

БАТЛАВ
ДАЛАНЖАРГАЛАН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА
Д.БЭХБАТ

III БҮЛЭГ. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

Ажлын тоо хэмжээ, зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажлын төсвийг холбогдох эрх бүхий байгууллагаас баталсан норм, нормативыг үндэслэн эрх бүхий төсөвчнөөр баталгаажуулсан төсвийг ирүүлнэ.

№	Техникийн тодорхойлт	Тайлбар
1	Төсөл хэрэгжих байршил:	Даланжаргалан сум Цомог баг
2	Төслийн нэр, зориулалт:	"Тэгш гудамж" зам дагуу байрлалтай айл өрхийн хашааны өнгө үзэмжийг сайжруулах ажил. - Айл өрхийн хашааны хаалганы өнгө үзэмжийг сайжруулах
3	Тоо ширхэг	20 ширхэг гүйдэг хаалга жижиг хаалганы хамт
4	Зураг төслийн шифр:	ВОН-04/24
5	Батлагдсан төсөвт өртөг	49,875,700. Дөчин есөн сая найман зуун далан таван мянга долоон зуун төгрөг
6	Ажлын төсөвт зураг төслийн үнэ тусгах эсэх	"Тийм" 1,500,000/ нэг сая таван зуун мянган/ төгрөг
7	Ажлын төсөвт тоног төхөөрөмжийн зардлыг тооцох эсэх	"Тийм"
8	Ажил эхлүүлэх хугацаа	2024 оны 06 дугаар сарын 01-ний өдөр
9	Ажил гүйцэтгэж дуусах хугацаа:	Ажил гүйцэтгэж дуусах эцсийн хугацаа нь 2024 оны 06 дугаар сарын 30-ний өдөр байна. Ажил гүйцэтгэх үешатны ажлын хуваарийг ирүүлнэ.
10	Орц материал	Зураг төсөвт тусгагдсан лист төмөр болон квадрат ашиглаж норм дүрмийн дагуу бат бөх чанартай гүйцэтгэх.

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"БИ ӨҮ ЭКС ЭКС" ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ17-1093/19
Улаанбаатар хот, Б.Г.Д-дүүрэг, 2-р хороо, Амарсанагийн
гудамж, Төмр Центр 20/4 тоот

ЕГ Шифр: В0Х-04/24

ТЭГШ ГУДАМЖ ХАШААНЫ ХААЛГАНЫ ЗУРАГ
(ажлын зураг)

