

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2023 оны 07 дугаар сарын 18

Дугаар 1116/2023

Улаанбаатар хот

| | | | |
|---|--|--------------------------|------------------------|
| Барилга, байгууламжийн байршил: | Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр сумын 1 дүгээр баг | | |
| Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт: | "Монголросцветмет" ТӨҮГ, "Бор-Өндөр" УБҮ, "Баргилт цехийн засвар үйлчилгээний сэндвичэн барилга"-ын ажлын төсөл, төсөв | | |
| Зураг төслийн шифр: | DL-07/22 | | |
| Хувилбар: | Газар хөдлөлийн 6 балл Гадна агаарын тооцооны хэм: -34.1°C | | |
| Хүчин чадал: | Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 40.0 м х 25.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Барилгын ажлын талбай: S=1,028.5 м ² | | |
| Захиалагч: | "Монголросцветмет" ТӨҮГ, "Бор-Өндөр" УБҮ | | |
| Санхүүжилтийн эх үүсвэр: | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар | | |
| Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр: | "Дотлайн" ХХК | | |
| Регистрийн дугаар: | 5677068 | | |
| Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа: | 2027.08.30 | | |
| Ажлын төрөл: | 1.2.1 заалтын дагуу | | |
| Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо: | Сумын Засаг даргын 2019 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдрийн А/169 дугаар газрын захирамж, Газар эзэмших эрхийн 2322002532 дугаар гэрчилгээ | | |
| Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: | Аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2022 оны 09 дүгээр сарын 21-ний өдрийн АТД-23-01/22 дугаар архитектур төлөвлөлтийн даалгавар | | |
| Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: | | | |
| Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитектор | | | Ш.Ариунболор |
| Хэнтий аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга | | | Ж.Эрдэнэбат |
| Хэнтий Эрүүл мэндийн газрын Хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга | | | Б.Энхболор |
| Техникийн нөхцөл олгосон байдал: | | | |
| Техникийн нөхцөл | Олгосон байгууллага | Дугаар, огноо: | Хүчинтэй байх хугацаа: |
| Дулаан хангамж: | "Монголросцветмет" ТӨҮГ, "Бор-Өндөр" УБҮ | 2022.09.14-ний № 22/7 | 2 жил |
| Усан хангамж, ариутгах татуурга: | | | |
| Цахилгаан хангамж: | | | |
| Холбоо дохиолол: | | | |
| Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл: | | | |
| | Зураг төсөл | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| Зураг төслийн бүрдэл: | Гүйцэтгэсэн байгууллага: | Шалгасан архитектор, инженер | Магадлал хийсэн экспертийн нэр |
| Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур: | "Дотлайн" ХХК | О.Болор | С.Түмэн-Өлзий |
| Барилга бүтээц: | "Дотлайн" ХХК | Д.Баатарцогт | Н.Чойбалсан |
| Халаалт, агаар сэлгэлт: | "Ти Эл прожект" ХХК | Б.Гэрэлтуяа | Б.Болормаа |
| Дотор цэвэр, бохир ус: | "Ти Эл прожект" ХХК | А.Энхпүрэв | С.Батдэлгэр |
| Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж: | "Ти Эл прожект" ХХК | Д.Бадмаараг | О.Цогбаяр |
| Дотор холбоо, дохиолол: | "Ти Эл прожект" ХХК | И.Мягмарсүрэн | Д.Доржсүрэн |
| Барилгын төсөв: | "Ти Эл прожект" ХХК | Я.Чүнсриймятав | Г.Гантуяа |
| Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ: | | | |
| Эрчим хүчний хэмнэлт | Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м³жил) | Нормын суурь үзүүлэлт кВт*цаг/(м³жил) | Зөрүү % |
| Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал /Олон нийтийн/ | 35 | 30 | 85 /В/ |
| Инженер геологи: | "Инженер геодези" ХХК /Архив № 22/070/ | Б.Мөнхбадрах | М.Мягмаржав |
| Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна. | | | |

Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр сумын 1 дүгээр баг "Монголросцветмет" ТӨҮГ, "Бор-Өндөр" УБҮ, "Баргилт цехийн засвар үйлчилгээний сэндвичэн барилгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

| | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м²/ | Нэгж өртөг /төг/ |
|--------------------------------------|---|------------------------|----------------------|------------------|
| 1 | а/. Барилга угсралтын ажил: | | | |
| БА | Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай. | 2,014,707,393.0 | 1028.5 | 1,958,879.0 |
| ББ | | | | |
| ХАС | Тэнхлэгээрээ 40.0 х 25.0 хэмжээтэй, 1 давхар 00 түвшнээс 1.5м хүртэл | 134,464,046.0 | | |
| ЦБУ | цутгамал бетон хана, 1.5 м түвшнээс дээш металл рамтай 200мм зузаан хөөсөнцөр дулаалгатай сендвичэн хавтан. | 19,013,068.0 | | |
| ДГ | Дээвэр сендвичэн хавтан өндөр нь13.75м | 57,368,092.0 | | |
| ХД | | 34,630,921.0 | | |
| Хэсгийн дүн: | | 2,260,183,521.0 | | |
| 2 | Тоног төхөөрөмж | 54,256,060.0 | | |
| 3 | Зураг төслийн үнэ | 19,700,000.0 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БУ | Барилга угсралт | 2,260,183,521.0 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | 54,256,060.0 | | |
| ЗТҮ | Зураг төслийн үнэ | 19,700,000.0 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 2,334,139,581.0 | | |

Төсөв: Эксперт нь: Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэр дэх "Монголросцветмет" ТӨҮГ, "Бор-Өндөр" УБҮ, "Баргилт цехийн засвар үйлчилгээний сэндвичэн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **2,334,139,581.0** /хоёр тэрбум гурван зуун гучин дөрвөн сая нэг зуун гучин есөн мянга таван зуун наян нэг/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Олгогдсон техникийн нөхцөлүүдийн дагуу гадна инженерийн шугам сүлжээний зураг төслийг холбогдох хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилгын норм ба дүрэм, стандартын дагуу боловсруулан, мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшөөрөлцөн, магадлал хийлгэж баталгаажуулах шаардлагатай.

Хэнтий аймгийн Бор-Өндөр сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэр дэх "Монголросцветмет" ТӨҮГ, "Бор-Өндөр" УБҮ, "Баргилт цехийн засвар үйлчилгээний сэндвичэн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/, Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын 2019 оны 07 дугаар сарын 19-ний өдрийн ЕД-1073/2019 дугаартай магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

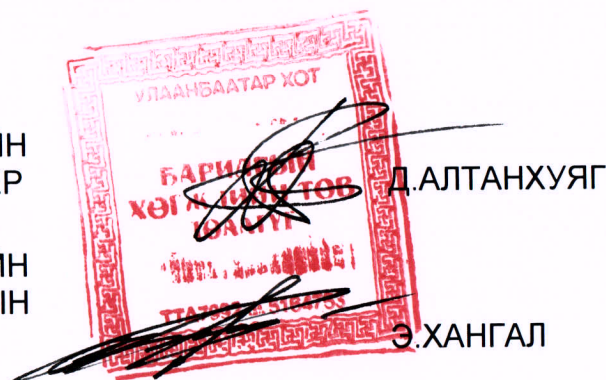
Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **12** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН
ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



М. Хишигзаяа М.ХИШИГЗАЯА

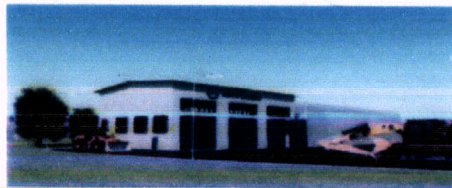
БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

Бүртгэлийн дугаар: БХТ-ЗТ-0354/2023

Олгосон огноо:
2023 он ... сар ... өдөр

Хүчинтэй хугацаа:

Гэрчилгээний төрөл: зураг төслийн
Барилгын зориулалт: олон нийт
Барилгын нэр: СВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛ
Магадлал хийсэн огноо: 2023.05

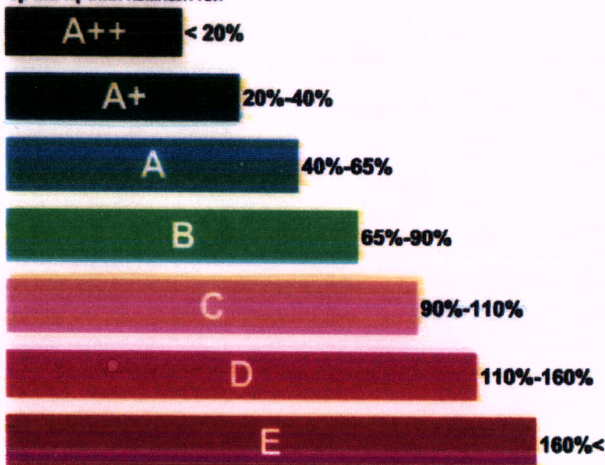


Барилгын байршлын хаяг

хот, аймаг: Хэнтий дүүрэг, сум: Бор-Өндөр
хороо, баг: 1-р баг газрын гэрчилгээний дугаар
гудамж: зип код: 23220

