50мм Ф50	174.0	=	у/м
11	ГОСТ-3262-75, P≥1.0МПа,T≥150°C	Отвод 90° Ф20	112.0	=	шир
12	"_"	Отвод 90° Ф25	26.0	=	шир
13	"_"	Отвод 90° Ф32	12.0	=	шир
14	"_"	Отвод 90° Ф40	22.0	=	шир
15	"_"	Отвод 90° Ф50	24.0	=	шир
16	ГОСТ-3262-75, P≥1.0МПа,T≥150°C	Шилжвэр, 20 / 25	42.0	=	шир
17	"_"	Шилжвэр, 25 / 32	22.0	=	шир
18	"_"	Шилжвэр, 32 / 40	14.0	=	шир
19	"_"	Шилжвэр, 40 / 50	4.0	=	шир
20	ГОСТ-3262-75, P≥1.0МПа,T≥150°C	Гуравлагч, 20х20х20	76.0	=	шир
21	"_"	Гуравлагч, 25х20х25	26.0	=	шир
22	"_"	Гуравлагч, 25х20х32	14.0	=	шир
23	"_"	Гуравлагч, 32х20х40	16.0	=	шир
24	"_"	Гуравлагч, 40х20х40	12.0	=	шир
25	"_"	Гуравлагч, 40х20х50	10.0	=	шир
26	"_"	Гуравлагч, 50х20х50	12.0	=	шир
27	"_"	Гуравлагч, 50х25х50	6.0	=	шир
28	ГОСТ-3262-75, P≥1.0МПа,T≥150°C	Ус буулгагч ф20	62.0	=	шир
29	"_"	Ус буулгагч ф50	4.0	=	шир
30	ГОСТ-3262-75, P≥1.0МПа,T≥150°C	Термостат хаалт ф20	160.0	=	шир
31	ГОСТ-3262-75, P≥1.0МПа,T≥150°C	Буцах хаалт ф20	160.0	=	шир
32	ГОСТ-3262-75, P≥1.0МПа,T≥150°C	Баланслагч хаалт ф32	6.0	=	шир
33	"_"	Бөмбөлгөн хаалт ф20	64.0	=	шир
34	"_"	Бөмбөлгөн хаалт ф25	28.0	=	шир
35	"_"	Бөмбөлгөн хаалт ф32	8.0	=	шир
36	"_"	Бөмбөлгөн хаалт ф40	4.0	=	шир
37	"_"	Бөмбөлгөн хаалт ф50	4.0	=	шир
38	"_"	Баланслагч хаалт ф20	32.0	=	шир
39	"_"	Баланслагч хаалт ф25	14.0	=	шир
40	"_"	Баланслагч хаалт ф40	4.0	=	шир
41	"_"	Баланслагч хаалт ф50	4.0	=	шир
42	"_"	Автомат хий авагч ф20	92.0	=	шир

"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	Материалын түүвэр				Үе шат: А.3
	Инженер		Э.Цолмонгэрэл	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2024	Масштаб: М:100
	Гүйцэтгэсэн		Э.Цолмонгэрэл		Огноо: 2023
	Шалгасан		М.Баяраа	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-4	Хуудас: 11

А3

1	ГОСТ, Марк	Материалын нэр	Тоо, хэмжээ	Жин, кг	Тайлбар
Ердийн систем					
1	Гост 19904-76 δ=0.5мм	Агаар дамжуулах хоолой 150x100	174.0	=	у/м
2	Гост 19904-76 δ=0.5мм	Агаар дамжуулах хоолой 150x150	50	=	у/м
3	Гост 19904-76 δ=0.5мм	Агаар дамжуулах хоолой 200x150	140.0	=	у/м
4	Гост 19904-76 δ=0.7мм	Агаар дамжуулах хоолой 200x200	10.0	=	у/м
11	l=0.05 Вт/м^{0}C δ=0.05м	Агаар дамжуулах хоолойн дулаалга	612.0	=	у/м
12	ГОСТ 8946-75	Отвод 150x100	26.0	=	шир
13	ГОСТ 8946-75	Отвод 150x150	8.0	=	шир
14	ГОСТ 8946-75	Отвод 200x150	8.0	=	шир
15	ГОСТ 8946-75	Отвод 200x200	4.0	=	шир
22	СЕЗОН ВР-К	Сараалж Р100x100 f=0.0065м^2	22.0	=	шир
23	СЕЗОН ВР-К	Сараалж Р150x150 f=0.0157м^2	12.0	=	шир
24	СЕЗОН ВР-К	Сараалж Р300x200 f=0.0451м^2	2.0	=	шир
24	--"--	Сэнстэй сараалж Р150x150 f=0.0157м^2	46.0	=	шир