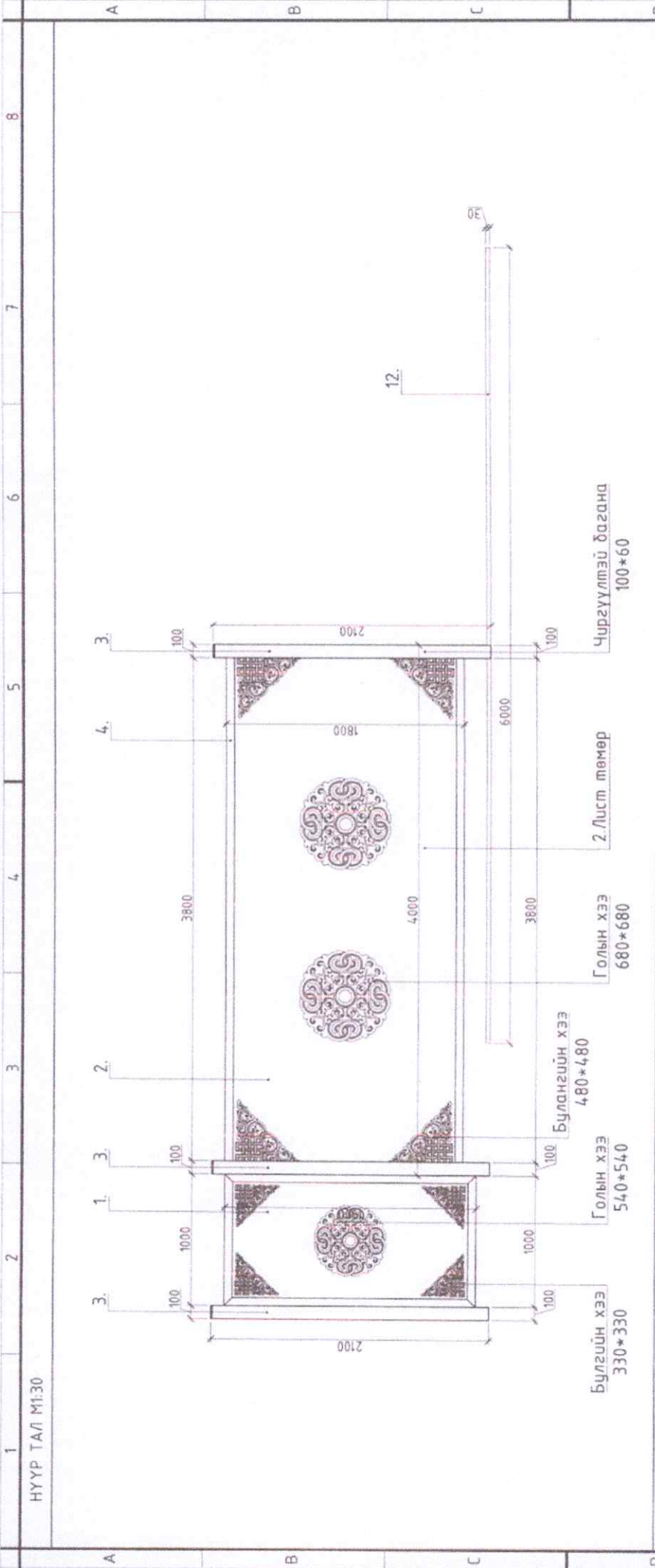
Барилга архитектор - БА

Захирал / Ч.Сугар /

Архитектор / Д.Дорж /



Улаанбаатар хот
2024 он



МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

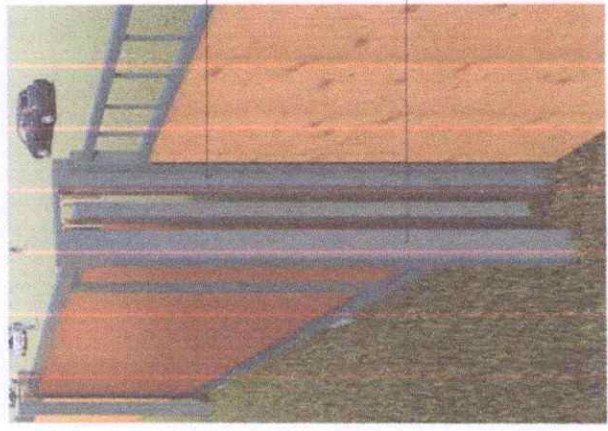
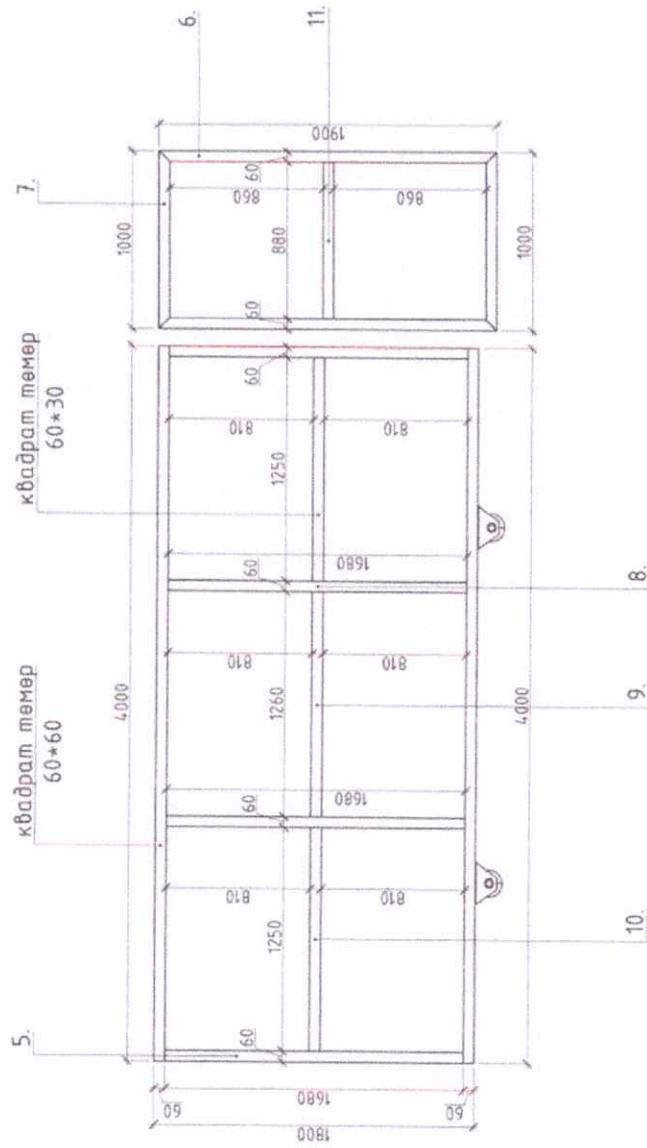
Д/Д	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо ширхэг
Хашааны рам			
1	Төмөр лист	880*1780*2	1ш
2	Төмөр лист	1680*3880*2	1ш
3	Квадрат төмөр	φ 100*60*4 L= 3000	6ш
4	Квадрат төмөр	φ 60*60*3 L= 4000	2ш
5	Квадрат төмөр	φ 60*60*3 L= 1680	2ш
6	Квадрат төмөр	φ 60*60*3 L= 1900	2ш
7	Квадрат төмөр	φ 60*60*3 L= 900	2ш
8	Квадрат төмөр	φ 60*30*3 L= 1680	2ш
9	Квадрат төмөр	φ 60*30*3 L= 1260	1ш
10	Квадрат төмөр	φ 60*30*3 L= 1250	2ш
11	Квадрат төмөр	φ 60*30*3 L= 880	1ш
12	Турба төмөр	φ 60*2.8 L= 6000	1ш
13	Роллик		2ш