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал

эрчим хүчний хэмнэлттэй



эрчим хүчний хэмнэлтгүй

| Нормын/ Суурь үзүүлэлт кВт×цаг/(м ³ жил) | Зураг төслийн/ Бодит үзүүлэлт кВт×цаг/(м ³ жил) | Зөрүү % |
|---|--|------------|
| 35 | 30 | 85 |

Барилгын эрчим хүчний хувийн бодит хэрэгцээ: 93 кВт×цаг/(м² жил)
Барилгын эрчим хүчний жилийн бодит хэрэгцээ: 197 МВт×цаг/жил
Хүлэмжийн хийн ялгарлын хэмжээ CO₂: 68.6 тонн/жил

Үнэлгээ хийсэн инженер:

Цахим хаяг: nandinjargal@gmail.com

Хянасан эксперт

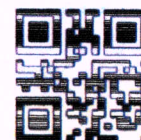
Гэрчилгээ олгосон байгууллага:

Б.Нандинжаргал

Утас: 89103530

Барилгын хөгжлийн төв

БХБСайд, ЭХСайдын хамтран баталсан "Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ олгох журам", БНБД 25-01-20 Барилгын дулаан хамгаалалт нормыг үндэслэн
" ХХК-д гүйцэтгэв.



БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

(хавсралт 1)

| | | |
|---|---|---------------|
| Бүртгэлийн дугаар: | | |
| Энэхүү гэрчилгээг дараах зорилгоор ашиглахыг зөвлөж байна: - эрчим хүч хэмнэлтийн ангилал илүү үнэлэгдсэн ижил зориулалтын барилгын үнэлгээтэй харьцуулах - эрчим хүчний үр ашгийг сайжруулах зөвлөмжийг авч хэрэгжүүлснээр эрчим хүчний болон санхүүгийн хувьд гарах боломжтой хэмнэлтийг судлах, хэрэгжүүлэх | | |
| Үзүүлэлт | Нэгж | Утга |
| ГЕОМЕРТ ҮЗҮҮЛЭЛТ | | |
| Барилгын давхар (0,000 дээш) | | 1 |
| Барилгын давхар (0,000 доош) | | 0 |
| Барилгын халаагдах эзлэхүүн, V_h | m^3 | 6585 |
| Барилгын халаагдах талбай, A_h | m^2 | 2107 |
| Дулаан солилцох гадаргуу, A | m^2 | 2109 |
| Оврын үзүүлэлт | m^2/m^3 | 0.32 |
| Шиллэгээний илтгэлцүүр | m^2/m^2 | 0.17 |
| ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ЭХ ҮҮСВЭР БА ШИЙДЭЛ | | |
| Дулааны эх үүсвэрийн төрөл: | Төвлөрсөн дулаан, үл хамаарах | |
| Халаалтын системийн төрөл | 2 хоолойт, усан | |
| Агаар сэлгэлтийн системийн төрөл | Механик | |
| Халуун ус хангамжийн төрөл | Төвлөрсөн дулаан, хаалттай | |
| Сэргээгдэх эрчим хүчний үүсвэр, чадал | - | |
| БАРИЛГЫН ХАЛААЛТ, АГААР СЭЛГЭЛТИЙН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ | | |
| Дамжуулалтын дулаан алдагдлын илтгэлцүүр | H_T Вт/К | 1047.9 |
| Агаар сэлгэлтийн дулаан алдагдлын илтгэлцүүр | H_V Вт/К | 895.6 |
| Дулаан дамжуулалтын хувийн үзүүлэлт | k_{sp} Вт/(К.м ³) | 0.16 |
| Дулаан дамжуулалтын хувийн үзүүлэлт (нормчилсон) | k_{sp}^{req} Вт/(К.м ³) | 0.18 |
| Халаалт агаар сэлгэлтийн хувийн эрчим хүчний жилийн хэрэгцээ (эзлэхүүний) | Q_{sp}^{cal} кВт.ц/м ³ .жил | 29.8 |
| Халаалт агаар сэлгэлтийн хувийн эрчим хүчний жилийн хэрэгцээ (талбайн) | Q_{sp}^{req} кВт.ц/м ² .жил | 99.4 |
| Нормчилсон халаалт агаар сэлгэлтийн хувийн эрчим хүчний жилийн хэрэгцээ | Q_{sp}^{req} кВт.ц/м ³ .жил | 209447 |
| НЭМЭЛТ МЭДЭЭЛЭЛ, ЗӨВЛӨМЖ | | |
| Эрчим хүчний ангиллыг дээшлүүлэх, үр ашгийг нэмэгдүүлэхийн тулд дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхийг зөвлөж байна. Үүнд: | | |

БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ (хавсралт 2)