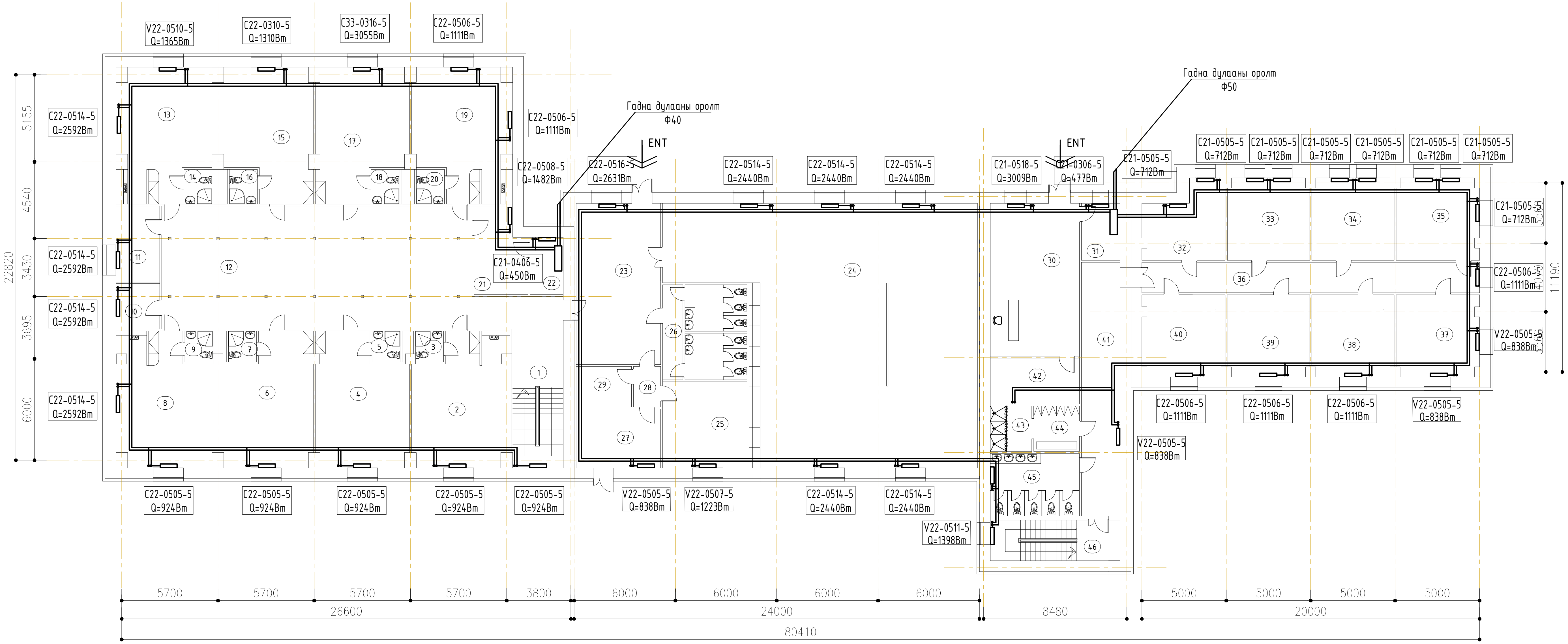
"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА

Материалын түүвэр					Үе шат: А.3
Инженер		Э.Цолмонгэрэл	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2024	Масштаб: М:100	Огноо: 2023
Гүйцэтгэсэн		Э.Цолмонгэрэл	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-5	Хуудас: 11
Шалгасан		М.Баяраа			

