ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2022 оны 08 дугаар сарын 30 өдөр

Дугаар 322/2022

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 4-р хороо, Шинэ тосгоны гүүрнээс Нисэхийн 11 дүгээр гудамж хүртэлх авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг,
Хүчин чадал:	1.205 км
Захиалагч:	Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Ихэр мөнх" ХХК
Регистрийн дугаар:	5914337
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.03.18

<u>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</u>

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн 2021 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдөр баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, № ЗД-НД/2021/001
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар болон "Ихэр мөнх" ХХК-ийн хооронд 2022 оны 02 дугаар сарын 23-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, № НДХААА/20220302 Зураг төслийн гэрээний үнэ: 16 000 000 төгрөг,

<u>Техникийн нөхцөл:</u>

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа

<u>Зөвшилцсөн байгууллага:</u>

Хотын захирагчийн албаны дарга	Д.Оюунбилэг
"Налайх дулааны станц" ТӨХК-ийн захирал	Ц.Энхтүвшин
"Чандмань-Налайх" ОНӨААТҮГ-ын захирал	З.Болдбаатар
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ХК-ийн Налайх түгээх төвийн менежер	Б.Алтаншагай
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨХК-ийн Налайх дүүргийн газрын менежер	Г.Мөнхсэлэм
Геодези, усны барилга байгууламжийн газрын ерөнхий инженер	С.Батсайхан
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны орлогч дарга	Б.Загдсамбар
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого хэрэгжилтийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Б.Анхбаяр
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Бодлого хэрэгжилтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	З.Доржбат
Замын хөдөлгөөний удирлагын төвийн захирал	С.Адъяасүрэн

<u>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</u>

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	"Ихэр мөнх" ХХК	У.Пүрэвжав
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын төсөв		Л.Баасанбат

Геодезийн тайлан	“Эйр сурвей” ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2022.03.18-ны өдөр магадлал хийсэн байна/	“Лэнд тест” ХХК Архив № 22/124	С.Должин

<u>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</u>

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** **Авто замын ангилал:** Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам Зорчих хэсгийн өргөн 7.0м, ногоон зурвасын өргөн 1х0.5м, дугуйн замын өргөн 1х1.5м, явган хүний замын өргөн 1х1.5м, хөвөөний өргөн 2х0.5м, байхаар төлөвлөсөн байна. **Авто замын хучилтын хийц:** Өнгө асфальтбетон хучилт 30мм Суурь асфальтбетон хучилт 40мм Буталсан чулуун суурь 200мм Хөлдөлтөөс хамгаалах үе 300мм **Явган замын хучилтын хийц:** Өнгөт хавтан 60мм Элс хайрган хольц 150мм **Дугуйн замын хучилтын хийц:** Асфальтбетон хучилт 40мм Буталсан чулуун суурь 150мм
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: <u>Зураг төсөлд:</u> Авто замын зураг төсөлд /2022 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдрийн дүгнэлт/ <u>Төсөвт:</u> Авто замын төсөвт /2022 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНбД 30-01-04 “Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм” -БНбД 32-01-04 “Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт” -БНбД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” -БНбД 81-25-07 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -БНбД 81-28-07 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв **1 047 150 025** төгрөг, Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 4-р хороо, Шинэ тосгоны гүүрнээс Нисэхийн 11 дүгээр гудамж хүртэлх авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр зам барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагаа зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Улаанбаатар хот, Налайх дүүрэг, 4-р хороо, Шинэ тосгоны гүүрнээс Нисэхийн 11 дүгээр гудамж хүртэлх авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 4 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ	Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Д.БАЗАРСАД
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Э.ЭНХТӨГС

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО.

Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл — *2022 оны 05 сарын 19 өдөр*