Бүртгэлийн дугаар:

1 Барилгын мэдээлэл

| | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------|---|
| Барилгын нэр | Засвар үйлчилгээ | Барилгын ангилал | 2 |
| Барилгын давхаржилт | 1 | Барилгын ашиглагч | |
| Барилгын хаяг: ZIP CODE | 23220 | Барилгын өмчлөгч | |
| Байршил (хот, аймаг) | Хэнтий | | |
| ХУХХ бүс | III 6000 | | |

2 Барилгын дулаан солилцох гадаргуу, халаагдах эзлэхүүн, ашигтай талбай

| | | | | |
|---|--|---|-----------|------|
| 2 | Дулаан солилцох гадна бүрхүүлийн талбай, A (гадна хэмжээсээр) | $(A_{EW}+A_W+ARO+ANB+AG+F+ARF+AAW+AEF)$ | M^2 | 2109 |
| 3 | Халаагдах эзлэхүүн, Vh | A гадаргуугаар хүрээлэгдсэн | M^3 | 6585 |
| 4 | Хэлбэрийн (Оврын) үзүүлэлт | $A/Vh=$ | M^{-1} | 0.32 |
| 5 | Шиллэгээний илтгэлцүүр | $AW/(AEW+AW)$ | M^2/M^2 | 0.17 |
| 6 | Давхар хоорондын өндөр | h_f | M | 13.5 |
| 7 | Ашигтай талбай, A _и | V_h/h_f | M^2 | 2107 |

3 Дулаан алдагдал ба дулаан ялгарал

3.1 Дамжуулалтын дулаан алдагдал

HT, Bт/K

| | Дулаан дамжуулах хашлага бүтэц | Тэмдэгт | U (норм), Bт/м2K | U (зураг), Bт/м2K | Талбай, м2, A | Темп. фактор | U·A·Fх, Bт/K |
|----|--|---------|---------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 8 | Гадна хана (цонхгүй) | EW1 | 0.333 | 0.193 | 684 | 1 | 135.5 |
| 9 | Зоорийн хана ил (цонхгүй) | EW2 | 0.333 | 0.253 | 107 | 1 | 27.1 |
| 10 | Цонх Өмнө | SW | 2.000 | 2.665 | 36 | 1 | 95.9 |
| 11 | Баруун өмнөд | WSW | 2.000 | 2.665 | 0 | 1 | 0.0 |
| 12 | Баруун | WW | 2.000 | 2.665 | 32 | 1 | 86.3 |
| 13 | Баруун хойд | WNW | 2.000 | 2.665 | 0 | 1 | 0.0 |
| 14 | Хойд | WN | 2.000 | 2.665 | 52 | 1 | 139.1 |
| 15 | Зүүн хойд | WNE | 2.000 | 2.665 | 0 | 1 | 0.0 |
| 16 | Зүүн | WE | 2.000 | 2.665 | 36 | 1 | 95.9 |
| 17 | Зүүн өмнөд | WSE | 2.000 | 2.665 | 0 | 1 | 0.0 |
| 18 | Гэгээвч | RW | 2.657 | 1.000 | 0 | 1 | 0.0 |
| 19 | Гадна хаалга | ED | 0.533 | 2.100 | 144 | 1 | 302.4 |
| 20 | Дээвэр | RO | 0.333 | 0.160 | 488 | 1 | 77.8 |
| 21 | Хөрстэй харьцах шал | GF | 0.455 | 0.450 | 488 | 0.4 | 87.8 |
| 22 | Нийт дулаан солилцох гадаргуу, A | | | | 2109 | ΣH_T | 1047.9 |
| 23 | Дулааны гүүрний алдагдал (сайжруулсан) | | | | 0 | A·0.05 | 0.0 |
| 24 | Дулааны гүүрний алдагдал (түгээмэл) | | | | 1 | A·0.10 | 210.9 |
| 25 | Дамжуулалтын дулаан алдагдал | | | | | H_T | 1047.9 |
| 26 | Дулаан дамжуулалтын хувийн дулааны үзүүлэлт | | | | | $k_{sp}=H_T/V_h$ | 0.159 |
| 27 | Дулаан дамжуулалтын хувийн дулааны үзүүлэлт (нормчилсон) | | | | | k_{sp}^{norm} | 0.182 |