А3

1-Р ДАВХРЫН ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

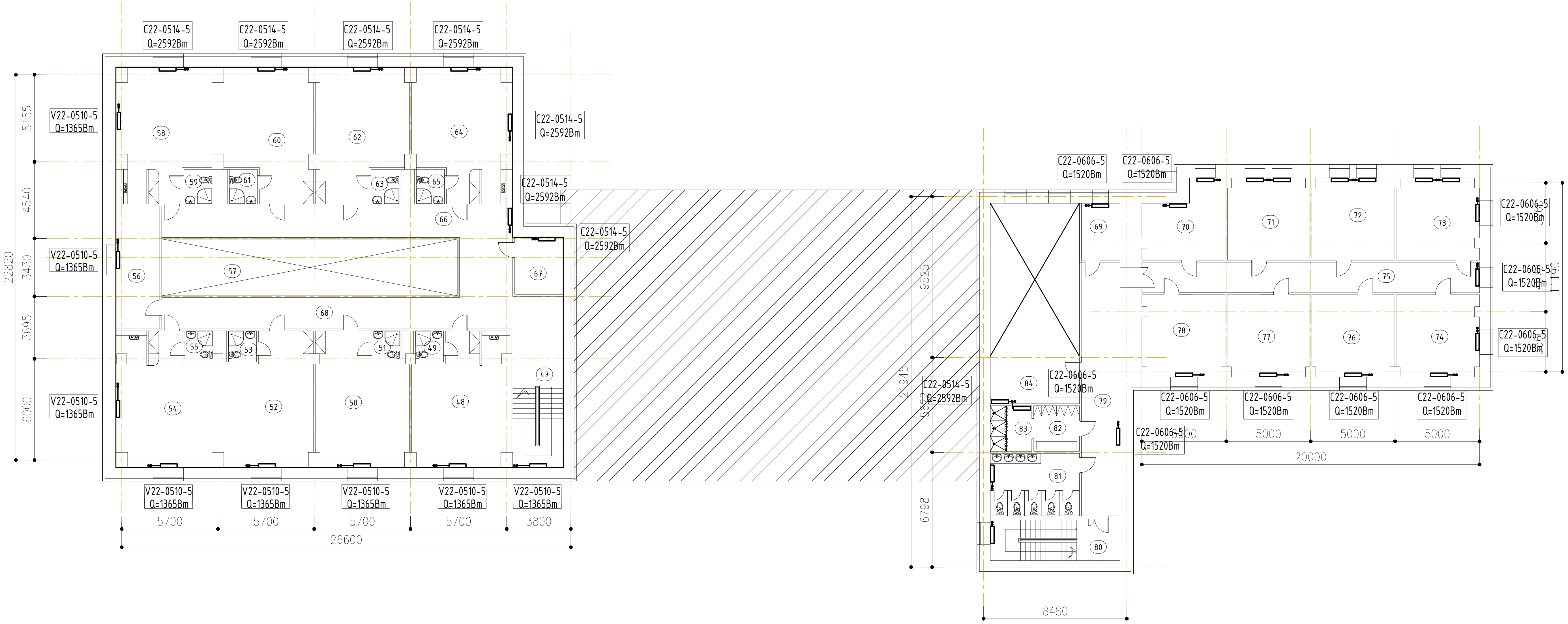


ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
1-р давхрын халаалтын системийн байгуулалт				Үе шат: А.3
Инженер	З.Цолмонгэрэл	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	З.Цолмонгэрэл	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-6	Хуудас: 12
Шалгасан	М.Баяраа			

"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ҮБ хот, ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

