

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2022 оны 08 дугаар сарын 30

Дугаар 1596/2022

Улаанбаатар хот

<b>Барилга, байгууламжийн байршил:</b>	Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сумын Дулаан 4 дүгээр баг		
<b>Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:</b>	“Соёмбо цогцолбор хүртэлх явган хүний зам, дугуйн зам байгуулах тохижилт”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
<b>Зураг төслийн шифр:</b>	ОТ-08/2022		
<b>Хүчин чадал:</b>	Тохижилт		
<b>Захиалагч:</b>	Барилга, хот байгуулалтын яам		
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:</b>	“Онч тэнхлэг” ХХК		
<b>Регистрийн дугаар:</b>	РД: 5504643		
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2024.04.24		
<b>Ажлын төрөл:</b>	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:</b>	Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын тамгын газрын даргын баталсан 2022 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн №ЗД-2022/02 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
<b>Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:</b>	Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга болон “Онч тэнхлэг” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр байгуулсан 2022/89 тоот зөвлөх үйлчилгээний гэрээ,		
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сумын Засаг дарга			Б.Батбаяр
Хөвсгөл аймгийн ГХБХБГ-ын Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга			Б.Энхжаргал
Хөвсгөл аймгийн ОБГ-ын гамшгаас хамгаалах улсын байцаагч, хошууч			Л.Бямбасүрэн
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	“Онч тэнхлэг” ХХК	А.Уянга	И.Гончигбат
Барилга бүтээц:	“Онч тэнхлэг” ХХК	Т.Баттулга	С.Цэмбэлдорж
Барилгын төсөв:	“Онч тэнхлэг” ХХК	Т.Баттулга /Мэргэшсэн төсөвчин/	Т.Норовжав
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 3, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

<b>“Соёмбо цогцолбор хүртлэх явган хүний зам, дугуйн зам байгуулах тохижилт”-ын ажлын ажлын төсөв</b>				
<b>№</b>	<b>Тодорхойлолт</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Хүчин чадал /м2, ш/</b>	<b>Нэгж өртөг /төг/</b>
<b>1</b>	<b>а/. Явган замын ажил:</b>			
ГТ	Явган замын ажил /Далангын хамт/	811,417,891	4,914	165,109.93
	Дугуйн замын ажил /Далангын хамт/	819,616,526	7,110.1	115,275
	Борооны ус зайлуулах шугам хоолой сунгаж хийх ажил /6ш хоолой/	60,721,882	42.0	1,445,759
	Төмөр бетон гүүрний ажил	740,757,255	191.0	3,878,310
	Гадна гэрэлтүүлгийн шугам: 4*16м2 зэс кабель	187,684,766	2,880.0	65,168
	Гадна цахилгаан: /0.4квт шугам сүлжээ 4*35м2 1*25м2 кабель	156,093,619	2,590.0	60,268
	Ногоон байгууламж /ш/: Бут сөөгний суулгац	16,433,304	500.0	32,867
	Ногоон байгууламж зүлэг	55,464,046	2,483.4	22,334
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>2,848,189,289</b>		
<b>а/. Тоног төхөөмжийн жагсаалт:</b>				
	<b>Тоног төхөөрөмжийн нэр, марк, техникийн үзүүлэлт</b>	<b>Төсөвт өртөг /төг/</b>	<b>Хүчин чадал / ш/</b>	<b>Нэгж өртөг /төг/</b>
ТТ	Сандал	4,146,480	8.0	518,310.0
	Хогын сав /2 ялган ангилдаг/	4,422,912	8.0	552,864.0
	2 толгойтой Гэрэл 50вт /6м өндөр/	115,237,590	87.0	1,324,570.0
	Гэрлийн удирдагын самбар	2,718,248	2.0	1,359,124.0
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>126,525,230.0</b>		
<b>ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО</b>				
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ</b>			<b>2,974,714,519</b>	

<b>Төсөв:</b>	<b>Эксперт нь:</b> Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сум Дулаан 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Соёмбо цогцолбор хүртэлх явган хүний зам, дугуйн зам байгуулах тохижилт"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>2,974,714,519.0</b> /Хоёр тэрбум есөн зуун далан дөрвөн сая долоон зуун арван дөрвөн мянга таван зуун арван есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

**"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сум Дулаан 4 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Соёмбо цогцолбор хүртэлх явган хүний зам, дугуйн зам байгуулах тохижилт"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12\*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 6 хуудас хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Э.ХАНГАЛ

Э.ЦЭНД-АЮУШ