Монгол улс, Улаанбаатар хот,
 Баянгол дүүрэг, 2-р хороо,
 Амгасанлагийн гудамж,
 Ташин Центр 204 тоолол
 Утас: +976 7719449
 И-мэйл: boxxdesign@ramail.com

ТӨ ВҮ ЭС ЭС* УХК
 Архитектор Д.Дорж
 Гүйцэтгэсэн Д.Дорж
 Шалсан Ч.Сүхэр
 Дорноговь аймаг, Даланзадгал сум
 "Тэгш гудамж"
 Хашааны халганы зураг

Нүүр тал
 Мэсний М1:30
 Эргэж харах БА-1
 Хуви. 2
 ТГШ-р БОХ-04/24
 Өгөг. 2024.03-р сар



3. Квадрат төмөр 100*60

3. Квадрат төмөр 100*60



Монгол улс, Улаанбаатар хот,
 Баянгол дүүрэг, 2-р хороо,
 Амгасгалын зүдэмж,
 Төмрөг Цэнэр 204 тоот
 Ч.мэс. №76 77119449
 И-мэйл: boxxdesigns@gmail.com

БН ӨТ ЭС ХЭС ХК
 Архитектор Д.Дорж
 Гүйцэтгэсэн Д.Дорж
 Шалгаан Ч.Сүрэг
 Дорноговь аймаг, Даланзадгал сум
 "Тэгш гүдэмж"
 Хашааны хаалганы зураг

ХААЛГАНЫ ХЭСЭГЛЭЛ
 Тусламж М1:30
 ТГ Шийр BOX-04/24
 Хүрээ БА-2
 Өмч 2
 Өмч 2024/3-р сар

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар /

Дорноговь аймгийн Даланжаргалан сумын ЗДТГ-ын захиалгатай Дорноговь аймгийн Даланжаргалан суманд “Жишиг гудамж байгуулах” ажлын 20 ширхэг хаалга хийх ажлын төсөв.

Төсөвт өртгийн дүн: /Хаалга: 49,875,700 /

(Дөчин есөн сая найман зуун далан таван мянга долоон зуун) төгрөг

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин:..... М.Сугар/

Төсөв тооцсон: 2024 он 05 сар 02 өдөр



Жич: Уг ажлыг Даланжаргалан сум нь иргэдийн оролцоотой гүйцэтгэх тухай албан бичгээр мэдэгдсэн. Захиалагчийн хүсэлтээр Цалингийн зардал, түүнийг дагалдах барилгын удирдлага зохион байгуулалтын нэмэгдэл зардал, Нормчлолын сан, Захиалагчийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал, Магадлашгүй ажлын зардал зэргийг хасаж тооцож өгөхийг хүссэний дагуу уг төсвөөс дээрх зардлуудыг хасаж боловсруулсан болно.