A3

2-Р ДАВХРЫН ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



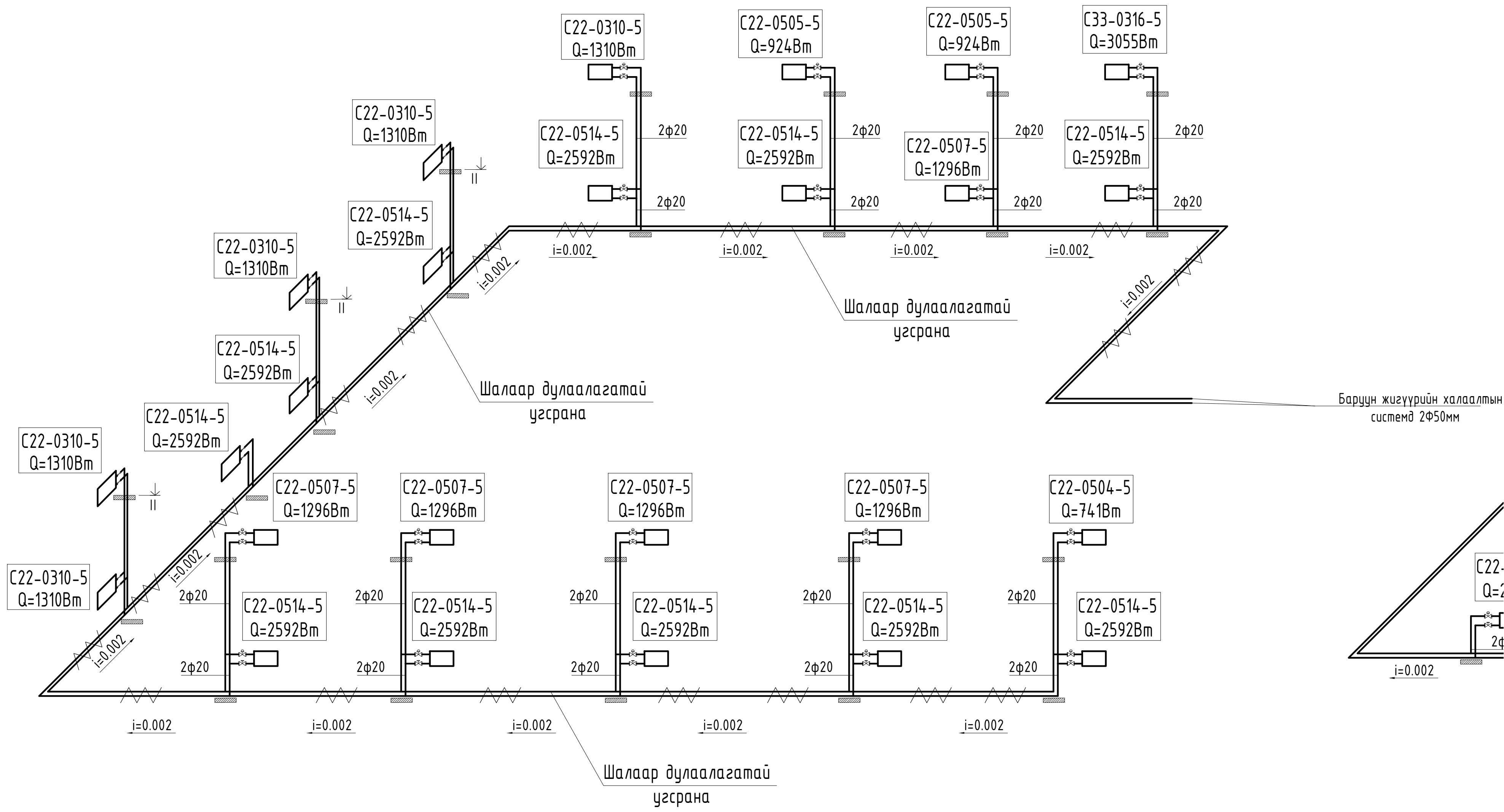
ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА					
2-р давхрын халаалтын системийн байгуулалт					Үе шат:А.З
Инженер		З.Цолмонгэрэл	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн		З.Цолмонгэрэл	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-7	Хуудас: 12
Шалгасан		М.Баяраа			