3.2 Агаар сэлгэлтийн дулаан алдагдал

H_v (Bт/K)

| | | | | |
|----|---|----------|--|--------|
| 28 | Ердийн агаар сэлгэлтийн давтамж, ц^{-1} | n_{mv} | 0.5 | 0.5 |
| 29 | Механик агаар сэлгэлтийн давтамж, ц^{-1} | n_{tm} | 0 | 0.000 |
| 30 | Тооцоот зарцуулалт | L_{mv} | | 0 |
| 31 | Дулаан эргүүлэн ашиглагчтай бол үүсэх хэмнэлт, % | eff. | 0 | 0 |
| 32 | Механик агаар сэлгэлт 7 хоногт ажиллах хугацаа, цаг | t_m | 50 | 50 |
| 33 | Дундах агаар сэлгэлтийн давтамж, ц^{-1} | n_{av} | $n_{av} = ((n_{mv} \cdot t_m + n_{mv} \cdot (168 - t_m)) / 168)$ | 0.50 |
| 34 | Агаар сэлгэлтийн дулаан алдагдал, Bт/K | | $H_v = n_{av} \cdot 0.8 \cdot V_h$ | 895.6 |
| 35 | Нийт дулаан алдагдал, Bт/K | | $H = H_T + H_v$ | 1943.5 |

БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

(хавсралт 3)

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-----|--------------|------|--------------------------------------|-------|-------------------|-------|------|------|------|-------|------|
| Бүртгэлийн дугаар: | | | | | | | | | | | | |
| Уур амьсгалын үзүүлэлтүүд | | | | | | | | | | | | |
| Байршил | | Хөнгүй аймаг | | | | ХУХ | | | | 6000 | | |
| Уртраг: | ☀ | 46.267 | | | | Барилгын ангилал | | | | 2 | | |
| Өргөрөг: | ☷ | 102.783 | | | | Барилгын ашиглагч | | | | | | |
| Өндөрлөг: | [M] | 1613 | | | | | | | | | | |
| сарууд | | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Жил | |
| хоног | | 10 | 31 | 30 | 31 | 31 | 28 | 31 | 30 | 9 | 231 | |
| Гадна агаарын температур | | 9.8 | 1.5 | -7.6 | -13.2 | -15 | -12.6 | -6.6 | 1.8 | 8.9 | -5.98 | |
| Дотор агаарын температур | | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | 20.00 | |
| Халаалтын хэм хоног | | 102 | 574 | 828 | 1029 | 1085 | 913 | 825 | 546 | 100 | 6001 | |
| Зүг чиг | | Талбай | | Нарны цацраг, кВт.цаг/м ² | | | | | | | | |
| Өмнө | WS | 36 | 42.4 | 138 | 126 | 118 | 139 | 151 | 173 | 121 | 40.8 | 1049 |
| Баруун өмнө | WSW | 0 | 38.4 | 116 | 104 | 84 | 105 | 120 | 148 | 119 | 45.6 | 860 |
| Баруун | WW | 32 | 30 | 73 | 56 | 36 | 50 | 68 | 105 | 101 | 44.8 | 564 |
| Баруун хойд | WNW | 0 | 16.6 | 37 | 26 | 18 | 22 | 33 | 61 | 75 | 35.2 | 325 |
| Хойд | WN | 52 | 13.6 | 30 | 23 | 18 | 21 | 30 | 48 | 56 | 24.8 | 284 |
| Зүүн хойд | WNE | 0 | 19.2 | 36 | 24 | 18 | 22 | 33 | 61 | 79 | 36 | 328 |
| Зүүн | WE | 36 | 32 | 70 | 46 | 42 | 51 | 67 | 107 | 114 | 48 | 577 |
| Зүүн өмнө | WSE | 0 | 40.4 | 111 | 91 | 93 | 106 | 119 | 152 | 130 | 48.8 | 891 |
| Хэвтээ гадаргуу | RW | 0 | 46.4 | 91 | 54 | 41 | 50 | 76 | 126 | 149 | 72 | 705 |

3.3 Нарны дулаан ялгарал

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------|-----------------|--------|---------|-------|---------|---------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| Зүг чиг | | Талбай | FS= 0.9 | FC= 1 | FF= 0.7 | gI= 0.6 | | | | | | 0.378 | |
| 44 | Өмнө | WS | 36 | 577 | 1878 | 1715 | 1608 | 1892 | 2055 | 2354 | 1647 | 555 | 14278 |
| 45 | Баруун өмнө | WSW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | Баруун | WW | 32 | 367 | 894 | 686 | 441 | 612 | 833 | 1286 | 1237 | 549 | 6905 |
| 47 | Баруун хойд | WNW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 | Хойд | WN | 52 | 268 | 582 | 454 | 355 | 414 | 592 | 947 | 1105 | 489 | 5217 |
| 49 | Зүүн хойд | WNE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | Зүүн | WE | 36 | 435 | 953 | 626 | 572 | 694 | 912 | 1458 | 1551 | 653 | 7852 |
| 51 | Зүүн өмнө | WSE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 52 | Хэвтээ гадаргуу | RW | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3.4 Дотоод дулаан ялгарал, Qi, (кВт.ц/сар)