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 2-р хороо, Тайм центр, 204 тоот

Цахим хаяг: chimed sugar@gmail.com

Утас: 88054271

2024 он

ТӨСВИЙН ТАЙЛБАР


1. Ерөнхий мэдээлэл

- 1.1 Ерөнхий захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагын нэр: Дорноговь аймгийн Даланжаргалан сумын ЗДТГ
- 1.2 Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ 17-1093/19
- 1.3 Ажлын нэр байршил: Дорноговь аймаг, Даланжаргалан сумын төвд
- 1.4 Төсөвний нэр, хаяг, утасны дугаар, мэйл хаяг: Мэргэшсэн төсөвчин Ч.Сугар, Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 2-р хороо, Тайм центр, 204 тоот, 88054271 , chimed sugar@gmail.com boxxdesignllc@gmail.com

2. Төсвийн тухай тэмдэглэл

- 2 Барилгын ажлын төсвийг боловсруулхад хэрэглэсэн бичиг баримтууд Төсвийн норматив
 - Зам тээвэр барилга хот байгуулалтын яамны сайдын 2009 оны 12 дугаар сарын 08 өдрийн 327, 2012 оны 01 дугаар сарын 13 өдрийн 18 тоот тушаал, Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 02 сарын 05 өдрийн 30 дугаар тушаалуудыг үндэслэн Барилга хот байгуулалтын яамны 2006 оны 09 дугаар сарын 29 өдрийн Шинжлэх ухаан технологийн зөвлөлийн хурлаар баталсан ESTIMATOR-21 программаар зохиов.
 - 2.2 Барилгын ажлын төсвийг боловсруулхад хэрэглэсэн ажлын зургийн жагсаалт.
 - "Би Өү Экс Экс" ХХК -ийн 2024 онд боловсруулсан ВОХ-04/2024 шифртэй Дорноговь аймгийн, Даланжаргалан сум, "Тэгш гудамж хашааны хаалганы зураг төсөл" -ийг ашигласан
 - 2.3 Галын тусгай зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
 - хийгдээгүй
 - 2.4 Ажлын тоо хэмжээ материалын түүврээс зөрсөн эсэх:
 - ДБС -ын 2001 оны 06 дугаар сарын 15 өдрийн 174 тоот тушаалаар батлагдсан БД 81-101-01, нэмэлт БД 81-101-01*/14* "Барилгын ажлын тоо хэмжээ бодох заавар" -ын дагуу тоо хэмжээг бодож тооцов. Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрөөгүй.
 - 2.5 Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл:
 - 2023 оны 01 дүгээр сарын Барилга хот байгуулалтын яамны харъяа Барилгын хөгжлийн төвөөс гаргасан судалгаанд үндэслэсэн. Зарим материалыг дараах компаниудаас үнийн санал авч ашигласан: БХТ-аас гаргасан 2023 оны 10-р сарын шинэчилсэн үнэ,
 - 2.6 Барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:
 - Тусгайлан тусгах зүйл байхгүй
- Жич: Уг ажлыг Даланжаргалан сум нь иргэдийн оролцоотой гүйцэтгэх тухай албан бичгээр мэдэгдсэн. Захиалагчийн хүсэлтээр Цалингийн зардал, түүнийг дагалдах барилгын удирдлага зохион байгуулалтын нэмэгдэл зардал, Нормчлолын сан, Захиалагчийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал, Магадлашгүй ажлын зардал зэргийг хасаж тооцож өгөхийг хүссэний дагуу уг төсвөөс дээрх зардлуудыг хасаж боловсруулсан болно.*

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин:  Ч.Сугар /2024 оны 05 дугаар сарын 02.1

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	0
2	Материал	35,978,240
3	Тээвэр	1,280,160
4	Машин ашиглалт	944,740
	Шууд зардлын дүн	38,203,140
5	Нэмэгдэл зардал /58.6 %/	0
6	Ашиг / 15%/	5,730,471
	Барилга угсралтын ажлын дүн	43,933,611
7	НӨАТ 10%	4,393,361
8	Нормчлолын сан 0.18%	0
	Дүн	48,326,972
9	Захиалагчийн албаны зардал	0
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1,548,728
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	0
	Дүн	49,875,700
12	Магадлашгүй ажил 2 %	
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	49,875,700

Жич: Уг ажлыг Даланжаргалан сум нь иргэдийн оролцоотой гүйцэтгэх тухай албан бичгээр мэдэгдсэн. Захиалагчийн хүсэлтээр Цалингийн зардал, түүнийг дагалдах барилгын удирдлага зохион байгуулалтын нэмэгдэл зардал, Нормчлолын сан, Захиалагчийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал, Магадлашгүй ажлын зардал зэргийг хасаж тооцож өгөхийг хүссэний дагуу уг төсвөөс дээрх зардлуудыг хасаж боловсруулсан болно.