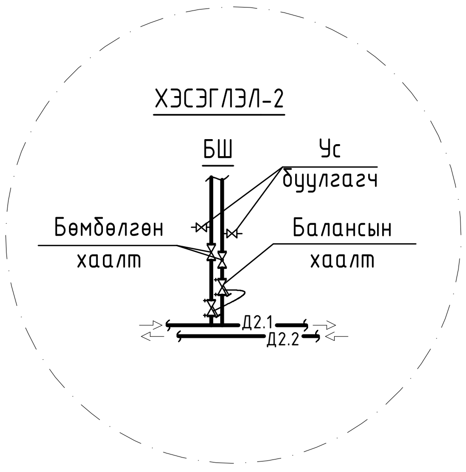
"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
ЧБ хот, ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351

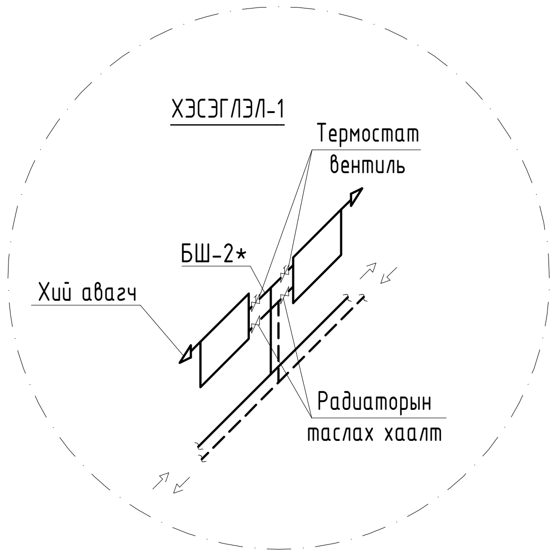
A3

A | B | C | D | E | F

ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН ТОЙМ М1:100

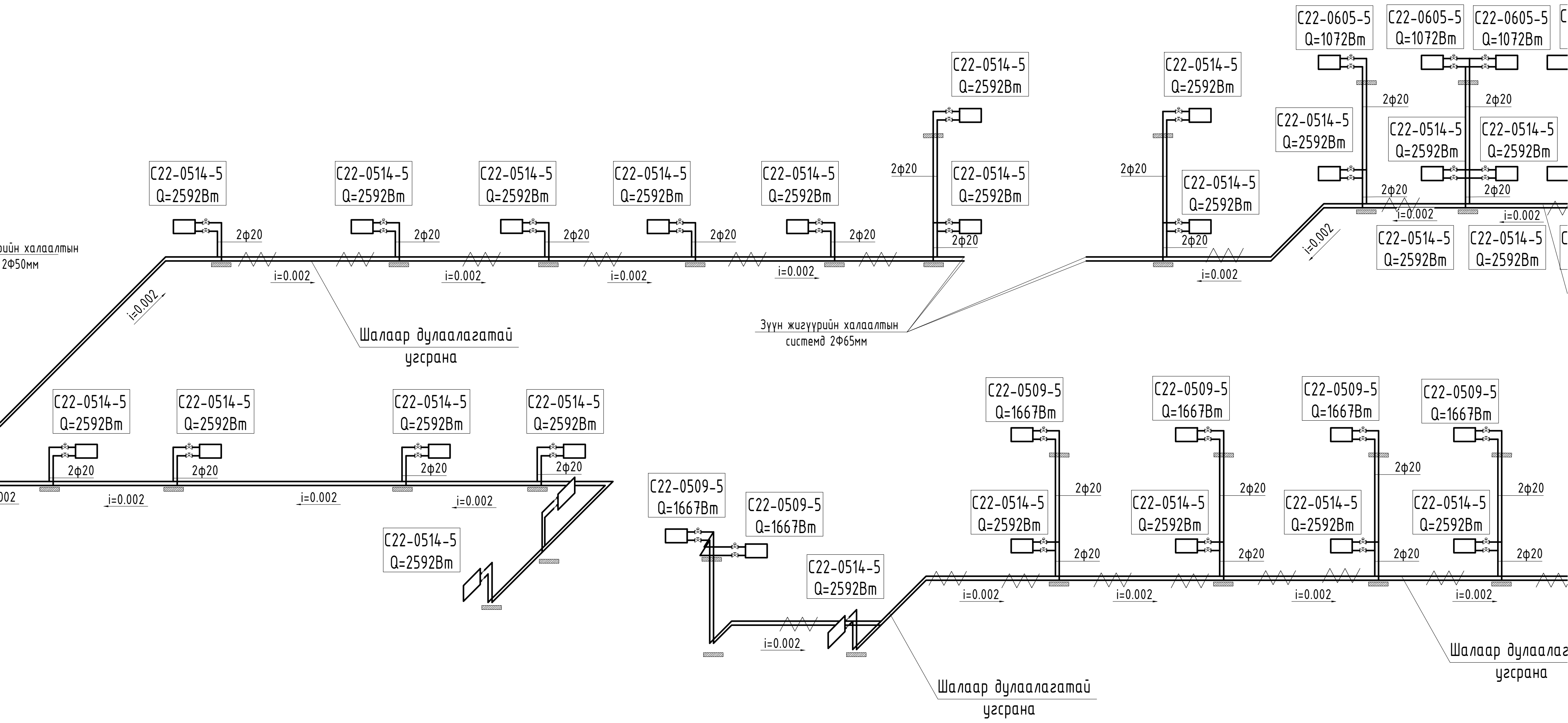