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53 | Дотоод дулаан ялгарал | Вт/м ² | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|----|-----------------------|-------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

4 Сар, жилийн халаалт, агаар сэлгэлтийн эрчим хүчний хэрэгцээ, кВт.ц/сар (кВт.ц/жил)

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------------------------|----|
| 54 | Нарны дулаан ялгарал | кВт.ц/сар | 1648 | 4316 | 3480 | 2873 | 3612 | 4391 | 6043 | 5640 | 2248 | 34261 | |
| 55 | Дотоод дулаан ялгарал, сар | кВт.ц/сар | 2320 | 7630 | 7596 | 7830 | 7830 | 7081 | 7830 | 7686 | 2276 | 0 | |
| 56 | Ашиглалтын илтгэлцүүр | | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | 0.9 | |
| 57 | Нийт дулаан ялгарал, сар | кВт.ц/сар | 3768 | 10946 | 9976 | 8731 | 10908 | 10325 | 12434 | 11813 | 4876 | 83389 | |
| 58 | Дамжуулалтын алдагдал, сар | кВт.ц/сар | 2366 | 14424 | 20624 | 25865 | 27208 | 22957 | 20738 | 13732 | 2613 | 166827 | |
| 59 | Агаар сэлгэлтийн алдагдал, сар | кВт.ц/сар | 2192 | 12327 | 17797 | 22122 | 23321 | 19620 | 17724 | 11738 | 2147 | 128089 | |
| 60 | Эрчим хүчний тооцоот хэрэгцээ, сар | кВт.ц/сар | 868 | 16311 | 29882 | 38276 | 40309 | 32253 | 26900 | 19356 | 600 | 106816 | |
| 61 | Эрчим хүчний нормчилсон хэрэгцээ, сар | кВт.ц/сар | 1218 | 17047 | 30448 | 40463 | 42641 | 34220 | 27748 | 14631 | 806 | 209447 | |
| 62 | Хувийн эрчим хүчний тооцоот хэрэгцээ | | | | | | | | | | | кВт.ц/м ³ жил | 30 |
| 63 | Хувийн эрчим хүчний нормчилсон хэрэгцээ | | | | | | | | | | | кВт.ц/м ³ жил | 36 |
| 63 | Зөрүү | | | | | | | | | | | % | 85 |
| 64 | Ангилал | | | | | | | | | | | | В |

5 Барилгын эрчим хүчний хэрэглээнээс ялгарах хүлэмжийн хийн ялгарал CO2

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------|-------------------------------------|---|
| | нэгж | ЭХ-ний хэрэгцээ кВт.ц | CO ₂ ялгарлын коэффициент | | CO ₂ ялгарал тонн/жыл | CO ₂ ялгарлын коэффициент ЭХЗХ-ны 2021 оны судалгааны үр дүнгээр тооцог. |
| | | | нэгж | утга | | |
| 1 | Цахилгаан хангамж | кВт.ц/жыл | кг/кВт.ц | 0.75 | 0.0 | |
| 2 | Дулаан хангамж | кВт.ц/жыл | кг/кВт.ц | 0.35 | 68.6 | |
| 4 | Зуурын АҮК | | | | | |
| | Нийт CO ₂ ялгаруулалт | | | | 68.6 | |



2023 оны 07 сарын 07 өдөр

№ 3-0101/2023

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээ /цаашид "Гэрээ" гэх-г Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.1.4, 34.2, Иргэний хуулийн 189 дүгээр зүйлийн 189.5, Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн нэг талаас 5164753 регистрийн дугаартай "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ, түүнийг төлөөлж Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн дарга Э.Хангал /цаашид "Зохион байгуулагч"/ гэх, нөгөө талаас Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуйн нэгж "Дотлайн" ХХК, түүнийг төлөөлж Н.Гүрсэд /цаашид "Зураг төсөл зохиогч"/ гэх, /хамтад нь "талууд" гэх/ нар дор дурдсан нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

1.1. Энэхүү гэрээгээр Зохион байгуулагч нь барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх ажлыг хуулийн хугацаанд зохион байгуулж, Зураг төсөл зохиогч нь магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангаж, магадлалын ажлын хөлсийг төлөхтэй холбогдон талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулна.

1.2. Талууд хамтын ажиллагаандаа тэгш эрхийн зарчмыг баримтлах бөгөөд шударгаар хамтран ажиллаж, бие биеийнхээ хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах, дэмжих үндсэн дээр харилцана.