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	
2	Материал	1,798,912
3	Тээвэр	64,008
4	Машин ашиглалт	47,237
	Шууд зардлын дүн	1,910,157
5	Нэмэгдэл зардал /58.6 %/	
6	Ашиг / 15%/	286,524
	Барилга угсралтын ажлын дүн	2,196,681
7	НӨАТ 10%	219,668
8	Нормчлолын сан 0.18%	
	Дүн	2,416,349
9	Захиалагчийн албаны зардал	
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	
	Дүн	2,416,349
12	Магадлашгүй ажил 2 %	48,327
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	2,464,676

Жич: Уг ажлыг Даланжаргалан сум нь иргэдийн оролцоотой гүйцэтгэх тухай албан бичгээр мэдэгдсэн. Захиалагчийн хүсэлтээр Цалингийн зардал, түүнийг дагалдах барилгын удирдлага зохион байгуулалтын нэмэгдэл зардал, Нормчлолын сан, Захиалагчийн хяналтын зардал, зохиогчийн хяналтын зардал, Магадлашгүй ажлын зардал зэргийг хасаж тооцож өгөхийг хүссэний дагуу уг төсвөөс дээрх зардлуудыг хасаж боловсруулсан болно.

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	0.0128	1818	23
1-4542	Уулын элс	м3	0.0012	25795	31
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	3.129	17845	55,837
1-3825	Төмөр хийц рам	кг	320.499	3260	1,044,827
1-3909	Хашааны гоёлын төмөр эдлэл	м2	1.1	75000	82,500
1-3825	Хаалганы ролик	ш	3	15000	45,000
1-4334	Хайрга	м3	0.0279	15909	444
1-4025	Цемент м-400	тн	0.0117	290909	3,417
1-0879	Электрод э-42	кг	4.327	4666	20,190
1-4333	Барилгын хог ачих	м3	0.15	0	0
1-4543	Голын элс	м3	0.0327	25795	845
1-3825	Лист төмөр	тн	0.1269	4300000	545,799

1,798,912

НИЙТ БАРИЛГЫН ТЭЭВРИЙН ТООЦОО

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Цэвэр жин	Козф	Зэрэг	Нийт фрц	Зай	Тариф	Нийт жин	Нийт үнэ
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	0.001	1.29	2	3.129	360	280.66	0.004	408
1-0879	Электрод э-42	кг	0.001	2	2	4.327	360	280.66	0.0087	874
1-3825	Төмөр хийц рам	кг	0.001	1.3	1	320.499	360	216.56	0.4166	32,483
1-3909	Хашааны гоёлын төмөр эдлэл	м2	0.0035	1	2	1.1	360	280.66	0.0039	389
1-4025	Цемент м-400	тн	1	1.02	1	0.0117	360	216.56	0.012	934
1-4271	Ус	м3	1	1	1	0.0128	360	216.56	0.0128	997
1-4333	Барилгын хог ачих	м3	1.4	1	1	0.15	360	216.56	0.21	16,372
1-4334	Хайрга	м3	1.75	1	1	0.0279	50	271.67	0.0488	663
1-4542	Уулын элс	м3	1.5	1	1	0.0012	50	271.67	0.0018	25
1-4543	Голын элс	м3	1.65	1	1	0.0327	50	271.67	0.054	734
1-3825	Хаалганы ролик	ш	0.001	1	1	3	360	216.56	0.003	234
1-3825	Лист төмөр	тн	1	1	1	0.1269	360	216.56	0.1269	9,896
	Хог, хаягдаг	тн			1		0	0	0.0054	0

64,008

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3122	Хийн гагнуурын аппарат	0.17	6810	1,148
1006	Эксковатор 0.15м3	0.02	20160	484
9024	Буун цацагч	0.43	4200	1,821
2028	Автокран 5тн	0.49	13800	6,713
	Автомашин	0.12	3453	403
3027	Гагнуурын аппарат	2.94	12366	36,372
9023	Гүний доргиур	0.01	12800	128
7001	Зуурмагийн хөнөг 0.75м3	0.01	7192	72
6007	Нүх өрөмддөг суурь машин	0.03	3210	96

47,237

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ГАЗРЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	2м хүртэл өргөн, 2м хүртэл гүн бэхэлгээт шуудууг 1-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	0.054
2	Шуудуу хүнхээл нүхийг 1-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	

ХААЛГАНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хашааны суурийн чигжээс бетон хийх М150	м3	0.05
2	Төмөр хийцийн бэлдэц бэлтгэх	тн	0.447
3	Хаалганы рамыг квадрат төмрөөр угсрах	тн	0.447
4	Хаалга тосон будгаар 2 удаа будах	тн	0.447
5	Модон самбарын гадна талд гоёлын бэлэн төмөр эдлэл хадах	м2	1

БУСАД АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	0.1