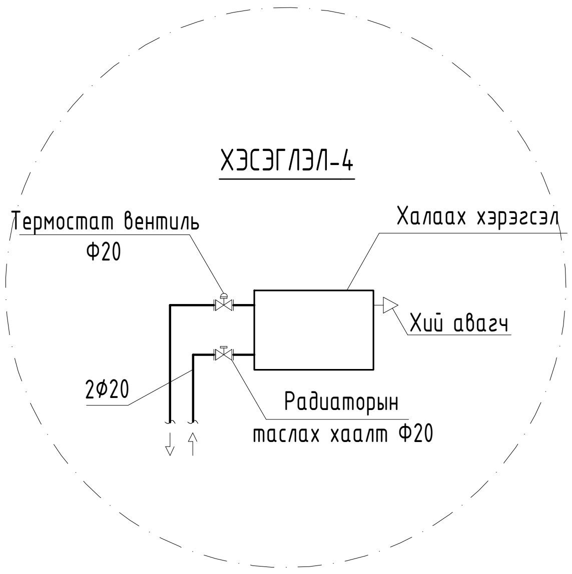


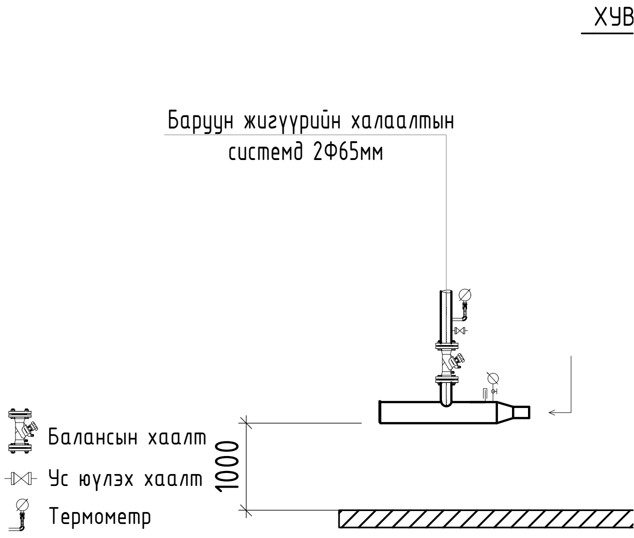


A3 | A | B | C | D | E | F

	A	B	C	D	E	F



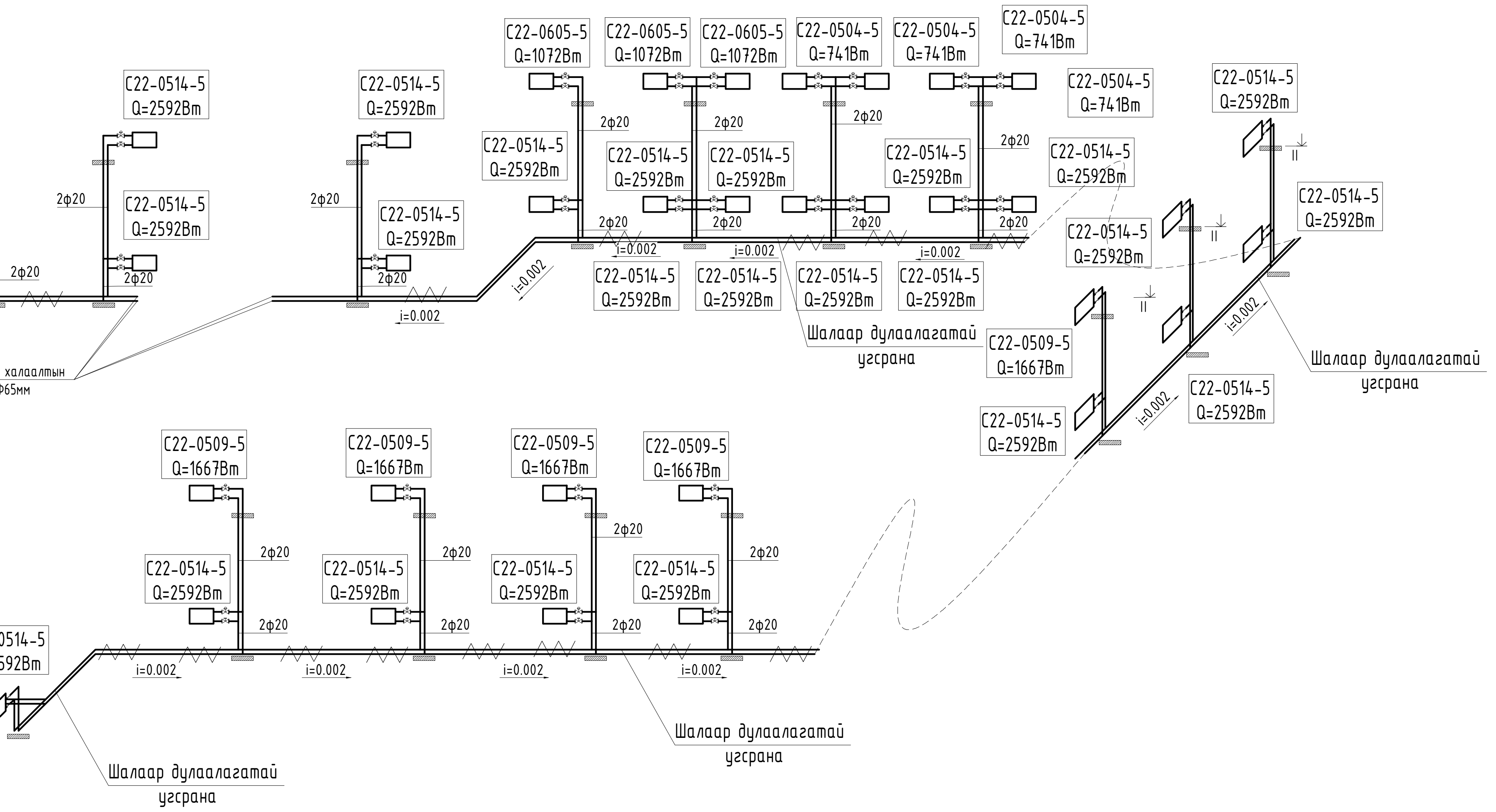




"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК
Барилгын зураг, төсөл
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340
тоот. Утас: 99996240, 80275351