1.3. Зураг төсөл зохиогч нь дараах ерөнхий мэдээллийг үнэн зөв бөглөнө. Үүнд:

Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/:

"Монголросцвеветмэнт" ТӨҮГ, "Бор-Өндөр" УБҮ

Зураг төслийн гүйцэтгэгч:

"Дотлайн" ХХК

Барилга байгууламжийн байршил:

Хэнтий аймаг, Дархан сум, 1-р баг

Барилга байгууламжийн нэр:

"Монголросцвеветмэнт" ТӨҮГ, "Бор-Өндөр" УБҮ, "Барилын цехийн засвар үйлчилгээний сэндвичэн барилга"-ын ажлын төсөл

Магадлалын ажлын төлбөр:

Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар

/Гэрээний үнийн дүнгээр/

909,100 /төг/

Архив №:

DL-07/22

ХОЁР. МАГАДЛАЛЫН АЖЛЫН ТӨЛБӨР

2.1. Зохион байгуулагч холбогдох норм дүрмийн дагуу үнэ бодолт хийж, магадлалын ажлын төлбөрийг тооцно.

2.1.1. Зураг төсөл зохиогч магадлалын ажлын төлбөр 909,100 /есөн зуун есөн мянга нэг зуун / төгрөгийг Зохион байгуулагч байгууллагын Голомт банкны 1175107789 дугаар дансанд энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үнэ бодолтыг хийлгэсэн өдөрт багтаан шилжүүлнэ.

2.1.2. Зураг төсөл зохиогч зураг төсөл, хайгуул, судалгааны ажлын үнийн дүнгийн 0.18 хувиар нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцож Зохион байгуулагч байгууллагын Худалдаа хөгжлийн банкны 2600078533 дугаар дансанд шилжүүлнэ.

ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

3.1. Гэрээ нь талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажсан өдрөөс хойш хуанлийн 21 өдрийн дотор хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

3.2. Зохион байгуулагч шаардлагатай тохиолдолд гэрээг сунгах болсон шалтгаан нөхцөлийг тодорхой дурдаж, гэрээний хугацааг хуанлийн 21 хүртэл хоногоор нэг удаа сунгах бөгөөд энэ тохиолдолд хугацаа сунгасан нэмэлт гэрээ байгуулна.

3.3. Энэхүү гэрээний 5.1.1-д заасан нөхцөл байдал үүсч, экспертний дахин томилсон тохиолдолд хугацаа алдсан хоногийг гэрээний нийт хугацаанд нэмж тооцно.

3.4. Талууд гэрээг цуцалснаар, эсвэл гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дууссанаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно.

ДӨРӨВ. ЗОХИОН БАЙГУУЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1. Зохион байгуулагч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

4.1.1. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу Зураг төсөл зохиогчоос магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг гаргуулах;

4.1.2. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд зураг төсөл зохиогчоос засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэхийг шаардах;

4.1.3. Магадлал хийлгэхэд шаардагдах зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэл хангагдаагүй тохиолдолд магадлал хийлгэх хүсэлтийг хүлээн авахаас татгалзах;

4.1.4. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг зураг төсөл зохиогчоос шаардах;

4.1.5. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх экспертний зураг төслийн цахим системээс санамсаргүй түүврийн аргаар томилох;

4.1.6. Эксперт томилсон томилгооны хуудсыг зураг төсөл зохиогчид хүлээлгэн өгөх;

4.1.7. Томилогдсон экспертэй холбогдож, зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон тухай нэн даруй мэдэгдэх;

4.1.8. Эксперт хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас магадлал хийх боломжгүй болсон тухайгаа мэдэгдсэн тохиолдолд өөр экспертээр солих;

4.1.9. Экспертийн гаргасан магадлалын дүгнэлтэд техникийн шинжтэй алдаа /үг үсэг, нэршил, байршил... г/ м/ гарсан тохиолдолд зураг төсөл зохиогчийн санаачилгаар нягтлан үзэж залруулга хийж ажиллана.