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	**Объектын нэр**	Улаанбаатар хот, Налайх Дүүрэг, 4-р хороо, Шинэ тосгоны гүүрнээс нисэхийн 11 дүгээр гудамж хүртэлх авто замын зураг төсөл
2	**Объектын байршил, хүчин чадал**	Улаанбаатар хот, Налайх Дүүрэг, 4-р хороо, Шинэ тосгоны гүүрнээс нисэхийн 11 дүгээр гудамж хүртэлх авто замын зураг төсөл
3	**Зураг төслийн байгууллага**	“ИХЭР МӨНХ” ХХК
	3. Дүгнэлтийн товч утга: ***/Монгол Улсын Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9-р зүйл/***	
4	**9.9.1. авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, ажлын даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;**	*Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг НАЗХГ-ын Бодлого, зохицуулалтын хэлтэст боловсруулж Нийслэлийн зам, тээврийн асуудал хариуцсан төслүүдийн удирдагч Б.Одсүрэн танилцаж НАЗХГ-ын дарга Г.Баярсайхан баталсан байна.* *Зураг төслийг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны орлогч дарга Б.Загдсамбар, Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын Бодлого, зохицуулалтын хэлтсийн дарга Б.Анхбаяр, Замын хөдөлгөөний удирдлагын төвийн дарга С.Адъяасүрэн, Геодези, усны барилга байгууламжийн газрын ерөнхий инженер С.Батсайхан, Хотын захирагчийн албаны дарга Д.Оюунбилэг нар болон холбогдох мэргэжлийн 9 байгууллагын төлөөлөлтэй зөвшилцөж баталгаажуулсан байна.*
5	**9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтээц нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандарт, инженер-геологийн дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх;**	*Инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийг “ЛЕНД ТЕСТ” ХХК-д боловсруулсан. Зам нь газар хөдлөлтийн 8 баллын бүсэд хамрагдана.*
6	**9.9.3. чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;**	*Нийслэлийн Хот байгуулалт, Хөгжлийн газрын МЗХ2021/24-018 дугаартай Авто зам, замын байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавартай, Гэр хорооллын доторх гудамж авто замын зураг төсөл юм.* *Иймд хувилбарын сонголт шаардлагагүй.*
7	**9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг баримталсан байдал;**	*Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдаагүй.*
8	**9.9.5.магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн шаардлагыг үндэслэн техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэлийн судалгаа, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.**	*Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгаврын хүрээнд Захиалагчийн холбогдох албан тушаалтнуудтай зөвшилцөж төслийг боловсруулсан байна.*
9	**9.11.1. авто зам, замын байгууламжийн сонгосон байршил, техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, бүтээцийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;**	*Авто замын зураг төслийн үндэслэл, үндсэн төлөвлөлт болон техникийн шийдлийн талаар зургийн “Тайлбар бичиг”-т тодорхой дурьдсан байна.*
10	**9.11.2.зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал:**	*Материалын болон төсөвт өртгийн хэмнэлтийг анхаарч замын зургийг боловсруулсан байна.*
11	**9.11.3. эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн ажиллагаа, байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол, барилгын ажлын төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт гэх мэт.**	*Тухайн зураг төслийн захиалгаар хийгдэх ажлын бүрэлдэхүүнд тусгагдсан Хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангах үүднээс Хөдөлгөөн зохион байгуулалтаар зөвшилцсөн.* *Гэрэлтүүлгийн зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар тусад нь хийгдсэн.*

Дүгнэлт бичсэн: *У.ПҮРЭВЖАВ*

Эксперт № **/овог, нэр /** **/гарын үсэг/**

2022 оны 05 сарын 19-ний өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Налайх дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Шинэ тосгоны гүүрнээс Нисэхийн 11-р гудамж хүртэлх авто зам Замын урт -1.205 км
2	Объектийн нэр, шифр	Налайх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Мянганы замын хэвтээ тэнхлэгээс Энгэршандын хэсэг хүртэлх авто замын ажлын төсөв Шифр-22/17
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	Төсөв-1 дэвтэр, Зураг төслийн байгууллага "Ихэр Мөнх" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНбД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан "Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг", 3 дугаар хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ", 4 дүгээр хавсралтаар баталсан "Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф"-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator" программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. Авто замын барилгын ажлын төсвийг Мэргэшсэн төсөвчин Ч.Батмөнх хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- 706 235 889 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Батлагдсан зураг төслийн тоо хэмжээний дагуу төсвийг зохиосон байна. Зургийн инженерийн тодорхойлсон тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНбД 81-25-07, БНбД 81-28-07, БНбД 81-26-08 суурь жишиг нормуудаар үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдаагүй байна. Холбогдох хууль, журмын дагуу зардлыг тооцож төсөв зохиосон тайлбарыг хавсаргасан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоо.нд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн экспертээр хянуулж баталгаажуулах - Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын нэгж хүндийг буруу тооцсон байна. Дахин хянаж

		засах - Материалын тээврийн зайг хүснэгтээр гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулах
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	Дүгнэлтээр тодорхойлсон алдааг залруулсаны дараа төсвийн тооцоог Зөвлөхийн зохиосны дагуу хянаж, баталгаажуулах боломжтой.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №12-03 Л.Баасанбат 2022 оны 6 дугаар сарын 03-ны өдөр		

МОНГОЛ УЛС Лувсандамдангийн БААСАНБАТ ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ, 4 ДҮГЭЭР ХОРОО, ШИНЭ ТОСГОНЫ ГҮҮРНЭЭС НИСЭХИЙН 11-Р ГУДАМЖ ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМ**

ЗУРГИЙН ДУГААР: 22/17

2022 оны .....-р сарын .....-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Налайх дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Шинэ тосгоны гүүрнээс Нисэхийн 11-р гудамж хүртэлх авто зам
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Налайх дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Шинэ тосгоны гүүрнээс Нисэхийн 11-р гудамж хүртэлх авто зам Замын урт -1.205 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ихэр Мөнх"ХХК

д/д	*Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил*	*Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга*
1	Ажлын тоо хэмжээг зургийн экспертээр хянуулж баталгаажуулах	Ажлын тоо хэмжээг зургийн экспертээр баталгаажуулж хүргүүлэв.
2	Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын нэгж хүндийг буруу тооцсон байна. Дахин хянаж засах	Материалын нэгж хүндийг хянан засаж хүргүүлэв.
3	Материалын тээврийн зайг хүснэгтээр гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулах	Тээврийн зайг зургийн байгууллагаар баталгаажуулан хүргүүлэв.

Дүгнэлт бичиж,биелэлтийг шалгасан эксперт № . . . . /овог, нэр/

2022 он 6 сар 15 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн . . . . /овог, нэр/

.... он .... сар ..... өдөр

МОНГОЛ УЛС Лувсансамдангийн БААТАРБАТ ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН ЗТТ-06-19