	A	B	C	D	E	F

D	E	F	G	H	I

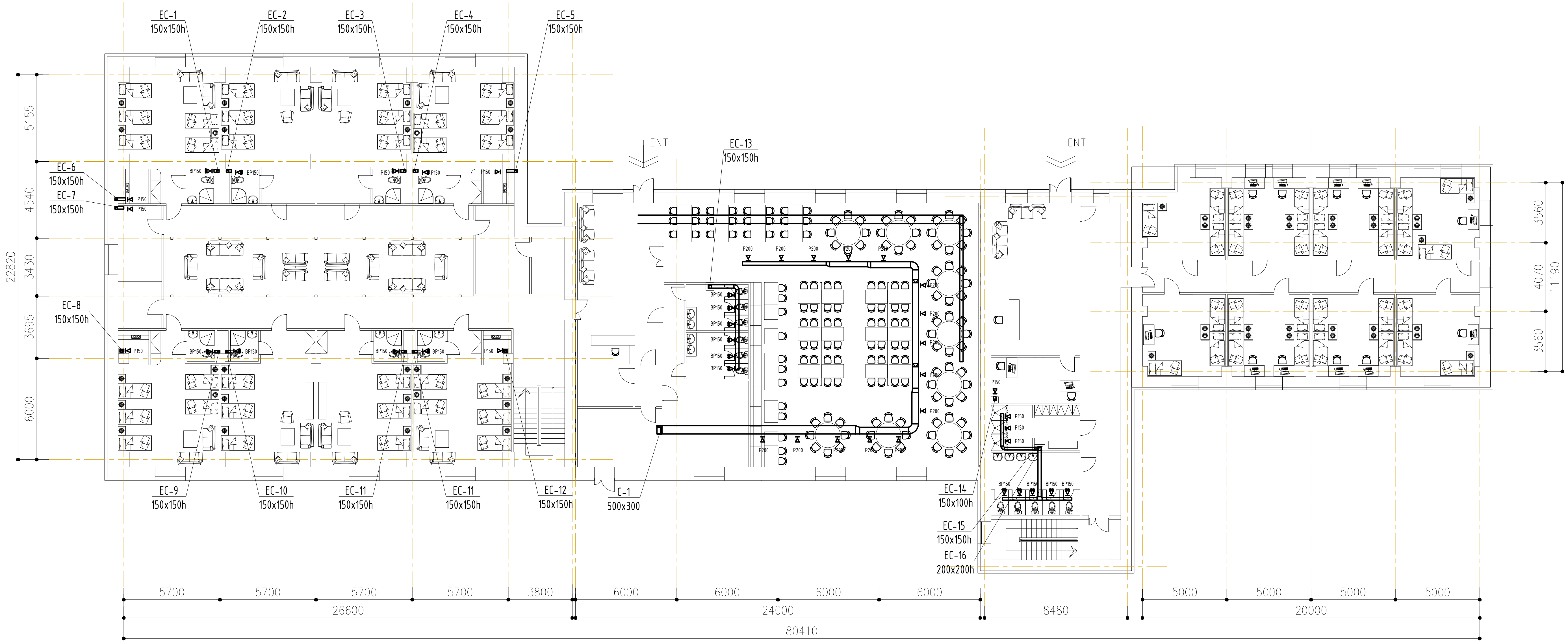


ХУВААРИЛАГЧИЙН ТОЙМ

"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	Халаалтын системийн тойм				Үе шат:А.3
	Инженер		Э.Цолмонгэрэл	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн		Э.Цолмонгэрэл	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-8	Хуудас: 12
	Шалгасан		М.Баяраа			

D	E	F	G	H	I

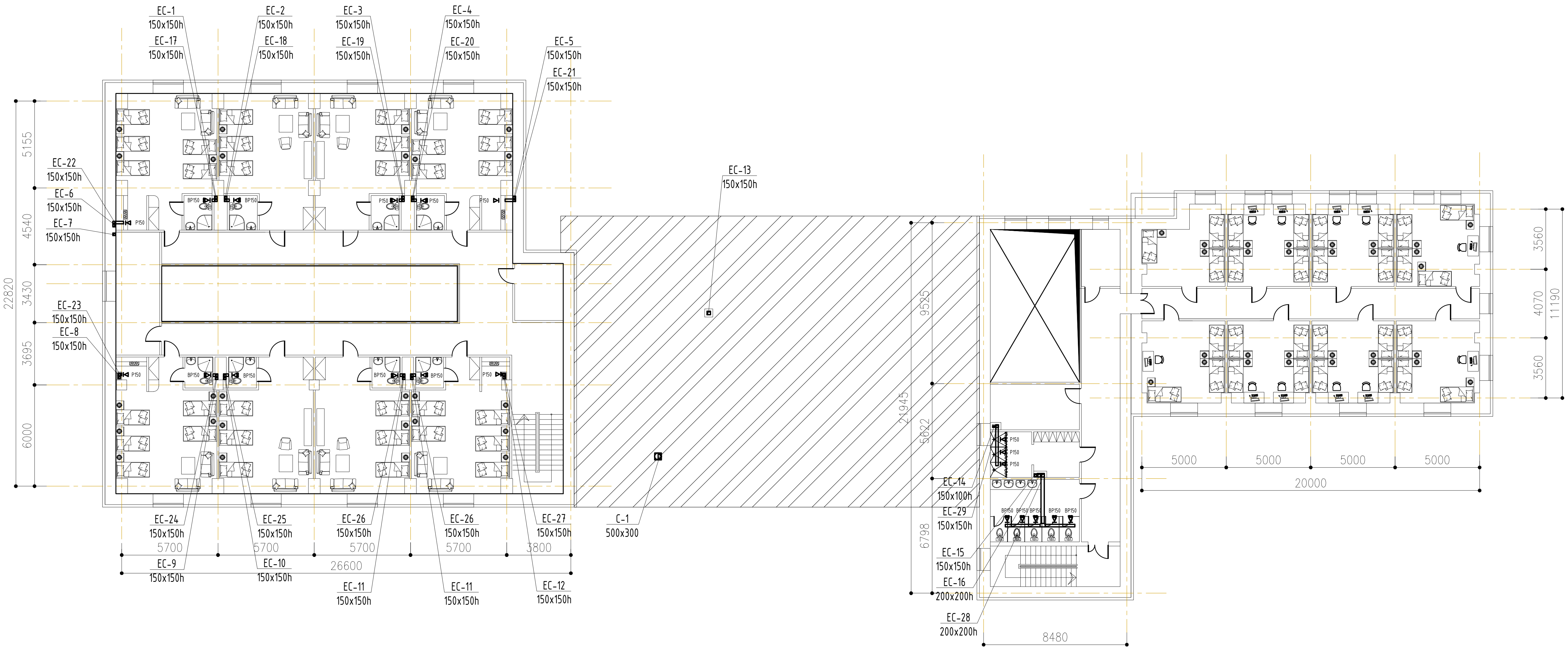
1-Р ДАВХРЫН АГААР СЭЛГЭЛИЙН СИСТЕМИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	1-р давхрын агаар сэлгэлтийн системийн байгуулалт				Үе шат:А.3
	Инженер		Э.Цолмонгэрэл	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн		Э.Цолмонгэрэл	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-9	Хуудас: 12
	Шалгасан		М.Баяраа			