ТАВ. ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 5.1. Зураг төсөл зохиогч нь дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:
- 5.1.1. Эксперт зураг төсөлд магадлал хийхээр томилогдсон өдрөөс хойш ажлын 2 хоногийн хугацаанд утсаа аваагүй, утас нь холбогдох боломжгүй байсан бол дахин эксперт томилуулах хүсэлт гаргах;
- 5.1.2. "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын захирлын 2019 оны А/19 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөлд тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны дагуу магадлалын ажилд шаардагдах баримт материалын иж бүрдлийг хангах;
- 5.1.3. Зураг төслийн баримт бичгийн иж бүрдэлд тусгагдаагүй боловч магадлал хийх ажлыг зохион байгуулахад зайлшгүй шаардлагатай баримт материалыг гаргаж өгөх;
- 5.1.4. Эксперт зураг төслийн баримт бичгийг хянаж, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн тохиолдолд засвар өөрчлөлтийг тогтоосон хугацаанд хийж гүйцэтгэх;
- 5.1.5. Зохион байгуулагчид гаргаж өгсөн баримт материалын үнэн зөвийг хариуцах;
- 5.1.6. Зураг төслийн цахим мэдээллийн санд нэвтэрч, өөрийн байгуулсан гэрээт ажлын явцад өдөр тутмын хяналт хэрэгжүүлэх;
- 5.1.7. Гэрээний хугацаанд гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдэх боломжгүй болсон тохиолдолд шалтгаан, тайлбарыг тодорхой дурдаж хугацаа сунгуулах тухай албан бичгээр хандах;
- 5.1.8. Эксперт зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, эсвэл магадлалын дүгнэлт гаргасны дараа зайлшгүй шалтгааны улмаас өөр экспертээр сольсон тохиолдолд анх үзсэн экспертийн цалинд тооцох хөлсийг зохион байгуулагчид үл маргах журмаар төлнө. /магадлалын ажлын төлбөр дээр нэмж тооцно/

ЗУРГАА. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ, ЦУЦЛАХ

- 6.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, гэрээний хугацаа дууссанаар талуудын гэрээгээр хүлээсэн эрх, үүрэг дуусгавар болно. /гэрээ дуусгавар болно/
- 6.2. Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах тохиолдолд дараах зарчмыг баримтална. Үүнд:
- 6.2.1. Талууд харилцан тохиролцооноор гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалж болох бөгөөд энэ тохиолдолд гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.
- 6.2.2. Гэрээг дараах тохиолдолд нэг талын санаачилгаар хугацаанаас өмнө цуцална. Энэ тохиолдолд мөн гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэнэ.
- 6.2.2.1. Гэрээний аль нэг тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ 2 буюу түүнээс дээш удаа биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд;
- 6.2.2.2. Гэрээний аль нэг тал итгэл эвдэж, төөрөгдөлд оруулсан нь нөгөө талын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан тохиолдолд;
- 6.3. Зураг төсөл зохиогч энэхүү гэрээний 5.1.4-т заасан үүргээ удаа дараа /2 ба түүнээс дээш/ биелүүлээгүй тохиолдолд зохион байгуулагч байгууллагын санаачилгаар гэрээг цуцална.

ДОЛОО. ГЭРЭЭНИЙ ХАРИУЦЛАГА

- 7.1. Гэрээг биелүүлэхтэй холбогдон гарсан аливаа маргааныг Талууд харилцан зөвшилцөх замаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэх бөгөөд зөвшилцөлд хүрч чадаагүй тохиолдолд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 7.2. Гэрээ дуусгавар болох, цуцлахтай холбогдон гарсан үр дагавар /магадлалын ажлын төлбөр/-ыг талууд дараах байдлаар зохицуулна. Үүнд:
- 7.2.1. Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдээгүй байхад гэрээний хугацаа дуусч /цаашид сунгаагдахгүй болсон/, гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлс болон зохион байгуулагч талын хөлсийг буцаан олгохгүй. Харин магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянаагүй, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгөөгүй, дүгнэлт гаргаагүй экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.
- 7.2.2. Энэхүү гэрээний 6.2.1-д зааснаар талууд харилцан тохиролцож, гэрээг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тохиолдолд энэхүү гэрээний 7.2.1-д заасан зарчмыг баримтална.
- 7.2.3. Зураг төсөл зохиогчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрийг буцаан олгохгүй.
- 7.2.4. Зохион байгуулагчийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас гэрээг хугацааны өмнө цуцлах тохиолдолд магадлалын ажлын төлбөрөөс зураг төслийг хянасан, засвар өөрчлөлт оруулахаар зөвлөмж чиглэл өгсөн, дүгнэлт гаргасан экспертүүдийн цалинд тооцох хөлсийг хэвээр үлдээн, үлдэх төлбөрийг зураг төсөл зохиогчид буцаан олгоно.

НАЙМ. БУСАД

- 8.1. Гэрээг хоёр хувь үйлдэж, Талууд тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хуулийн адил хүчинтэй байна.
- 8.2. Гэрээг хугацааны өмнө цуцлах саналаа нөгөө талдаа ажлын 5 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэх бөгөөд мэдэгдсэнээс хойш ажлын 5 хоногийн дотор хариу ирүүлээгүй тохиолдолд гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

М. Аманжол

Чингэлтэй дүүрэг, Их тойруу 1,
"Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ
Утас: 7011-5255