A3

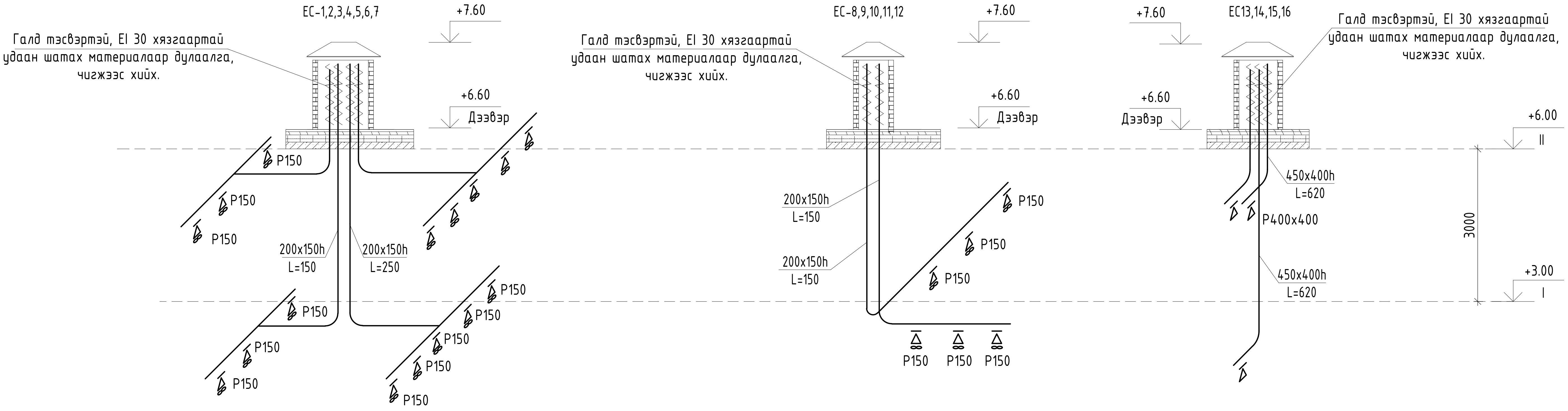
2-Р ДАВХРЫН АГААР СЭЛГЭЛИЙН СИСТЕМИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	2-р давхрын агаар сэлгэлтийн системийн байгуулалт				Үе шат:А.3
	Инженер		Э.Цолмонгэрэл	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2024	Масштаб:	Огноо: 2024
	Гүйцэтгэсэн		Э.Цолмонгэрэл	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-10	Хуудас: 12
УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	Шалгасан		М.Баяраа			

A3

АГААР СЭЛГЭЛИЙН СИСТЕМИЙН ТОЙМ



"ҮЙЛТ-ӨРГӨӨ"ХХК Барилгын зураг, төсөл УБ хот. ЧД 13 хороо 21-р байр, 340 тоот. Утас: 99996240, 80275351	ХЭНТИЙ АЙМАГ БЭРХ ТОСГОН 120 ХҮҮХДИЙН ДОТУУР БАЙРНЫ БАРИЛГА				
	Агаар сэлгэлтийн системийн тойм				Үе шат: А.3
	Инженер		Э.Цолмонгэрэл	Е.Г. Шифр: ҮӨ-01/2024	Масштаб: М:100	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн		Э.Цолмонгэрэл	Т.Г. Шифр:	Зургийн дугаар: ХАС-11	Хуудас: 11
	Шалгасан		М.Баяраа			

А3